

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34237057			
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1692			
Номер кадастрового квартала: 59:01:4416003			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.01.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3			
Площадь: 132.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № -			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 1101063.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 59:01:4416003:34			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Селезнева Екатерина, действующий от имени заявителя - Муниципальное образование г. Пермь на основании документа:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34237057		
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1692		

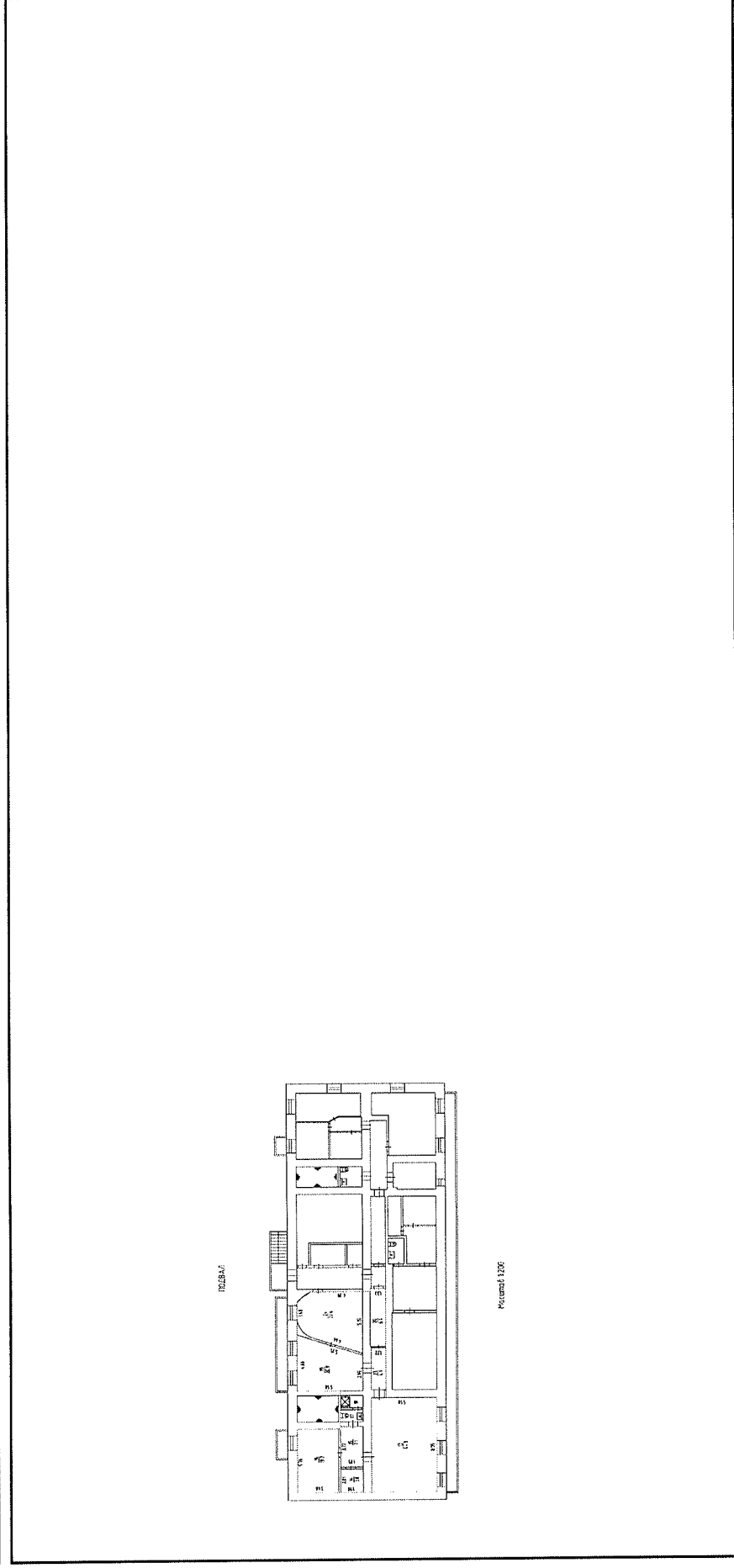
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4416003:1692-59/089/2019-1 16.01.2019 06:55:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34237057		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1692		
Номер этажа (этажей): -		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45972971		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	59:01:4416003:1695	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4416003	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3	
Площадь, м2:	79.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	657313.88	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4416003:34	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

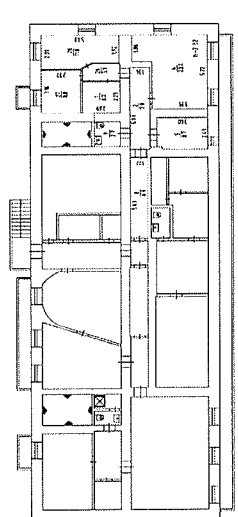
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45972971		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1695		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4416003:1695-59/089/2019-1 16.01.2019 06:55:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45972971			
Кadaстровый номер: 59:01:4416003:1695			
Номер этажа (этажей): -			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34127743	
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1693	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4416003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3
Площадь:	11,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	98887,93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4416003:34
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, действующий от имени заявителя - Муниципальное образование г. Пермь на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34127743		
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1693		

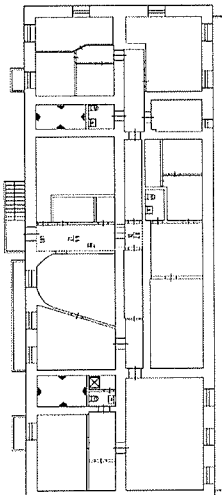
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4416003:1693-59/089/2019-1 16.01.2019 06:55:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34127743		Номер этажа (этажей): -	
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1693			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1
Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела: 1	Всего листов выписки: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45973023	
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1694	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4416003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Кавалерийская, д. 3
Площадь, м2:	2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16619.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4416003:34
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45973023	
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1694	

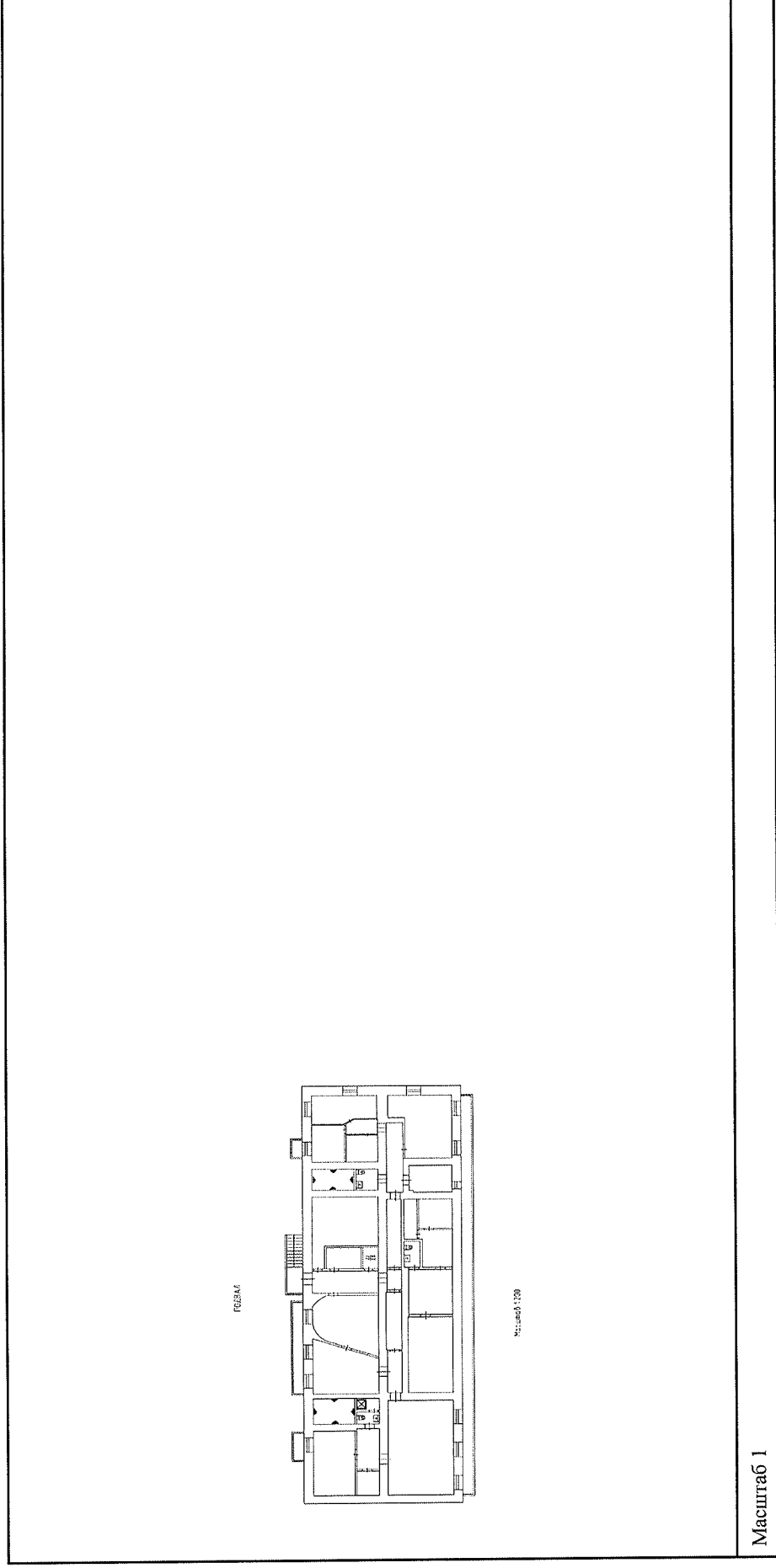
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4416003:1694-59/089/2019-1 16.01.2019 06:55:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45973023		
Кадастровый номер: 59:01:4416003:1694		
Номер этажа (этажей): -		



полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика Россия  
Край (область) Пермский  
Город (район) Пермь  
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 3 по ул. Кавалерийская (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2931					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 04 » сентября 2008 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
04.09.08г	Администрация г. Перми На балансе у МУЖЭП «ЭРО»	Регистрационное удостоверение №30-1-122 от 22.10.1996г.	Лит. А

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование по назначению

Год постройки здания 1964 Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1097 куб. м. Площадь помещения 284,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ			Горячее Водоснаб		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное		мусоропровод	пассажирские				грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
284,3	284,3		284,3										284,3							284,3		284,3			

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

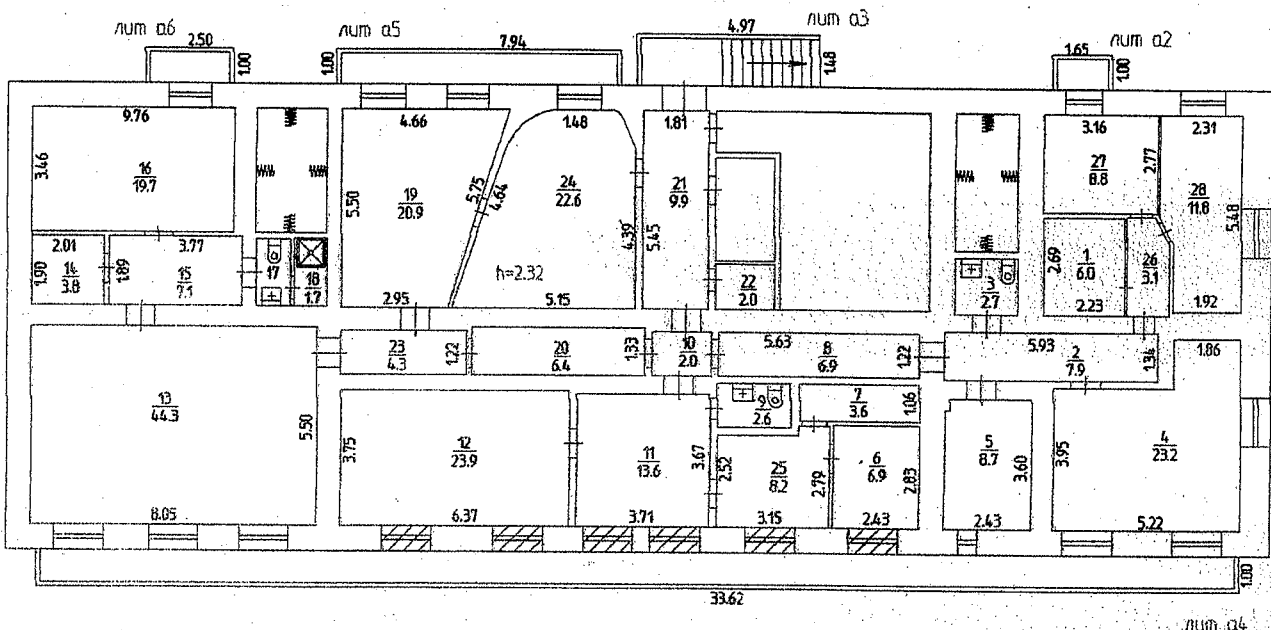
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 23676 руб.

Район Индустриальный кв. N 855

ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Кавалерийская N 3

Подвал

Лит А



Масштаб 1:200 "04" 09 2008 Исполнитель Вережкина Е.Г.  
 20 Исполнитель

У.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Бытового обслуживания			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					полезная	подсобная		полезная	подсобная			
A	подвал	1	Склад	6,0	6,0				2,32			
		2	Коридор	7,9		7,9						
		3	Сан.узел	2,7		2,7						
		4	Кабинет	23,2	23,2							
		5	Кабинет	8,7	8,7							
		6	Кабинет	6,9	6,9							
		7	Подсобное помещение	3,6		3,6						
		8	Коридор	6,9		6,9						
		9	Сан.узел	2,6		2,6						
		10	Коридор	2,0		2,0						
		11	Кабинет	13,6	13,6							
		12	Кабинет	23,9	23,9							
		13√	Швейный цех				44,3	44,3				
		14√	Кладовая				3,8		3,8			
		15√	Коридор				7,1		7,1			
		16√	Швейный цех				19,7	19,7				
		17√	Сан.узел				1,7		1,7			
		18√	Душевая				1,7		1,7			
		19√	Кабинет				20,9	20,9				
		20√	Коридор				6,4		6,4			
		21	Коридор				9,9		9,9			
		22√	Кладовая				2,0		2,0			
		23	Коридор				4,3		4,3			
		24	Приемная				22,6	22,6				
		25	Кабинет	8,2	8,2							
		26	Коридор	3,1		3,1						
		27	Кабинет	8,8	8,8							
		28	склад	11,8	11,8							
			Итого:	139,9	111,1	28,8	144,4	107,5	36,9			
Площадь изменилась в результате уточнения размеров												



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборный железобетон	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные $m=0.68, 0.40$	
3	Перегородки	гипсолитовые, гипсокартон	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Шифер по деревянным стропилам по дощатой обрешетке	
6	Полы	Дощатые по лагам окрашены, керамическая плитка, метлахская плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные, стеклопакеты
		двери	Филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, ГКЛ, обоями, керамическая плитка, декоративные панели. Подвесные потолки
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ на газе
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
мусоропровод			
вентиляция	Приточно-вытяжная		
II	Прочие элементы		
		лестницы	
	другие		

Физический износ здания 25 %

" 04 " сентября " 2008 года	Исполнил	Веревкина Е.Г.	
" 26 " сентября " 2008 года	Проверил	Ветрова А.Е.	
Паспорт выдан «      »      2008 года			
Проверил			
Заказчик	_____		



Планы по плану

