

Орджоникидзевский районный филиал
Областного государственного унитарного предприятия
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Область, республика, край Пермский
Город Пермь
Район Орджоникидзевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 76 по улице ГЕНЕРАЛА ЧЕРНЯХОВСКОГО

Инвентарный номер	1694					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			1694/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 2 ноября 2006 г.

59

1. Сведения о принадлежности

2. Экспликация площади нежилого помещения

Литера	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	Самовольно	Высота	Быт. обслуживания			Торговая				
								общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
А	1	нежилое 3	49	кладовая	1.7	4,3	3,35	1,7		1,7					
			50	фото-салон	18.2			18,2	18,2						
			51	обувная мастерская	9.4			9,4	9,4	✓					
			52	коридор	6.6			6,6		6,6					
			53	тамбур	1.4			1,4		1,4					
			54	ателье	12.7			12,7	12,7	✓					
			55	ателье	26.4			26,4	26,4	✓					
			56	кладовая	0.7			0,7		0,7					
			57	кладовая	0.8			0,8		0,8					
			58	туалет	1.2			1,2		1,2	✓				
			59	умывальная	1.2			1,2		1,2	✓				
			60	туалет	1.2			1,2		1,2	✓				
			61	коридор	4.3			4,3	4,3	✓					
			62	ателье	17.0			17,0	17,0	✓					
			64	тамбур	2.8			2,8	2,8	✓					
			65	торговый зал	45.7								45,7	45,7	✓
			66	коридор	9.6			9,6		9,6	✓				
			85	коридор	3.0			3,0		3,0	✓				
			86	вспом.помещение	10.3			10,3		10,3	✓				
			87	швейный цех	19.3			19,3	19,3	✓					
88	кладовая товара	11.8						11,8	11,8	✓					
89	вспом.помещение	10.6						10,6		10,6					
90	коридор	4.5						4,5		4,5					
91	торговый зал	57.2						57,2	57,2						
Итого :						21,3		147,8	103,0	44,8	129,8	114,7	15,1		
Итого по этажу - 1						21,3		147,8	103,0	44,8	129,8	114,7	15,1		
Итого по литере А						21,3		147,8	103,0	44,8	129,8	114,7	15,1		

Самовольная перепланировка нежилого помещения

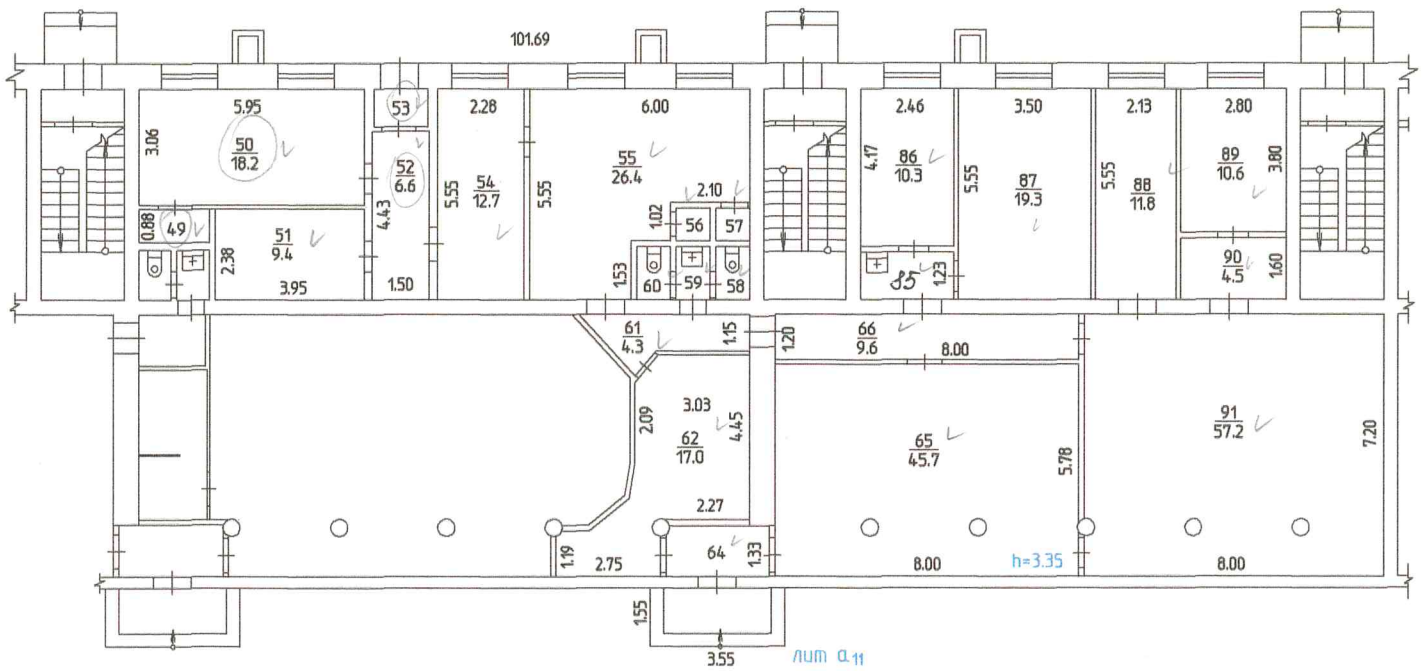
I. Сведения о принадлежности

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
Муниципальное образование г.Перьмь (собственность)	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2009г. № 59-59-25/017/2009-088	встр.пом. общ. пл.277,6 м2

Район Орджоникидзевский кв. N 2923

ПЛАН
строения, находящегося в городе Перми
по ул. Генерала Черняховского N 76

1 этаж



Самовольная
перепланировка
В.КВ. 61.62

Масштаб 1:200 '02' 11 2006 Исполнитель Сероева Н.В.
' ' 20 Исполнитель

3. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Год постройки здания _____ **1970** _____ переоборудовано _____ в _____ году
 (год ввода в эксплуатацию) _____ надстроено _____

Число этажей _____ **5** _____

Площадь нежилого помещения _____ **277,6** ✓ _____ кв.м.

Физический износ здания (строения) _____ **25** _____ %

4. Описание зданий строений и сооружений (Выписка из паспорта на домовладение)

Литер по плану	Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a11	крыльцо	3,55	1,55	5,5	бетонное				

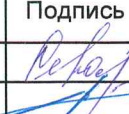

5. Техническое описание нежилого помещения.

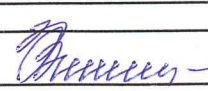
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	
1. Наружные стены (материал)	кирпичные, т=0,67м	
2. Перегородки (материал)	гипсолитовые	
3. Перекрытия (материал)	сборные железобетонные многпустотные плиты	
4. Полы :	дощатые, плитка, линолеум	
а)		
б)		
в)		
5. Проемы	Оконные	двойные створные, окрашенные
	Дверные	простые, филенчатые
6. Отделка стен :	оштукатурено, окраска, побелка, обои	
а)		
б)		
в)		
6. Отделка потолков :	побелка, подвесные потолки	
а)		
б)		
в)		
8. Вид отопления	центральное	
9.Наличие :		
а)водоснабжения	центральное	
б)электроснабжения	скрытая проводка	
в)канализации	центральная	
г)горячего водоснабжения	центральное	
д)ванн,душа,сауны,бассейна	есть	
е)лоджий и балконов		
ж)телефона	телефонизировано	
з)радио	радиофицировано	
и)лифта		
к)сигнализация		
л)вентиляции		

6. Стоимость здания (строения)

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01,01,2006г 730263 руб.

Примечание: помещения №45, №66 - в совместном пользовании

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 02 " ноября 2006 года	Исполнил	Сероева Н.В.	
" 16 " 11 2006 года	Проверил	Каплун В.Б.	

Паспорт выдан " _____ " _____ 200 _____ года.
Директор ОРФ ОГУП "ЦТИ Пермской области"  Ю.В.Богатырева
Заказчик _____