



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2021

№ 21-01-03-824

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2510230:613 площадью 3559 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Верхне-Камская, з/у 74 (далее – земельный участок), для строительства блокированного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2510230:613.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми -  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 4
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89793009	
Кадастровый номер:	59:01:2510230:613
Номер кадастрового квартала:	59:01:2510230
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, ул Верхне-Камская, з/у 74
Площадь:	3559 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	2642948.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	блокированная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	21975, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, жилой район Заозерье, 37, 2021-04-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

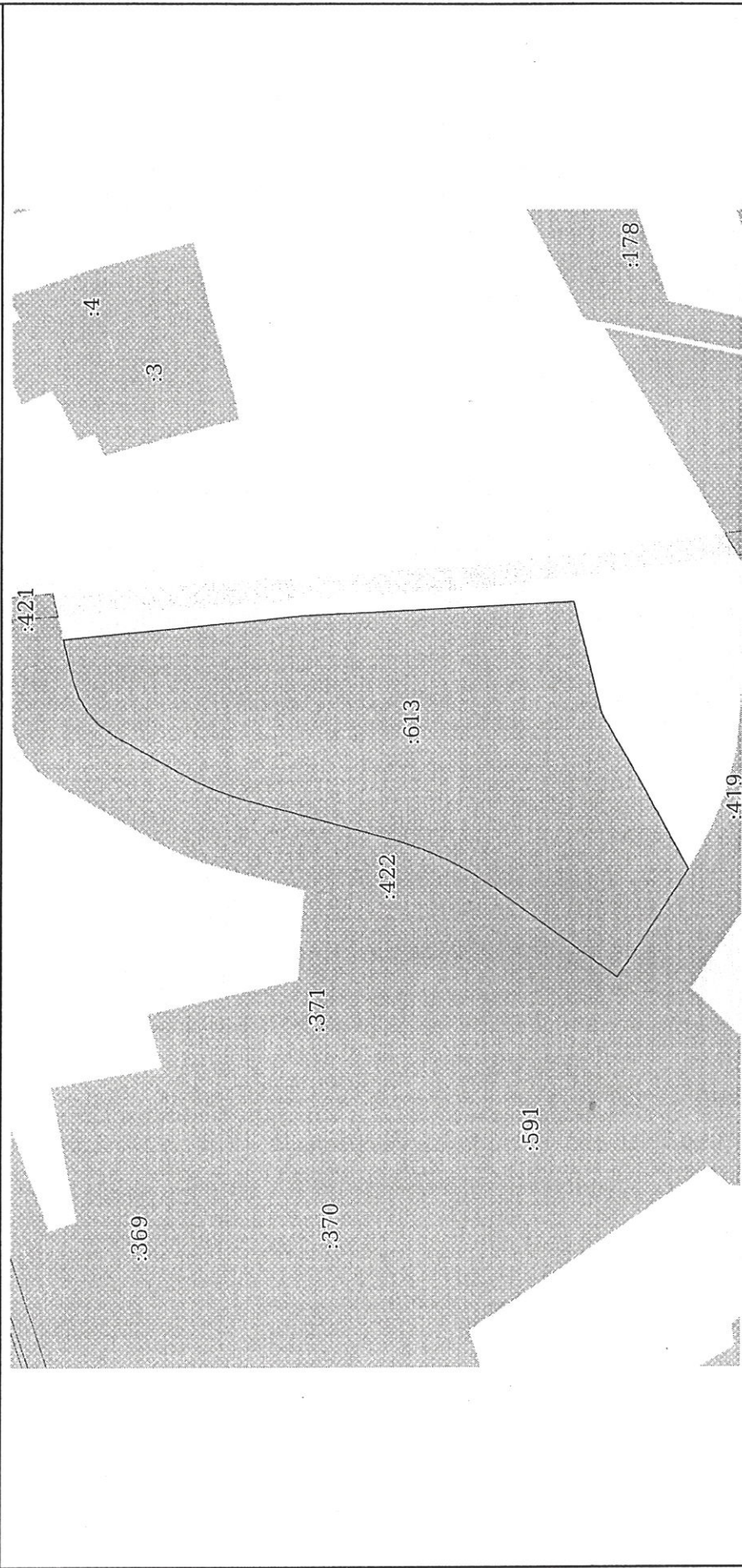
М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 5
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89793009	
Кадастровый номер: 59:01:2510230:613	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89793009		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		59:01:2510230:613

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89793009	
Кадастровый номер: 59:01:2510230:613	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закреплении на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°18.4'	40.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°59.9'	46.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	256°9.1'	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°41.2'	30.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	303°16.7'	21.96	данные отсутствуют	59:01:2510230:419	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°21.4'	25.69	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°39.4'	4.71	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	28°19.6'	4.66	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	22°49.7'	4.67	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°35.2'	4.7	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	14°53.1'	25.38	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	16°43.0'	3.27	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	20°19.7'	3.25	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°17.0'	3.26	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	27°58.7'	3.26	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	29°48.4'	12.57	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	35°43.8'	3.12	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	47°34.3'	2.99	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	58°48.4'	2.99	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	70°45.2'	3.12	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	76°29.9'	3.64	данные отсутствуют	59:01:2510230:422	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	76°41.3'	3.65	данные отсутствуют	59:01:2510230:421	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89793009			
Кадастровый номер: 59:01:2510230:613			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533995.56	2235391.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	533955.24	2235395.74	Закрепление отсутствует	0.1
3	533909.29	2235398.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	533904.52	2235378.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	533889.73	2235352.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	533901.78	2235334.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	533922.47	2235349.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	533926.39	2235351.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	533930.49	2235354.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	533934.79	2235355.96	Закрепление отсутствует	0.1
11	533939.27	2235357.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	533963.8	2235363.9	Закрепление отсутствует	0.1
13	533966.93	2235364.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	533969.98	2235365.97	Закрепление отсутствует	0.1
15	533972.95	2235367.31	Закрепление отсутствует	0.1
16	533975.83	2235368.84	Закрепление отсутствует	0.1
17	533986.74	2235375.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	533989.27	2235376.91	Закрепление отсутствует	0.1
19	533991.29	2235379.12	Закрепление отсутствует	0.1
20	533992.84	2235381.68	Закрепление отсутствует	0.1
21	533993.87	2235384.63	Закрепление отсутствует	0.1
22	533994.72	2235388.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	533995.56	2235391.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021

059-22-01-03/2-601

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 01 июня 2021 г. № 059-22-01-20/3-1884 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2510230:613 площадью 3559 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Камская, з/у 74;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717103:251 площадью 2428 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пер. Веслянский, з/у 2а.

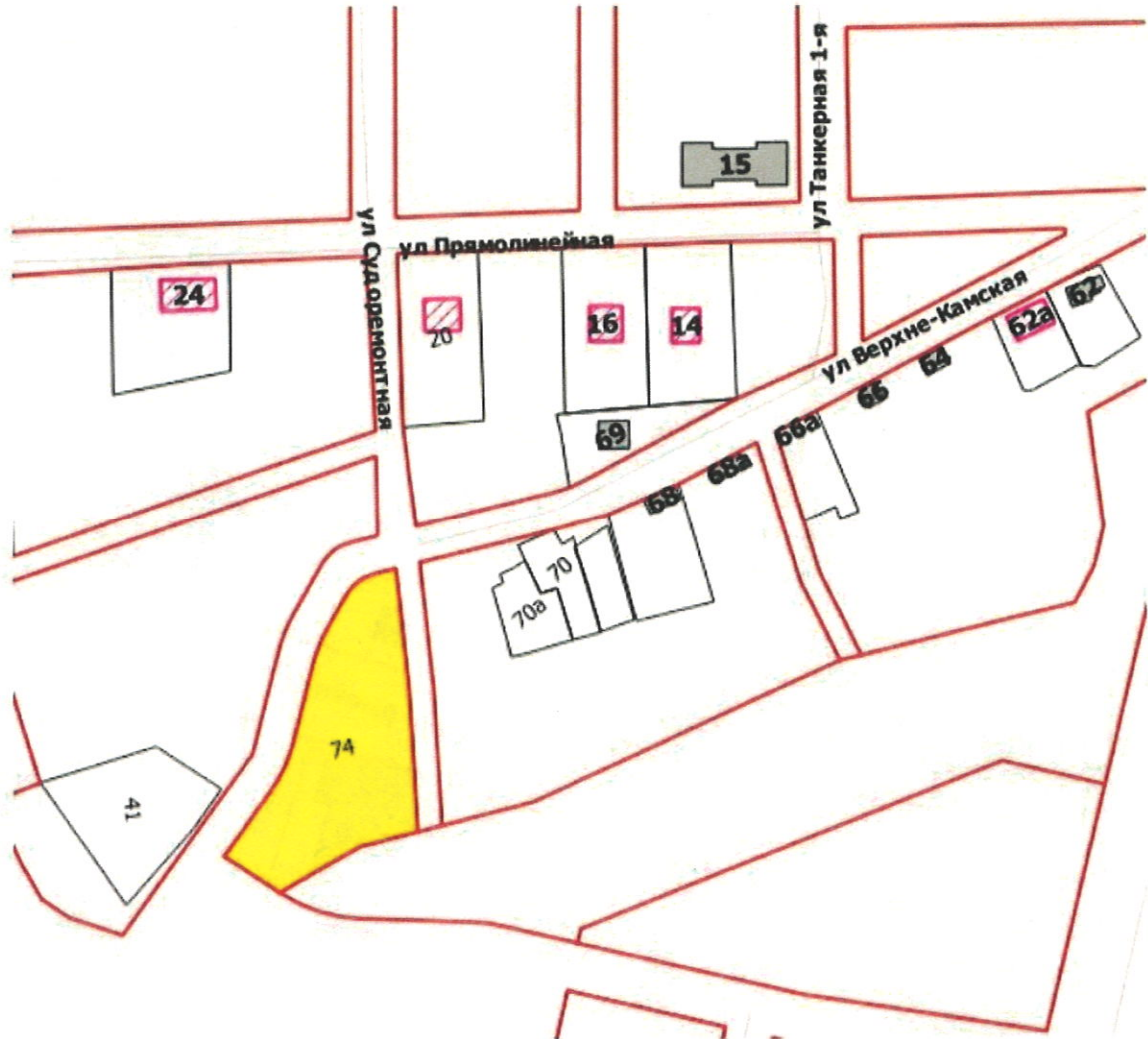
2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-66693569;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64292483.

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
08.06.2021 059-22-01-03/2-601

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500



Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

11.06.2021г. № 110-8140  
на № 110-14317 от 03.06.2021г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**к сетям водоотведения**  
**и информация о плате за подключение**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<i>Основание: запрос №110-14317 от 03.06.2021г.</i>	<b>Заказчик:</b> <b>Департамент</b> <b>градостроительства и архитектуры</b> <b>Администрации г. Перми</b>	
<i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i>	<b>Начальник отдела</b> <b>градостроительной подготовки</b> <b>территорий управления</b> <b>территориального планирования и</b> <b>механизмов реализации</b> <b>А.В. Никулин</b>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка для размещения средне-этажной жилой застройки на земельном участке по ул.Верхне-Камская (западнее участка №70), кадастровый номер земельного участка 59:01:2510230:613	
Характеристика объекта:	■ новое строительство	
Административный район города:	Орджоникидзевский	
Максимальное планируемое водопотребление: Хоз-питьевые нужды – Расход на наружное пожаротушение -	38,0 м <sup>3</sup> /сут 108,0 м <sup>3</sup> /сут.	10 л/с
Максимальное планируемое водоотведение: хоз-бытовые нужды -	38,0 м <sup>3</sup> /сут	

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

Сети водоснабжения микрорайона «Заозерье» эксплуатирует МП «Пермводоканал», которое, в соответствии с Постановлением администрации города Перми от 21 ноября 2017г. № 1060 «О внесении изменений в Постановление Администрации Города Перми от 24.07.2013г. № 604 "Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми"», является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в микрорайоне «Заозерье». Таким образом, для получения технических условий на подключение к сетям водопровода, предлагаем вам обратиться в вышеуказанную организацию.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

Во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от первых колодцев на выпусках жилой застройки Заказчика до сети канализации Д-300 мм по ул.Судоремонтная, с устройством КНС в пределах границ земельного участка объекта, ориентировочной протяженностью – 240,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длина технологического разрыва сети водоотведения указана ориентировочно.

При разработке проекта планировки территории, предусмотреть технические коридоры под проектируемые сети канализации на объект, с указанием санитарно-защитных и охранных зон сетей водоотведения.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. №83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую

нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика до точки подключения к централизованным системам водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения, с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020г. №156-тп (в ред. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2020 №177-тп) в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм, 2Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 30794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 200мм, 2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 31478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоотведения в Администрации г. Перми необходимо установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом

в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системе водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы

по запрашиваемым расходам водоотведения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системе водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоотведения конкурсной площадки для размещения средне-этажной жилой застройки на земельном участке по ул.Верхне-Камская (западнее участка №70), кадастровый номер земельного участка 59:01:2510230:613 в Орджоникидзевском районе г.Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

22.06.2021

№ ПЭ/ПГЭС/22/382

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

## Отдел по технологическому присоединению

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
А. В. Никулину

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 22.04.2021 № 059-22-01-20/2-800, от 27.05.2021 № 059-22-01-20/2-978, от 14.05.2021 № 059-22-01-20/2-908, от 02.06.2021 № 059-22-01-20/2-1022 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

Адрес объекта	Схема	Мощность
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Делегатская, 81, кадастровый номер 59:01:3812353:63	ТП-4323	15 кВт
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Верхне-Камская(западнее участка № 70), кадастровый номер 59:01:2510230:613	ТП-4587	123 кВт
Город Пермь, Кировский район, пер. Веслянский, кадастровый номер 59:01:1717103:251	ТП-1740	84 кВт

Город Пермь, Свердловский район, ул. Смородиновая(рядом 77), кадастровый номер 59:01:0000000:90717	ТП-0394(6)	15 кВт
Город Пермь, Свердловский район, пер. Апрельская, кадастровый номер 59:01:4811019:156	ТП-6256	15 кВт
Город Пермь, Индустриальный район, ул. Милиционера Власова, кадастровый номер 59:01:0000000:88507	ТП-7026	150 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

06.07.2021 № 199-3780  
на № ПФ-6106 от 02.06.2021

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Перми  
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)

*О предоставлении информации*

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1017 от 02.06.2021г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Верхне-Камская, кад. № 59:01:2510230:613, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 33 м<sup>3</sup>/час, г. Пермь, Кировский район, пер. Веслянский, кад. № 59:01:1717103:251, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 22 м<sup>3</sup>/час к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

1 1 0 6 2 1 № 510/91-04-02813

на № 51000-13-09653 от 02.06.2021

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

**Технические условия подключения к тепловым сетям**

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2510230:613, площадью 3559 кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Верхне-Камская (западнее участка №70), с целью использования: под среднеэтажную застройку.
3. Источник теплоснабжения: Котельная м/р Заозерье, ул. Верхне-Камская, 19
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-34 на тепловой сети М-76 2Ду150
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q<sub>макс.</sub> = 0,4 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
  - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
  - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. Запрашиваемая тепловая нагрузка превышает установленную мощность источника. Подключение тепловой нагрузки Объекта в размере 0,4 Гкал/час возможно после выполнения комплекса технических мероприятий по реконструкции оборудования котельной.

И.о. технического директора – главного инженера  
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»



А. П. Вяткин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 109 от 30.06.2021**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство среднеэтажной жилой застройки по ул.Верхне-Камская (западнее участка № 70, кад.н. 59:01:2510230:613) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Никулину А.В.

05.07.2021 № 059-24-01-36/3-1368  
059-22-01-20/3-1905 025.06.2021 г.  
На № от

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровым номерами:

59:01:2510230:613 площадью 3559 кв. м по ул. Верхне-Камская (западнее участка № 70) в Орджоникидзевском районе города Перми;

59:01:1717103:251 площадью 2428 кв. м по пер. Веслянскому в Кировском районе города Перми;

для среднеэтажной жилой застройки при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Проект благоустройства согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

С уважением,

и.о. начальника департамента



С.И. Красильников



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.06.2021 № Исх55-01-17.2-241

059-22-01-20/2-1023 02.06.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела  
градостроительной  
подготовки территорий  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под среднеэтажную жилую застройку с кадастровыми номерами:

– 59:01:2510230:613 площадью 3559 кв. м по ул. Верхне-Камская (западнее участка № 70) в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:1717103:251 площадью 2428 кв. м по пер. Веслянскому в Кировском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, так не имеются.

Заместитель начальника

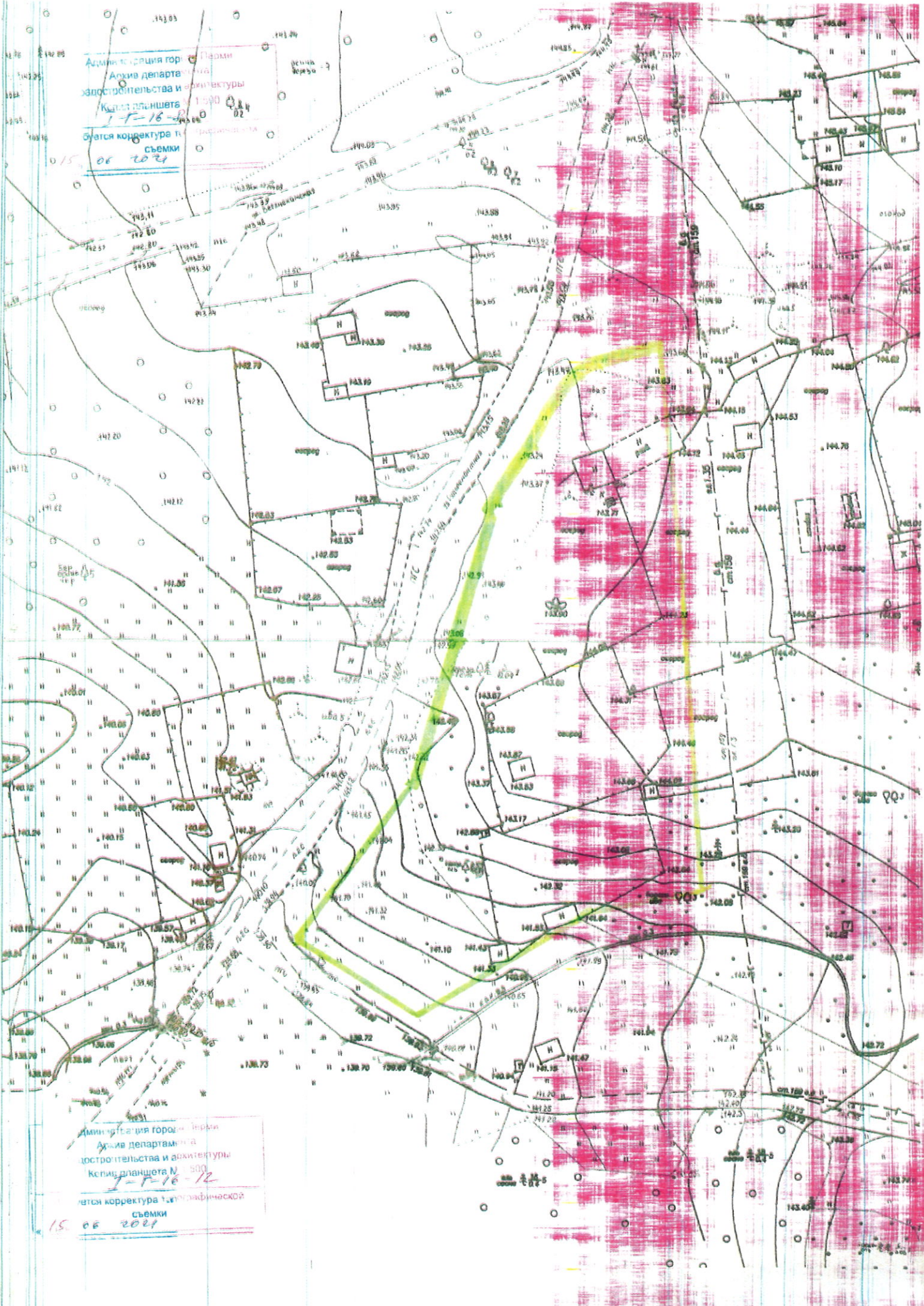


Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

Администрация города Терми  
Архив департамента  
достоинства и архитектуры  
Копия плана № 1-16-12  
Лист корректура № 15  
06 2024

Администрация города Терми  
Архив департамента  
достоинства и архитектуры  
Копия плана № 1-16-12  
Лист корректура № 15  
06 2024



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0896

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 67 от 02.06.2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Камская, з/у 74

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533995,56	2235391,72
2	533955,24	2235395,74
3	533909,29	2235398,15
4	533904,52	2235378,8
5	533889,73	2235352,46
6	533901,78	2235334,1
7	533922,47	2235349,33
8	533926,39	2235351,94
9	533930,49	2235354,15
10	533934,79	2235355,96
11	533939,27	2235357,38
12	533963,8	2235363,9
13	533966,93	2235364,84
14	533969,98	2235365,97
15	533972,95	2235367,31
16	533975,83	2235368,84
17	533986,74	2235375,09
18	533989,27	2235376,91
19	533991,29	2235379,12
20	533992,84	2235381,68
21	533993,87	2235384,63

22	533994,72	2235388,17
1	533995,56	2235391,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2510230:613

Площадь земельного участка

3559 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №411 от 24.06.2014

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.06.2021

(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

21.06.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)»: 450 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м;	с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей зданий наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			6	7
				8

**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениям об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства									
						Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	7	8	9	10	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры					Объекты транспортной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Объекты социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Орджоникидзевский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

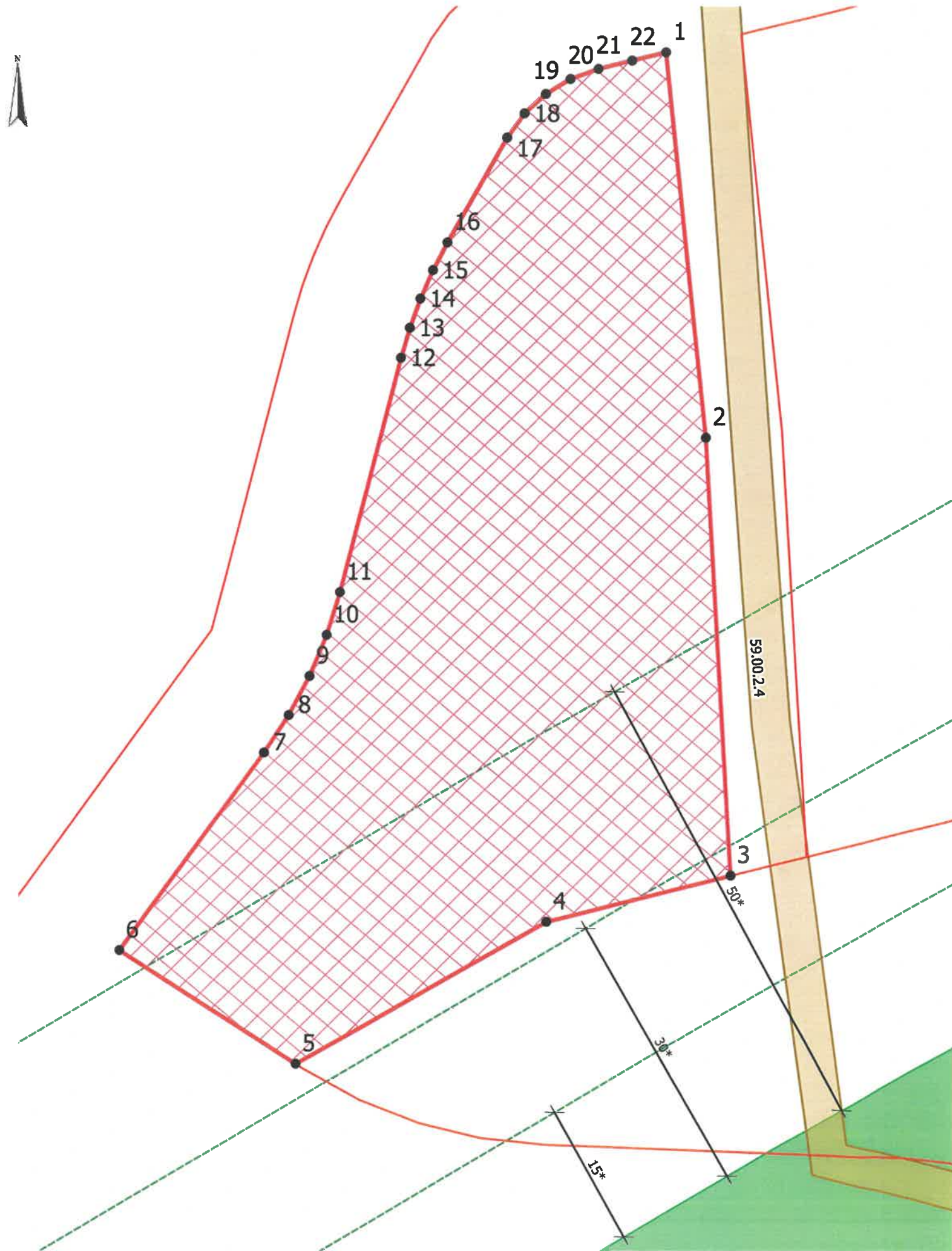
**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533889,71	2235352,45
2	533901,75	2235334,09
1	533909,27	2235398,14
2	533904,5	2235378,78

3	533889,71	2235352,45
1	533909,27	2235398,14
2	533910,49	2235403,08
1	533886,8	2235357,48
2	533889,18	2235353,24
3	533889,71	2235352,45
1	533901,75	2235334,09
2	533922,44	2235349,31
3	533926,36	2235351,92
4	533930,47	2235354,13
5	533934,76	2235355,95
6	533939,25	2235357,37
7	533963,78	2235363,88
8	533966,91	2235364,82
9	533969,95	2235365,96
10	533972,92	2235367,29
11	533975,81	2235368,82
12	533986,71	2235375,07
13	533989,24	2235376,9
14	533991,27	2235379,1
15	533992,81	2235381,67
16	533993,85	2235384,61
17	533995,53	2235391,7
18	533955,23	2235395,72
19	533909,27	2235398,14

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



## Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница земельного участка
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Границы Пермского городского лесничества, установленные приказом Рослесхоза от 02.02.2012 № 27 "Об определении количества лесничеств на территории города Перми и установлении их границ"

					 21.06.21 <b>В.Г. Сюткин</b>				
					Градостроительный план земельного участка Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Верхне-Камская, з/у 74				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:2510230:613 площадь 3559 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
				Начальник УИОГД Булатов Ю.В.	06.21	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		
				Исполнитель Шаврин А.В.	06.21				