



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2021

№ 21-01-03-1155

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4211192:227 площадью 1 260 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, з/у 31а (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211192:227.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллин К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022, поступившего на рассмотрение 18.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166		
Кадастровый номер:	59:01:4211192:227	
Номер кадастрового квартала:	59:01:4211192	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Свободы, з/у 31а	
Площадь:	1260 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб.:	2293200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4211192:216	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский р-н, улица Свободы, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

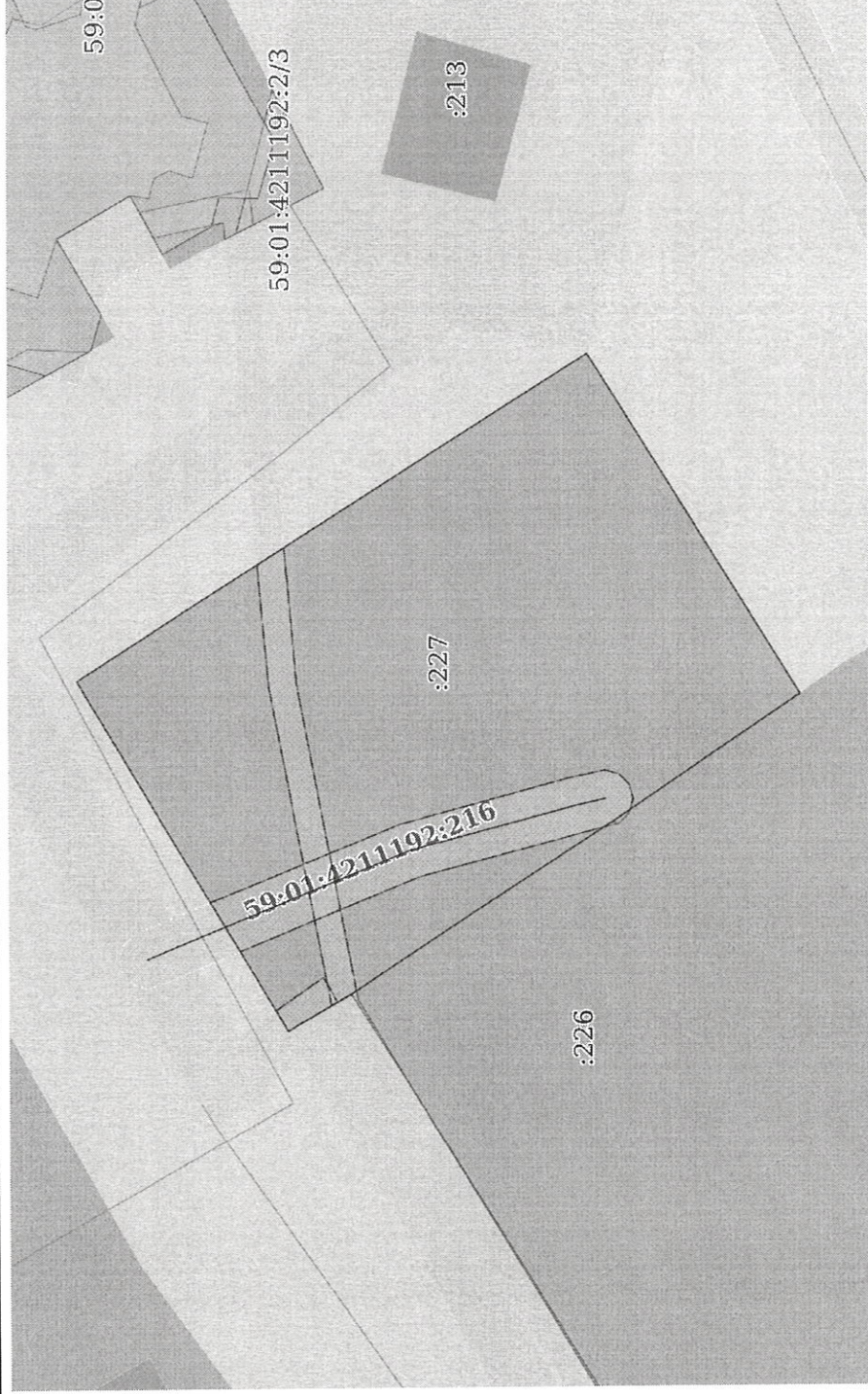
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. ", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 14	
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166	
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227	

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16.05	данные отсутствуют	59:01:4211192:44	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	22.52	данные отсутствуют	59:01:4211192:226	614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Веселая, д. 1, кв. 151
5	1.1.5	1.1.6	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519769.72	2236694.89	Нет закрепления	0.1
2	519733.05	2236718	Нет закрепления	0.1
3	519717.87	2236693.89	Нет закрепления	0.1
4	519731.2	2236684.95	Нет закрепления	0.1
5	519750.13	2236672.75	Нет закрепления	0.1
6	519754.66	2236670.18	Нет закрепления	0.1
1	519769.72	2236694.89	Нет закрепления	0.1

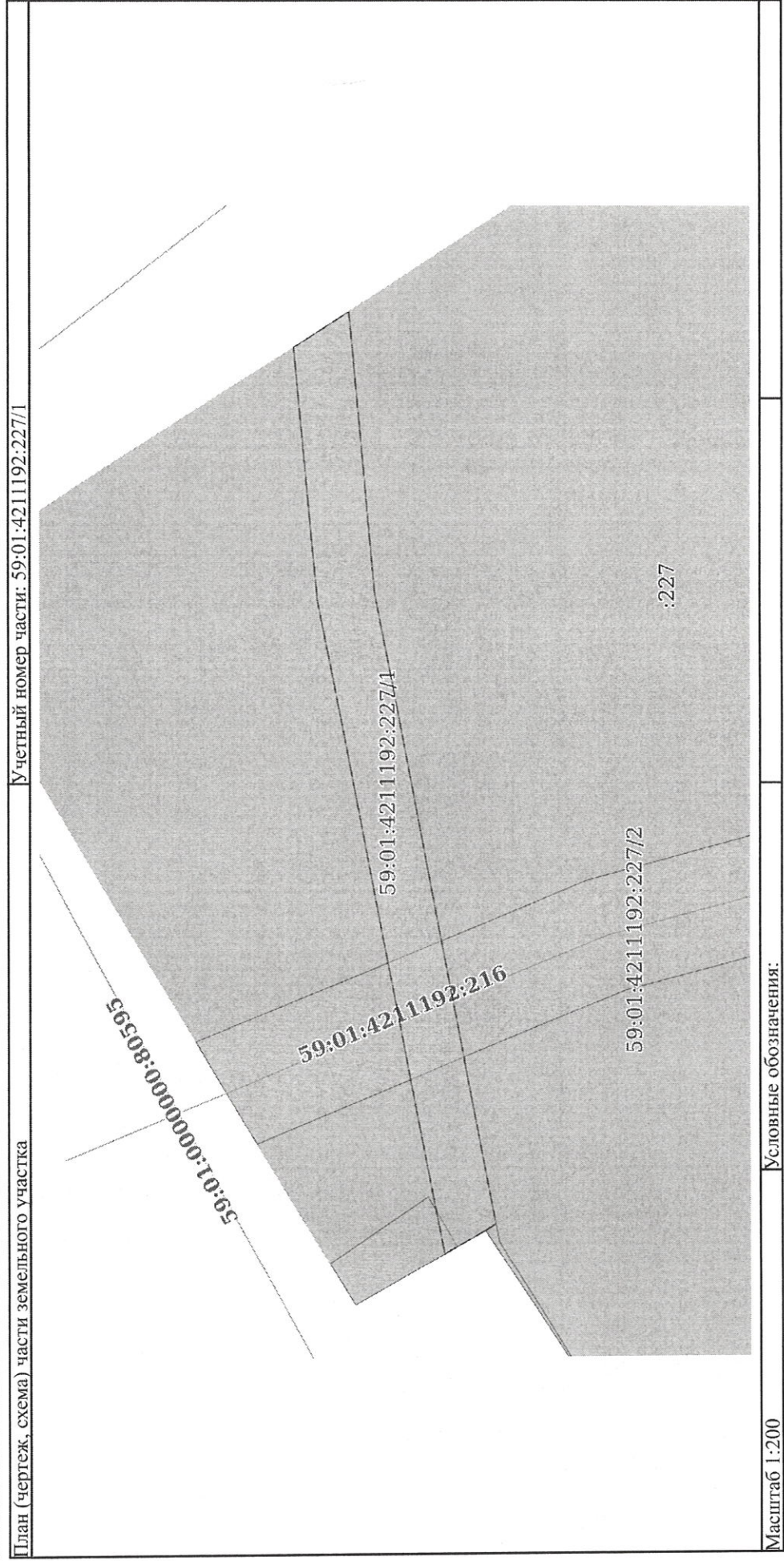
Система координат 59.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

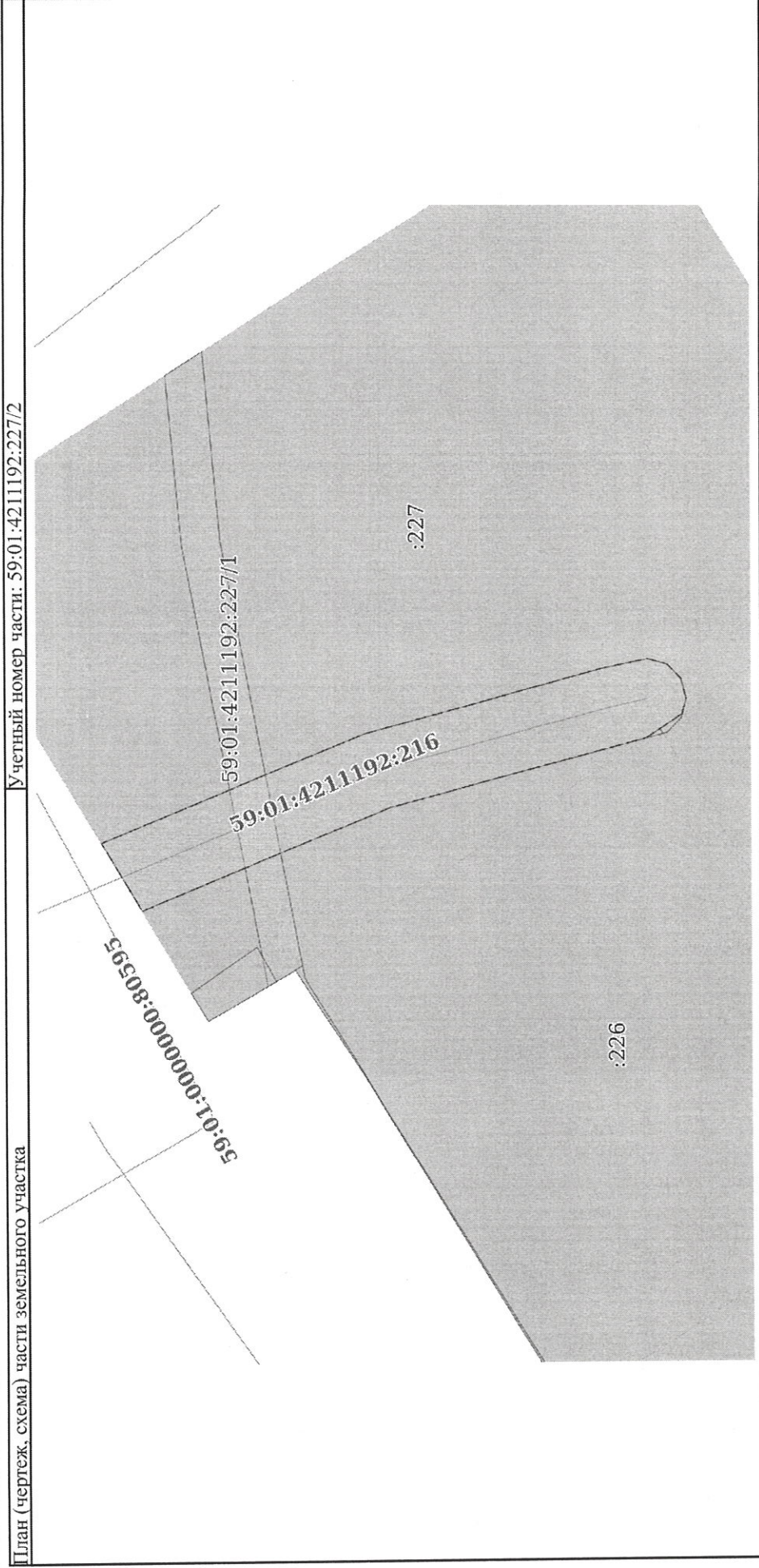
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

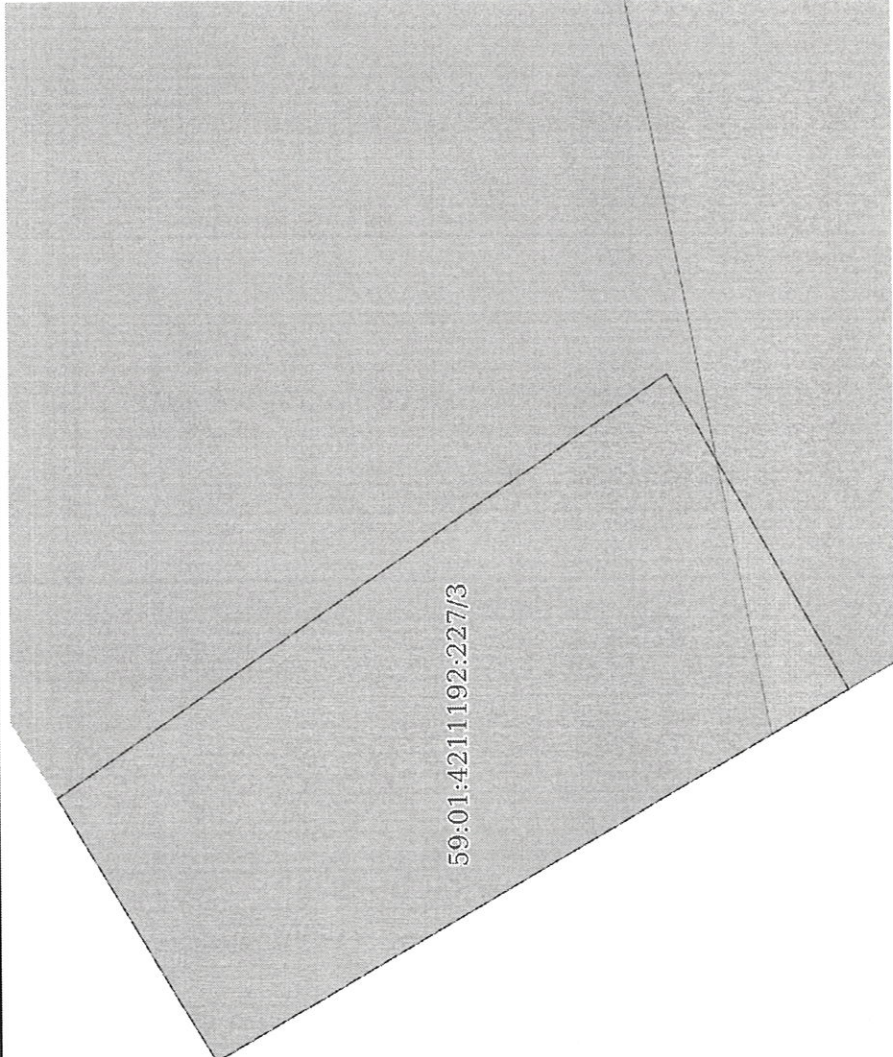
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			
Учетный номер части: 59:01:4211192:227/3			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4211192:227/1	63	59:01-6.500
59:01:4211192:227/2	120	59:01-6.8160
59:01:4211192:227/3	8	59:01-6.2694
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 59:01-6.500; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплексе Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.05.2021 № 31-02-1-4-680 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопроводов высокого, среднего и низкого давления установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			
		<p>производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) удалять свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) ограждать и перегородивать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, отражателям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границ: 59:01-6.8160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов высокого, среднего и низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительством РФ; приказ «Об утверждении границ охраняемых зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 24.03.2015 № СЭД-31-02-2-02-301 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода высокого, среднего и низкого давления согласно постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границ: 59:01-6.2694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого, среднего и низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166			
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:4211192:227/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519750.13	2236672.75	-	-
2	519751.55	2236671.95	-	-
3	519755.94	2236694.42	-	-
4	519756.76	2236703.06	-	-
5	519754.84	2236704.27	-	-
6	519753.95	2236694.65	-	-
7	519749.77	2236672.98	-	-
1	519750.13	2236672.75	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 14
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166				
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4211192:227/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519730.05	2236685.72	-	-
2	519731.2	2236684.95	-	-
3	519731.92	2236684.49	-	-
4	519745.18	2236681	-	-
5	519758.07	2236675.78	-	-
6	519760.18	2236679.24	-	-
7	519746.56	2236684.75	-	-
8	519734.26	2236688.01	-	-
9	519731.84	2236688.5	-	-
10	519730.84	2236688.23	-	-
11	519730.11	2236687.5	-	-
12	519729.84	2236686.5	-	-
1	519730.05	2236685.72	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 7
18.02.2022г. № КУВИ-001/2022-22974166	
Кадастровый номер: 59:01:4211192:227	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:4211192:227/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519754.66	2236670.18	-	-
2	519755.54	2236671.63	-	-
3	519752.12	2236673.93	-	-
4	519751.12	2236672.19	-	-
1	519754.66	2236670.18	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

23 сентября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-125618107

На основании запроса от 21.09.2021,
поступившего на рассмотрение 21.09.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, 31а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления
Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

22 сентября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-125694754

На основании запроса от 21.09.2021,
поступившего на рассмотрение 21.09.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, 31а; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

23 сентября 2021г.

№ КУВИ-002/2021-125696101

На основании запроса от 21.09.2021,
поступившего на рассмотрение 21.09.2021,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, 31а.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2021

059-22-01-03/2-853

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 21 июля 2021 г. № 059-22-01-20/3-2634 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4453 площадью 960 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Скалистая, з/у 12;

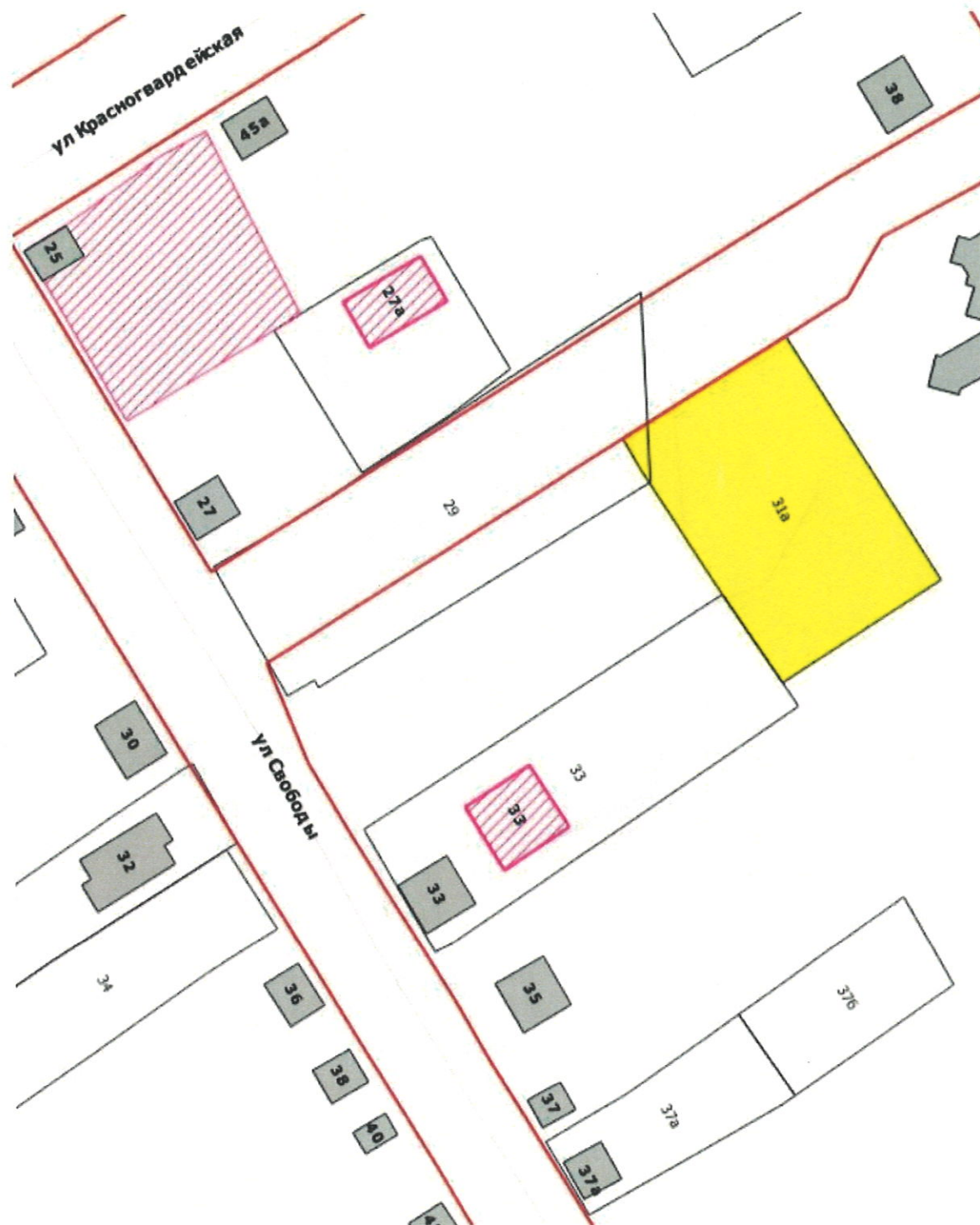
1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4452 площадью 717 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Скалистая, з/у 20;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211192:227 площадью 1260 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Свободы, з/у 31а;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:90869 площадью 666 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лбова, з/у 95а;

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
26.07.2021 059-22-01-03/2-853

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

28.07.2021 г. № 110-10653

на № 110-18867 от 21.07.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения частного жилого дома
к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №059-22-01-20/2-1305 от 20.07.2021 г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник: М.В. Норова</p>
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство</p>
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>
<p>Адрес объекта:</p>	<p>ул. Свободы</p>
<p>Кадастровый номер земельного участка:</p>	<p>59:01:4211192:227</p>
<p>Административный район города:</p>	<p>Мотовилихинский</p>
<p>Максимальное планируемое водопотребление:</p>	<p>1,0 м³/сут</p>

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

по ВОДОСНАБЖЕНИЮ:

от сети водопровода d-300 мм по ул. Свободы.

В связи с тем, что в месте расположения указанного земельного участка отсутствуют сети канализации, обслуживаемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора

с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, либо предусмотреть вынос сетей водопровода и канализации, попадающих в пятно застройки, за пределы границ земельного участка объекта и сдать их в эксплуатацию до начала строительства объекта.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми, установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, Заказчику необходимо получить технические условия подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, в том числе: копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРН установленного образца; для арендатора – копия договора аренды с отметкой о его государственной регистрации).

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по ул. Свободы (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211192:227) в Мотовилихинском районе г. Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство сетей водоснабжения объекта.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

26.07.2021

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/479

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
А. В. Никулину

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000
E-mail: dga@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше обращение от 20.07.2021 № 059-22-01-20/2-1303 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
Мотовилихинский р-н, ул. Сухоложская	59:01:4219248:4434	ТП-2138	15
Мотовилихинский р-н, ул. Просторная	59:01:4119112:380	ТП-2368	15
Мотовилихинский р-н, проспект Октября	59:01:4119112:379	ТП-2368	15
Мотовилихинский р-н, ул. Моравиновская	59:01:4219248:4451	ТП-2367	15

Мотовилихинский р-н, ул. Селенитовая	59:01:4219248:4455	ТП-2367	15
Мотовилихинский р-н, проспект Октябрат	59:01:4219248:4450	ТП-2367	15
Мотовилихинский р-н, ул. Скалистая	59:01:4219248:4454	ТП-2385	15
Мотовилихинский р-н, ул. Скалистая	59:01:4219248:4453	ТП-2385	15
Мотовилихинский р-н, ул. Скалистая	59:01:4219248:4452	ТП-2385	15
Мотовилихинский р-н, ул. Свободы	59:01:4211192:227	ТП-2046	15
Мотовилихинский р-н, ул. Лбова	59:01:0000000:90869	ТП-2028	15
Орджоникидзевский р-н, ул. Школьная	59:01:3610010:184	ТП-4103	15
Кировский р-н, ул. 2-я Гаревая	59:01:1817212:205	ТП-1308	15
Мотовилихинский р-н, ул. Партизанская	59:01:4211247:235	ТП-2011	30

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети»

на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

Ромашова Ю.М.
243-45-36



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
01.09.2021 № ПФ-4907
на № ПФ-8219 от 20.07.2021

О предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1304 от 20.07.2021г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сухоложская, кад. № 59:01:4219248:4434, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Просторная, кад. № 59:01:4119112:380, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, проспект Октябрат, кад. № 59:01:4119112:379, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Моравиновская, кад. № 59:01:4219248:4451, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, кад. № 59:01:4219248:4455, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, проспект Октябрат, кад. № 59:01:4219248:4450, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Скалистая, кад. № 59:01:4219248:4454, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Скалистая, кад. № 59:01:4219248:4453, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Скалистая, кад. № 59:01:4219248:4452, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, кад. № 59:01:4211192:227, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лбова, кад. № 59:01:0000000:90869, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Орджоникидзеvский район, ул. Школьная, кад. № 59:01:3610010:184, с

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Кировский район, ул. 2-я Гаревая, кад. № 59:01:1817212:205, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Партизанская, кад. № 59:01:4211247:235, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 16 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 151 от 26.07.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Свободы (кад.н. 59:01:4211192:227) в Мотовилихинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

13.08.2021 № 059-24-01-36/3-1754
059-22-01-20/3-2639 21.07.2021
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета аукционной документации для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами:

59:01:4219248:4434 площадью 479 кв. м по ул. Сухоложская, в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4119112:380 площадью 655 кв. м по ул. Просторная в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4119112:379 площадью 799 кв. м по проспекту Октябрат в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м по ул. Моравиновская в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4455 площадью 1323 кв. м по ул. Селенитовая в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4450 площадью 526 кв. м по проспекту Октябрат в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4454 площадью 560 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4453 площадью 960 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4219248:4452 площадью 717 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:4211192:227 площадью 1260 кв. м по ул. Свободы в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:0000000:90869 площадью 666 кв. м по ул. Лбова в Мотовилихинском районе города Перми;

59:01:3610010:184 площадью 1342 кв. м по ул. Школьная в Орджоникидзеvском районе города Перми;

59:01:1817212:205 площадью 1880 кв. м по ул. 2-я Гаревая в Кировском районе города Перми.

Земельного участка с 59:01:4211247:235 площадью 1014 кв. м по ул. Партизанская в Мотовилихинском районе города Перми под блокированную жилую застройку, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2021 год не запланированы.

Условия присоединения земельного участка к улично-дорожной сети предусмотрены статьей 20 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ).

Также необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, для выполнения присоединения земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51). Получить разрешение на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, 212-26-26), а также согласовать план благоустройства территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми и МКУ «Пермблагоустройство».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований,

несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
и.о. начальника департамента



С.И. Красильников

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

04.08.2021 № 059-10/2-05/3-933

На № 059-22-01-20/3-2637 от 21.07.2021

О представлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на обращение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, связанное с формированием конкурсной документации по предоставлению земельных участков на территории города Перми, сообщаем следующее.

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4434 площадью 479 кв. м по ул. Сухоложская для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайшие участковые пункты полиции расположены по адресам: ул. Постановова, 7 и ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Висим отсутствует.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Висим запланировано строительство сетей

водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. На расстоянии менее 200 м находится источник противопожарного водоснабжения (далее – ИПВ).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4119112:380 площадью 655 кв. м по ул. Просторная для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайшие участковые пункты полиции расположены по адресам: ул. Постановова, 7 и ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Пихтовая стрелка отсутствует.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Пихтовая стрелка в 2024-2025 запланировано строительство сетей водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. Строительство пожарного водоема в указанном микрорайоне не запланировано. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 410 м (ул. Лебяжья).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4119112:379 площадью 799 кв. м по проспекту Октябрят для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайшие участковые пункты полиции расположены по адресам: ул. Постановова, 7 и ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Пихтовая стрелка отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Пихтовая стрелка в 2024-2025 запланировано строительство сетей водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 900 м (ул. 2-я Саперная).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

4. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м по ул. Моравинская для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайшие участковые пункты полиции расположены по адресам: ул. Постановова, 7 и ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Пихтовая стрелка отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Пихтовая стрелка в 2024-2025 запланировано строительство сетей водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 900 м (ул. 2-я Саперная).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

5. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4455 площадью 1 323 кв. м по ул. Селенитовая для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении

служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Пихтовая стрелка отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Пихтовая стрелка в 2024-2025 запланировано строительство сетей водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 205 м (ул. 2-я Саперная).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

6. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4450 площадью 526 кв. м по проспекту Октябрят для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Пихтовая стрелка отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Пихтовая стрелка в 2024-2025 запланировано строительство сетей водоснабжения без указания улиц, где планируется их размещение. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 500 м (ул. 2-я Саперная).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

7. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4454 площадью 560 кв. м по ул. Скалистая для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Ива-1 отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Ива-1 не запланировано строительство сетей водоснабжения. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 1 750 м (ул. Агатова).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

8. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4453 площадью 960 кв. м по ул. Скалистая для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Ива-1 отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Ива-1 не запланировано строительство сетей водоснабжения. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 1 750 м (ул. Агатова).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

9. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4452 площадью 717 кв. м по ул. Скалистая для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Агатова, 28а. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Ива-1 отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Ива-1 не запланировано строительство сетей водоснабжения. Ближайший ИПВ находится на расстоянии более 1 750 м (ул. Агатова).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211192:227 площадью 1 260 кв. м по ул. Свободы для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Постановова, 7. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Висим отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Красногвардейская, 5 – 600 м.

Ближайший ИПВ находится на расстоянии около 100 м (ул. Красногвардейская).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

11. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90869 площадью 666 кв. м по ул. Лбова для ИЖС в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Постановова, 7. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Висим отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория частично находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Борчаниновская, 28 – 500 м.

Ближайший ИПВ находится на расстоянии около 150 м (ул. Урицкого).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

12. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3610010:184 площадью 1 342 кв. м по ул. Школьная для ИЖС в Орджоникидзевском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Бенгальская, 6. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия ЛСО Новогор Прикамье ПСХ сирена С-40: на мачте Голованово, ул. Набережная, 1.

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в д. Голованово не запланировано строительство сетей водоснабжения. Ближайший ИПВ находится на расстоянии около 300 м (ул. Ленина, 10 и переулок Клубный).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ.

13. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1817212:205 площадью 1 880 кв. м по ул. 2-я Гаревая для ИЖС в Кировском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Судозаводская, 8. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Налимиха отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с дорожной картой по строительству сетей водоснабжения на 2024-2028 годы, представленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми письмом от 16.04.2021 № 059-04-17/3-506-ИВ, в микрорайоне Налимиха не запланировано строительство сетей водоснабжения. Ближайший ИПВ находится на расстоянии около 600 м (на ул. Заборная).

Таким образом, в настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок не соответствует требованиям пожарной безопасности в части обеспечения ИПВ

14. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211247:235 площадью 1 014 кв. м по ул. Партизанская для блокировочной жилой застройки в Мотовилихинском районе города Перми.

На данной территории ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: ул. Постановова, 7. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в микрорайоне Висим отсутствует.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

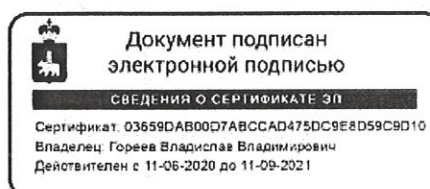
Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Фокинская, 29 – 600 м. Установка дополнительного оборудования оповещения для обеспечения полного покрытия запланированной территории не требуется.

Требуется проработки вопрос о проведении мероприятий по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в соответствии со сводом правил 116.13330.2012, утвержденных приказом Министерства регионального развития России от 30.06.2012 № 274.

В настоящее время планируемый к предоставлению на аукционе земельный участок соответствует требованиям пожарной безопасности: на расстоянии менее 200 м (ул. Республиканская, 12) находится ИПВ.

С уважением,
заместитель начальника департамента

Иванов Павел Алексеевич
8(342) 210-14-40
Казаринова Марина Викторовна
8(342) 212-17-17 доб. 710



В.В. Гореев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

18.08.2021 № Исх55-01-17.2-303

059-22-01-20/3-2636 21.07.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами:

- 59:01:4219248:4434 площадью 479 кв. м по ул. Сухоложская, в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4119112:380 площадью 655 кв. м по ул. Просторная в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4119112:379 площадью 799 кв. м по проспекту Октябрат в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м по ул. Моравиновская в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4455 площадью 1323 кв. м по ул. Селенитовая в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4450 площадью 526 кв. м по проспекту Октябрат в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4454 площадью 560 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4453 площадью 960 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:4219248:4452 площадью 717 кв. м по ул. Скалистая в Мотовилихинском районе города Перми;

- 59:01:4211192:227 площадью 1260 кв. м по ул. Свободы в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:0000000:90869 площадью 666 кв. м по ул. Лбова в Мотовилихинском районе города Перми;
- 59:01:3610010:184 площадью 1342 кв. м по ул. Школьная в Орджоникидзевском районе города Перми;
- 59:01:1817212:205 площадью 1880 кв. м по ул. 2-я Гаревая в Кировском районе города Перми,

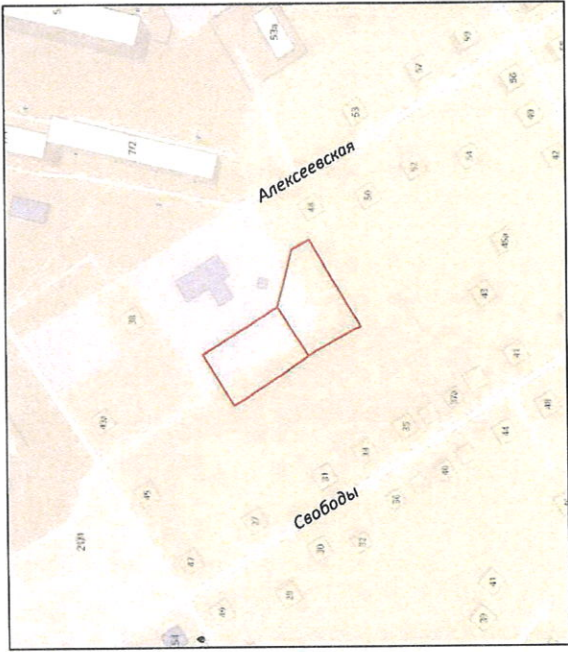
а также на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211247:235 площадью 1014 кв. м по ул. Партизанская в Мотовилихинском районе города Перми под блокированную жилую застройку, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

И.о. начальника инспекции



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



15300
15350

15250
15300

15300
15350

15250
15300

+

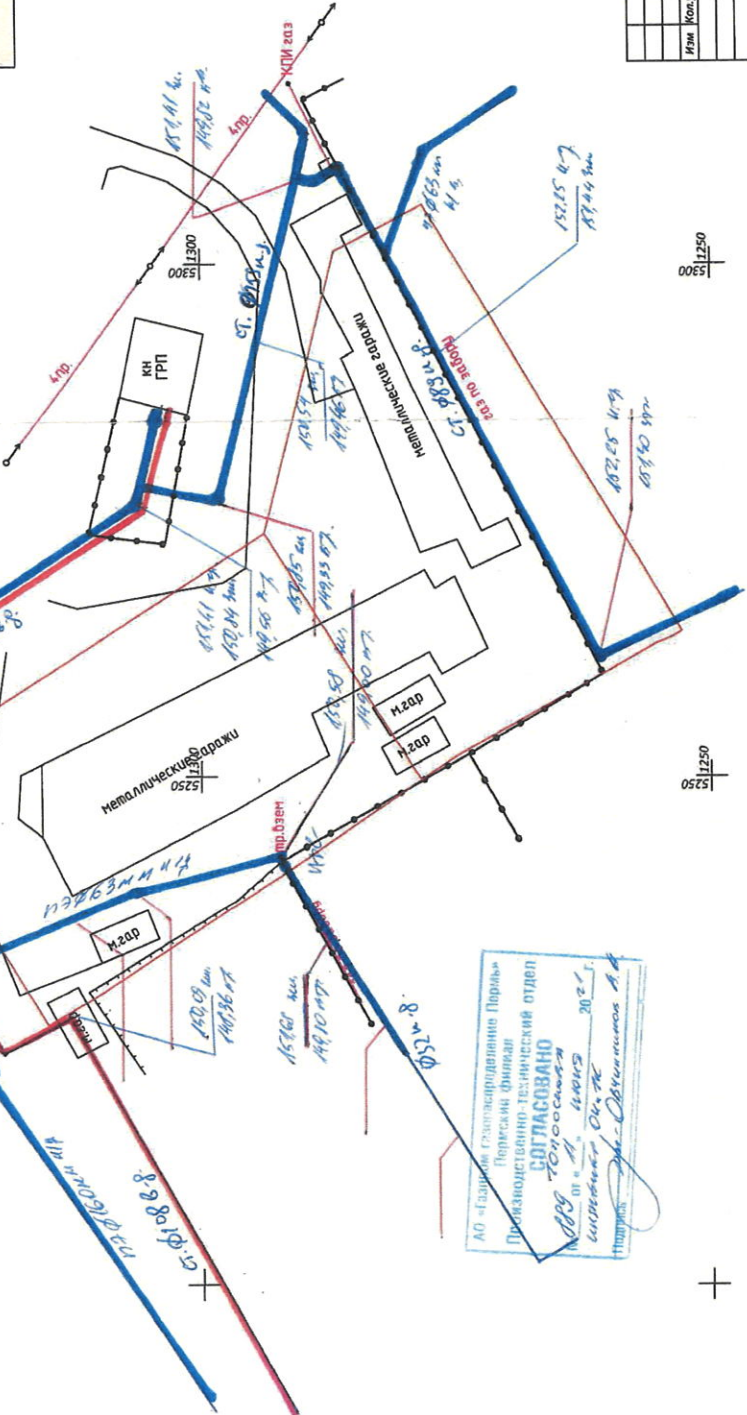
+

+

+

15250
15300

15300
15350



АО «Газпром газопроводоведение Пермь»
Пермский филиал
Проектно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
М.П. ТОЧОСОВА
Исполнитель: О.А. ПЕ
20.01.2018

Условные обозначения

— граница земельного участка

+ Система координат: СК з. Пермь

М.И. Кош.уч.	Лист	Дек.	Подпись	Дата	Географическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы	
Директор	Ермолина Е.С.	04.21			Географическая съемка для измерения площади	
Геодезист	Костарева Г.В.	04.21				
ПЛАН М 1:500					МКУ "Институт территориального планирования"	
					лист	1
					листов	1

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 20 21 - 12 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 99 от 26.08.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г Пермь, ул. Свободы, з/у 31а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519769,72	2236694,89
2	519733,05	2236718
3	519717,87	2236693,89
4	519731,2	2236684,95
5	519750,13	2236672,75
6	519754,66	2236670,18
1	519769,72	2236694,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4211192:227

Площадь земельного участка

1260 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество
объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под
порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе
3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 №1159 "Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми";
Постановление администрации города Перми от 06.03.2018 №120 "Об утверждении проекта межевания территории жилого района Висим в Мотовилихинском районе города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

07.09.21

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.09.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер земельного участка с видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м;	с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания надземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

газопровод низкого давления до границ земельного участка
по адресу: Пермский край, город Пермь,
№ _____ , Мотовилихинский район, улица Свободы, 33
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4211192:216

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "62" м², 59.01.2.203 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода высокого, среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "7" м², 59.01.2.1839 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Приказом Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 24. 03. 2015 № СЭД-31-02-2-02-301 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопроводов высокого, среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "120" м², 59:01-6.8160 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20. 11. 2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода высокого, среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "7" м², 59:01-6.2694 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20. 11. 2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ	1	519750,13	2236672,75
	2	519751,55	2236671,95

	3	519755,94	2236694,42
	4	519756,76	2236703,06
	5	519754,84	2236704,27
	6	519753,95	2236694,65
	7	519749,77	2236672,98
	1	519750,13	2236672,75
Охранная зона газопроводов	1	519730,05	2236685,72
	2	519731,2	2236684,95
	3	519731,92	2236684,49
	4	519745,18	2236681
	5	519758,07	2236675,78
	6	519760,18	2236679,24
	7	519746,56	2236684,75
	8	519734,26	2236688,01
	9	519731,84	2236688,5
	10	519730,84	2236688,23
	11	519730,11	2236687,5
	12	519729,84	2236686,5
		1	519730,05
Охранная зона газопровода	1	519754,66	2236670,18
	2	519755,54	2236671,63
	3	519752,12	2236673,93
	4	519751,12	2236672,19
	1	519754,66	2236670,18

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 28.07.2021 № 110-10653

Максимальное планируемое водопотребление 1.0 м3/сут

Возможные точки подключения объекта индивидуального жилищного строительства:

по Водоснабжению: от сети водопровода Д-300мм по ул.Свободы.

В месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к

централизованной системе канализации г.Перми.

Срок действия технических условий - 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

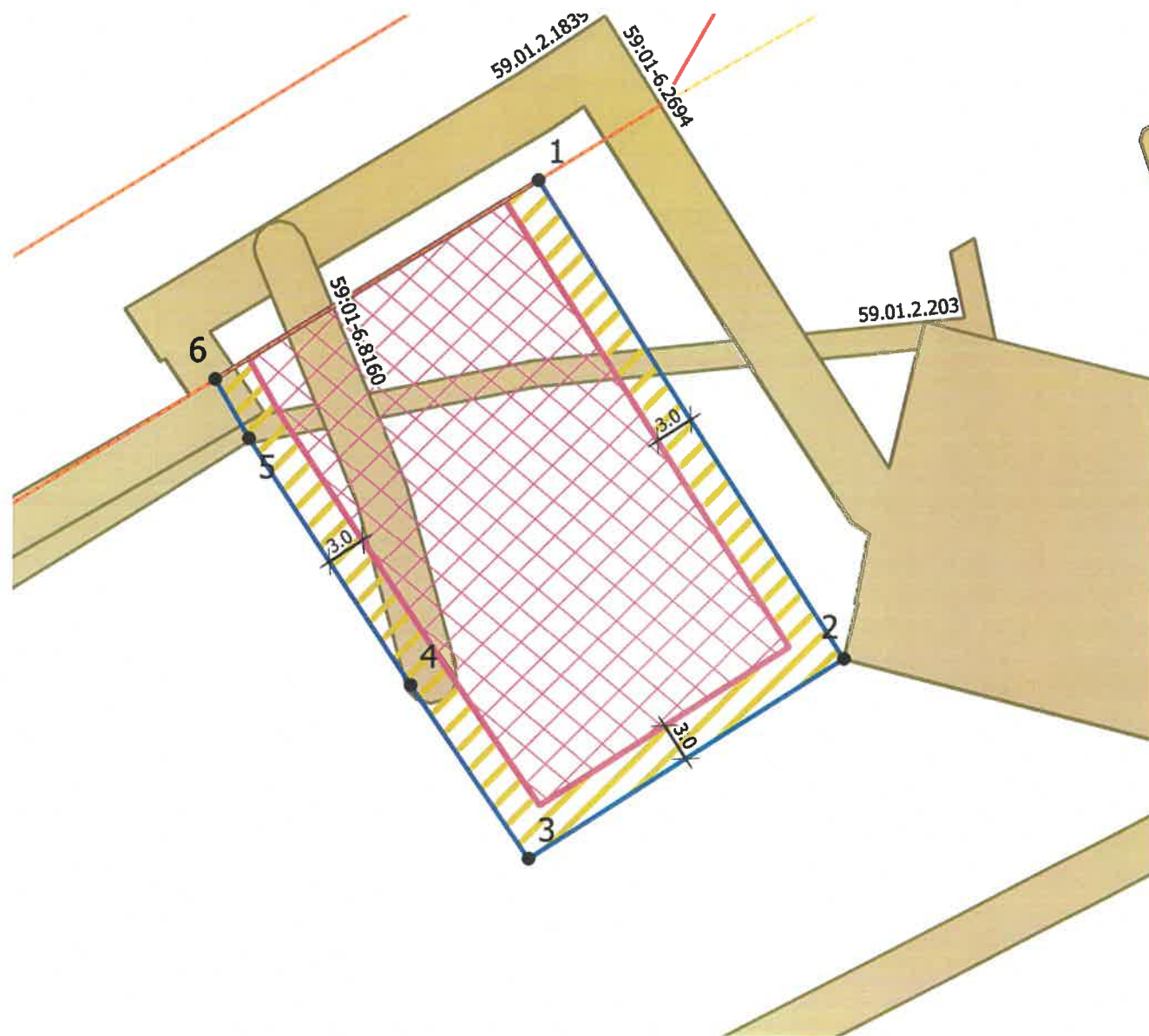
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

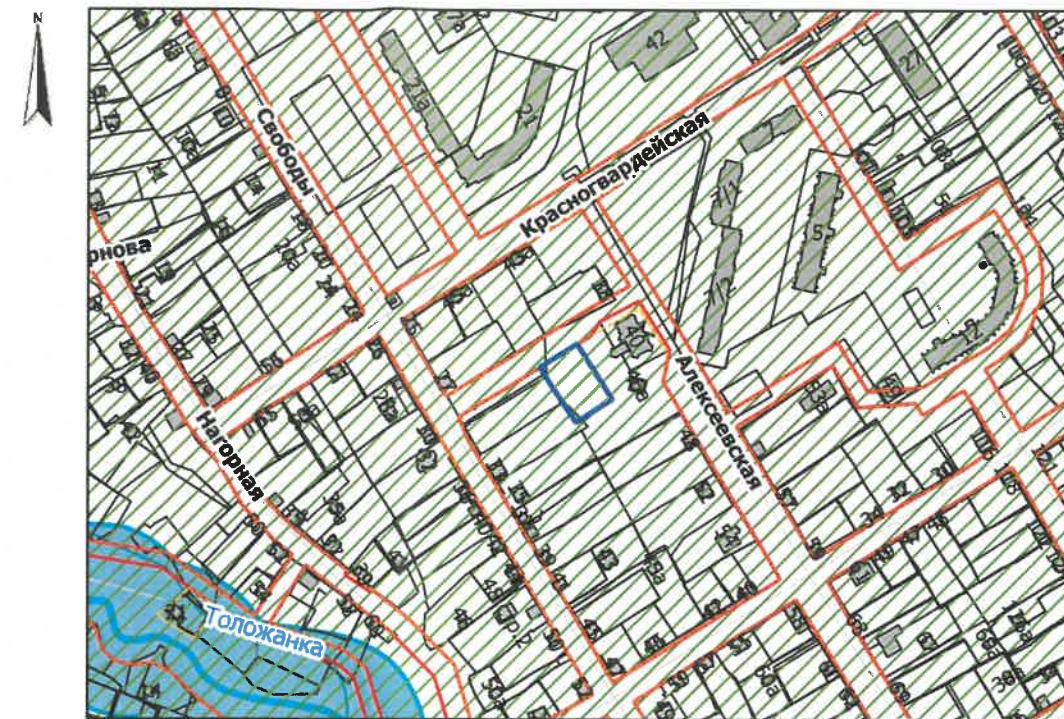
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519752,03	2236665,88
2	519772,3	2236699,14

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

Отступы от границ

① Номер объекта капитального строительства

Объект капитального строительства

● Поворотные точки границы земельного участка

Линии регулирования застройки

Красные линии

Граница земельного участка

Место допустимого размещения объекта капитального строительства

Место допустимого размещения объекта капитального строительства при блокированной жилой застройке на смежных земельных участках

Охранные зоны инженерных коммуникаций

						 В.Г. Сюткин			
						Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Свободы, з/у 31а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:4211192:227 площадью 1260 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Начальник УИГОД			Булатов Ю.В.		09.21				
Исполнитель			Терновская И.Н.		09.21				
Чертеж градостроительного плана М 1:500						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми			