

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25		
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303		
Кадастровый номер:	59:01:2912535:3:16	
Номер кадастрового квартала:	59:01:2912535	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Вильямса, 3/у 5а	
Площадь:	4704 +/- 24	
Кадастровая стоимость, руб.:	14731579,04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76636, 59:01:0000000:23461	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
Сведения о кадастровом инженерере:	1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Оджониккилевский р-н, улица Вильямса, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6-553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Правил использования воздушного пространства Российской Федерации".
"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303		Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизииты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизииты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизииты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизииты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО" Газпром газораспределение Пермь" от 27.06.2016 №	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер: 01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303			59:01:2912535:316

<p>СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
--

Подготовитель выписки: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВВ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

№ п/п		№	Дирекцион	Горизонтальное	Описание	Кадастровые номера	Границ земельного участка	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		точка	ный угол	проложение, м	закрепления на местности	смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	93°2.2'	77.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°36.4'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°22.4'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°31.7'	32.4	данные отсутствуют	59:01:2912535:16		данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°0.7'	18.43	данные отсутствуют	59:01:2912535:180		адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д. 132, кв. 30; Пермский край, г. Пермь, ул. Мезенская 1-я, д. 110; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, д. 5, кв. 8
6	1.1.6	1.1.7	268°56.0'	6.44	данные отсутствуют	59:01:2912535:180		адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д. 132, кв. 30; Пермский край, г. Пермь, ул. Мезенская 1-я, д. 110; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, д. 5, кв. 8
7	1.1.7	1.1.8	185°6.2'	23.27	данные отсутствуют	59:01:2912535:180		адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д. 132, кв. 30; Пермский край, г. Пермь, ул. Мезенская 1-я, д. 110; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, д. 5, кв. 8
8	1.1.8	1.1.9	139°27.5'	5.18	данные отсутствуют	59:01:2912535:180		адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д. 132, кв. 30; Пермский край, г. Пермь, ул. Мезенская 1-я, д. 110; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, д. 5, кв. 8
9	1.1.9	1.1.10	272°0.5'	7.13	данные отсутствуют	59:01:2912535:11		адрес отсутствует

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

10	1.1.10	1.1.1	359°6.1'	6.38	данные отсутствуют	59:01:2912535:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	266°49.7'	25.13	данные отсутствуют	59:01:2912535:11	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	357°6.7'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	91°16.7'	4.48	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	1°27.8'	6.26	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	270°0.0'	7.6	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	359°41.7'	37.54	данные отсутствуют	59:01:2912535:20	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	359°42.8'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	0°0.0'	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИА-001/2022-28022303		59:01:2912335:316	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528454.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1
2	528450.26	2235941.7	Нет закрепления	0.1
3	528449.22	2235946.35	Нет закрепления	0.1
4	528425.24	2235947.45	Нет закрепления	0.1
5	528403.78	2235923.17	Нет закрепления	0.1
6	528397.48	2235905.85	Нет закрепления	0.1
7	528397.36	2235899.41	Нет закрепления	0.1
8	528374.18	2235897.34	Нет закрепления	0.1
9	528370.24	2235900.71	Нет закрепления	0.1
10	528370.49	2235893.58	Нет закрепления	0.1
11	528376.87	2235893.48	Нет закрепления	0.1
12	528375.48	2235868.39	Нет закрепления	0.1
13	528397.68	2235867.27	Нет закрепления	0.1
14	528397.58	2235871.75	Нет закрепления	0.1
15	528403.84	2235871.91	Нет закрепления	0.1
16	528403.84	2235864.31	Нет закрепления	0.1
17	528441.38	2235864.11	Нет закрепления	0.1
18	528453.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1
1	528454.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат 59.2

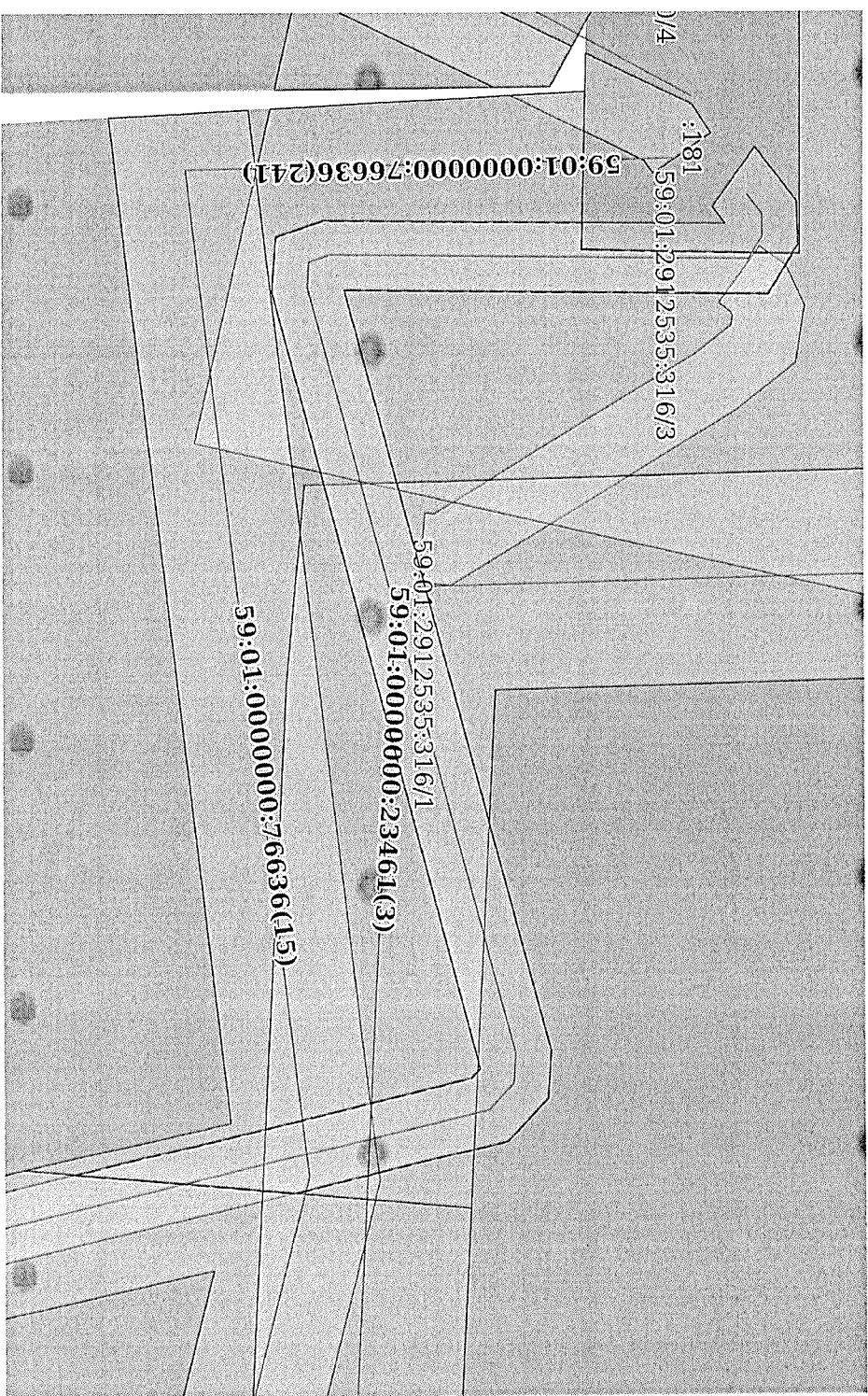
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВН-001/2022-28022303			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

План (чертеж, схема) части земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

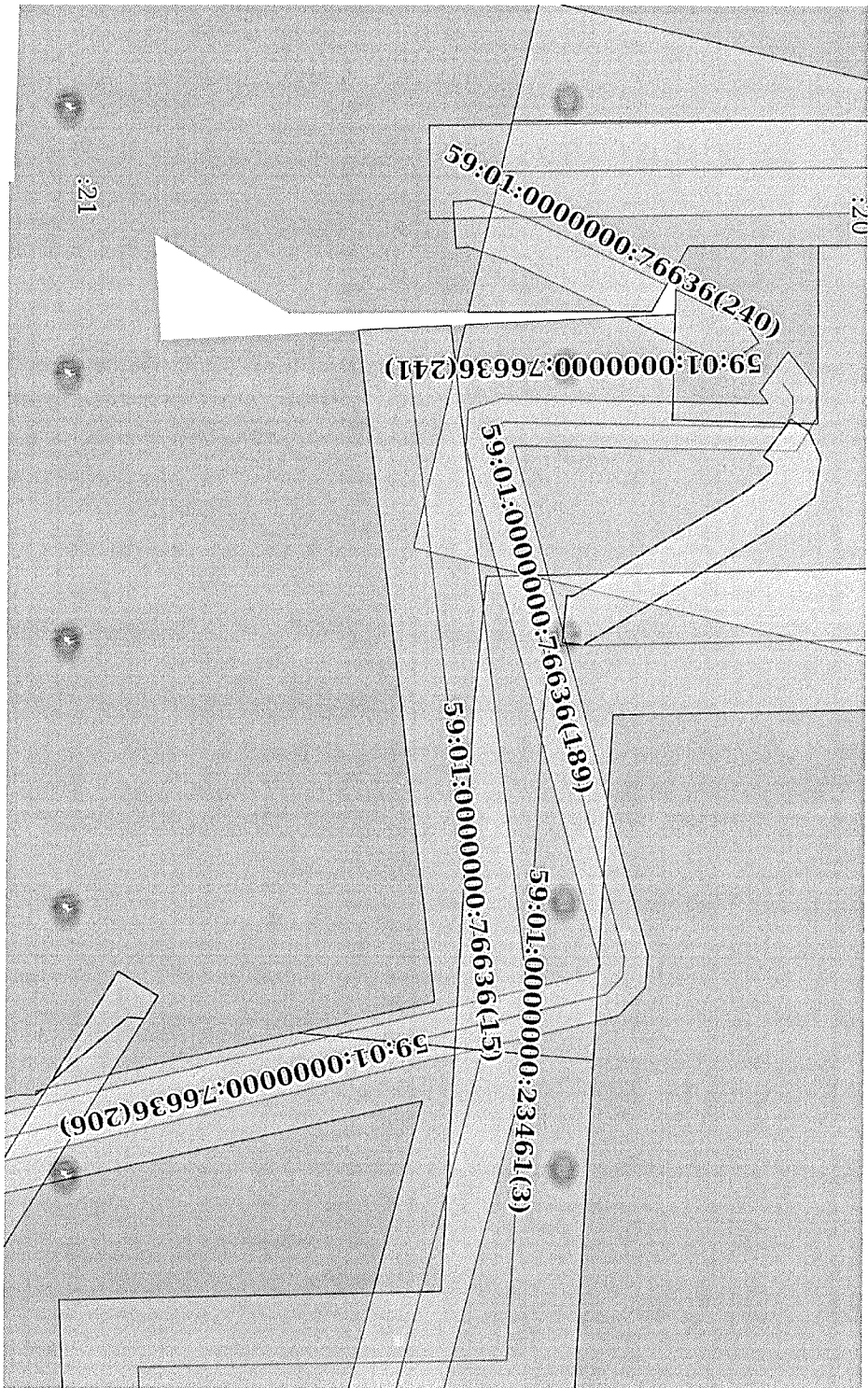
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

План (Чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/2



Масштаб 1:300

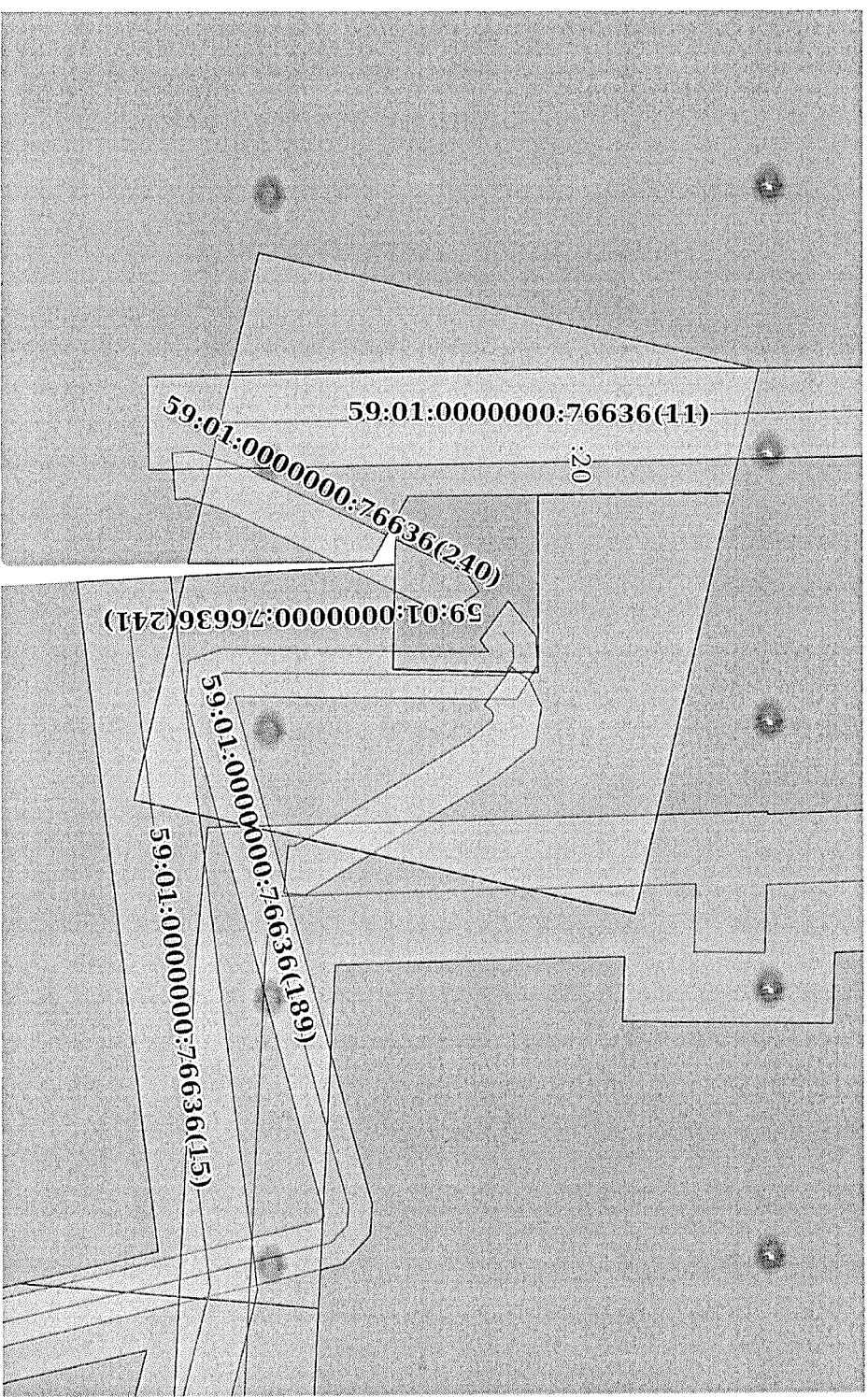
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:2912535:316/3



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

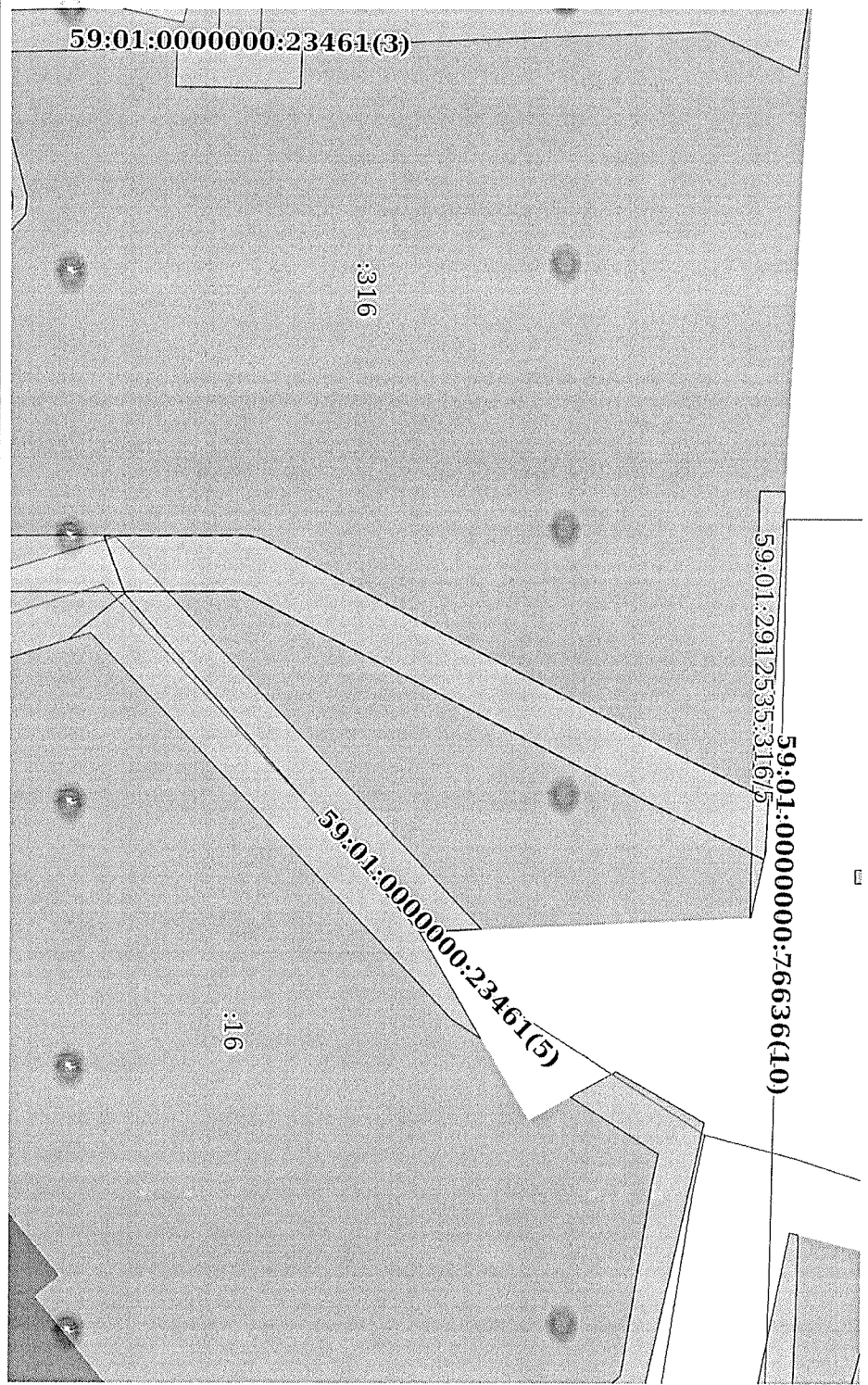
Всего листов выписки: 25

01.03.2022г № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер: 59:01:2912535:316

План (Чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/4



Масштаб 1:500

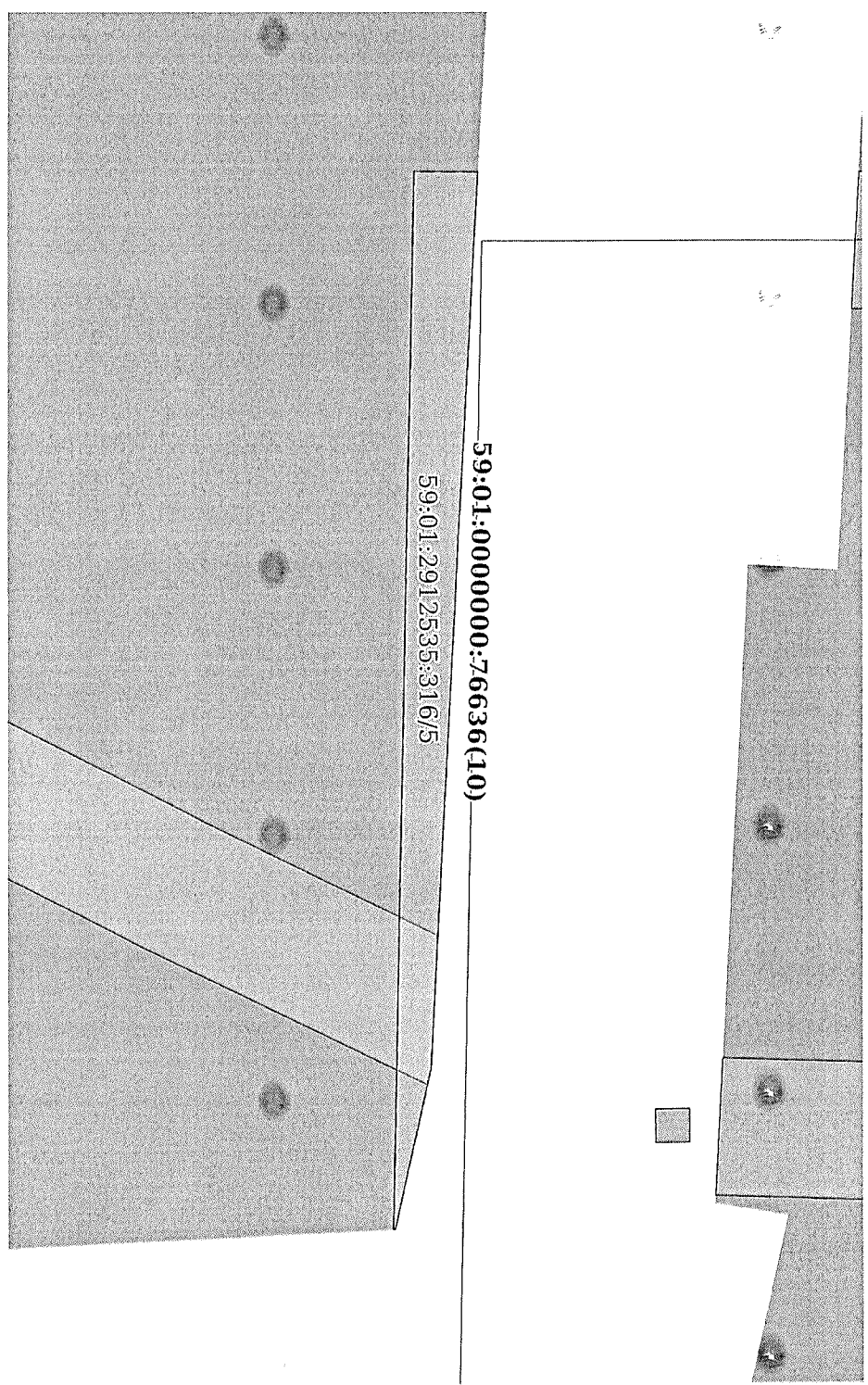
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:2912535:316/5



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

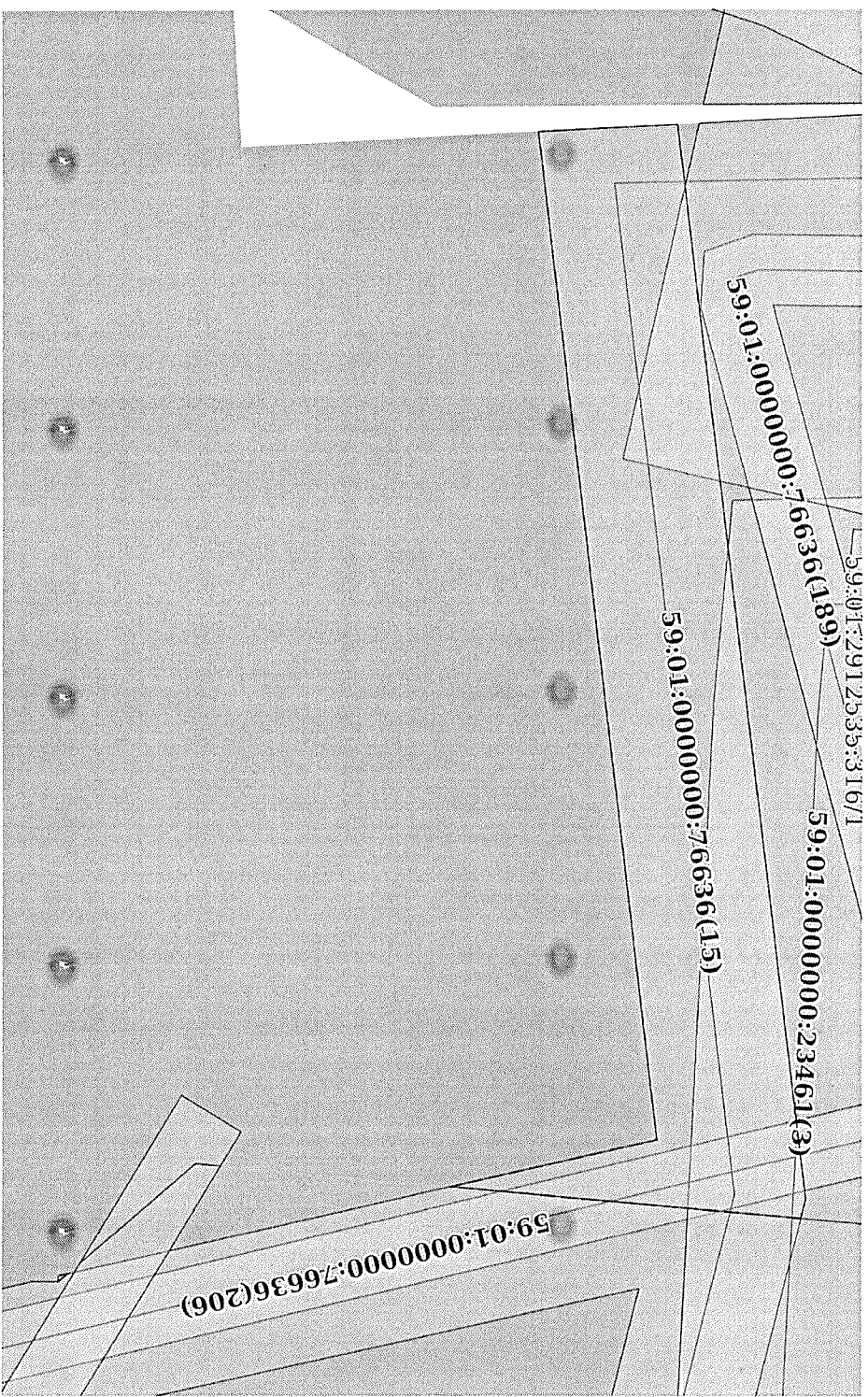
Всего листов выписки: 25

01.03.2022г № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер: 59:01:2912535:316

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 7

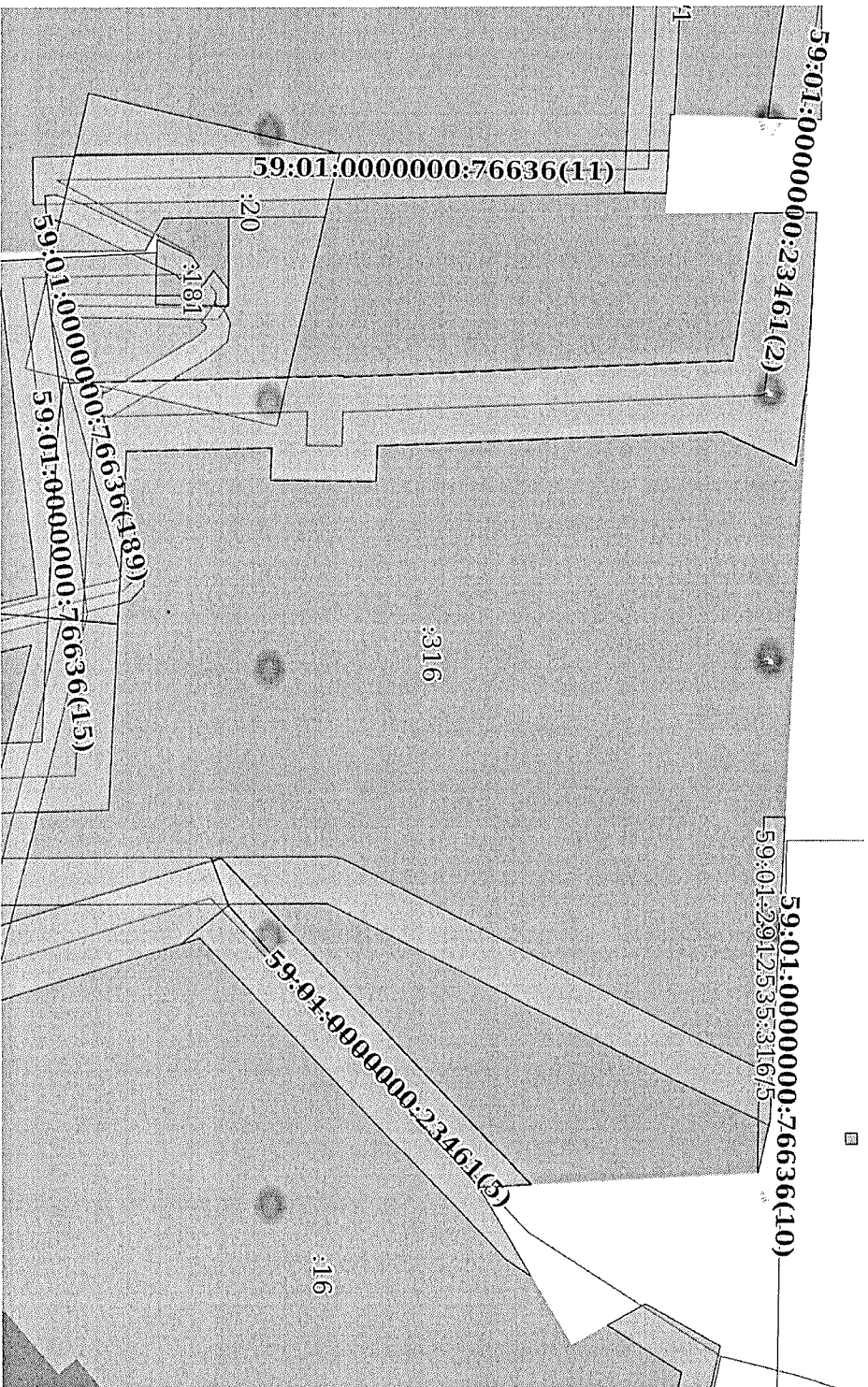
Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер: 59:01:2912535:316

План (Чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИА-001/2022-28022303			
Кadaстровый номер:		59:01:2912535:316	

Учетный номер части	Площадь, м2	3	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	
59:01:2912535:316/1	92		59:01-6-2424
59:01:2912535:316/2	35		59:01-6-26
59:01:2912535:316/3	276		59:01-6-3144
59:01:2912535:316/4	207		59:01-6-668
59:01:2912535:316/5	39		59:01-6-1934
59:01:2912535:316/6	130		59:01-6-2287
59:01:2912535:316/7	688		59:01-6-2287

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-29, реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальном режиме тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автотранспортные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; затруднять подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей; складировать тяжелые и промоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, отороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами; производить сбор и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов со стороны лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать кровельный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам наземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятия и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников; устраивать монументальные клумбы; прокладывать поручочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59:01-6-8316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303		59:01:2912535:316	
Кадестровый номер:			

		трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева, 8 ; ул. Барнаульская, 3, 4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1;
		Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Рексстровый номер границы: 59:32-6-553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких объектов" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Рексстровый номер границы: 59:01-6-2424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ТАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЫ 1,2.Ф.ПС"ТАЙВА"-ПС"НАГОРНАЯ", КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3
		ОТ ПС"ТАЙВА", Ф.№17 ОТ ПС"ТАЙВА", Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ТАЙВА", Ф.РНС-1 ОТ ПС"ТАЙВА", ПС"ТАЙВА"- БКТП 0416, ОТ БКТП 4401 ЛЮ
		ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ТАЙВА", Ф.РНС-2 ОТ ПС"ТАЙВА"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранный зоны КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Рексстровый номер границы: 59:01-6-26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Рексстровый номер документа: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

		<p>расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации: Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанции 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6-3144; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанции 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО" Газпром газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода среднего и низкого давления, в соответствии с Постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г.; Реестровый номер границы: 59:01-6-668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего и низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 59:01-6-1934; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4кВ ОТ КТП-4491; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-18; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 59:01-6-2287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП 4477; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528389.17	2235896.65	-	-
2	528394.33	2235895.41	-	-
3	528394.59	2235895.14	-	-
4	528388.69	2235872.93	-	-
5	528388.8	2235871.35	-	-
6	528390.19	2235870.88	-	-
7	528397.6	2235870.98	-	-
8	528397.58	2235871.75	-	-
9	528403.64	2235871.9	-	-
10	528402.94	2235873.05	-	-
11	528390.76	2235872.88	-	-
12	528396.63	2235894.62	-	-
13	528396.54	2235895.99	-	-
14	528395.38	2235897.22	-	-
15	528389.64	2235898.6	-	-
16	528389.27	2235898.69	-	-
17	528382.99	2235898.13	-	-
1	528389.17	2235896.65	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59.01.2912535:316/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	528374.9	2235897.4	-	-
2	528374.18	2235897.34	-	-
3	528370.88	2235900.16	-	-
4	528373.78	2235895.39	-	-
5	528375.49	2235896.43	-	-
1	528374.9	2235897.4	-	-
1	528395.53	2235867.38	-	-
2	528397.68	2235867.27	-	-
3	528397.65	2235868.4	-	-
1	528395.53	2235867.38	-	-
1	528402.56	2235871.88	-	-
2	528402.97	2235871.89	-	-
3	528403.45	2235872.23	-	-
4	528403.98	2235873.38	-	-
5	528403.72	2235875.04	-	-
6	528402	2235876.4	-	-
7	528393.8	2235881.36	-	-
8	528392.88	2235881.27	-	-
9	528393.06	2235879.28	-	-
10	528393.33	2235879.31	-	-
11	528400.86	2235874.75	-	-
12	528401.86	2235873.96	-	-
13	528401.91	2235873.67	-	-
14	528401.85	2235873.55	-	-
15	528401.52	2235873.3	-	-
1	528402.56	2235871.88	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего листов выписки: 25
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303		
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:2912535:316/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528388.65	2235867.73	-	-
2	528397.68	2235867.27	-	-
3	528397.58	2235871.75	-	-
4	528403.84	2235871.91	-	-
5	528403.84	2235864.31	-	-
6	528412.11	2235864.27	-	-
7	528407.98	2235882.23	-	-
8	528386.46	2235877.27	-	-
1	528388.65	2235867.73	-	-

Система координат

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 59:01:2912535:316/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528450.46	2235937.87	-	-
2	528450.26	2235941.7	-	-
3	528450.16	2235942.16	-	-
4	528441.97	2235938.18	-	-
5	528412.23	2235923.03	-	-
6	528403.73	2235923.04	-	-
7	528402.28	2235919.04	-	-
8	528412.71	2235919.03	-	-
9	528413.62	2235919.25	-	-
10	528443.73	2235934.59	-	-
1	528450.46	2235937.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		по X	по Y
1	2	3	4	5	
1	528451.63	2235915.87	-	-	
2	528450.26	2235941.7	-	-	
3	528449.22	2235946.35	-	-	
4	528449.17	2235946.35	-	-	
5	528449.79	2235915.86	-	-	
1	528451.63	2235915.87	-	-	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 59:01:2912535:316/6

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528370.51	2235900.48	-	-
2	528370.24	2235900.71	-	-
3	528370.25	2235900.54	-	-
1	528370.51	2235900.48	-	-
1	528391.56	2235898.89	-	-
2	528381.52	2235898	-	-
3	528387.44	2235896.66	-	-
4	528384.03	2235867.96	-	-
5	528388.02	2235867.76	-	-
6	528391.7	2235898.35	-	-
1	528391.56	2235898.89	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 25

01.03.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-28022303

Кадастровый номер:

59:01:2912535:316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912535:316/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528429.73	2235947.24	-	-
2	528425.24	2235947.45	-	-
3	528403.78	2235923.17	-	-
4	528402.39	2235919.34	-	-
5	528403.13	2235919.12	-	-
1	528429.73	2235947.24	-	-
1	528454.38	2235864.05	-	-
2	528453.67	2235877.44	-	-
3	528452.56	2235885.81	-	-
4	528446.19	2235882.88	-	-
5	528416.57	2235883.94	-	-
6	528416.48	2235886.98	-	-
7	528407.44	2235886.85	-	-
8	528407.53	2235884.06	-	-
9	528395.07	2235884.35	-	-
10	528395.06	2235884.56	-	-
11	528394.31	2235899.14	-	-
12	528388.33	2235898.6	-	-
13	528389.07	2235884.13	-	-
14	528389.6	2235878.47	-	-
15	528413.7	2235877.92	-	-
16	528413.7	2235878.03	-	-
17	528447.2	2235876.78	-	-
18	528449.01	2235864.07	-	-
19	528453.38	2235864.05	-	-
1	528454.38	2235864.05	-	-

Система координат

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

10

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2022

№ 21-01-03-802

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, з/у 5а (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:316.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

15 МАР 2022

Е.Н. Гонцова
И.М. Матлусова
МАГИСТ ОНОР ЮУ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2021

059-22-01-03/2-576

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 31 мая 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-462 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:90744 площадью 5034 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 2в;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 5а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912534:214 площадью 4510 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 29.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

2.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64719120;

2.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64718805;

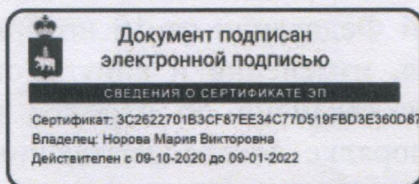
2.3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-64893239.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

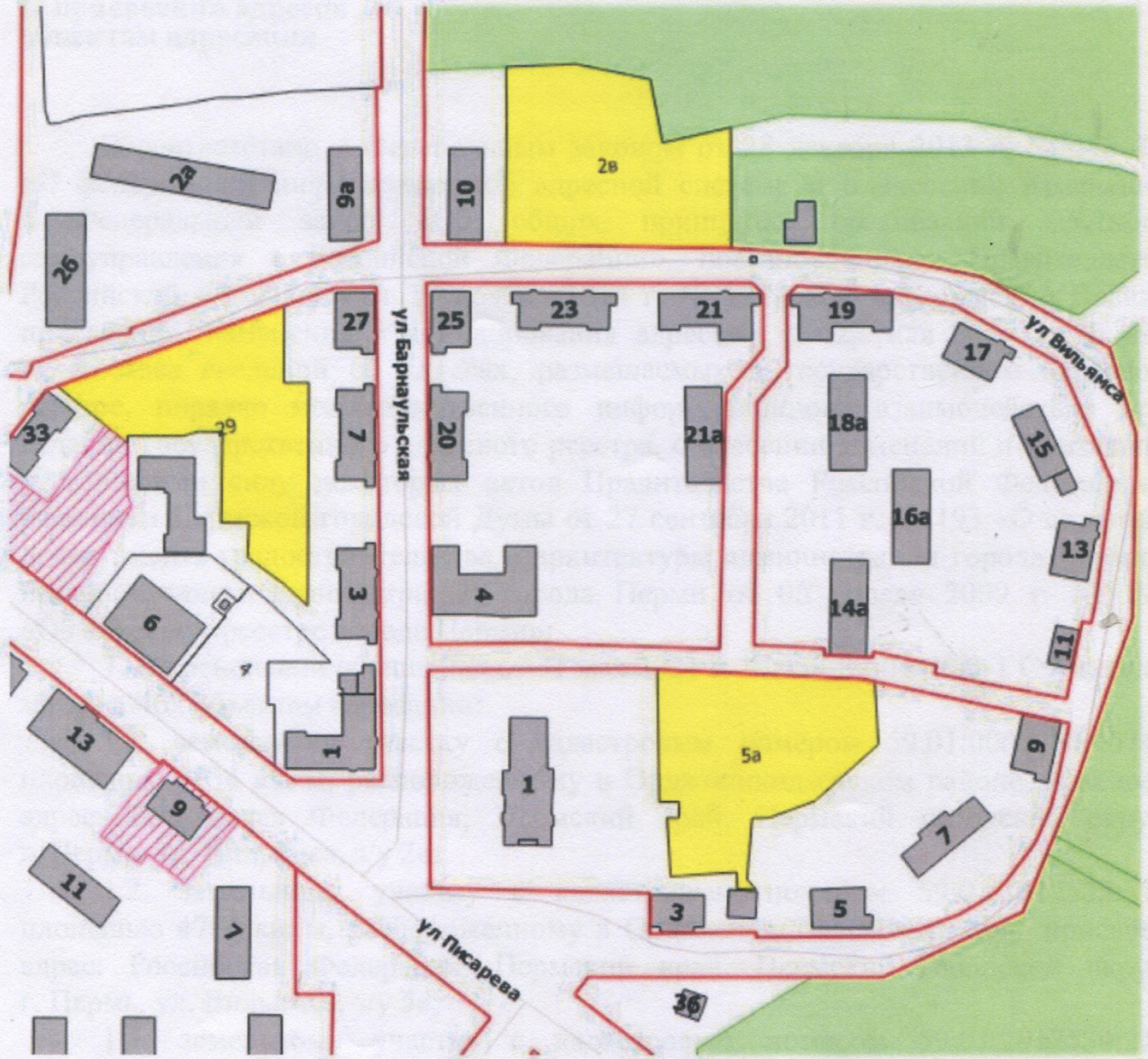


М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
02.06.2021

059-22-01-03/2-576

Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500

08.06.2021г. № 110-7802

на № 110-13801 от 31.05.2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация
о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-13801 от 31.05.2021г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p>Заказчик: <i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i></p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации <i>А.В. Никулин</i></p>						
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка для размещения средне-этажной жилой застройки на земельном участке по ул.Вильямса (напротив дома №14а), кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:316</p>						
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>						
<p>Адрес объекта:</p>	<p>микрорайон «Гайва»</p>						
<p>Административный район города:</p>	<p>Орджоникидзевский</p>						
<p>Максимальное планируемое водопотребление, в том числе: Хоз-питьевые нужды – Расход на внутреннее и наружное пожаротушение, не более -</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="799 1720 1252 1832">266,0 м³/сут.</td> <td data-bbox="1252 1720 1412 1832"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="799 1832 1252 1899">50,0 м³/сут</td> <td data-bbox="1252 1832 1412 1899"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="799 1899 1252 1962">216,0 м³/сут.</td> <td data-bbox="1252 1899 1412 1962">20 л/с</td> </tr> </table>	266,0 м ³ /сут.		50,0 м ³ /сут		216,0 м ³ /сут.	20 л/с
266,0 м ³ /сут.							
50,0 м ³ /сут							
216,0 м ³ /сут.	20 л/с						
<p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>50,0 м³/сут</p>						

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

во внутриквартальную сеть водопровода, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от стены жилого дома до сети водопровода Д-100 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью – 10,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения указаны ориентировочно.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от первых колодцев на выпусках жилого дома до внутриквартальной сети канализации Д-150 мм от жилого дома по ул.Вильямса,14а, ориентировочной протяженностью – 100,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Подключение объекта будет возможно после проектирования и строительства второй нитки напорного коллектора Д-700 мм от РНС-3 "Гайва» и второй нитки напорного коллектора Д-800 мм от РНС-4 "Камская долина».

В соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018 г. N 1085 (ред. от 16.12.2020г.) «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г.», сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены не ранее 2025 г.

При разработке проекта планировки территории, предусмотреть технические коридоры под проектируемые сети водопровода и канализации на объект, с указанием санитарно-защитных и охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. №83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Закона, п.83, п.85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020г. №156-тп (в ред. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2020 №177-тп) в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения

к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 100мм, 2Д 100мм, Д 125мм, 2Д 125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29214,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 150мм, 2Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 30794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 200мм, 2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм, 2Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 30794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 200мм, 2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 31478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организации.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

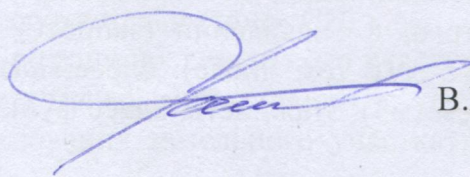
Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для размещения средне-этажной застройки на земельном участке по ул.Вильямса (напротив дома №14а), кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:316 в Орджоникидзевском районе г.Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

18.06.2021

№ 173/22/819

На _____

от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
г. Перми
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 28.05.2021 № 059-22-01-20/2-997 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов жилой застройки, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса напротив дома № 23 (ЗУ кад. № 59:01:0000000:90744) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт;
- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса напротив дома № 14а (ЗУ кад. № 59:01:2912535:316) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт;
- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса рядом с домом № 27 (ЗУ кад. № 59:01:2912534:214) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным

лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

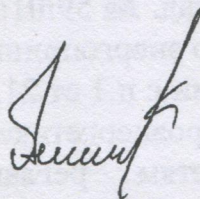
Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
06.07.2021 № 179-3779
на № ПФ-5906 от 28.05.2021

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-987 от 27.05.2021г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:0000000:90744, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 46 м³/час, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:2912535:316, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 43 м³/час, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:2912534:214, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 43 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

080621 № 510191-04-02679

на № 51000-13-09303 от 28.05.2021

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru
dga@gorodperm.ru

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912535:316, площадью 4704 кв.м., по ул. Вильямса, напротив дома №14а, в Орджоникидзевском районе г. Перми, с целью использования: строительство.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-44-1А на тепловой сети М3-01 (разв.) 2Ду200
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,55 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. В границах земельного участка расположены тепловые сети М3-01 (разв.) 2Ду150/200. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

Технический директор – главный инженер
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 106 от 29.06.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство среднеэтажной жилой застройки по ул. Вильмса (напротив дома № 14а, кад.н. 59:01:2912535:316) в Орджоникидзевском районе города Перми.


Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления


Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Никулину А.В.

02.07.2021 № 059-24-01-36/3-1336
059-22-01-20/3-1821 28.05.2021 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Александр Владимирович!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:90744 площадью 5034 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 23) в Орджоникидзевском районе города Перми;

59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 14а) в Орджоникидзевском районе города Перми;

59:01:2912534:214 площадью 4510 кв. м по ул. Вильямса (рядом с домом № 27) в Орджоникидзевском районе города Перми;

для среднеэтажной жилой застройки при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.



Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Проект благоустройства согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

С уважением,

и.о. начальника департамента



С.И. Красильников

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.06.2021 № Исх55-01-17.2-240

059-22-01-20/2-991 27.05.2021
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых для среднеэтажной жилой застройки, с кадастровыми номерами:

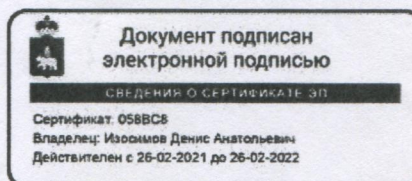
– 59:01:0000000:90744 площадью 5034 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 23) в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 14а) в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:2912534:214 площадью 4510 кв. м по ул. Вильямса (рядом с домом № 27) в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, так не имеются.

Заместитель начальника

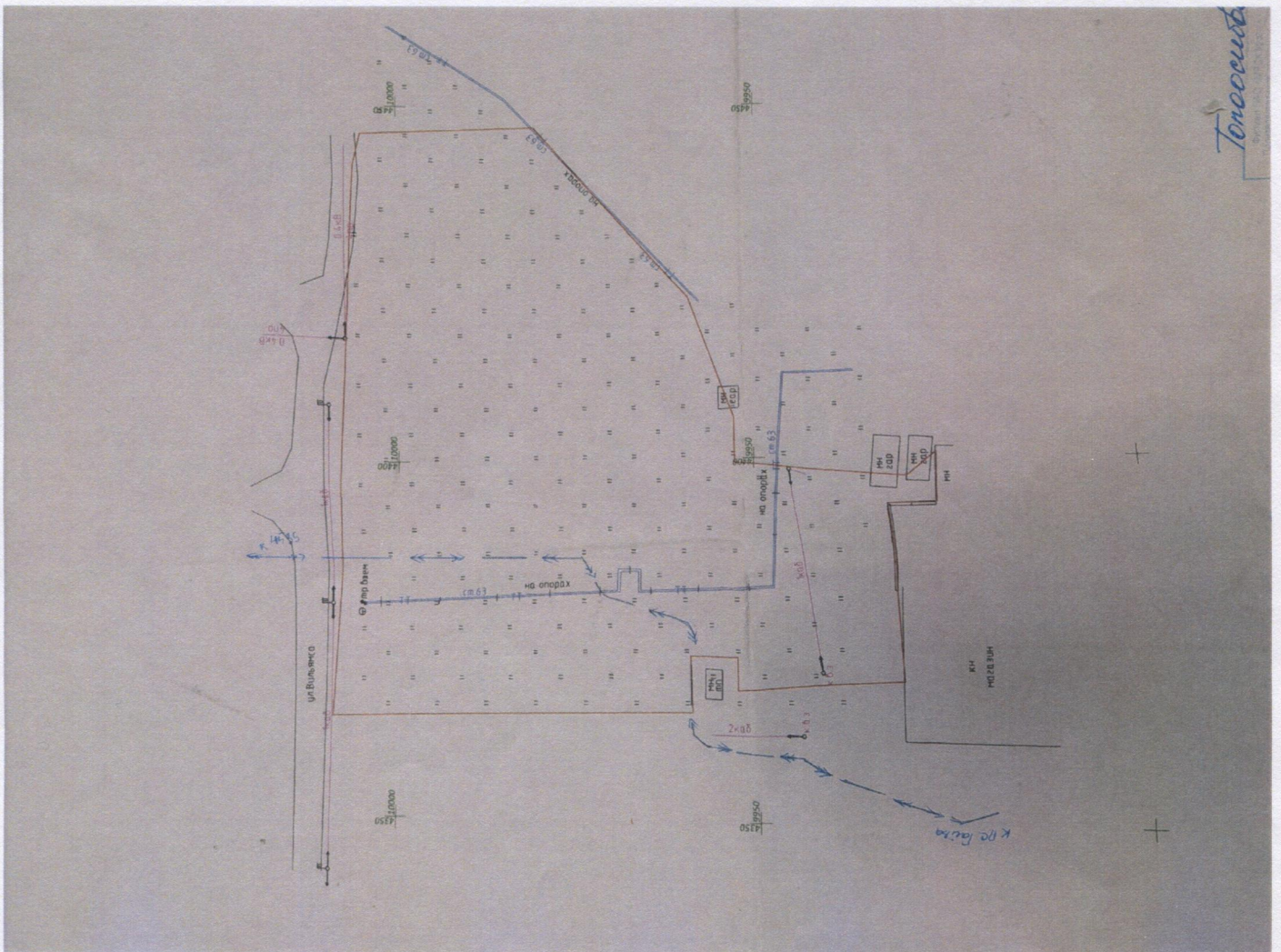


Д.А. Изосимов

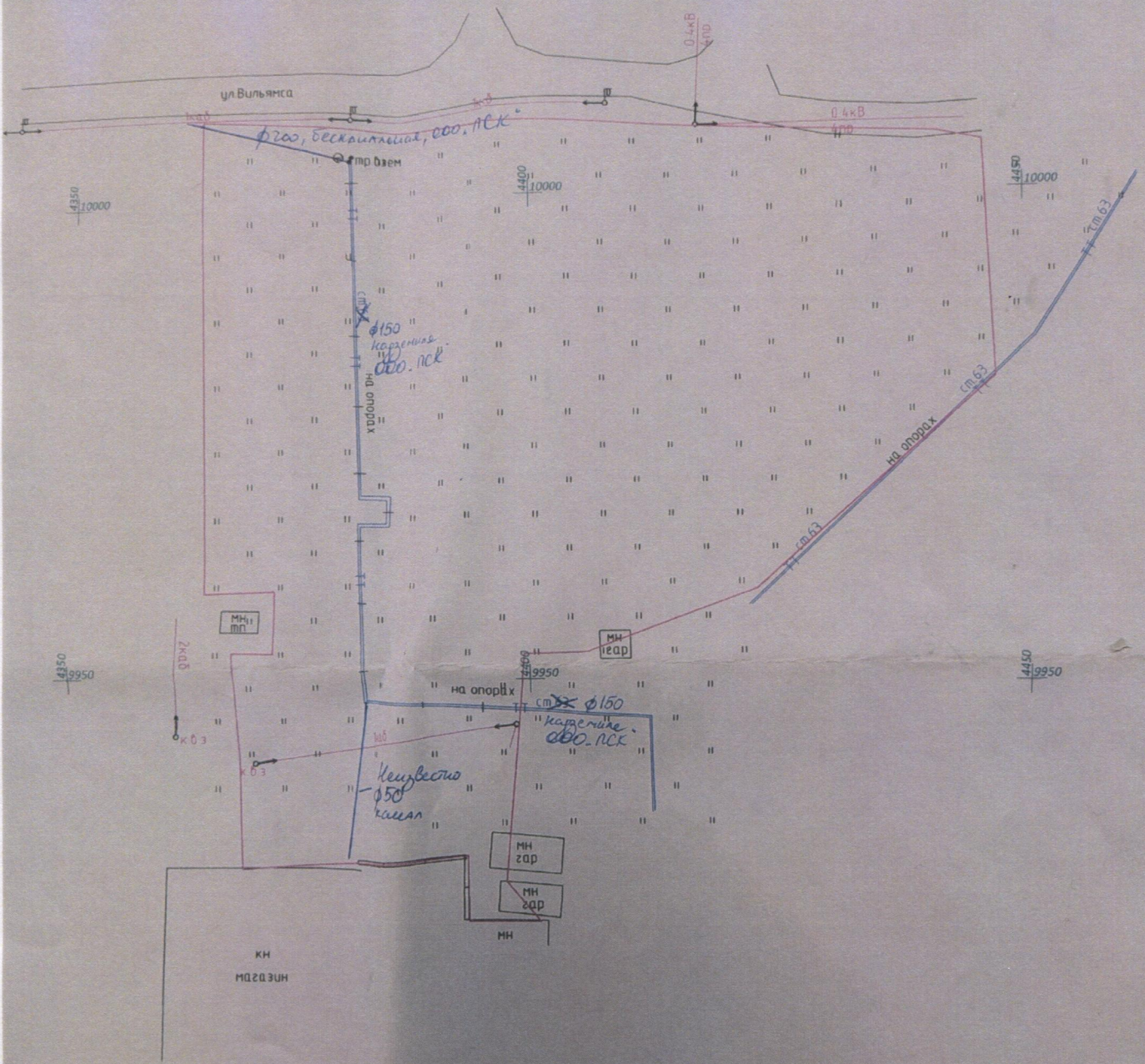
Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



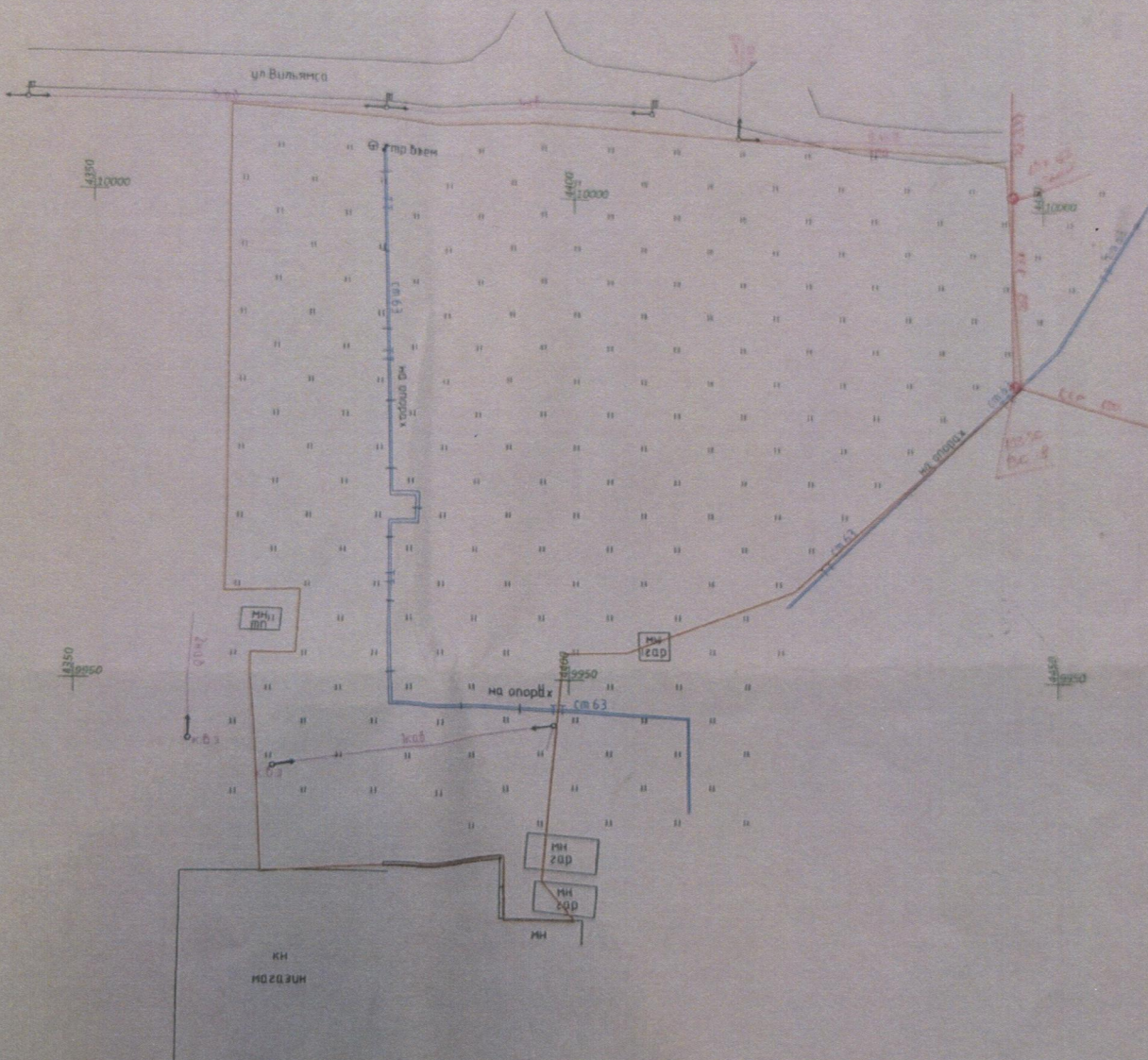
САДСК



Топограф

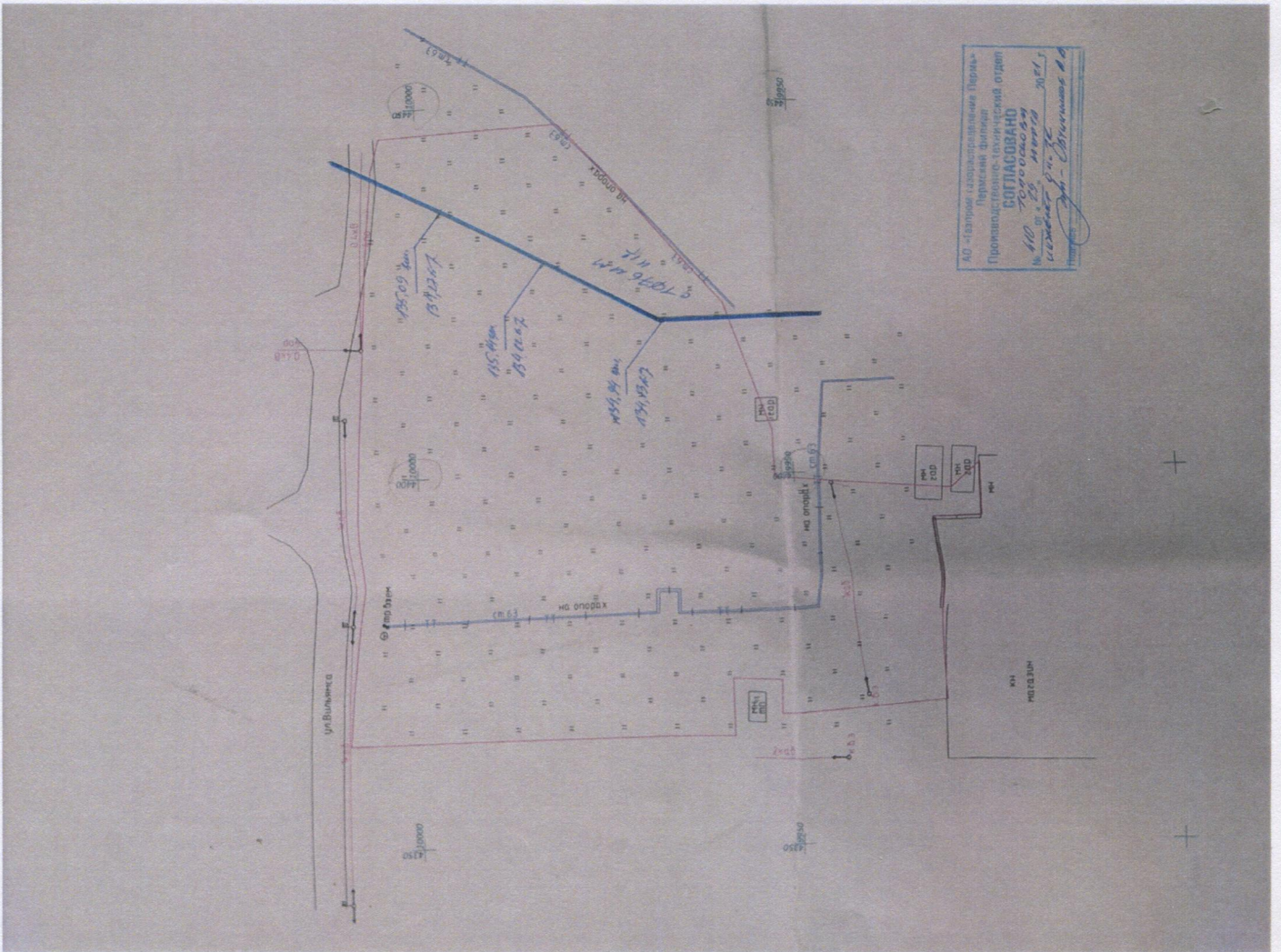


Чертеж



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406 г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с соответствующими организациями.

Новогор



АО «Берлинг-Генерация»
 Петербургский филиал
 Проектная организация
СОТЛАСОВАНО
 № 110
 от 23.04.2012
 Исполнитель: [Signature]

Handwritten signature

4

Топооснова

Федерал ОАО «РОС ТЕЛЕКОМ» Урал - Пермский филиал
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО
 № *642* от *06.04.2021*
 Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Подлесная, д. 45
Замитов И.С.

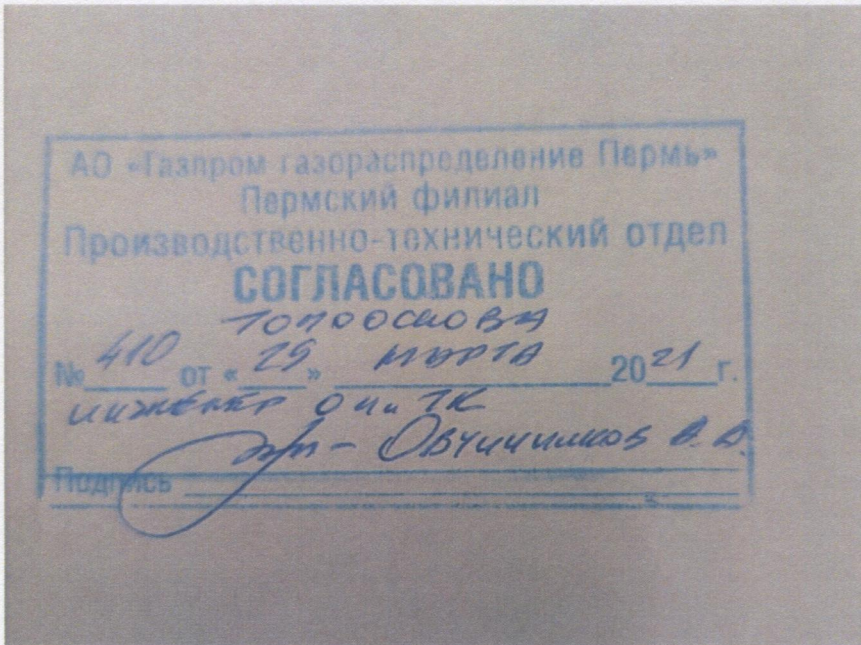
5

МУП Наружного освещения г.Перми
 «ГОРСВЕТ»
 СОГЛАСОВАНО *895*
 «*25*» *03* 20*21* г.
 Инженер *И.Кабаченко*

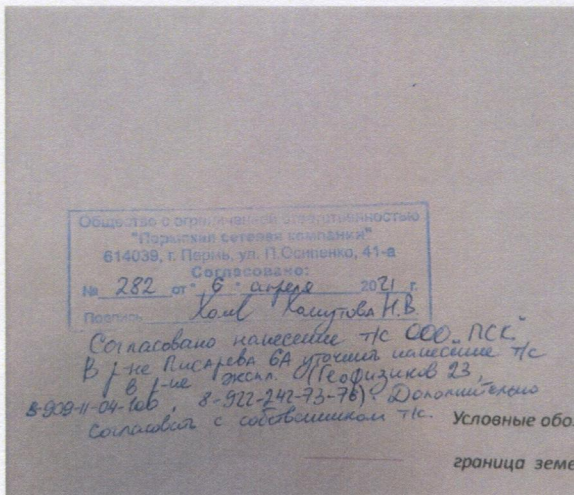
6

«РОС ТЕЛЕКОМ»
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО
 № *6378* от *20.04.2021*
 Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Подлесная, д. 45
Севидь РТК
Севидь

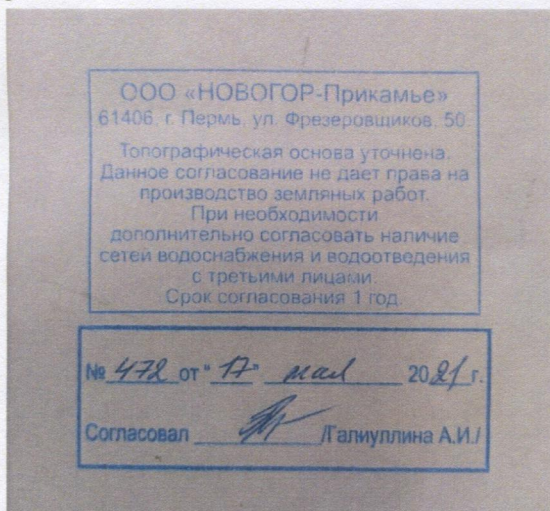
1

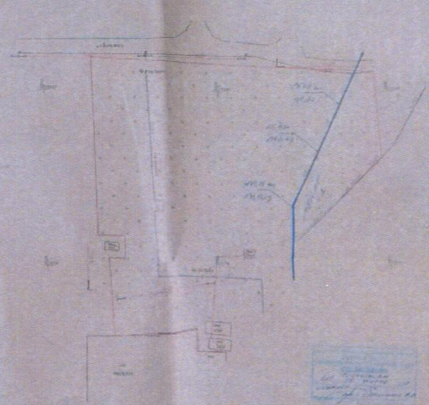
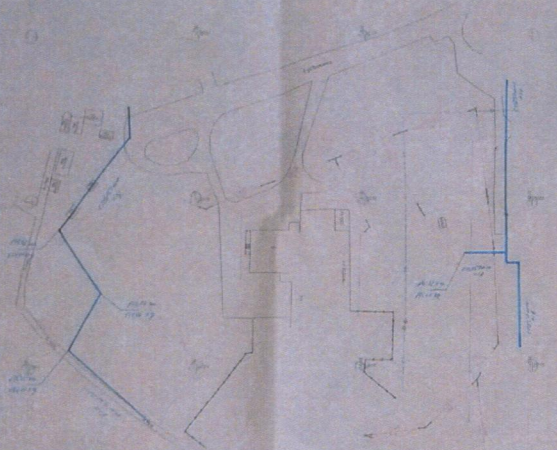
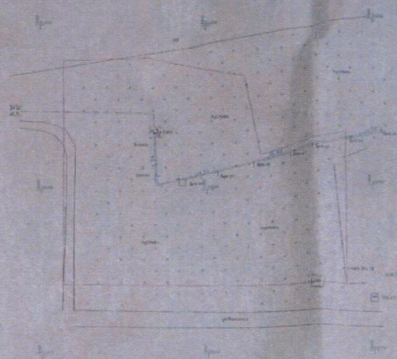


2

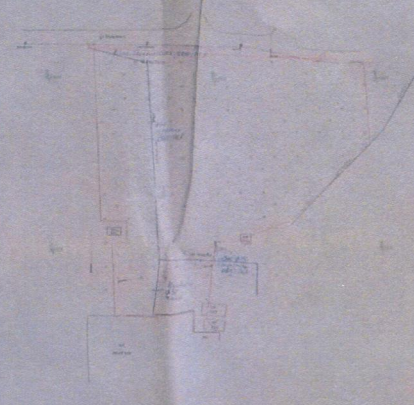
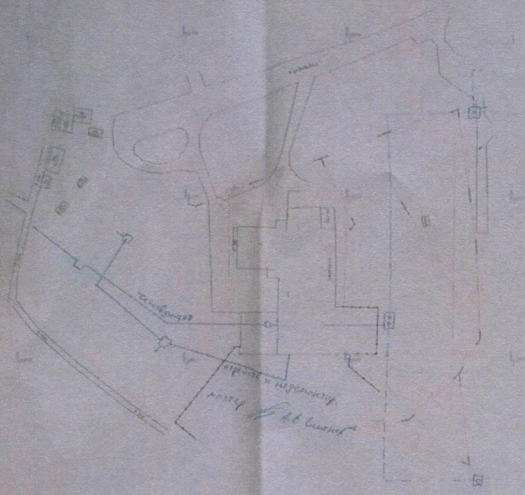
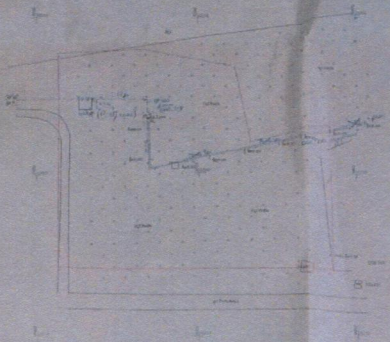


3





Author: [Name]
Date: [Date]
Scale: [Scale]



Handwritten notes and a small table at the bottom right of the document.

Handwritten notes:

1. The area shown in the plan is the property of the Government of India.

2. The plan is drawn to a scale of 1:1000.

3. The plan is drawn in accordance with the provisions of the Survey Act, 1907.

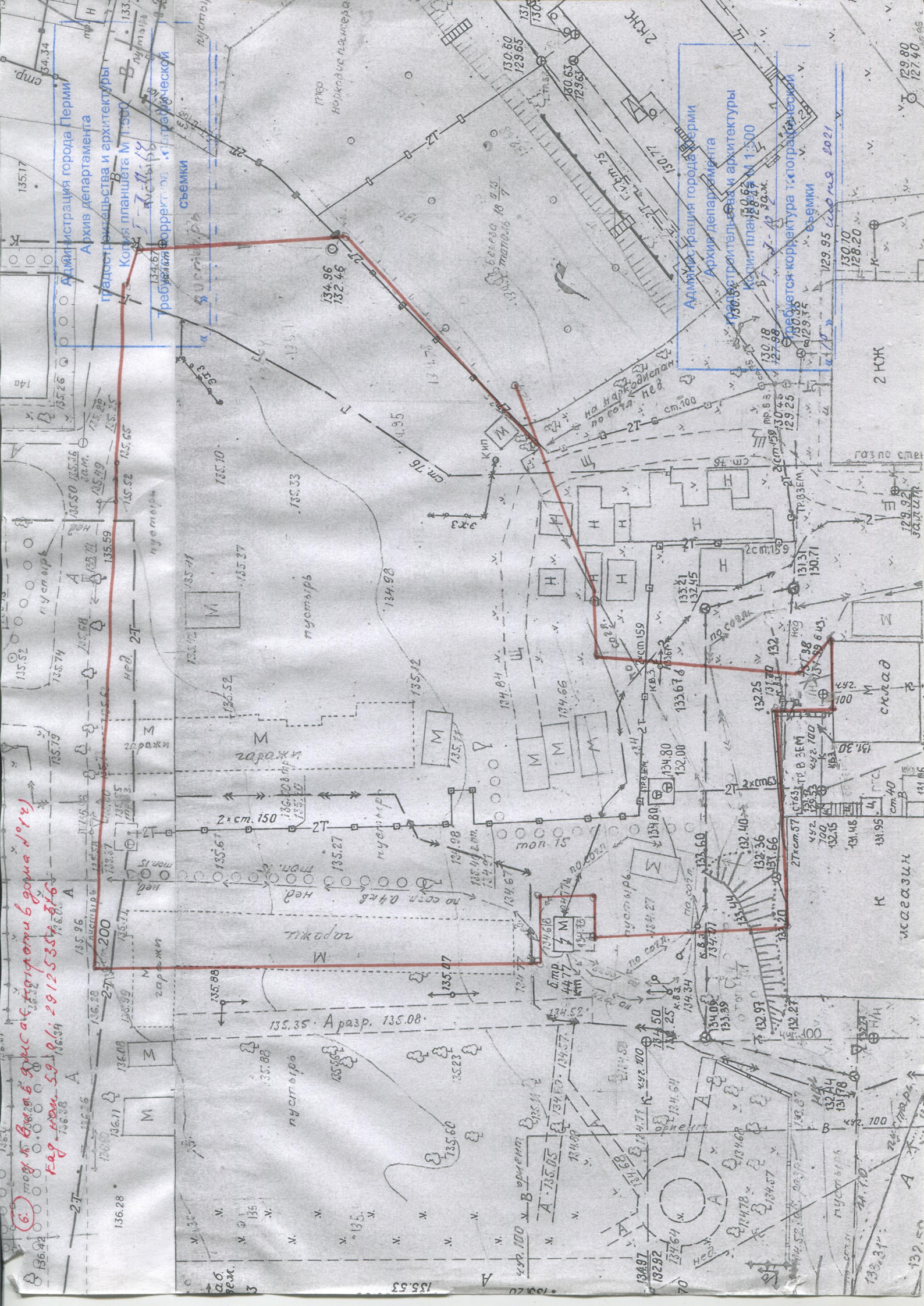
4. The plan is drawn in accordance with the provisions of the Survey Act, 1907.

5. The plan is drawn in accordance with the provisions of the Survey Act, 1907.

No.	Description	Area (sq. ft.)	Remarks
1			
2			
3			
4			
5			

Surveyor General, India

6) могу ли внести в акс кв. участки 6 дома № 1/12
Кв. 50м. 59, 8, 64 - 8, 12, 53, 54, 55, 57, 6



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 0057

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 178 от 30.12.2021
департамента земельных отношений администрации города Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 5а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528454,38	2235864,05
2	528450,26	2235941,7
3	528449,22	2235946,35
4	528425,24	2235947,45
5	528403,78	2235923,17
6	528397,48	2235905,85
7	528397,36	2235899,41
8	528374,18	2235897,34
9	528370,24	2235900,71
10	528370,49	2235893,58
11	528376,87	2235893,48
12	528375,48	2235868,39
13	528397,68	2235867,27
14	528397,58	2235871,75
15	528403,84	2235871,91
16	528403,84	2235864,31
17	528441,38	2235864,11
18	528453,38	2235864,05
1	528454,38	2235864,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2912535:316

Площадь земельного участка

4704 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 27.12.2019 № 1107 "Об утверждении документации по планировке территории 7 (в том числе в части СТН ЕЗ), ограниченной ул. Конной, ул. Гайвинской, ул. Карбышева, ул. Барнаульской, коллективными садами, ул. Вильямса, ул. Писарева, ул. Янаульской, проездом, хозяйственными корпусами, железной дорогой, ул. Янаульской, ул. Коспашской, ул. Янаульской, лесным массивом, ул. Вильямса, ул. Коспашской, проездом, ул. Усадебной, лесным массивом, ул. Кишиневской, ул. Кабельщиков, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.01.2022
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.01.2022, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, подзонах Ж-2 (В 6 эт); Ж-2 (П 1,6).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели					
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.;	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 0 м;	Предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей;	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от регулирования застройки; Предельный минимальный размер площадок: летних площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017); Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.); Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6; Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6		7	8
					Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1								

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства					
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Сооружение (тепловая трасса)
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:23461

№ _____ , Сооружения электроэнергетики
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:76636

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "207" м², 59.01.2.4342 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЫ1,2,Ф.ПС"ГАЙВА"-ПС"НАГОРНАЯ",КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА",ПС"ГАЙВА"- БКТП 0416,ОТ БКТП 4401 ДО ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-2 ОТ ПС"ГАЙВА", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "92" м², 59.01.2.861 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "35" м², 59.01.2.2076 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4491, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "39" м², 59.01.2.1599 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "276" м², 59:01-6.3144 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "130" м², 59:01-6.2287 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями

использования территории, составляет "688" м², 59:01-6.8316 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЬ 1,2,Ф.ПС"ГАЙВА"-ПС"НАГОРНАЯ",КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА",ПС"ГАЙВА"-БКТП 0416,ОТ БКТП 4401 ДО ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-2 ОТ ПС"ГАЙВА"	1	528389,17	2235896,65
	2	528394,33	2235895,41
	3	528394,59	2235895,14
	4	528388,69	2235872,93
	5	528388,8	2235871,35
	6	528390,19	2235870,88
	7	528397,6	2235870,98
	8	528397,58	2235871,75
	9	528403,64	2235871,9
	10	528402,94	2235873,05
	11	528390,76	2235872,88
	12	528396,63	2235894,62
	13	528396,54	2235895,99
	14	528395,38	2235897,22
	15	528389,64	2235898,6
	16	528389,27	2235898,69
	17	528382,99	2235898,13
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409	1	528389,17	2235896,65
	1	528374,9	2235897,4
	2	528374,18	2235897,34
	3	528370,88	2235900,16
	4	528373,78	2235895,39
	5	528375,49	2235896,43
1	528374,9	2235897,4	
1	528395,53	2235867,38	

	2	528397,68	2235867,27
	3	528397,65	2235868,4
	1	528395,53	2235867,38
	1	528402,56	2235871,88
	2	528402,97	2235871,89
	3	528403,45	2235872,23
	4	528403,98	2235873,38
	5	528403,72	2235875,04
	6	528402	2235876,4
	7	528393,8	2235881,36
	8	528392,88	2235881,27
	9	528393,06	2235879,28
	10	528393,33	2235879,31
	11	528400,86	2235874,75
	12	528401,86	2235873,96
	13	528401,91	2235873,67
	14	528401,85	2235873,55
	15	528401,52	2235873,3
	1	528402,56	2235871,88
Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	1	528388,65	2235867,73
	2	528397,68	2235867,27
	3	528397,58	2235871,75
	4	528403,84	2235871,91
	5	528403,84	2235864,31
	6	528412,11	2235864,27
	7	528407,98	2235882,23
	8	528386,46	2235877,27
Охранная зона газопровода среднего и низкого давления	1	528388,65	2235867,73
	1	528450,46	2235937,87
	2	528450,26	2235941,7
	3	528450,16	2235942,16
	4	528441,97	2235938,18
	5	528412,23	2235923,03
	6	528403,73	2235923,04
	7	528402,28	2235919,04
	8	528412,71	2235919,03
	9	528413,62	2235919,25
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4491	10	528443,73	2235934,59
	1	528450,46	2235937,87
	1	528451,63	2235915,87
	2	528450,26	2235941,7
	3	528449,22	2235946,35
	4	528449,17	2235946,35
	5	528449,79	2235915,86
	1	528451,63	2235915,87

Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477	1	528370,51	2235900,48
	2	528370,24	2235900,71
	3	528370,25	2235900,54
	1	528370,51	2235900,48
	1	528391,56	2235898,89
	2	528381,52	2235898
	3	528387,44	2235896,66
	4	528384,03	2235867,96
	5	528388,02	2235867,76
	6	528391,7	2235898,35
	1	528391,56	2235898,89
	1	528429,73	2235947,24
	Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1	2	528425,24
3		528403,78	2235923,17
4		528402,39	2235919,34
5		528403,13	2235919,12
1		528429,73	2235947,24
1		528454,38	2235864,05
2		528453,67	2235877,44
3		528452,56	2235885,81
4		528446,19	2235882,88
5		528416,57	2235883,94
6		528416,48	2235886,98
7		528407,44	2235886,85
8		528407,53	2235884,06
9		528395,07	2235884,35
10		528395,06	2235884,56
11		528394,31	2235899,14
12		528388,33	2235898,6
13		528389,07	2235884,13
14		528389,6	2235878,47
15		528413,7	2235877,92
16	528413,7	2235878,03	
17	528447,2	2235876,78	
18	528449,01	2235864,07	
19	528453,38	2235864,05	
1	528454,38	2235864,05	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

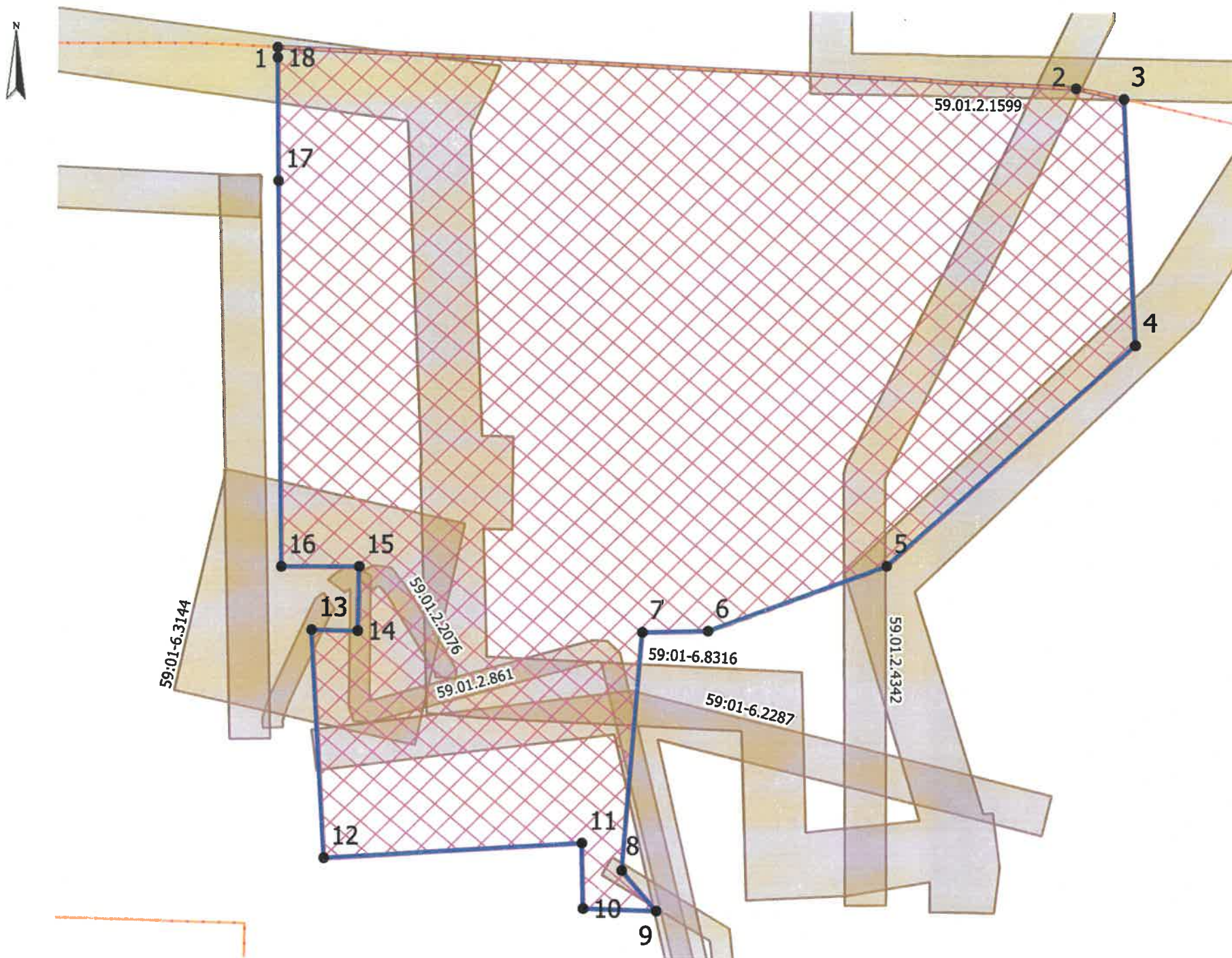
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

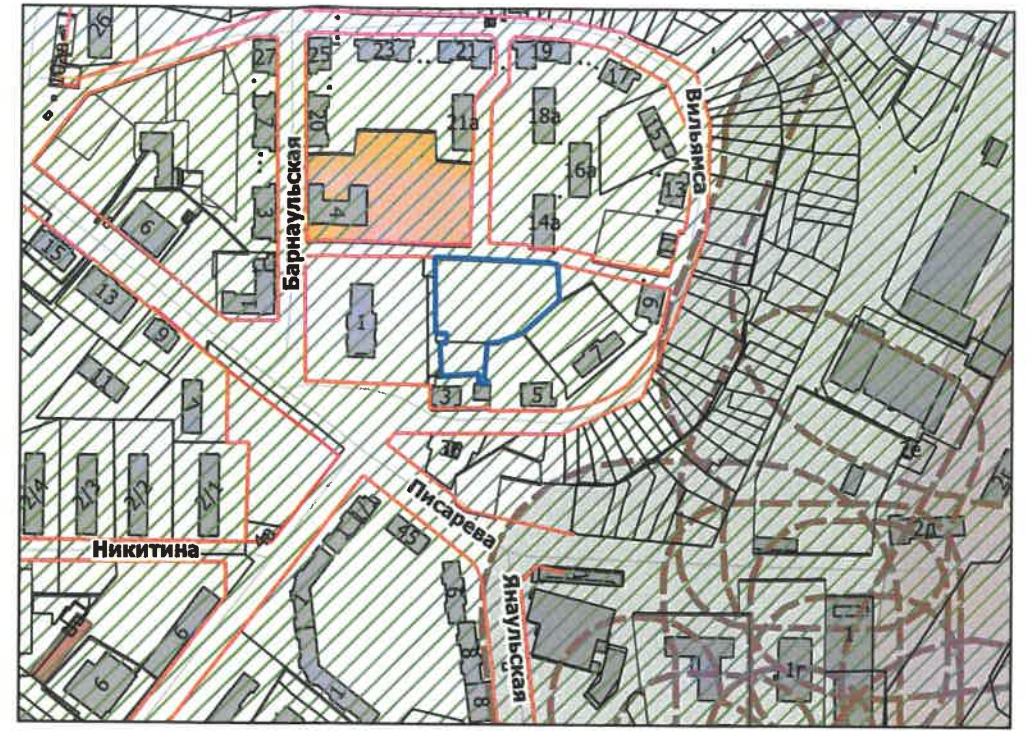
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528454,62	2235859,05
2	528450,24	2235941,68
3	528448,08	2235951,38

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

27.01.22 В.Г. Сотников						
Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вяльямса, з/у 5а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Катаева Т.Г.	01.22	
				Надежкина М.Н.	01.22	
И.о. начальника УИОГД					Градостроительный план земельного участка 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м.	Стадия Лист Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	

