



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2022

№ 21-01-03-412

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Свердловском районе города
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010030:179 площадью 1010 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 144 (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010030:179.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми –
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
КОПИЯ ВЕРНА

07 ФЕВ 2022

С.М. Патлусова
С.М. ПАТЛУСОВА
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОАЭР ЮУ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2022, поступившего на рассмотрение 10.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402			
Кадастровый номер:	59:01:5010030:179		
Номер кадастрового квартала:	59:01:5010030		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 144		
Площадь:	1010 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	885759.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо, 00/ПУ/3600, 2019-12-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402	Всего листов выписки: 7	
Кadaстровый номер: 59:01:5010030:179		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402	
Кадастровый номер: 59:01:5010030:179	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

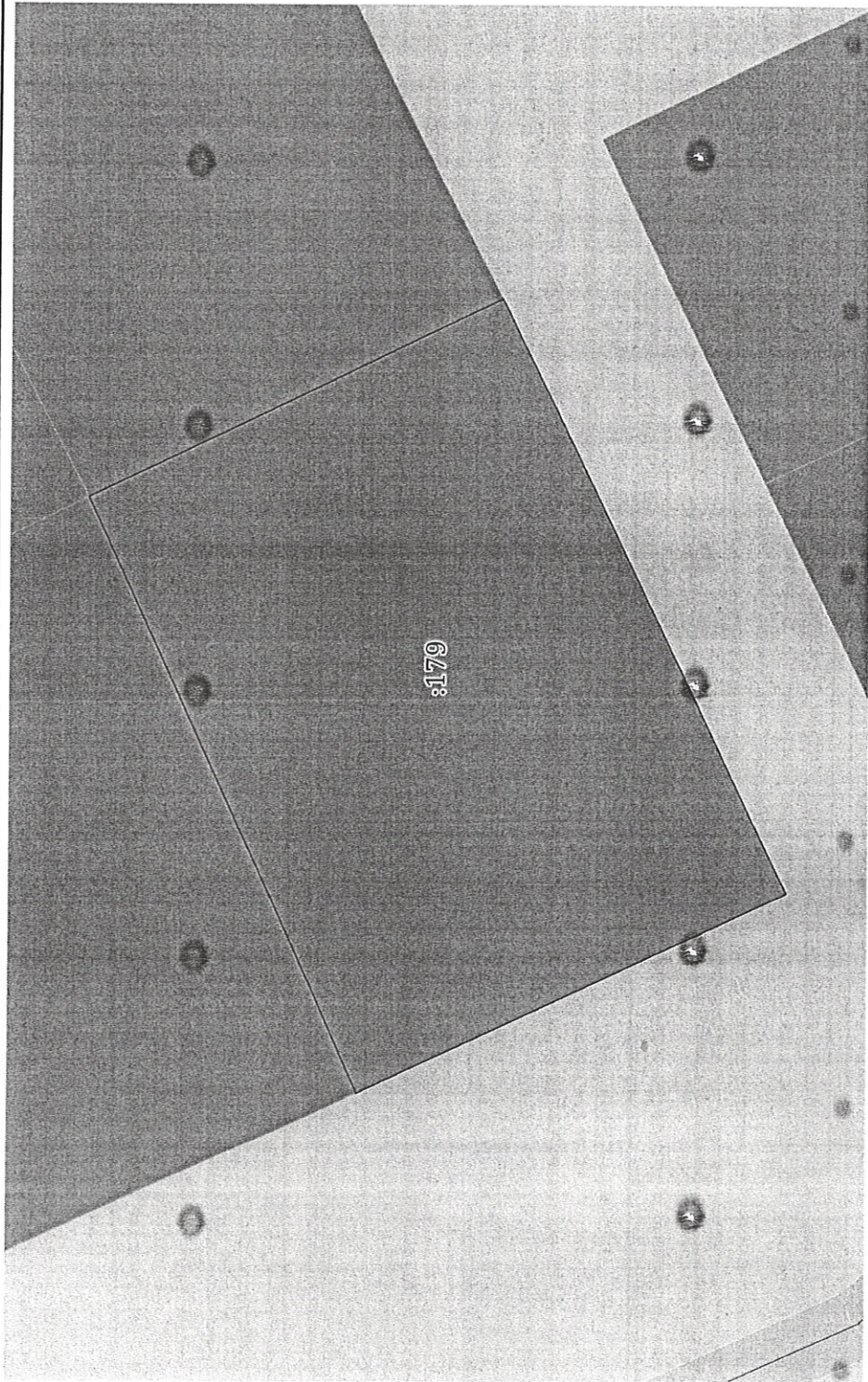
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402	
Кадастровый номер: 59:01:5010030:179	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402		Всего листов выписки: 7
Кadaстровый номер: 59:01:5010030:179		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°1.1'	26.32	данные отсутствуют	59:01:5010030:43	край Пермский, г Пермь, ул Калинина, д.50, кв 62
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:5010030:41	край Пермский, г Пермь, ул Калинина, д.50, кв 62
3	1.1.2	1.1.3	244°10.1'	38.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	335°14.3'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	65°25.4'	37.51	данные отсутствуют	59:01:5010030:180	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402	
Кадастровый номер: 59:01:5010030:179	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	508916.7	2242022.43	0.1
2	508893.04	2242033.96	0.1
3	508876.45	2241999.69	0.1
4	508901.1	2241988.32	0.1
1	508916.7	2242022.43	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.01.2022г. № КУВИ-001/2022-994402			
Кадастровый номер: 59:01:5010030:179			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 3	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-2011117

На основании запроса от 11.01.2022,
поступившего на рассмотрение 12.01.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 144; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-2010182

На основании запроса от 11.01.2022,
поступившего на рассмотрение 12.01.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 144; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 января 2022г.

№ КУВИ-001/2022-2010866

На основании запроса от 11.01.2022,
поступившего на рассмотрение 12.01.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 144.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2020

059-22-01-03/2-868

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010030:179 площадью 1010 кв. м, расположенному в Свердловском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 144;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413942:217 площадью 606 кв. м, расположенному в Индустриальном районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Гириная, з/у 53а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

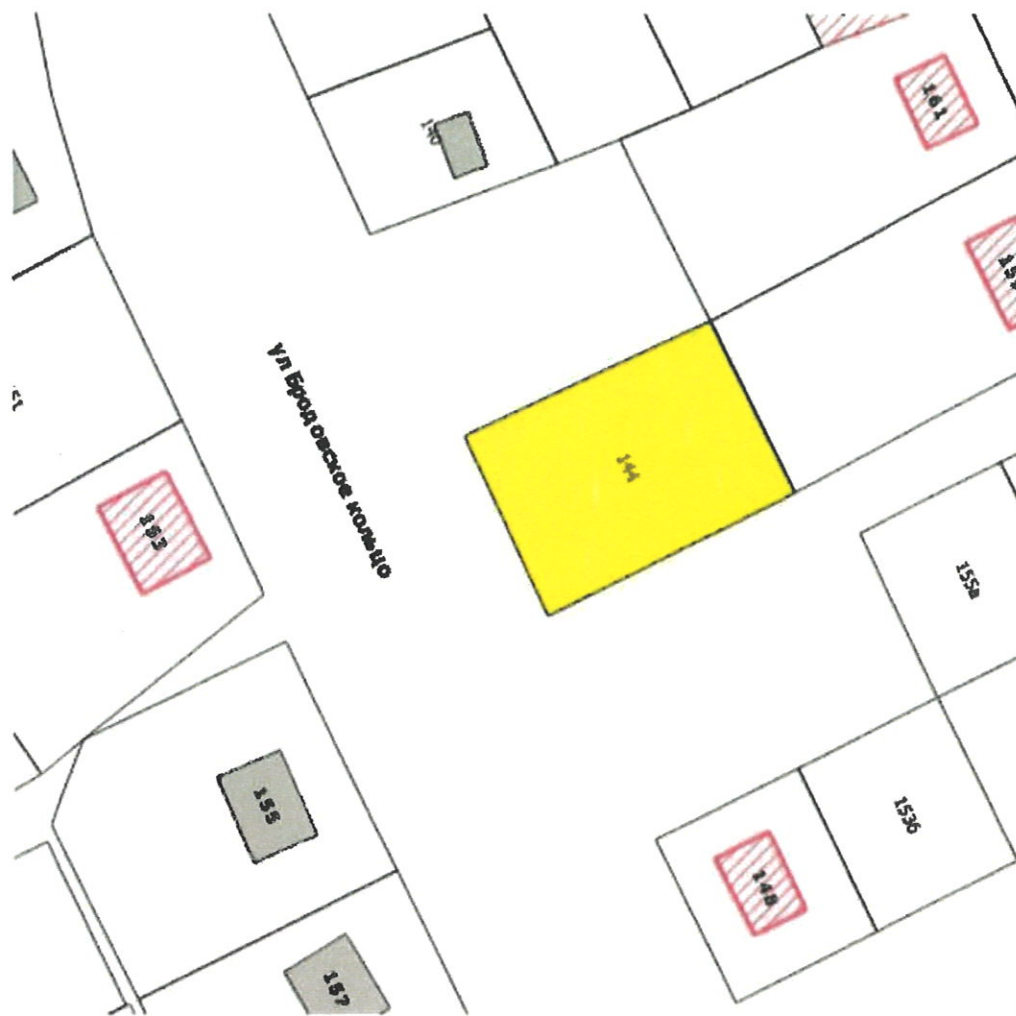
И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



23.09.2020 № 110-16217
на № 110-18496 от 16.09.2020 г.

Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Перми

Норовой М.В.

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

*О выдаче технических условий
на конкурсную площадку*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-20/2-1000 от 16.09.2020 г. о выдаче технических условий для формирования пакета конкурсной документации под индивидуальное жилищное строительство на земельных участках с кадастровым номером **59:01:5010051:158**, расположенном по ул. **Летняя**, с кадастровым номером **59:01:5010030:179**, расположенном по ул. **Бродовское Кольцо**, в Свердловском районе г. Перми (далее – Объект), с предполагаемым водопотреблением – 1,0 м³/сут каждый земельный участок, сообщаем следующее.

В районе указанных Вами земельных участков по ул. Летняя, с кадастровым номером 59:01:5010051:158, по ул. Бродовское Кольцо, с кадастровым номером 59:01:5010030:179 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15 ориентировочно на расстоянии – 8,6 км от выше указанного земельного участка.

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе зданий по ул. Героев Хасана, 109/2 ориентировочно на расстоянии – 9,3 км от выше указанного земельного участка.

При проектировании может быть применен **альтернативный** способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов

23.10.2020

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/7683

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
И. Ю. Дылдину

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение от 16.09.2020 № 059-22-01-20/2-1002 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Орджоникидзевский р-н, ул. Нижнемостовая, 55г	59:01:2310086:181	ТП-4459
Орджоникидзевский р-н, ул. Профсоюзная	59:01:3812846:598	ТП-4359
Орджоникидзевский р-н, ул. Токарная	59:01:0000000:89841	ТП-4143
Орджоникидзевский р-н, ул. Токарная	59:01:3812844:142	ТП-4143
Орджоникидзевский р-н, ул. Пришвина	59:01:3510047:139	ТП-4333
Орджоникидзевский р-н, ул. Федотова	59:01:0000000:89845	ТП-4108
Свердловский район, ул. Летняя	59:01:5010051:158	ТП-0869(6)
Свердловский район, ул. Бродовское кольцо	59:01:5010030:179	ТП-6486
Индустриальный район, ул. 1-я Мало-Субботинская	59:01:0000000:89835	ТП-7143

Индустриальный район, ул. 1-я Гириная	59:01:4413942:217	ТП-7495
Индустриальный район, ул. Пойменная	59:01:4713876:175	ТП-7494

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

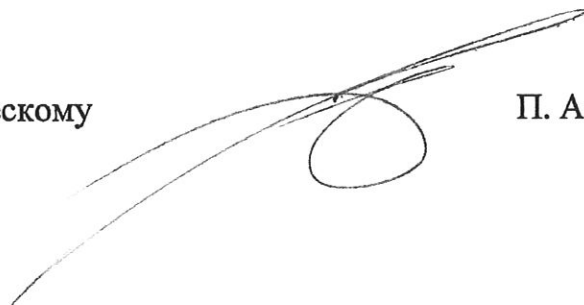
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через портал ПАО Россети (https://светлаястрана.рф/platform/portal/cons_main), либо направить заявку почтовым отправлением.

Зам. директора по технологическому
присоединению



П. А. Миронов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001
07.10.2020 № ПФ-6773
на № ПФ-9428 от 16.09.2020

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры

Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
И.Ю. Дылдину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1001 от 16.09.2020 (вх. № ПФ-9428 от 16.09.2020г.) сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:2310086:181 (г. Пермь, ул. Нижнемостовая, 55г) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час., на земельном участке с кад. № 59:01:3812846:598 (г. Пермь, ул. Профсоюзная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89841(г. Пермь, ул. Токарная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3812844:142 (г. Пермь, ул. Токарная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:3510047:139 (г. Пермь, ул. Пришвина) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89845 (г. Пермь, ул. Федотова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010051:158 (г. Пермь, ул. Летняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:5010030:179 (г. Пермь, ул. Бродовское кольцо) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89835 (г. Пермь, ул. 1-я Мало-Субботинская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413942:217 (г. Пермь, ул. 1-я Гириная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4713876:175 (г. Пермь, ул. Пойменная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, на

Исп. Сергиенко А.М.
Тел.: 262-79-21

земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89834 (г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 683,79 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89625 (г. Пермь, ул. Генерала Панфилова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 84,43 м³/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4413834:110 (г. Пермь, ул. Нефтяников, 197а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 10,71 м³/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел.: 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.priodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 235 от 01.10.2020

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Бродовское кольцо, уч.118 (кад.н. 59:01:5010030:179) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

21.10.2020 № 059-24-01-37/3-73

059-22-01-20/3-3564 23.09.2020

На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89834, расположенного по ул. Ново-Гайвинская в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 34905 кв. м. под объекты торговли;
- с кадастровым номером 59:01:2310086:181, расположенного по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1506 кв. м.;
- с кадастровым номером 59:01:3812846:598, расположенного по ул. Профсоюзная, 18 в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1143 кв. м. ;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, расположенного по ул. Токарная, 96 в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1074 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3812844:142, расположенного по ул. Токарная, 21а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1127 кв. м.
;

- с кадастровым номером 59:01:3510047:139, расположенного по ул. Пришвина, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1788 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89845, расположенного по ул. Федотова, 61а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 453 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:5010051:158, расположенного по ул. Летняя, 246 в Свердловском районе города Перми, площадью 1431 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:5010030:179, расположенного по ул. Бродовское кольцо (уч. 118) в Свердловском районе города Перми, площадью 1010 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89835, расположенного по ул. 1-я Мало-Субботинская в Индустриальном районе города Перми, площадью 841 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:4413942:217, расположенного по ул. 1-я Гириная в Индустриальном районе города Перми, площадью 606 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:471ё3876:175, расположенного по ул. Пойменная в Индустриальном районе города Перми, площадью 865 кв. м. ;

- с кадастровым номером 59:01:4211151:81, расположенного по ул. Костаревская, 24а в Мотовилихинском района города Перми, площадью 784 кв. м.;

- с кадастровым номером 59:01:4211135:37, расположенного по ул. Лифанова, 95 в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 1515 кв. м.

с целью индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:4311005:2, расположенного по ул. Макаренко, 29б в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 6388 кв. м. под заправку транспортных средств;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенного по ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми, площадью 4310 кв. м. под магазины;

- с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенного по ул. Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми, площадью 1169 кв.м. под объекты общественного питания, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53

отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.09.2020 № Исх55-01-17.2-380

059-22-01-20/2-1020 18.09.2020
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков:

– с кадастровым номером 59:01:4311005:2, расположенного по ул. Макаренко, 29б в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 6388 кв. м. под заправку транспортных средств;

– с кадастровым номером 59:01:0000000:89625, расположенного по ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми, площадью 4310 кв. м. под магазины;

– с кадастровым номером 59:01:0000000:89834, расположенного по ул. Ново-Гайвинская в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 34905 кв. м. под объекты торговли;

– с кадастровым номером 59:01:4413834:110, расположенного по ул. Нефтяников, 197а в Индустриальном районе города Перми, площадью 1169 кв.м. под объекты общественного питания;

– с кадастровым номером 59:01:2310086:181, расположенного по ул. Нижнемостовая, 55г в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1506 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

– с кадастровым номером 59:01:3812846:598, расположенного по ул. Профсоюзная, 18 в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1143 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, расположенного по ул. Токарная, 9б в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1074 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3812844:142, расположенного по ул. Токарная, 21а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1127 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:3510047:139, расположенного по ул. Пришвина, 11а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 1788 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89845, расположенного по ул. Федотова, 61а в Орджоникидзевском районе города Перми, площадью 453 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:5010051:158, расположенного по ул. Летняя, 24б в Свердловском районе города Перми, площадью 1431 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:5010030:179, расположенного по ул. Бродовское кольцо (уч. 118) в Свердловском районе города Перми, площадью 1010 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89835, расположенного по ул. 1-я Мало-Субботинская в Индустриальном районе города Перми, площадью 841 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4413942:217, расположенного по ул. 1-я Гириная в Индустриальном районе города Перми, площадью 606 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:471ë3876:175, расположенного по ул. Пойменная в Индустриальном районе города Перми, площадью 865 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4211151:81, расположенного по ул. Костаревская, 24а в Мотовилихинском района города Перми, площадью 784 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;
- с кадастровым номером 59:01:4211135:37, расположенного по ул. Лифанова, 95 в Мотовилихинском районе города Перми, площадью 1515 кв. м. под индивидуальное жилищное строительство;

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

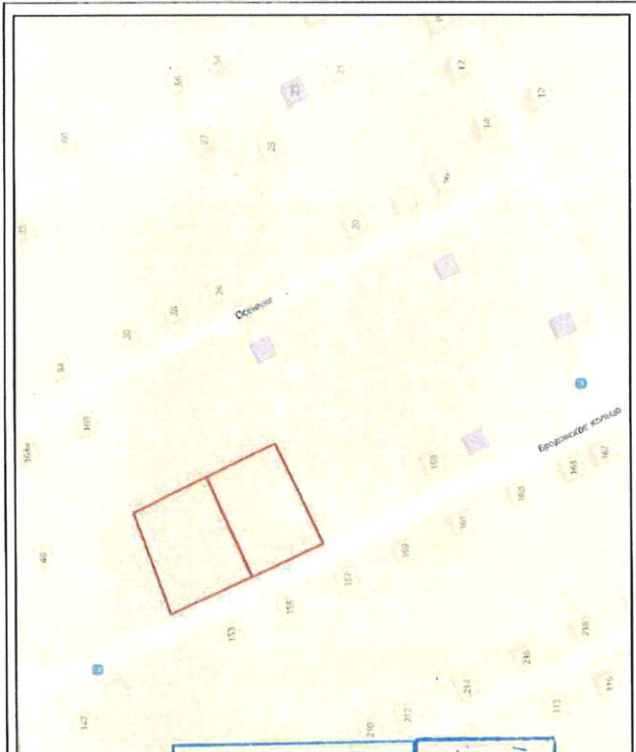
В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

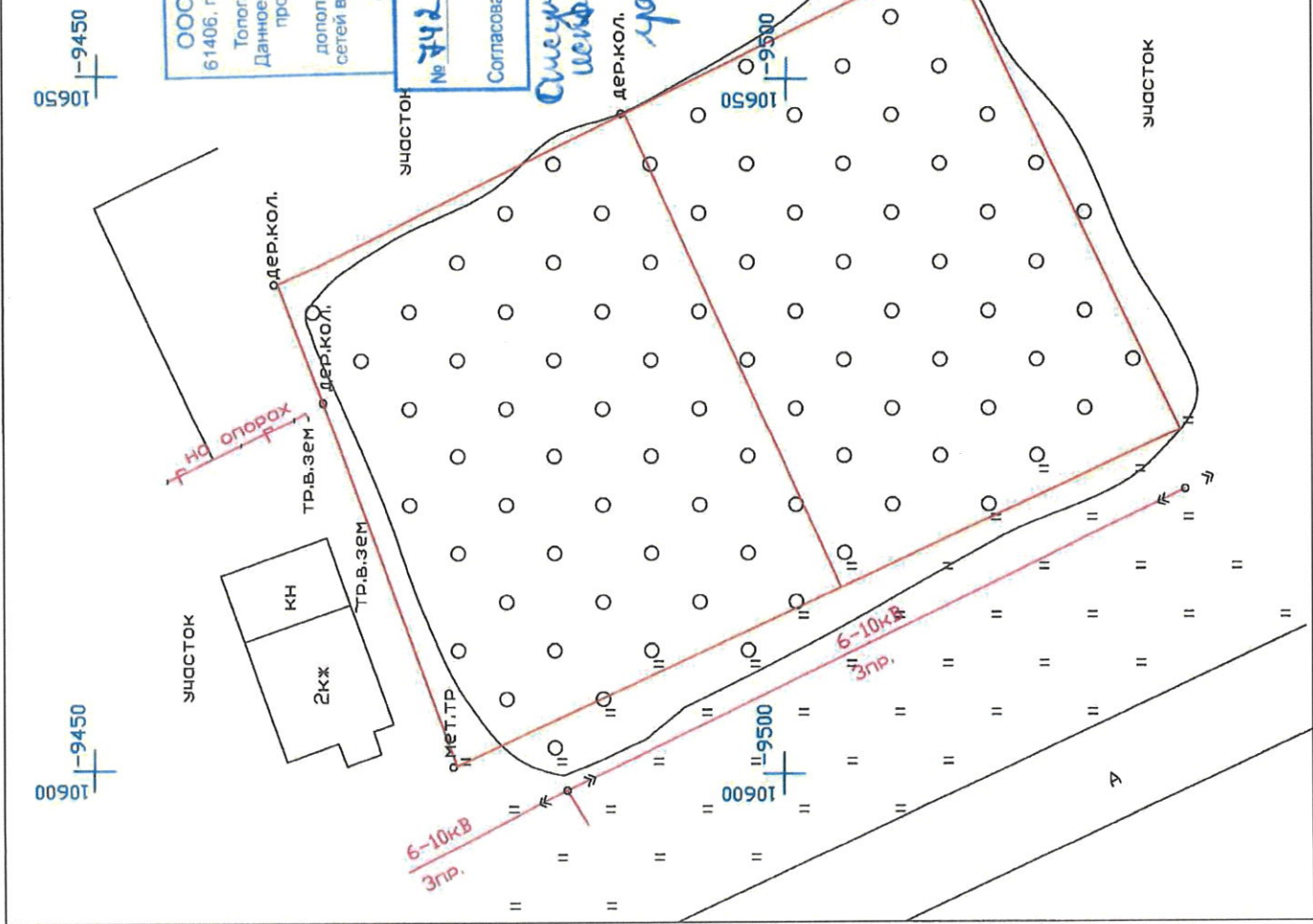
Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 742 от 7 июля 2020
 Согласовал /Соколова Е.А./

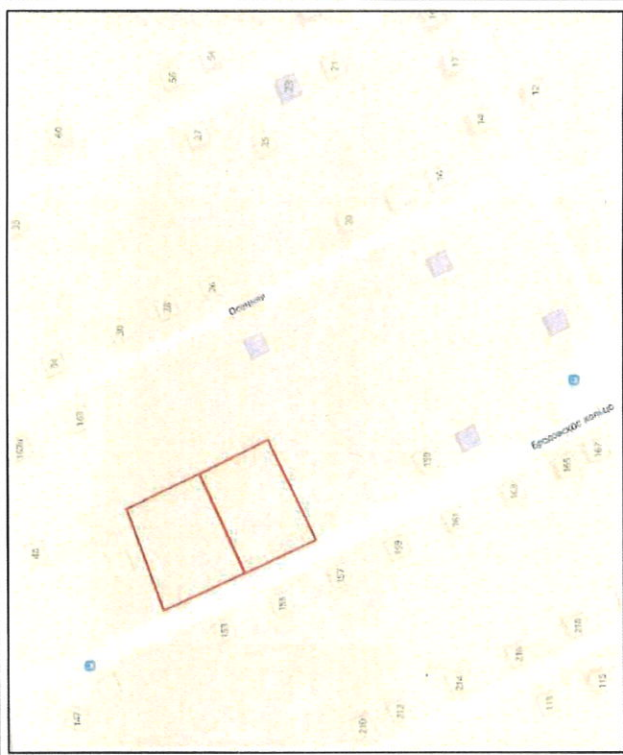
*Осуществлены
 геодезические
 работы в
 фойе ЭУ*



Условные обозначения

— граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Изм	Колы	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор	Егорова Е.С.				06.20
Геодезист	Костяев Р.В.				06.20
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо					
Геодезическая съемка для межевания		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
			1	1	
ПЛАН М 1:500		МКУ		"Институт территориального планирования"	



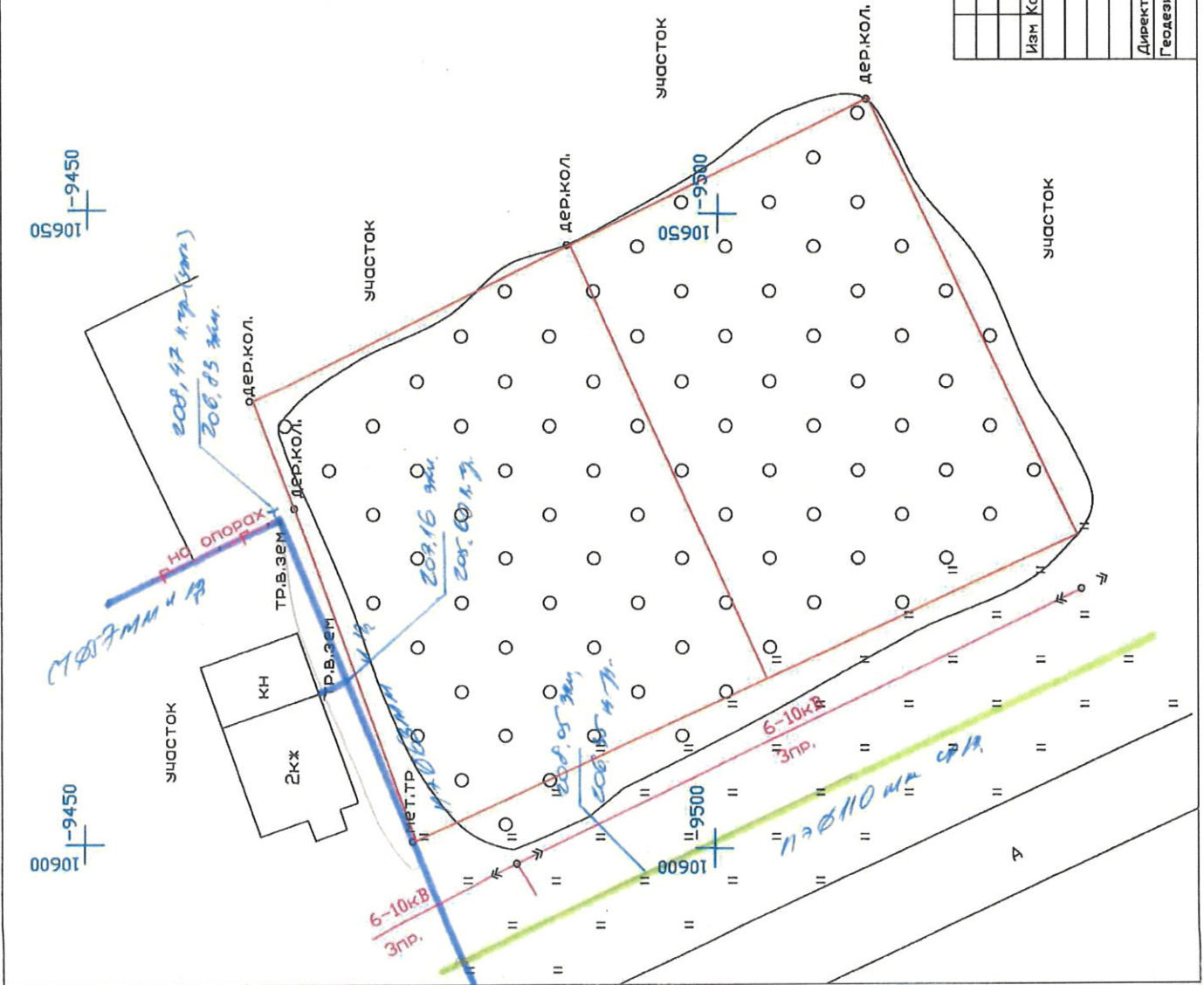
АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
№ 06 от 10 июня 2020 г.
Инициалы И.И. Смирнов и др.
Подпись И.И. Смирнов

Условные обозначения

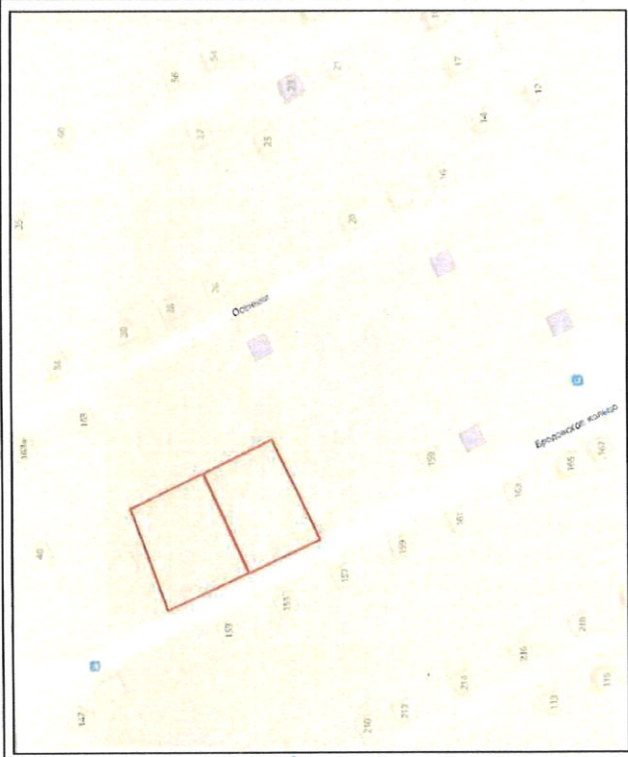
— граница земельного участка



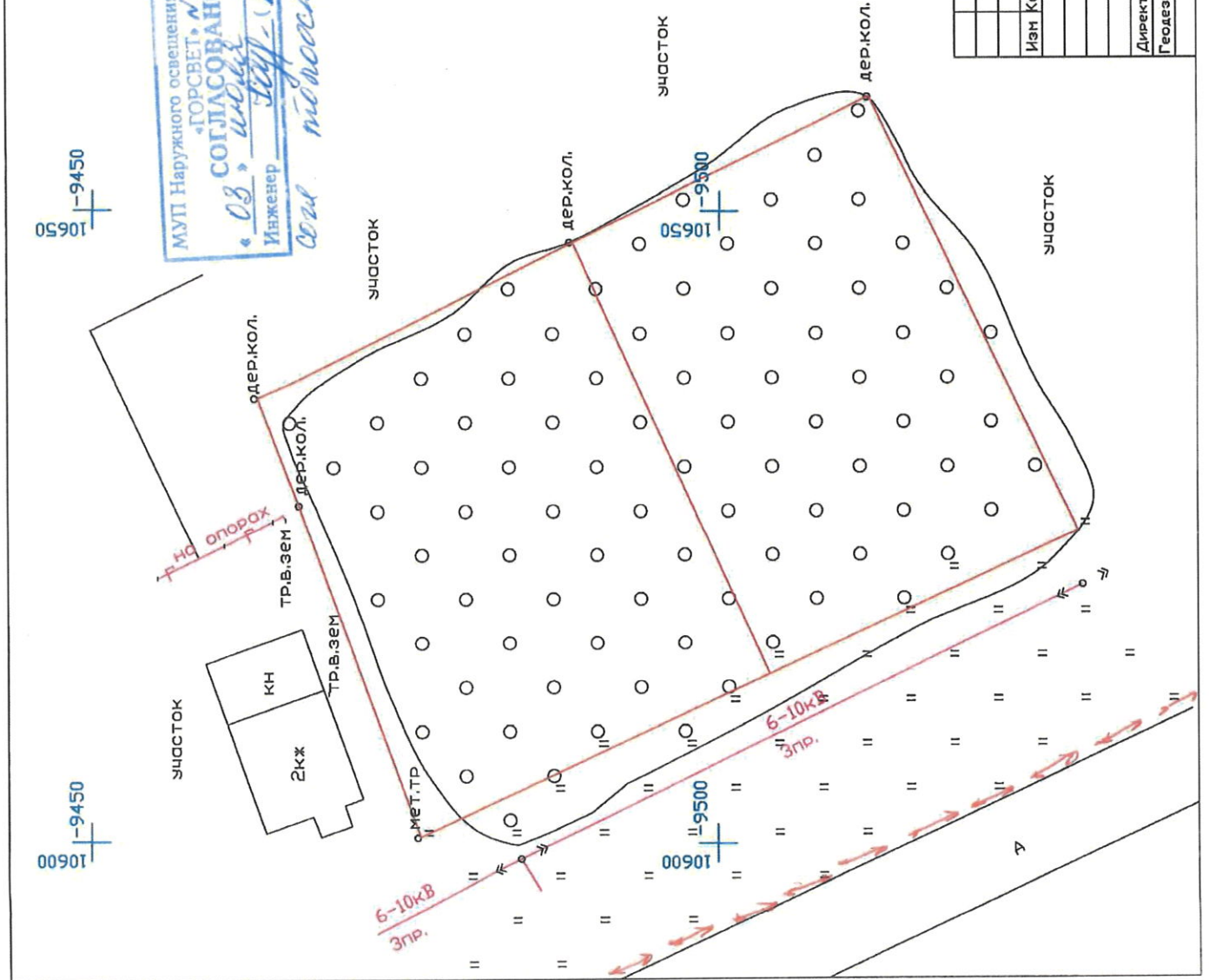
+ Система координат: СК г. Пермь



Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
Геодзическая съемка земельных участков по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо					
Геодзическая съемка для межевания			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1
Директор Евгений ЕС			МКУ		
Геодзист Касторава Р.В.			ПЛАН М 1:500		
			«Институт территориального планирования»		

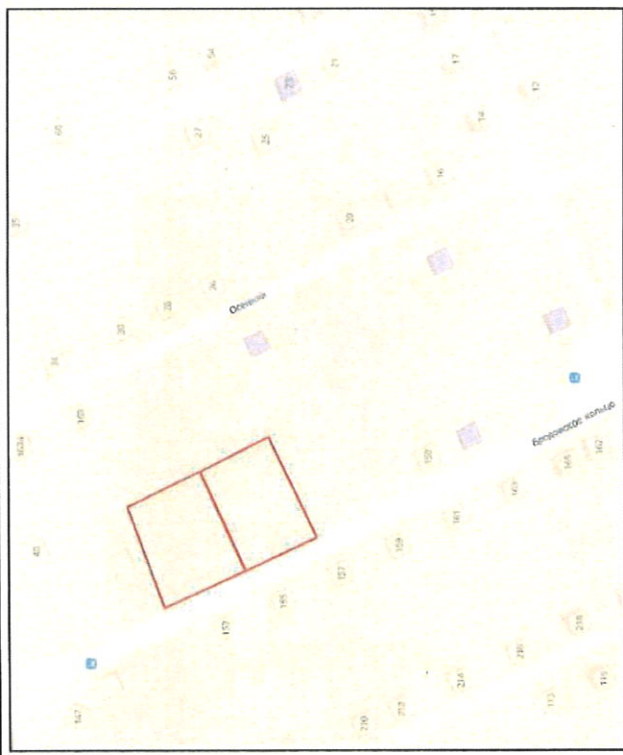


МУП Наружного освещения г. Перми
 ГОРСВЕТ № 1869
СОГЛАСОВАНО
 03.08.2010 г.
 Инженер *Игорь Владимирович*
Сол. Мещеряков



Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо					
Геодезическая съемка для межевания			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				1	1
Директор Евгения ЕС		06.20		МКУ	
Геодезист Костяев Р.В		06.20		"Институт территориального планирования"	
ПЛАН М 1:500					



Общество с ограниченной ответственностью
"Пермская сетевая компания"
614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а

№ 575 от 7. Итого 2012.
Подпись *Григорьев Е.В.*

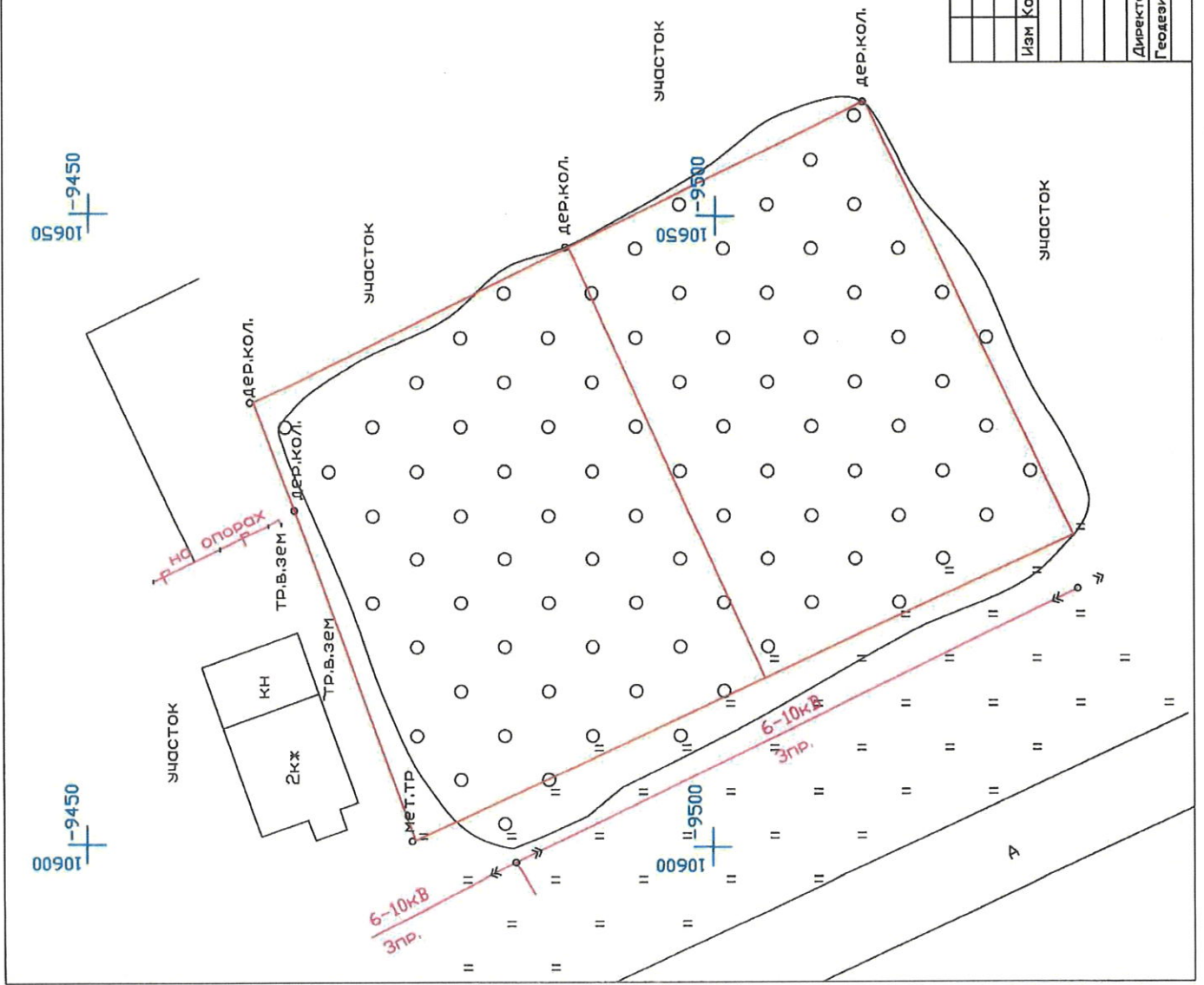
Сметы ООО "ПСК" нет

Условные обозначения

— граница земельного участка

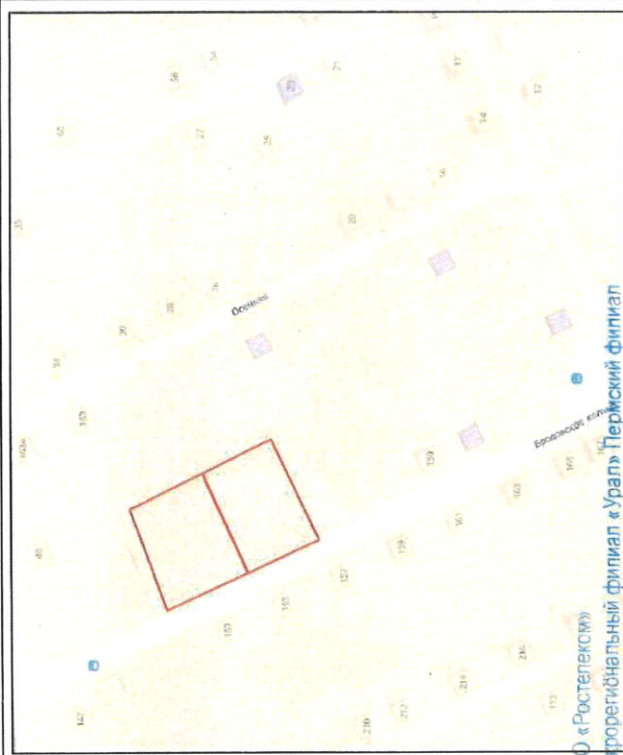
+

Система координат: СК г. Пермь



Изм	Кол	Ист	Док	Подпись	Дата
Директор	Егорова Е.С.				06.20
Геодезист	Костяев Р.В.				06.20
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо					
Геодезическая съемка для межевания					
СТАРЫЯ	ЛИСТ	1	ЛИСТ	1	1
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					

с.н.



ПАО «Ростелеком»
 Федеральное государственное учреждение «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)

СОГЛАСОВАНО
 № 2183 от 6.04.2018

Вызов представителя ГЦЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Подлесная, д. 45

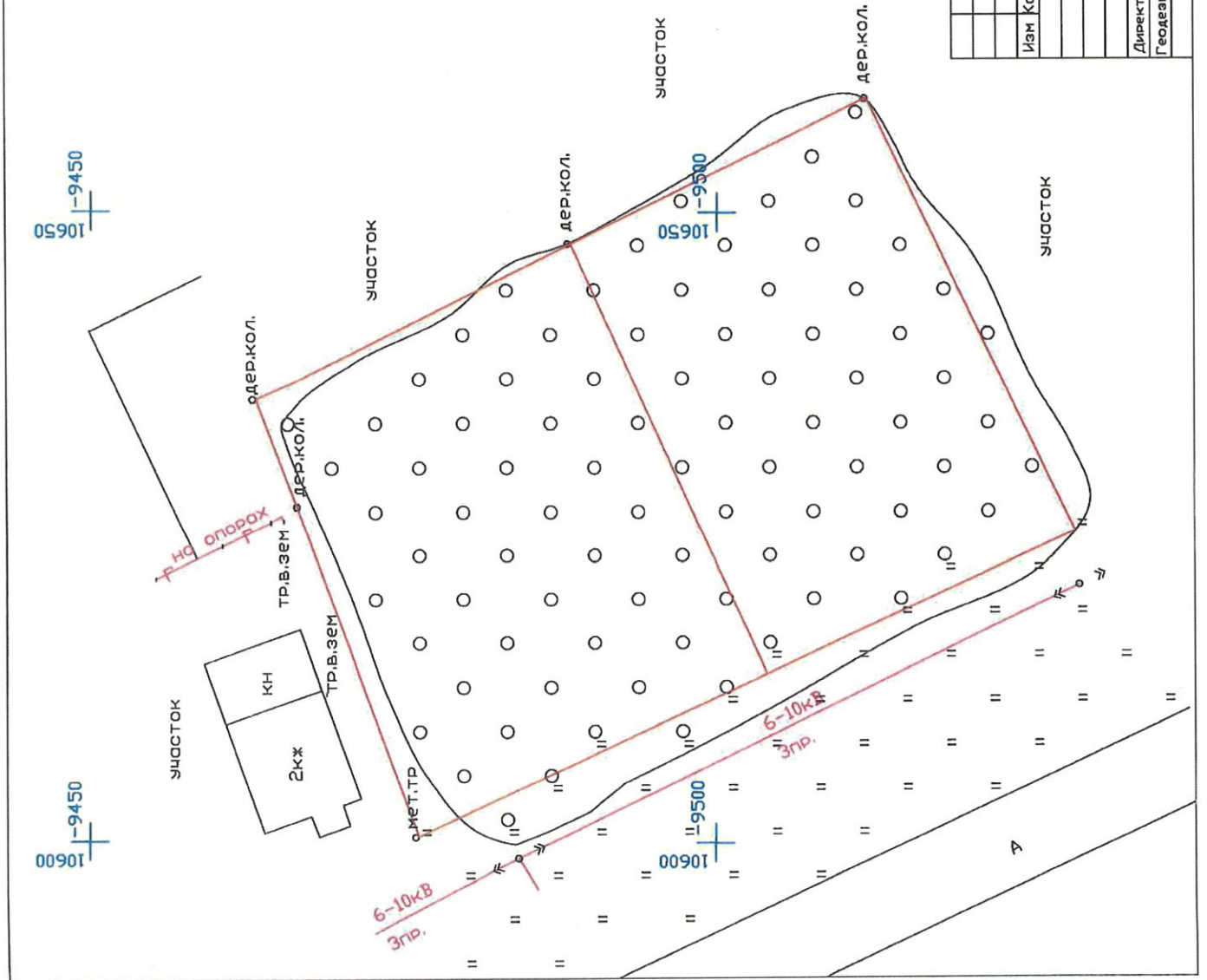
Светлана РТК к.т.н.
Светлана РТК к.т.н.

Условные обозначения

— ГРАНИЦА земельного участка

+

СИСТЕМА координат: СК г. Пермь



Изм	Колыш	Мист	Док	Подпись	Дата
Директор	Евдокимов Е.С.				06.20
Геодезист	Костанов Р.В.				06.20
Геодезическая съемка земельных участков по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо					
Геодезическая съемка для межевания					
СТРАНИЦА	ЛИСТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
	1	1	1		
ПЛАН М 1:500					
МКУ					
«Институт территориального планирования»					

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1177

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 223 от 18.09.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 144

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508916,7	2242022,43
2	508893,04	2242033,96
3	508876,45	2241999,69
4	508901,1	2241988,32
1	508916,7	2242022,43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5010030:179

Площадь земельного участка

1010 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.10.2020
(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.10.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		4		5		6		7		8			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м		Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели			
Длина, м		Без ограничений				Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;		10,5 м;		с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;		Без ограничений		8			
Без ограничений				<p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м;</p>													

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Требования к параметрам объекта капитального строительства в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует , _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кварталы - зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

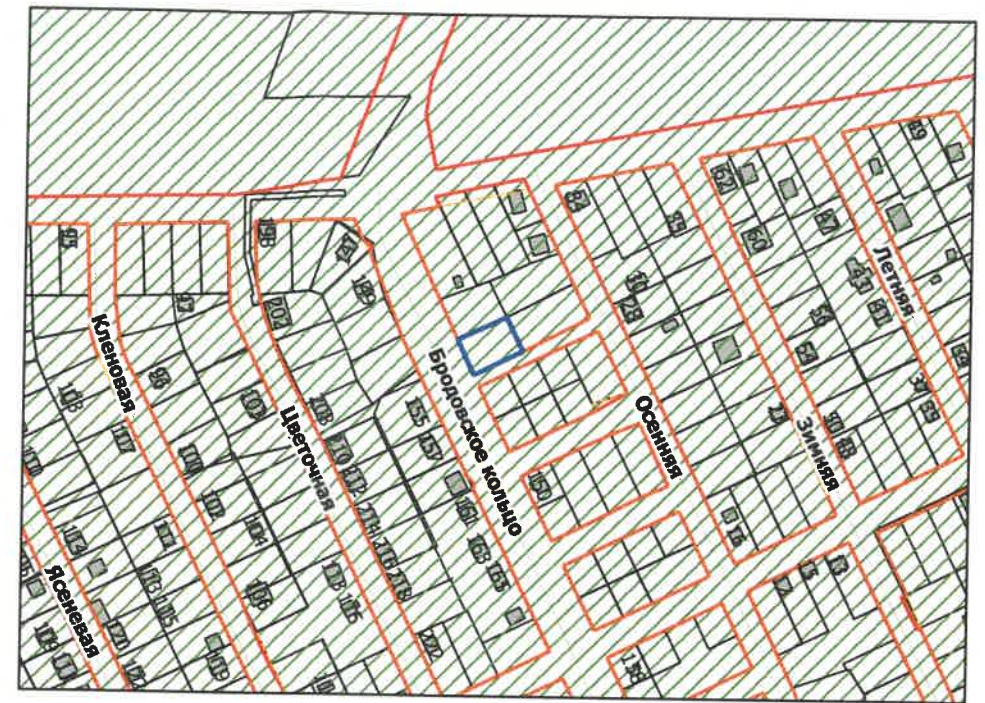
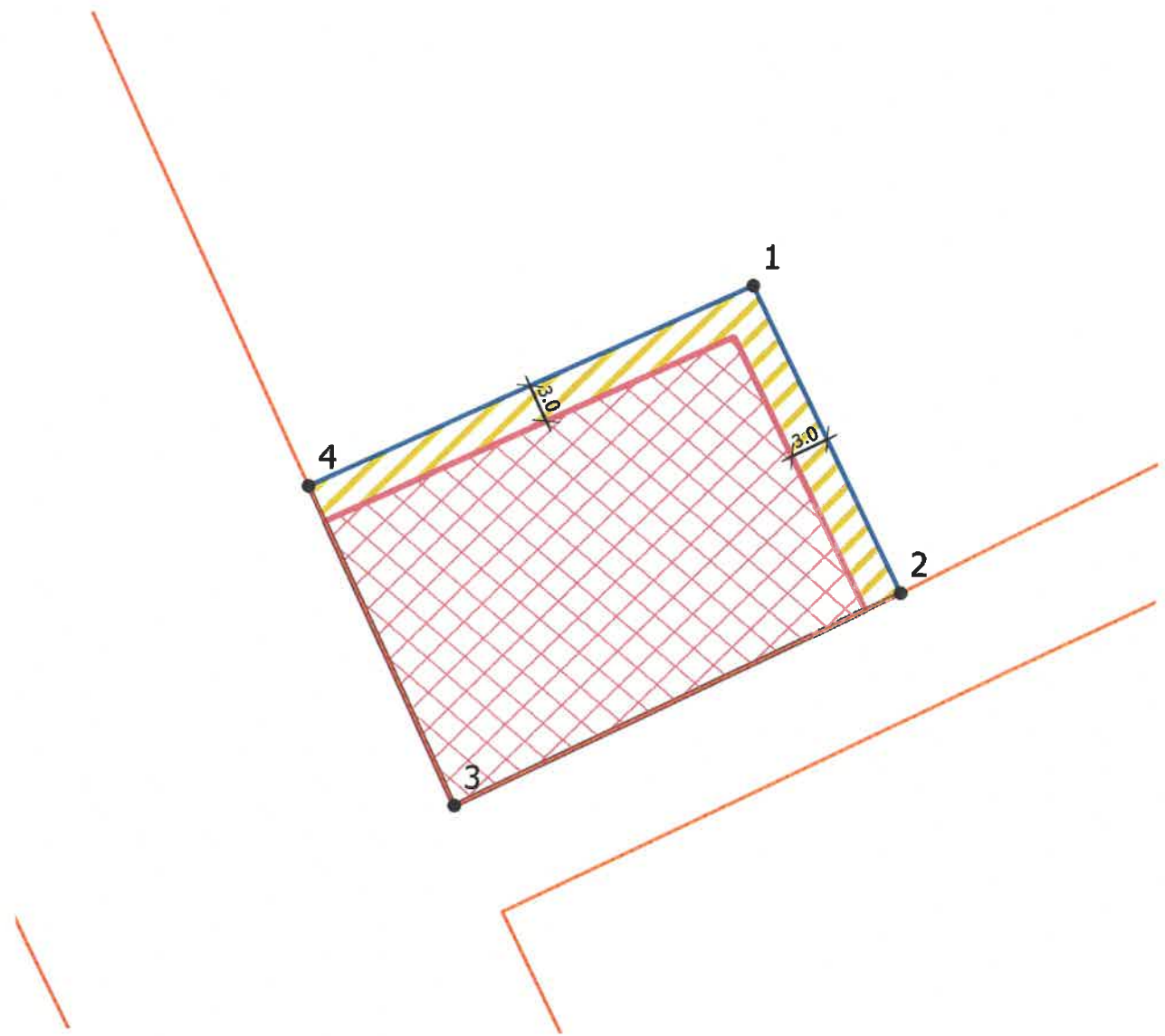
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508895,32	2242038,39
2	508893,04	2242033,94
3	508876,45	2241999,67
4	508905,64	2241986,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

14.10.2020 А.Г. ШТУКИН					
Градостроительный план земельного участка г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, з/у 144					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.20
И.о. начальника УИОГД		Шаврин А.В.			
Исполнитель		Шаврин А.В.			10.20
Градостроительный план земельного участка 59:01:5010030:179 площадью 1010 кв. м.					Стадия ГП
					Лист 1
					Листов 1
Чертеж градостроительного плана М 1:500					Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми