

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2021, поступившего на рассмотрение 22.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126504819	
Кадастровый номер:	59:01:4311090:1478
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311090
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9930; Условный номер 59-59-01/007/2012-196
Местоположение:	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.КИМ, 41
Площадь:	11.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	221430.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311098:15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126504819			
Кадастровый номер:		59:01:4311090:1478	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126504819			
Кадастровый номер:		59:01:4311090:1478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/007/2012-196 17.09.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126504819			
Кадастровый номер: 59:01:4311090:1478		Номер этажа (этажей): 1	

Лист 2 Всего листов 2
 Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 9930

2. План расположения помещения на этаже

Масштаб 1:200

Дата 14.12.2011г. Исполнитель _____
 Руководитель группы _____ (И.И. Долгий Е.В.) М.П.

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика _____ РОССИЯ _____
 Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
 Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
 Район в городе (посёлок в районе) _____ МОТОВИЛИХИНСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 41 по ул. КИМ (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	9930					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 14 » декабря 2011 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
14.12.11	Администрация г.Перми на балансе МЖЭП Жилсервис»	Регистрационное удостоверение от 19.03.1997г №12-3-834	Лит.А Собщ=516,6м2

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение _____ учрежденческое _____

Использование _____ по назначению _____

Год постройки здания ___ до 1917 _____

Число этажей здания ___ 2 ___

Строительный объем помещения ___ 58 ___ куб. м.

Площадь помещения ___ 11,7 ___ кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22						
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электрошты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
11,7	11,7		11,7															11,7		11,7						

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

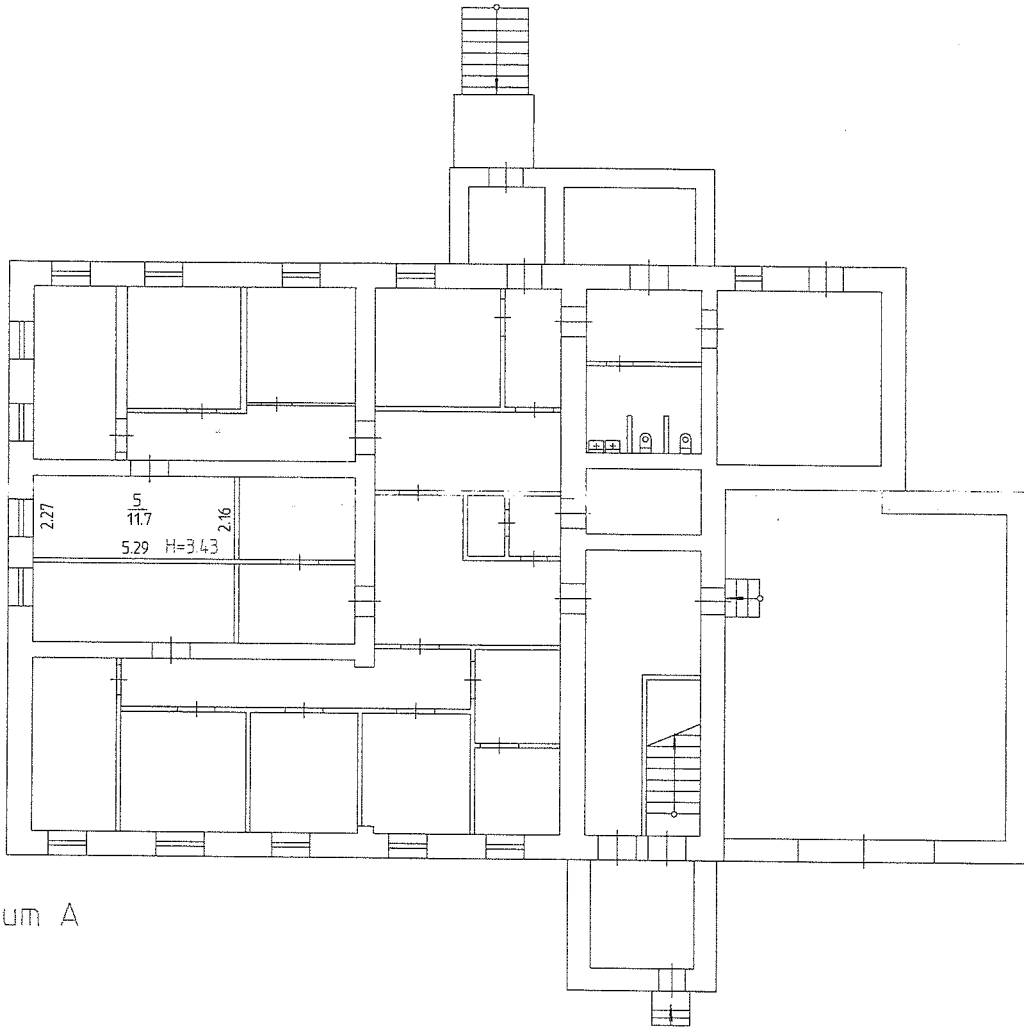
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах ___ 1969г ___ года ___ 726 ___ руб.

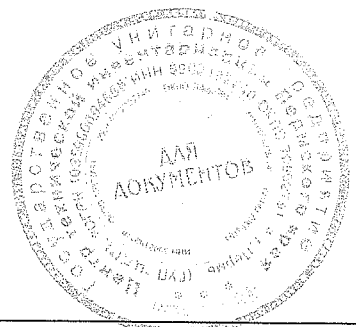
Район Мотовилихинский кв. N 1090

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. КИМ N 41

I ЭТАЖ



Лит А



Масштаб 1:200 " 14 " 12 2011 Исполнитель Пинаева В.М.

V.Экспликация нежилого помещения.

Дата	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
					Общая площадь	В т.ч.				
						Основная	вспомогательная			
14.12.11	А	1	5	кабинет	11,7	11,7		3,43		
				<i>Итого :</i>	11,7	11,7				

Площадь изменилась в результате уточнения размеров.

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)			
1	2	3			
1	Фундамент	Бутовый ленточный			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	1этаж- кирпичные, т=0,65м 2этаж-бревенчатые			
3	Перегородки	Дощатые			
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные по балкам		
		междуэтажные	Деревянные утепленные по балкам		
		подвальные			
5	Крыша, кровля	Железо по деревянным стропилам			
6	Полы	Дощатые по балкам, линолеум			
7	Проемы	окна	2-ые, створные, глухие, окрашены, стеклопакеты		
		двери	Филленчатые, окрашенные, металлические		
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска окон и дверей, обои, побелка		
		наружная	Побелка		
9	Отопление	печи			
		калориферное			
		АГВ			
		центральное отопление	От ТЭЦ		
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	Проводка скрытая и открытая		
		водопровод	От центральной сети		
		канализация	Сброс в городскую сеть		
		горячее водоснабжение			
		ванны и душ			
		газоснабжение			
		лифт			
		напольные электроплиты			
		телефон	Телефонизировано		
		радио	Радиофицировано		
		телевидение			
		мусоропровод			
		вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонное, металлическое с бетонным заполнением		
		лестницы			
		другие			
Физический износ здания		54 %			
" 14 " декабря " 2011 " года			Исполнил	Пинаева В. М.	
" 19 " декабря " 2011 " года			Проверил	Жигалова Е. Ю.	

Паспорт выдан « _____ » _____ год

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)

Сей. Миндеева
(полное наименование должности)



О.Р. Насова
(инициалы, фамилия)

М. П.