Приложение 2

к приказу начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 27.07.2022 059-19-01-11-97

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**23.08.2022**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14.  E-mail: [dio@gorodperm.ru](mailto:dio@gorodperm.ru) , тел.212-77-24  (отдел по распоряжению муниципальным имуществом) |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается  по договору аренды | Нежилое здание (Кафе № 1) площадью 97,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410068:144) с учетом использования земельного участка, что для цели исчисления арендной платы составляет 97,9 кв. м, по адресу: Ленинский район, 68 квартал эспланады, ограниченный ул. Ленина, ул. Попова, ул. Петропавловской, объекты муниципального движимого имущества – 64 единицы  (приложение к лоту № 1) |
| Цель использования муниципального имущества, право на которое передается  по договору аренды | Предприятие общественного питания |
| Начальная цена | **1 717 100,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 1 год 11 месяцев |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (старая версия), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **343 420,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.07.2022 по 15.08.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 23.08.2022 по лоту № 1  (г. Пермь, 68 квартал эспланады, Кафе № 1). |
| Срок подачи заявок | с 28.07.2022 по 18.08.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации  города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14.  E-mail: [dio@gorodperm.ru](mailto:dio@gorodperm.ru) , тел.212-77-24  (отдел по распоряжению муниципальным имуществом) |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Нежилое здание (Кафе № 2) площадью 97,9 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410068:145) с учетом использования земельного участка, что для цели исчисления арендной платы составляет 97,9 кв. м, по адресу: Ленинский район, 68 квартал эспланады, ограниченный ул. Ленина, ул. Попова, ул. Петропавловской, объекты муниципального движимого имущества – 64 единицы  (приложение к лоту № 2) |
| Цель использования муниципального имущества, право на которое передается  по договору аренды | Предприятие общественного питания |
| Начальная цена | **1 731 000,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 1 год 11 месяцев |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (старая версия), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **346 200,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 28.07.2022 по 15.08.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 23.08.2022 по лоту № 2  (г. Пермь, 68 квартал эспланады, Кафе № 2). |
| Срок подачи заявок | с 28.07.2022 по 18.08.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

Приложение к лоту № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов движимого имущества, передаваемого в аренду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Характеристики | Арендная плата, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движимое имущество стоимостью более 100 тыс. руб. | | | |
| 1 | Барная стойка (Кафе №1 – Эспланада, квартал 68) | 1 |  |
| 2 | Шкаф-стеллаж барный  (Кафе №1 – Эспланада, квартал 68) | 1 |  |
| Движимое имущество стоимостью менее 100 тыс. руб. | | | |
| 3 | Стол производственный Финист СПП 1000х600х860 | 1 |  |
| 4 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 |  |
| 5 | Стол производственный СПБ | 1 |  |
| 6 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic Slom EWH 50 | 1 |  |
| 7 | Шкаф холодильный Abat шхн-0,7-01 | 1 |  |
| 8 | Витрина кондитерская Kayman K-BK-1300 | 1 |  |
| 9 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 |  |
| 10 | Шкаф холодильный Abat шхс-0,7-01 | 1 |  |
| 11 | Стол производственный Финист СПП 1500х600х860 | 1 |  |
| 12 | Холодильный шкаф среднетемпературный Polair DM 107-S 2.0 | 1 |  |
| 13 | Водонагреватель накопительный Electrolux axiomatic Slom EWH 50 | 1 |  |
| 14 | Стул НОРДМИРА | 32 |  |
| 15 | Шкаф раздевалочный ШРМ-12 | 2 |  |
| 16 | Стеллаж Финист СТПн | 1 |  |
| 17 | Стеллаж универсальный СУ-5-0,3/0,95/2,0 | 1 |  |
| 18 | Стол МЕЛЬТОРП | 8 |  |
| 19 | Вешалка ЭКРАР | 3 |  |
| 20 | Шкаф раздевалочный ШРМ-11 | 2 |  |
| 21 | Стул полумягкий | 1 |  |
| 22 | Шкаф для уборочного инвентаря | 1 |  |
|  | Итого | 64 |  |

Приложение к лоту № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов движимого имущества, передаваемого в аренду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Характеристики | Арендная плата, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движимое имущество стоимостью более 100 тыс. руб. | | | |
| 1 | Барная стойка (Кафе №2 – Эспланада, квартал 68) | 1 |  |
| 2 | Шкаф-стеллаж барный (Кафе №2 – Эспланада, квартал 68) | 1 |  |
| Движимое имущество стоимостью менее 100 тыс. руб. | | | |
| 3 | Водонагреватель накопительный Electrolux AXIOmatic Slom EWH 50 | 1 |  |
| 4 | Шкаф холодильный Abat ШХн-0,7-01 | 1 |  |
| 5 | Витрина кондитерская Kayman K-BK-1300 | 1 |  |
| 6 | Стол производственный Финист СПП 1500х600х860 | 1 |  |
| 7 | Холодильный шкаф среднетемпературный Polair DM 107-S 2.0 | 1 |  |
| 8 | Водонагреватель накопительный Electrolux AXIOmatic Slom EWH 50 | 1 |  |
| 9 | Шкаф холодильный Abat ШХс-0,7-01 | 1 |  |
| 10 | Шкаф для уборочного инвентаря | 1 |  |
| 11 | Стеллаж Финист СТПн | 1 |  |
| 12 | Стеллаж универсальный СУ-5-0,3/0,95/2,0 | 1 |  |
| 13 | Стол производственный СПБ | 1 |  |
| 14 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 |  |
| 15 | Ванна моечная ВМЛ-2 | 1 |  |
| 16 | Стол производственный Финист СПП 1000х600х860 | 1 |  |
| 17 | Шкаф раздевалочный ШРМ-11 | 2 |  |
| 18 | Шкаф раздевалочный ШРМ-12 | 2 |  |
| 19 | Стул ТЕОДОРЕС | 32 |  |
| 20 | Стул полумягкий | 1 |  |
| 21 | Вешалка ЭКРАР | 3 |  |
| 22 | Стол МЕЛЬТОРП | 8 |  |
|  | Итого | 64 |  |

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.   
В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие   
в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок   
на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.