

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022, поступившего на рассмотрение 24.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520975			
Кадастровый номер:	59:01:4410913:1062		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410913		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская		
Площадь, м2:	1186 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4410913:567, 59:01:4410913:568, 59:01:0000000:78762, 59:01:0000000:82550		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административное здание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520975			
Кадастровый номер:		59:01:4410913:1062	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410913:1062-59/296/2022-1 16.05.2022 07:55:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

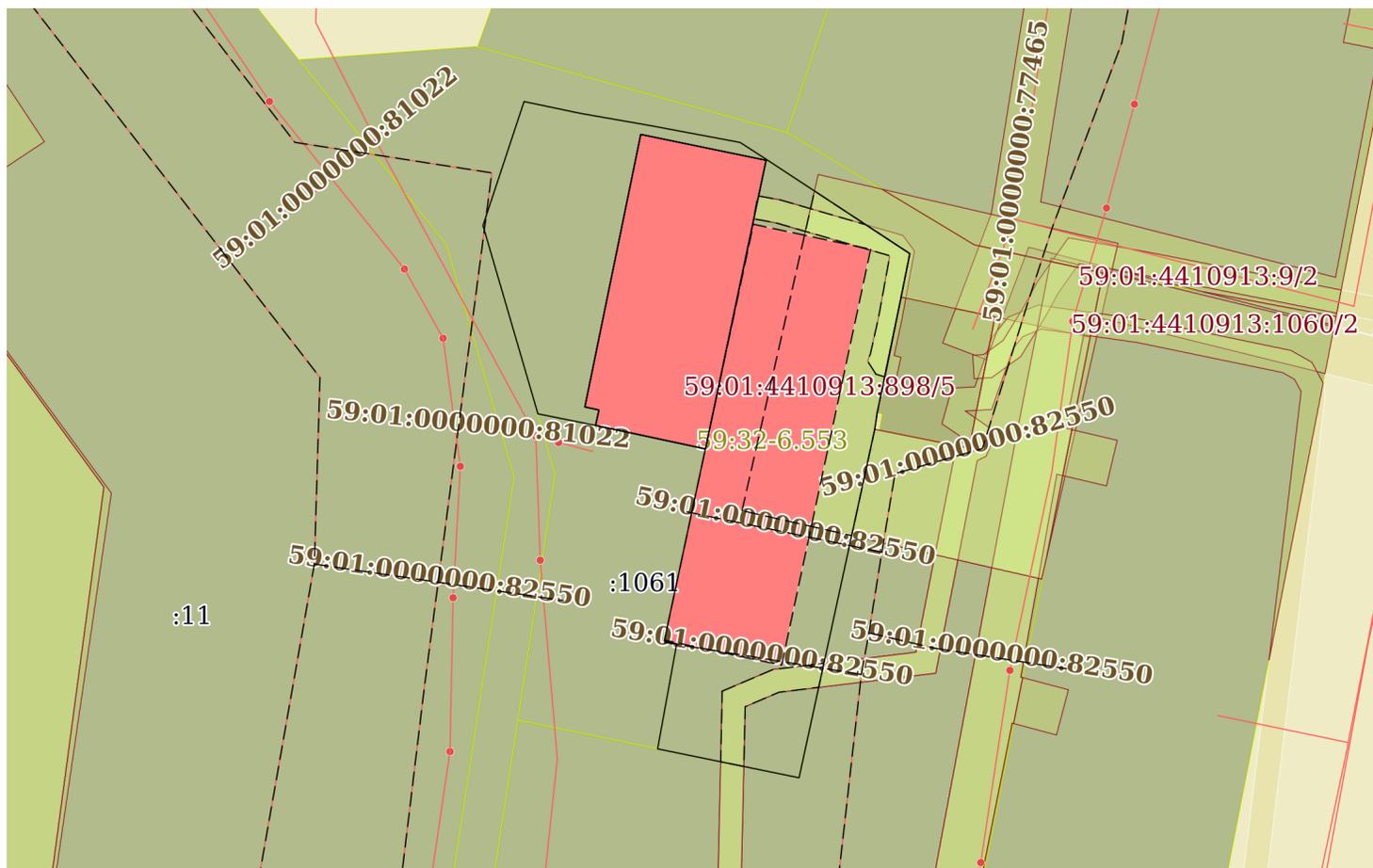
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520975			
Кадастровый номер:		59:01:4410913:1062	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022, поступившего на рассмотрение 24.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520993			
Кадастровый номер:	59:01:4410913:568		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410913		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 26115 15.10.2007 Производственное управление ГУП ЦТИ Пермского края; Условный номер 59-59-21/052/2008-053		
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, д. 7а		
Площадь, м2:	365.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб:	1311765.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410913:898, 59:01:4410913:1062		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520993			
Кадастровый номер:		59:01:4410913:568	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-21/052/2008-053 13.08.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2022, поступившего на рассмотрение 24.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520931	
Кадастровый номер:	59:01:4410913:567

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410913
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 26115
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, д. 7а
Площадь, м2:	399.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание мастерских
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб:	2275783.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410913:898, 59:01:4410913:1062
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520931			
Кадастровый номер:		59:01:4410913:567	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/001-59/021/202/2016-5430/1 19.10.2016 14:00:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

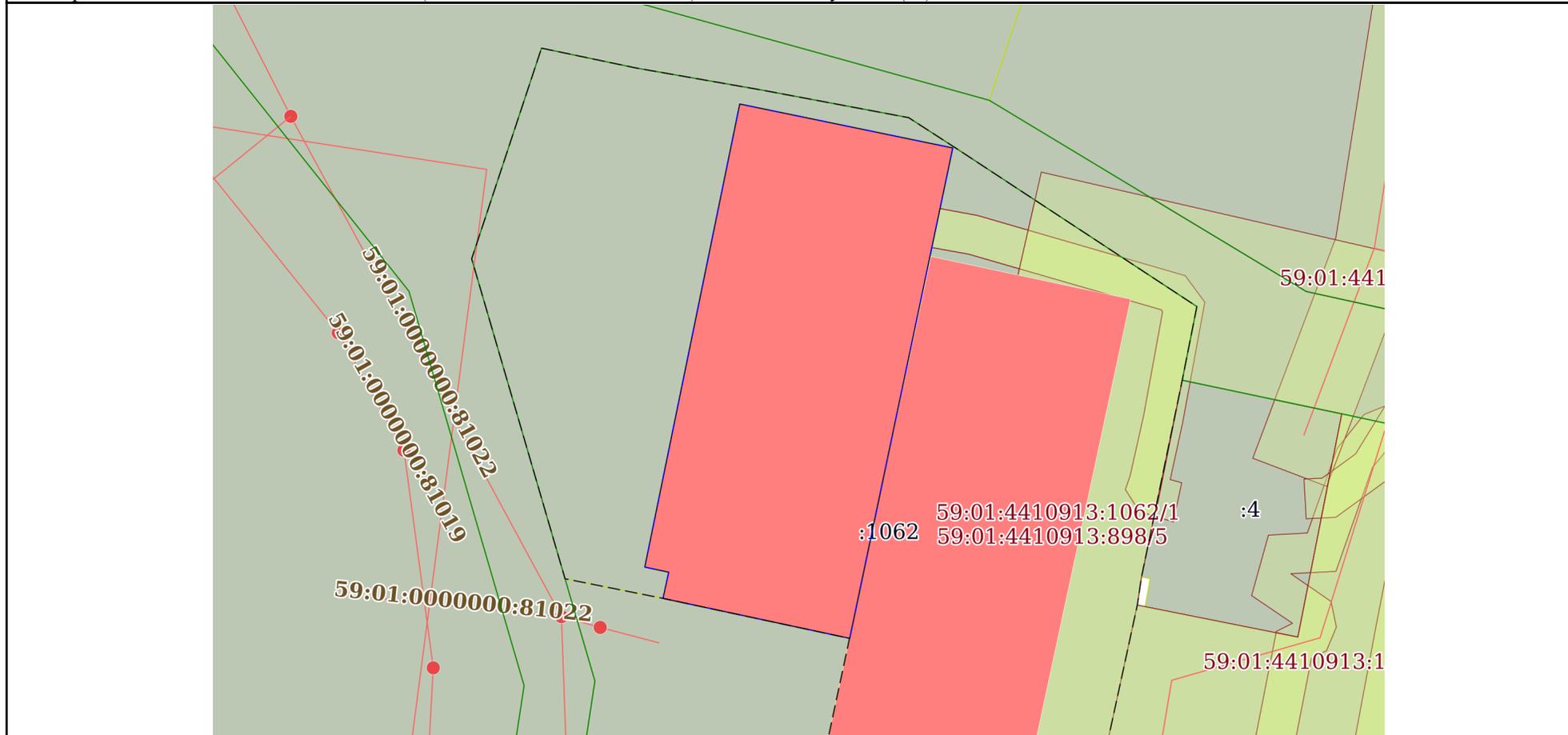
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78520931

Кадастровый номер: 59:01:4410913:567

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Производственное управление
государственного унитарного предприятия
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»



Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 7а по улице Серпуховская (литер Б)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	26115					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера Б

Число этажей 1

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	<i>Бетонный ленточный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	<i>Металлические, утепленные по металлическому каркасу $t = 15$ см</i>	
3	Перегородки	<i>Металлические</i>	
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Деревянное, утепленное по металлическим балкам</i>
		Междуэтажные	
		Подвальные	
5	Крыша, кровля	<i>Однокатная металлическая кровля по дощатому настилу</i>	
6	Полы	<i>Асфальто- бетон по щебеночному основанию</i>	
7	Проемы	Окна	
		Двери	<i>Металлические ворота</i>
8	Отделка	Внутренняя	<i>Окраска</i>
		Наружная	<i>Окраска</i>
9	Отопление	Печи	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	<i>От ТЭЦ</i>
		Другое	
10	Электро - и сантехнические устройства	Электричество	<i>Открытая проводка</i>
		Водопровод	
		Канализация	
		Горячее водоснабжение	
		Ванны и душ	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Вентиляция	<i>Естественная</i>
11	Прочие Элементы	Крыльца	
		Лестницы	
		Другие	<i>Прочие работы</i>

Физический износ здания в **36 %**

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необремененным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право Собственности, владения, пользования	Доля, часть литеры

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 12115 руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

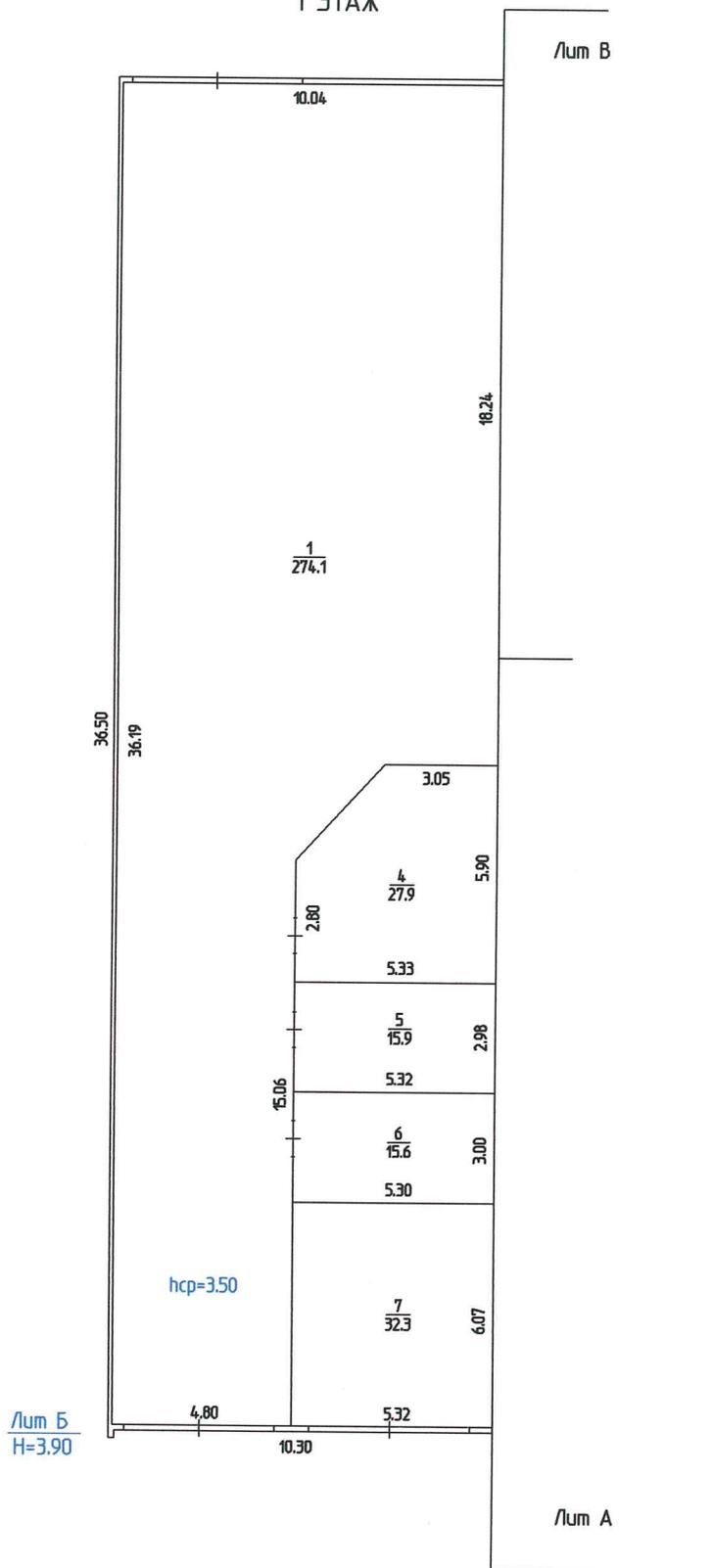
№ п\п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	1	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
« 22 » октября 2007 г.	Исполнил	УРАЗБАЕВА Р.Р.	
« 24 » 11 2007 г.	Проверил	Керимов И.А.	
Паспорт выдан " ____ " _____ 200__ года			
Заказчик _____		Проверил <u>Горбушова Т.А.</u>	

Район Свердловский кв. N 896

ПЛАН
строения, находящегося в городе Перми
по ул. Серпуховская N 7а

I ЭТАЖ



Масштаб 1:200 '22' 10 2007 Исполнитель Уразбаева
' ' 20 Исполнитель

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТРИЯ»**

Область (край, республика) Пермский
Район Свердловский
Город (другое поселение) Пермь
Сельское поселение _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 7а

по ул. Серпуховская

(Лит. А)

Инвентарный номер	26					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 29 апреля 2016г.
(указывается дата обследования объекта учета)

III. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А

Год постройки: 1959

Число этажей: 2

NN: п.п.	Наименование конструктивных документов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Железобетонные столбы с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=60см	
3	Перегородки	Кирпичные, металлические	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по балкам
		внутриэтажные	Деревянное по балкам
		подвальные	-
5	Крыша	Металлическая по деревянной обрешетке	
6	Полы	Бетонные, линолеум по дощатому основанию, плитка керамическая	
7	Проемы	оконные	Двойные створные
		дверные	Металлические, простые
8	отделка	наружная	Штукатурка, побелка
		внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, керамическая плитка
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		электричество	электроснабжение (проводка открытая)
		водопровод	водоснабжение центральное
		канализация	канализация центральная
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	телефон
		радио	да
		телевидение	--
		сигнализация	
		мусоропровод	--
лифт	--		
вентиляция	--		
10		Крыльца	-
		Лестницы	металлические
Физический износ здания в % 50			

электричество
28
399.9

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия, И.О., владельца	Основание владения	Доля

V. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2016 года _____ 601654 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	стр.	1	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись
29 апреля 2016 г.	Е.В.Шахмерданова	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан << 17 >> мая >> 2016 г.

Руководитель *[Подпись]* Бинаррова Т.Т.

Заказчик _____

Литера по плану
А

А

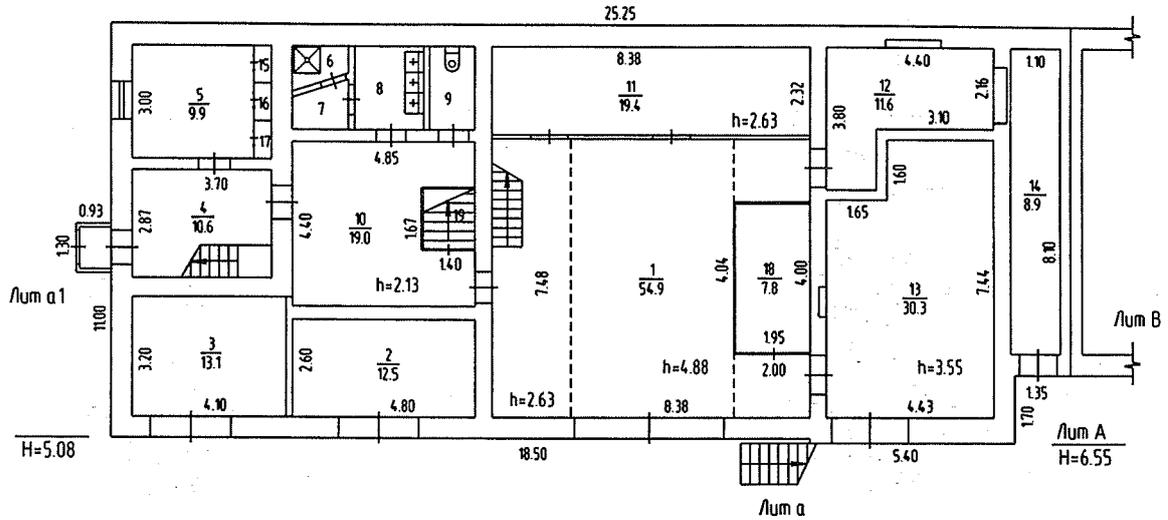
Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

по адресу:

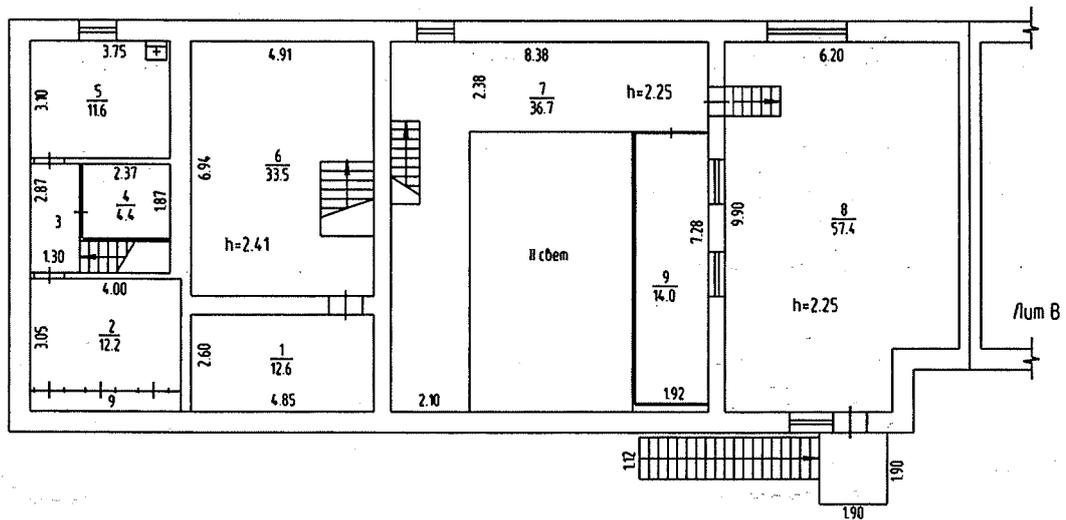
**Пермский край, г.Пермь, Свердловский район,
ул. Серпуховская, д.7а**

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений	учрежденческая			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовок	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь лестниц
					общая площадь	в том числе					
						основная	подсобная				
A	1		1	мастерская	54,9	54,9		4,88			
			2	мастерская	12,5	12,5		2,13			
			3	сварочная	13,1	13,1					
			4	коридор	10,6		10,6				
			5	комната мастеров	9,9	9,9					
			6	душевая	1,5		1,5				
			7	раздевалка	1,6		1,6				
			8	умывальник	4,1		4,1				
			9	туалет	2,6		2,6				
			10	коридор	19,0		19,0				
			11	кладовая	19,4	19,4		2,63			
			12	мастерская	11,6	11,6		3,55			
			13	мастерская	30,3	30,3					
			14	подсобное помещение	8,9		8,9				
			15	шкаф	0,5		0,5	2,13			
			16	шкаф	0,5		0,5				
			17	шкаф	0,5		0,5				
			18	кладовая	7,8		7,8				
			19	лестница	2,3		2,3				
				Итого по 1 этажу:	211,6	151,7	59,9				
A	2		1	механический склад	12,6	12,6		2,41			
			2	механический склад	12,2	12,2					
			3	коридор	3,7		3,7				
			4	кладовка	4,4		4,4				
			5	механический склад	11,6	11,6					
			6	мастерская	33,5	33,5					
			7	площадка	36,7		36,7	2,25			
			8	комната слесарей	57,4	57,4		2,30			
			9	шкаф	2,2		2,2	2,41			
			10	кладовка	14,0		14,0	2,25			
				Итого по 2 этажу:	188,3	127,3	61,0				
				Итого по зданию:	399,9	279,0	120,9				

І ЭТАЖ



ІІ ЭТАЖ



Общество с ограниченной ответственностью "Кадастрия"

Поэтажный план объекта

	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Шахмерданова Е.В.	<i>Шахмерданова Е.В.</i>	29.04.2016	г.Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, д.7а	Листов 1
					Масштаб 1:200