

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:4413938:4470 |
| Номер кадастрового квартала:           | 59:01:4413938      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 07.05.2018         |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, з/у 48а  |
| Площадь:   | 1617 +/- 14   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 6713194.6   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 59:01:0000000:92166   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | многоквартирные жилые дома  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Индустриальный р-н, Архитектора Связева ул, СЭД-059-22-01-20.3-711, 2017-12-12 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 59:01:4413938:4470   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.1687 от 22.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением", вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:   |                           | данные отсутствуют   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Земельный участок   |  |                   |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 16  |  |                   |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988  |  |                   |
| Кадастровый номер:  | 59:01:4413938:4470   |                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Нового-Прикамье" от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 выдан: Министерство природных ресурсов Пермского края; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16 января 2009г. №СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 23.07.2020 № 30-01-02-360 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок |                   |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4413938:4470  |                          |
|  |                           | действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Варнавская Наталья Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

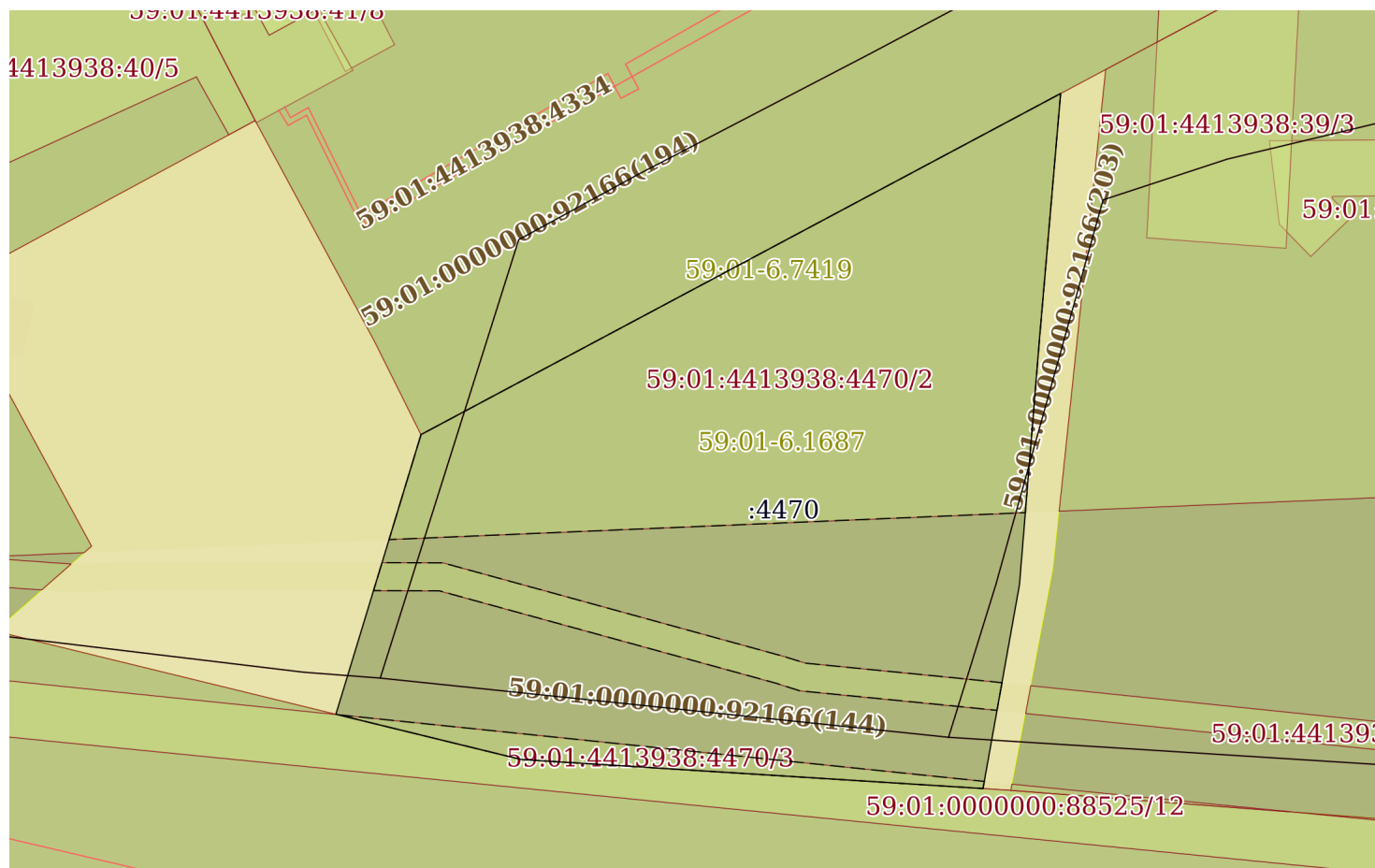
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4413938:4470 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4413938:4470 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков       |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 184°55.3'         | 17.48                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 184°39.9'         | 17.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 190°8.5'          | 14.82                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 273°35.8'         | 33.17                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:88525                 | 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 25; адрес отсутствует |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 283°43.3'         | 13.66                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:88525                 | 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 25; адрес отсутствует |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 16°56.3'          | 20.94                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.1    | 61°56.4'          | 51.93                        | данные отсутствуют                | 59:01:4413938:41                    | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4413938:4470 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК59                                  |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 512282.94     | 2227593.87 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 512265.52     | 2227592.37 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 512247.75     | 2227590.92 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 512233.16     | 2227588.31 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 5  | 512235.24     | 2227555.21 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 6  | 512238.48     | 2227541.94 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 7  | 512258.51     | 2227548.04 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 1  | 512282.94     | 2227593.87 | Нет закрепления                   | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

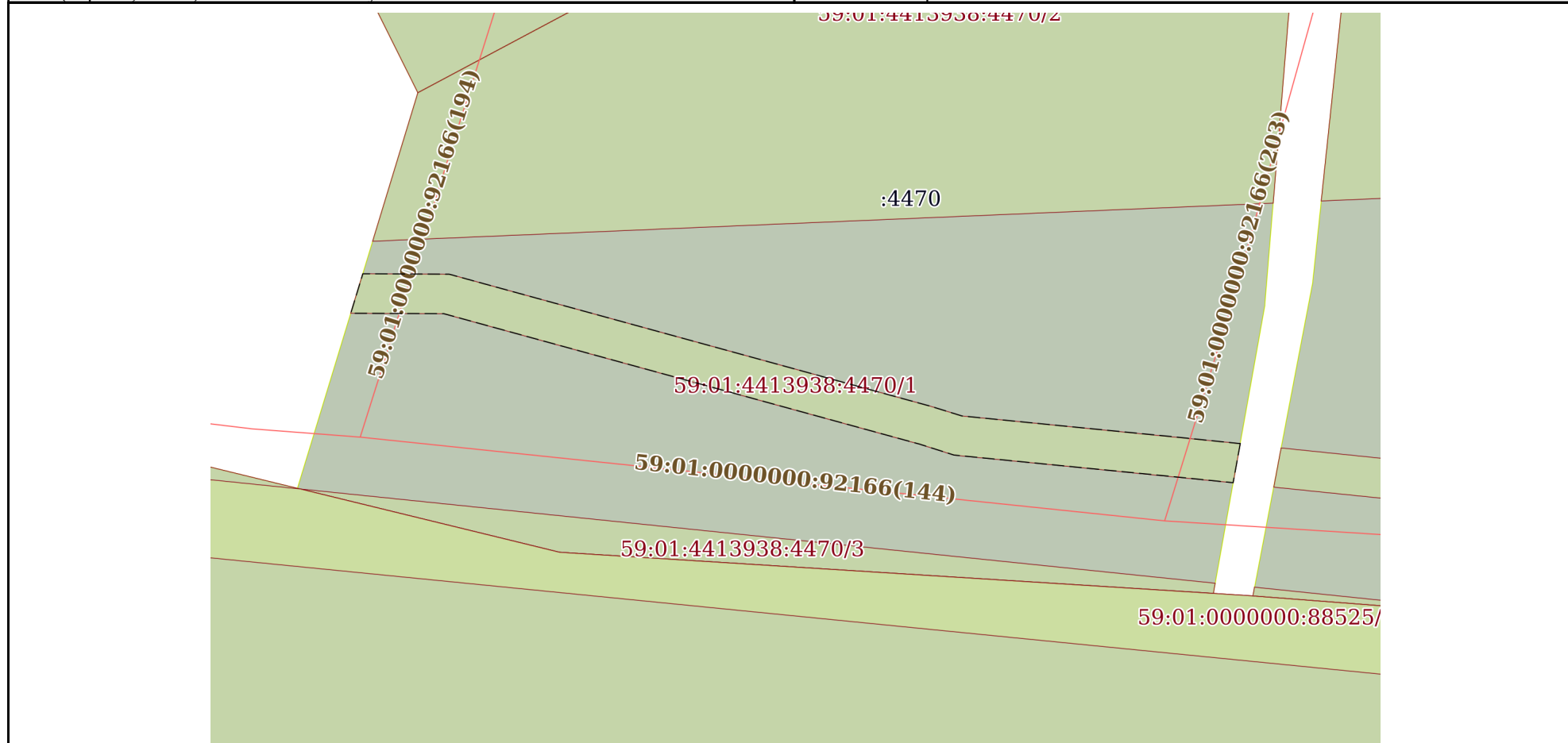
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:4413938:4470 |

|   |   |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/1 |
|---|---|



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

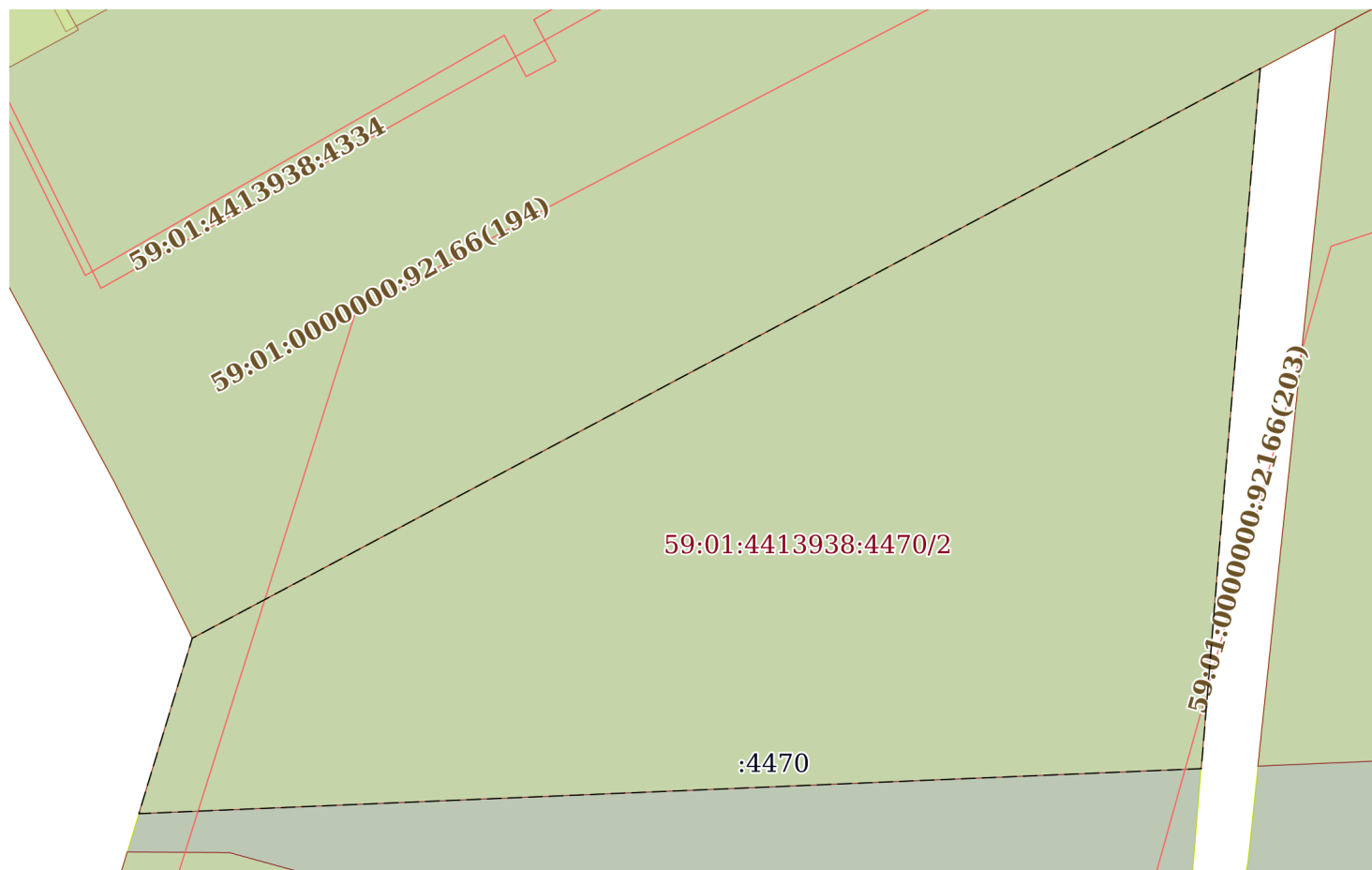
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988

Кадастровый номер:

59:01:4413938:4470

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

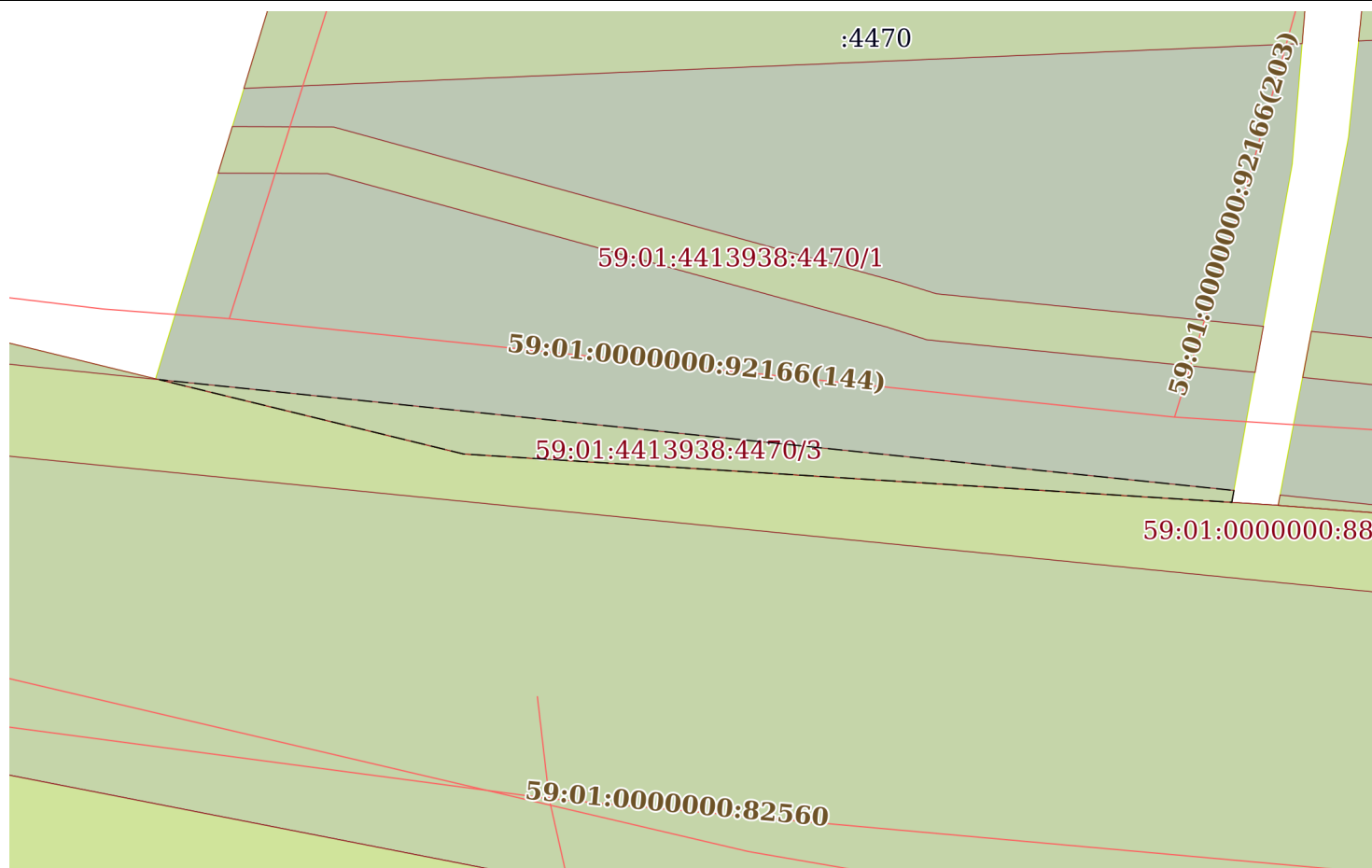
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988

Кадастровый номер:

59:01:4413938:4470

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4413938:4470   |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |                          |
| 1                                      | 2                           | 3  |                          |
| 59:01:4413938:4470/1                   | 91.29                       | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-07; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.2504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ГЛИНКИ ОТ РП-32; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |                          |
| 59:01:4413938:4470/2                   | 826                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-25; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "Нового-Прикамье" от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 выдан: Министерство природных ресурсов Пермского края; приказ "О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16 января 2009г. №СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" от 23.07.2020 № 30-01-02-360 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах III пояса Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми" установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми"; Тип зоны:</p> |                          |
| полное наименование должности          |                             | подпись  | инициалы, фамилия        |

М.П.

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4413938:4470 |                          |

|                          |    |   |
|--------------------------|----|---|
|                          |    | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения   |
| 59:01:4413938:4470/<br>3 | 51 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-16; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.8449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости   |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988   |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:   |                             | 59:01:4413938:4470 |                          |
| Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации |                             |                    |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 16 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4413938:4470 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/1                               |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 512240.74     | 2227589.67 | -                                 | -   |
| 2   | 512238.76     | 2227589.31 | -                                 | -   |
| 3   | 512239.09     | 2227586.05 | -                                 | -   |
| 4   | 512240.16     | 2227575.18 | -                                 | -   |
| 5   | 512240.71     | 2227573.45 | -                                 | -   |
| 6   | 512247.32     | 2227549.35 | -                                 | -   |
| 7   | 512247.34     | 2227544.64 | -                                 | -   |
| 8   | 512249.34     | 2227545.25 | -                                 | -   |
| 9   | 512249.32     | 2227549.62 | -                                 | -   |
| 10  | 512242.63     | 2227574    | -                                 | -   |
| 11  | 512242.14     | 2227575.58 | -                                 | -   |
| 12  | 512241.09     | 2227586.25 | -                                 | -   |
| 1   | 512240.74     | 2227589.67 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок   |                             |            |                                   |   |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |            |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 3 |            | Всего разделов: 7                 | Всего листов выписки: 16  |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988                                  |                             |            |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |            | 59:01:4413938:4470                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |            |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/2                               |                             |            |                                   |   |
| Система координат   |                             |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y          |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 512282.94                   | 2227593.87 | -                                 | -   |
| 2   | 512265.52                   | 2227592.37 | -                                 | -   |
| 3   | 512252.92                   | 2227591.34 | -                                 | -   |
| 4   | 512250.99                   | 2227545.75 | -                                 | -   |
| 5   | 512258.51                   | 2227548.04 | -                                 | -   |
| 1   | 512282.94                   | 2227593.87 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок   |                             |            |                                   |   |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |            |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 3 |            | Всего разделов: 7                 | Всего листов выписки: 16  |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137268988                                  |                             |            |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             |            | 59:01:4413938:4470                |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |            |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:01:4413938:4470/3                               |                             |            |                                   |   |
| Система координат   |                             |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y          |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 512233.67                   | 2227588.4  | -                                 | -   |
| 2   | 512233.16                   | 2227588.31 | -                                 | -   |
| 3   | 512235.24                   | 2227555.21 | -                                 | -   |
| 4   | 512238.44                   | 2227542.11 | -                                 | -   |
| 1   | 512233.67                   | 2227588.4  | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2022

№ 21-01-03-2441

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Индустриальном районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 площадью 1617 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, з/у 48а (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента земельных отношений  
администрации города Перми

А.А. Горюнов



847 (торги)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

19.06.2018 № 1647/125

**О присвоении адреса**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

**ул. Архитектора Связева, 48а** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 площадью 1617 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Индустриальном районе.

Признать недействительным адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связева.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.  
Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова



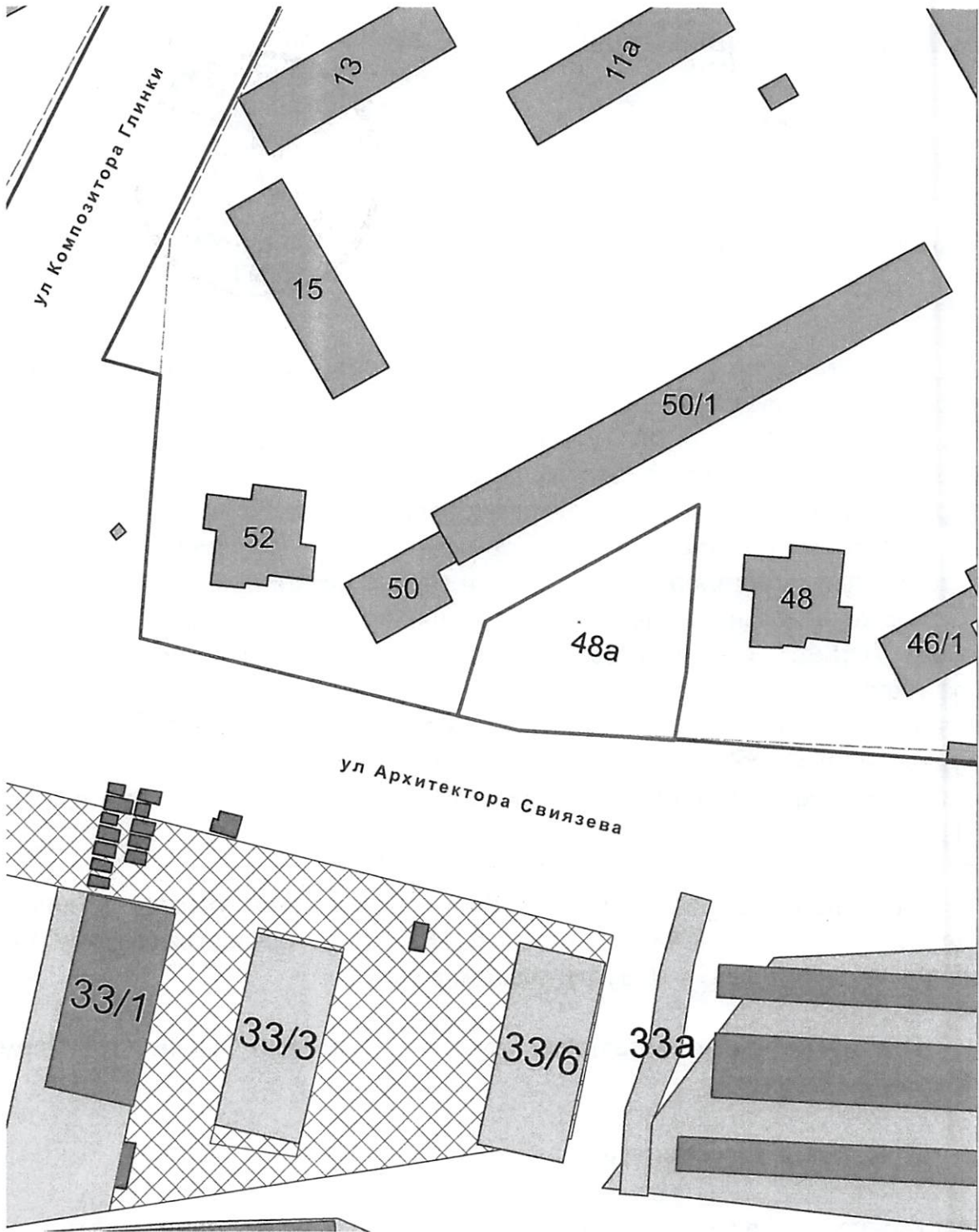
Сюткин 19.06.2018  
(подпись) (дата)

**Копия верна:  
гл. специалист**

*Сюткина*

*Сюткина*





1:1000



Копия верна:  
гл. специалист  
*Шуфеев*

17.03.2022  
На \_\_\_\_\_

№ ПА/ПГЭС/22/149  
от \_\_\_\_\_

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
Т. В. Сазоновой

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000  
E-mail: dga@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваше обращение от 03.03.2021 № 059-22-01-20/2-347 (вх. от 04.03.2022 № ПЭ/ПГЭС/6-1203) ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта с предполагаемым электропотреблением:

| Предполагаемый адрес размещения                       | Кадастровый номер земельного участка | Схема   | Мощность, кВт |
|---|--------------------------------------|---------|---------------|
| Индустриальный район,<br>ул. Архитектора Связева, 48а | 59:01:4413938:4470                   | ТП-7132 | 58            |

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.



Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

## Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001  
04.03.2022 № 179-1265  
на № ПФ-2461 от 03.03.2022

О предоставлении информации

И.о. начальника отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Перми  
Т.В. Сазоновой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,  
8(342)212-68-28  
e-mail: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru)

Уважаемая Татьяна Валентиновна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-339 от 03.03.2022г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресу: г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 48а, кад.№ 59:01:4413938:4470, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 18 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21



11.03.2022 № 110-03364  
на № 110-05452 от 03.03.2022

Начальнику  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*О возможности подключения*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-344 от 03.03.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения среднеэтажной жилой застройки на земельном участке по ул. А. Связьева, 48а в Индустриальном районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 18,0 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20л/с, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта сети водопровода d-300 мм по ул. А. Связьева, ориентировочной протяженностью – 35 м.

2. Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующей дворовой сети канализации d-150 мм жилого дома по ул. А. Связьева, 50/1, ориентировочной протяженностью – 25 м.

Подключение объекта будет возможно после реализации мероприятия по реконструкции КНС «Ипподром», со сроком не ранее 2023 г.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 2130, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального



строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящего Технического заключения ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 113-тп от 15.12.2021 г., на срок: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п.83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

При проработке возможности строительства объекта на данной площадке и уточнения необходимых мощностей, владельцу земельного участка предусмотреть до начала разработки рабочего проекта:

✓ Размещение объекта капитального строительства за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП,

✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права; для арендатора – договор аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);


✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимо предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).



В расчете необходимо указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/с); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Также, после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

14.03.22 № 57030-01-01265

на 059-22-01-20/2-345 от 03.03.2022  
№ (вх. 51000-13-04572) (03.03.2022)

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342)  
212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

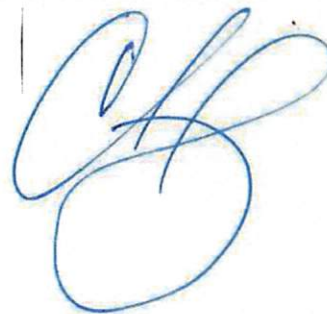
**О возможности подключения**

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объектов с целью формирования пакета аукционной документации сообщаем следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева, 48а, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-468-11 на тепловой сети М2-11 2Ду500мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,2 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер



С. В. Гужев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

04.05.2022 № 059-04-17/3-312-ри

На № 059-22-01-20/3-1533 от 20.04.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письме, сообщаем следующее.

| Земельный участок  | Мероприятия, предусмотренные в Схемах  |
|--|--|
| 59:01:3812157:505 по ул. Лянгасова, 65 в Орджоникидзевском районе города Перми           | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |
| 59:01:4413938:4470 по ул. Архитектора Связьева, 48а в Индустриальном районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета. |

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

11.03.2022 № 059-33-01-10/3-154

На № 059-22-01-20/3-832 от 04.03.2022

О выдаче перечня мероприятий

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

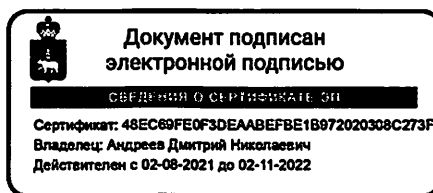
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 по ул. Архитектора Свизева, 48а в Индустриальном районе города Перми с целью размещения среднеэтажной жилой застройки управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2021 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н.Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 51 от 10.03.2022**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство среднетажной жилой застройки по ул. Архитектора Свизева, 48а (кад. н. 59:01:4413938:4470) в Индустриальном районе города Перми.

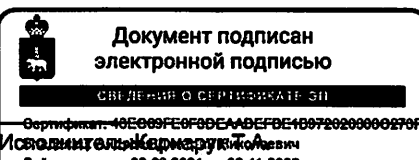
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 8 деревьев, породы – тополь бальзамический и береза бородавчатая.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

11.03.2022 № 059-24-01-36/3-643  
059-22-01-20/3-834 04.03.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Архитектора  
Свიაзева, 48а**

**Уважаемый Владимир Геннадьевич!**

Для формирования пакета конкурсной документации для предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 по ул. Архитектора Свიაзева, 48а в Индустриальном районе города Перми с целью размещения среднеэтажной жилой застройки, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

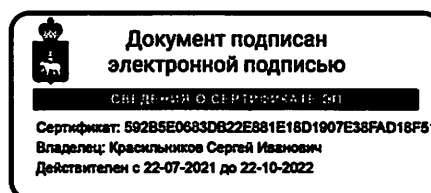
Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения.

Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



С.И. Красильников



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

27.04.2022 №059-10-01-27/3-627

На №<sup>059-22-01-20/3-1553</sup> от 21.04.2022

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Владимир Геннадьевич!**

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в отношении земельных участков: по ул. Лянгасова, 65 (59:01:3812157:505) в Орджоникидзевском районе и по ул. Архитектора Свиязева, 48 а (59:01:4413938:4470) в Индустриальном районе города Перми, представляем следующую информацию.

Земельный участок по ул. Лянгасова, 65:

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, 37 (ПСЧ-57 10-ПСО).

Ближайший участковый пункт полиции, расположен по адресу: г. Пермь, ул. Косякова, д. 5 (микрорайон Молодежный, Орджоникидзевский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в микрорайоне Домостроительный отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по адресу: ул. Лянгасова, 67 на расстоянии 50 метров, (пожарный водоём), по ул. Лянгасова, 70 в радиусе 320 метров.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной

системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Академика Веденеева, д. 71 – 500 м.

**Земельный участок по ул. Архитектора Свизева 48 а:**

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объекту полиции (участковый пункт полиции), расположен по адресу: г. Пермь ул. Космонавта Леонова д. 49 (микрорайон Нагорный, Индустриальный район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по адресу: ул. Архитектора Свизева, напротив дома 48 на расстоянии 10 метров.

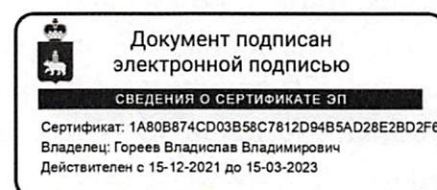
Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Леонова, д. 56 а – 600 метров.

При размещении объектов на вышеуказанных территориях необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Фёдоровна  
217-17-17 (доб. 740)



**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**задания на проведение контрольного мероприятия**  
**без взаимодействия с контролируемым лицом**

«29» марта 2022 г.

№ 3

Наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного мероприятия:

**Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми**

Вид контрольного мероприятия: **выездное обследование.**

Объект земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: **земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева, 48а, кадастровый номер 59:01:4413938:4470**

(вид и наименование объекта земельных отношений)

с указанием его местоположения, иных сведений, позволяющих идентифицировать объект)

Цель проведения контрольного мероприятия: **выявление нарушений земельного законодательства.**

(предупреждение, выявление, пресечение нарушений обязательных требований

земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение

которых законодательством предусмотрена административная ответственность)

Дата проведения контрольного мероприятия: «29» марта 2022 г.

Глава администрации района

(наименование должности лица, выдавшего настоящее задание)



(подпись)

Дробинин Д.В.

(инициалы, фамилия)

## Акт выездного обследования

«29» марта 2022 г.

№ 8

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Индустриального района города Перми на основании (наименование органа муниципального земельного контроля)

задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с физическим лицом от 29.03.2022 № 3

(решение о проведении контрольного мероприятия)

29 марта 2022, главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми, Муравьев Максим Павлович

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470, по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева, 48а.

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

-----

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр земельного участка, инструментальное обследование.

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка:

фотосъемка.

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:4413938:4470, площадью 1617 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

При проведении осмотра установлено, что свободный доступ на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413938:4470, присутствует. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 ограждения, здания, строения, сооружения, объекты движимого имущества отсутствуют.

Признаков нарушения земельного законодательства при использовании земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 не выявлено.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

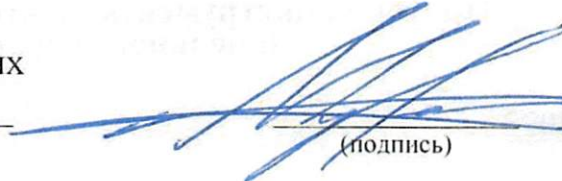
Приложение:

1. протокол инструментального обследования на 1 л. в 1 экз.;
2. фототаблица на 5 л. в 1 экз.



Главный специалист отдела  
градостроительства, земельных  
и имущественных отношений

(наименование должности лица,  
составившего акт)



(подпись)

Муравьев М.П.

(инициалы, фамилия)

## Протокол инструментального обследования земельного участка

«29» марта 2022 г.

№ 8

Инструментальное обследование начато в 15 часов 00 минут

Инструментальное обследование окончено в 15 часов 35 минут

В ходе проведения выездного обследования

(вид контрольного мероприятия)

Главный специалист отдела градостроительства земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми, Муравьев Максим Павлович.

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
совершающего контрольное действие)

совершено инструментальное обследование следующего земельного участка:

|  |   |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:01:4413938:4470  |
| Адрес либо иное указание на местоположение         | г. Пермь, Индустриальный район,<br>ул. Архитектора Свизева, 48а |
| Площадь  | 1617 кв. м  |

Сведения о специальном оборудовании и (или) технических приборах, используемых при совершении инструментального обследования: Рулетка измерительная металлическая RGK R – 50, лазерный дальномер Sturm! DL 1040, HUAWEI MadiaPad T3.

(оборудование и (или) технические приборы, используемые для определения фактических значений, имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований земельного законодательства)

Сведения о контролируемом лице (при наличии таких сведений)

-----

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,  
физического лица)

Предмет обследования земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413938:4470

(соответствие общей площади, фактических границ использования обследуемого объекта земельных отношений площади и границам такого объекта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) -

Методика инструментального обследования \_\_\_\_\_.

Результат инструментального обследования \_\_\_\_\_.

Нормируемые значения показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования \_\_\_\_\_.

Выводы о соответствии показателей, подлежащих контролю, установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: земельный участок ограждений не имеет, свободный доступ присутствует.

Главный специалист отдела  
градостроительства, земельных  
и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего  
протокол)

(подпись)

Муравьев М.П.

(инициалы, фамилия)



## Протокол осмотра земельного участка

«29» марта 2022 г.

№ 8

Осмотр начат в 15 часов 00 минут  
Осмотр окончен в 15 часов 35 минут

В ходе проведения выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом

(вид контрольного мероприятия)

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми, Муравьев Максим Павлович

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие)  
совершен осмотр земельного участка:

|  |   |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии)                               | 59:01:4413938:4470  |
| Адрес земельного участка либо иное указание на местоположение земельного участка | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора Связева, 48а  |
| Площадь земельного участка   | 1617 кв. м.   |
| Разрешенное использование земельного участка (при наличии)                       | Для индивидуального жилищного строительства   |
| Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок            | Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки |

Сведения о наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок: сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о присутствии контролируемого лица (его представителя) при совершении осмотра, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи:

отсутствовали.

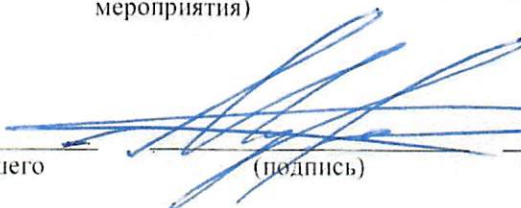
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица (в случае их присутствия))

Описание земельного участка по результатам его визуального обследования: земельный участок ограждений не имеет, свободный доступа присутствует.

(идентификационные признаки обследуемого объекта земельных отношений, имеющие значение для контрольного мероприятия)

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего протокол)



(подпись)

Муравьев М.П.  
(инициалы, фамилия)

При совершении осмотра присутствовал:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица,  
представителя контролируемого лица,  
присутствовавшего при совершении осмотра)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Фототаблица – приложения к акту контрольного мероприятия

-----  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального  
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4413938:4470, площадью 1617  
кв.м., расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Архитектора  
Связева, 48а.

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного  
использования, местоположение земельного участка)













Фотографирование производилось: HUAWEI MadiaPad T3

(указывается марка, идентификационные  
параметры фотоаппарата)

| № снимка | Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)                        |
|----------|--|
| 1        | Присутствие свободного доступа на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413938:4470     |
| 2        | Отсутствие объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 |
| 3        | Отсутствие ограждения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413938:4470              |

Главный специалист отдела  
градостроительства, земельных  
и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего  
фототаблицу)



(подпись)

Муравьев М.П.

(инициалы, фамилия)

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46079722   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 59:01:4413938:4470  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 59:01:4413938   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.05.2018  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связева  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 1617 +/- 14   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 6713194.6   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | многоквартирные жилые дома  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Муравьев Максим Павлович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

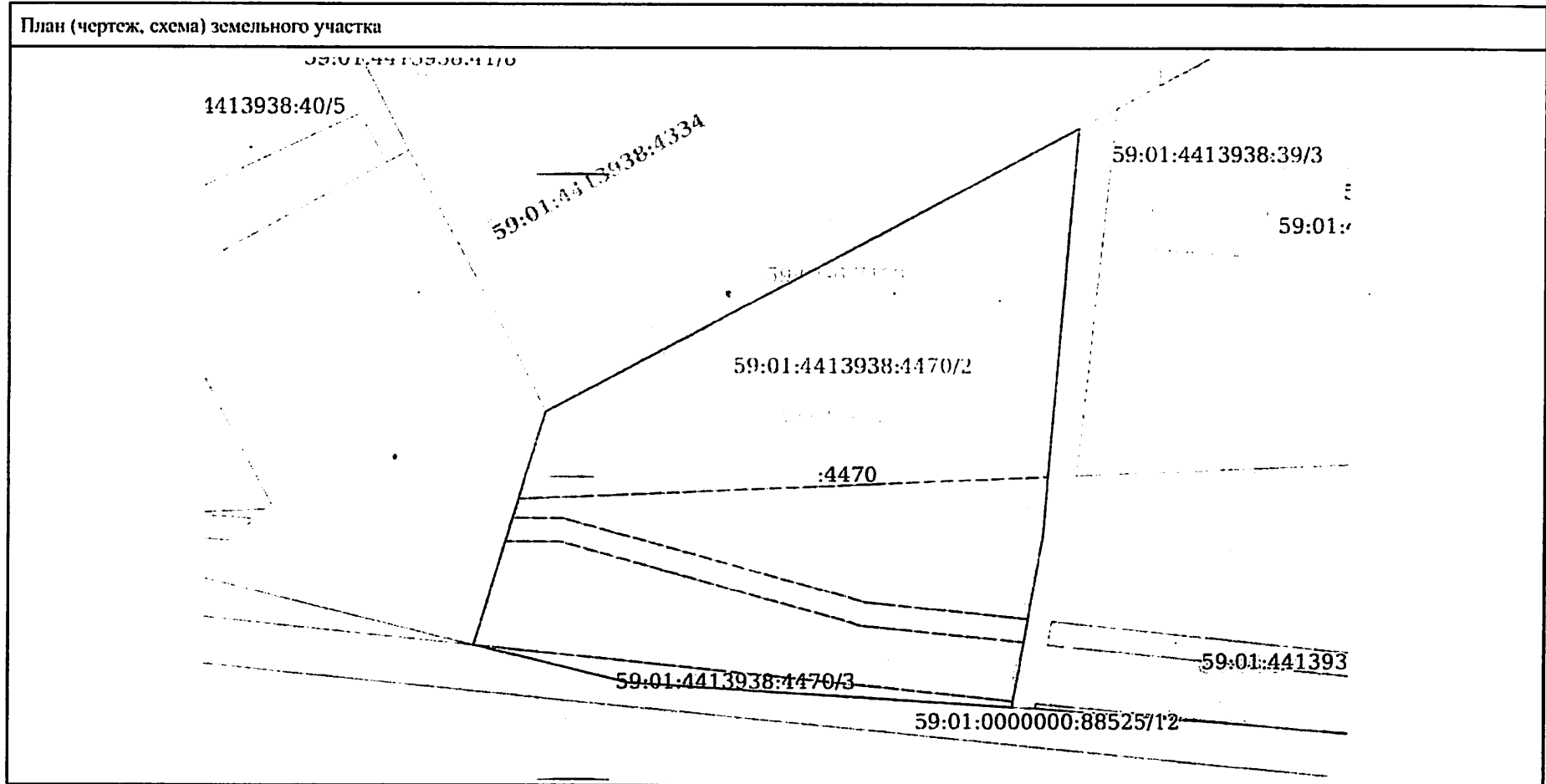
М.П.

Документ создан в электронной форме. № 059-16-01-08/3-1033 от 01.04.2022. Исполнитель: Муравьев М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 2 |
| 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46079722 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 59:01:4413938:4470 |                         |



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Документ создан в электронной форме. № 059-16-01-08/3-1033 от 01.04.2022. Исполнитель: Муравьев М.П.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Заместителю начальника  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
г. Перми  
Сюткину В.Г.

15.04.2022 № Исх55-01-17.2-134

059-22-01-20/2-407 18.03.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О размещении объекта  
недвижимости на земельном  
участке в г. Перми

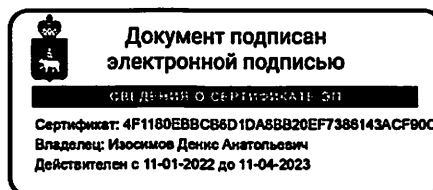
Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413938:4470 по ул. Архитектора Свиязева, 48а в Индустриальном районе города Перми с целью размещения среднеэтажной жилой застройки, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения объекта недвижимости на указанном земельном участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 7 2

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Архитектора Связева

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 512258.51   | 2227548.04 |
| 2  | 512282.94   | 2227593.87 |
| 3  | 512265.52   | 2227592.37 |
| 4  | 512247.75   | 2227590.92 |
| 5  | 512233.16   | 2227588.31 |
| 6  | 512235.24   | 2227555.21 |
| 7  | 512238.48   | 2227541.94 |
| 1  | 512258.51   | 2227548.04 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4413938:4470

### Площадь земельного участка

1617 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 15.11.2010 № 780 «Об утверждении документации по планировке территории в части установления красных линий»).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

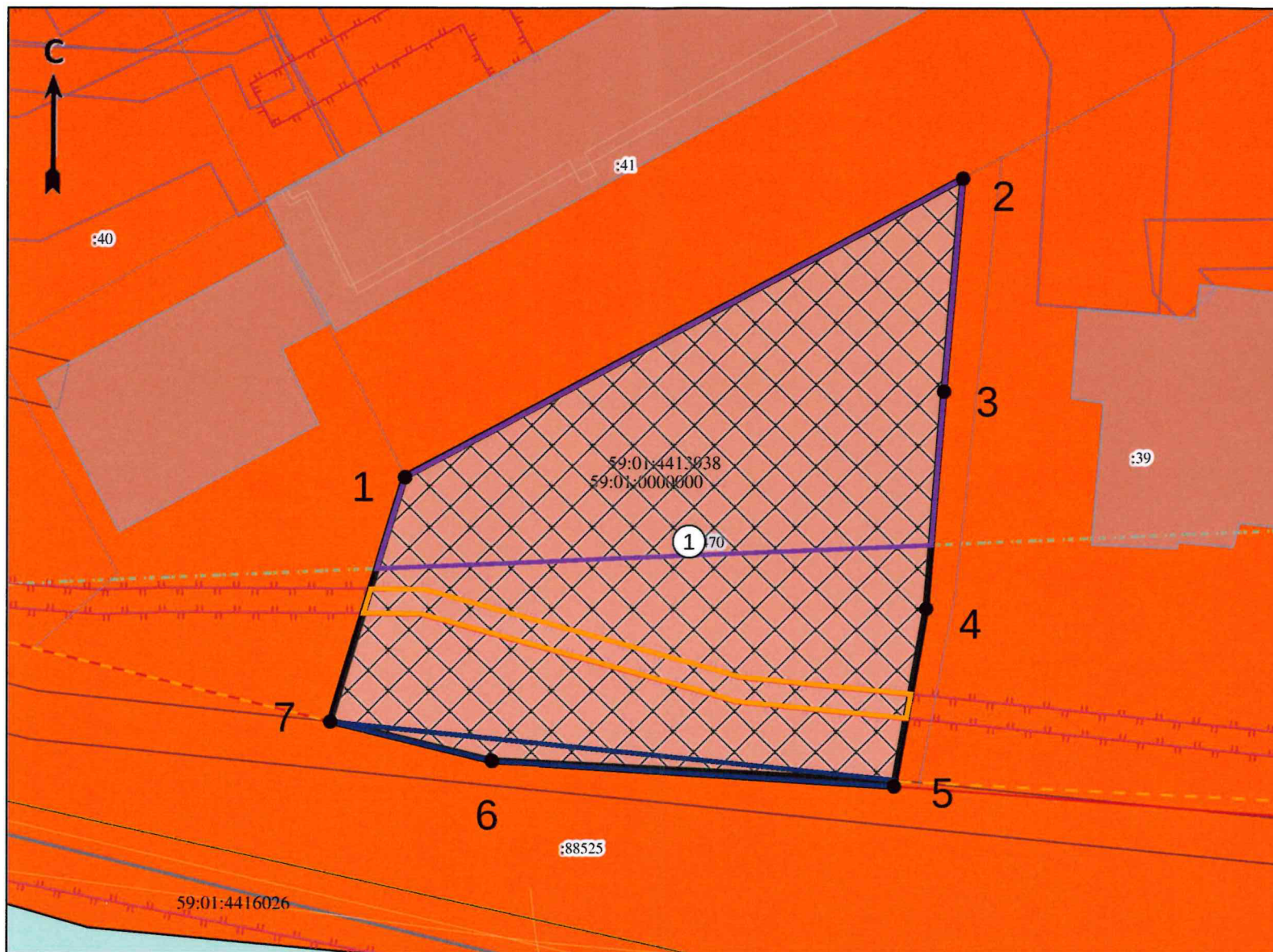
(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.06.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование  | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

Ведомость координат

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 512258.51  | 2227548.04 |
| 2           | 512282.94  | 2227593.87 |
| 3           | 512265.52  | 2227592.37 |
| 4           | 512247.75  | 2227590.92 |
| 5           | 512233.16  | 2227588.31 |
| 6           | 512235.24  | 2227555.21 |
| 7           | 512238.48  | 2227541.94 |
| 1           | 512258.51  | 2227548.04 |

Ситуационный план



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
  - Охранная зона инженерных коммуникаций (КЛ-6КВ Ф.ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ГЛИНКИ ОТ РП-32) 59:01-6.2504
  - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (кабельной линии ПС-23/1 мк-р Назорный) 59:01-6.8449
  - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 000 «Нового-Прикамья») 59:01-6.7419
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
  - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды 59:01-6.1687
  - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553

Система координат МСК59 Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан организацией «Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

|             |              |      |        |         |      |   |   |      |        |
|-------------|--------------|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
|             |              |      |        |         |      | Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Свиязева   |   |      |        |
| Изн.        | Кол. уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка площадью 1617 кв.м, кадастровый номер 59:01:4413938/4470              | Масштаб   | Лист | Листов |
|             |              |      |        |         |      |   | 1:500   | 1    | 1      |
| Разработчик | Г.В.Маресов  |      |        | 06.22   |      | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000 экспликация, ведомость координат | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |      |        |
| Исполнитель | Е.Н.Соколова |      |        | 06.22   |      |   |   |      |        |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки».  
Подзона П 1,6. Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»**

**Основные виды разрешенного использования:**

среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
общежития (3.2.4)  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
площадки для занятий спортом (5.1.3.)  
оказание социальной помощи населению (3.2.2)  
оказание услуг связи (3.2.3)  
магазины (4.4)  
бытовое обслуживание (3.3)  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
общественное питание (4.6)  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
парки культуры и отдыха (3.6.2)

**Условно разрешенные виды использования:**

гостиничное обслуживание (4.7)  
дома социального обслуживания (3.2.1)  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
служебные гаражи (4.9)  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  
религиозное использование (3.7)  
коммунальное обслуживание (3.1)  
ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  
хранение автотранспорта (2.7.1)



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1<br>Длина,<br>м | 2<br>Ширина,<br>м | 3  |   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8   |
|------------------|-------------------|--|---|--|--|--|--|---|
|                  |                   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь   | Площадь, м <sup>2</sup> или га  |  |  |  |  |   |
| Без ограничений  | Без ограничений   | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.<br>Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка с видом | Минимальный размер земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|                  |                   |  |   |  |  |  |  | Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.<br>Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке: 7 кв.м на 100 кв.м |

|  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  | <p>разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв.м.</p> |  | <p>действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.</p> |  | <p>общей площади жилых помещений, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)». Не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (2.5)» - 1,6. застройка (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1,6. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102, установлена предельная высота жилой застройки 4 этажа и выше.</p> <p>Плотность застройки всех видов СТН 4282-6783 кв.м/га.</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций (КЛ-6КВ Ф.ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф.ГЛИНКИ ОТ РП-32) 59:01-6.2504, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91,29 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды 59:01-6.1687, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1617 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1333 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный) 59:01-6.8449, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 51,34 кв.м. Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье») 59:01-6.7419, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 825,75 кв.м. Приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО «НОВОГОР-Прикамье» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.07.2020 № 30-01-02-360).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|--|--|-----------|------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
|  | 1  | 2         | 3          |
| Охранная зона инженерных коммуникаций (КЛ-6КВ Ф. ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф. ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф. АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф. ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф. АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ Ф. ГЛИНКИ ОТ РП-32) 59:01-6.2504 (ЕГРН) | 1  | 512237,96 | 2227597,05 |
|  | 2  | 512239,09 | 2227586,05 |
|  | 3  | 512240,16 | 2227575,18 |
|  | 4  | 512240,71 | 2227573,45 |
|  | 5  | 512247,32 | 2227549,35 |
|  | 6  | 512247,41 | 2227528,57 |
|  | 7  | 512249,41 | 2227528,54 |
|  | 8  | 512249,32 | 2227549,62 |
|  | 9  | 512242,63 | 2227574,00 |
|  | 10   | 512242,14 | 2227575,58 |
|  | 11   | 512241,09 | 2227586,25 |
|  | 12   | 512239,95 | 2227597,25 |
| Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды 59:01-6.1687  | 1  | 512258,51 | 2227548,04 |
|  | 2  | 512282,94 | 2227593,87 |
|  | 3  | 512265,52 | 2227592,37 |
|  | 4  | 512247,75 | 2227590,92 |
|  | 5  | 512233,16 | 2227588,31 |
|  | 6  | 512235,24 | 2227555,21 |

|   |   |           |            |
|---|---|-----------|------------|
| (ЕГРН)  | 7 | 512238,48 | 2227541,94 |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553<br>(ЕГРН)                                  | 1 | 512258,51 | 2227548,04 |
|   | 2 | 512282,94 | 2227593,87 |
|   | 3 | 512265,52 | 2227592,37 |
|   | 4 | 512247,75 | 2227590,92 |
|   | 5 | 512233,16 | 2227588,31 |
|   | 6 | 512235,24 | 2227555,21 |
|   | 7 | 512238,48 | 2227541,94 |
| Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный) 59:01-6.8449<br>(ЕГРН)                                      | 1 | 512240,94 | 2227517,82 |
|   | 2 | 512232,79 | 2227596,95 |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 000 «Нового-Прикамье») 59:01-6.7419<br>(ЕГРН) | 1 | 512248,90 | 2227496,66 |
|   | 2 | 512287,73 | 2228410,37 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 Зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства предельной высоты жилой застройки 4 этажа и выше

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 512233,00   | 2227590,29 |
| 2  | 512235,21   | 2227555,18 |
| 3  | 512244,41   | 2227517,49 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

*G. Clullo* лист *об*

/ Мюресов Г. В. /

Подпись

/Расшифровка подписи/

« *21* » *июня* 20 *22* года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка по градостроительным условиям участка,  
расположенного в Индустриальном районе г.  
Перми, общей площадью 1616,90 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2022.06.28 17:37:06 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№524156  
г. Пермь**

Сформирована 28.06.2022

г. Пермь

Градсправка №524156

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны   | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|---|--|----------------------------|
| СТН-ГЗ   | Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной жилой застройки "Нагорный" | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1616,896                   |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                      | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Ж-2 | Зона среднетажной жилой застройки | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1616,896                   |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ   | Параметры подзоны  | Площадь пересечения | Примечание |
|--------------|--|--|---------------------|------------|
| П 1,6        | Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021 | предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднетажная жилая застройка (2.5)" - 1,6 | 1616,896            |            |

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта   | Статус проекта   | Документ утверждения   | Земельные участки по проекту межевания   | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|--|--|--|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015 | №162; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1617,15;   |                      |                            |                                  |
| Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми                     | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016 |  |                      |                            |                                  |
| Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий) Территория №13 квартала №№ 3795, 3938, 6016, 761, 764 «ул. Геологов –  | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №780 от 15.11.2010  | №40 (квартал 3938); Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3421,89;<br>№41 (квартал 3938); Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 8925,73; |                      |                            |                                  |

**Разработка документации о планировке территорий**

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сервитуты**

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-------------|--------------------------|----------------------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование   | Документ  | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения | Примечание |
|--|---|---------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ<br>Ф.ДОРОЖНЫЙ ОТ РП-32, КЛ-6КВ<br>Ф.ЧЕРДЫНСКАЯ ОТ РП-32, КЛ-6КВ<br>Ф.АПТЕКА ОТ РП-32, КЛ-6КВ<br>Ф.ЛЕОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ<br>Ф.АНДРОНОВА ОТ РП-32, КЛ-6КВ<br>Ф.ГЛИНКИ ОТ РП-32 | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |               | 59.01.2.988                     |                      | 91,173              |            |
| Охранная зона кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный  | Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"   |               | 59:01-6.8449                    |                      | 49,324              |            |
| Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением  | Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением"            |               | 59.01.2.388                     |                      | 1616,896            |            |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино   | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"   |               | 59.32.2.857                     | 27.04.2015           | 1616,896            |            |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

| Наименование (пояс)  | Величина зоны | Документ утверждения   | Площадь пересечения | Примечание                           |
|--|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|
| III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО "Нового-Прикамье" в м/р Парковый г. Перми |               | Приказ Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.01.2009 № СЭД-30-001-6/6 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозаборной скважины ООО "НОВОГОР-Прикамье" (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.07.2020 № 30-01-02-360); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" № | 825,709             | Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.7419 |

**Прочие зоны ограничений**

| Тип зоны                     | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|----------|----------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |          |          |                            |

**Культурное наследие****Охранные зоны ОКН**

| Код                          | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |              |                          |                            |

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника                | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |                  |                            |

**Территории ОКН**

| Тип                          | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |           |     |                        |          |                            |            |

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости   | Статус адреса | Документы установления адреса       |
|--|---------------|-------------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Архитектора Свизева, 48а | Постоянный    | №СЭД-059-22-01-03-996 от 10.12.2018 |

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

| ГПЗУ  | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи   | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства   |
|---|-------------|--|---|--------------------|-----------------|---|
| РФ-59-2-03-0-00-2022-0872<br>от 21.06.2022  | Действующий | от 21.06.2022                            |   |                    | 1617            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: -   |
| RU90303000200156 от<br>06.02.2020 по адресу<br>Индустриальный р-н, ул<br>Архитектора Свизева, 48а | Действующий | от 06.02.2020                            | Департамент<br>градостроительства и<br>архитектуры<br>администрации г.<br>Перми |                    | 1617            | Предел. кол-во этажей: определяется<br>проектом<br>Предельная высота зданий: определяется<br>проектом<br>Макс. % застройки: определяется проектом |
| RU90303000181570 от<br>02.08.2018 по адресу<br>Индустриальный р-н, ул<br>Архитектора Свизева, 48а | Отмененный  | №-                                       | Департамент<br>градостроительства и<br>архитектуры<br>администрации г.<br>Перми |                    | 1617            | Предел. кол-во этажей: определяется<br>проектом<br>Предельная высота зданий: определяется<br>проектом<br>Макс. % застройки: определяется проектом |

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь<br>ЗУ, кв.м | Договор | Цель<br>использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата<br>архивации | Состояние на<br>27.06.2022 |
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b>   |
|---|
| <b>Основные виды использования</b>  |
| <p>среднеэтажная жилая застройка (2.5)<br/> общеежития (3.2.4)<br/> дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br/> площадки для занятий спортом (5.1.3.)<br/> оказание социальной помощи населению (3.2.2)<br/> оказание услуг связи (3.2.3)<br/> магазины (4.4)<br/> бытовое обслуживание (3.3)<br/> амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br/> общественное питание (4.6)<br/> объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br/> парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>   |
| <p>зеленые насаждения<br/> объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)<br/> хранение автотранспорта (2.7.1)</p>   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |
| <p>гостиничное обслуживание (4.7)<br/> дома социального обслуживания (3.2.1)<br/> обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br/> служебные гаражи (4.9)<br/> антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br/> религиозное использование (3.7)<br/> коммунальное обслуживание (3.1)<br/> ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br/> многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>   |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №   | Наименование  | Значение      | Примечание |
|---|---|---------------|------------|
| <b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b> |   |               |            |
| 1   | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |               |            |
| 2   | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей  | 10000000 кв.м |            |
| 3   | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений  | 0 м;          |            |
| 4   | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей   | 1 кв.м;       |            |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| № | Наименование  | Значение  | Примечание   |
|---|---|---|--|
| 5 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»  | 1200 кв.м;  |  |
| 6 | Предельная высота зданий, строений  | не более 8 этажей                                   | Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.  |
| 7 | Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках  | 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений; | не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. |
| 8 | Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» | 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;   | не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. |

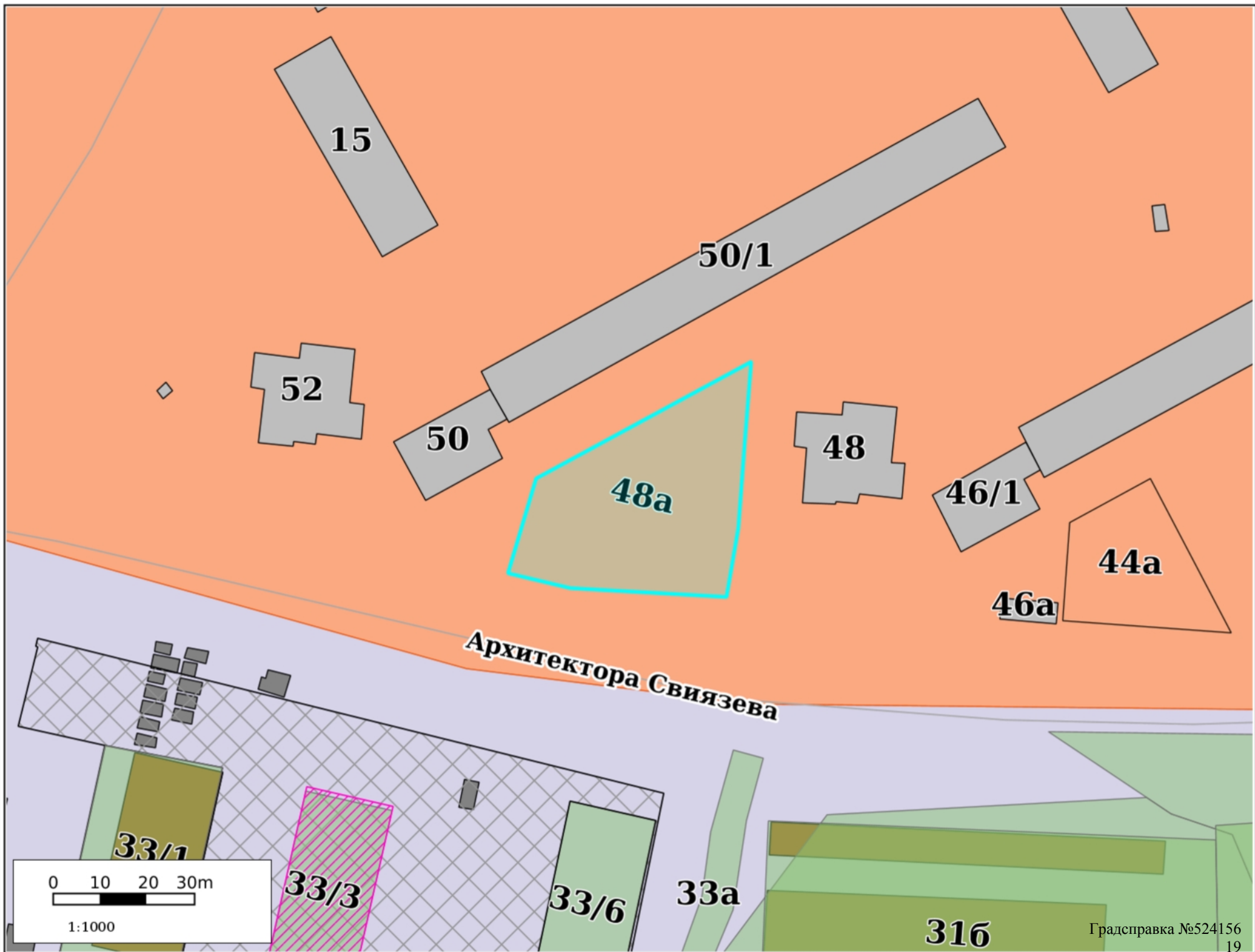
**Охранные зоны объектов культурного наследия**



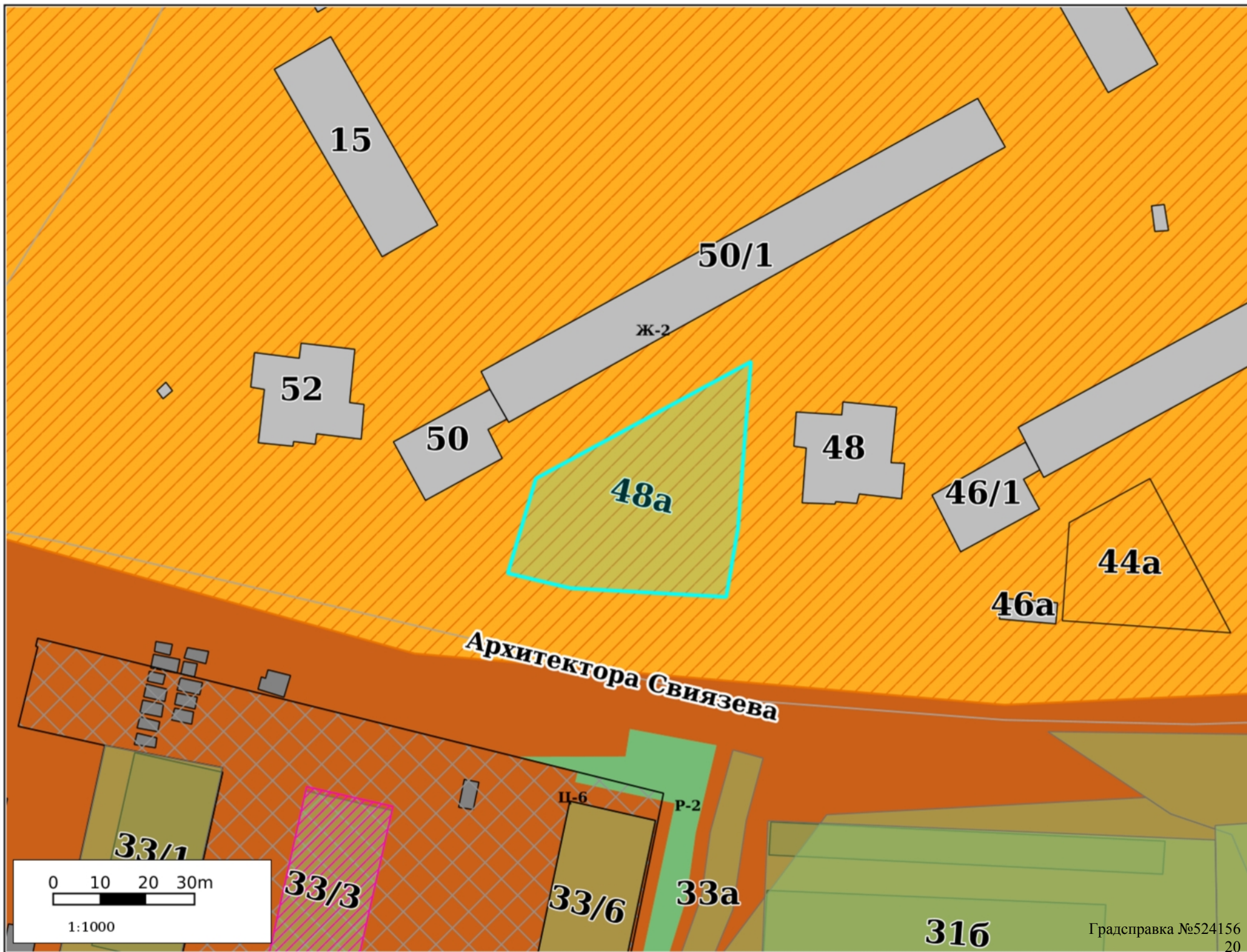
## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон  | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов   |
|--|---|
| СТН-Г - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной жилой застройки | <p>Формирование и развитие СТН-Г (зоны многофункциональной жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше шести. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше шести этажей;</li> <li>2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;</li> <li>3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности в части неперевышения максимальных расстояний между улицами, а также в соответствии с показателями Генерального плана;</li> <li>4. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны - показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети;</li> <li>1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования;</li> <li>1.3. недостаточный уровень обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;</li> </ol> </li> <li>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Г в целом: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 9000 кв. м/га;</li> <li>2.2. максимальная плотность нетто жилой застройки - не более 100 жилых единиц/га;</li> <li>2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%;</li> <li>2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol> |

**Функциональное зонирование**

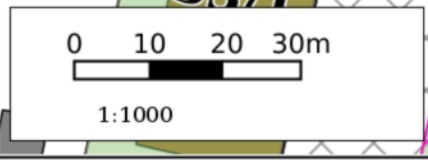
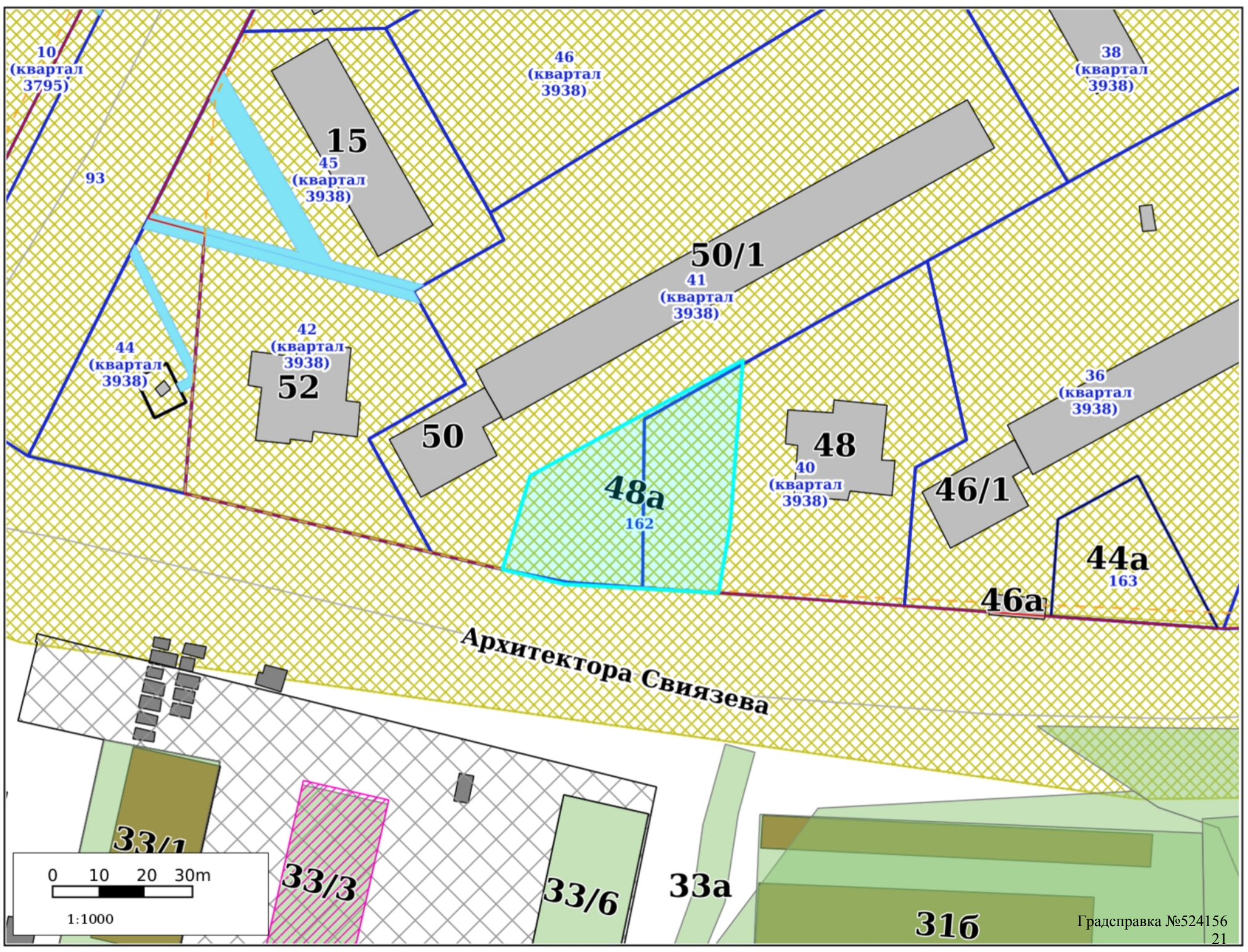


# Территориальное зонирование



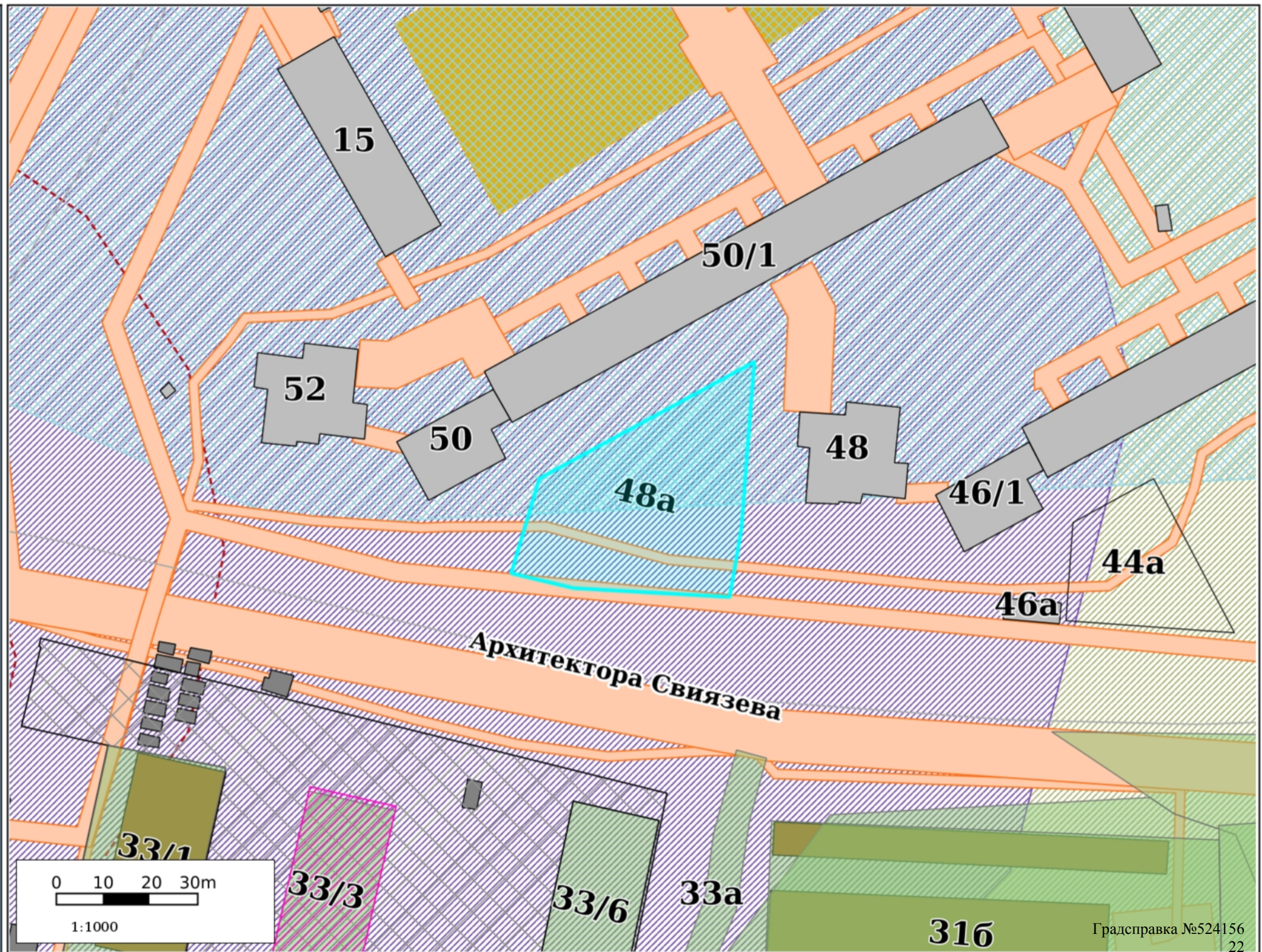


Планировка территории



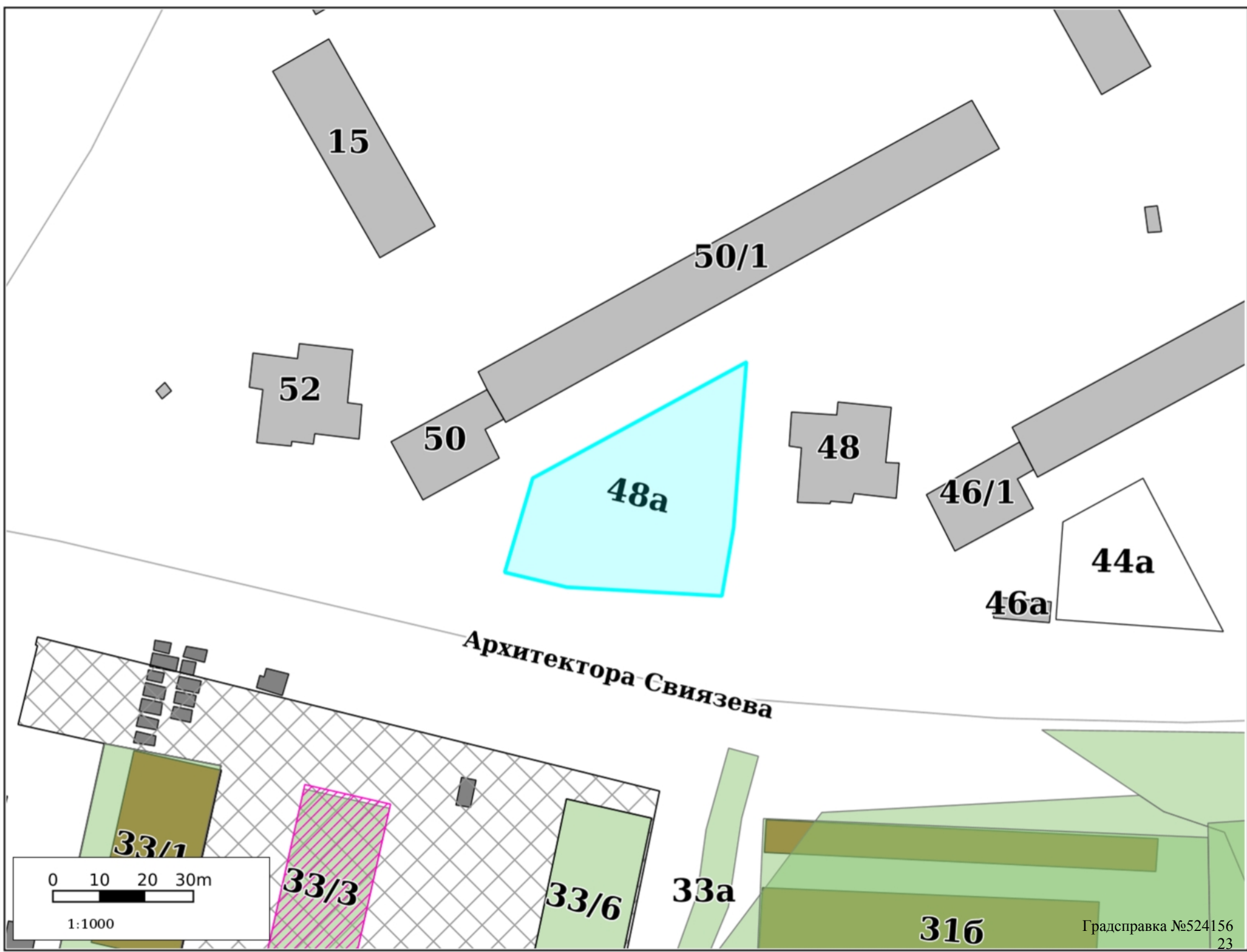


**Зоны ограничений**



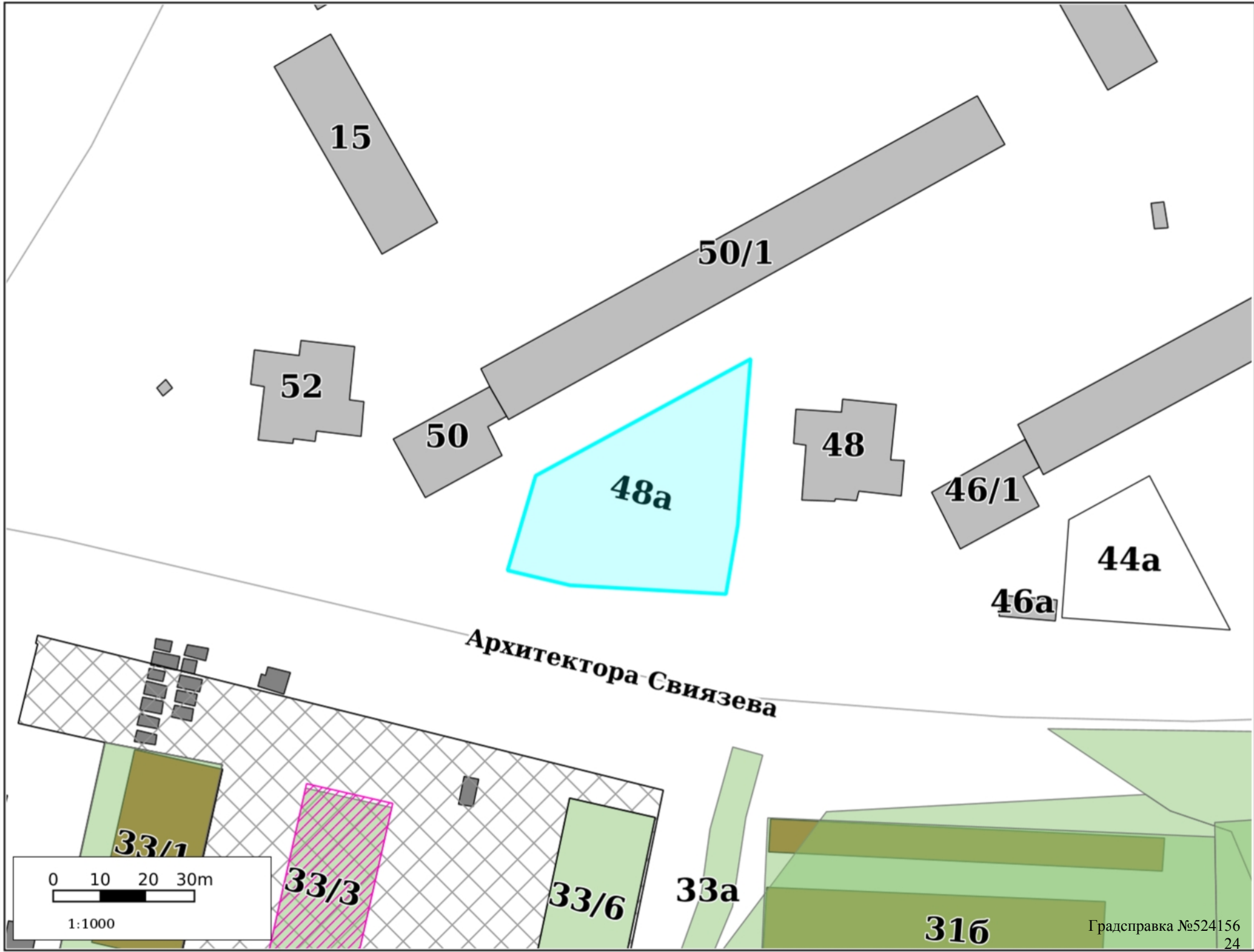


**Культурное наследие**

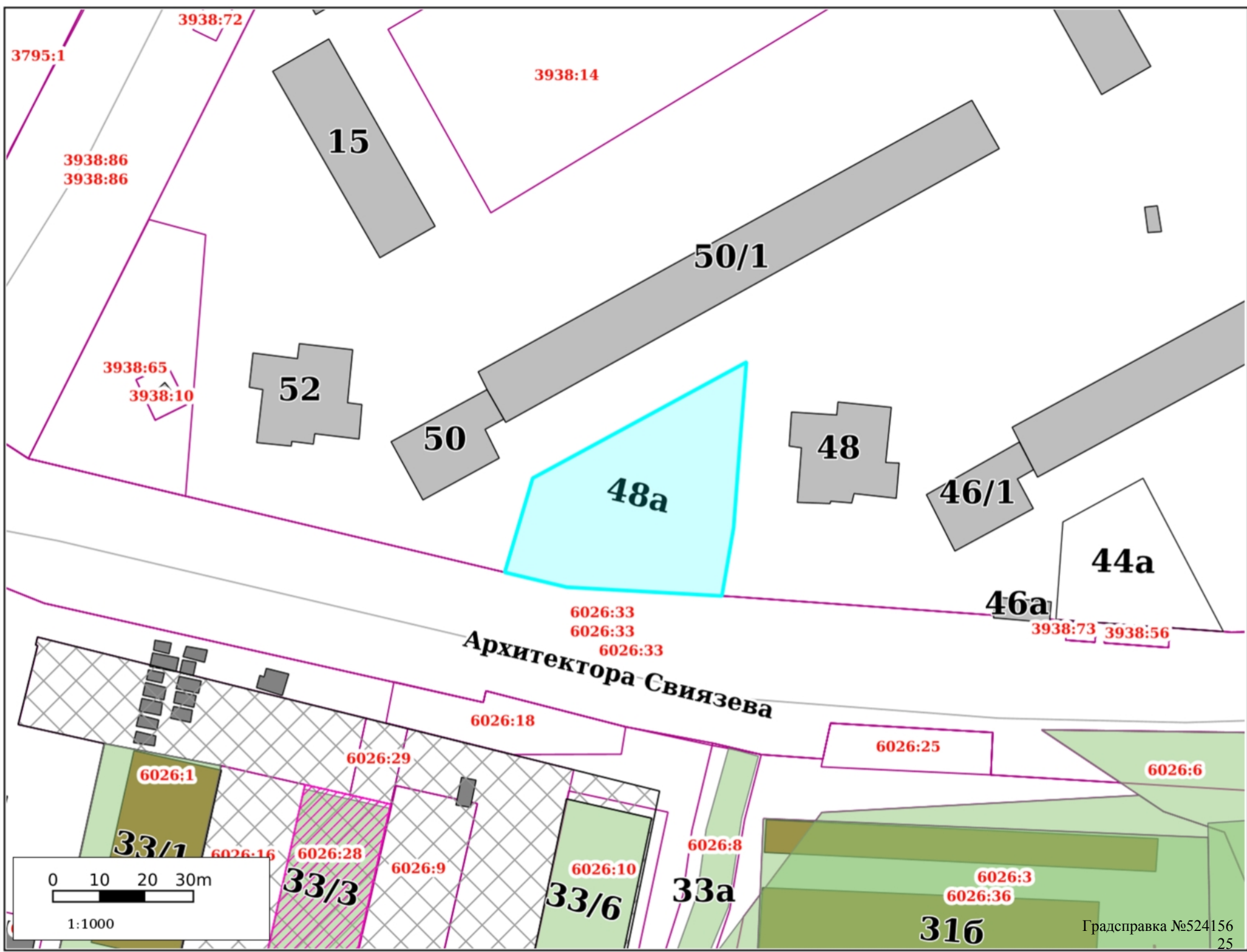




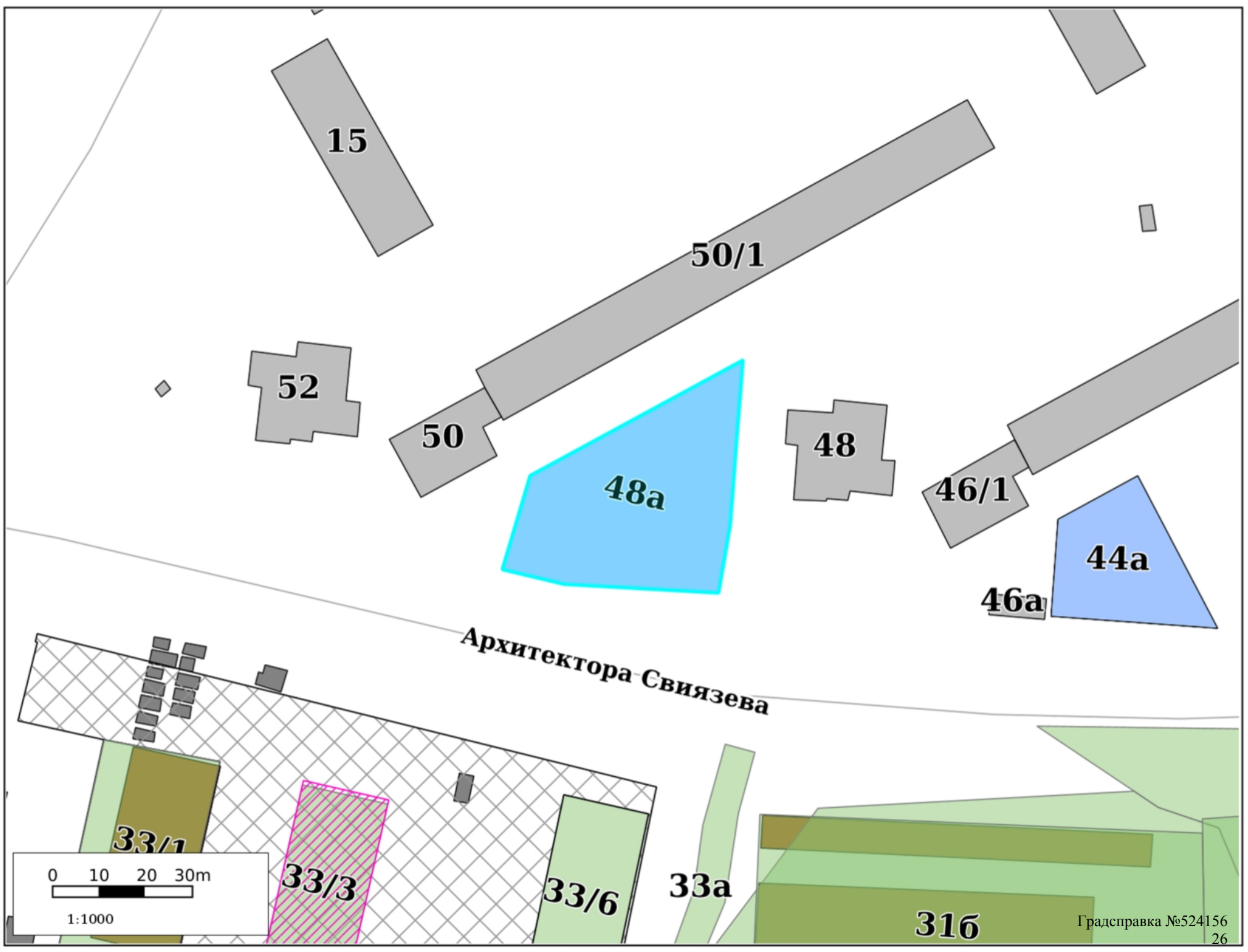
**Резервирование/изъятие земель**



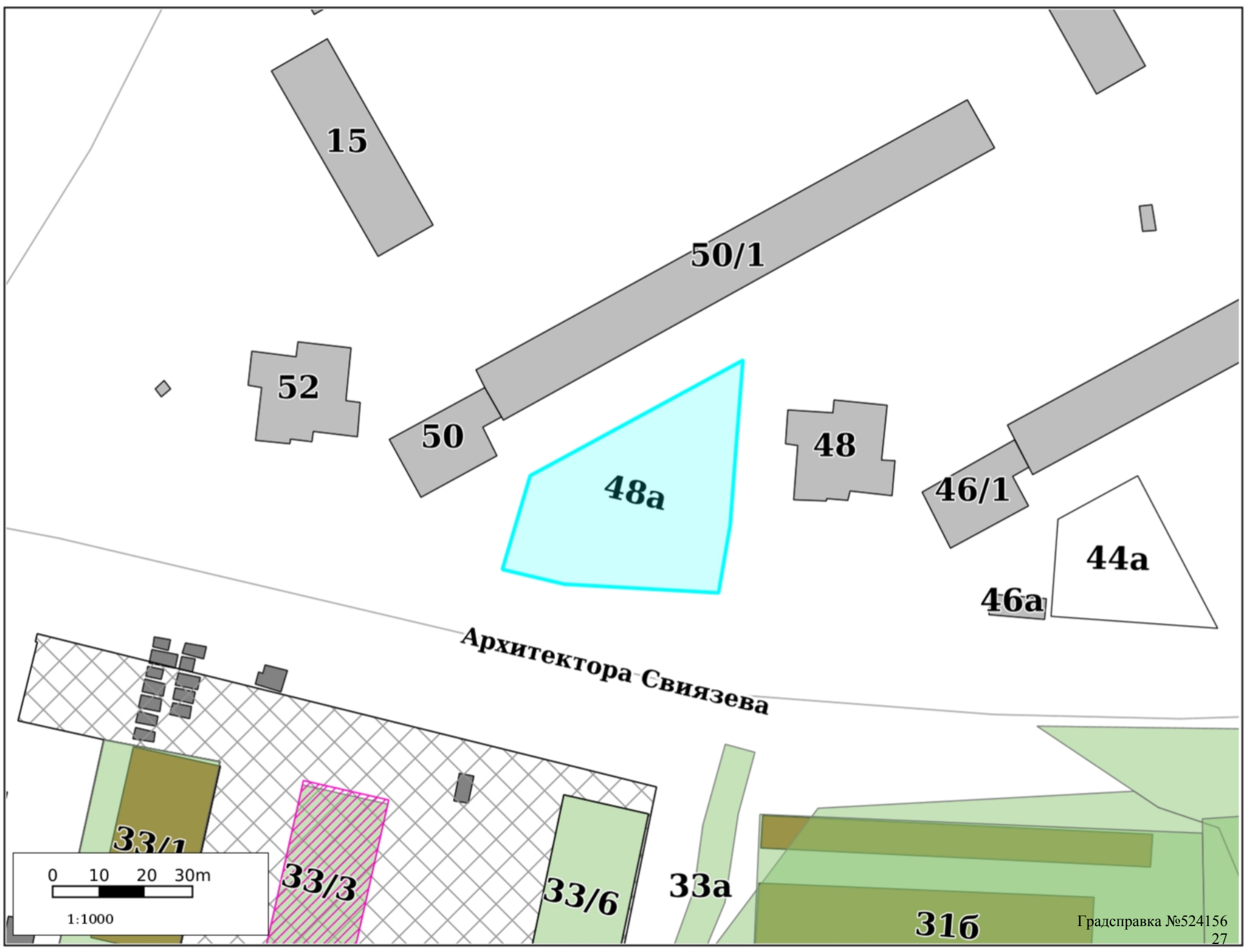
**Земельные участки**



ГПЗУ

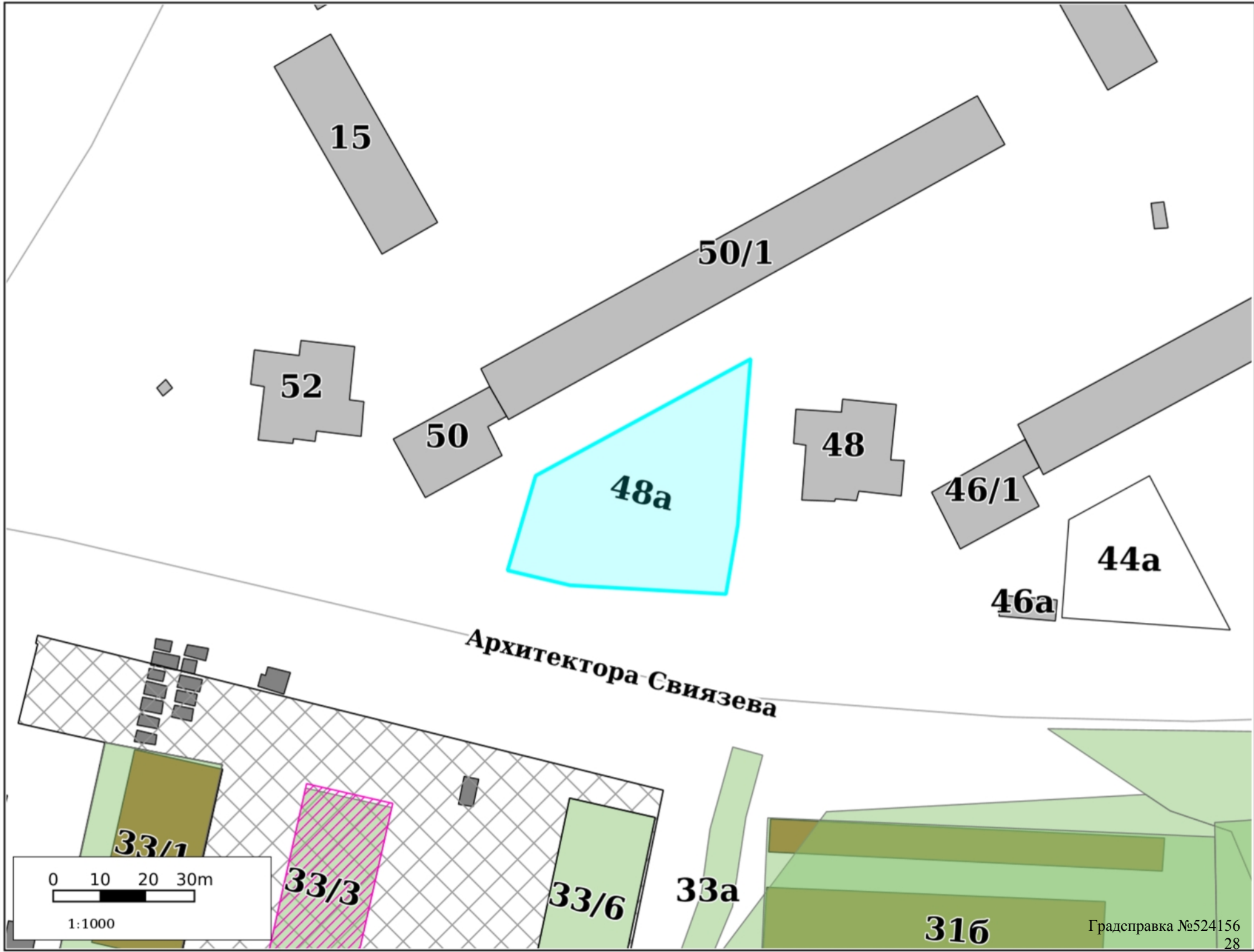


ООПТ








Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов




### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы









### Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии










### Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки









































### СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки




### ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования






### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4              |
|  ЦС-2 |  Р-5              |
|  ЦС-3 |  Р-6              |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-И |  ПК-1             |
|  ЦС-А |  ПК-2             |
|  ЦС-К |  ПК-3             |
|  Ц-1  |  ПК-4             |
|  Ц-2  |  ПК-5             |
|  Ц-3  |  Ж-1              |
|  Ц-4  |  Ж-2              |
|  Ц-5  |  Ж-3              |
|  Ц-6  |  Ж-4              |
|  С-1  |  Ж-5              |
|  С-2  |  ГЛ               |
|  С-3  |  СХ               |
|  С-4  |  ТОП-1            |
|  Р-1  |  ТОП-2            |
|  Р-2  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3  |  ГРНУ             |



### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ






### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории




### Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















### Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ










### Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры


### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс






### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество





Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение                             |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:0000000:92166       |                   |                          |

|   |   |          |                   |
|---|---|----------|-------------------|
| Номер кадастрового квартала:                          | 59:01:0000000   |          |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 06.07.2022  |          |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | данные отсутствуют  |          |                   |
| Местоположение:                                       | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь  |          |                   |
| Основная характеристика (для сооружения):             | тип   | значение | единица измерения |
|   | протяженность   | 110947   | в метрах          |
| Назначение:   | 10.3. Сооружения канализации                                  |          |                   |
| Наименование:   | Технологический комплекс "Канализация Индустриального района" |          |                   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют  |          |                   |
| Год завершения строительства:                         | 1939  |          |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | не определена   |          |                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |   |                     |                          |
|---|---|---------------------|--------------------------|
| Сооружение  |   |                     |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668  |   |                     |                          |
| Кадастровый номер:  |   | 59:01:0000000:92166 |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 59:01:0000000:1108, 59:01:0000000:1122, 59:01:0000000:1187, 59:01:0000000:1211, 59:01:0000000:1282, 59:01:0000000:452, 59:01:0000000:47071, 59:01:0000000:47072, 59:01:0000000:47073, 59:01:0000000:746, 59:01:0000000:77767, 59:01:0000000:81054, 59:01:0000000:81297, 59:01:0000000:81301, 59:01:0000000:81462, 59:01:0000000:81558, 59:01:0000000:81622, 59:01:0000000:820, 59:01:0000000:822, 59:01:0000000:84707, 59:01:0000000:84713, 59:01:0000000:84715, 59:01:0000000:84716, 59:01:0000000:84775, 59:01:0000000:85029, 59:01:0000000:86770, 59:01:0000000:86820, 59:01:0000000:86824, 59:01:0000000:86835, 59:01:0000000:86837, 59:01:0000000:86842, 59:01:0000000:86866, 59:01:0000000:86869, 59:01:0000000:87419, 59:01:0000000:87943, 59:01:0000000:87945, 59:01:0000000:87961, 59:01:0000000:88032, 59:01:0000000:88040, 59:01:0000000:88070, 59:01:0000000:88097, 59:01:0000000:88149, 59:01:0000000:88182, 59:01:0000000:88195, 59:01:0000000:88243, 59:01:0000000:88412, 59:01:0000000:88432, 59:01:0000000:88438, 59:01:0000000:88447, 59:01:0000000:88455, 59:01:0000000:88494, 59:01:0000000:88496, 59:01:0000000:88498, 59:01:0000000:88500, 59:01:0000000:88503, 59:01:0000000:88505, 59:01:0000000:88508, 59:01:0000000:88511, 59:01:0000000:88525, 59:01:0000000:88528, 59:01:0000000:88542, 59:01:0000000:88545, 59:01:0000000:88553, 59:01:0000000:88581, 59:01:0000000:88582, 59:01:0000000:88595, 59:01:0000000:88599, 59:01:0000000:88977, 59:01:0000000:88991, 59:01:0000000:89023, 59:01:0000000:89026, 59:01:0000000:89075, 59:01:0000000:89079, 59:01:0000000:89095, 59:01:0000000:89100, 59:01:0000000:89102, 59:01:0000000:89109, 59:01:0000000:89112, 59:01:0000000:89140, 59:01:0000000:89141, 59:01:0000000:89150, 59:01:0000000:89159, 59:01:0000000:89166, 59:01:0000000:89170, 59:01:0000000:89218, 59:01:0000000:89296, 59:01:0000000:89309, 59:01:0000000:89324, 59:01:0000000:89333, 59:01:0000000:89335 |                     |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Сооружение                             |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:0000000:92166  |                          |
|  |                           | 59:01:0000000:89346, 59:01:0000000:89404, 59:01:0000000:89448, 59:01:0000000:89577, 59:01:0000000:897, 59:01:0000000:89711, 59:01:0000000:89723, 59:01:0000000:89783, 59:01:0000000:901, 59:01:0000000:90109, 59:01:0000000:90127, 59:01:0000000:90144, 59:01:0000000:90184, 59:01:0000000:90210, 59:01:0000000:90222, 59:01:0000000:90410, 59:01:0000000:90441, 59:01:0000000:90460, 59:01:0000000:90464, 59:01:0000000:90475, 59:01:0000000:90478, 59:01:0000000:90499, 59:01:0000000:90575, 59:01:0000000:90604, 59:01:0000000:90617, 59:01:0000000:90619, 59:01:0000000:90620, 59:01:0000000:90698, 59:01:0000000:90741, 59:01:0000000:90901, 59:01:0000000:90913, 59:01:0000000:90929, 59:01:0000000:90931, 59:01:0000000:90940, 59:01:0000000:90985, 59:01:0000000:949, 59:01:0000000:983, 59:01:4410231:12, 59:01:4410235:1, 59:01:4410235:12, 59:01:4410235:2, 59:01:4410235:3, 59:01:4410235:4, 59:01:4410235:5, 59:01:4410236:3, 59:01:4410237:2, 59:01:4410237:4, 59:01:4410237:5, 59:01:4410237:6, 59:01:4410237:7, 59:01:4410237:8, 59:01:4410596:10, 59:01:4410597:1, 59:01:4410597:2, 59:01:4410597:227, 59:01:4410597:3, 59:01:4410599:1, 59:01:4410599:2, 59:01:4410601:1, 59:01:4410601:10, 59:01:4410601:18, 59:01:4410601:2, 59:01:4410601:21, 59:01:4410601:2174, 59:01:4410601:3, 59:01:4410601:33, 59:01:4410601:36, 59:01:4410601:37, 59:01:4410601:39, 59:01:4410601:4, 59:01:4410601:41, 59:01:4410601:6, 59:01:4410601:7, 59:01:4410601:9, 59:01:4410628:12, 59:01:4410628:13, 59:01:4410628:15, 59:01:4410628:16, 59:01:4410628:20, 59:01:4410628:23, 59:01:4410628:24, 59:01:4410628:25, 59:01:4410628:26, 59:01:4410628:30, 59:01:4410628:31, 59:01:4410628:32, 59:01:4410628:33, 59:01:4410628:34, 59:01:4410628:35, 59:01:4410628:3791 |                          |
|  |                           | 59:01:4410628:48, 59:01:4410628:49, 59:01:4410628:50, 59:01:4410628:61, 59:01:4410628:77, 59:01:4410628:78, 59:01:4410628:9, 59:01:4410640:1, 59:01:4410640:14, 59:01:4410640:1830, 59:01:4410640:2, 59:01:4410640:25, 59:01:4410640:26, 59:01:4410640:27, 59:01:4410640:28, 59:01:4410640:29, 59:01:4410640:30, 59:01:4410640:31, 59:01:4410640:32, 59:01:4410640:34, 59:01:4410640:4, 59:01:4410640:41, 59:01:4410640:5, 59:01:4410640:6, 59:01:4410640:7, 59:01:4410640:9, 59:01:4410645:11, 59:01:4410645:12, 59:01:4410645:9, 59:01:4410648:15, 59:01:4410648:16, 59:01:4410648:17, 59:01:4410648:18, 59:01:4410648:19, 59:01:4410648:30, 59:01:4410648:31, 59:01:4410648:4, 59:01:4410648:7, 59:01:4410649:10, 59:01:4410649:359, 59:01:4410649:7, 59:01:4410650:10, 59:01:4410650:15, 59:01:4410650:16, 59:01:4410650:2, 59:01:4410650:3, 59:01:4410650:4, 59:01:4410650:5, 59:01:4410650:6, 59:01:4410650:7, 59:01:4410650:776, 59:01:4410650:9, 59:01:4410656:1, 59:01:4410656:10, 59:01:4410656:7, 59:01:4410657:1, 59:01:4410658:12, 59:01:4410658:1862, 59:01:4410658:1865, 59:01:4410658:2, 59:01:4410658:27, 59:01:4410658:3, 59:01:4410658:4, 59:01:4410658:5, 59:01:4410658:9, 59:01:4410659:1, 59:01:4410659:1113, 59:01:4410659:1115, 59:01:4410659:1297, 59:01:4410659:1298, 59:01:4410659:13, 59:01:4410659:15, 59:01:4410659:16, 59:01:4410659:18, 59:01:4410659:2, 59:01:4410659:20, 59:01:4410659:3, 59:01:4410662:3, 59:01:4410662:4, 59:01:4410662:5, 59:01:4410662:6, 59:01:4410662:7, 59:01:4410662:9, 59:01:4410666:1, 59:01:4410666:10, 59:01:4410666:14, 59:01:4410666:15, 59:01:4410666:16, 59:01:4410666:19, 59:01:4410666:3   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Сооружение                             |   |                     |                          |
|--|---|---------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |   |                     |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |   |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |   | 59:01:0000000:92166 |                          |
|  | 59:01:4410666:6, 59:01:4410668:2, 59:01:4410668:6, 59:01:4410668:8, 59:01:4410669:3, 59:01:4410669:4, 59:01:4410669:5, 59:01:4410669:7, 59:01:4410669:8, 59:01:4410675:2, 59:01:4410675:3, 59:01:4410682:1, 59:01:4410682:7, 59:01:4410695:10, 59:01:4410710:322, 59:01:4410711:1, 59:01:4410711:3, 59:01:4410713:1, 59:01:4410713:11, 59:01:4410713:1233, 59:01:4410713:1234, 59:01:4410713:1235, 59:01:4410713:1236, 59:01:4410713:1237, 59:01:4410713:19, 59:01:4410713:20, 59:01:4410713:21, 59:01:4410713:25, 59:01:4410713:27, 59:01:4410713:3, 59:01:4410713:30, 59:01:4410713:31, 59:01:4410713:32, 59:01:4410713:33, 59:01:4410713:34, 59:01:4410713:42, 59:01:4410714:1, 59:01:4410714:10, 59:01:4410714:11, 59:01:4410714:12, 59:01:4410714:13, 59:01:4410714:1341, 59:01:4410714:1371, 59:01:4410714:16, 59:01:4410714:17, 59:01:4410714:18, 59:01:4410714:19, 59:01:4410714:20, 59:01:4410714:22, 59:01:4410714:25, 59:01:4410714:3, 59:01:4410714:35, 59:01:4410714:36, 59:01:4410714:37, 59:01:4410714:38, 59:01:4410714:48, 59:01:4410714:6, 59:01:4410714:8, 59:01:4410714:9, 59:01:4410717:1, 59:01:4410717:3, 59:01:4410718:11, 59:01:4410718:13, 59:01:4410718:14, 59:01:4410718:15, 59:01:4410718:16, 59:01:4410718:4, 59:01:4410718:6, 59:01:4410718:7, 59:01:4410718:8, 59:01:4410718:9, 59:01:4410719:1, 59:01:4410719:10, 59:01:4410719:11, 59:01:4410719:12, 59:01:4410719:14, 59:01:4410719:15, 59:01:4410719:2, 59:01:4410719:3, 59:01:4410719:5, 59:01:4410719:6, 59:01:4410719:7, 59:01:4410719:9, 59:01:4410721:40, 59:01:4410721:43, 59:01:4410721:44, 59:01:4410723:2, 59:01:4410723:3, 59:01:4410723:6, 59:01:4410758:10  |                     |                          |
|  | 59:01:4410758:11, 59:01:4410758:12, 59:01:4410758:1286, 59:01:4410758:1368, 59:01:4410758:14, 59:01:4410758:15, 59:01:4410758:16, 59:01:4410758:17, 59:01:4410758:18, 59:01:4410758:19, 59:01:4410758:20, 59:01:4410758:21, 59:01:4410758:22, 59:01:4410758:23, 59:01:4410758:3, 59:01:4410758:4, 59:01:4410758:5, 59:01:4410758:6, 59:01:4410758:7, 59:01:4410758:9, 59:01:4410760:4, 59:01:4410760:5, 59:01:4410760:6, 59:01:4410760:7, 59:01:4410760:8, 59:01:4410760:9, 59:01:4410761:18, 59:01:4410761:23, 59:01:4410761:24, 59:01:4410761:25, 59:01:4410761:4402, 59:01:4410761:4405, 59:01:4410761:4437, 59:01:4410761:4439, 59:01:4410761:4443, 59:01:4410761:4444, 59:01:4410761:4445, 59:01:4410761:4446, 59:01:4410761:4562, 59:01:4410761:4565, 59:01:4410761:4566, 59:01:4410761:4570, 59:01:4410761:4571, 59:01:4410761:4572, 59:01:4410761:4573, 59:01:4410761:4574, 59:01:4410761:4575, 59:01:4410761:4576, 59:01:4410761:4577, 59:01:4410761:4578, 59:01:4410761:4579, 59:01:4410761:4580, 59:01:4410761:4581, 59:01:4410761:4586, 59:01:4410761:4588, 59:01:4410761:4591, 59:01:4410761:4592, 59:01:4410761:4593, 59:01:4410761:4594, 59:01:4410761:7, 59:01:4410764:10, 59:01:4410764:2, 59:01:4410783:2, 59:01:4410783:327, 59:01:4410783:447, 59:01:4410783:448, 59:01:4410783:450, 59:01:4410818:3, 59:01:4410818:465, 59:01:4410818:5, 59:01:4410821:4, 59:01:4410822:19, 59:01:4410822:533, 59:01:4410822:534, 59:01:4410822:539, 59:01:4410822:540, 59:01:4410826:13, 59:01:4410826:3, 59:01:4410826:4, 59:01:4410826:441, 59:01:4410826:7, 59:01:4410826:8, 59:01:4410826:9, 59:01:4410831:1, 59:01:4410831:10, 59:01:4410831:2, 59:01:4410831:22, 59:01:4410831:32, 59:01:4410831:33, 59:01:4410831:35 |                     |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Сооружение                             |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:0000000:92166   |                          |
|  |                           | 59:01:4410831:36, 59:01:4410831:37, 59:01:4410831:40, 59:01:4410831:41, 59:01:4410831:48, 59:01:4410831:5583, 59:01:4410831:6, 59:01:4410831:62, 59:01:4410831:7, 59:01:4410831:84, 59:01:4410831:85, 59:01:4410831:87, 59:01:4410831:88, 59:01:4410831:89, 59:01:4410831:90, 59:01:4410831:91, 59:01:4410833:1, 59:01:4410833:101, 59:01:4410833:104, 59:01:4410833:105, 59:01:4410833:14, 59:01:4410833:15, 59:01:4410833:16, 59:01:4410833:17, 59:01:4410833:2, 59:01:4410833:21, 59:01:4410833:22, 59:01:4410833:23, 59:01:4410833:27, 59:01:4410833:32, 59:01:4410833:33, 59:01:4410833:34, 59:01:4410833:35, 59:01:4410833:36, 59:01:4410833:37, 59:01:4410833:38, 59:01:4410833:39, 59:01:4410833:4, 59:01:4410833:40, 59:01:4410833:41, 59:01:4410833:42, 59:01:4410833:43, 59:01:4410833:4392, 59:01:4410833:44, 59:01:4410833:45, 59:01:4410833:4530, 59:01:4410833:46, 59:01:4410833:47, 59:01:4410833:48, 59:01:4410833:49, 59:01:4410833:5, 59:01:4410833:50, 59:01:4410833:51, 59:01:4410833:52, 59:01:4410833:53, 59:01:4410833:54, 59:01:4410833:55, 59:01:4410833:56, 59:01:4410833:57, 59:01:4410833:58, 59:01:4410833:62, 59:01:4410833:8, 59:01:4410836:34, 59:01:4410836:6, 59:01:4410838:1, 59:01:4410838:13, 59:01:4410838:15, 59:01:4410838:3, 59:01:4410838:8, 59:01:4410839:1, 59:01:4410839:2, 59:01:4410839:490, 59:01:4410839:7, 59:01:4410842:15, 59:01:4410842:18, 59:01:4410842:27, 59:01:4410842:3, 59:01:4410842:4, 59:01:4410843:16, 59:01:4410843:21, 59:01:4410843:27, 59:01:4410843:717, 59:01:4410844:10, 59:01:4410844:11, 59:01:4410844:13, 59:01:4410844:17, 59:01:4410844:18, 59:01:4410844:20, 59:01:4410844:22, 59:01:4410844:23 |                          |
|  |                           | 59:01:4410844:25, 59:01:4410844:26, 59:01:4410844:27, 59:01:4410844:28, 59:01:4410844:29, 59:01:4410844:30, 59:01:4410844:32, 59:01:4410844:34, 59:01:4410844:36, 59:01:4410844:38, 59:01:4410844:39, 59:01:4410844:4, 59:01:4410844:40, 59:01:4410844:48, 59:01:4410844:5, 59:01:4410844:56, 59:01:4410844:6, 59:01:4410844:60, 59:01:4410844:8, 59:01:4410845:10, 59:01:4410845:13, 59:01:4410845:14, 59:01:4410845:15, 59:01:4410845:1516, 59:01:4410845:19, 59:01:4410845:23, 59:01:4410845:2302, 59:01:4410845:28, 59:01:4410845:29, 59:01:4410845:30, 59:01:4410845:33, 59:01:4410845:42, 59:01:4410845:49, 59:01:4410845:5, 59:01:4410845:62, 59:01:4410845:7, 59:01:4410845:74, 59:01:4410845:9, 59:01:4410846:1, 59:01:4410846:20, 59:01:4410846:4, 59:01:4410846:6, 59:01:4410847:11, 59:01:4410847:12, 59:01:4410847:13, 59:01:4410847:14, 59:01:4410847:16, 59:01:4410847:17, 59:01:4410847:18, 59:01:4410847:21, 59:01:4410847:22, 59:01:4410847:23, 59:01:4410847:24, 59:01:4410847:25, 59:01:4410847:26, 59:01:4410847:27, 59:01:4410847:28, 59:01:4410847:29, 59:01:4410847:30, 59:01:4410847:8, 59:01:4410849:16, 59:01:4410849:19, 59:01:4410849:35, 59:01:4410849:36, 59:01:4410849:7, 59:01:4410850:1, 59:01:4410850:10, 59:01:4410850:14, 59:01:4410850:1980, 59:01:4410850:2, 59:01:4410850:20, 59:01:4410850:23, 59:01:4410850:24, 59:01:4410850:26, 59:01:4410850:27, 59:01:4410850:29, 59:01:4410850:30, 59:01:4410850:31, 59:01:4410850:32, 59:01:4410850:33, 59:01:4410850:34, 59:01:4410850:35, 59:01:4410850:36, 59:01:4410850:5, 59:01:4410850:6, 59:01:4410850:8, 59:01:4410850:9, 59:01:4410852:11, 59:01:4410852:146, 59:01:4410852:2        |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Сооружение                             |   |                     |                          |
|--|---|---------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |   |                     |                          |
| Лист № 6 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |   |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |   | 59:01:0000000:92166 |                          |
|  | 59:01:4410852:274, 59:01:4410852:276, 59:01:4410852:29, 59:01:4410852:31, 59:01:4410852:9, 59:01:4410855:305, 59:01:4410855:6, 59:01:4410856:1, 59:01:4410856:7, 59:01:4410859:1, 59:01:4410859:10, 59:01:4410859:12, 59:01:4410859:13, 59:01:4410859:14, 59:01:4410859:15, 59:01:4410859:17, 59:01:4410859:2, 59:01:4410859:27, 59:01:4410859:3, 59:01:4410859:4, 59:01:4410859:5, 59:01:4410859:8, 59:01:4410859:9, 59:01:4410860:16, 59:01:4410860:207, 59:01:4410860:211, 59:01:4410860:212, 59:01:4410860:216, 59:01:4410860:217, 59:01:4410860:4, 59:01:4410860:5, 59:01:4410860:6, 59:01:4410861:10, 59:01:4410861:14, 59:01:4410861:19, 59:01:4410861:3, 59:01:4410862:1, 59:01:4410862:12, 59:01:4410862:1430, 59:01:4410862:9, 59:01:4410863:1, 59:01:4410863:11, 59:01:4410863:1159, 59:01:4410863:13, 59:01:4410863:19, 59:01:4410863:22, 59:01:4410863:30, 59:01:4410863:4, 59:01:4410863:7, 59:01:4410863:8, 59:01:4410863:9, 59:01:4410864:14, 59:01:4410864:15, 59:01:4410864:16, 59:01:4410864:17, 59:01:4410864:3, 59:01:4410864:5, 59:01:4410864:6, 59:01:4410869:2, 59:01:4410869:3, 59:01:4410869:706, 59:01:4410870:1, 59:01:4410870:10, 59:01:4410870:1004, 59:01:4410870:1061, 59:01:4410870:1062, 59:01:4410870:1070, 59:01:4410870:12, 59:01:4410870:17, 59:01:4410870:18, 59:01:4410870:2, 59:01:4410870:22, 59:01:4410870:25, 59:01:4410870:29, 59:01:4410870:3, 59:01:4410870:45, 59:01:4410870:49, 59:01:4410870:50, 59:01:4410870:7, 59:01:4410871:10, 59:01:4410871:12, 59:01:4410871:13, 59:01:4410871:14, 59:01:4410871:15, 59:01:4410871:16, 59:01:4410871:17, 59:01:4410871:18, 59:01:4410871:19, 59:01:4410871:2, 59:01:4410871:20           |                     |                          |
|  | 59:01:4410871:21, 59:01:4410871:22, 59:01:4410871:23, 59:01:4410871:24, 59:01:4410871:25, 59:01:4410871:26, 59:01:4410871:27, 59:01:4410871:28, 59:01:4410871:29, 59:01:4410871:30, 59:01:4410872:517, 59:01:4410875:1, 59:01:4410875:12, 59:01:4410875:1523, 59:01:4410875:16, 59:01:4410875:17, 59:01:4410875:18, 59:01:4410875:19, 59:01:4410875:24, 59:01:4410875:3, 59:01:4410875:6, 59:01:4410875:7, 59:01:4410875:8, 59:01:4410876:15, 59:01:4410876:16, 59:01:4410876:2, 59:01:4410876:20, 59:01:4410876:21, 59:01:4410876:22, 59:01:4410876:24, 59:01:4410876:25, 59:01:4410876:26, 59:01:4410876:27, 59:01:4410876:28, 59:01:4410876:3, 59:01:4410876:33, 59:01:4410876:34, 59:01:4410876:35, 59:01:4410876:36, 59:01:4410876:37, 59:01:4410876:38, 59:01:4410876:39, 59:01:4410876:4, 59:01:4410876:41, 59:01:4410876:48, 59:01:4410876:5, 59:01:4410876:54, 59:01:4410876:9, 59:01:4410877:13, 59:01:4410877:14, 59:01:4410877:16, 59:01:4410877:18, 59:01:4410877:19, 59:01:4410877:20, 59:01:4410877:22, 59:01:4410877:23, 59:01:4410877:26, 59:01:4410877:27, 59:01:4410877:28, 59:01:4410877:32, 59:01:4410877:33, 59:01:4410877:3318, 59:01:4410877:3512, 59:01:4410877:3513, 59:01:4410877:3525, 59:01:4410877:3526, 59:01:4410877:39, 59:01:4410877:40, 59:01:4410877:41, 59:01:4410877:45, 59:01:4410877:46, 59:01:4410877:5, 59:01:4410877:65, 59:01:4410877:7, 59:01:4410877:8, 59:01:4411549:1, 59:01:4411549:3, 59:01:4411549:6, 59:01:4413787:1177, 59:01:4413787:1298, 59:01:4413787:19, 59:01:4413787:20, 59:01:4413787:21, 59:01:4413787:30, 59:01:4413795:1, 59:01:4413795:10, 59:01:4413795:11, 59:01:4413795:12, 59:01:4413795:14, 59:01:4413795:3 |                     |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Сооружение                             |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 7 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:0000000:92166  |                          |
|  |                           | <p>59:01:4413795:9, 59:01:4413816:190, 59:01:4413816:20, 59:01:4413830:4, 59:01:4413835:2, 59:01:4413840:2, 59:01:4413840:265, 59:01:4413840:271, 59:01:4413840:31, 59:01:4413840:8, 59:01:4413847:4, 59:01:4413938:1, 59:01:4413938:13, 59:01:4413938:14, 59:01:4413938:15, 59:01:4413938:16, 59:01:4413938:17, 59:01:4413938:18, 59:01:4413938:19, 59:01:4413938:2, 59:01:4413938:20, 59:01:4413938:21, 59:01:4413938:22, 59:01:4413938:23, 59:01:4413938:24, 59:01:4413938:25, 59:01:4413938:29, 59:01:4413938:3, 59:01:4413938:30, 59:01:4413938:31, 59:01:4413938:32, 59:01:4413938:33, 59:01:4413938:34, 59:01:4413938:35, 59:01:4413938:36, 59:01:4413938:37, 59:01:4413938:38, 59:01:4413938:39, 59:01:4413938:40, 59:01:4413938:41, 59:01:4413938:4470, 59:01:4413938:4483, 59:01:4413938:5, 59:01:4413938:57, 59:01:4413938:6, 59:01:4413938:68, 59:01:4413938:71, 59:01:4413938:74, 59:01:4413938:8, 59:01:4416003:1, 59:01:4416003:10, 59:01:4416003:11, 59:01:4416003:12, 59:01:4416003:13, 59:01:4416003:14, 59:01:4416003:15, 59:01:4416003:16, 59:01:4416003:17, 59:01:4416003:2, 59:01:4416003:24, 59:01:4416003:3, 59:01:4416003:4, 59:01:4416003:5, 59:01:4416003:7, 59:01:4416003:8, 59:01:4416003:9, 59:01:4416004:135, 59:01:4416004:272, 59:01:4416006:1, 59:01:4416006:3, 59:01:4416006:4, 59:01:4416007:11, 59:01:4416007:111, 59:01:4416007:17, 59:01:4416007:19, 59:01:4416007:2, 59:01:4416007:20, 59:01:4416007:23, 59:01:4416007:236, 59:01:4416007:6, 59:01:4416010:1, 59:01:4416010:3, 59:01:4416010:4, 59:01:4416011:8, 59:01:4416013:1, 59:01:4416013:10, 59:01:4416013:1309, 59:01:4416013:1310, 59:01:4416013:1330, 59:01:4416013:1493</p>                               |                          |
|  |                           | <p>59:01:4416013:1494, 59:01:4416013:1498, 59:01:4416013:1499, 59:01:4416013:45, 59:01:4416013:5, 59:01:4416013:811, 59:01:4416014:11, 59:01:4416014:15, 59:01:4416014:17, 59:01:4416014:18, 59:01:4416014:2, 59:01:4416014:20, 59:01:4416014:2586, 59:01:4416014:4, 59:01:4416014:5, 59:01:4416014:6, 59:01:4416014:8, 59:01:4416015:456, 59:01:4416015:825, 59:01:4416016:1, 59:01:4416016:14, 59:01:4416016:17, 59:01:4416016:2, 59:01:4416016:20, 59:01:4416016:21, 59:01:4416016:22, 59:01:4416016:23, 59:01:4416016:3, 59:01:4416016:3047, 59:01:4416016:3678, 59:01:4416016:38, 59:01:4416016:39, 59:01:4416016:40, 59:01:4416016:41, 59:01:4416016:42, 59:01:4416016:43, 59:01:4416016:45, 59:01:4416017:10, 59:01:4416017:11, 59:01:4416017:12, 59:01:4416017:13, 59:01:4416017:14, 59:01:4416017:15, 59:01:4416017:16, 59:01:4416017:18, 59:01:4416017:19, 59:01:4416017:2, 59:01:4416017:21, 59:01:4416017:2165, 59:01:4416017:23, 59:01:4416017:2313, 59:01:4416017:26, 59:01:4416017:29, 59:01:4416017:30, 59:01:4416017:31, 59:01:4416017:32, 59:01:4416017:35, 59:01:4416017:4, 59:01:4416017:7, 59:01:4416017:8, 59:01:4416017:9, 59:01:4416024:1, 59:01:4416070:12, 59:01:4416070:14, 59:01:4416070:15, 59:01:4416070:16, 59:01:4416070:17, 59:01:4416070:25, 59:01:4416070:3, 59:01:4416070:616, 59:01:4416070:661, 59:01:4416070:663, 59:01:4416070:8, 59:01:4416076:22, 59:01:4416130:1, 59:01:4419855:1, 59:01:4716097:30, 59:01:4716097:7, 59:01:4716125:993, 59:01:0000000:329, 59:01:0000000:356, 59:01:0000000:543, 59:01:0000000:1077, 59:01:0000000:1079, 59:01:0000000:1084, 59:01:0000000:119, 59:01:0000000:198, 59:01:4411549:122, 59:01:4410601:2308, 59:01:4410821:1610</p> |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Сооружение  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 8 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:01:0000000:92166   |                          |
|   |                           | 59:01:4410648:943, 59:01:4410822:560, 59:01:4416013:1511, 59:01:4410761:4616, 59:01:4410761:4615, 59:01:4410761:4613, 59:01:4410831:5591, 59:01:4413787:1308, 59:01:4410836:1295, 59:01:0000000:91285, 59:01:4416004:53, 59:01:4410870:27, 59:01:0000000:91299, 59:01:4410862:1586, 59:01:0000000:90516, 59:01:0000000:90801, 59:01:4410589:1385, 59:01:4410589:1387, 59:01:4410669:436, 59:01:4410649:14, 59:01:4410649:248, 59:01:0000000:83811, 59:01:4713914:178, 59:01:0000000:196, 59:01:4410601:2878, 59:01:4410640:2208, 59:01:4410640:2209, 59:01:4413938:27 |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Виды разрешенного использования:  |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.  |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Лунегова Елена Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                          |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Сооружение                             |                           |                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 13 |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:0000000:92166 |                          |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Муниципальное предприятие "Пермводоканал", ИНН: 5906000986, ОГРН: 1025901373695  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Хозяйственное ведение<br>59:01:0000000:92166-59/294/2022-2<br>06.07.2022 14:39:56  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
|   | 5.1 вид:  |     | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 06.07.2022 14:39:56  |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 59:01:0000000:92166-59/294/2022-3  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 10.06.2013 по 22.02.2054   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья", ИНН: 5902817382, ОГРН: 1035900082206   |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 6, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 5, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 4, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 3, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 2, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению, № 1, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению, № 1, выдан 26.04.2013 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Сооружение                             |   |  |   |
|--|---|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |  |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 13  |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 59:01:0000000:92166  |   |
|  |   | <p>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 1, выдан 26.04.2013</p> <p>Концессионное соглашение в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, выдан 26.04.2013, заключили: Муниципальное образование город Пермь, МП "Пермводоканал" и ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"</p> <p>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 7, выдан 09.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 8, выдан 14.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 11, выдан 04.03.2019</p> <p>Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-16471537, выдан 20.04.2022</p> |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2  | Муниципальное образование город Пермь                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2  | Собственность<br>59:01:0000000:92166-59/294/2022-1<br>06.07.2022 14:39:56 |
| 4                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Сооружение               |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 13 |

14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668

Кадастровый номер: 59:01:0000000:92166

|   |  |  |
|---|--|--|
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |
|   | 5.1  | вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |
|   |  | дата государственной регистрации: 06.07.2022 14:39:56  |
|   |  | номер государственной регистрации: 59:01:0000000:92166-59/294/2022-3   |
|   |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.06.2013 по 22.02.2054   |
|   |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья", ИНН: 5902817382, ОГРН: 1035900082206  |
|   |  | основание государственной регистрации: Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 6, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 5, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 4, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 3, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 2, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению, № 1, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению, № 1, выдан 26.04.2013<br>Приложение к концессионному соглашению с ООО "НОВОГОР-Прикамье", № 1, выдан 26.04.2013<br><br>Концессионное соглашение в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми, выдан 26.04.2013, заключили: Муниципальное образование город Пермь, МП "Пермводоканал" и ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"<br><br>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 7, выдан 09.08.2018 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Сооружение                             |  |   |
| вид объекта недвижимости               |  |   |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 13               |  |   |
| 14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668 |  |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 59:01:0000000:92166   |
|  |  | <p>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 8, выдан 14.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к концессионному соглашению в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 26 апреля 2013 года, № 11, выдан 04.03.2019</p> <p>Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-16471537, выдан 20.04.2022</p> |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:   | данные отсутствуют  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

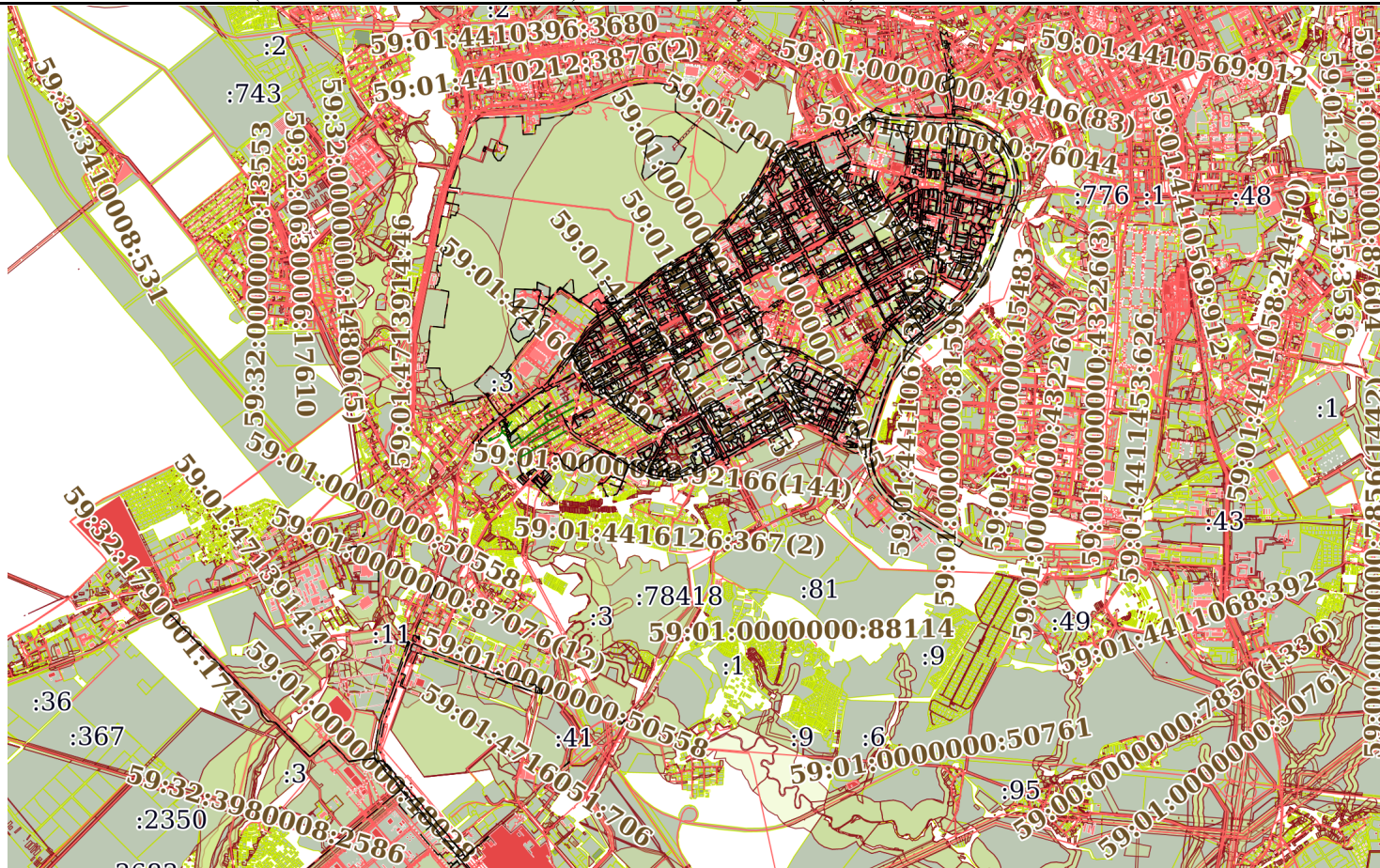
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Сооружение               |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118359668

Кадастровый номер: 59:01:0000000:92166

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                 |                       |  |
|-----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:70000 | Условные обозначения: |  |
|-----------------|-----------------------|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.