



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2022

№ 21-01-03-2900

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4311035:1 площадью 16801,85 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, з/у 34а (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина

864/росреестр

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

09.10.2017 № 2771/671

**О присвоении адреса**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



В.Г.Сюткин

2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул. Фрезеровщиков, 34а** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311035:1 площадью 16802 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Мотовилихинский, ул. Вагановых, 4.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

*Нестеренко*  
(подпись)

09.10.2017  
(дата)

*Костин*



1:2000



Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Свйазева, д.35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, д.28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

16.12.2021 № 110-18325  
на № 110-32824 от 09.12.2021 г.

Начальнику  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

### *О возможности подключения*

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-2236 от 07.12.2021г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов на земельном участке по ул. Фрезеровщиков, 34а в Мотовилихинском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 158,0 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 20л/с, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта до существующей сети водопровода d-400 мм по ул. Фрезеровщиков, ориентировочной протяженностью – 160 м.

2. Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующей дворовой сети канализации d-200 мм в районе КНС «Управление» по ул. Фрезеровщиков, 50, ориентировочной протяженностью – 260 м. Канализование Объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС на площадке строительства.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, в том числе за пределами водоводов Д-600 мм и Д-700 мм.

В соответствии с п.4.7. СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжения. Наружные сети и сооружения», а также в соответствии с п.2.4.2 и п.2.4.3

Постановления Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Соответственно, размещение многоквартирных домов по ул. Фрезеровщиков, 34а может быть предусмотрено только за пределами санитарно - защитной полосы, а именно не менее 10 м по обе стороны от крайних линий водоводов.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 г. № 83, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящего Технического заключения ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 156 от 20.12.2019 г. (в редакции изменений согласно постановлению № 177-тп от 30.12.2020 г.) в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду100мм, 2Ду100мм, Ду125мм, 2Ду125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29 215,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду150мм, 2Ду150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 30 794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31 478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду160мм, 2Ду160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 30 794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ду200мм, 2Ду200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки



подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 31 478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п.83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

При проработке возможности строительства объекта на данной площадке и уточнения необходимых мощностей, владельцу земельного участка предусмотреть до начала разработки рабочего проекта:

✓ Размещение объекта капитального строительства за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП,

✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права; для арендатора – договор аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором

расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимо предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/с); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Также, после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



10.12.2021

№ 173/22/1695

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий УТПиМР  
Департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 06.12.2021 № 059-22-01-20/2-2224 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемого к строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 34а с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 515 кВт. В границах данного земельного участка проходят линии электропередач и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрено подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения представляются заявителем сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП. Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министрства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министрства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнергос» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил ТП. Дополнительно сообщаем, что при подготовке ПТЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнергос» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УТИПР

А.А. Александров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
30.12.2021 № ПП-7579  
на № ПФ-14770 от 06.12.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-2221 от 06.12.2021г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 34а, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 137 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул.Сибирская,67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

161221 № 51030-01-01377

на И-059-22-01-37-2227 от 06.12.2021  
№ (вх. 51000-13-21231) (06.12.2021)

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342)  
212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

***О возможности подключения***

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, в целях предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» сообщаем следующее.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 34а, с целью использования: объект капитального строительства, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-524-13а на тепловой сети М1-06 (разв.) 2Ду300. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 1,75 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

27.04.2022 № 059-33-01-10/3-295

На № 059-22-01-20/3-1527 от 20.04.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1 по ул. Фрезеровщиков, 34а в Мотовилихинском районе города Перми под многоквартирные дома управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н.Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 80 от 26.04.2022**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Фрезеровщиков, 34а (кад.н. 59:01:4311035:1) в Мотовилихинском районе города Перми.

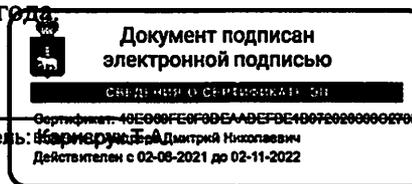
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. В границах подзоны Ж-2 (В 0 эт) сохранить все зеленые насаждения.
2. Жилую застройку проектировать за границей существующей утвержденной санитарно-защитной зоны.
3. Проектом предусмотреть:
  - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 3.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 3.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 3.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 3.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 3.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 3.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

09.12.2021 № 059-24-01-36/3-2935  
059-22-01-20/3-4625 от 07.12.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
по ул. Фрезеровщиков, 34а

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1 по ул. Фрезеровщиков, 34а в Мотовилихинском районе города Перми под многоквартирные дома, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2021 год не запланированы.

Условия присоединения земельного участка к улично-дорожной сети предусмотрены статьей 20 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 257-ФЗ).

Также необходимо разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения в соответствии с Федеральным законом



от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, для выполнения присоединения земельного участка к улично-дорожной сети города Перми необходимо разработать схему по организации дорожного движения на проектируемом объекте и согласовать ее на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51). Получить разрешение на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, 212-26-26), а также согласовать план благоустройства территории с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
и.о. начальника департамента дорог и благоустройства  
администрации города Перми

Е.А. Радостев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

22.04.2022 № 059-10-01-27/3-596

На № 059-22-01-20/3-1520 от 19.04.2022

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Владимир Геннадьевич!**

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в отношении земельного участка площадью по улице Фрезеровщиков, 34 а в Мотовилихинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположены по адресу: г. Пермь, ул. Уральская д. 113 (микрорайон Городские Горки, Мотовилихинский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения: (пожарные гидранты), расположенные по адресу: ул. Вагановых, 11а/1 – на расстоянии 150 метров, между домами 38 и 40 по ул. Фрезеровщиков – на расстоянии 50 метров, (пожарный водоем) на территории промышленной зоны – в радиусе 170 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной



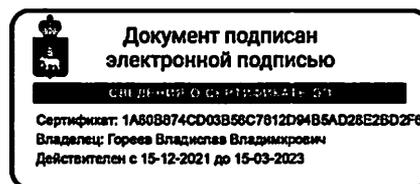
безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по улице Уральской, д. 112 – 500 м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Фёдоровна  
217-17-17 (доб. 740)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

08.12.2021 № 059-04-17/3-1683-ри

На № 059-22-01-20/3-4630 от 07.12.2021

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
59:01:4311035:1 по ул. Фрезеровщиков, 34а в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. 3-я Липогорская, 3а в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Липовая гора с 2024 года
59:01:3512025:146 площадью 800 кв. м по ул. Сиреневая, 52 в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
59:01:2512464:173 площадью 1593 кв. м по ул. Трясолобова, 37а в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заозерье с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующим организациям для проведения гидравлического расчета.
59:01:1715107:126 по ул. Красноборская, 181б в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Акуловский с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
первый заместитель начальника

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail:amtv@gorodperm.ru

14.12.2021 № 059-36-01-42/3-195

На № 059-22-01-20/3-4669 от 08.12.2021

Об обследовании  
земельного участка по  
ул. Фрезеровщиков, 34а

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо об обследовании земельного участка по ул. Фрезеровщиков, 34а, поступившее в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.3.4, п. 3.2.4.4. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, территориальный орган выявляет самовольные постройки, а также осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

Специалистами администрации района проведено визуальное обследование на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311035:1, и установлено, что доступ к земельным участкам не ограничен, на территории земельных участков объекты движимого и недвижимого имущества не обнаружено.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя главы  
администрации Мотовилихинского  
района города Перми



Ю.М. Трухин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ  
обследования земельного участка**

14 декабря 2021 г.

263/2021

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений  
Мальцев Артем Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 34а, с кадастровым номером  
59:01:4311035:1.

используемом \_\_\_\_\_  
(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: доступ к земельным участкам не ограничен, на территории  
земельных участков объекты движимого и недвижимого имущества не обнаружено.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мальцев А. А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись, печать, расшифровка подписи)

Главный специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений

/А.А. Мальцев/

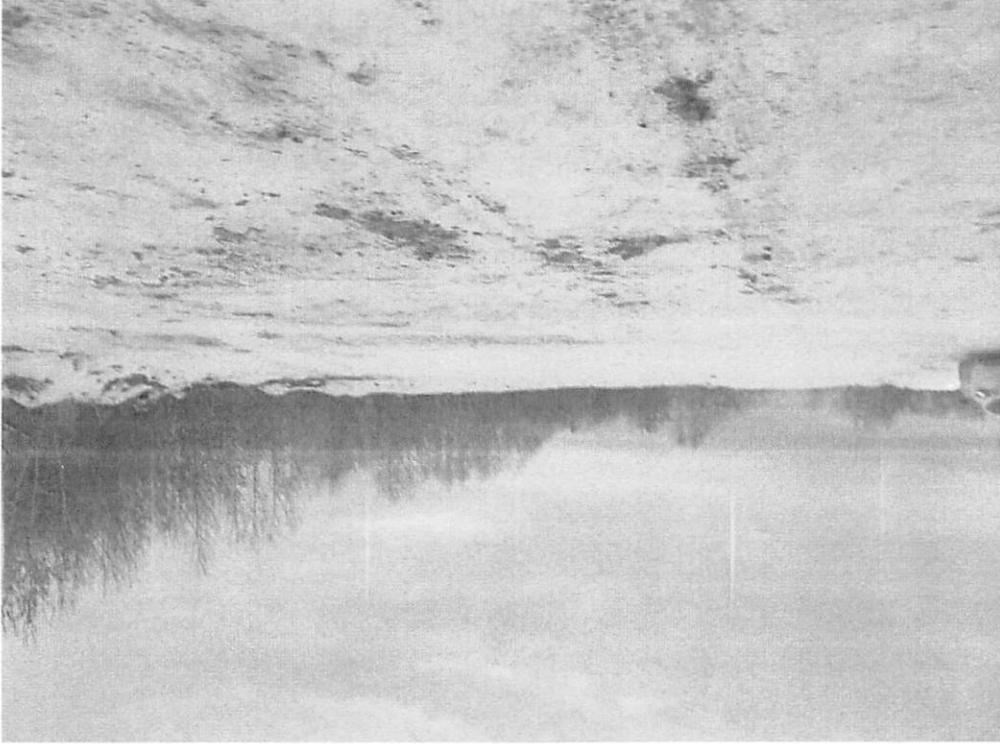


Фото № 2

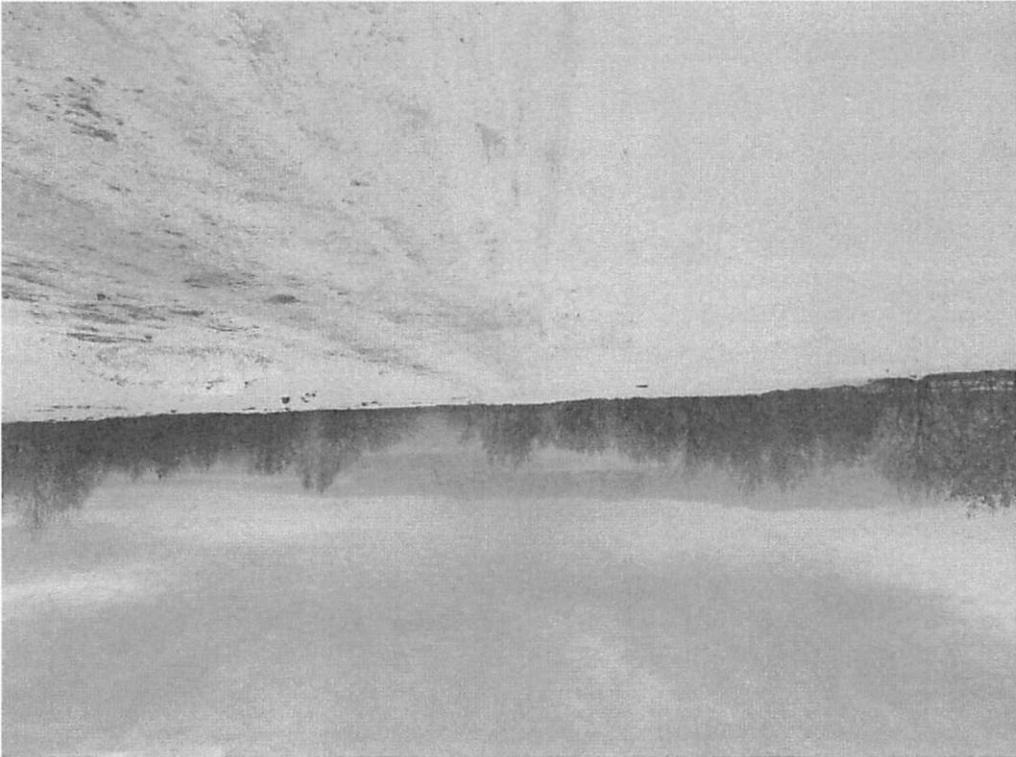


Фото № 1

14.12.2021, 14 ч. 30 мин, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков.  
(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осмотра, обследуемой территории (объекта))



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

13.12.2021 № Исх55-01-17.2-467

На № Вх55-01-17.1-231 от 07.12.2021

О земельном участке  
по ул. Фрезеровщиков, 34а

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

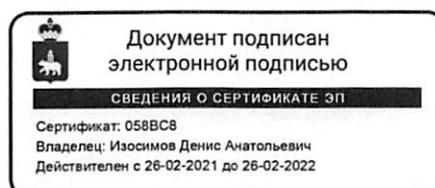
В ответ на Ваш запрос от 7 декабря 2021 г. № Вх55-01-17.1-231 о возможности размещения объекта на земельном участке Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1 по ул. Фрезеровщиков, 34а в Мотовилихинском районе города Перми (в соответствии с ситуационным планом участка) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Запрет или ограничения на строительство многоквартирных домов на рассматриваемом земельном участке по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Скорнякова Светлана Владимировна  
212 50 96

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403	
Кадастровый номер:	59:01:4311035:1
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311035
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, з/у 34а
Площадь:	16801.85 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	108399286.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76901
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403		
Кадастровый номер:	59:01:4311035:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	
		<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"" от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 20.01.2022 № 21-01-03-173 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

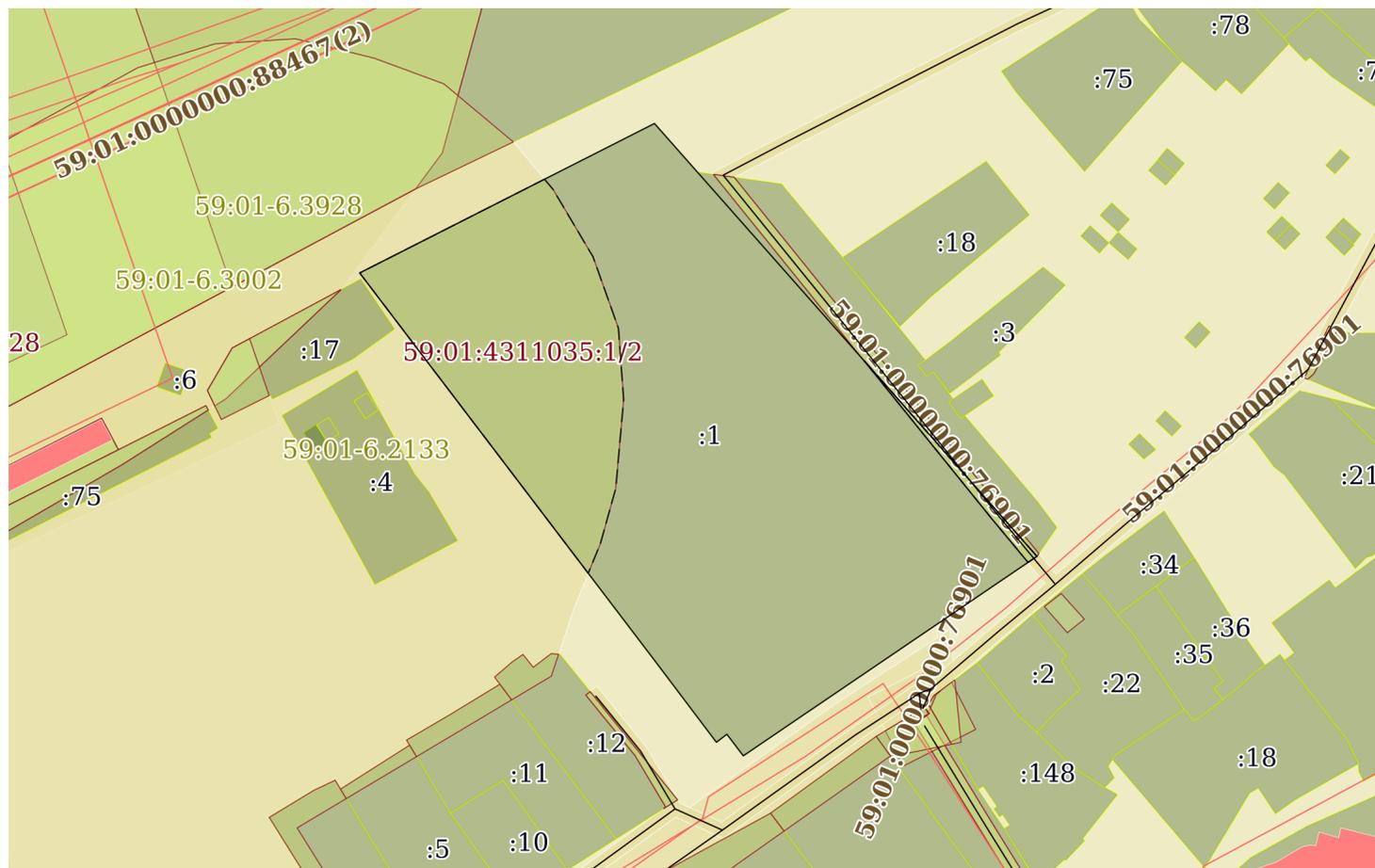
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°27.5'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°31.1'	16.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°30.6'	144.71	данные отсутствуют	59:01:0000000:89760	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, д. 25
4	1.1.4	1.1.5	235°49.8'	101.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°40.3'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	322°42.7'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°31.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°55.6'	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	322°42.4'	140.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	63°8.0'	94.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519536.97	2234035.45	-	0.3
2	519494.22	2233951.06	-	0.3
3	519382.75	2234035.96	-	0.3
4	519359.96	2234053.18	-	0.3
5	519362.26	2234056.18	-	0.3
6	519357.48	2234059.82	-	0.3
7	519356.09	2234060.88	-	0.3
8	519413.16	2234144.95	-	0.3
9	519521.56	2234049.08	-	0.3
10	519534.25	2234037.86	-	0.3
1	519536.97	2234035.45	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403

Кадастровый номер: 59:01:4311035:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4311035:1/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

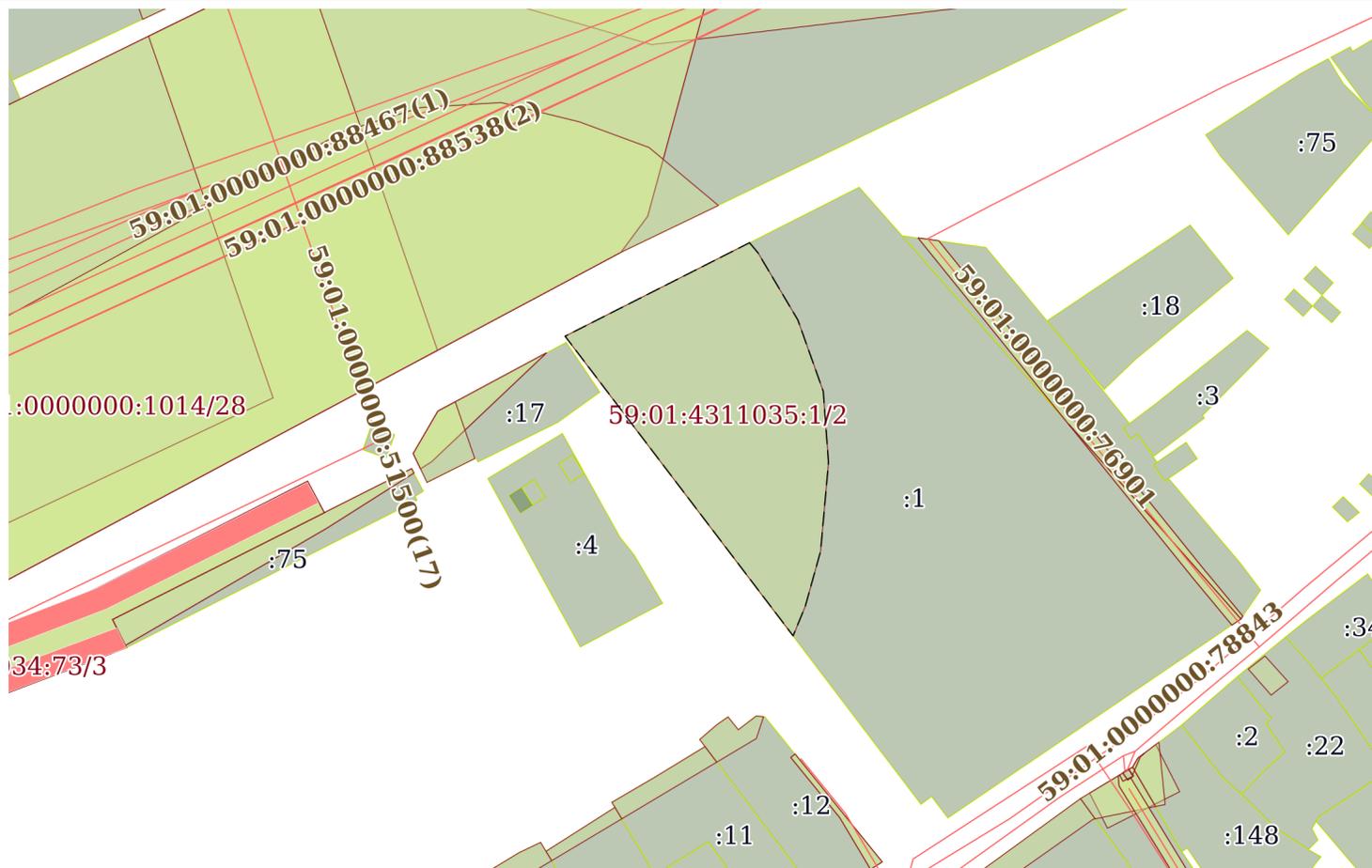
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403

Кадастровый номер:

59:01:4311035:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4311035:1/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 14

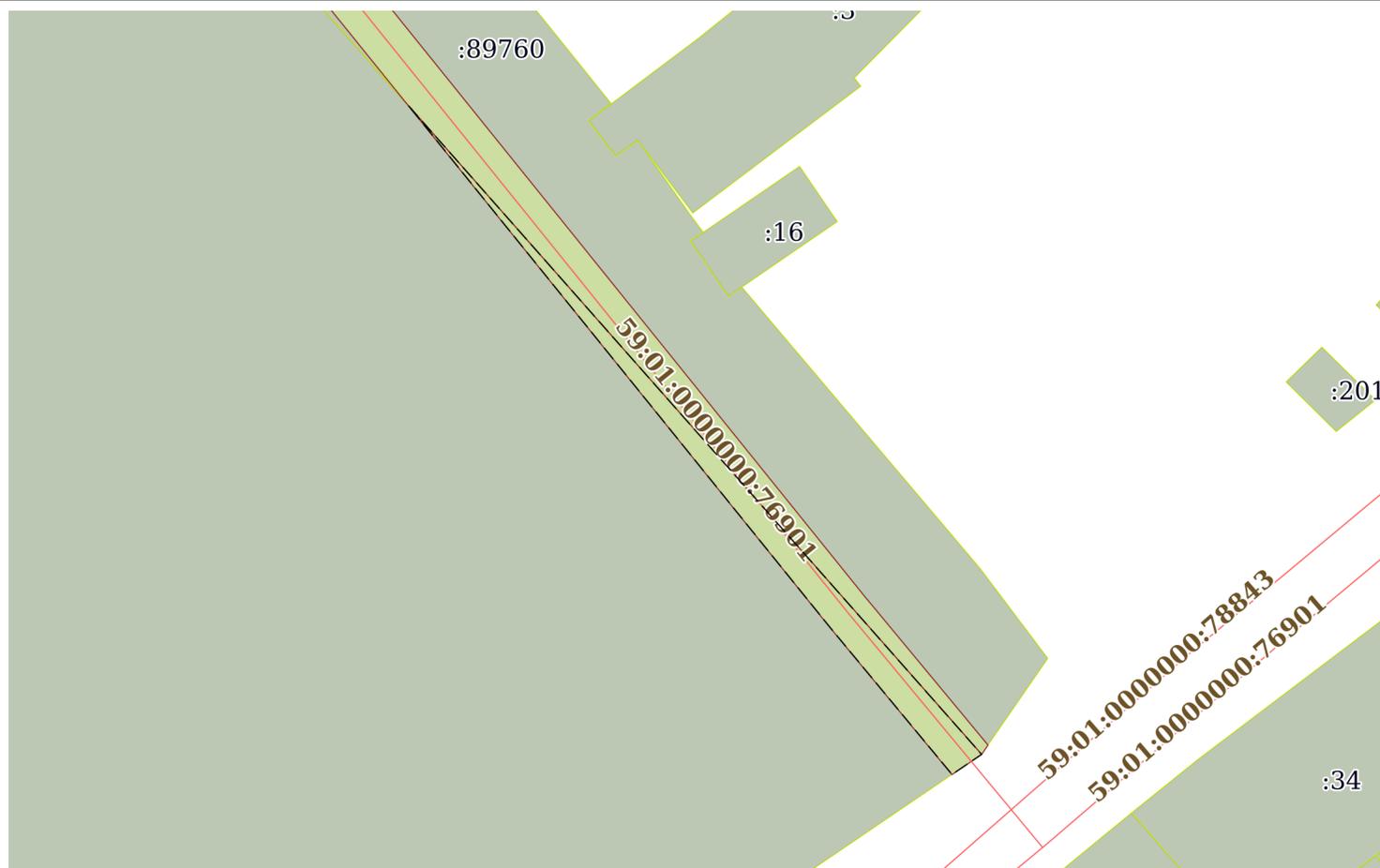
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403

Кадастровый номер:

59:01:4311035:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4311035:1/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4311035:1/1	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 59.01.2.189
59:01:4311035:1/2	4365	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-02-10; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"" от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Санитарно-защитной зоны имущественного комплекса Основной площадки г. Перми в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов""; Реестровый номер границы: 59.01.2.4301
59:01:4311035:1/3	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-04; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в отдельных целях от 20.01.2022 № 21-01-03-173 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения объекта Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями с кадастровым номером 59:01:0000000:76901, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала». ; Реестровый номер границы: 59:01-6.8721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства Электросетевой комплекс «Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-27; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"."Запрещается

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	
		размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403			
Кадастровый номер:		59:01:4311035:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311035:1/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519413.16	2234144.95	-	0.3
2	519469.03	2234095.53	-	-
3	519424	2234131.96	-	0.1
4	519411.43	2234142.4	-	-
1	519413.16	2234144.95	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403				
Кадастровый номер:			59:01:4311035:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311035:1/2				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519521.02	2234003.97	-	-
2	519494.22	2233951.06	-	0.3
3	519408.33	2234016.48	-	-
4	519416.79	2234019.97	-	0.1
5	519432.61	2234024.37	-	0.1
6	519458.03	2234026.63	-	0.1
7	519478.42	2234025.13	-	0.1
8	519498.85	2234017.85	-	0.1
9	519518.08	2234006.44	-	0.1
1	519521.02	2234003.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839403				
Кадастровый номер:			59:01:4311035:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4311035:1/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519469.05	2234095.52	-	-
2	519413.16	2234144.95	-	-
3	519411.43	2234142.4	-	-
4	519424	2234131.96	-	-
1	519469.05	2234095.52	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76901
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина	1	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6кВ "Телецентр" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
Наименование:	<p>Технический комплекс в составе: здание подстанции 35/6 кВ “Телецентр” в т.ч. ЗРУ-35/6 кВ (закрытое распределительное устройство), помещения восточного района электрических сетей, общая площадь 914,3 кв.м.; ограждение, протяженность 80 м.; ворота, протяженность 4 м.; ворота, протяженность 5 м.; распределительные пункты: РП-25, площадь застройки 92,8 кв.м.; трансформаторные подстанции: ТП-2019, площадь застройки 52,6 кв.м.; ТП-2020, площадь застройки 69,0 кв.м.; ТП-2066, площадь застройки 46,9 кв.м.; ТП-2069, площадь застройки 47,7 кв.м.; ТП-2074, площадь застройки 40,7 кв.м.; ТП-2075, площадь застройки 41,6 кв.м.; ТП-2076, площадь застройки 40,9 кв.м.; ТП-2077, площадь застройки 50,2 кв.м.; ТП-2078, площадь застройки 48,6 кв.м.; ТП-2080, площадь застройки 47,8 кв.м.; ТП-2081, площадь застройки 48,1 кв.м.; ТП-2082, площадь застройки 48,6 кв.м.; ТП-2084, площадь застройки 48,6 кв.м.; ТП-2089, площадь застройки 41,6 кв.м.; ТП-2090, площадь застройки 48,5 кв.м.; ТП-2091, площадь застройки 40,3 кв.м.; ТП-2092, площадь застройки 41,9 кв.м.; ТП-2094, площадь застройки 80,1 кв.м.; ТП-2096, площадь застройки 42,4 кв.м.; ТП-2109, площадь застройки 41,4 кв.м.; ТП-2110, площадь застройки 40,5 кв.м.; ТП-2115, площадь застройки 52,7 кв.м.; ТП-2117, площадь застройки 52,9 кв.м.; ТП-2118, площадь застройки 52,3 кв.м.; ТП-2120, площадь застройки 46,5 кв.м.; ТП-2121, площадь застройки 52,5 кв.м.; ТП-2136, площадь застройки 45,8 кв.м.; ТП-2141, площадь застройки 51,9 кв.м.; ТП-2142, площадь застройки 46,7 кв.м.; ТП-2149, площадь застройки 62,1 кв.м.; ТП-2162, площадь застройки 51,6 кв.м.; ТП-2164, площадь застройки 56,4 кв.м.; ТП-2165, площадь застройки 46,9 кв.м.; ТП-2192, площадь застройки 66,4 кв.м.; ТП-2198, площадь застройки 63,6 кв.м.; ТП-2230, площадь застройки 64,2 кв.м.; ТП-2237, площадь застройки 86,5 кв.м.; ТП-2242, площадь застройки 71,7 кв.м.; комплектные трансформаторные подстанции: КТП-2021, площадь застройки 6,5 кв.м.; КТП-2062, площадь застройки 6,5 кв.м.; КТП-2070, площадь застройки 7,1 кв.м.; кабельные линии электропередачи КЛ – 35 кВ: ПС “Телецентр”- ПС “Пермь” ц. 1,2, протяженность 1600 м.; воздушные линии электропередачи ВЛ - 6 кВ: фидер Цирк, протяженность 350 м.; фидер Цирк, протяженность 490 м.; кабельные линии электропередачи ВЛ - 6 кВ: фидер АТС, протяженность 120 м.; фидер Больница, протяженность 1730 м.; фидер Ушинского, протяженность 1860 м.; фидер Макаренко, протяженность 720 м.; фидер Лумумбы, протяженность 1720 м.; фидер Фарминститут, протяженность 1803 м.; фидер Школа, протяженность 2325 м.; фидер Типография, протяженность 1090 м.; ТП-0190 - ПС Телецентр фидер Типография, протяженность 580 м.; от ТП-0190 до ТП-2162 фидер Типография, протяженность 330 м.; фидер Мичуринский, протяженность 2965 м.; фидер Туристов, протяженность 1410 м.; фидер Транзит №38 к РП-61, протяженность 2170 м.; фидер Гайдара от РП-61, протяженность 1370 м.; фидер Тургенева от РП-25, протяженность 3060 м.; фидер Тургенева от ТП-0264 до ТП-2152, протяженность 3060 м.; фидер Добролюбова от РП-25, протяженность 1100</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
Наименование:	<p>м.; фидер "Инако" от РП-25, протяженность 440 м.; фидер Транзит №43 от РП-80, протяженность 1380 м.; фидер Цирк от РП-64, протяженность 2868 м.; от РП-80, протяженность 1060 м.; фидер Пушкарский от РП-79 до ТП-2242, протяженность 460 м.; фидер Транзит №78 ПС Выставка - РП 79, протяженность 900 м.; фидер Сатурн от ТП-2190 - ПС Телецентр, протяженность 580 м.; фидер Сатурн от ТП-2190 до ТП-2118, протяженность 200 м.; фидер 67, протяженность 400 м.; фидер 66, протяженность 450 м.; воздушные линии электропередачи ВЛ - 0,4 кВ: от ТП-2019, протяженность 1160 м.; от ТП-2021, протяженность 1305 м.; кабельные линии электропередачи КЛ - 0,4 кВ: от РП-25, протяженность 1461 м.; от ТП-2019, протяженность 265 м.; от ТП-2069, протяженность 1050 м.; от КТП-2070, протяженность 31 м.; от ТП-2074, протяженность 195 м.; от ТП-2075, протяженность 530 м.; от ТП-2076, протяженность 290 м.; от ТП-2077, протяженность 417 м.; от ТП-2078, протяженность 1190 м.; от ТП-2080, протяженность 75 м.; от ТП-2081, протяженность 129 м.; от ТП-2082, протяженность 440 м.; от ТП-2084, протяженность 1415 м.; от ТП-2089, протяженность 910 м.; от ТП-2090, протяженность 1320 м.; от ТП-2091, протяженность 910 м.; от ТП-2092, протяженность 748 м.; от ТП-2094, протяженность 2842 м.; от ТП-2096, протяженность 1622 м.; от ТП-2109, протяженность 2655 м.; от ТП-2110, протяженность 1166 м.; от ТП-2115, протяженность 300 м.; от ТП-2117, протяженность 1532 м.; от ТП-2118, протяженность 240 м.; от ТП-2119, протяженность 140 м.; от ТП-2121, протяженность 1920 м.; от ТП-2149, протяженность 1260 м.; от ТП-2162, протяженность 200 м.; от ТП-2164, протяженность 785 м.; от ТП-2165, протяженность 590 м.; от ТП-2198, протяженность 100 м.; от ТП-2230, протяженность 360 м.; от ТП-2242, протяженность 80 м.; от ТП-2098, протяженность 420 м.; от ТП-2141, протяженность 1123 м.; от ТП-2242 до ВРУ ж.д. по ул. Пушкарская, 90, протяженность 290 м.</p>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	36302464.82		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<p>59:01:0000000:1103, 59:01:0000000:1221, 59:01:0000000:1263, 59:01:0000000:176, 59:01:0000000:180, 59:01:0000000:185, 59:01:0000000:186, 59:01:0000000:187, 59:01:0000000:305, 59:01:0000000:309, 59:01:0000000:323, 59:01:0000000:373, 59:01:0000000:399, 59:01:0000000:433, 59:01:0000000:46071, 59:01:0000000:46662, 59:01:0000000:46741, 59:01:0000000:79653, 59:01:0000000:81334, 59:01:4311001:11, 59:01:4311001:21, 59:01:4311001:34, 59:01:4311001:35, 59:01:4311001:37, 59:01:4311001:39, 59:01:4311001:40, 59:01:4311001:42, 59:01:4311001:43, 59:01:4311001:44, 59:01:4311001:46, 59:01:4311001:47, 59:01:4311001:50, 59:01:4311001:57, 59:01:4311001:60, 59:01:4311001:61, 59:01:4311001:65, 59:01:4311001:7, 59:01:4311002:1, 59:01:4311002:11, 59:01:4311002:17, 59:01:4311002:18, 59:01:4311002:19, 59:01:4311002:23, 59:01:4311002:24, 59:01:4311002:3, 59:01:4311002:5, 59:01:4311003:12, 59:01:4311003:15, 59:01:4311003:2, 59:01:4311003:25, 59:01:4311003:26, 59:01:4311003:29, 59:01:4311003:3, 59:01:4311003:30, 59:01:4311003:31, 59:01:4311003:32, 59:01:4311003:33, 59:01:4311003:8, 59:01:4311003:9, 59:01:4311003:975, 59:01:4311004:19, 59:01:4311004:22, 59:01:4311004:25, 59:01:4311004:26, 59:01:4311004:28, 59:01:4311004:29, 59:01:4311004:30, 59:01:4311004:33, 59:01:4311004:34, 59:01:4311004:35, 59:01:4311004:36, 59:01:4311004:5, 59:01:4311004:6, 59:01:4311004:9, 59:01:4311005:13, 59:01:4311005:2, 59:01:4311005:21, 59:01:4311005:26, 59:01:4311005:30, 59:01:4311005:31, 59:01:4311005:32, 59:01:4311005:35, 59:01:4311005:36, 59:01:4311005:47, 59:01:4311006:11, 59:01:4311006:17, 59:01:4311006:817, 59:01:4311011:16, 59:01:4311011:17, 59:01:4311011:18</p>		
	<p>59:01:4311011:19, 59:01:4311011:2, 59:01:4311011:20, 59:01:4311011:21, 59:01:4311011:3, 59:01:4311011:8, 59:01:4311011:996, 59:01:4311014:1, 59:01:4311014:2, 59:01:4311015:4, 59:01:4311020:11, 59:01:4311020:50, 59:01:4311020:7, 59:01:4311022:3, 59:01:4311024:1, 59:01:4311024:12, 59:01:4311024:19, 59:01:4311024:3, 59:01:4311024:74, 59:01:4311031:17, 59:01:4311035:1, 59:01:4311037:15, 59:01:4311726:11, 59:01:4311726:20, 59:01:4311726:21, 59:01:4311726:22, 59:01:4311727:23, 59:01:4311727:34, 59:01:4311736:20, 59:01:4311736:21, 59:01:4311737:22, 59:01:4311737:24, 59:01:4311737:33, 59:01:4311737:687, 59:01:4311737:688, 59:01:4311737:689, 59:01:4311738:13, 59:01:4311738:1700, 59:01:4311738:26, 59:01:4311738:30, 59:01:4311738:32, 59:01:4311738:35, 59:01:4311738:37, 59:01:4311738:47, 59:01:4311738:49, 59:01:4311741:102, 59:01:4311741:18, 59:01:4311741:50, 59:01:4311741:53, 59:01:4311741:61, 59:01:4311741:63, 59:01:4311741:7330, 59:01:4311741:78, 59:01:4311741:7859, 59:01:4311741:8, 59:01:4311741:84, 59:01:4311741:93, 59:01:4311741:99, 59:01:4311752:10020, 59:01:4311752:10128, 59:01:4311752:10129, 59:01:4311752:11, 59:01:4311752:12, 59:01:4311752:17, 59:01:4311752:18, 59:01:4311752:22, 59:01:4311752:3, 59:01:4311752:42, 59:01:4311752:43, 59:01:4311752:44, 59:01:4311752:46, 59:01:4311752:47, 59:01:4311752:49, 59:01:4311752:51, 59:01:4311752:52, 59:01:4311752:53, 59:01:4311752:67, 59:01:4311752:68, 59:01:4311752:70, 59:01:4311752:71, 59:01:4311752:8, 59:01:4311760:14, 59:01:4311760:15, 59:01:4311760:16, 59:01:4311760:27, 59:01:4311760:28, 59:01:4311760:5, 59:01:4311760:8, 59:01:4311761:30, 59:01:4311762:2</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
		59:01:4311762:21, 59:01:4311770:17, 59:01:4311770:2, 59:01:4311770:36, 59:01:4311770:8155, 59:01:4311778:16, 59:01:4311778:37, 59:01:4311782:1, 59:01:4311782:10, 59:01:4311782:11, 59:01:4311782:14, 59:01:4311782:19, 59:01:4311782:21, 59:01:4311782:28, 59:01:4311782:3, 59:01:4311782:39, 59:01:4311782:45, 59:01:4311782:46, 59:01:4311782:47, 59:01:4311782:48, 59:01:4311782:49, 59:01:4311782:50, 59:01:4311782:5143, 59:01:4311782:52, 59:01:4311782:53, 59:01:4311782:5395, 59:01:4311782:60, 59:01:4311782:61, 59:01:4311782:62, 59:01:4311782:63, 59:01:4311782:64, 59:01:4311782:65, 59:01:4311782:69, 59:01:4311782:70, 59:01:4311782:76, 59:01:4311782:77, 59:01:4311782:78, 59:01:4311782:79, 59:01:4311782:80, 59:01:4311782:81, 59:01:4311782:82, 59:01:4311782:83, 59:01:4311782:84, 59:01:4311782:85, 59:01:4311782:88, 59:01:4311782:89, 59:01:4311782:9, 59:01:4311782:90, 59:01:4311782:91, 59:01:4311782:92, 59:01:4311784:6, 59:01:4311784:9, 59:01:4311902:100, 59:01:4311902:108, 59:01:4311902:111, 59:01:4311902:113, 59:01:4311902:114, 59:01:4311902:115, 59:01:4311902:116, 59:01:4311902:20, 59:01:4311902:34, 59:01:4311902:4584, 59:01:4311902:4585, 59:01:4311902:4586, 59:01:4311902:49, 59:01:4311902:50, 59:01:4311902:51, 59:01:4311902:52, 59:01:4311902:53, 59:01:4311902:54, 59:01:4311902:6, 59:01:4311902:65, 59:01:4311902:7, 59:01:4311902:8, 59:01:4311902:89, 59:01:4311902:92, 59:01:4311902:93, 59:01:4311902:98, 59:01:4311902:99, 59:01:4311903:11, 59:01:4311903:12, 59:01:4311903:20, 59:01:4311903:21, 59:01:4311904:11, 59:01:4311904:13, 59:01:4311904:16, 59:01:4311904:18, 59:01:4311904:2, 59:01:4311904:26, 59:01:4311904:27	
		59:01:4311904:2817, 59:01:4311904:2826, 59:01:4311904:2827, 59:01:4311904:3, 59:01:4311904:37, 59:01:4311904:40, 59:01:4311904:42, 59:01:4311904:43, 59:01:4311904:45, 59:01:4311904:46, 59:01:4311904:47, 59:01:4311904:49, 59:01:4311904:5, 59:01:4311904:50, 59:01:4311904:51, 59:01:4311904:52, 59:01:4311904:54, 59:01:4311904:55, 59:01:4311904:58, 59:01:4311904:59, 59:01:4311904:61, 59:01:4311904:63, 59:01:4311904:7, 59:01:4311904:8, 59:01:4311905:14, 59:01:4311905:19, 59:01:4311905:22, 59:01:4311905:26, 59:01:4311905:32, 59:01:4311905:46, 59:01:4311905:52, 59:01:4311905:57, 59:01:4311905:58, 59:01:4311905:61, 59:01:4311905:66, 59:01:4311905:67, 59:01:4311905:68, 59:01:4311905:7, 59:01:4311905:72, 59:01:4311905:74, 59:01:4311905:79, 59:01:4311905:84, 59:01:4311905:85, 59:01:4311905:86, 59:01:4311905:87, 59:01:4311905:88, 59:01:4311905:91, 59:01:4311906:23, 59:01:4311906:53, 59:01:4319064:114, 59:01:4319064:12, 59:01:4319064:13, 59:01:4319064:14, 59:01:4319064:27, 59:01:4319064:3, 59:01:4319064:30, 59:01:4319065:1, 59:01:4319065:17, 59:01:4319066:1, 59:01:4319066:12, 59:01:4319066:13, 59:01:4319066:14, 59:01:4319066:15, 59:01:4319066:18, 59:01:4319066:2, 59:01:4319066:20, 59:01:4319066:21, 59:01:4319066:22, 59:01:4319066:23, 59:01:4319066:24, 59:01:4319066:25, 59:01:4319066:26, 59:01:4319066:29, 59:01:4319066:3, 59:01:4319066:30, 59:01:4319066:31, 59:01:4319066:34, 59:01:4319066:4, 59:01:4319066:5, 59:01:4319066:9, 59:01:4319143:1, 59:01:4319143:63, 59:01:4319143:8, 59:01:4319155:1, 59:01:4319155:100, 59:01:4319155:119, 59:01:4319155:120, 59:01:4319155:122, 59:01:4319155:14, 59:01:4319155:146	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
		59:01:4319155:18, 59:01:4319155:3, 59:01:4319155:45, 59:01:4319155:46, 59:01:4319155:47, 59:01:4319169:121, 59:01:4319169:122, 59:01:4319169:68, 59:01:4319169:69, 59:01:4319196:2, 59:01:4319196:4, 59:01:4319196:6, 59:01:4319196:7, 59:01:4319196:8, 59:01:4410078:35, 59:01:4311018:202, 59:01:4311738:1897, 59:01:4319196:233, 59:01:0000000:86947, 59:01:4311741:8055, 59:01:4311738:1910, 59:01:4311738:1911, 59:01:4311738:1912, 59:01:0000000:89492, 59:01:0000000:89698, 59:01:0000000:89760, 59:01:4311020:405, 59:01:4311741:71, 59:01:4319064:488, 59:01:4311770:9654, 59:01:0000000:91539, 59:01:4311001:3345, 59:01:4311001:3346, 59:01:4311020:51	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		59:01:0000000:16085; 59:01:0000000:49226; 59:01:4319064:300	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permenergo@gosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/205/2014-279 26.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

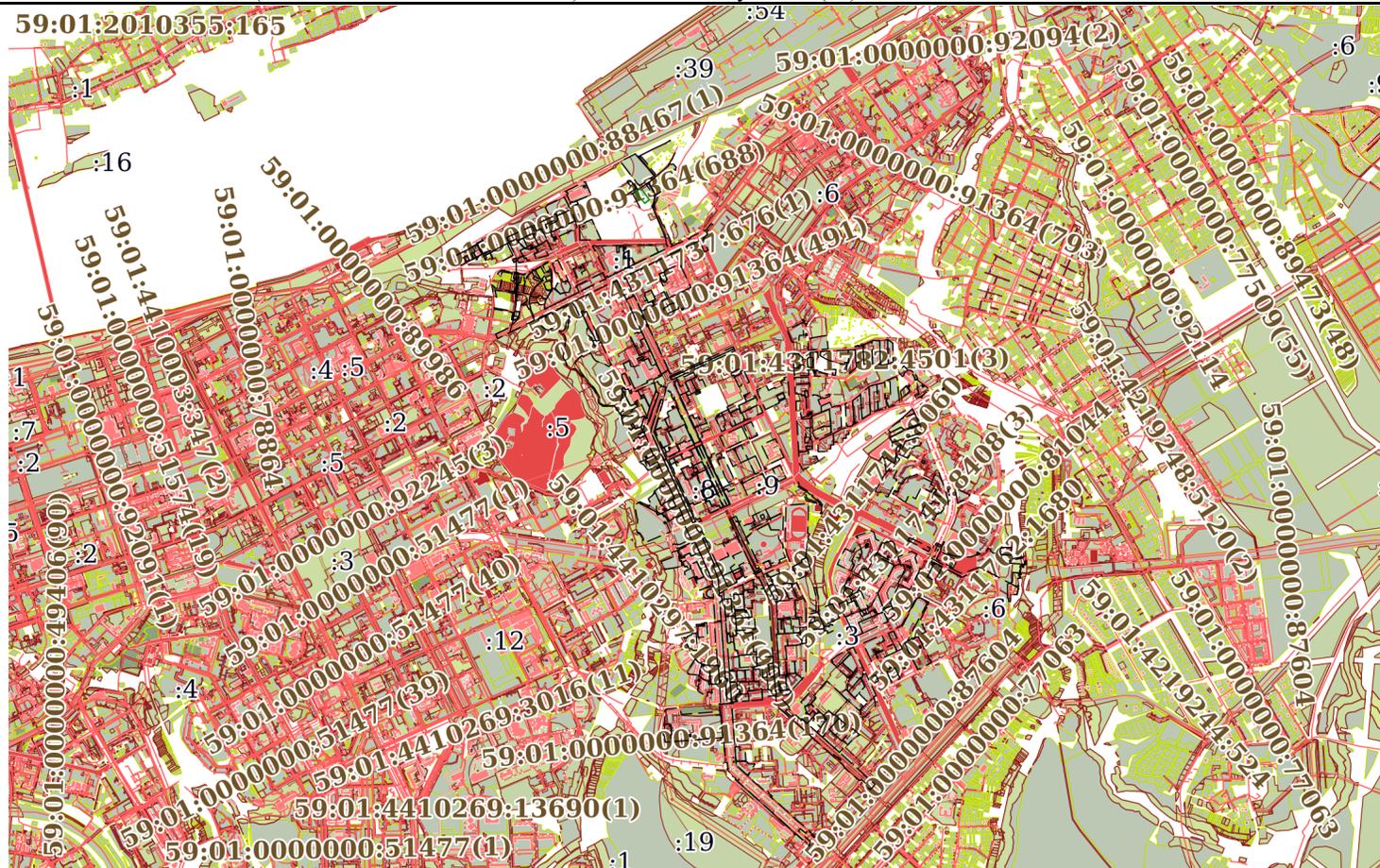
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76901

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:40000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	519351.3	2233739.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	519354.9	2233746.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	519349.58	2233749.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	519345.98	2233742.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	519351.3	2233739.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	519124.65	2233733.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	519129.03	2233742.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	519122.74	2233745.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	519118.37	2233736.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	519124.65	2233733.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	519001.89	2233439	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	519004.78	2233444.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	518997.52	2233448.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
4	518994.63	2233443	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519001.89	2233439	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518821.86	2234177.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518824.29	2234182.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518816.9	2234186.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518814.47	2234181.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518821.86	2234177.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518197.15	2235789.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518202.02	2235795.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518197.33	2235799.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518192.47	2235792.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518197.15	2235789.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518445.68	2235332.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518445.91	2235338.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518437.59	2235338.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518437.36	2235332.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518445.68	2235332.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518510.58	2235007.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
2	518511.01	2235016.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518501.46	2235016.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518501.02	2235007.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518510.58	2235007.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518301.43	2235052.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518302.66	2235058.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518286.21	2235062.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518285.17	2235057.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	518295.81	2235054.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	518295.61	2235053.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518301.43	2235052.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518060.98	2235031.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518061.68	2235042.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518055.88	2235042.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518055.18	2235031.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518060.98	2235031.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517914.02	2235030.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517914.52	2235039.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76901

3	517908.13	2235039.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517907.63	2235031.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517914.02	2235030.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518157.03	2234658.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	518159.57	2234664.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	518153.36	2234667.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	518150.81	2234661.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518157.03	2234658.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518191.67	2234382.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	518194.03	2234388.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	518187.81	2234391.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	518185.45	2234385.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518191.67	2234382.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518094.63	2234245.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	518098.9	2234254.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	518093.19	2234257.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	518088.91	2234247.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518094.63	2234245.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
1	517978.32	2234233.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517981.34	2234239.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517975.99	2234242.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517972.96	2234236.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517978.32	2234233.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517808.83	2234093.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517811.67	2234099.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517802.35	2234103.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517799.51	2234098.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517808.83	2234093.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517863.03	2234226.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517865.5	2234232.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517858.49	2234235.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517856.02	2234229.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517863.03	2234226.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518043.52	2234500.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518046.06	2234505.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518039.8	2234508.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76901

4	518037.25	2234503.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	518043.52	2234500.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517854.24	2234596.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517856.96	2234602.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517850.03	2234605.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517847.31	2234599.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517854.24	2234596.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517708.82	2234357.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517711.55	2234363.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517704.66	2234366.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517701.93	2234361.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517708.82	2234357.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517508.69	2234195.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517513.02	2234204.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517508.34	2234206.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517504.01	2234197.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517508.69	2234195.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517565.7	2234432.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
2	517568.47	2234438.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517561.6	2234441.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517558.83	2234435.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517565.7	2234432.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517665.33	2234638.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517668	2234644.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517661.11	2234647.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517658.44	2234641.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517665.33	2234638.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517744.94	2234773.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517747.62	2234779.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517740.73	2234782.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517738.05	2234776.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517744.94	2234773.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517426.43	2234711.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517428.78	2234716.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517421.61	2234719.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517419.27	2234714.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76901

1	517426.43	2234711.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517168.63	2234638.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517171.17	2234644.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517164.16	2234647.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517161.61	2234642.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517168.63	2234638.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517158.31	2234634.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517149.81	2234638.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517145.24	2234640.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517142.85	2234641.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517128.42	2234647.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517116.02	2234621.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517115.78	2234621.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517114.75	2234618.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517113.02	2234615.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517110.95	2234610.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517110.44	2234610.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517110.37	2234610.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
13	517110.89	2234610.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	517122.31	2234605.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	517126.31	2234603.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	517131.28	2234601.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	517135.96	2234599.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	517138.36	2234598.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	517140.72	2234597.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	517145.37	2234606.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	517150.91	2234618.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517158.31	2234634.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517121.87	2234380.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517124.53	2234385.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517117.04	2234389.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517114.38	2234383.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517121.87	2234380.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516857.45	2234416.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516857.96	2234422.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516849.7	2234422.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
4	516849.2	2234416.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516857.45	2234416.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516930.08	2234663.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516930.95	2234669.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516923.4	2234670.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516922.53	2234664.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516930.08	2234663.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517105.65	2234811.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	517108.09	2234816.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517101.68	2234819.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517099.24	2234814.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517105.65	2234811.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516881.07	2234876.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516881.58	2234882.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516874.6	2234883.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516874.09	2234877.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516881.07	2234876.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517118.64	2235258.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
2	517115.76	2235263.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	517105.37	2235258.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	517108.25	2235252.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	517118.64	2235258.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516932.02	2235397.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516934.49	2235402.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516924.88	2235407.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516922.41	2235401.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516932.02	2235397.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516604.74	2235485.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516609.11	2235494.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516604.36	2235496.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516599.99	2235487.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516604.74	2235485.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516560.17	2235259.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516555.54	2235264.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516551.1	2235260.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516555.73	2235255.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
1	516560.17	2235259.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516313.86	2235118.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516318.28	2235122.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516313.59	2235127.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516309.18	2235123.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516313.86	2235118.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516567.87	2234899.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516568.26	2234905.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516561.29	2234905.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516560.91	2234899.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516567.87	2234899.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516612.13	2234702.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516613.27	2234714.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516607.14	2234715.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516606	2234702.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516612.13	2234702.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516224.85	2234346.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516225.29	2234351.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
3	516215.8	2234352.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516215.35	2234346.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516224.85	2234346.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516278.41	2234233.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	516278.91	2234239.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	516271.04	2234240.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	516270.54	2234234.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	516278.41	2234233.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519614.32	2234234.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519599.31	2234212.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519587.19	2234186.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	519565.59	2234139.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	519546.16	2234101.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	519531.6	2234073.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	519522.19	2234055.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	519487.78	2234083.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	519458.71	2234106.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	519425.27	2234133.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
11	519405.14	2234150.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	519392.03	2234134.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	519375.23	2234114.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	519373.96	2234111.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	519362.09	2234093.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	519334.84	2234054.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	519310.94	2234020.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	519306.18	2234011.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519405.14	2234150.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519423.77	2234171.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519447.47	2234200.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	519466.61	2234222.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	519511.47	2234246.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	519542.85	2234263.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519375.23	2234114.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519369.59	2234112.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519373.96	2234111.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519369.36	2234111.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
1	519334.84	2234054.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519340.91	2234041.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519318.9	2234011.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	519301.63	2233983.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519310.94	2234020.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519274.36	2234039.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519230.39	2234062.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519340.91	2234041.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519357.38	2234031.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519373.17	2234018.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518919.92	2233356.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518862.19	2233356.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518679.89	2233355.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518645.27	2233348.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	518612.26	2233342.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	518572.16	2233334.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	518515.45	2233318.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518959.36	2233015.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
2	518977.48	2233051.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518992.12	2233082.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	519002.73	2233100.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	519021.2	2233135.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	518993.57	2233149.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	518965.78	2233164.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	518985.3	2233202.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	518975.85	2233208.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	518987.21	2233230.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	518996.74	2233248.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	519012.86	2233279.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	519025.99	2233304.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	519037.15	2233325.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	519051.08	2233353.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	519025.83	2233378.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	518996.88	2233405.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	518992.9	2233436.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518965.78	2233164.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
2	518945.31	2233124.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518920.89	2233077.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518900.82	2233038.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518965.78	2233164.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518928.79	2233181.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518946.88	2233184.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518975.85	2233208.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518973.19	2233203.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519025.99	2233304.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518996.33	2233319.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	518957.64	2233338.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	518943.56	2233308.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	518925.93	2233278.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	518920.89	2233077.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	518941.21	2233058.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	519364.64	2234112.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	519335.97	2234130.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	519303.68	2234150.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 18 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 19		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 27	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:76901			
4	519301.18	2234151.62	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	519320.71	2234181.6	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	519301.18	2234151.62	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	519258.64	2234142.04	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	519223.13	2234140.29	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	519195.05	2234152.46	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	519161.05	2234166.98	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	519124.11	2234183.13	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	519090.6	2234197.41	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	519056.54	2234212.09	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 27
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144839354			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76901	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 59.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 6 9

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Вагановых, 4

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519494.22	2233951.06
2	519382.75	2234035.96
3	519359.96	2234053.18
4	519362.26	2234056.18
5	519357.48	2234059.82
6	519356.09	2234060.88
7	519413.16	2234144.95
8	519521.56	2234049.08
9	519534.25	2234037.86
10	519536.97	2234035.45
1	519494.22	2233951.06

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4311035:1

**Площадь земельного участка**

16801.85 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 1133 от 20.12.2016 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся № 383 от 02.06.1977 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Городские Горки – Садовый».  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



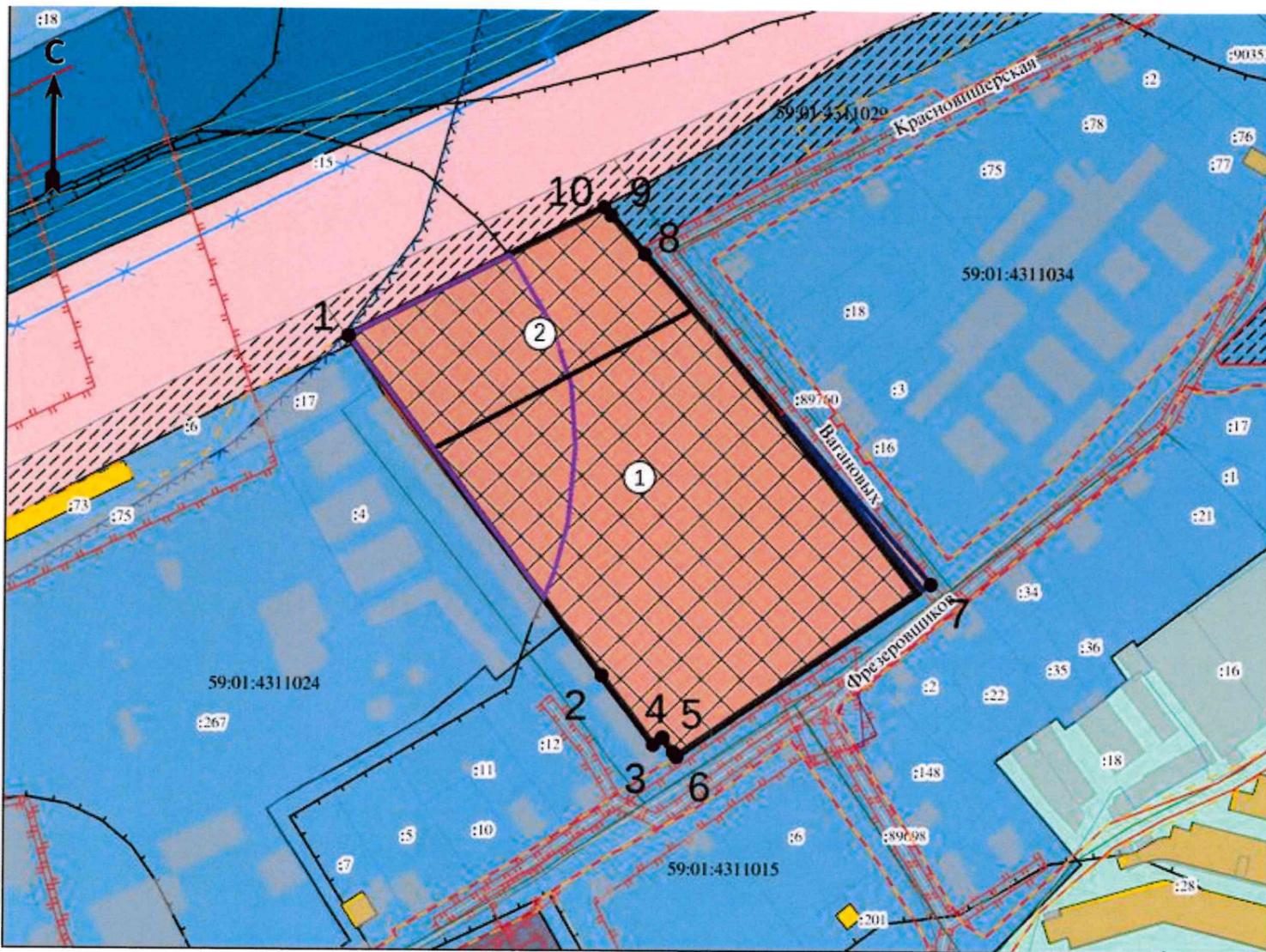
*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 22.06.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	Подзона Ж-2 (В 6 эт)
2		Подзона Ж-2 (В 0 эт)

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Ведомость координат

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	5194.94.22	2233951.06
2	519382.75	2234035.96
3	519359.96	2234053.18
4	519362.26	2234056.18
5	519357.48	2234059.82
6	519356.09	2234060.88
7	5194.13.16	2234.144.95
8	519521.56	2234049.08
9	519534.25	2234037.86
10	519536.97	2234035.45
1	5194.94.22	2233951.06

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), 59:01-6.594, Зона публичного сервитута Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона имущества комплекса Основной площадки г. Перми», 59:01-6.2133

Ситуационный план



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Зона затопления (существующие)
- Зона среднеэтажной жилой застройки

Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Вагановых, 4.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Разработчик	Г.В.Моресов	06.22	Градостроительный план земельного участка площадью 16801,85 кв.м, кадастровый номер 59:014:311035-1			1:2000	1	1
Исполнитель	Е.Н.Сарапова	06.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 16000, экспликация, ведомость координат			Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.06.2022 «Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки». Подзона Ж-2 (В 6 эт). Подзона Ж-2 (В 0 эт). Подзона Ж-2 (П 3,12). Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»**

***Основные виды использования***

среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
общежития (3.2.4)  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
площадки для занятий спортом (5.1.3.)  
оказание социальной помощи населению (3.2.2)  
оказание услуг связи (3.2.3)  
магазины (4.4)  
бытовое обслуживание (3.3)  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
общественное питание (4.6)  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
парки культуры и отдыха (3.6.2).

***Вспомогательные виды использования***

зеленые насаждения  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  
хранение автотранспорта (2.7.1).

***Условно разрешенные виды использования***

гостиничное обслуживание (4.7)  
дома социального обслуживания (3.2.1)  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
служебные гаражи (4.9)  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  
религиозное использование (3.7)  
коммунальное обслуживание (3.1)  
ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м	2 Ширина, м	3		4	5	6	7	8
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей. (Подзона Ж-2 (В 6 эт). Предельная высота зданий, строений – не более 0 этажей. (Подзона Ж-2 (В 0 эт).	-	-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
								Параметр возможной предельной высоты жилой застройки (в соответствии с Проектом межевания и проектом планировки 116-ОМСИ (Городские горки), утвержденным Постановлением администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 – 4 этажа и выше.  Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 3, 1,2. Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей

<p>площади жилых помещений, Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Пределный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».</p> <p>Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над</p>						
--	--	--	--	--	--	--







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Электросетевой комплекс «Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:76901

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16801.85 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Основной площадки г. Перми», 59:01-6.2133, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4365 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4362 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 187 от 15.12.2016 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса основной площадки ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», расположенного на территории г. Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)», 59:01-6.594, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	519494,22	2233951,06
	2	519382,75	2234035,96
	3	519359,96	2234053,18
	4	519362,26	2234056,18
	5	519357,48	2234059,82
	6	519356,09	2234060,88
	7	519413,16	2234144,95
	8	519521,56	2234049,08
	9	519534,25	2234037,86
	10	519536,97	2234035,45
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона имущественного комплекса Основной площадки г. Перми», 59:01-6.2133 (ЕГРН)	1	519521,02	2234003,97
	2	519494,22	2233951,06
	3	519408,33	2234016,48
	4	519416,79	2234019,97
	5	519432,61	2234024,37
	6	519458,03	2234026,63
	7	519478,42	2234025,13
	8	519498,85	2234017,85
	9	519518,08	2234006,44
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ООО «Новая городская	1	519398,32	2234012,33
	2	519416,77	2234019,94
	3	519432,60	2234024,34
	4	519458,01	2234026,61
	5	519478,40	2234025,10

инфраструктура Прикамья» (ПЗЗ)	6	519498,83	2234017,82
	7	519518,06	2234006,41
	8	519531,75	2233994,94
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)», 59:01-6.594 (ЕГРН)	1	519413,16	2234144,95
	2	519469,03	2234095,53
	3	519424,00	2234131,96
	4	519411,43	2234142,40

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Публичный сервитут в отдельных целях, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения объекта Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями с кадастровым номером 59:01:0000000:76901, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
59:01-6.8721		
1	519469,05	2234095,52
2	519413,16	2234144,95
3	519411,43	2234142,40
4	519424,00	2234131,96
1	519469,05	2234095,52

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

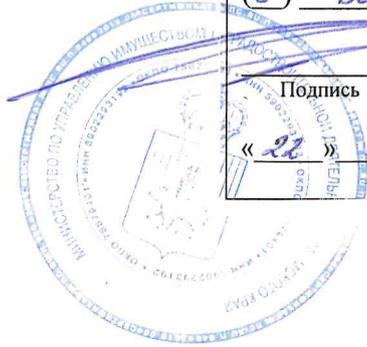
**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519576,21	2234144,45
2	519523,02	2234047,74
3	519413,14	2234144,92
4	519356,07	2234060,85
5	519344,04	2234042,09
1	519344,03	2234042,09
2	519356,07	2234060,85
3	519410,23	2234140,64
4	519495,76	2234071,85
5	519536,95	2234035,42
6	519494,20	2233951,03
7	519472,19	2233913,63

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(8) восемь лист 00



Подпись /Расшифровка подписи/ Мюресов Г.В.

« 22 » июня 20 22 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка по градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 16801,66 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2022.07.20 09:54:12 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№525807  
г. Пермь**

Сформирована 20.07.2022

г. Пермь

Градсправка №525807

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-Б6	Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона городского центра "Городские горки"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	16657,709
ТСП-Р	Зона рекреационного назначения: зона рекреационных и специальных объектов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	144,098

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-2	Зона среднетажной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	16801,135
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки		0,291
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий		0,231

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
Ж-2 (В 6 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей	12061,362	
П 3,12	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12	16801,135	
Ж-2 (В 0 эт)	Постановление Правительства Пермского края №271-п от 06.04.2022	предельная высота зданий, строений - не более 0 этажей	4737,120	

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№27; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1775,74; №28; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2249,55; №29; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 6607,06;			Природно-рекреационные территории (0,284 кв. м)
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016				
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Городские Горки - Садовый	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №383 от 02.06.1977				

Проект межевания Территория под гостиничный комплекс с подземной автопарковкой по ул. Пермская, 4 в жилом районе Городские Горки в Мотовилихинском районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1119 от 30.06.2006	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 16883,43; №13; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 12367,39;			
---	---------	--	---	--	--	--

#### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Распоряжение начальника ДГА "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в Ленинском, Мотовилихинском районах города Перми" №059-22-01-03-971 от 24.06.2019	МКУ "Институт территориального планирования"	

#### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"	Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса основной площадки ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья", расположенного на территории №187 от 15.12.2016	4365,391	Внесена в ГКН с учетным номером 59.01.2.4301

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ «Телецентр» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.189		120,109	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	16801,657	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Фрезеровщиков, 34а	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4311035:1	1035:4	16801			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-2012 от 06.06.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №00-2038 от 20.09.2016 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2165 от 23.11.2017 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1934 от 11.12.2020	
59:01:4311035:0001		16801,8500				

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-0869 от 22.06.2022	Действующий	от 22.06.2022			16801,8500	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ592030002020-0584 от 09.06.2020 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Фрезеровщиков, 34а	Действующий	от 09.06.2020			16801,8500	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
RU90303000191535 от 08.11.2019 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Фрезеровщиков, 34а	Отмененный	№-	Департамент земельных отношений администрации г.Перми		16801,8500	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
RU903030000000000000161225 от 08.11.2016 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Вагановых, 4	Отмененный	№-	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	Многоквартирные жилые дома	16802	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

RU90303000172073 от 17.11.2017 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Вагановых, 4	Отмененный	№-			16802	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
от 27.03.2008 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Пермская, 4	Отмененный	№-			16801,8000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

#### Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 19.07.2022
59:01:4311035:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул Фрезеровщиков, 34а	16802	Договор БП №239-204 от 13.05.2021	для строительства многоквартирного жилого дома	Управление капитального строительства администрации города Перми (ИНН 5902999196)	с 27.05.2021 по 26.04.2022		Действующий

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b>
<b>Основные виды использования</b>
<p>среднеэтажная жилая застройка (2.5)  общеежития (3.2.4)  дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  площадки для занятий спортом (5.1.3.)  оказание социальной помощи населению (3.2.2)  оказание услуг связи (3.2.3)  магазины (4.4)  бытовое обслуживание (3.3)  амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  общественное питание (4.6)  объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>
<b>Вспомогательные виды использования</b>
<p>зеленые насаждения  объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  хранение автотранспорта (2.7.1)</p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
<p>гостиничное обслуживание (4.7)  дома социального обслуживания (3.2.1)  обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  служебные гаражи (4.9)  антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  религиозное использование (3.7)  коммунальное обслуживание (3.1)  ремонт автомобилей (4.9.1.4)  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
5	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
6	Предельная высота зданий, строений	не более 8 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
7	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
8	Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-Б - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона городского центра	<p>Формирование и развитие СТН-Б (зоны городского центра) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. многофункционального использования территории - формирования общественных центров активности, в том числе вдоль главных улиц центрального и примыкающих к центру районов;</li> <li>2. концентрации обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;</li> <li>3. размещения объектов социальной инфраструктуры и культурного назначения муниципального, регионального и федерального значения;</li> <li>4. повышения интенсивности использования всех видов территорий, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>5. размещения различных зданий нежилого назначения с этажностью четыре и не выше шести этажей.</li> </ol> <p>Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий нежилого назначения выше шести этажей;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. более интенсивного (в сравнении с СТН-А) развития жилой функции, создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании многоквартирных домов с этажностью не выше четырех этажей и многоквартирных домов с количеством этажей не выше шести или более шести, при обязательном размещении на первых этажах многоквартирных домов объектов обслуживания и офисов. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого назначения выше шести этажей;</li> <li>7. максимально эффективного использования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. существующие особенности функциональных зон данного вида: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;</li> <li>1.2. наличие зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с которыми установлены ограничения параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в этих зонах. Указанные ограничения определены в картах зон охраны объектов культурного наследия с отображением охранных зон объектов наследия в пределах внутриквартальных пространств, в пределах уличных пространств и площадей, зон археологического культурного слоя, подлежащего охране, надзору и контролю (территории охранных зон памятников археологии), границ историко-культурно-природных территорий и комплексов памятников;</li> <li>1.3. наличие ограничений по размещению стоянок общего пользования для индивидуальных автомобилей;</li> </ol> </li> <li>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Б в целом: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 20000 кв. м/га;</li> <li>2.2. максимальная плотность нетто жилой застройки - не более 160 жилых единиц/га;</li> <li>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,3 автомобиля на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol>
ТСП-Р - Зона рекреационного назначения: зона рекреационных и специальных объектов	<p>Формирование и развитие ТСП-Р (зон рекреационных и специальных объектов) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;</li> <li>2. сохранения и развития специальных парков - зоопарка, ботанических садов, размещения кладбищ и мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности;</li> <li>3. исключен. - Решение Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 2;</li> <li>4. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</li> <li>5. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol>

**Функциональное зонирование**



0 10 20 30m

1:1000

# Территориальное зонирование



0 10 20 30m

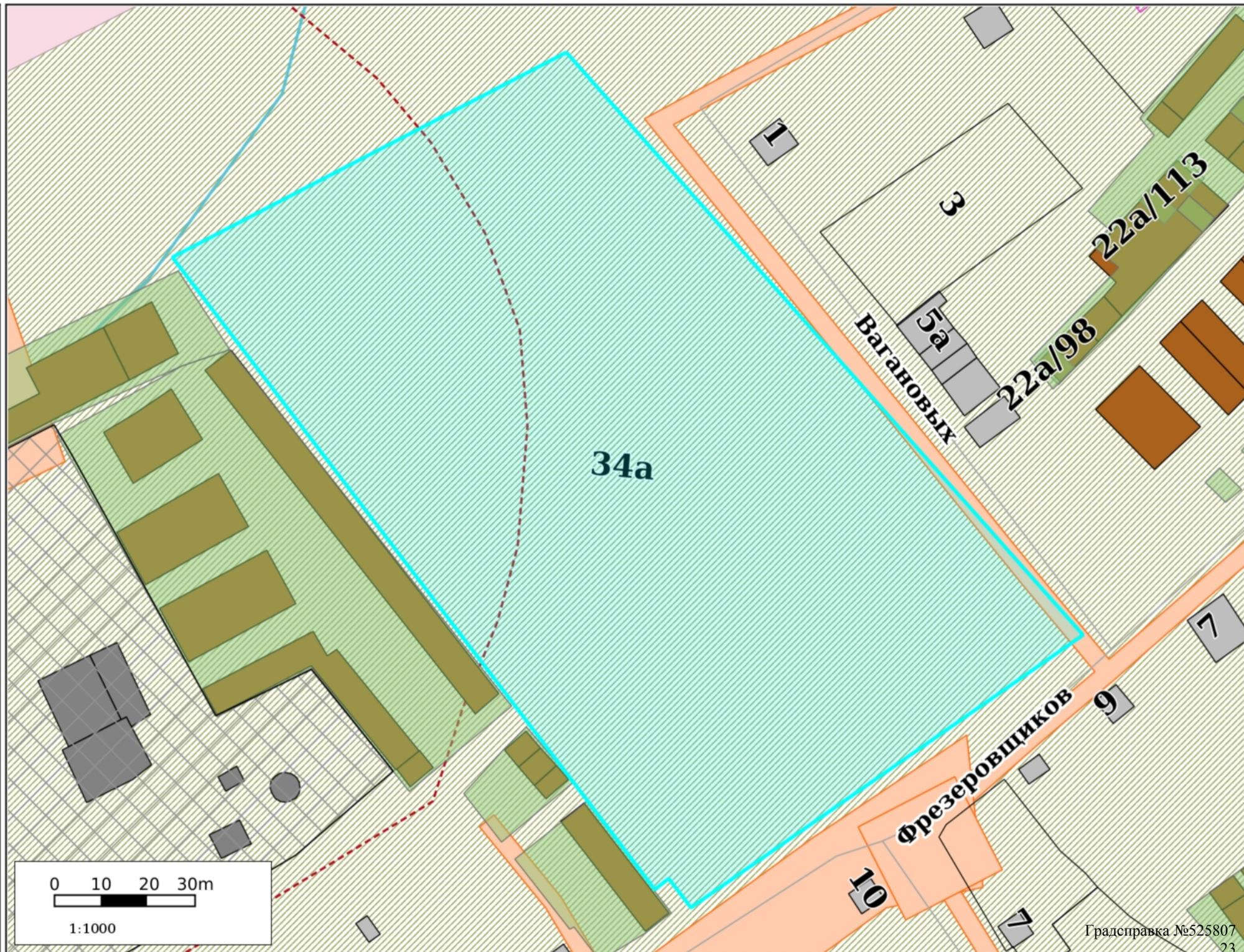
1:1000

Градсправка №525807

# Планировка территории



# Зоны ограничений



**Культурное наследие**



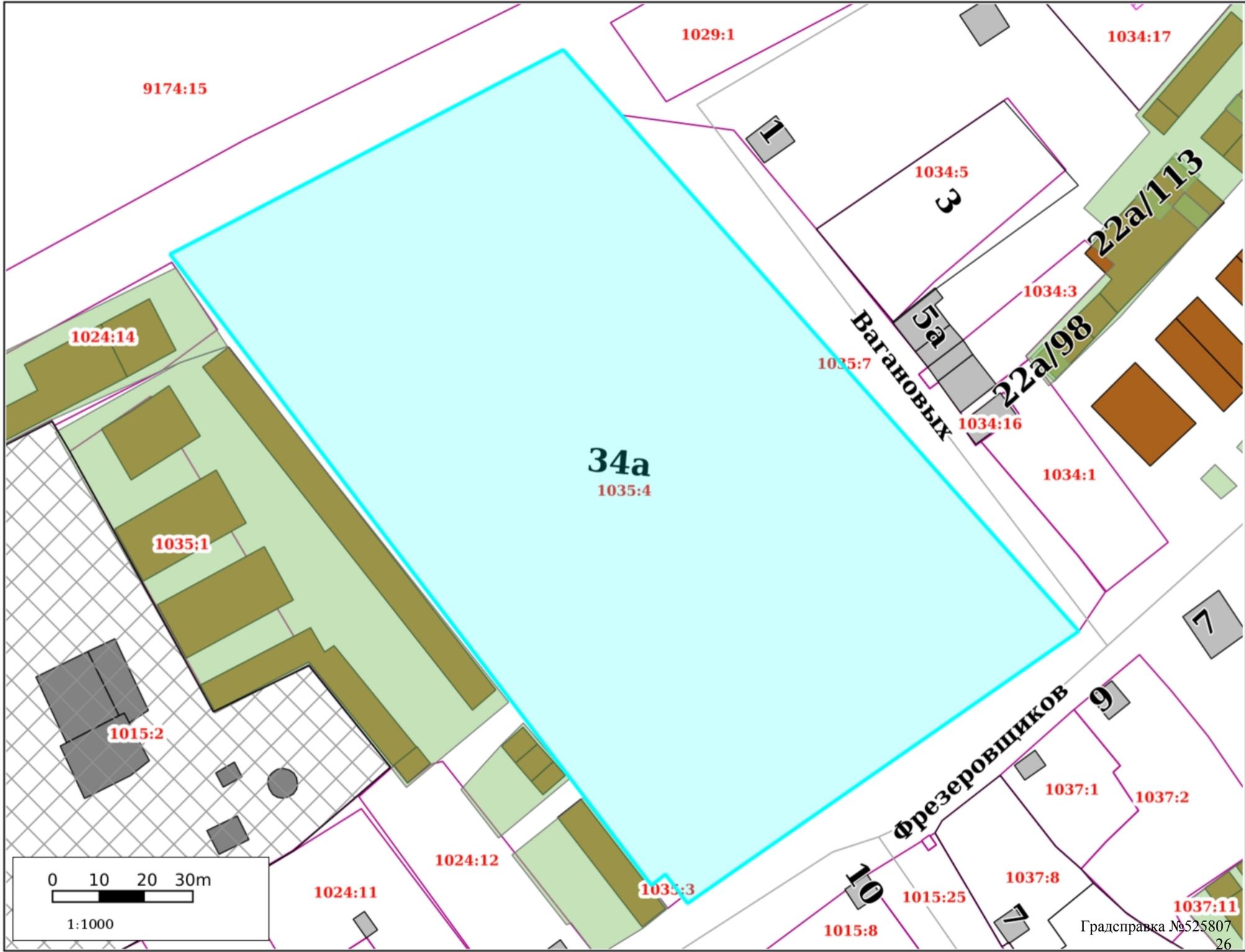
0 10 20 30m

1:1000

**Резервирование/изъятие земель**



**Земельные участки**



ГПЗУ

34а

Вагановых

5а

22а/98

22а/113

Фрезеровщиков

10

9

7

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №525807

27

ООПТ



0 10 20 30m

1:1000

Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки

### СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки

### ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования

## Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4              |
|  ЦС-2 |  Р-5              |
|  ЦС-3 |  Р-6              |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-И |  ПК-1             |
|  ЦС-А |  ПК-2             |
|  ЦС-К |  ПК-3             |
|  Ц-1  |  ПК-4             |
|  Ц-2  |  ПК-5             |
|  Ц-3  |  Ж-1              |
|  Ц-4  |  Ж-2              |
|  Ц-5  |  Ж-3              |
|  Ц-6  |  Ж-4              |
|  С-1  |  Ж-5              |
|  С-2  |  ГЛ               |
|  С-3  |  СХ               |
|  С-4  |  ТОП-1            |
|  Р-1  |  ТОП-2            |
|  Р-2  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3  |  ГРНУ             |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

### Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

Администрация города Перми  
Архив Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
**I-B-02-15**  
Требуеться корректура топографической  
съемки  
1908 2022  
«16»

Администрация города Перми  
Архив Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия плана М 1:500  
**I-B-01-503**  
Требуеться корректура топографической  
съемки  
1909 2022  
«16»

ул. Пермская  
140,01  
140,09  
140,15  
140,20

орешки

Ерошкинов

