



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2022

№ 21-01-03-2755

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Яблонева, з/у 7 (далее – земельный участок), с целью строительства жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512016:225.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

КОПИЯ ВЕРНА

28 ИЮЛ 2022

  
(Н.М. ПАТЛУСОВА)  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОПОРЮУ

Т.Н. Мехоношина

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144844723	
Кадастровый номер:	59:01:3512016:225
Номер кадастрового квартала:	59:01:3512016
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Яблонева, з/у 7
Площадь:	797 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	654512.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Орджоникидзевский р-н, Яблонева ул, 059-22-01-20/3-641, 2018-12-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144844723

Кадастровый номер:

59:01:3512016:225

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

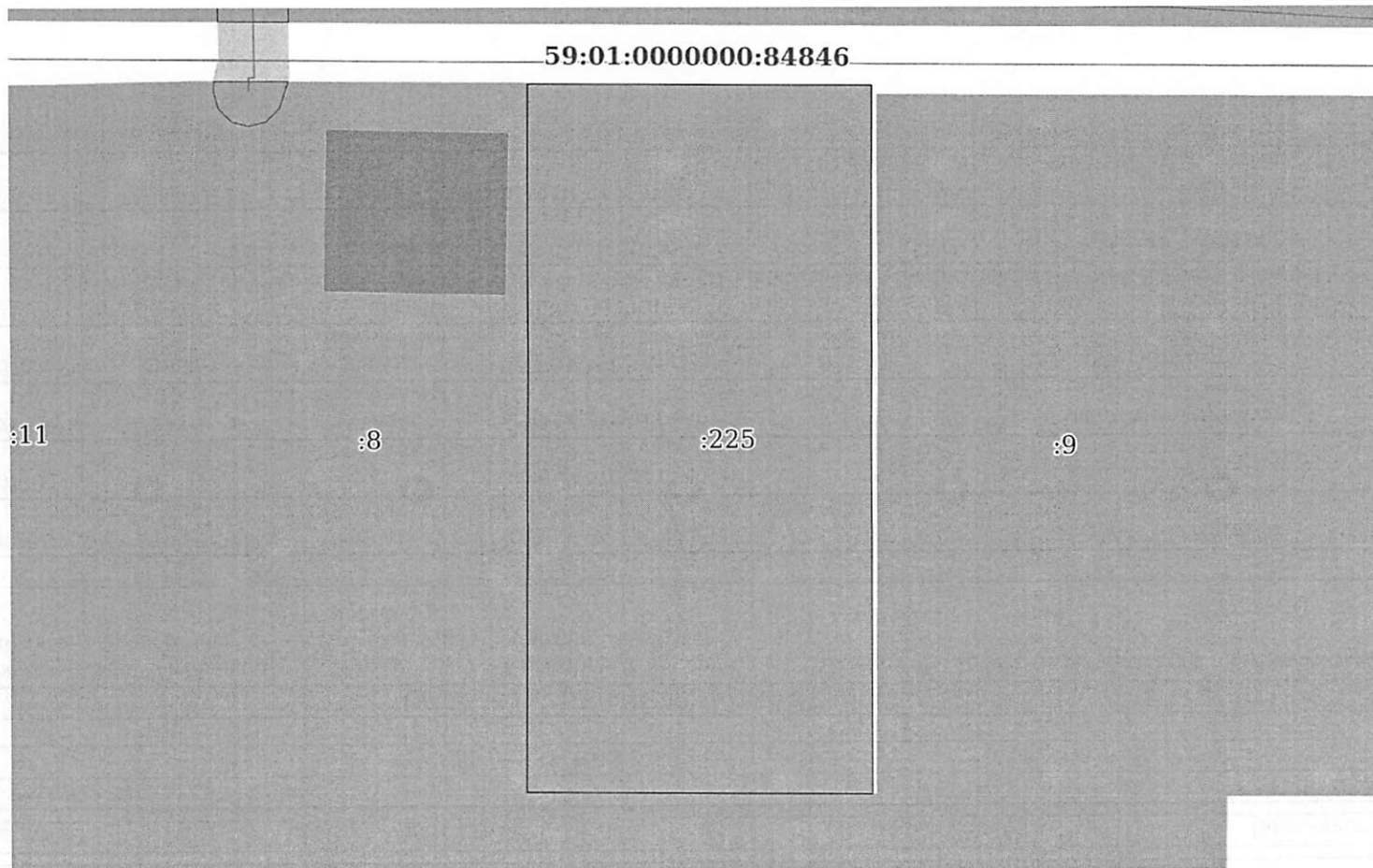
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144844723

Кадастровый номер:

59:01:3512016:225

План (чертеж, схема) земельного участка

59:01:0000000:84846



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144844723

Кадастровый номер:

59:01:3512016:225

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°20.9'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°30.5'	16.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°2.9'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°24.4'	19.76	данные отсутствуют	59:01:3512016:21	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0°21.5'	39.99	данные отсутствуют	59:01:3512016:8	malceva-tv@gorodperm.ru, 614037, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, д. 9; malceva-tv@gorodperm.ru, 614037, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, д. 9,
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:01:3512016:19	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	0°0.0'	0.51	данные отсутствуют	59:01:3512016:8	malceva-tv@gorodperm.ru, 614037, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, д. 9; malceva-tv@gorodperm.ru, 614037, Пермский край, г. Пермь, ул. Яблонева, д. 9,

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144844723			
Кадастровый номер:		59:01:3512016:225	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532572.93	2244049.99	Нет закрепления	0.1
2	532572.81	2244069.67	Нет закрепления	0.1
3	532555.9	2244069.52	Нет закрепления	0.1
4	532532.29	2244069.5	Нет закрепления	0.1
5	532532.43	2244049.74	Нет закрепления	0.1
6	532572.42	2244049.99	Нет закрепления	0.1
1	532572.93	2244049.99	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.10.2020

059-22-01-03/2-937

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 28.11.2019  
№ 059-22-01-03-2039  
«О присвоении адресов  
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 28 ноября 2019 г. № 059-22-01-03-2039 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Яблонева, з/у 7.»

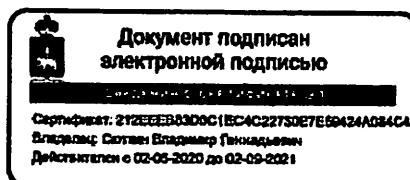
2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

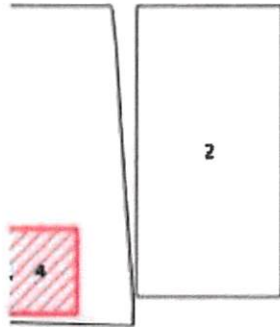
И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры



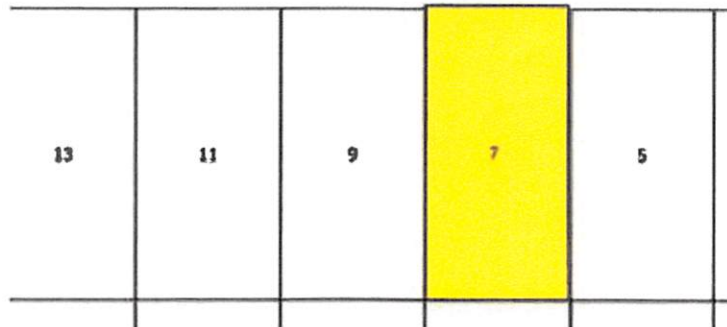
В.Г. Сюткин



**Схема местоположения объекта адресации**



**ул Яблочная**



**М 1:1000**





22.06.2022г. № 110-9437  
на № 110-15660 от 15.06.2022г.

Начальнику  
Департамента  
градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми

М.В. Норовой

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос №31-07-02-4исх.-930 от 14.06.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Яблонева,7, кадастровый номер земельного участка 59:01:3512016:225,с предполагаемой нагрузкой – 1 м3/сут., а так же предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является сеть водопровода Д-150 мм по ул.Железнодорожная, ориентировочное расстояние от земельного участка – 90 м.

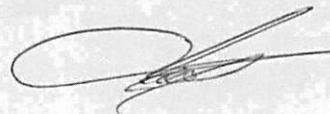
Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до сети водопровода Д-150 мм по ул.Железнодорожная указана ориентировочно.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму, с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков





Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Энергосервис Звёздного"

Начальнику управления территориального  
планирования и механизмов реализации  
С.В. Коротковой

Ул. Ленина, д.12А, пос. Звёздный, Пермский край, 614575  
Тел. (342) 297-10-47, факс: (342) 297-11-46  
ОКПО 95902923, ОГРН 1065904117575,  
ИНН/КПП 5904146972/590401001

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15

Исх. № 76 от 09.02.2021г.

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваш исходящий от 04.02.2021г. № 059-22-01-20/2-217 о выдаче технических условий на присоединение к электрическим сетям земельных участков с:

- кадастровым номером 59:01:3512039:127, расположенного по ул. Ромашковая, 19;
- кадастровым номером 59:01:3510002:131, расположенного по ул. Луговая, 72;
- кадастровым номером 59:01:3152015:153, расположенного по ул. Яблоневая, 23а;
- кадастровым номером 59:01:3512016:225, расположенного по ул. Яблоневая, 7

в Орджоникидзевском районе города Перми под индивидуальное жилищное строительство, сообщая, что в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ № 861 от 27.12.2004г (в последней редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного земельного участка будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам, согласно действующего на момент заключения договора Постановления РСТ Пермского края.

В соответствии с п.16 «Правил технологического присоединения» срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать:

- 6 месяцев – для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 14 и 34 настоящих Правил;

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо в соответствии с требованиями п.9 «Правил технологического присоединения» оформить письменную заявку с приложением необходимых документов, указанных в п.10 «Правил технологического присоединения».

ООО «Энергосервис Звёздного» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям Общества указанных в письме земельных участков с присоединяемой мощностью 15 кВт.

Директор ООО «Энергосервис Звёздного»

Н.А. Звягинцев





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
20.10.2020 № 199-4122  
на № ПФ-10324 от 07.10.2020

#### О предоставлении информации

В ответ на Ваши письма исх. № И-059-22-01-20/2-1152 от 06.10.2020г., сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, 7, кад. № 59:01:3512016:225, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

14.10.2020 № 059-33-01-10/3-539

На № 059-22-01-20/3-3841 от 12.10.2020

О выдаче перечней  
мероприятий

И.о. начальника управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Для формирования пакетов аукционной документации для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 59:01:4713932:163 площадью 1865 кв.м, расположенного по ул.4-я Субботинская,16а в Индустриальном районе города Перми,
  - с кадастровым номером 59:01:4313688:269 площадью 602 кв.м, расположенного по ул.Горловская восточнее № 79 в Свердловском районе города Перми,
  - с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв.м, расположенного по ул.Березниковская южнее № 50 в Мотовилихинском районе города Перми,
  - с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв.м, расположенного по ул.Окраинная севернее № 7 в Мотовилихинском районе города Перми,
  - с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв.м, расположенного по ул. Яблонева,7 в Орджоникидзевском районе города Перми,
- управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 5 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92



Д.Н.Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 259 от 13.10.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Яблонева, 7 (кад. н. 59:01:3512016:225) в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамент градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Коротковой С.В.

21.10.2020 № 059-24-01-36/3-2254  
059-22-01-20/3-3841 12.10.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровыми номерами:

- с кадастровым номером 59:01:4313688:269 площадью 602 кв.м, расположенного по ул. Горловская в Свердловском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв.м, расположенного по ул. Березниковская в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв.м, расположенного по ул. Крайняя в Мотовилихинском районе города Перми;
- с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв.м, расположенного по ул. Яблонева 7 в Орджоникидзевском районе города Перми, под индивидуальное жилищное строительство при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.



Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

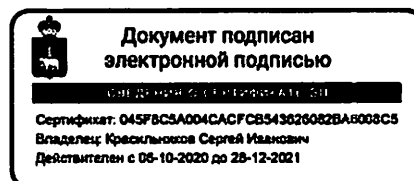
Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713932:163 площадью 1865 кв.м, расположенный по ул. 4-я Субботинская в Индустриальном районе города Перми, находится между другими частными участками. Организация подходов и подъездов с улично-дорожной сети не представляется возможной. Для предоставления данного участка, необходимо предусмотреть территорию для обеспечения доступа к земельному участку с территории общего пользования.

Заместитель начальника департамента

С.И. Красильников





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

29.08.2022 № 059-10-01-27/3-1289

На № <sup>059-21-01-08/3-</sup><sub>3881</sub> от 24.08.2022

**О предоставлении  
информации**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв. м. по улице Яблонева, з/у 7 в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют, строительство пожарного водоема не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по адресу: г. Пермь, ул. Бенгальская, 6.

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном районе, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в данном микрорайоне отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны»,



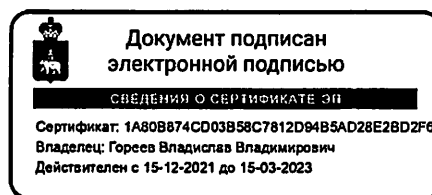
утвержденные приказом от 25 февраля 2021 г. №31-02-1-4-248 Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, а также свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в зону возможного химического заражения в особый период не попадает.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Бенгальская, 2 – 1500 м.

С уважением,  
и.о. начальника департамента



В.В. Гореев

Соловьева Любовь Михайловна  
212-40-33  
Малых Елена Васильевна  
212-17-17 (доб. 714)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

25.08.2022 № 059-04-17/3-598-ри

На № 059-21-01-08/3-3881 от 24.08.2022

О направлении информации из  
Схем В и В (ул. Яблонева, з/у 7)

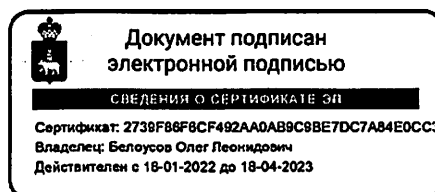
Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваше письмо, о предоставлении информации в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, з/у 7, с кадастровым номером 59:01:3512016:225 сообщаем следующее.

Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории. Указанная территория расположена в границах существующей застройки, обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л.Белоусов

Кичёв Александр Николаевич  
212 14 39



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

25.07.2022 № 059-37-01-32/3-2971

На № 059-21-01-08/3-2868 от 08.07.2022

О направлении информации

И.о. начальника департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Горюнову А.А.

Уважаемая Александр Анатольевич!

На Ваш запрос в части проведения обследования участка с кадастровым номером 59:01:3512016:225, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, з/у 7 и предоставления информации о проведенных мероприятиях по освобождению участка в связи с рассмотрением вопроса о вовлечении в оборот посредством торгов и принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды и снижения рисков отказов от заключения договора аренды Участка победителем аукциона, сообщаем.

Администрацией района проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512016:225 по адресу: Пермский край, город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблонева, з/у 7. При проведении обследования установлено, что обследуемый земельный участок ничем не огорожен, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Также на участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники.

Приложение: акт на 4 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев

Каскеева Наталья Алексеевна



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 22 » июля 20 22 г.

№ 82

*Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Каскеева Наталья Алексеевна*

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблоневая, з/у 7, к.н. 59:01:3512016:225

площадью 797 кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

К акту прилагается: Фототаблица, схема месторасположения

Акт составил:

(подпись)

Каскеева Н.А.

(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "22" июня 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблоневая, з/у 7, к.п. 59:01:3512016:225  
(адрес земельного участка)



\_\_\_\_\_

(подпись)

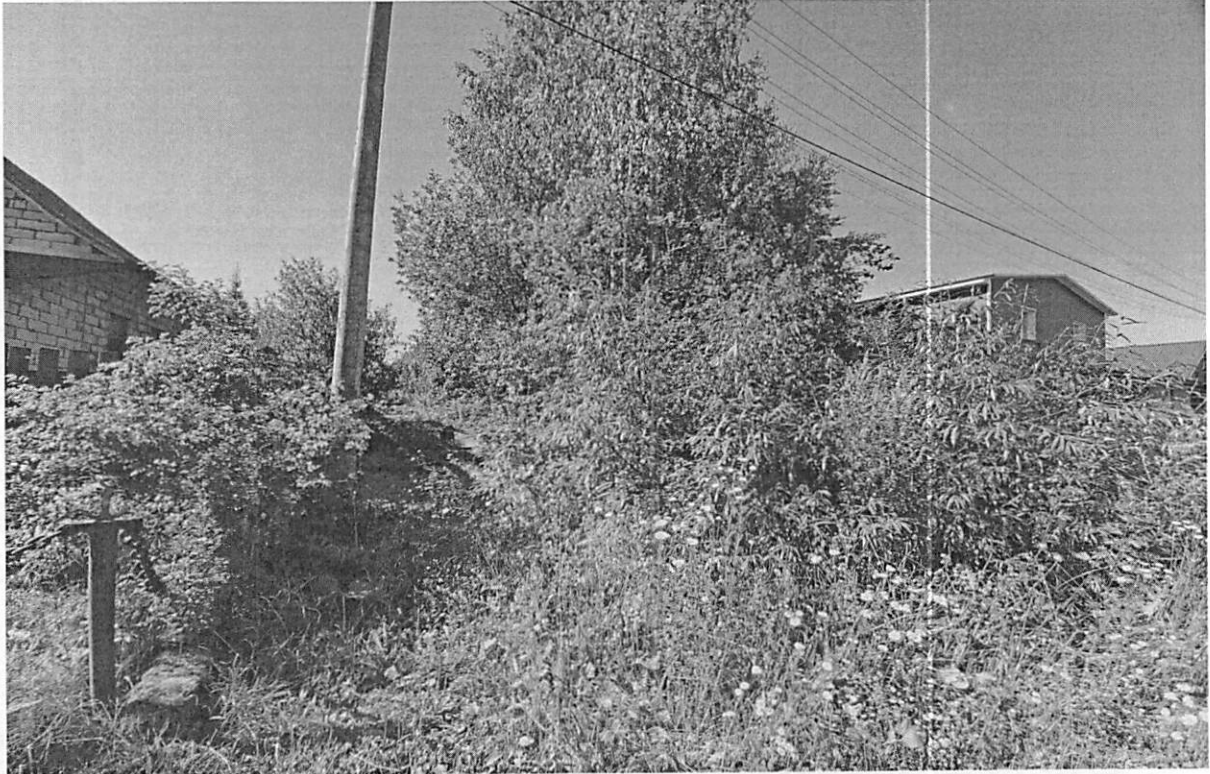
\_\_\_\_\_

Н.А. Каскеева  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "22" июня 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблоневая, з/у 7, к.н. 59:01:3512016:225  
(адрес земельного участка)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Н.А. Каскеева  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения  
(приложение к акту обследования)  
от "22" июня 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Яблоневая, з/у 7, к.н. 59:01:3512016:225  
(адрес земельного участка)



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Н.А. Касеева \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.10.2020 № Исх55-01-17.2-431

059-22-01-20/2-1160 07.10.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

Начальнику управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Дылдину И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых под индивидуальное жилищное строительство:

– с кадастровым номером 59:01:4713932:163 площадью 1865 кв.м, расположенного по ул. 4-я Субботинская в Индустриальном районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:4313688:269 площадью 602 кв.м, расположенного по ул. Горловская в Свердловском районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:3911437:158 площадью 1820 кв.м, расположенного по ул. Березниковская в Мотовилихинском районе города Перми,

– с кадастровым номером 59:01:0910083:134 площадью 500 кв.м, расположенного по ул. Окраинная в Мотовилихинском районе города Перми,

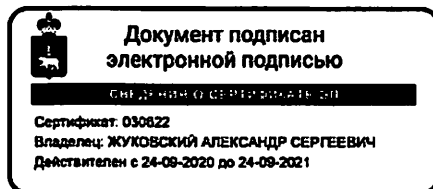
– с кадастровым номером 59:01:3512016:225 площадью 797 кв.м, расположенного по ул. Яблонева, 7 в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



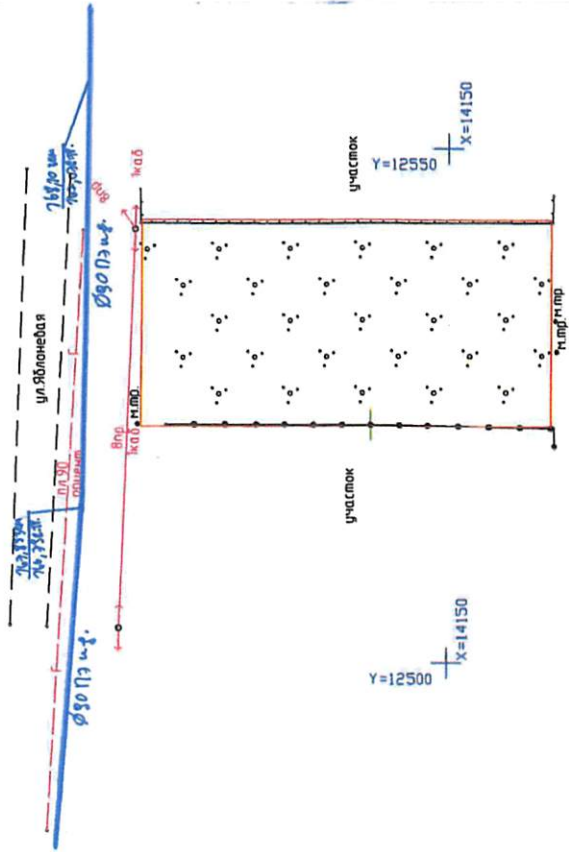
Y=2244000  
X=532600

+

+

Y=12550  
X=14200

+



Y=12500  
X=14150

Y=12550  
X=14150

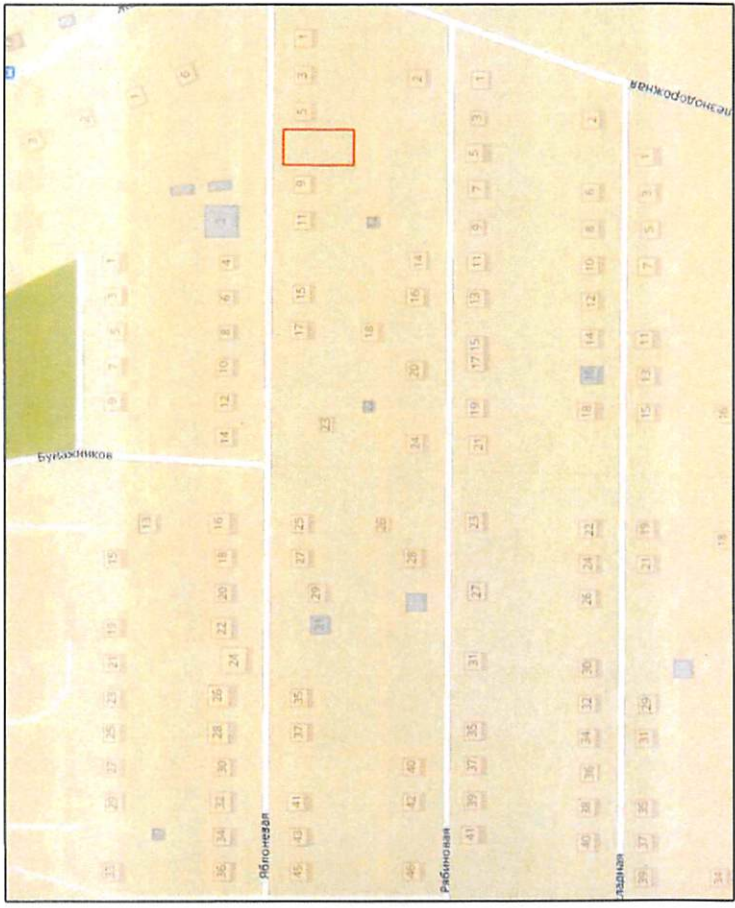
Y=2244000  
X=532500

+

+

Y=2244100  
X=532500

+



Условные обозначения:  
 граница земельного участка  
 Система координат: МСК59  
 Система координат: СК з.Перми



Имя	Фамилия	Должность	Дата
Геодезические работы земельного участка по адресу: г. Пермь, Орловский район, ул. Яблоневая, 7			
Геодезическая служба для населения		Лист	Листов
		1	1
Директор	Ежовича Е.С.	06.19	МКУ
Геодезист	Костров Р.В.	06.19	"Институт территориального планирования"
ГРМН И 1:500			

Т/Ом  
 МО «Газпром газодобычу Пермь»  
 Персонал филиала  
 Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
 № 223 от 10.06.2019 г.  
 Подписан: [подпись]

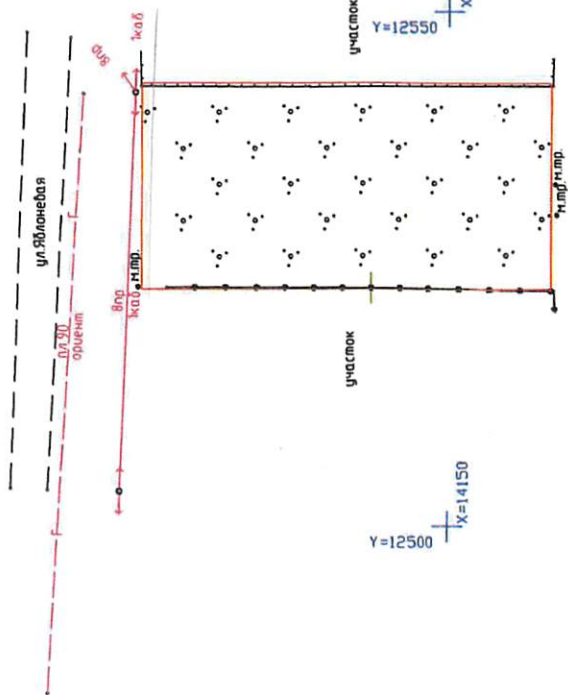


Y=2244000  
X=532600

+

Y=12550  
X=14200

+



Y=12500  
X=14150

+

Y=2244000  
X=532500

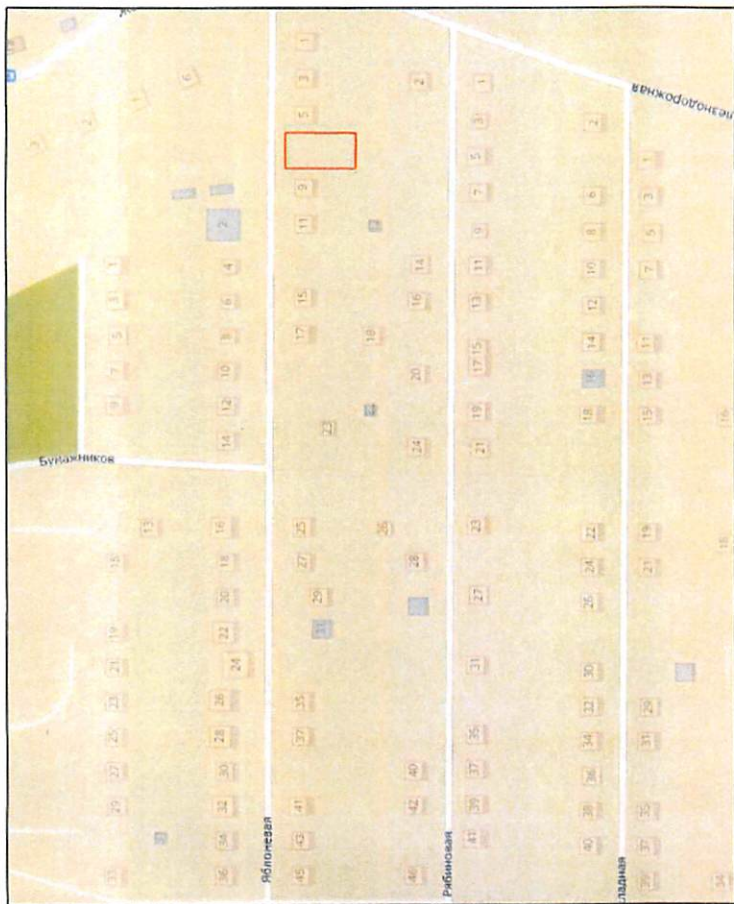
+

Y=12550  
X=14150

+

Y=2244100  
X=532500

+



Общество с ограниченной ответственностью  
"Пермская селгхоз компания"  
614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-в  
№ 203 от 20 августа 2019 г.  
г. Пермь  
И.В.В.

Условные обозначения:

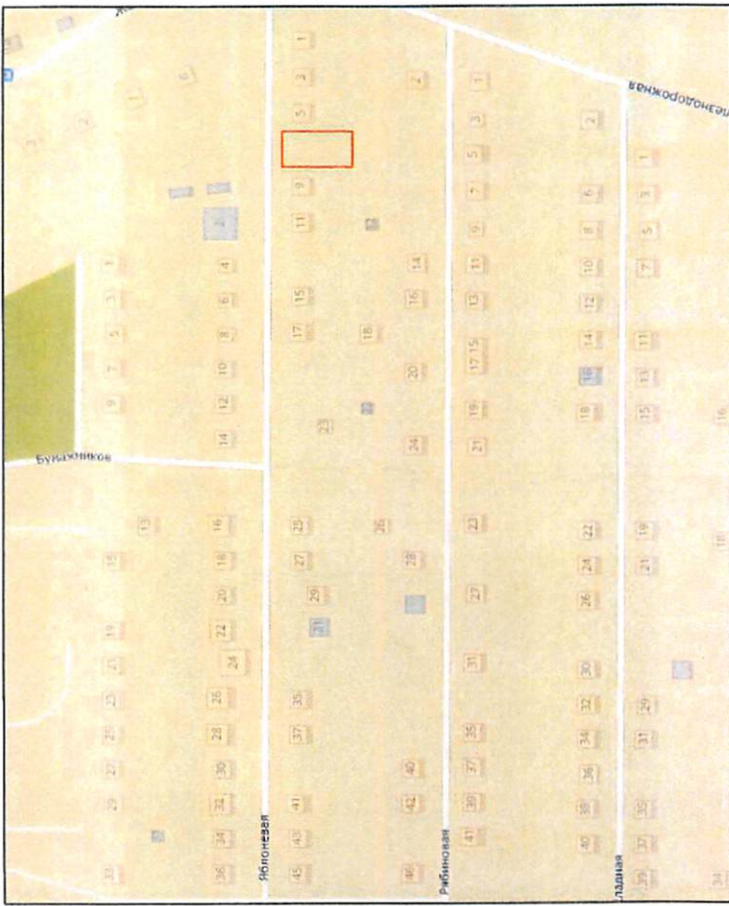
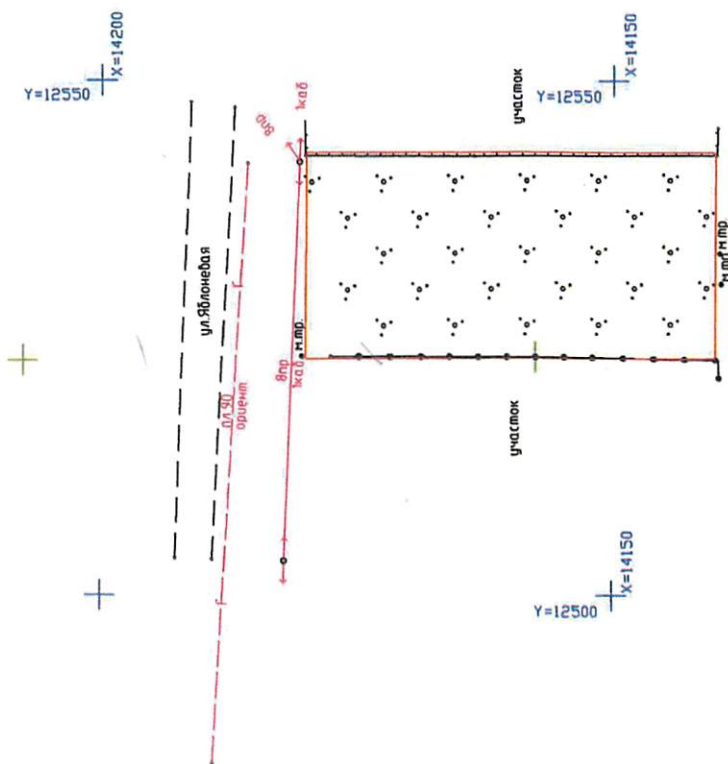
- граница земельного участка
- + Система координат: МСК59
- + Система координат: СК г.Перми

Имя	Мощность	Доб.	Полномс	Дата
Директор	Евдокимов Е.С.		08.19	
Генеральный директор	Колесников Р.В.		08.19	
Геоблицевская схема земельного участка по адресу: г. Пермь, Ореховый район, ул. Яблоневая, 7				
Геоблицевская схема для измерения				Листов
				Листов
				Листов
МКУ				Листов
ИМУ				Листов
ПЛАН М 1:500				Листов
"Институт географического планирования"				Листов





Y=2244000  
X=532600



ТОО «Роснеком»  
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
 Группа территориального учета (Стрелкаментского сервиса)  
 СОПЛИСОВЕНО  
 № 1434 от 11.02.2019  
 Вызов представителя ЦТСТ г. Перми до начала работ  
 по телефону ул. Подлесная, д. 45

*Сергей* Условные обозначения:  
*Евг*

— граница земельного участка  
 + Система координат: МСК59  
 + Система координат: СК г. Перми

Y=2244100  
X=532500

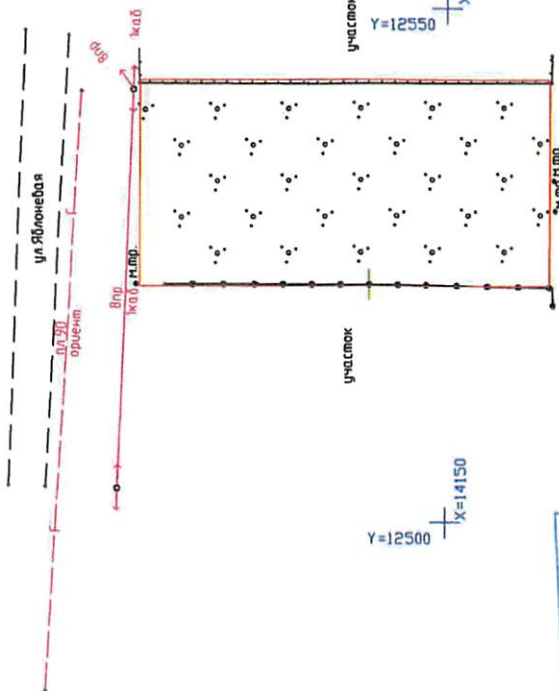
Имя	Колуч	Лист	Док	Позитив	Дата
Геобулевская схема земельного участка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзский район, ул. Яблоневая, 7					
Геобулевская схема для микрорайона					
			лист	лист	лист
			1	1	1
			МКУ		
			"Институт территориального планирования"		
			ГЛАН И 1:500		
Директор	Евгения Е.С.		08.19		
Геобулевщик	Виктория Р.В.		08.19		

СН



Y=2244000 X=532600

Y=12550 X=14200



участок

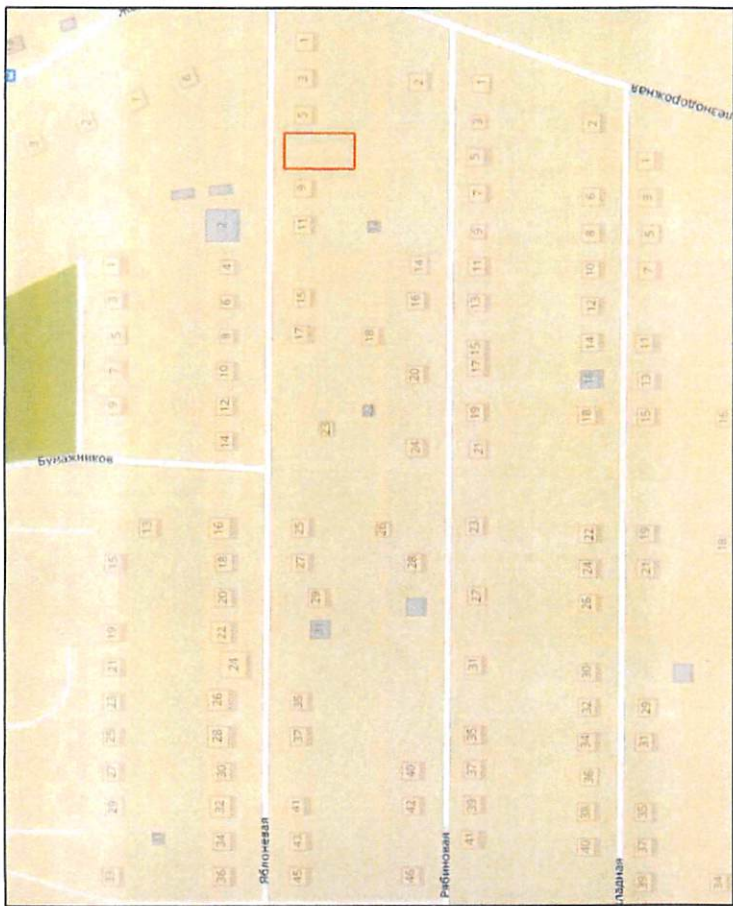
участок

Y=12500 X=14150

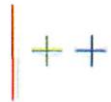
Y=12550 X=14150

Служба геодезии и картографии  
 Производственная организация "Первомайский район"  
 ул. Мамышевская, 35, Пермь, 614016  
 Топографическая съемка в соответствии с  
 приказом не дает право на производство  
 топографических работ  
 Земельная кадастровая служба  
 Регистратор: *[Signature]*  
 Инженер: *[Signature]*

Y=2244000 X=532500



Условные обозначения:  
 граница земельного участка  
 Система координат: МСК59  
 Система координат: СК г.Перми



Имя	Долг.	Док.	Подпись	Дата
Директор	Евдокимов Е.С.			06.19
Геодезист	Иосифов Р.И.			06.19

МУПТ Наружного освещения г.Перми  
 «ГОРСВЕТ»  
 СОГЛАСОВАНО 3.59  
 31.08.19  
 Инженер *[Signature]*

Геодезическая съемка земельного участка по адресу:  
 г. Пермь, Ореховоборовский район, ул. Яблоновая, 7  
 Геодезическая съемка для межевания  
 стадий: лист 1 лист 1  
 МКУ  
 "Институт территориального планирования"  
 ГРММ 1:500

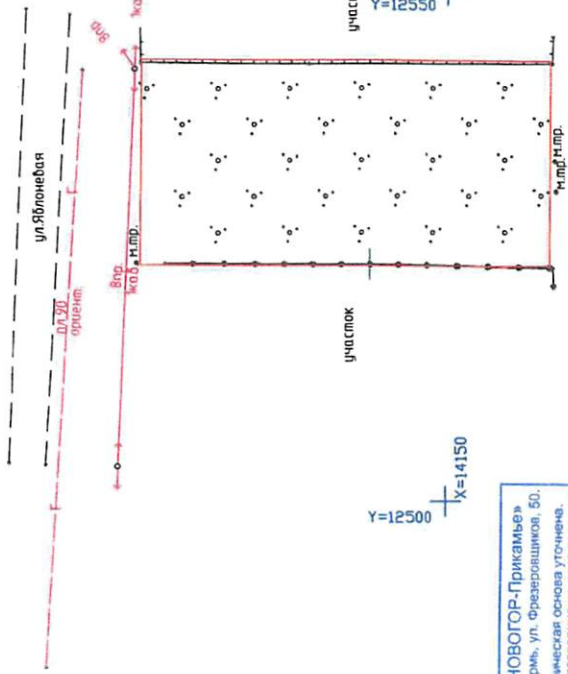


Y=2244000 X=532600

Y=12550 X=14200

Y=12500 X=14150

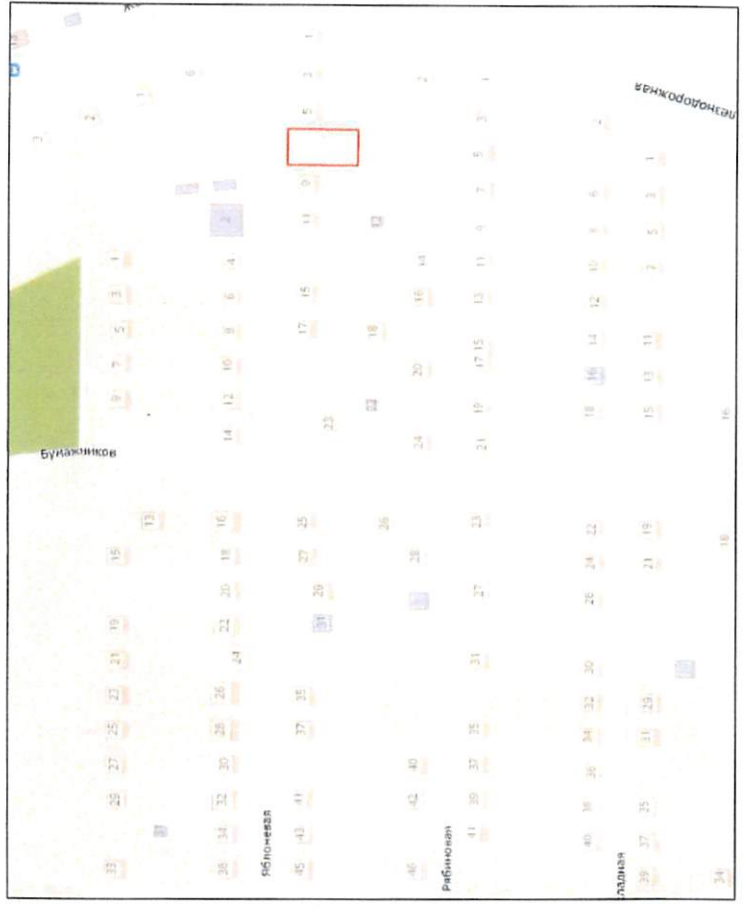
Y=2244100 X=532500



ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ»  
 61406, г. Пермь, ул. Орлеановской, 50.  
 Топографическая основа уточнена.  
 Данное согласование не дает права на  
 производство земляных работ.  
 При необходимости наличие  
 сетей водоснабжения и водоотведения  
 с территории согласовать с  
 Срок согласования 1 год.

В документе имеется приложение 23У  
 Исполнительские геодезические  
 измерения.

№ 12.1 от 12. августа 2019 г.  
 Согласован *[Signature]* / Соколова Е.А.



Условные обозначения:  
 граница земельного участка  
 Система координат: МСК59  
 Система координат: СК г.Перми

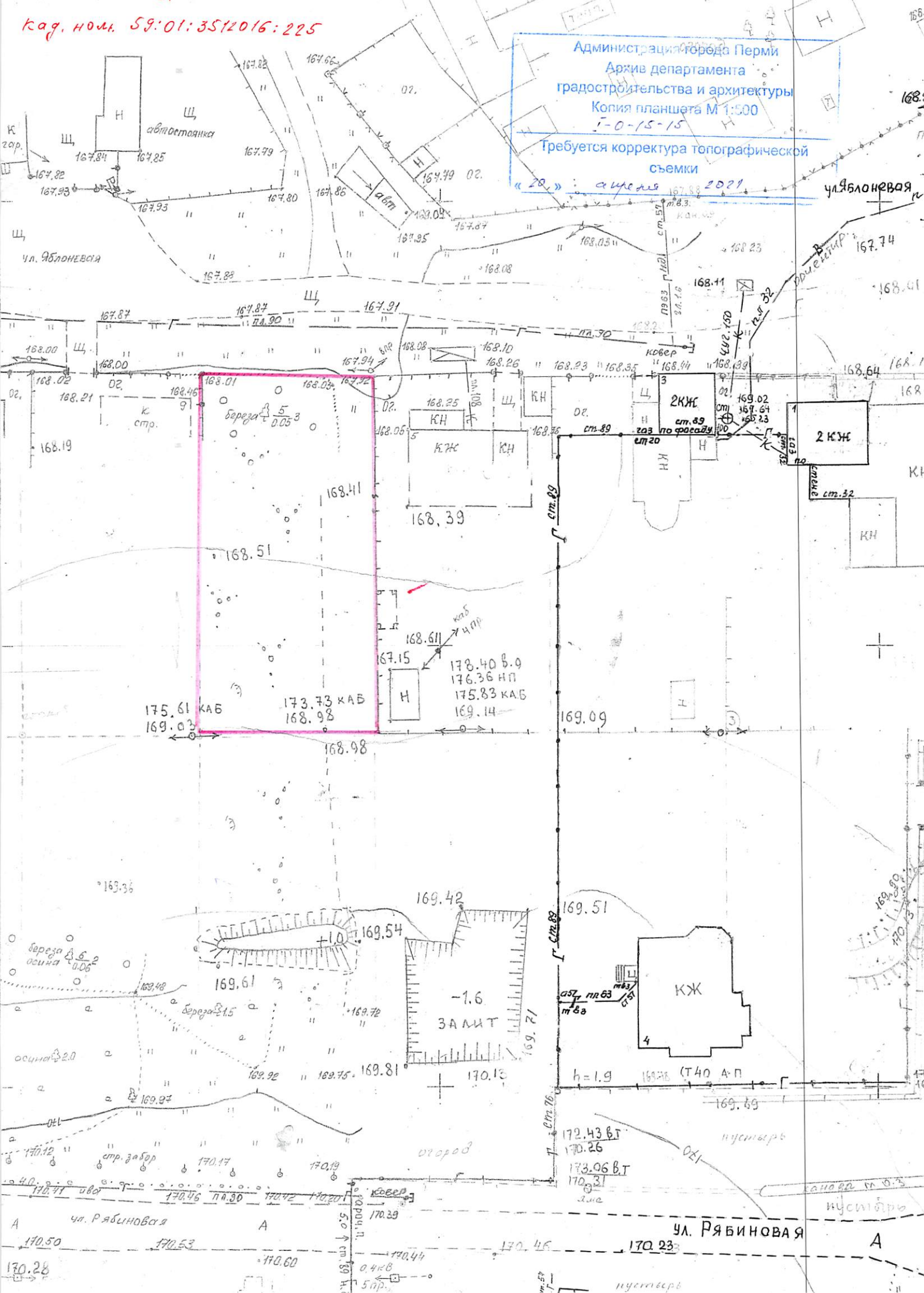
Имя	Ипол	Лист	Док.	Порядок	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Орлеановский район, ул. Яблоневая, 7
						Геодезическая съемка для измерения
						стандарт
						лист
						1
						1
						МКУ
						"Институт территориального планирования"
						ПЛАН 1:500
Директор					06.19	
Геодезист					06.19	



ул. Яблоневая, 7

кад. ном. 59:01:3512016:225

Администрация города Перми  
 Архив департамента  
 градостроительства и архитектуры  
 Копия планшета М 1:500  
 5-0-15-15  
 Требуется корректура топографической  
 съемки  
 «20» августа 2021



ул. Яблоневая

ул. Яблоневая

ул. Рябиновая

ул. Рябиновая

170.28

А

А

А

А

I-0-15-15

Для служебного  
пользования



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0610

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 43 от 15.04.2021  
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Яблонева, 7  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532572,93	2244049,99
2	532572,81	2244069,67
3	532555,9	2244069,52
4	532532,29	2244069,5
5	532532,43	2244049,74
6	532572,42	2244049,99
1	532572,93	2244049,99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3512016:225

Площадь земельного участка

797 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Норовой М.В., начальником департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.В. Норова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

*04.05.2021*

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.04.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1		2		3		4		5		6		7		8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели			
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:450 кв.м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:2000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей:10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак:600 кв.м.;		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке):3 м;		10,5 м;		в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного участка для иных видов разрешенного использования:40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»:40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;			

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

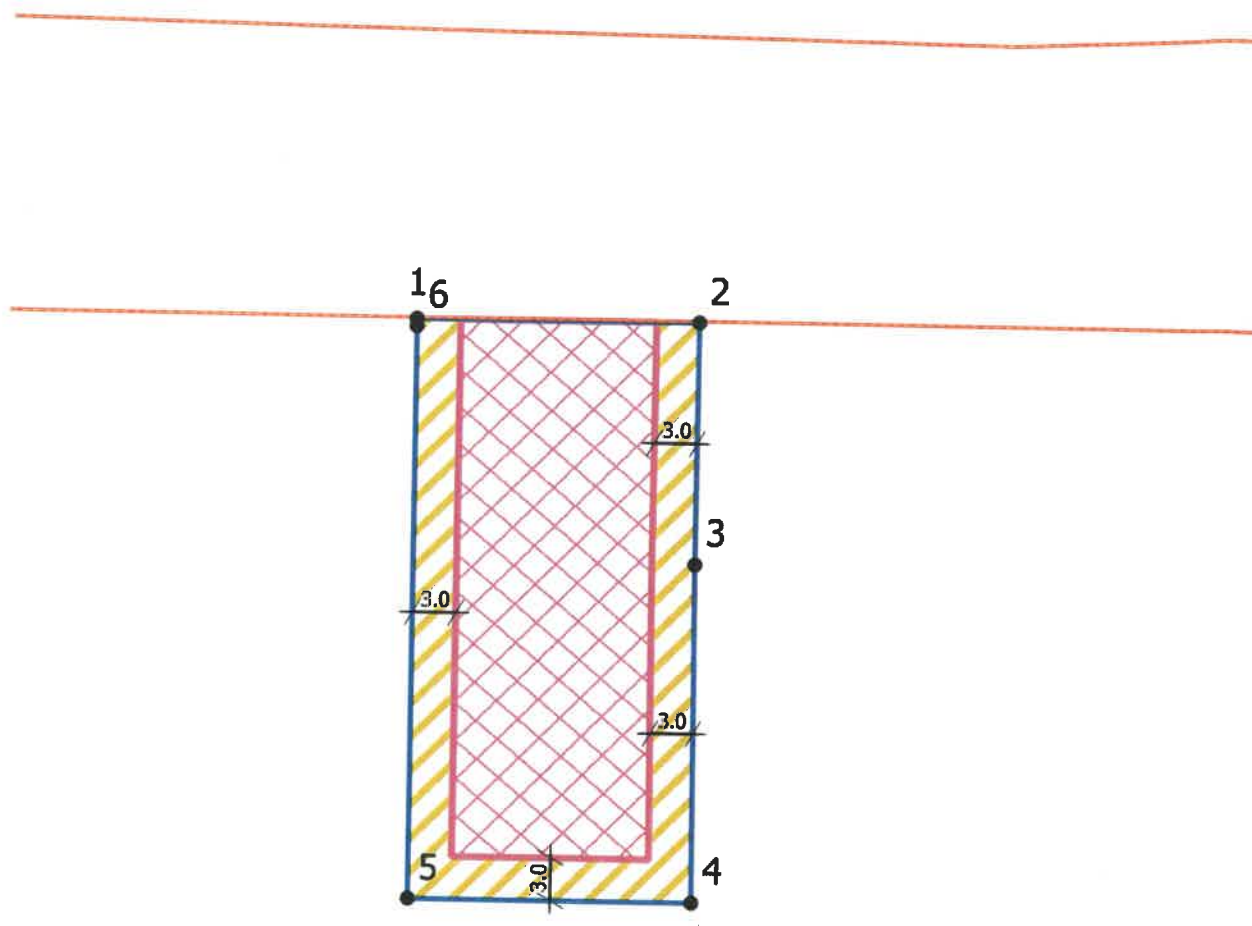
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532573,01	2244044,98
2	532572,83	2244074,64

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



*Handwritten signature and number: 040521*

## Условные обозначения

- / — Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ▨ Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- ▨ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Яблоневая, 7			
						Градостроительный план земельного участка 59:01:3512016:225 площадь 797 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		