

Федеральный государственный бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019, поступившего на рассмотрение 22.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415			
Кадастровый номер:	59:01:1713331:184		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2951; Инвентарный номер 2951 2; Условный номер 59-59-01/183/2006-492		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 986		
Площадь, м2:	1111,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1966		
Кадастровая стоимость, руб:	13014084,33		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1713331:93		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: МО г. Пермь		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		59:01:1713331:184	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-24/012/2009-785 28.05.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25829415		Кадастровый номер: 59:01:1713331:184		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
<p>59:01:1713331:184</p>				
Масштаб 1:400		Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019, поступившего на рассмотрение 22.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 октября 2019г. № КУВН-001/2019-25828158			
Кадастровый номер:	59:01:1713331.93		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 98 б		
Площадь, м ² :	5084 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	29923763,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:1713331.184		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах.		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина (представитель заявителя), Заявитель: МО г. Пермь		

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25828158		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		59:01:1713331:93	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-24/001/2010-586 05.02.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
22 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-25828158		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		59:01:1713331:93	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.	

Муниципальное учреждение Бюро технической инвентаризации

Город Пермь

Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 986 по улице (пер.) МАГИСТРАЛЬНАЯ

(Лит. А А1 А2)

Инвентарный номер	2951					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	401			2951 12/A11	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 7 августа 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копия
 Директор
 Кировского районного филиала ОГУБ "БТИ"
 Н.Н.Федотова

Для справок и копий

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение ТЕПЛЫЙ ПРИСТРОЙ

Литера А1

Серия, тип проекта

Год постройки 1981

Переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем 465

Площадь здания

69,4 кв. м.

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

кв. м.	отопление								ванны и душ					горячее водоснабжение		газовое снабжен		лифты			напольные эл. плиты	электричество				
	центральное								без колонки и горячей воды	с горячей водоснабжением	с газовой колонкой	с армянскими колонками	бассейн	сауна	центральное	от колонки	центральное	баллоны	мусороторов	пассажирские			грузо-пассажирские	грузовые	телефоны	
	канализация	от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельн	от АГВ и др.	калориферное	печное	от ТЭЦ																		от пром предпр
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
101,4	101,4	101,4														101,4								101,4		101,4

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Число этажей 2

этажа А2

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2	3
Фундаменты	бетонный ленточный
наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные Т=68см
Перегородки	
Перекрытия	
чердачные	железобетонные многпустотные плиты
междуэтажные	железобетонные многпустотные плиты
подвальные	
Крыша	совмещенная рулонная (толь, рубероид)
Полы	дощатые, покрытые линолеумом
Окна	
оконные	двойные створные, окрашены
дверные	деревянные однопольные, окрашены
Наружная	
Внутренняя	затирка, побелка, оклейка обоями, окраска стен, окон
Печи	
Калориферное АГВ	
другое	
Центральное отопление	от ТЭЦ на газе
электричество	проводка скрытая
водопровод	централизованный
канализация	централизованный сброс
горячее водоснабжение	централизованное
ванны	чугунные
газоснабжение	
напольные электроплиты	
телефон	от сети
радио	от сети
телевидение	
сигнализация	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	приточно-вытяжная
Крыльца	
Лестницы	бетонное крыльцо, металлическая лестница

Физический износ здания в % 17

3. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Число этажей 2

Элементы конструкции	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
	3
Фундаменты	бетонный ленточный
Внутренние стены	кирпичные Т=68см
Внешние стены	
Перегородки	
Полы	железобетонные многослойные плиты
Потолки	железобетонные многослойные плиты
Двери	совмещенная рулонная (толь, рубероид)
Окна	дощатые, покрытые линолеумом
Входные двери	двойные створные, окрашены
Дверные проемы	деревянные однопольные, окрашены
Полы	
Потолки	
Внутренняя отделка	затирка, побелка, оклейка обоями, окраска стен, окон
Внешняя отделка	
Кровля	
Лестничное	
Другое	
Центральное отопление	от ТЭЦ на газе
Электричество	проводка скрытая
Водопровод	централизованный
Канализация	централизованный сброс
Система водоснабжения	централизованное
Лифты	чугунные
Газоснабжение	
Квартирные электроплиты	
Телефон	от сети
Радио	от сети
Телевидение	
Сигнализация	
Журосопровод	
Лифт	
Вентиляция	приточно-вытяжная
Крыльцо	
Лестницы	бетонное крыльцо, металлическая лестница

Физический износ здания в % 17

4. Сведения о принадлежности .

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

5. Стоимость здания .

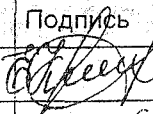
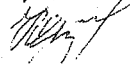
Полная балансовая стоимость _____ руб.

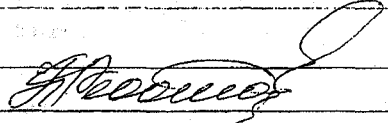
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 года _____ 2034447 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
	Позтажный план	1:200	2	
	Экспликация к поэтажному плану		1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.08.01	Исполнил	Кравченко Е.В.	
<< 16.07.01 >>	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан _____
 Руководитель БТИ 

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенному в г.Перми По улице МАГИСТРАЛЬНАЯ Дом № 986

Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высота	Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Сам-но выстр. пло-дь	Общая площадь кв-ры	школьная			Примечание
								общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
-подв.	начальная школа	1	бойлер	2,42				63,7		63,7	
ого по начальная школа								63,7	0,0	63,7	
ого по этажу -подв.								63,7	0,0	63,7	
1	начальная школа	1	класс	3				50,6	50,6		
		2	тамбур					2,8		2,8	
		3	тамбур					2,1		2,1	
		4	раздевалка					13,5		13,5	
		5	шкаф					0,8	0,8		
		6	класс					49,5	49,5		
		7	шкаф					0,9	0,9		
		8	кабинет					10,8	10,8		
		9	моечная					1,8		1,8	
		10	туалет					1,2		1,2	
		11	коридор					4,4		4,4	
		12	кладовая					7,7		7,7	
		13	кладовая					5,3		5,3	
		14	раздевалка					9,3		9,3	
		15	спортзал					62,8	62,8		
		16	шкаф					0,9	0,9		
		17	моечная					1,7		1,7	
		18	туалет					2,5		2,5	
		19	раздевалка					14,7		14,7	
		20	тамбур					1,0		1,0	
		21	тамбур					1,1		1,1	
		22	коридор					6,5		6,5	
		23	кладовая					1,1		1,1	
		24	моечная					1,8		1,8	
		25	кладовая					4,1	4,1		
		26	кладовая					6,9	6,9		
		27	шкаф					0,9		0,9	
		28	класс					48,9	48,9		
		29	раздевалка					13,4		13,4	
		30	тамбур					2,1		2,1	
		31	тамбур					2,9		2,9	
		32	класс					50,7	50,7		
		33	шкаф					0,9		0,9	
		34	туалет					9,8		9,8	
		35	коридор					3,4		3,4	
		36	лест.клетка					11,2		11,2	
		37	тамбур					1,2		1,2	
		38	шкаф					2,0		2,0	
		39	комната вахтера					7,0		7,0	
		40	шкаф					0,9		0,9	
		41	мойка					10,3		10,3	
		42	кухня					34,9		34,9	

Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высо та	Пло-дь лоджий, балкон, прочей	Сам- но выстр. пло-дь	Общая площадь кв-ры	Школьная			Примечание
									общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
А	1	начальная школа	43	коридор	3				20,5		20,5	
			44	кладовая			9,4		9,4			
			45	тамбур			1,0		1,0			
			46	лест.клетка			11,2		11,2			
			47	туалет			9,9		9,9			
			48	коридор			3,4		3,4			
			49	шкаф			0,4		0,4			
			Итого по начальная школа								522,1	286,9
Итого по этажу 1								522,1	286,9	235,2		
A1	2	начальная школа	1	класс	3				50,8	50,8		
А			2	класс			64,1	64,1				
			3	шкаф			0,7	0,7				
			4	туалет			4,4		4,4			
			5	умывальная			8,5		8,5			
			6	моечная			1,7	1,7				
			7	раздевалка			13,4		13,4			
			8	шкаф			0,9	0,9				
			9	шкаф			0,5		0,5			
			10	кабинет			7,9	7,9				
			11	коридор			4,1		4,1			
			12	умывальная			9,3		9,3			
			13	туалет			6,9		6,9			
			14	класс			63,5	63,5				
			15	коридор			2,0		2,0			
16			коридор			1,5		1,5				
17			шкаф			0,4		0,4				
18			коридор			2,8		2,8				
19			кабинет			22,1	22,1					
20			шкаф			0,4	0,4					
21			кабинет			13,3	13,3					
22			моечная			1,6		1,6				
23			шкаф			0,9	0,9					
24			класс			64,9	64,9					
A2			25	класс			50,8	50,8				
А			26	шкаф			0,7	0,7				
			27	туалет			4,4		4,4			
			28	умывальная			8,5		8,5			
			29	лест.клетка			13,0		13,0			
			30	коридор			4,1		4,1			
			31	кабинет			9,8	9,8				
			32	музыкальный зал			74,8	74,8				
			33	лест.клетка			12,9		12,9			
	Итого по начальная школа								525,6	427,3	98,3	
Итого по этажу 2								525,6	427,3	98,3		
Всего по зданию								1111,4	714,2	397,2		

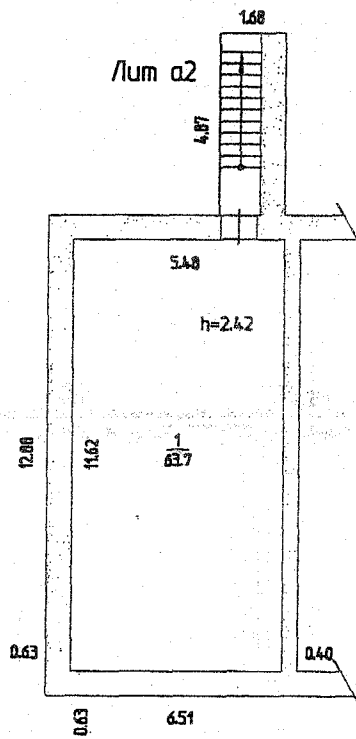
КОПИЯ

Район Кировский кв. N 3331

ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми
по ул. Магистральной N 988

ПОДВАЛ
H=2.70
загл 2.03



НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПОСТРОЕК
ЛИТ. ПОДВАЛ
РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Копия
Директор
Кировского районного
филиала ОГП «ИД»
Н.Н. Федотова

Масштаб 1:200 02 08 2001 исполнитель Кравченко

КОПИЯ

Кировский кв. N 3331

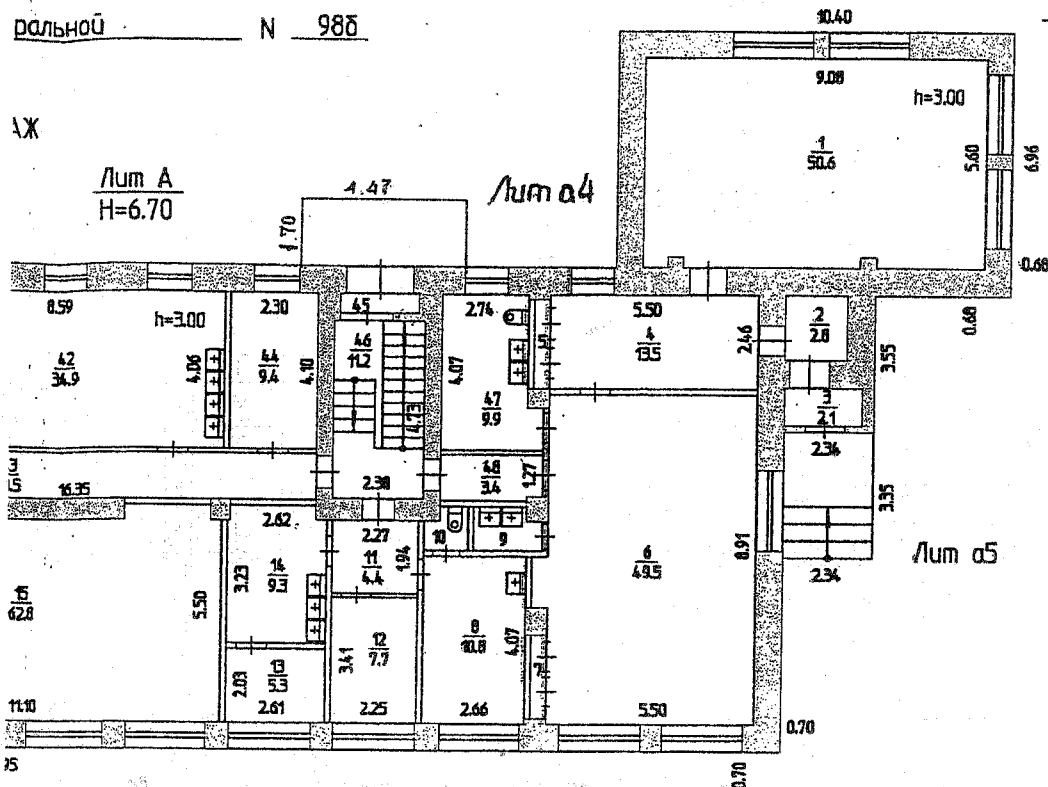
ПЛАН

здания в городе Перми

архитектурной N 988

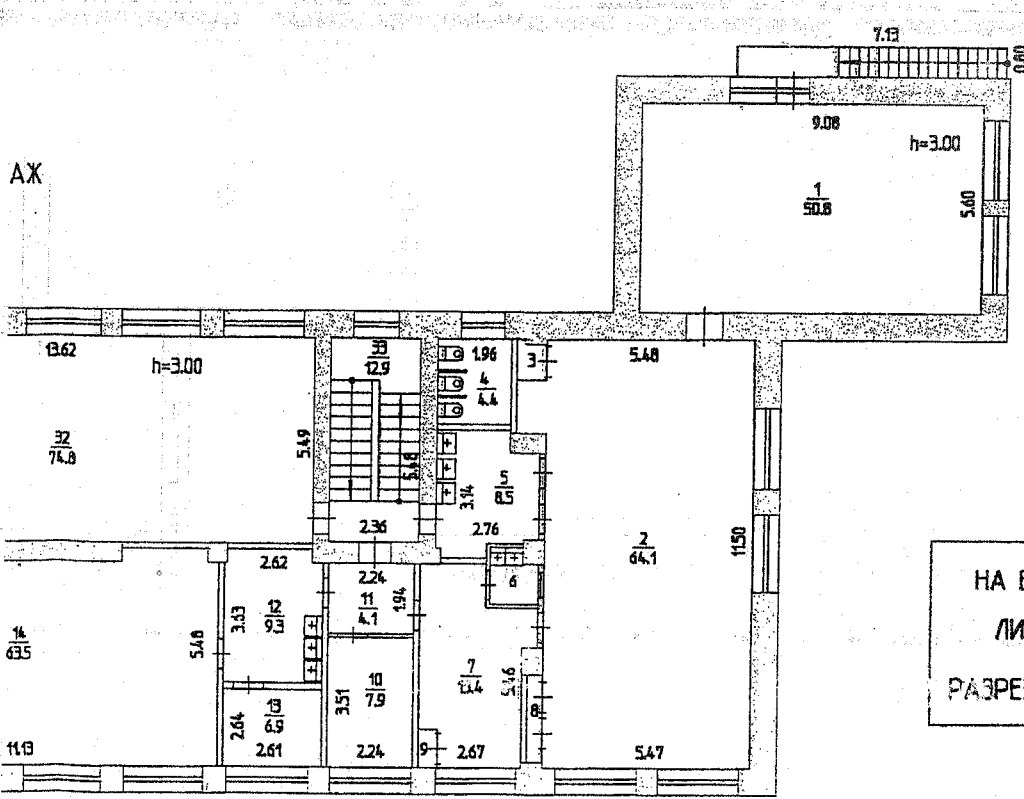
Лит А1
H=6.70

ЛЖ



Лит а7

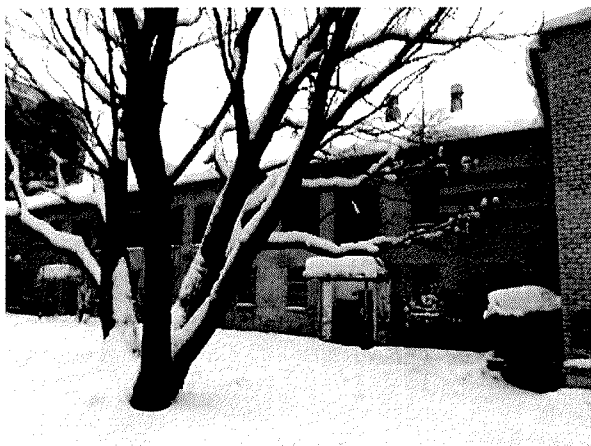
АЖ

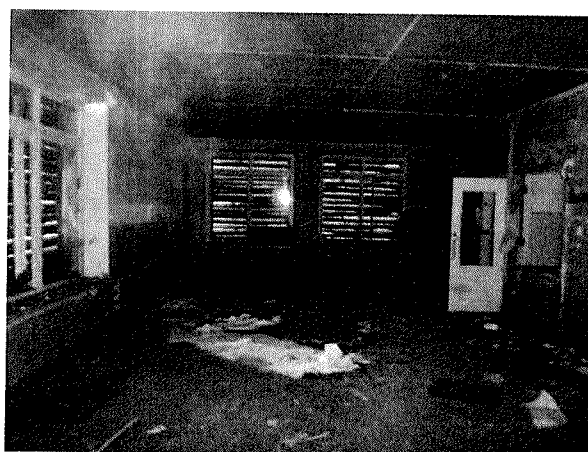
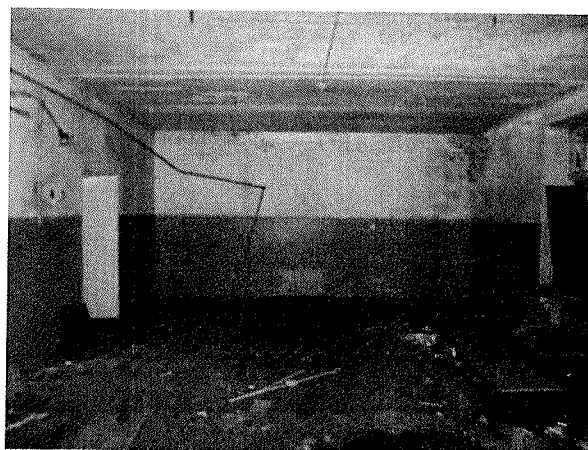
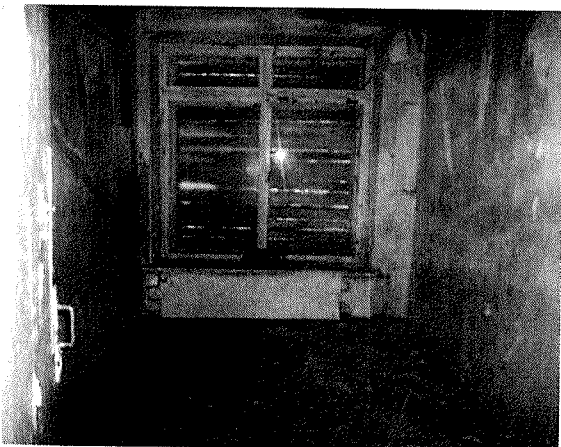


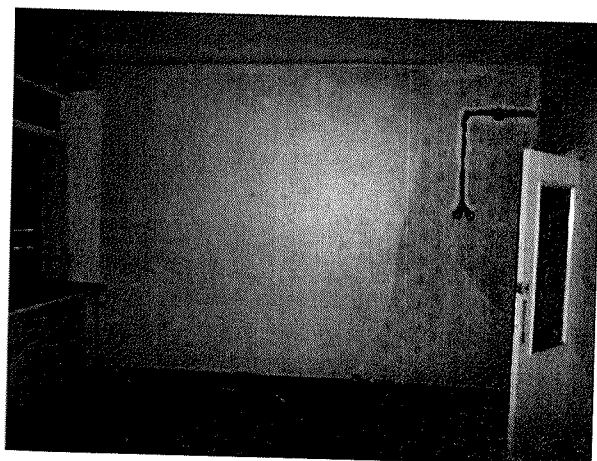
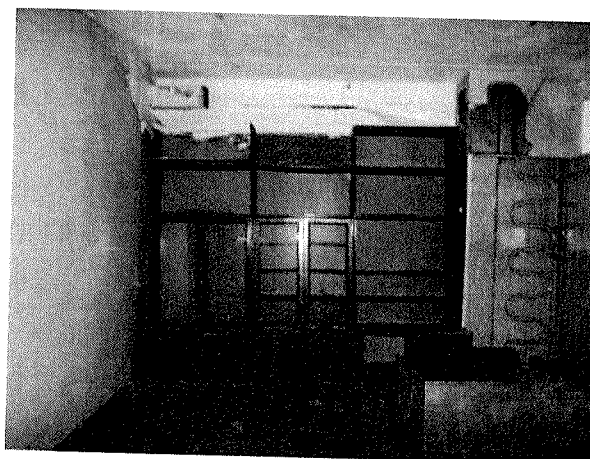
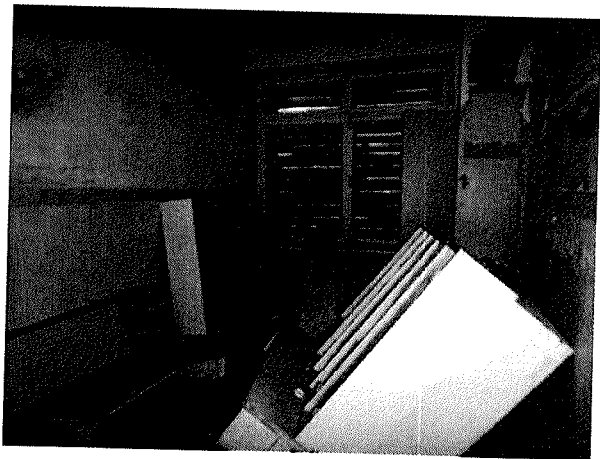
НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПОСТРОЕК
ЛИТ. А, А1, А2
РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

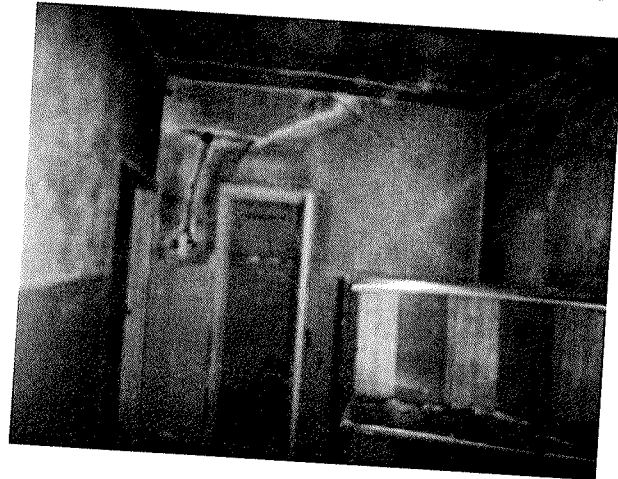
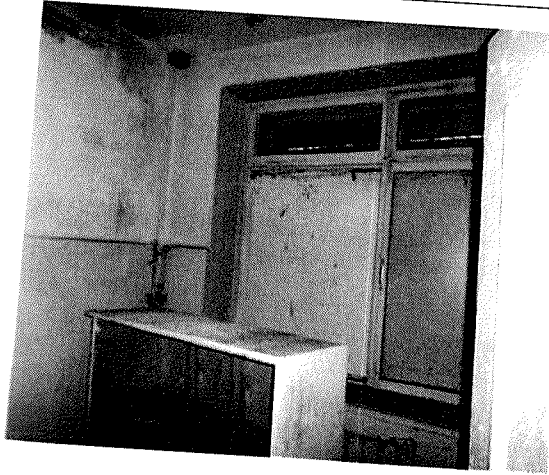
Масштаб 1:200 02 08 2001 исполнитель Кравченко

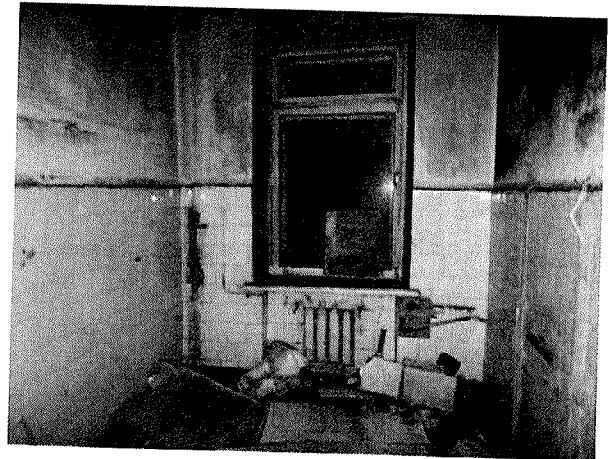
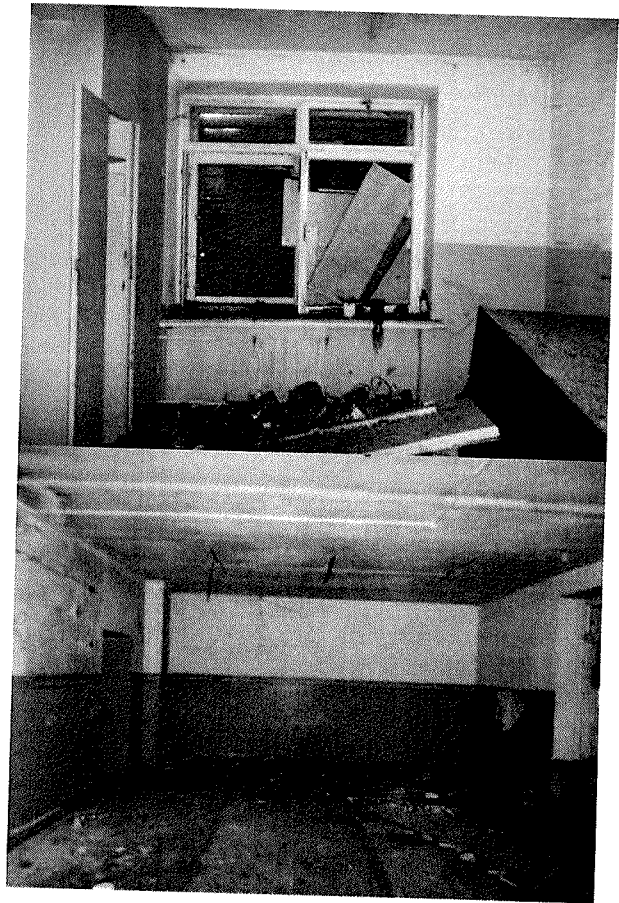
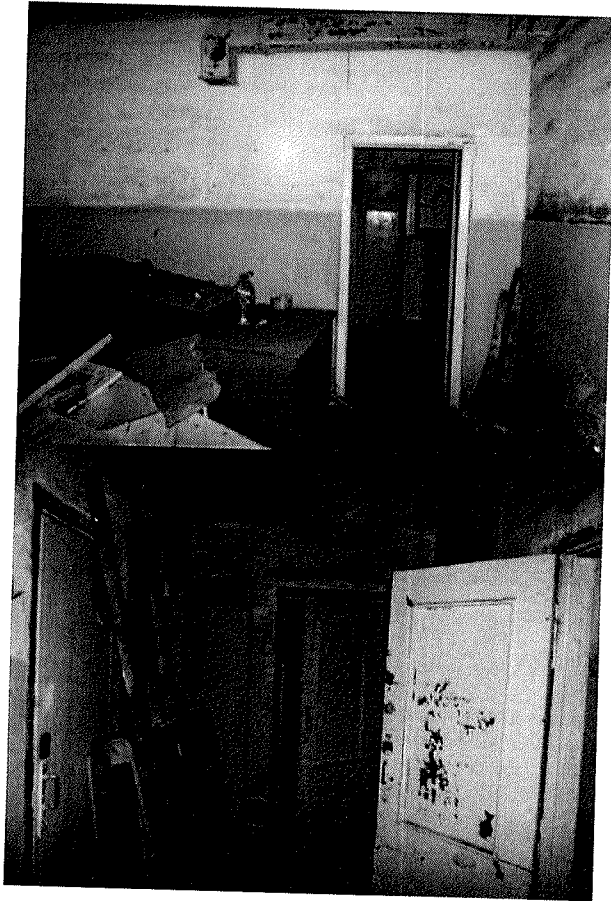
Фотографии объектов оценки











УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
от 29.07.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Магистральная, 98 б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518608.16	2215873.01
2	518599.39	2215857.94
3	518592.02	2215858.71
4	518574.16	2215861.00
5	518568.69	2215861.39
6	518562.44	2215862.28
7	518541.68	2215877.13
8	518523.13	2215890.62
9	518528.29	2215898.01
10	518530.10	2215900.32
11	518535.61	2215908.35
12	518538.28	2215912.22
13	518543.00	2215918.75

14	518551.44	2215930.54
15	518556.76	2215937.52
16	518559.43	2215941.34
17	518562.95	2215945.58
18	518595.63	2215921.25
19	518603.17	2215915.82
20	518615.69	2215906.94
21	518625.34	2215899.89
22	518622.85	2215895.98
23	518617.16	2215887.27
24	518614.91	2215883.86
25	518613.84	2215882.24
1	518608.16	2215873.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1713331:93

Площадь земельного участка

5084 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 7. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3,

часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 30.03.2018 № 192 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Закамск в Кировском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 08.11.2010 № 753 «Об утверждении Проекта межевания и проекта планировки (в части установления красных линий) Территория № 102 Кировский район, жилой район «Закамск» «ул. Магистральная»;

Постановление администрации города Перми от 13.04.2010 № 179 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории квартала №7786 Кировского района города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

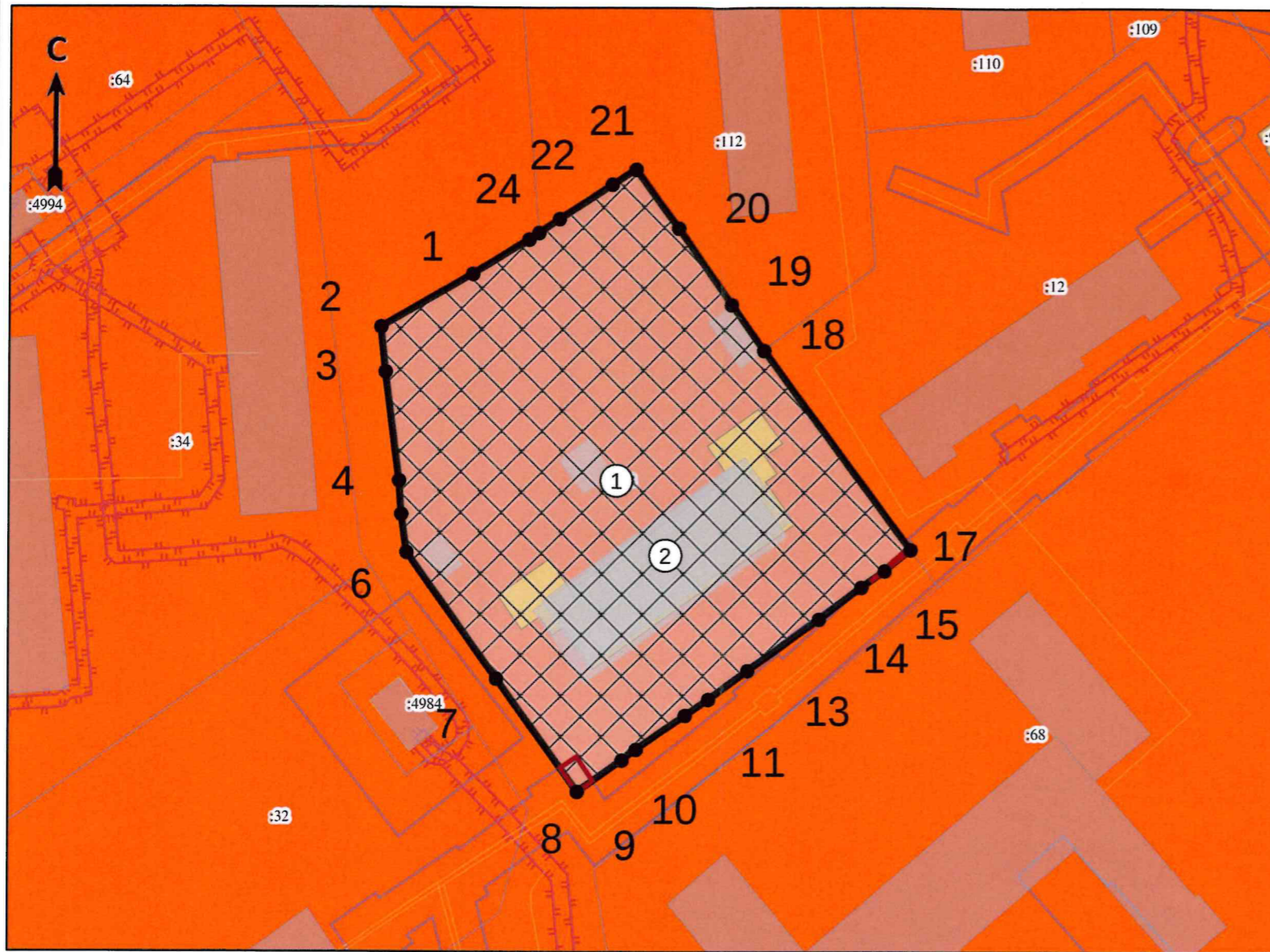
Дата выдачи
(ДД.ММ.ГГГГ)



(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Нежилое	

Система координат МСК59. Система высот — Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан организацией «Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

Ситуационный план М 1:250



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Здания, строения
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона среднетажной жилой застройки
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Инженерные сети», 59-01-6.7462
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино, 59-32-6.553

						Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 98 б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 5084 кв.м, кадастровый номер 59-01-171333193	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик	Г.В. Марсаев				08.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация, ведомость координат	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности		
Исполнитель	Н.А. Волосатова				08.22				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», подзона Ж-2 (П 1,6), подзона Ж-2 (В 6 эт). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Основные виды использования

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

Вспомогательные виды использования

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)

Условно разрешенные виды использования

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., для всех видов разрешенного использования земельных участков; минимальный размер земельного участка - 1200 кв.м., с видом разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м до места допустимого размещения зданий, строений	Предельная высота здания, строения, сооружения - не более 6 этажей	-	-	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Примечание: не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии

<p>нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. - В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6 (подзона Ж-2 (П 1,6)). Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1		3	4	5	6	7	8
-		-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание, общая площадь 1111.40 м², количество этажей: 3, в том числе подземных: 1,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:1713331:184

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5084 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Инженерные сети», 59:01-6.7462, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18,15 кв.м. (Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	518608,16	2215873,01
	2	518599,39	2215857,94
	3	518592,02	2215858,71
	4	518574,16	2215861,00
	5	518568,69	2215861,39
	6	518562,44	2215862,28
	7	518541,68	2215877,13
	8	518523,13	2215890,62
	9	518528,29	2215898,01
	10	518530,10	2215900,32
	11	518535,61	2215908,35
	12	518538,28	2215912,22
	13	518543,00	2215918,75
	14	518551,44	2215930,54
	15	518556,76	2215937,52
	16	518559,43	2215941,34
	17	518562,95	2215945,58
	18	518595,63	2215921,25
	19	518603,17	2215915,82
	20	518615,69	2215906,94
	21	518625,34	2215899,89
	22	518622,85	2215895,98
	23	518617,16	2215887,27
	24	518614,91	2215883,86
	25	518613,84	2215882,24
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона Инженерные сети», 59:01-6.7462 (ЕГРН)	1	518524,90	2215893,16
	2	518523,13	2215890,62
	3	518527,04	2215887,78
	4	518528,86	2215890,51
	5	518563,37	2215945,27
	6	518562,95	2215945,58
	7	518559,43	2215941,34
	8	518557,78	2215938,98

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------	--

характерной точки	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зона размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

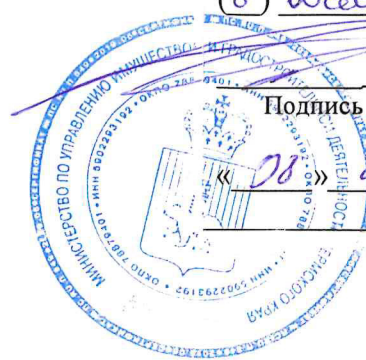
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(8) восемь лист 26



/Мюресов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

«26» августа 2022 года М.П