

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786899			
Кадастровый номер:	59:01:4011813:298		

Номер кадастрового квартала:	59:01:4011813
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 12
Площадь, м2:	61.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	275469.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410110:167
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786899			
Кадастровый номер:		59:01:4011813:298	

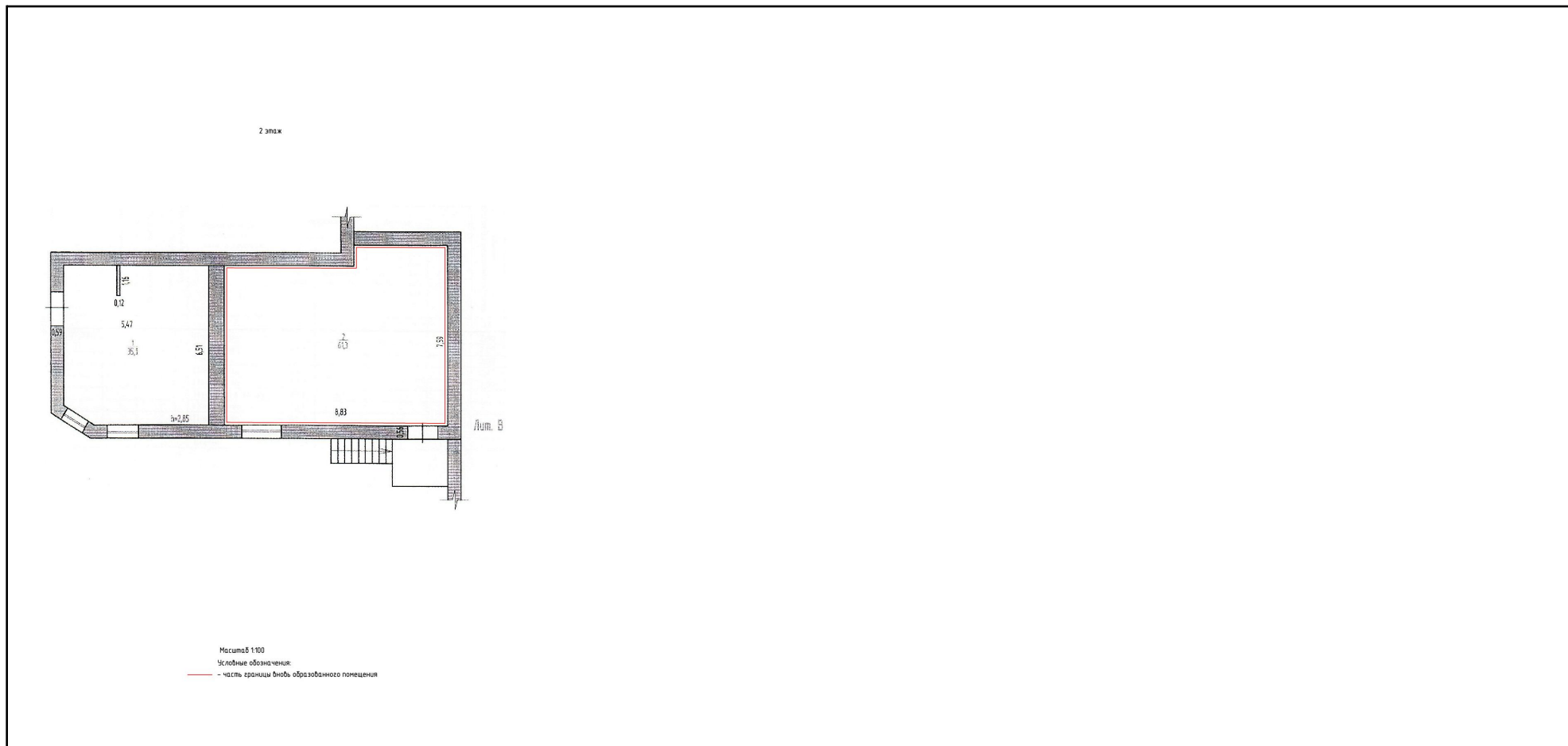
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4011813:298-59/101/2020-1 07.07.2020 11:33:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786899			
Кадастровый номер: 59:01:4011813:298		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ

**Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Пермскому краю**

Форма

По ОКУД
По ОКПО

Код

72185844

Наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Пермский край

наименование

По ОКАТО

57

Район _____

наименование

По ОКАТО

Город (поселение) город Пермь

наименование

По ОКАТО

57401

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Нежилого помещения

Наименование объекта учета: **Встроенные помещения**

Местоположение объекта учета: **Пермский край, город Пермь, Ленинский район,
улица Сибирская/Большевикская, 12/66**

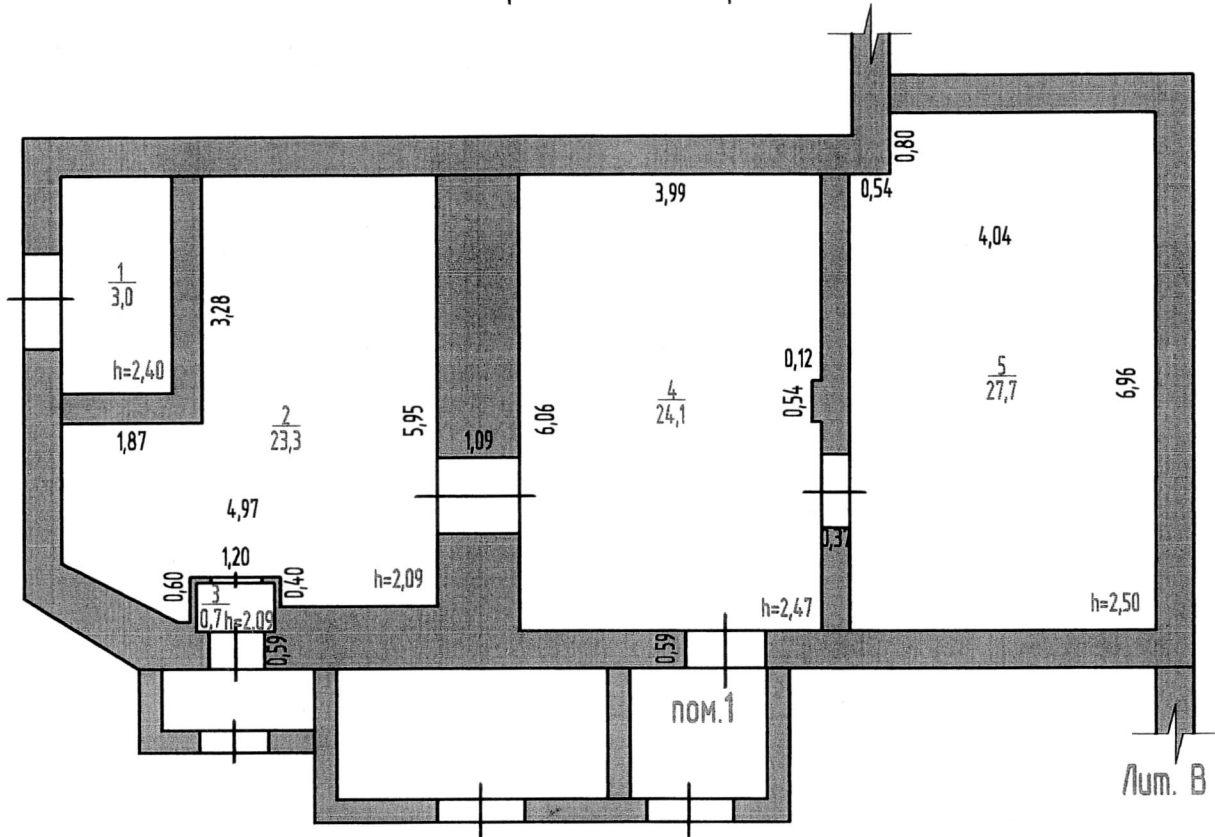
Инвентарный номер	57:401:002:000124090:0000:20001					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 03 июля 2009 г.

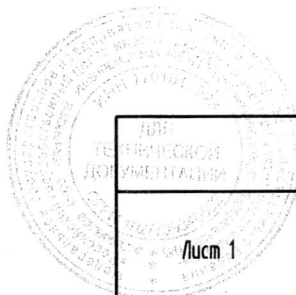
(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ

План встроенных помещений
Этаж расположения первый



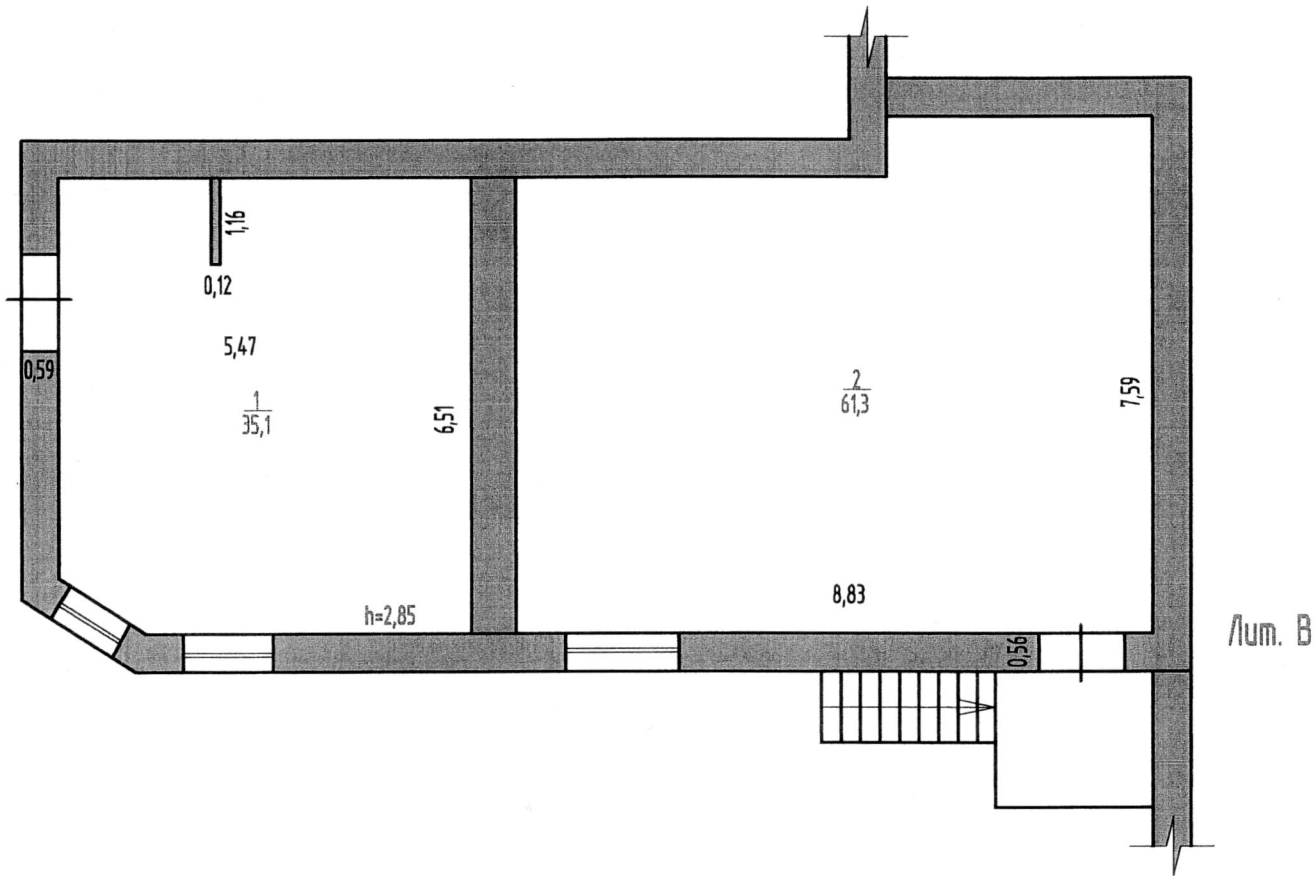
Самостоятельная перепланировка
пом. 4,5
(литера, квартира-помещение)
Дата 03.07.09. Подпись *Coll*



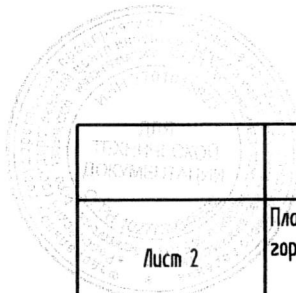
Лист 1	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57:401:002:000124:090: 0000:20001
	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Сибирская/Большевикская, дом 12/66 Лит.В		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.07.2009	Техник	Костюкова М.А.	<i>Coll</i>
03.07.2009	Ведущий инженер	Пьянков Е.В.	<i>Е.В. Пьянков</i>
03.07.2009	Заместитель директора	Дерзунова В.Е.	<i>В.Е. Дерзунова</i>

КОПИЯ

План встроенных помещений
Этаж расположения второй



Самовольная перепланировка
пом. 12
(литера, квартира, помещение)
Дата 03.07.09. Подпись *Селл*



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57.4.01.002.000124.090. 0000.20001
Лист 2	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Сибирская/Большевикская, дом 12/66 Лит.В		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
03.07.2009	Техник	Костякова М.А.	<i>Селл</i>
03.07.2009	Ведущий инженер	Пьянков Е.В.	<i>Е.В. Пьянков</i>
03.07.2009	Заместитель директора	Дергунова В.Е.	<i>В.Е. Дергунова</i>

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
1	Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»	Приказ №397 от 12.04.2007г. ДИО Администрации города Перми	1

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер по плану (литер по плану)	Номер по плану строения (комнаты, коридора)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метрах, в том числе предназначенная под помещения				Итого (по этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					нежилые		прочие				
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.07.2009 В	1	1	1	Помещение		3,0				2,40	
			2	Помещение	23,3					2,09	
			3	Тамбур		0,7				2,09	
			4	Помещение	24,1					2,47	24,1
			5	Помещение	27,7					2,50	27,7
				Итого по 1 этажу:	75,1	3,7			78,8		51,8
	2		1	Помещение	35,1						35,1
			2	Помещение	61,3						61,3
				Итого по 2 этажу:	96,4					96,4	96,4
				Всего:	171,5	3,7			175,2		148,2

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки до 1917

Этажность здания 2

Физический износ здания 66 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные
3. Перекрытия (материал)	Деревянные
4. Полы:	
а) в помещениях	Бетонные
б) в санузлах	--
в)	--
5. Проемы	Деревянные
	Деревянные, металлические
6. Отделка стен:	
а) в помещениях	Металлические листы, покраска, побелка
б) в санузлах	--
в)	--
7. Отделка потолков:	
а) в помещениях	Побелка
б) в других помещениях	--
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	Централизованное
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытого типа
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или/и балконов	--
ж) телефона	--
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--
л) сигнализация	--

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. 11044,61 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.07.2009	Исполнил	/ Костюкова М.А.	<i>Костюкова М.А.</i>
03.07.2009	Проверил	Пьянков Е.В.	<i>Пьянков Е.В.</i>
03.07.2009	Заместитель директора	Дергунова В.Е.	<i>Дергунова В.Е.</i>

