

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786882			
Кадастровый номер:	59:01:2912530:1812		

Номер кадастрового квартала:	59:01:2912530
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1180; Инвентарный номер 6-18Н; Условный номер 59-59-25/045/2008-240
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул Вильямса, д 12
Площадь, м2:	332.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилые помещения в подвале 10-этажного жилого дома
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9076673.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:2912530:55
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786882			
Кадастровый номер:		59:01:2912530:1812	

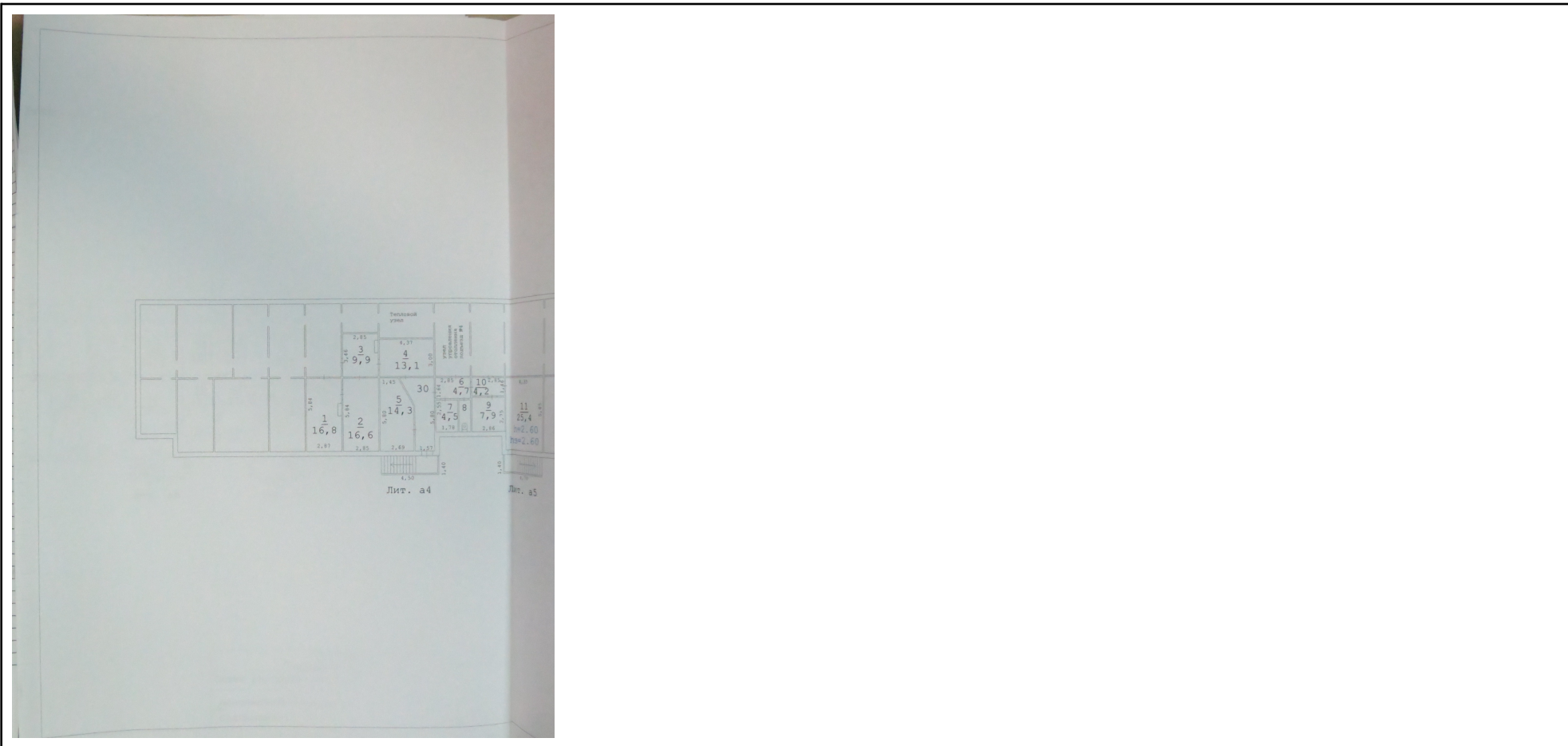
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/025-59/025/201/2016-992/1 19.02.2016 15:33:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786882			
Кадастровый номер: 59:01:2912530:1812		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

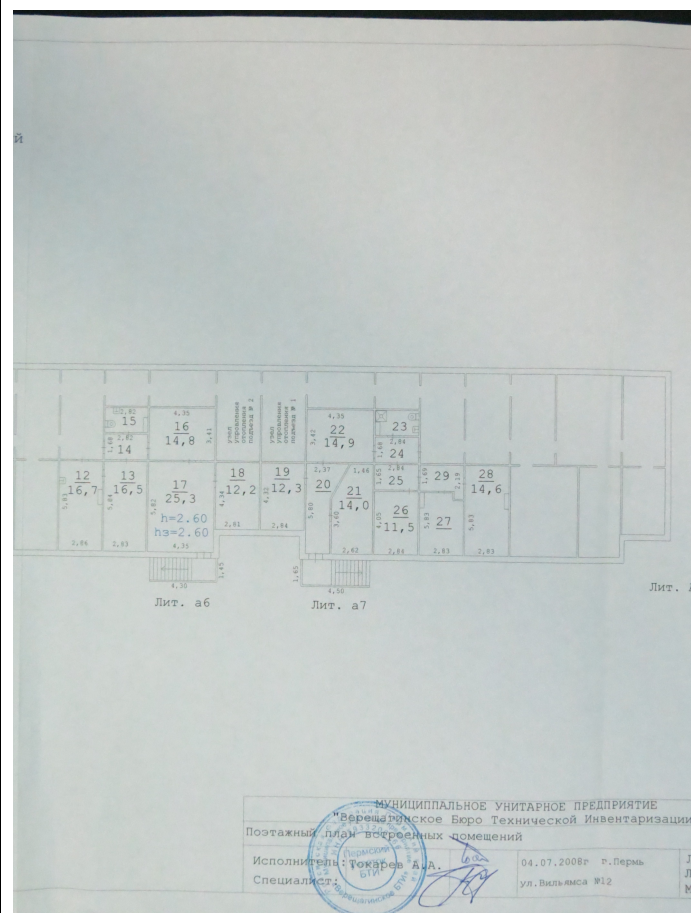
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786882

Кадастровый номер: 59:01:2912530:1812

Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

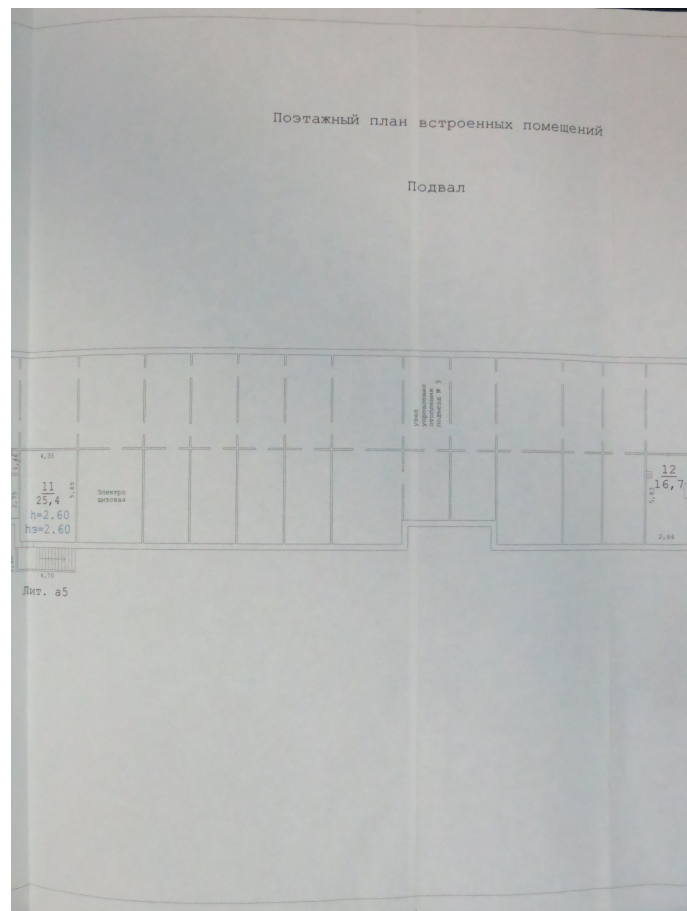
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786882

Кадастровый номер: 59:01:2912530:1812

Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Край *Пермский*

Город (другое поселение) *Пермь*

Район *Орджоникидзевский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 12 по улице ВИЛЬЯМСА (Литер А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	1180					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 17 апреля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
28.01.2014г.	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Центр дополнительного образования для детей "Радуга" . (оперативное управление)	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2013г. № 59-59-25/030/2013-349	лит.А Собщ.=332,6 кв.м

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование торговая, учрежденческая, быт. обслуживания

Год постройки здания 1992г.

Число этажей здания 10

Строительный объем помещения 1132 куб.м

Площадь нежилого помещения 332,6 кв.м

III. Благоустройство нежилого помещения (кв.м.)

водопровод	канализация	отопление						ванны и душ						гор. водо снабжение	газоснаб жение		лифты			телефоны	напольные эп.плиты	электро снабжение					
		центральное			от АГВ и др	калориферное	печное	без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением с газовыми колонка	с дровяными колоноками	бассейн	сауна	центральное	от колонок		центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские	грузо-пассажирские				грузовые				
		от ТЭЦ	от собств	от кварт																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
332.6	332.6		332.6																							332.6	332.6

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

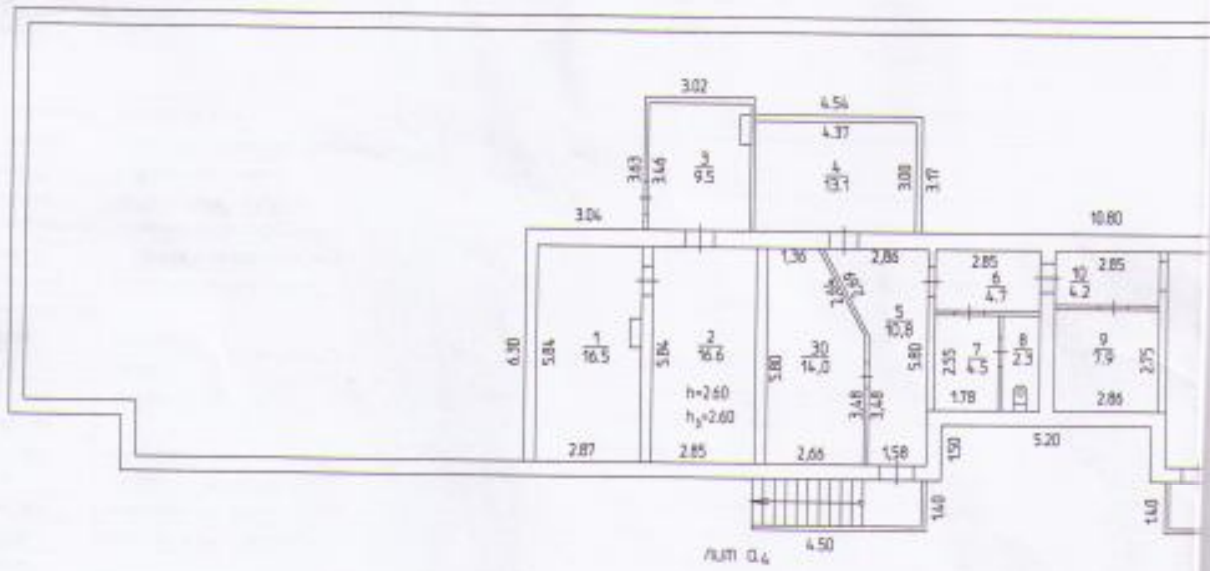
Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01 1969 г. 38420 руб.

V. Экспликация нежилого помещения.

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Учрежденческая			Торговая			Быт.обслуживания			Самостоятельно возм. или переоборуд. площ.	Высота помещений по внутр. обмеру	Примечания
			общая	в т.ч.		общая	в т.ч.		общая	в т.ч.				
				основная	вспомогательная		основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
подвал	1	склад	16,5	16,5								2,60		
	2	кабинет	16,6	16,6										
	3	коридор	9,5		9,5									
	4	раздевалка	13,1		13,1									
	5	коридор	10,8		10,8									
	6	раздевалка	4,7		4,7									
	7	коридор	4,5		4,5									
	8	санузел	2,3		2,3									
	9	кабинет				7,9	7,9							
	10	коридор				4,2		4,2						
	11	торговый зал				25,5	25,5							
	12	подсобное помещение				16,4		16,4						
	13	подсобное помещение				16,5		16,5						
	14	коридор				4,7		4,7						
	15	санузел				3,9		3,9						
	16	кладовая				14,8		14,8						
	17	торговый зал				25,3	25,3							
	18	торговый зал				12,2	12,2							
	19	торговое				12,3	12,3							
	20	коридор				10,4		10,4						
	21	раздевалка				14,0		14,0						
	22	кладовая стеклотары				15,0	15,0							
	23	санузел				4,2		4,2						
	24	коридор				4,8		4,8						
	25	коридор				4,7		4,7						
	26	кладовая стеклотары				11,5	11,5							
	27	коридор				3,4		3,4						
	28	подсобное помещение				12,7		12,7						
	29	подсобное помещение				16,2		16,2						

	30	ателье							14	14				
Итого :			78,0	33,1	44,9	240,6	109,7	130,9	14,0	14,0	0,0			

Площадь изменилась из-за возведения перегородки в помещениях 5,30.



Район Орджоникидзевский кв. N

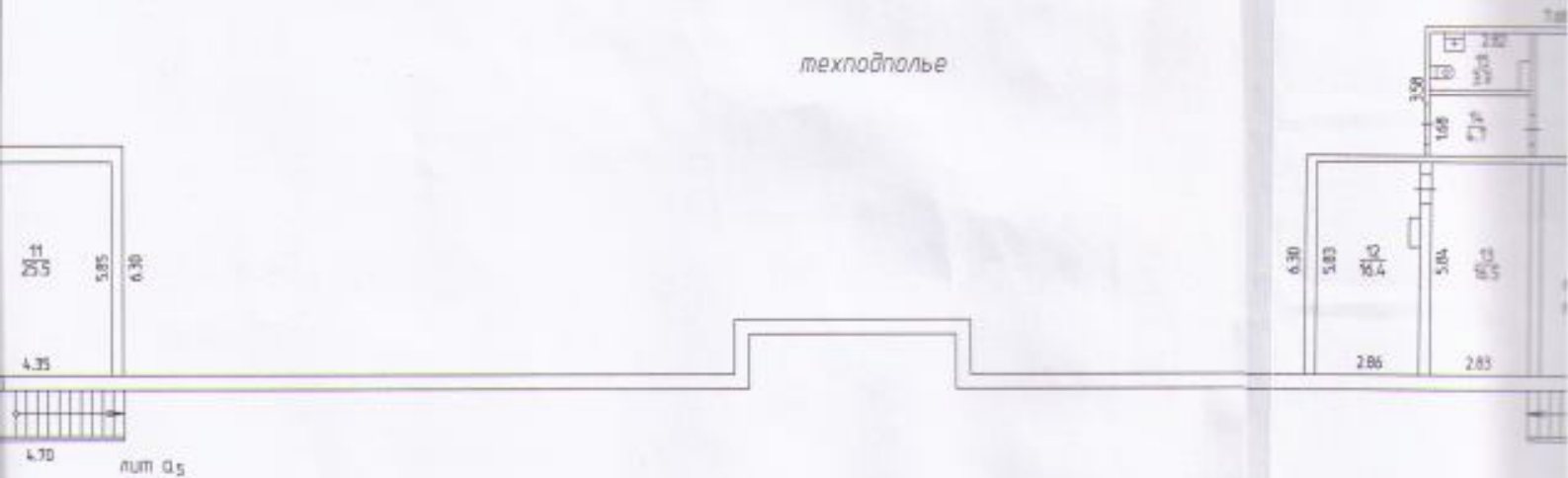
ПЛАН

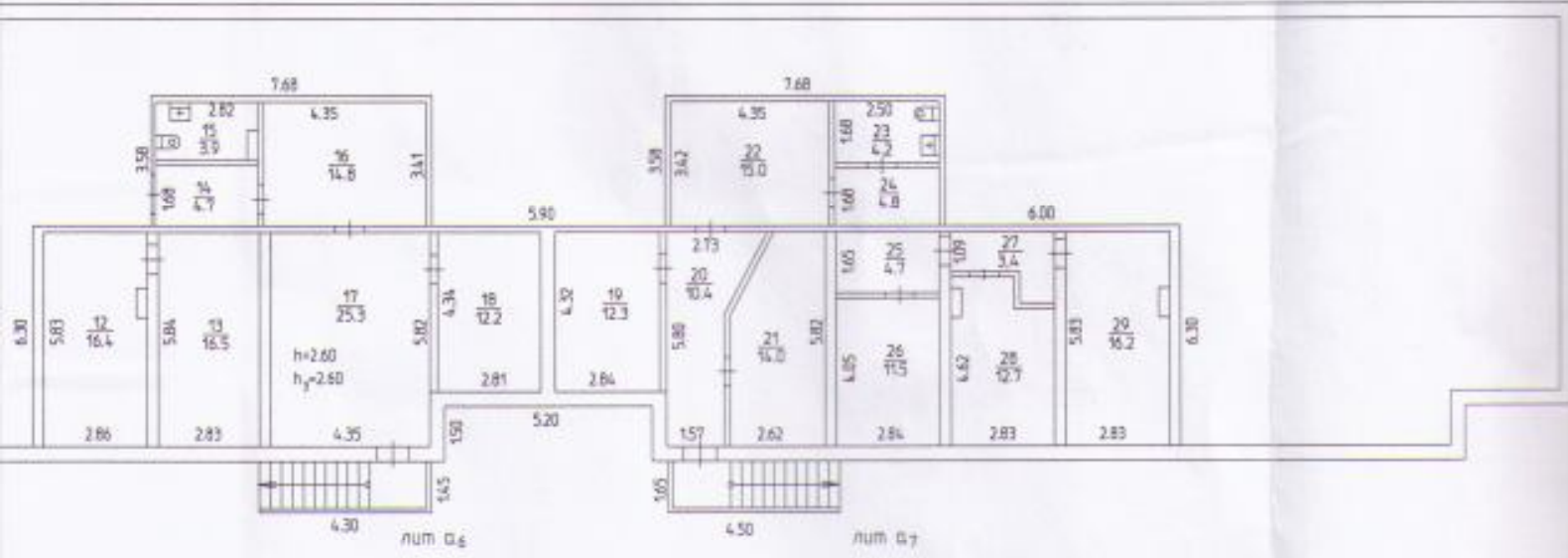
строения, находящегося в городе Перми

по ул. Вильямса N 12

подвал

техподполье





Масштаб 1:200 '17' 04 2008 Исполнитель Хару

VI. Техническое описание здания (строения), в котором расположено нежилое помещение.

Лит. А

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панели, т=0,40м	
3	Перегородки	гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные многолустротные плиты
		междуэтажные	железобетонные многолустротные плиты
		подвальные	железобетонные многолустротные плиты
5	Крыша	мягкая рулонная по железобетонному основанию индустриальная кровля	
6	Полы	дощатые, линолеум, плитка метлахская в коридорах общего пользования и на лестн. Клетках	
7	Проемы	оконные	двойные створные, металлопластиковые
		дверные	филенчатые, металлопластиковые
8	отделка	наружная	
		внутренняя	затирка, побелка, оклейка обоями, окраска стен, окон
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
	центральное отопление	центральное	
10	Электро и сантехнические устройства	электричество	электропитание (проводка скрытая)
		водопровод	водоснабжение (от городской центральной сети)
		канализация	канализация (сброс в городскую сеть)
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	ванна с газовыми колонками
		газоснабжение	газоснабжение (центральное)
		напольные электроплиты	
		телефон	телефон
		радио	радио
		телевидение	индивидуальная антенна
		сигнализация	
		мусоропровод	мусоропровод
		лифт	лифт пассажирский
вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы	крыльца	лестницы железобетонные
		лестницы	
		другие	железобетонные лестничные марши и площадки, бетон

Физический износ здания в % 14

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17 апреля 2008 г.	Копировал	Харитонов Д.А.	_____
28 января 2014 г.	Проверил копию	Мехоношина А.А.	<i>Мехоношина А.А.</i>
<i>"30" января 2014 года</i>			<i>Шахмерданова Е.В.</i>
Паспорт выдан << _____ >> _____ >> 20__ г.			
Заказчик _____			
Старший инженер Орджоникидзевского отдела ГУП "ЦТИ"		<i>Шахмерданова Е.В.</i>	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Выписка из технического паспорта на домовладение, расположенное по адресу:

г. Пермь, р-н Орджоникидзевский

улица(пер) ВИЛЬЯМСА

Дом № 12

Описание служебных строений и сооружений.

Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
	Площадь	Длина Глубина	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
вход в подвал		6,3		бетон			
вход в подвал		6,6		бетон			
вход в подвал		6,2		бетон			
вход в подвал		7,4		бетон			

