

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733	
Кадастровый номер:	59:01:5010048:128
Номер кадастрового квартала:	59:01:5010048
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенняя, з/у 137
Площадь:	647 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	560651.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский р-н, улица Осенняя, 059-22-01-20/3-4438, 2020-11-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733			
Кадастровый номер:		59:01:5010048:128	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

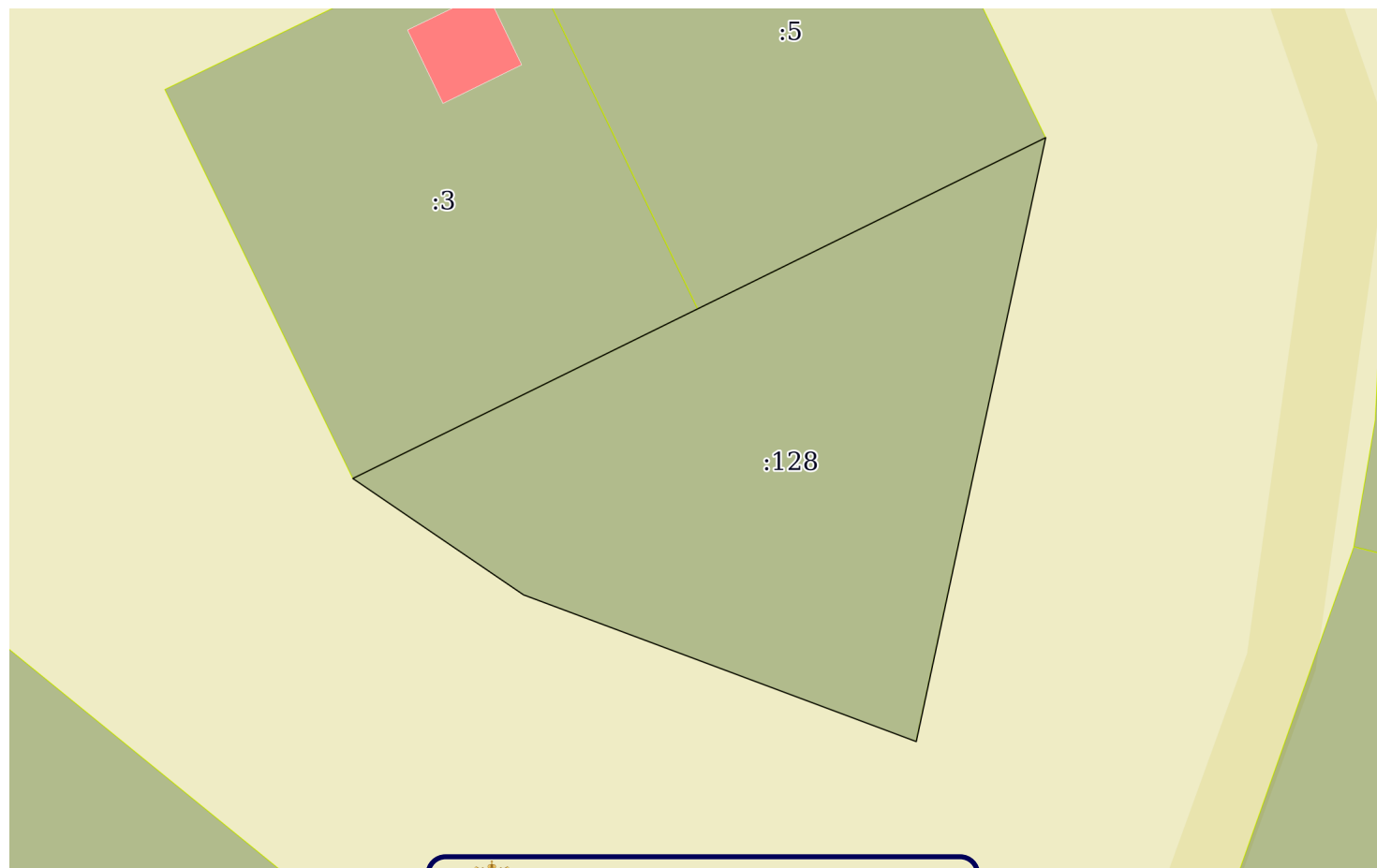
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733			
Кадастровый номер:		59:01:5010048:128	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733			
Кадастровый номер:		59:01:5010048:128	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733			
Кадастровый номер:		59:01:5010048:128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	192°5.9'	35.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	290°29.3'	24.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	304°16.9'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	63°48.5'	22.0	данные отсутствуют	59:01:5010048:3	614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 22а, кв. 7
5	1.1.5	1.1.1	63°48.2'	22.2	данные отсутствуют	59:01:5010048:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733			
Кадастровый номер:		59:01:5010048:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508634.36	2242214.41	Нет закрепления	0.1
2	508599.79	2242207	Нет закрепления	0.1
3	508608.19	2242184.52	Нет закрепления	0.1
4	508614.85	2242174.75	Нет закрепления	0.1
5	508624.56	2242194.49	Нет закрепления	0.1
1	508634.36	2242214.41	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173923733	
Кадастровый номер:	59:01:5010048:128

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-04; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2022

№ 21-01-03-3331

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе города
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5010048:128 площадью 647 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о Пермский, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенняя, з/у 137 (далее – земельный участок), с целью строительства жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010048:128.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

24 августа 2022г.

№ КУВИ-001/2022-145272324

На основании запроса от 23.08.2022,

поступившего на рассмотрение 23.08.2022,

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	Выписка из ЕПРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свердловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенняя, 137; дополнительная информация: назначенные: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕПРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управляющие Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявитель (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

25 августа 2022г.

№ КУВИ-001/2022-146132265

На основании запроса от 24.08.2022,
получившего на рассмотрение 24.08.2022,

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕПРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свдловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенняя, 137; дополнительная информация: назначение: Жилой дом.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕПРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управленческие органы, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреestra в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявителью (ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ПЕРМИ)

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

25 августа 2022г.

№ КУВИ-001/2022-146130880

На основании запроса от 24.08.2022,

поступившего на рассмотрение 24.08.2022,

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕПРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Объект незавершенного строительства. Описание объекта недвижимости: адрес: г.Пермь, Свдловский район, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенная, 137.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕПРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управленческие органы Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка по градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 647,05 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2022.08.23 17:47:02 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№529111
г. Пермь**

Сформирована 23.08.2022

г. Пермь

Градсправка №529111

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-И16	Жилая зона: зона малоэтажной застройки "Бродовский нижний"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	647,047

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	647,047

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
--------------	----------	-------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 5. Новобродовский	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№90; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3627,12;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Ново-Бродовский	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №689 от 18.10.1990				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	647,047	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	-------------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Осенняя, 137	Постоянный	№059-22-01-03-479 от 15.04.2019

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
Сведения в ИСОГД отсутствуют						

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002021-0445 от 07.04.2021 по адресу Свердловский р-н, ул Осенняя, 137	Действующий	от 07.04.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		647	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 22.08.2022
59:01:5010048:5	г. Пермь Свердловский р-н	544	Договор аренды №054-17С от 26.10.2017	для индивидуального жилищного строительства	Мымрина Галина Васильевна	с 01.09.2017 по 31.08.2027		Действующий

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	
Основные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) спортивные площадки бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «для блокированной жилой застройки (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1000000 кв. м	
6	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв. м	
7	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения здания, строения (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
8	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв. м;	
9	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв. м;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв. м;	
11	Предельная высота здания, строения	10,5 м	

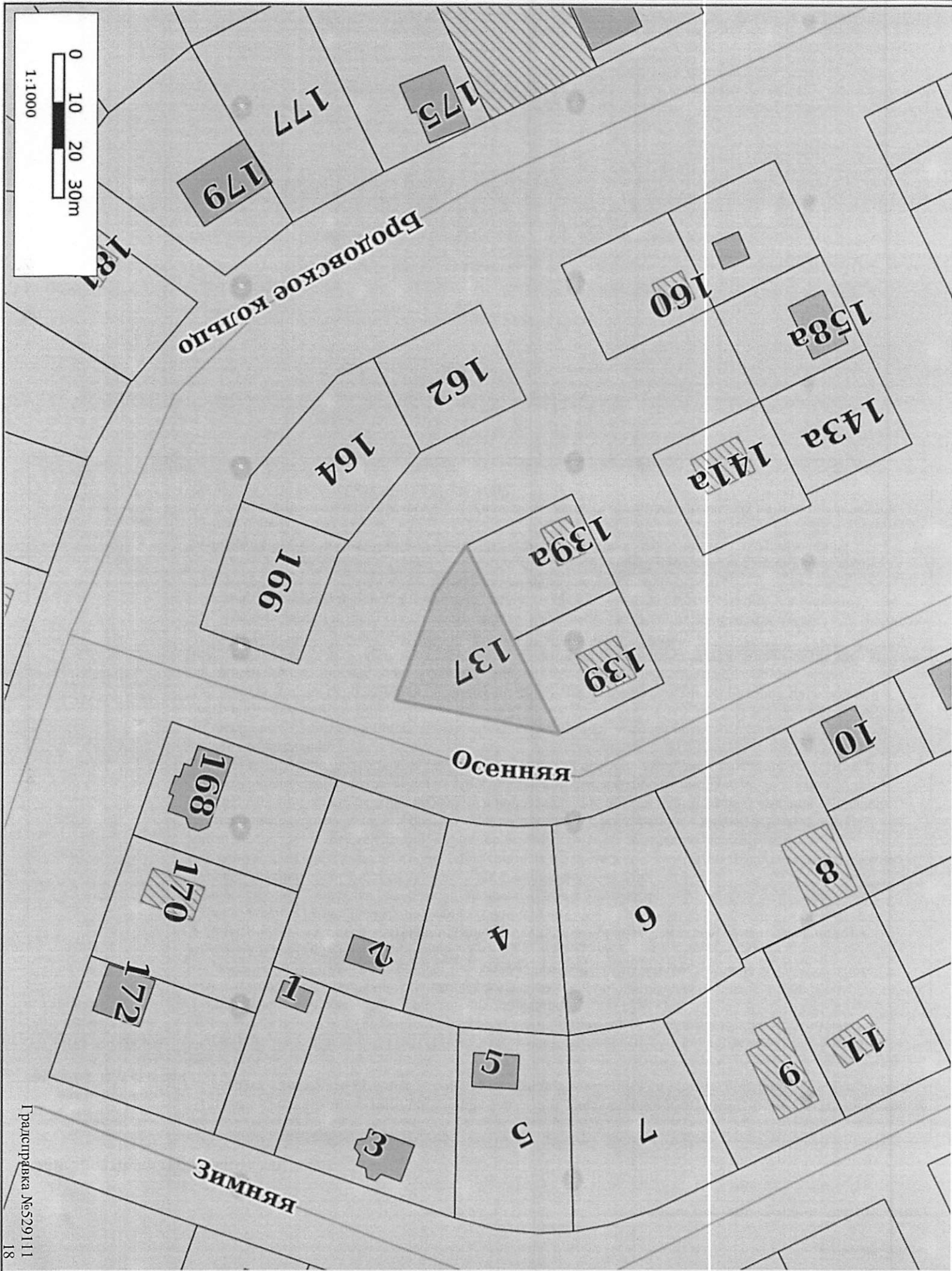
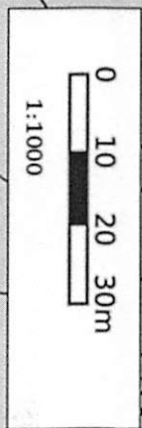
Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

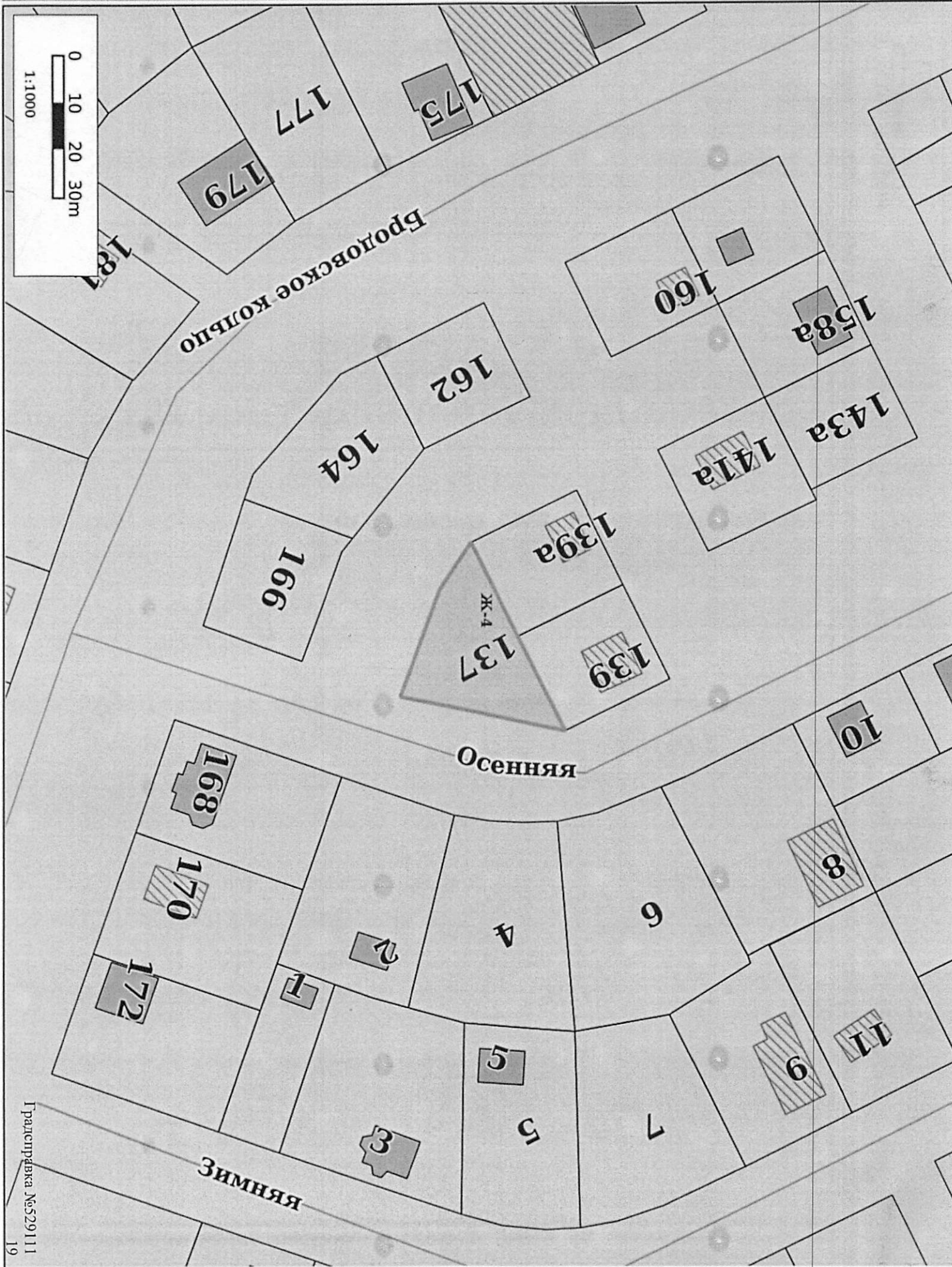
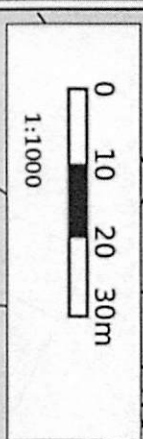
Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-И - Жилая зона: зона малоэтажной застройки	<p>Формирование и развитие СТН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территорий; 2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий; 3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов; 1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования; 1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа; 1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га; 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%; 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

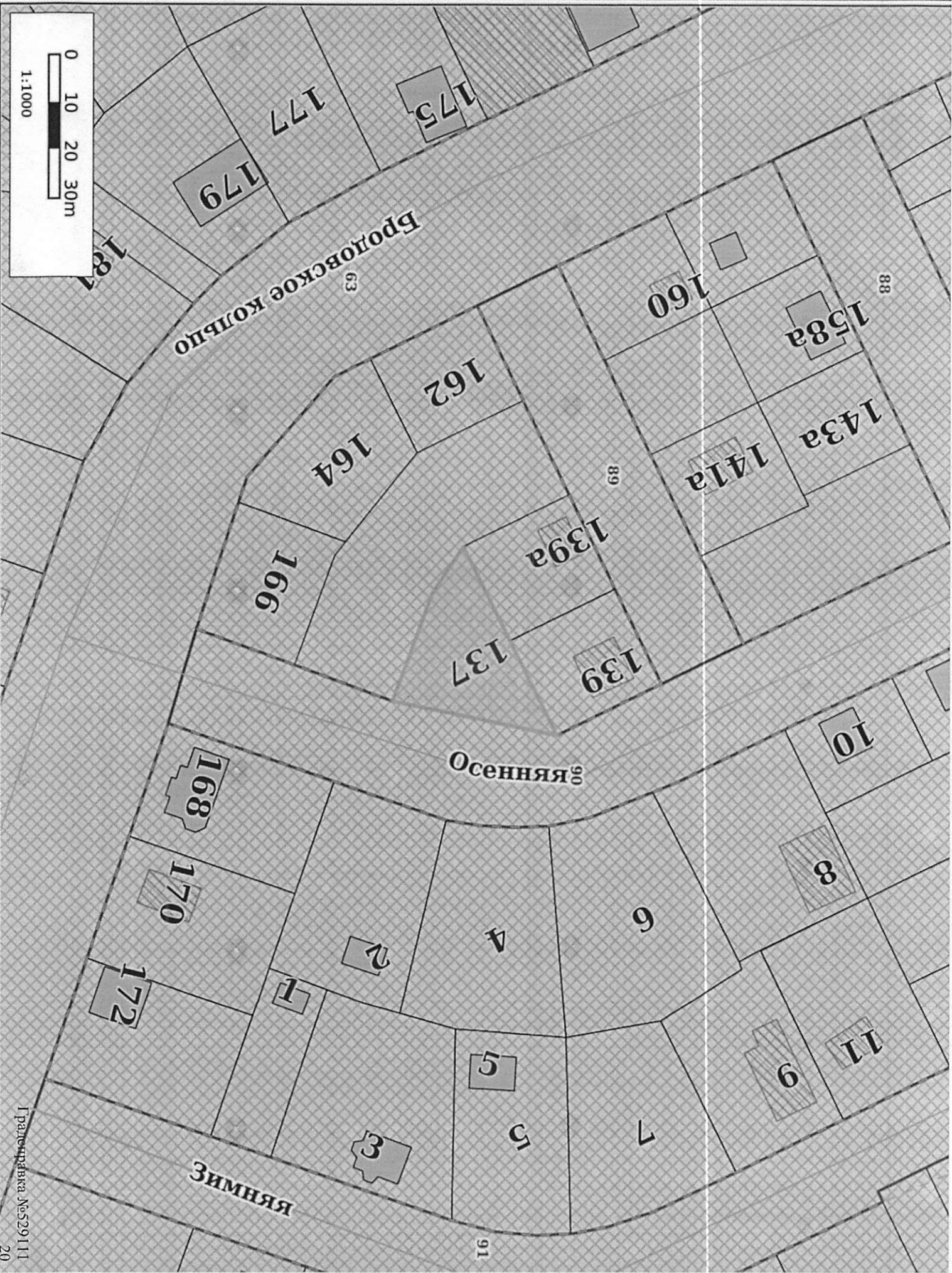
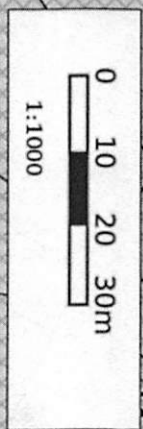
Функциональное зонирование



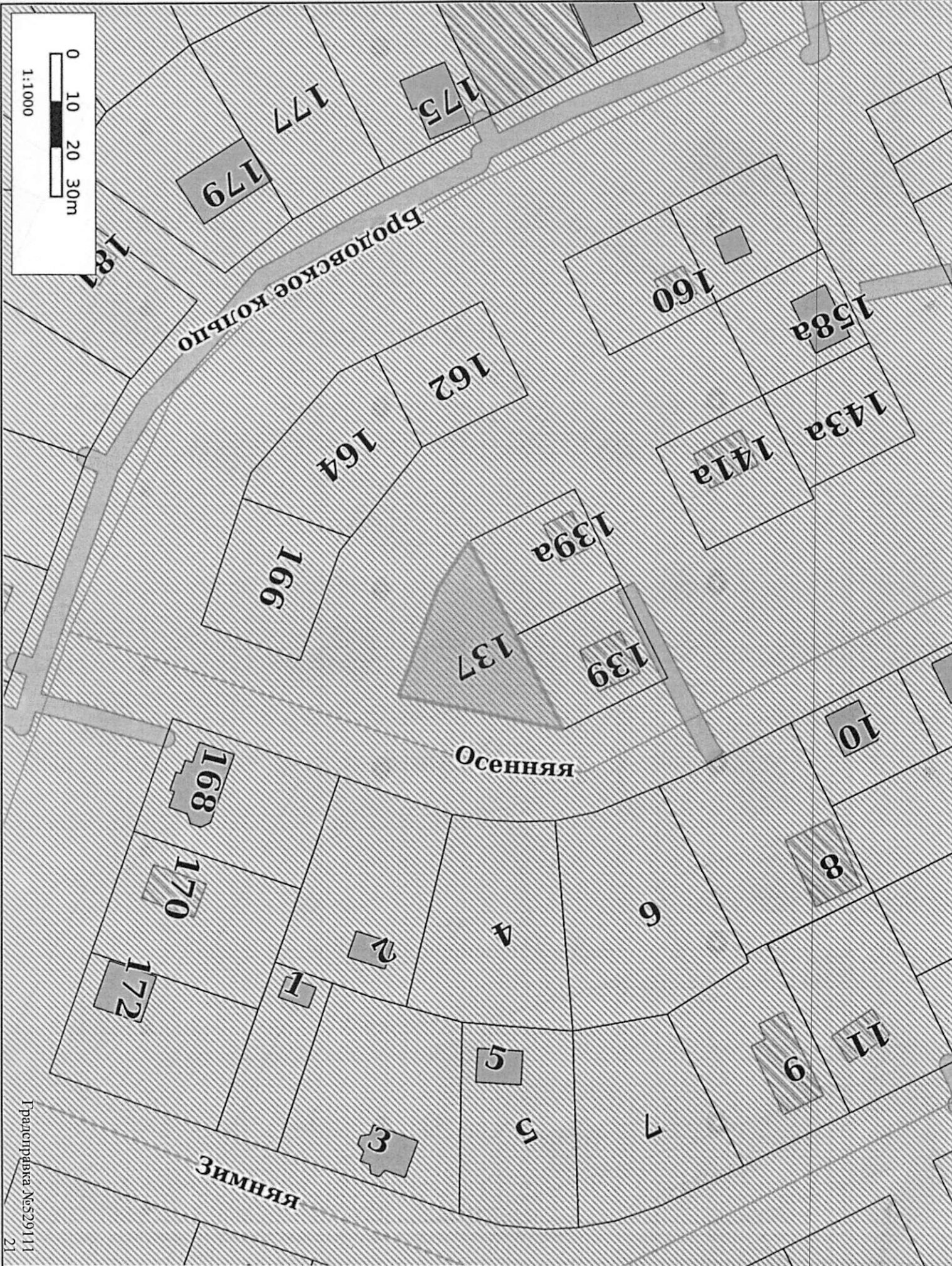
Территориальное зонирование



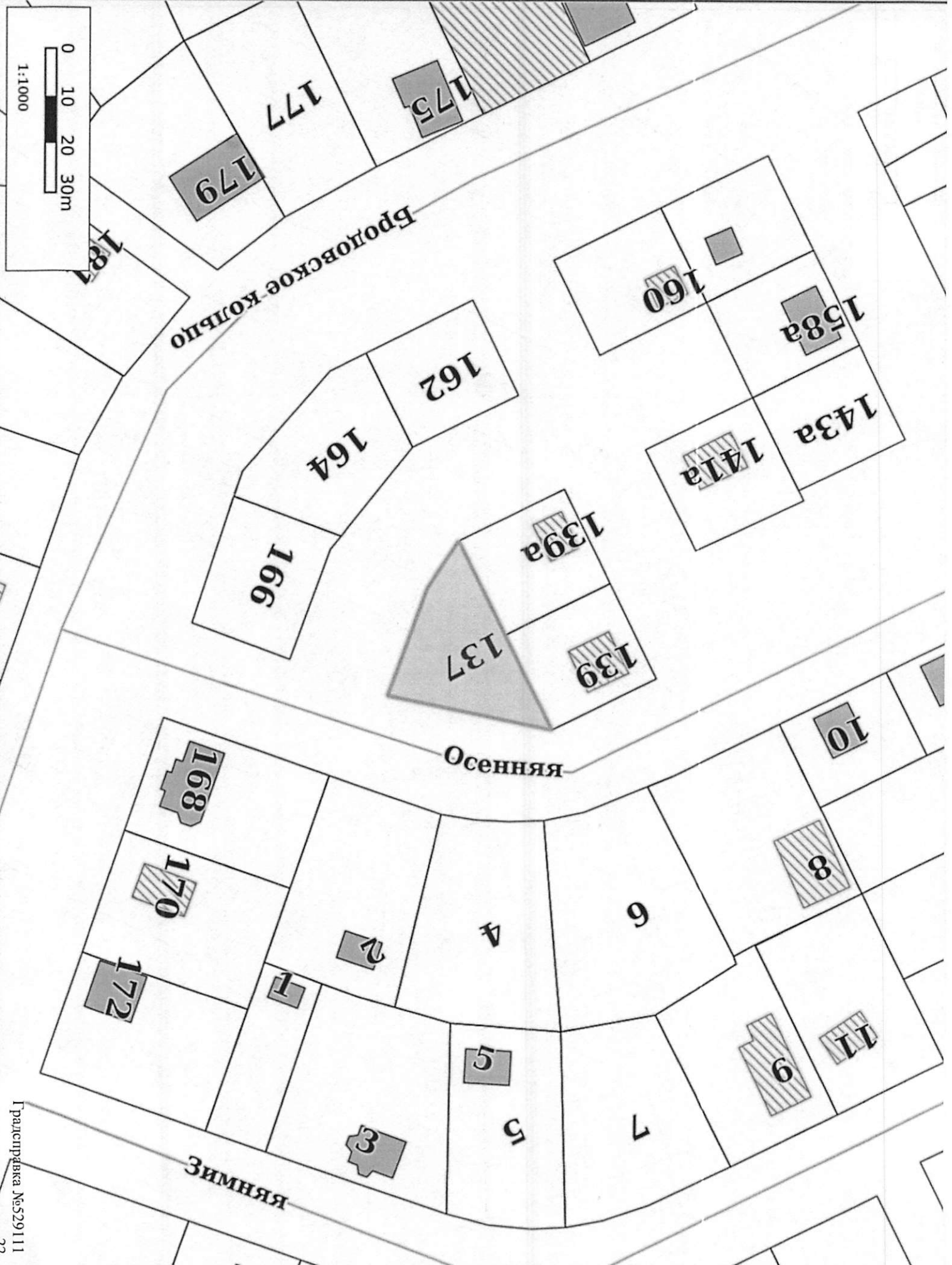
Планировка территории



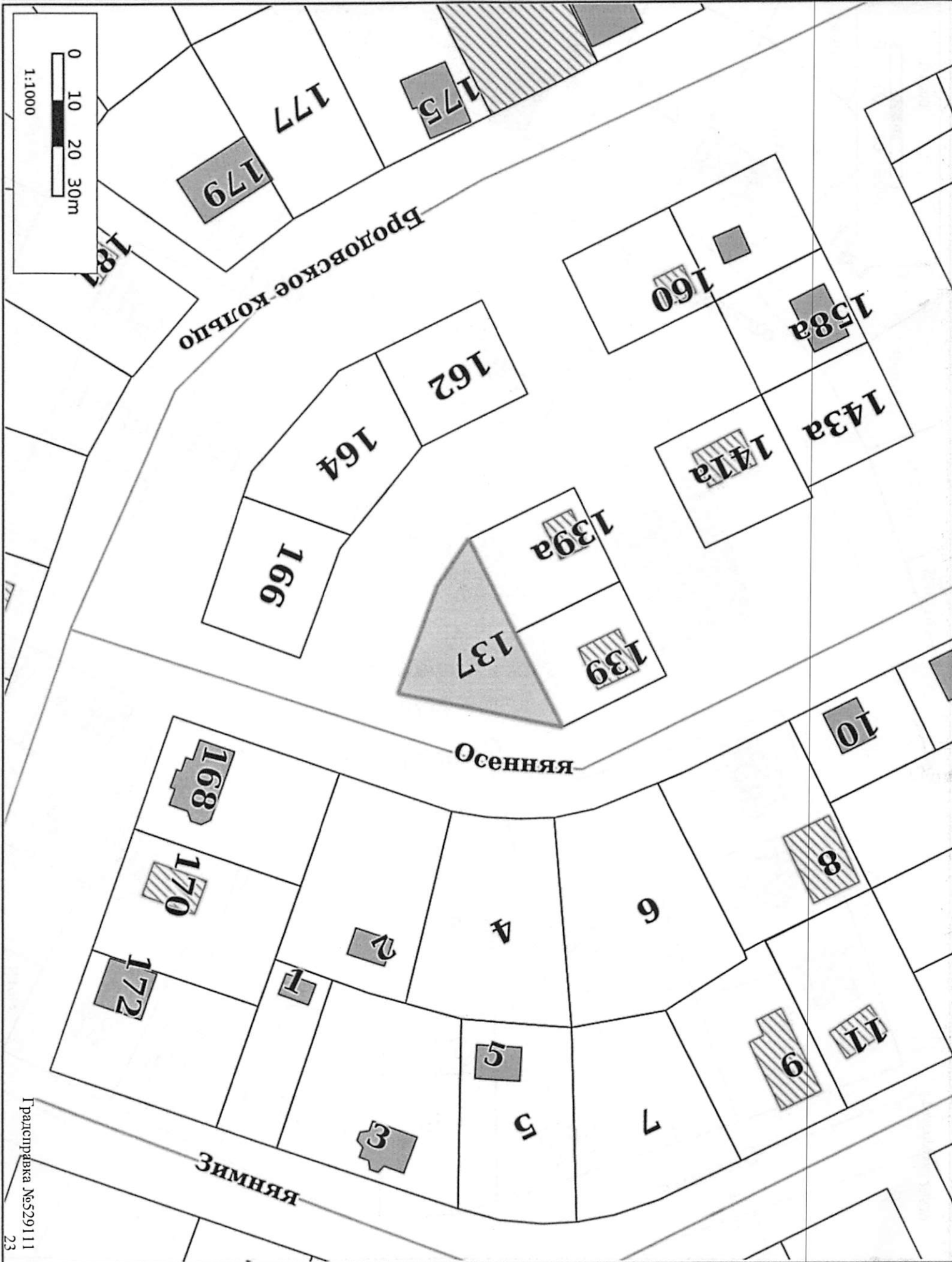
Зоны ограничений



Культурное наследие



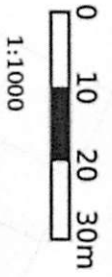
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



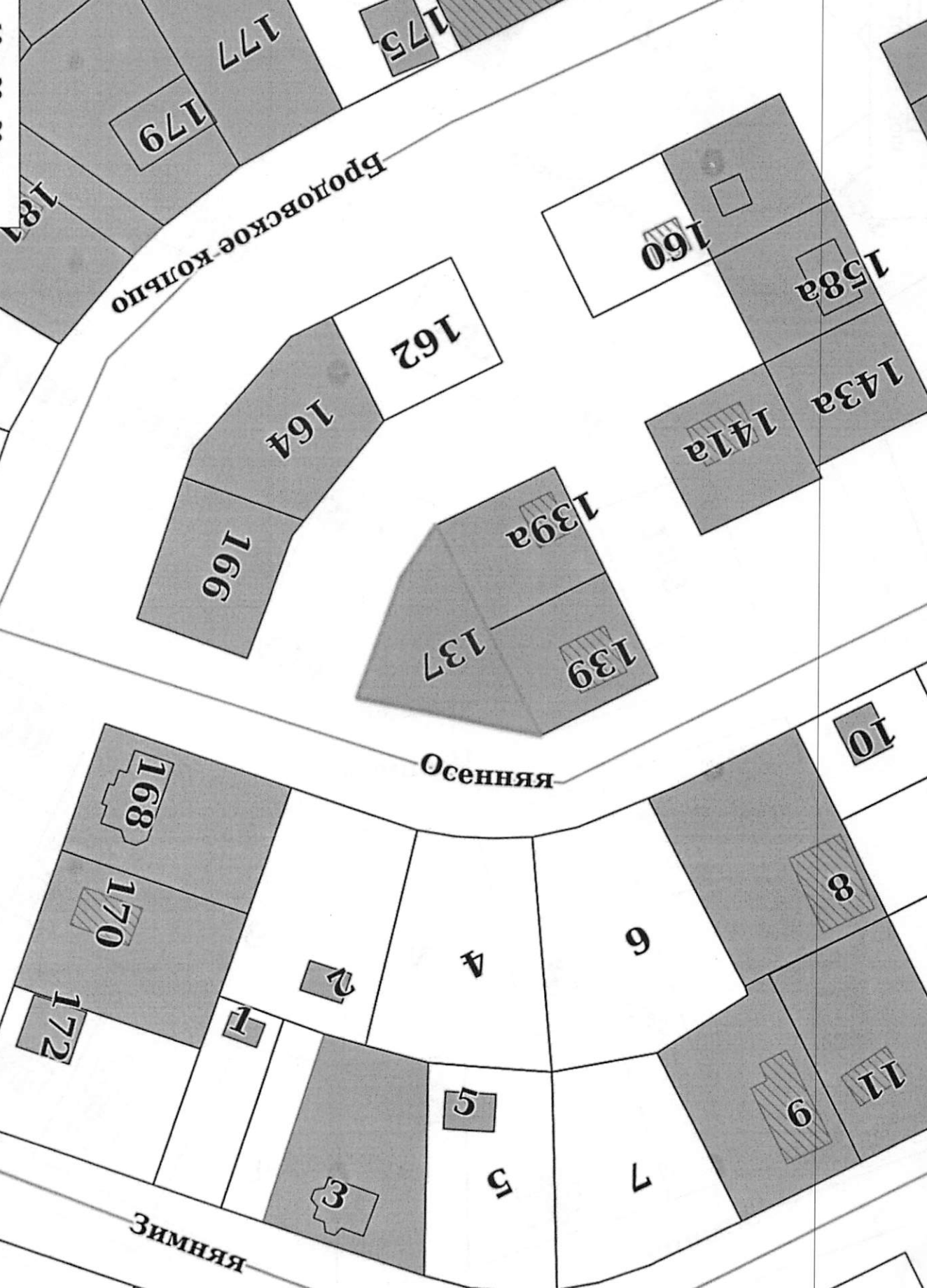
ГПЗУ



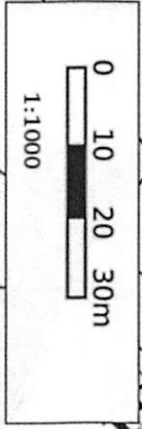
Бродовское кольцо

Осенняя

Зимняя



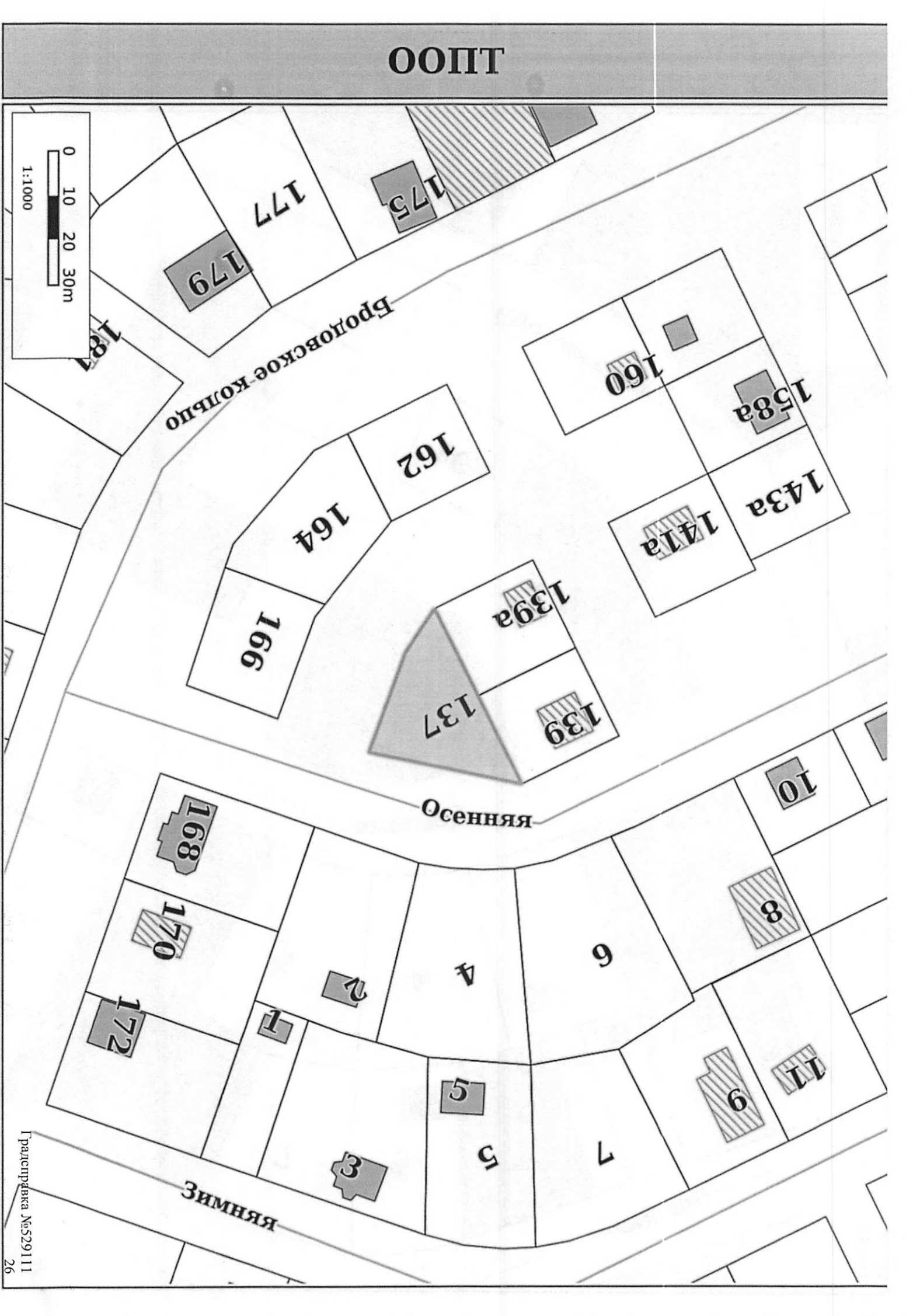
ЛПХ



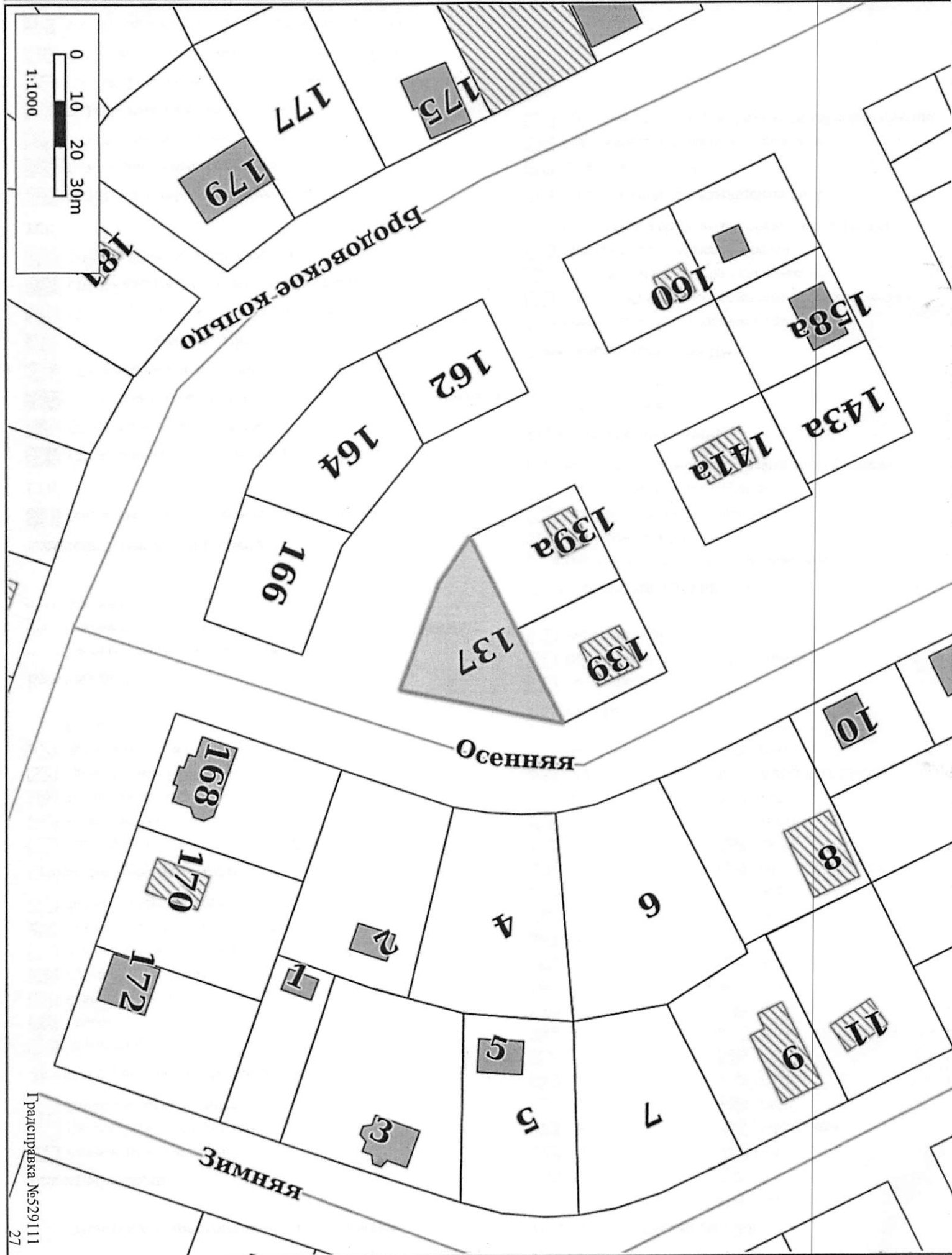
Бродовское кольцо

Осенняя

Зимняя



Лесничества



 Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

 Административные районы

 Границы Пермского городского округа

 Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

 Здания и строения

 Гаражи

 Коллективные сады

 Промышленные здания

 Здания, строения, сооружения (под вопросом)

 Здания, строения, сооружения (временные)

 Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории


 Территории под комплексом строений

 Территории ГСК

 Территории коллективных садов

 Промышленные территории

 Проектируемые территории

 Улицы

Красные линии:

 Линии регулирования и застройки

 Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты

 Красные линии

Функциональное зонирование:

 Зона специализированной общественной застройки

СТН

 СТН-А - зона ядра городского центра

 СТН-Б - зона городского центра

 СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города

 СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки

 СТН-Д - зона жилой застройки

 СТН-Е - зона удаленных городских центров

 СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки

 СТН-И - зона малоэтажной застройки

ТСП

 ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки

 ТСП-П - зона производственно-коммунальная

 ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая

 ТСП-ОД - зона общественно-деловая

 ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая

 ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов

 ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта

 ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования

 Исследования в области градпроектирования

Территориальные зоны ПЗЗ:

 ЦС-1

 ЦС-2

 ЦС-3

 ЦС-4

 ЦС-И

 ЦС-А

 ЦС-К

 Ц-1

 Ц-2

 Ц-3

 Ц-4

 Ц-5

 Ц-6

 С-1

 С-2

 С-3

 С-4

 Р-1

 Р-2

 Р-3

 Р-4

 Р-5

 Р-6

 Р-Эспланада

 ПК-1

 ПК-2

 ПК-3


 ПК-4


 ПК-5

 Ж-1

 Ж-2

 Ж-3

 Ж-4

 Ж-5

 ГЛ

 СХ

 ТОП-1

 ТОП-2

 ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)

 ГРНУ

Подзоны ПЗЗ

 По высоте

 По коэффициенту плотности застройки

 Иные параметры ПЗЗ

Планировка территории:

 Границы проектов межевания/планировки

 Утвержденные ПДП

 Развитие застроенных территорий

 Комплексное освоение территорий

 Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

 Публичный сервитут

 Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

 Подлежащие резервированию и изъятию

 Стоит на ПКУ (на момент разработки проекта межевания)

 Сформирован в рамках проекта межевания

 Проезды общего пользования по ПМ

 Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ















Зоны планируемого размещения ОКС

 Зона размещения ОКС










 Озелененные, рекреационные территории

 Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2021

059-22-01-03/2-174

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-441 «О присвоении адреса объекту адресации» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411069:575 площадью 752 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бахаревская, з/у 39а.»

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 10 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-446 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010048:127 площадью 546 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Осенняя, з/у 143а.»

3. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 15 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-479 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

3.1. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010048:128 площадью 647 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Новобродовский, ул. Осенняя, з/у 137.»

4. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 15 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-479 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

4.1. абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812847:149 площадью 465 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Профсоюзная, з/у 15б.».

5. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24 апреля 2019 г. № 059-22-01-03-572 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

5.1. абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Земельному участку с кадастровым номером 59:01:3812847:150 площадью 552 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Профсоюзная, з/у 16б.».

6. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 18 февраля 2020 г. № 059-22-01-03/2-34 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

6.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:90433 площадью 452 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Туркестанская, з/у 51б.».

7. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 17 января 2020 г. № 059-22-01-03-61 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

7.1. подпункт 1.5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810008:201 площадью 965 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бузулукская, з/у 32а.».

8. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2019

059-22-01-03-479

О присвоении адресов объектам
адресации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку площадью 465 кв. м в Орджоникидзевском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Профсоюзная, 156.

Земельному участку площадью 848 кв. м в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Артема, 47.

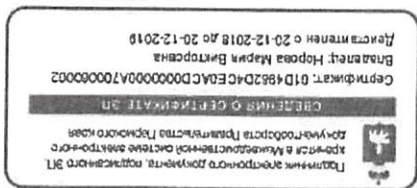
Земельному участку площадью 647 кв. м в Свердловском районе присвоен

адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ж/р Ново-Бродовский, ул. Осенная, 137.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

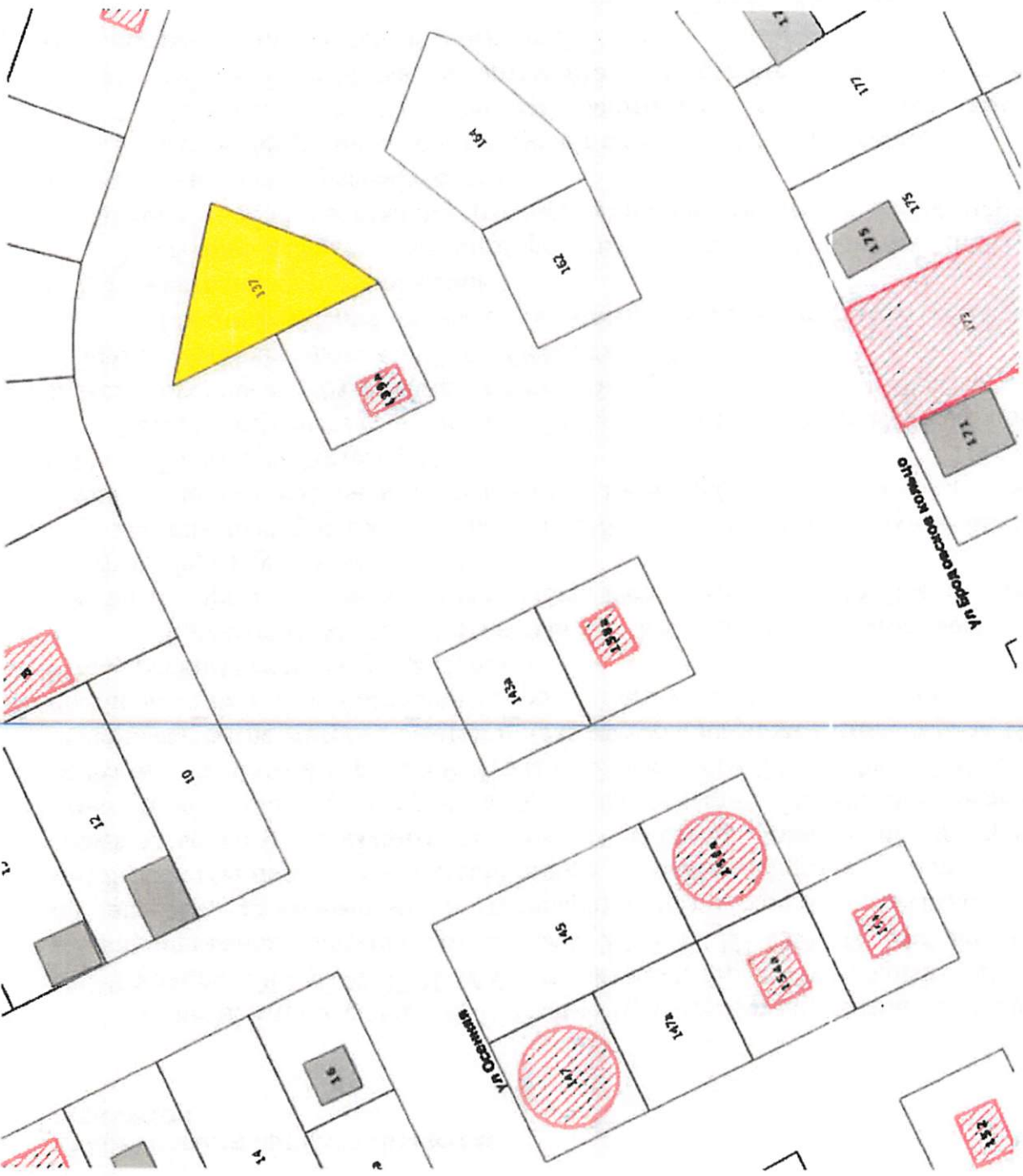
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Лермон
15.04.2019
059-22-01-03-479

Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000



Начальнику
Департамента градостроительства
и архитектуры
Администрации г. Пермь
Норовой М.В.
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
на конкурсную площадку

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 059-22-01-20/2-327 от 16.02.2021 г. о выдаче
технических условий для формирования пакета конкурсной документации
под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке
с кадастровым номером **59:01:5010048:128**, расположенном по ул. **Осенняя**
в Свердловском районе г. Пермь (далее – Объект), с предполагаемым
водопотреблением – 1,0 м³/сут, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка по ул. Осенняя,
с кадастровым номером 59:01:5010048:128, отсутствуют централизованные сети
водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-
Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15,
ориентировочно на расстоянии – 9,96 от выше указанного земельного участка.
Ближайшие сети водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-
Прикамье», располагаются в районе здания по ул. Героя Хасана, 109/2,
ориентировочно на расстоянии – 9,85 км от выше указанного земельного участка.
При проектировании может быть применен альтернативный способ
водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения
(от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения
к централизованной системе канализации г. Пермь (отвод стоков на локальные
очистные сооружения, канализование в выгребную яму с последующим вывозом
стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным
требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов

№ 04.2021

№ ПЭ/ПЭС/22/238

614016, г. Пермь, ул. Камчатская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@gosseti-ural.ru

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

Отдел по технологическому присоединению

И.о. начальника управления

территориального

планирования и механизмов

реализации

Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города

Перми

С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваши обращения от 18.02.2021 № 059-22-01-20/2-353 и 17.02.2021 № 059-22-01-20/2-339 ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщается о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

Адрес объекта	Схема	Мощность
Город Пермь, Свердловский район, ул. Холмогорская, 3б, кадастровый номер 59:01:4310919:609	ТТ-6412	100 кВт
Город Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская, кадастровый номер 59:01:4411069:575	ТТ-0765(6)	15 кВт
Город Пермь, Свердловский район, ул. Осенняя, кадастровый номер 59:01:5010048:127	ТТ-0869(6)	15 кВт
Город Пермь, Свердловский район, ул. Осенняя, кадастровый номер 59:01:5010048:128	ТТ-0869(6)	15 кВт

Город Пермь, Свердловский район, ул. Туркестанская, кадастровый номер 59:01:0000000:90433	ТП-6121	15 кВт
Город Пермь, Кировский район, ул. Бузулукская, кадастровый номер 59:01:1810008:201	ТП-1302	15 кВт
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Профсоюзная, кадастровый номер 59:01:3812874:149	ТП-4359	15 кВт
Город Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Профсоюзная, кадастровый номер 59:01:3812874:150	ТП-4359	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.03.2021 № ПР - 1612

на № _____ от _____

О технической возможности
подключения

Департамент
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
Начальнику
управления территориального
планирования и механизмов
реализации
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15
тел. 8(342)212-72-57
e-mail: dga@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-321 от 16.02.2021 (вх. № ПФ-1619 от 16.02.2021г.) сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках с кад. № 59:01:4411069:575 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Бахаревская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:5010048:127 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Осенняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:5010048:128 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Осенняя) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:0000000:90433 (г. Пермь, Свердловский район, ул. Туркестанская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:1810008:201 (г. Пермь, Кировский район, ул. Бузулукская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:3812847:149 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Профсоюзная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, с кад. № 59:01:3812847:150 (г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Профсоюзная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, имеется.

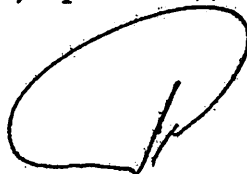
Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: post@pf.ugaz.ru) Запрос о предоставлении

Исп.Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21

технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.), далее по тексту – Правил подключения.

Запрос о предоставлении технических условий может быть дополнен просьбой о выдаче информации о размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям (п. 13(1) Правил подключения).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел.: 262-79-21





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodoprem.ru>

№

на № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 33 от 25.02.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Осенняя (кад. н. 59:01:5010048:128) в Свердловском районе города Пермь.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотрено:
- 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
- 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комплексного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остаточные деревья сохранять.
- 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
- 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающей прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с прилегающей территории на прилегающие территории.
- 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
- 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

установку временного защитного ограждения строительной площадки, ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки, прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

не использовать приствольные круги существующих деревьев (в 1м) под складируемые материалы и установку временных сооружений,

определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения, систематический вывоз отходов,

недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод, предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.И. Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

22.08.2022 № 059-10-01-27/3-1253

На № 059-21-01-08-03-
3746 от 17.08.2022

О предоставлении информации по ул.
Осенняя, 137

Уважаемая Надежда Михайловна!

В целях подготовки ответа по запросу департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка по ул. Осенней, 3/у 137 в Свердловском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Ново-Бродовский) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Казахская, д. 104 (микрорайон Южный, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения: (пожарные гидранты) отсутствуют. В рамках мероприятий муниципальной программы «Безопасный город», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 921 в 2025 - 26 г.г. запланировано строительство пожарного водоёма в микрорайоне Н. Бродовский в Свердловском районе города Перми.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми. Необходима установка оборудования оповещения для обеспечения покрытия запланированной территории.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

19.08.2022 № 059-04-17/3-584-ри

На № 059-22-01-08/3-3657 от 15.08.2022

О направлении информации из
Схем В и В

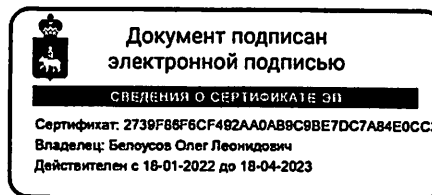
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:5110062:129 по Куйбышева (площадь 640 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5110081:143 по ул. Дальняя (площадь 1420 кв.м) пос. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:3210114:266 (площадь 1146 кв.м) мкр. Ширяиха в Орджоникидзевском районе	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

города Перми	
кадастровый номер 59:01:5010048:128 по ул. ул. Осенняя, з/у 137 (площадь 647 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5010048:127 по ул. ул. Осенняя, з/у 143а (площадь 546 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4219020:146 мкр. Архиерейка (площадь 1034 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

19.02.2021 № 059-24-01-36/3-354

059-22-01-20/3-500 15.02.2021 г.

На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным размещение объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 59:01:4411069:575 площадью 752 кв. м по ул. Бахаревская в Свердловском районе города Перми;

- 59:01:5010048:127 площадью 546 кв. м по ул. Осенняя в Свердловском районе города Перми;

- 59:01:5010048:128 площадью 647 кв. м по ул. Осенняя в Свердловском районе города Перми;

- 59:01:0000000:90433 площадью 452 кв. м по ул. Туркестанская в Свердловском районе города Перми;

- 59:01:1810008:201 площадью 965 кв. м по ул. Бузулукская в Кировском районе города Перми;

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.



Предусмотреть присоединение к линейно-дорожной сети в твердом покрытии.

Согласовать в МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» проект организации дорожного движения(ул.Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Для земельных участков с кадастровыми номерами:

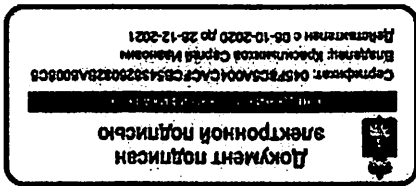
- 59:01:3812847:149 площадью 465 кв. м по ул. Профсоюзная в Орджоникидзевском районе города Пермь;

- 59:01:3812847:150 площадью 552 кв. м по ул. Профсоюзная в Орджоникидзевском районе города Пермь;

не обеспечен доступ до территории общего пользования.

С уважением,

С.И. Красильников
первый заместитель начальника департамента



Гушин Владислав Вячеславович
212-93-41



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

E-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.03.2021 № ИСХ55-01-17.2-103

059-22-01-20/2-334
17.02.2021

№ _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Пермь

Коротковой С.В.

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.
На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

– 59:01:4411069:575 площадью 752 кв. м по ул. Бахаревская

в Свердловском районе города Перми;

– 59:01:5010048:127 площадью 546 кв. м по ул. Осенняя в Свердловском

районе города Перми;

– 59:01:5010048:128 площадью 647 кв. м по ул. Осенняя в Свердловском

районе города Перми;

– 59:01:0000000:90433 площадью 452 кв. м по ул. Туркестанская

в Свердловском районе города Перми;

– 59:01:1810008:201 площадью 965 кв. м по ул. Бузлуковская в Кировском

районе города Перми;

– 59:01:3812847:149 площадью 465 кв. м по ул. Профсоюзная

в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:3812847:150 площадью 552 кв. м по ул. Профсоюзная

в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный

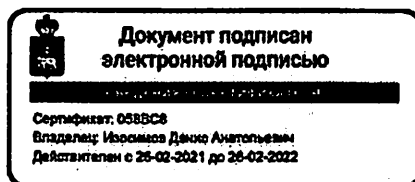
реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты,

облагающие при назначении объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки

расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

**Вильданов Родион Фаясович
212 50 96**





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvt@gorodperm.ru;
ОКПО 04038293, ОГРН 1025900918251,
ИНН 5904080513

12.03.2021 № 059-39-01-29/03-119

На № 059-22-01-20/3-529

от 17.02.2021

О проведении обследования
земельных участков

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На Ваше обращение о проведении обследования земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4411069:575, 59:01:5010048:127, 59:01:5010048:128, 59:01:0000000:90433 по адресу: город Пермь ул. Бахаревская, ул. Осенняя, ул. Туркестанская, сообщаем следующее.

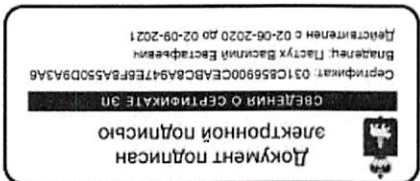
Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района 12.03.2021 проведено обследование указанных земельных участков, по результатам которого установлено следующее.

В ходе обследования установлено, что на объектах по вышеуказанным адресам располагается куртарная растительность.

Признаков нарушения земельного законодательства при использовании данных земельных участков не выявлено.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
главы администрации



В.Е. Пастух

Сутягин Михаил Александрович,
244 14 78



АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
(наименование органа, проводившего обследование)

АКТ
обследования земельного участка

от " 12 " марта 2021 г.

№ 748

Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений
администрации Свердловского района города Перми
(место составления акта)

Сутягин Михаил Алексеевич, главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города
Перми
(Ф.И.О. должностного лица, проводившего обследование; должность)

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 02.05.2006
№ 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,
пунктом 3.2.4.5 Типового положения о территориальном органе администрации
города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы
от 29.01.2013 №7,

На основании планового (рейдового) задания на проведение осмотров,
обследований земельных участков расположенных в границах Свердловского района
города Перми №224.

12 марта 2021 провел обследование земельного участка по ул. Осенняя,
города Перми.

(расположение земельного участка, кадастровый номер (при наличии), примерная
площадь, вид разрешенного использования земельного участка, данные
о правообладателе земельного участка, либо лице, участок использующем)

При осуществлении обследования установлено: что на земельном участке по
адресу г. Пермь ул. Осенняя, с кадастровым номером 59:01:5010048:128
расположена кустарная растительность, доступ на земельный участок свободный.
(описание обследования земельного участка)

К акту прилагаются: фототаблица и схема на 2 л. в 1 экз.

Подпись должностного лица,
составившего акт


(подпись)

Сутягин М.А.
(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
(наименование органа, проводившего обследование)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту обследования земельного участка

от " 12 " марта 2020 г.

№ 503

Расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Осенняя, с кадастровым номером
59:01:5010048:128, площадью 647 кв. м.
(адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь)

Фото №1



Подпись должностного лица,
составившего фототаблицу

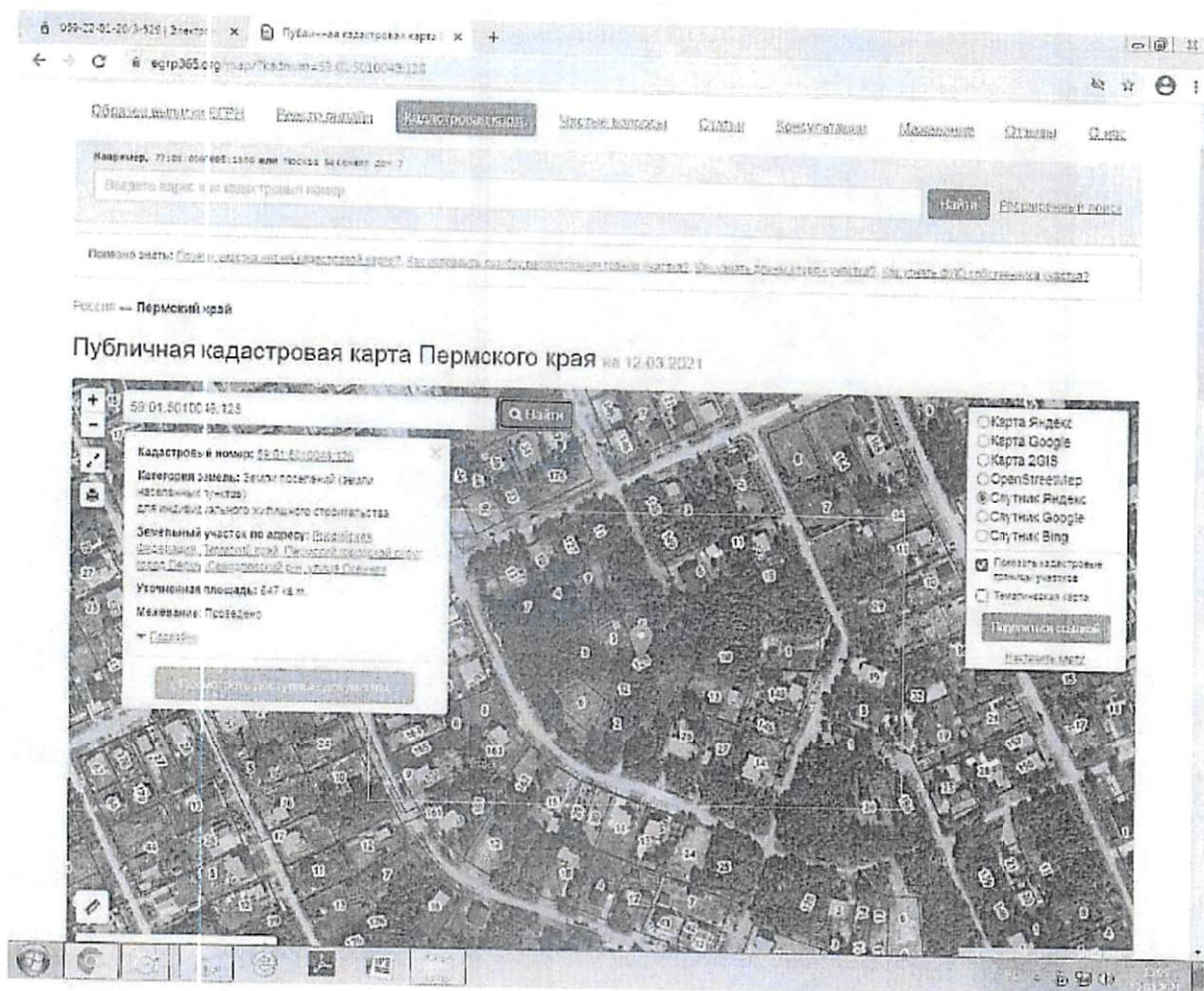
(подпись)

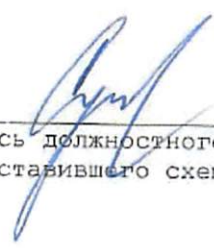
Сутягин М.А.
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ
(наименование органа, проводившего обследование)

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Осенняя, с кадастровым номером
59:01:5010048:128, площадью 647 кв. м.
(адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь)

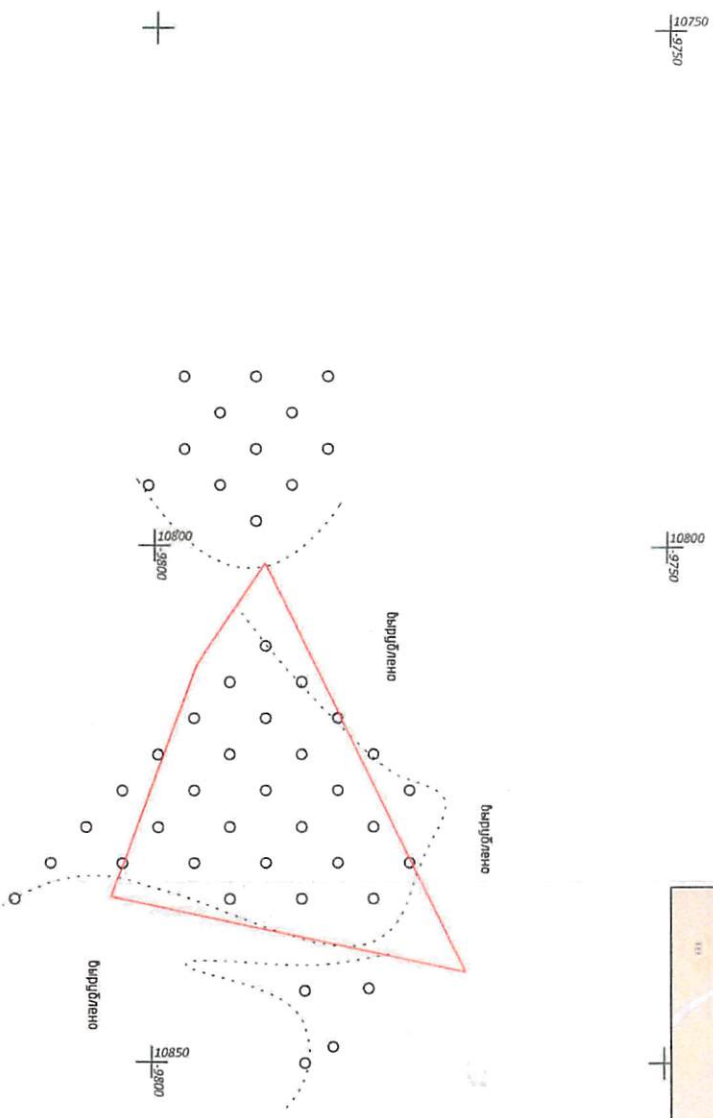
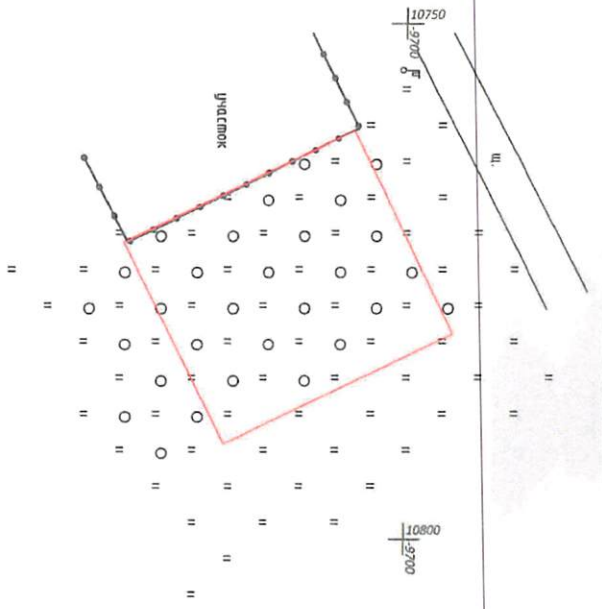
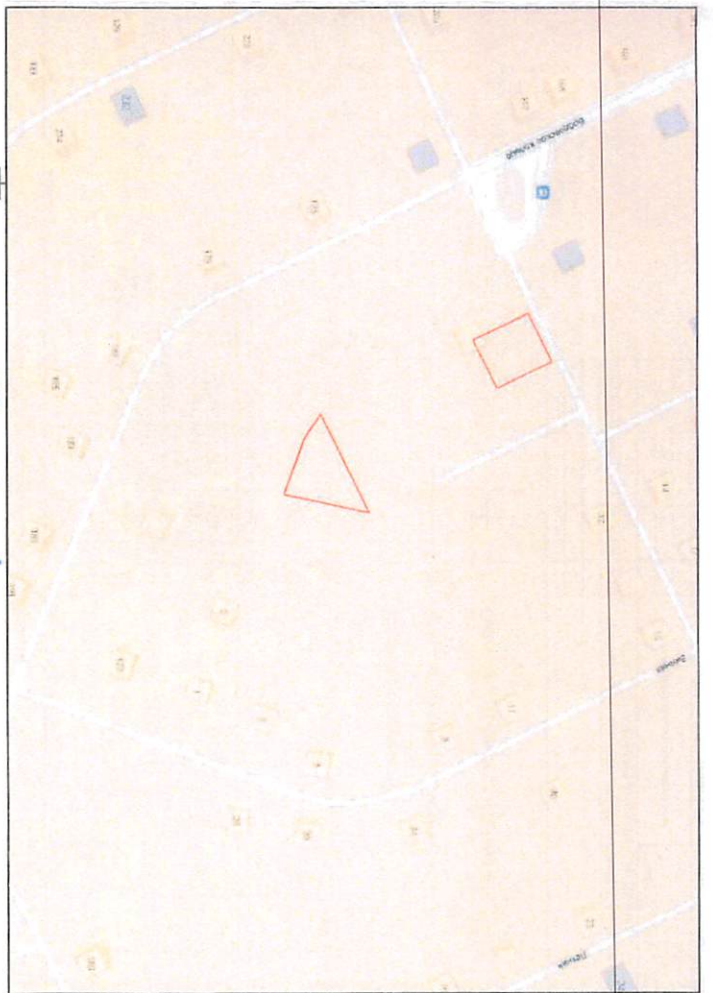




(подпись должностного
лица, составившего схему)

Сутягин М.А.
(Ф.И.О.)

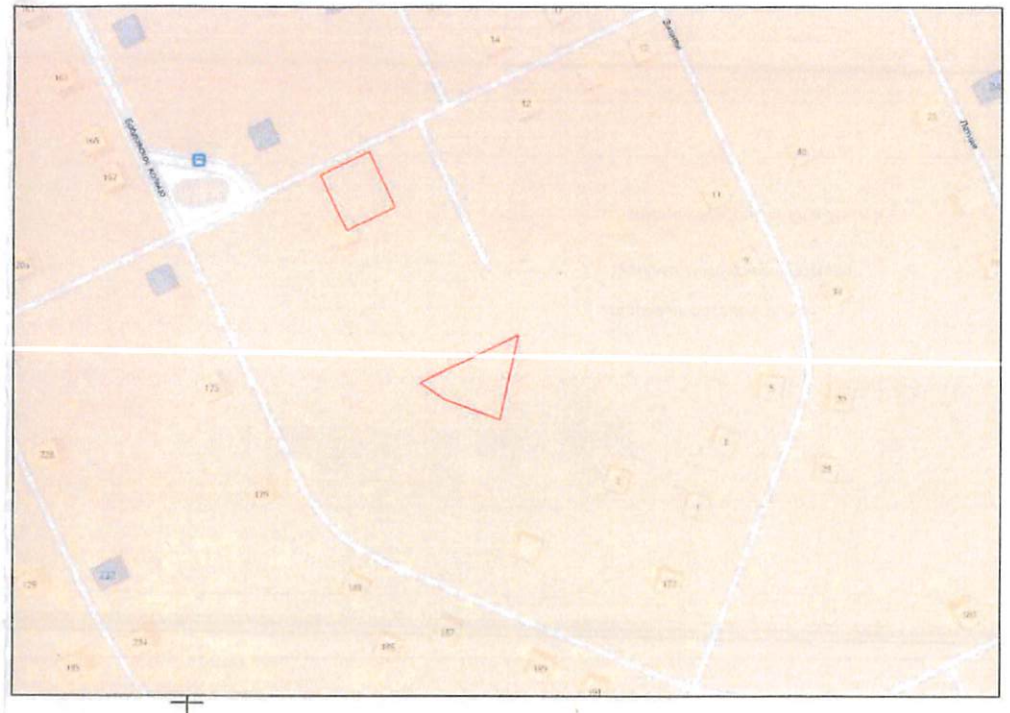
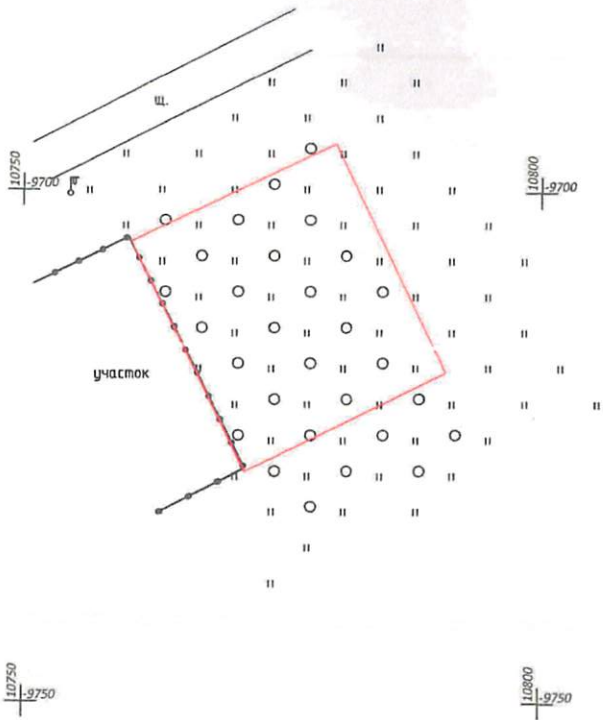




Тер-В. Луис
 Главный инженер
 Производственное отделение «Тер-В. Луис»
 Средне-Волжский район, с/пос. Тер-В. Луис
 ул. Бродяжская, 28, Т.р.ч. 614015
 Телефонная станция в соответствии с
 предоставленным документом
 Телефонная станция не дает право на производство
 земляных работ
 Срок действия 1 год
 Р/н № 2001.В.14.20.407
 Инженер Тер-В. Луис

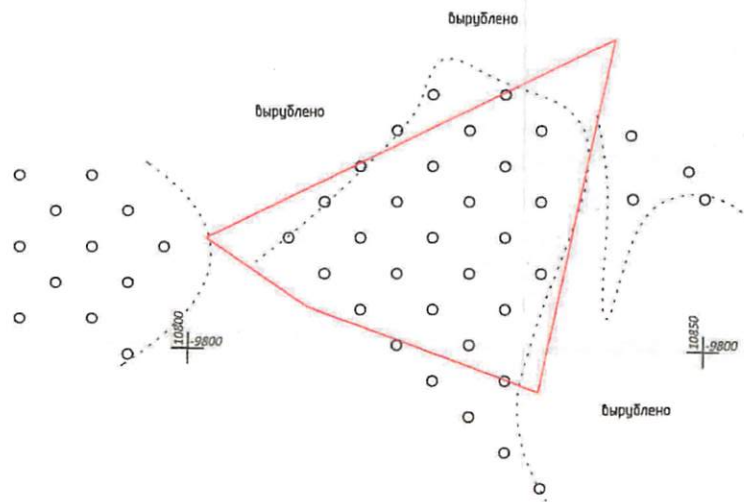
Условные обозначения
 граница земельного участка
 Система координат: СК 2. Термь

Конт.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Длина	Ширина	Эксп. Е.С.	11.20	
Решения	Конт. Е.С.	11.20		
ЛДН: М 1:500				
				МКУ "Каспийский территориальный планировочный"



10750
9750

10800
9750



10800
9800

10850
9800

МУП Наружного освещения г.Перми
"ГОРСВЕТ" №2904
№ 26 от 10.20/19
Инженер *Лоду. Кайнова*
сов. *Мирошников*

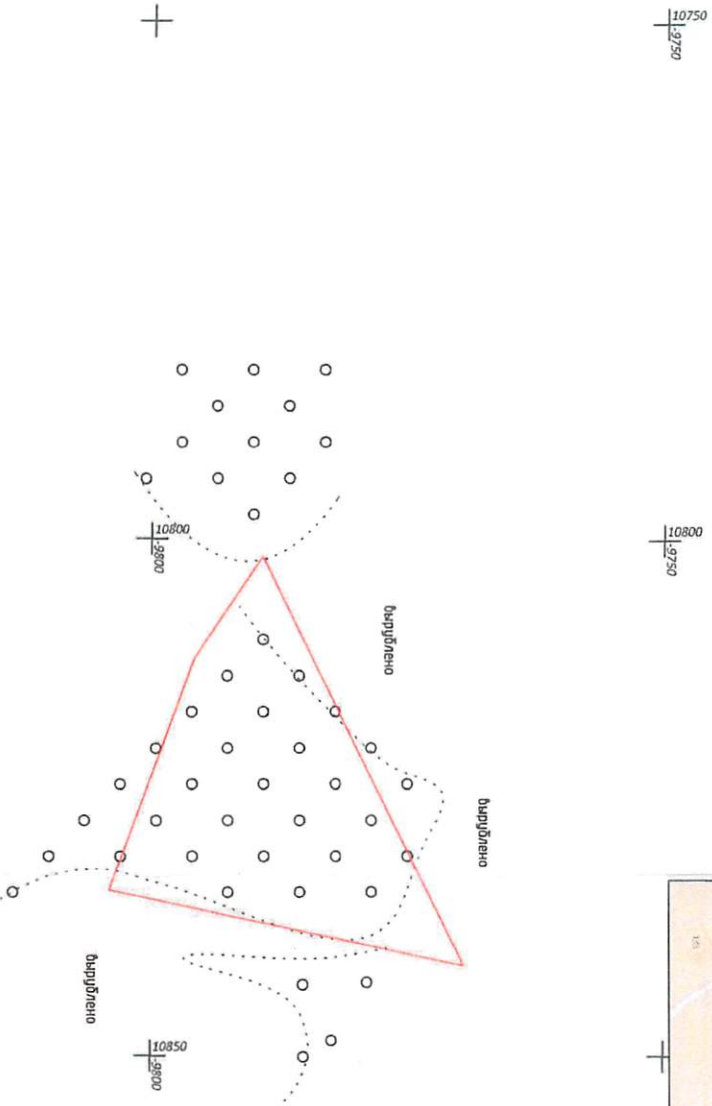
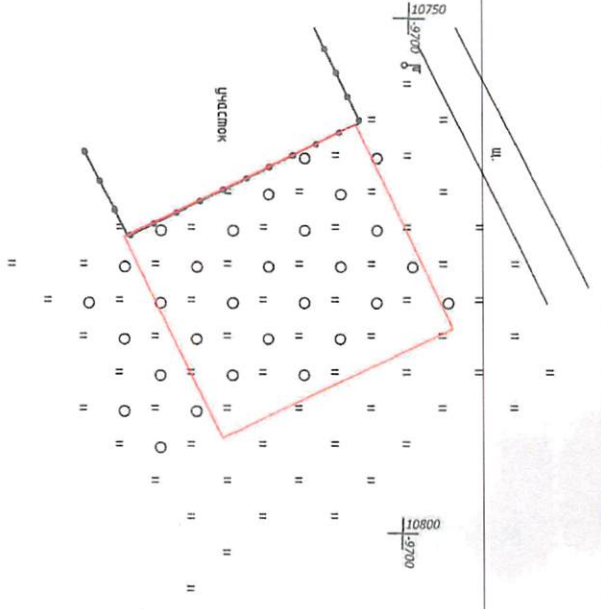
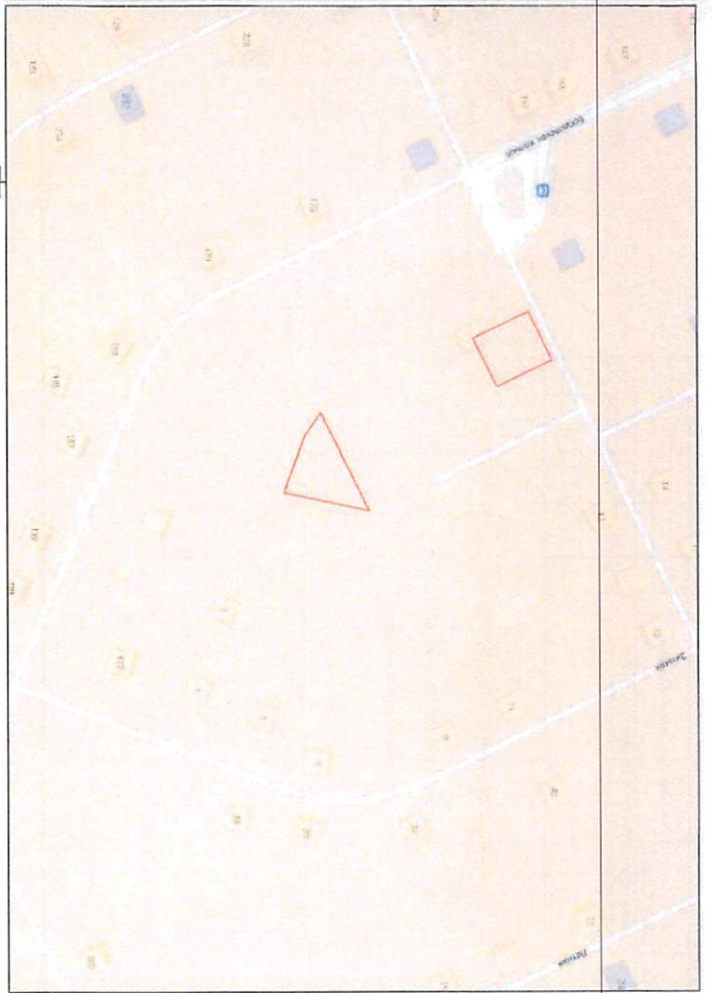
Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Свердловский район, ул. Осенняя		
						Геодезическая съемка для межевания		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор		Ермолина Е.С.			11.20	ПЛАН М 1:500		
Геодезист		Ностарев Р.В.			11.20			
						МУ "Институт территориального планирования"		



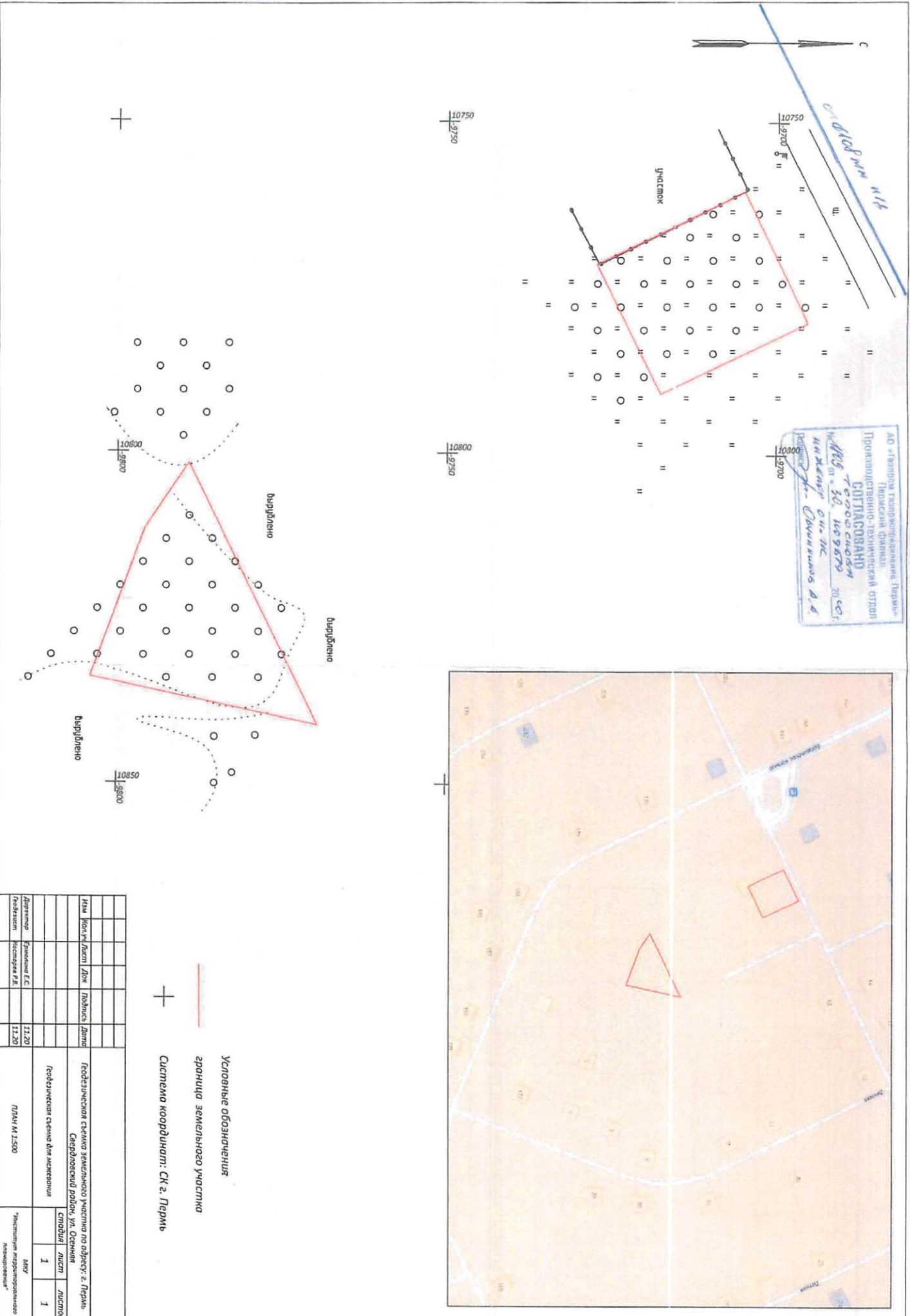
ООО «НОВОГОР-Примавье»
 61400, г. Пермь, ул. Фрунзенская, 30
 Топографическая ортогональная проекция
 Даны координаты для точек на
 привязности участка №1071.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 СРОК согласования: 1 год.

№1341 от 28. ноября 2020 г.
 Согласован *В.А.* Дюпина Е.А./

Система координат и масштаб
рециркуляционная
ДУ
 Условные обозначения

— граница земельного участка
 Система координат: СК г. Пермь

Имя	Конт. Лишт Дюп	Подпись	Дюпа				
Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Свердловский район, ул. Осенняя				стадия	лист	листов	
Геодезическая съемка для инвентаря				1	1	1	
Датум	Бюджет	Е.С.	11.20				
Годовая	№	2.2	11.20				
				ПДМ № 1300		"Институт инженерного ландшафтного	

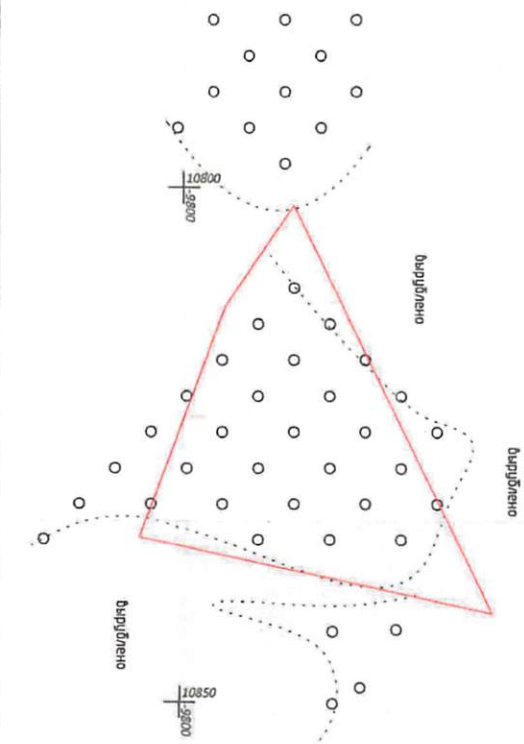


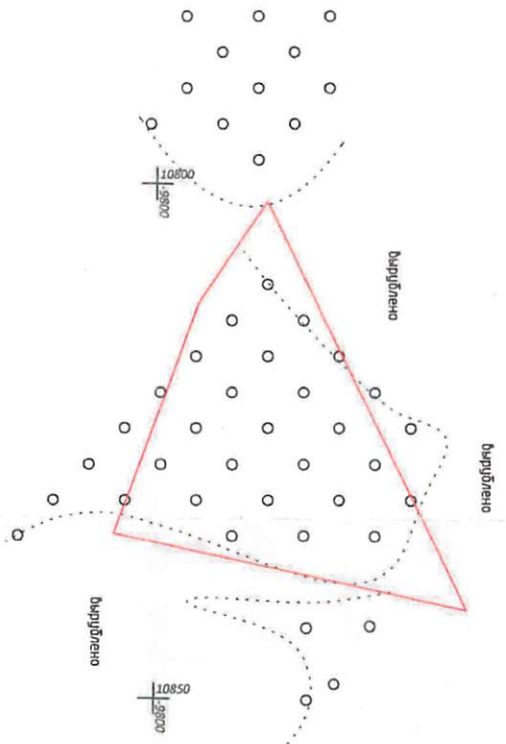
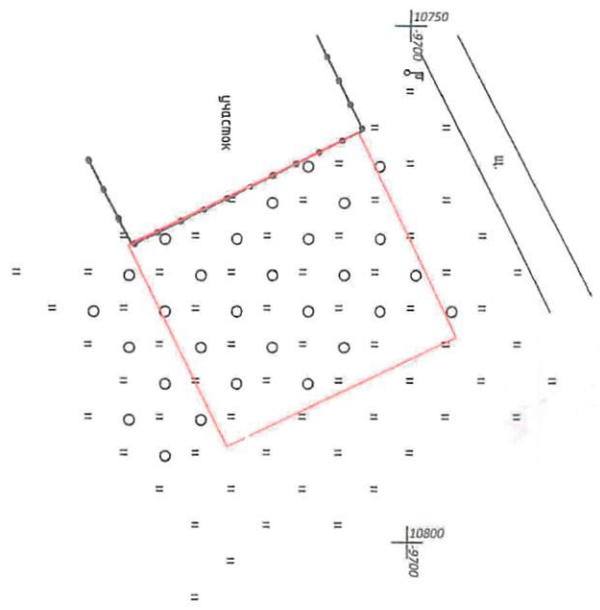
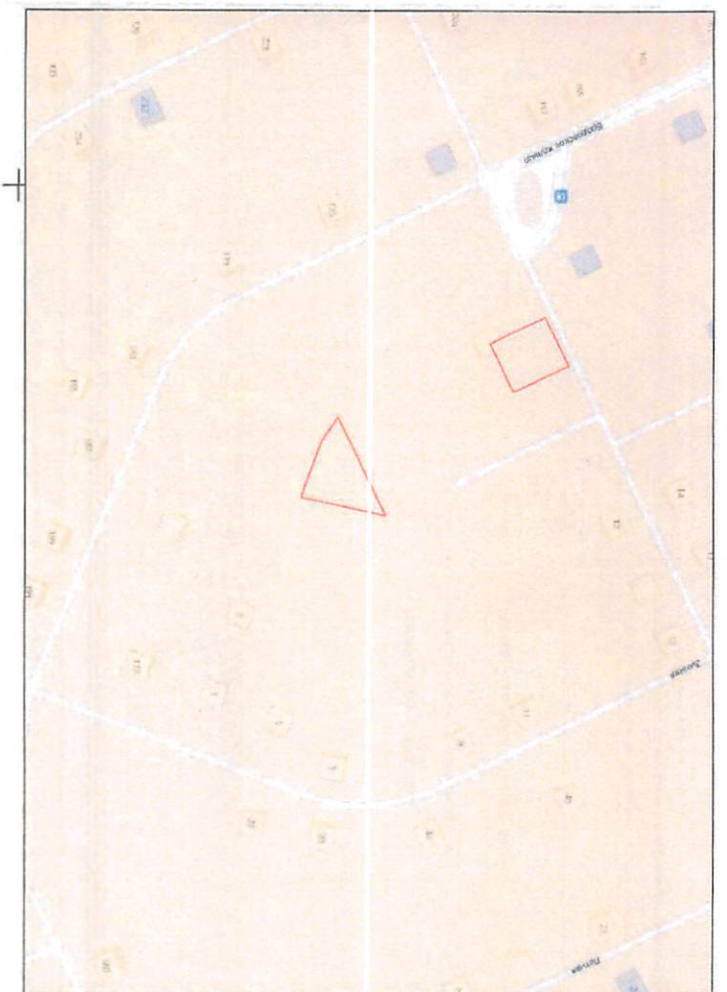
АО «Пермский государственный университет»
 Пермский филиал
 Производственно-технический отдел
СОТЛАСОВАН
 № 115 от 30.10.2019
 И.И. Жданов О.И. Исаев
 И.И. Жданов О.И. Исаев
 20.01.2020

Имя	Кол-во листов	Держатель	Подпись	Дата
Держатель	Евдокимов Е.С.			11.20
Подпись	Косарев А.В.			11.20

Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Осенняя		МКУ
Геодезическая съемка для межевания		«Институт государственного кадастрового картографирования»
Лист	1	1
Листов	1	1

Условные обозначения
 граница земельного участка
 Система координат: СК г. Пермь





ИПО «Рустенко»
 Малая индивидуальная фирма «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел земельного сервиса,
 СОТЛАСОВАНО от 30.11.2020 г. *Саша*
 № 14866
 Выдана представителями ЦИЗТ г. Пермь до начала работ
 по территории ул. Подлесная, д. 45
Семён Сем

Условные обозначения
 граница земельного участка
 Система координат: СК г. Пермь

Имя	Кол. Лист	Док.	Подпись	Дата	Годовическая схема земельного участка по адресу: г. Пермь Северловский район, ул. Осенняя	Лист	Листов
Директор	Евдокимов Е.С.			11.20	Годовическая схема для межевания	1	1
Инженер	Космограм Р.В.			11.20			
					ПДМ М. 1500	Исполнитель межевания лицензия № 1	

Для служебного
пользования

201

И-М-10-11

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0495

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 17 от 17.02.2021
Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Осенняя, 137

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508634,36	2242214,41
2	508599,79	2242207
3	508608,19	2242184,52
4	508614,85	2242174,75
5	508624,56	2242194,49
1	508634,36	2242214,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5010048:128

Площадь земельного участка

647 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,
департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

07.04.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

07.04.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- дома социального обслуживания (3.2.1)
- магазины (4.4)
- деловое управление (4.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- спорт (5.1)
- спортивные площадки
- бытовое обслуживание (3.3)
- общественное питание (4.6)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1		2		3		4		5		6		7		8	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м		Площадь, м ² или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м		Без ограничений		Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв. м.; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв. м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м.; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв. м.		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;		10,5 м;		в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %;		Без ограничений		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
					7	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
					8	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к размещению объектов капитального строительства			
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

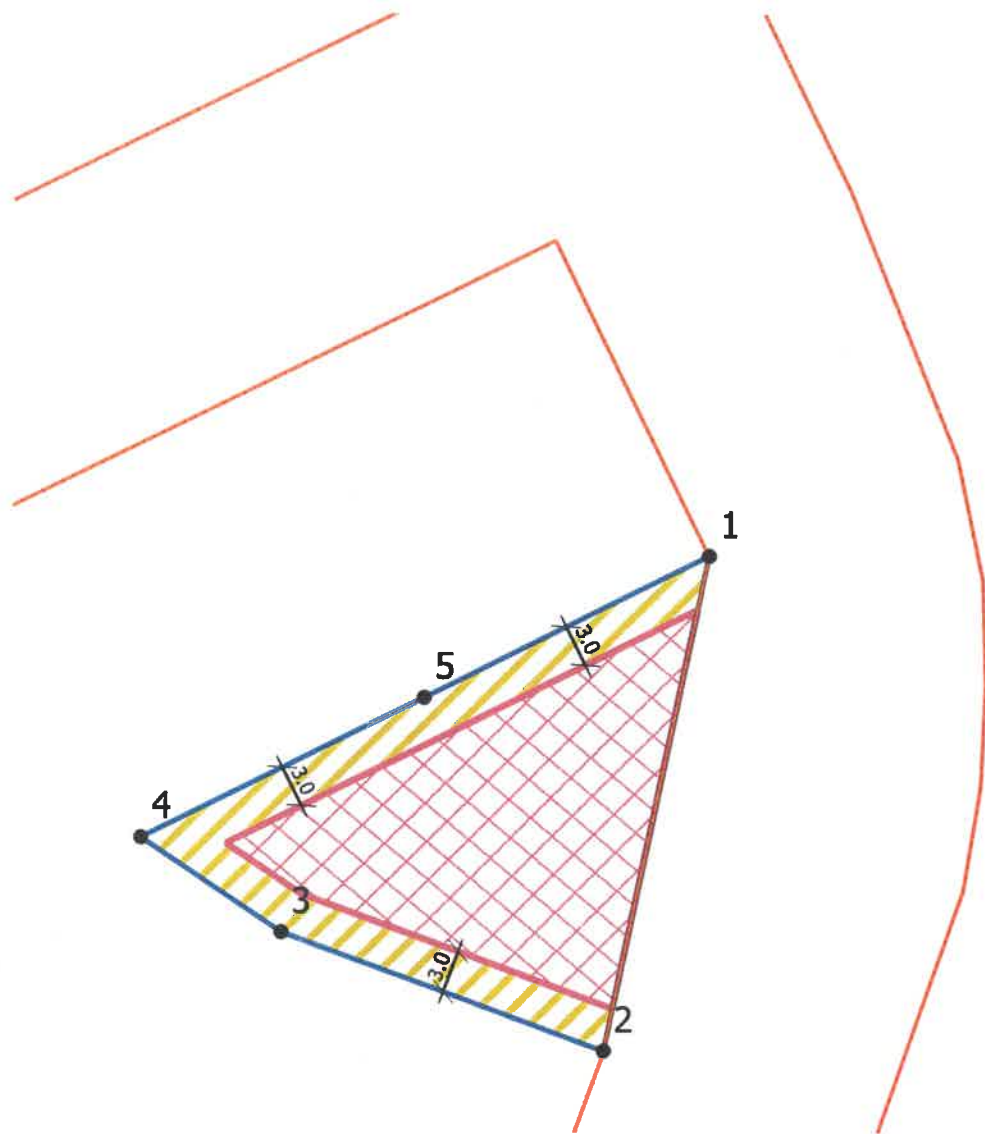
11. Информация о красных линиях:

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,
-------------	---

(номер) характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508638,85	2242212,21
2	508634,36	2242214,39
3	508599,79	2242206,98
4	508595,1	2242205,23

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

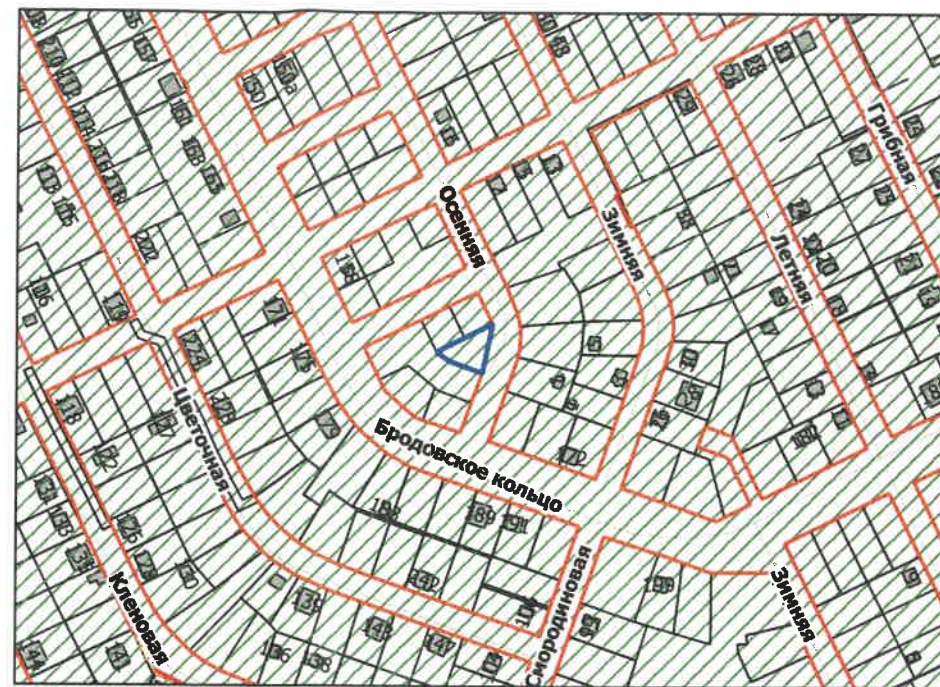
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Граница земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ⊠ Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



□ Приаэродромная территория

						В.Г. Сюткин			
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Осенняя, 137			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:5010048:128 площадью 647 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
Начальник УИГОД				Булатов Ю.В.	04.21		ГП	1	1
Исполнитель				Терновская Н.Н.	04.21				
						Чертеж градостроительного плана М 1:500			
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми			