



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

02.06.2015

Документы-основания: • Постановление "Об утверждении в составе муниципальной
собственности нежилых зданий" от 15.04.1997 №486, выдавший орган: Администрация города
Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713087:32

Объект права: Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 716,5 кв.м.,
количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский
район, ул.Кировоградская, д.7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
июня 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/001/201/2015-3324/1

Государственный регистратор

(подпись)

Козицына Е. В.

59-59/001-59/001/201/2015-3324/1



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения)

Расположенному в г.Перми По улице _____

КИРОВОГРАДСКАЯ

Дом № 7

Литера	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высота	Площадь лоджий, балконов, прочей	Самостоятельная площадь	Общая площадь кв-ры	учрежденческая			Примечан.		
									общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)			
А	1	Административное здание	1	тамбур	3,02				3,5		3,5			
			2	коридор				14,5	14,5		14,5			
			3	кабинет				8,2	8,2	8,2				
			4	коридор				1,0	1,0		1,0			
			5	кабинет				12,0	12,0	12,0				
			6	кабинет				8,2	8,2	8,2				
			7	коридор				8,4	8,4		8,4			
			8	кабинет				13,8	13,8	13,8				
			9	кабинет					13,5	13,5				
			10	кабинет					12,6	12,6				
			11	кабинет					13,7	13,7				
			12	кабинет					13,6	13,6				
			13	лест.клетка					13,1			13,1		
			14	кабинет					12,8	12,8				
			15	кабинет					12,3	12,3				
			16	кабинет					8,0	8,0	8,0			
			17	коридор					3,3	3,3		3,3		
			18	коридор					1,1	1,1		1,1		
			19	туалет					3,4	3,4		3,4		
			20	комната приема пищи					7,2	7,2		7,2		
			A1			21	камера задержанных	3,08			16,4	16,4		
						22	камера задержанных				10,0	10,0		
						23	камера задержанных				12,4	12,4		
			A2			24	коридор	3,16			8,1		8,1	
						25	кабинет				5,0	5,0		
						26	кабинет				6,1	6,1		
						27	коридор				6,5		6,5	
						28	кабинет				5,9	5,9		
						29	кабинет				6,1	6,1		
						30	камера задержанных	3,08			7,8	7,8		
						31	коридор				12,8		12,8	
						32	камера задержанных				9,4	9,4		
						33	камера задержанных				8,4	8,4		
						34	медкабинет	3,02		3,4	3,4	3,4		
						35	помещение			3,0	3,0	3,0		
						36	коридор			5,3	5,3		5,3	
						37	шкаф			0,2	0,2		0,2	
						38	подсоб.помеще			4,8	4,8		4,8	
						39	подсоб.помеще			6,0	6,0		6,0	
						40	коридор			4,1	4,1		4,1	

34,7

Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Высота	Площадь поджид., балкон, прочей	Самостоятельно выстроенная площадь	Общая площадь кв-ры	учрежденческая			Примечан.
								общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	
1	Административное здание	41	подсоб.помещ-е	3,02		1,2		1,2		1,2	
		42	дежурная часть			7,1		7,1	7,1		
		43	дежурная часть			9,6		9,6	9,6		
		44	основная			1,7		1,7	1,7		
		45	коридор			2,7		2,7			2,7

по Административное здание

348,2	241,0	107,2
-------	-------	-------

по этажу 1

348,2	241,0	107,2
-------	-------	-------

2	Административное здание	1	лест.клетка	3,1				12,1		12,1		
		2	кабинет					13,4	13,4			
		3	кабинет					12,9	12,9			
		4	кабинет					12,6	12,6			
		5	туалет				2,9		2,9		2,9	
		6	умывальная				3,1		3,1		3,1	
		7	умывальная						7,4		7,4	
		8	кабинет	3,18					16,0	16,0		
		9	кабинет				26,0		26,0	26,0		
		10	кабинет	3,16					22,1	22,1		
		11	коридор						6,5		6,5	
		12	кабинет						6,7	6,7		
		13	кабинет						6,9	6,9		
		14	кабинет	3,18					9,0	9,0		
		15	кабинет						8,7	8,7		
		16	кабинет						9,4	9,4		
		17	коридор						13,1		13,1	
		18	кабинет	3,1					8,3	8,3		
		19	кабинет				9,9		9,9	9,9		
		20	коридор				0,2		0,2		0,2	
		21	кабинет				9,2		9,2	9,2		
		22	коридор				0,3		0,3		0,3	
		23	кабинет				9,0		9,0	9,0		
		24	коридор				0,3		0,3		0,3	
		25	кабинет				22,0		22,0	22,0		
		26	коридор						41,8		41,8	
		27	кабинет						8,0	8,0		
		28	кабинет						8,7	8,7		
		29	кабинет						8,8	8,8		
		30	кабинет						13,0	13,0		
		31	кабинет						13,6	13,6		
		32	кабинет				26,4		26,4	26,4		

по Административное здание

368,3	280,6	87,7
-------	-------	------

по этажу 2

368,3	280,6	87,7
-------	-------	------

по зданию

716,5	521,6	194,9
-------	-------	-------

37,7 + 42,2 = 79,9



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 02.03.2010;
29.12.2011

Дата выдачи:

30.05.2016

Документы-основания: • п.1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О
введении в действие Земельного кодекса РФ".

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713087:13

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: под 2-этажное кирпичное нежилое здание (лит.А), общая
площадь 1 135+-7 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский
край, г.Пермь, Кировский район, ул.Кировоградская, 7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
марта 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-24/001/2010-589

Государственный регистратор



(подпись: М.П.)

59-59-24/001/2010-589

Трофимова С. Н.

20-136-05-842
100000

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

1	Кадастровый номер:	59:01:1713087:13	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:1713087				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.05.2005		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 59:01:1713087:32, 59:01:1713087:33					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г Пермь, р-н Кировский, ул Кировградская, 7					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Под 2-этажное кирпичное нежилое здание (лит. А)					
12	Площадь: 1135+/-7 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1122571.75 руб.					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование город Пермь	Собственность, № 59-59-24/001/2010-589 от 02.03.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Борисова Мария Владимировна, 59-11-453, 15.11.2011 г.					



инженер
(полное наименование должности)

Г. А. Каримова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

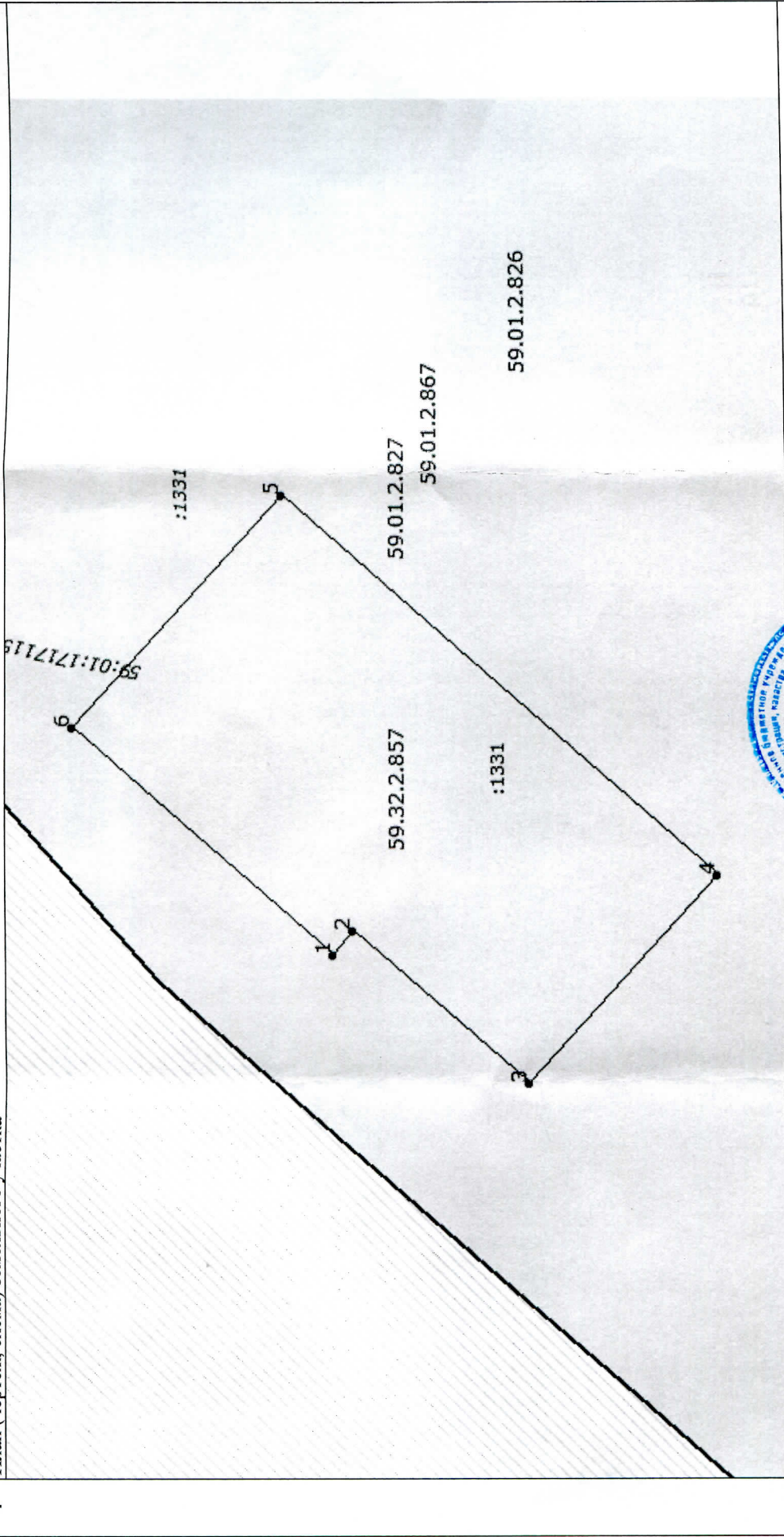
1 Кадастровый номер: 59:01:1713087:13

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 6



5 Масштаб 1:500



инженер

(полное наименование должности)

Г. А. Каримова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

1	Кадастровый номер:	59:01:1713087:13	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	2	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранный зоны ВЛ 0,4кВ от ТП 1500 согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). 59.01.2.1787. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p>		
	2	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. 59.01.2.819. Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164</p>		
	3	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц." . 59.32.2.857. Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138. Срок действия: с 27.04.2015</p>		



инженер
(полное наименование должности)

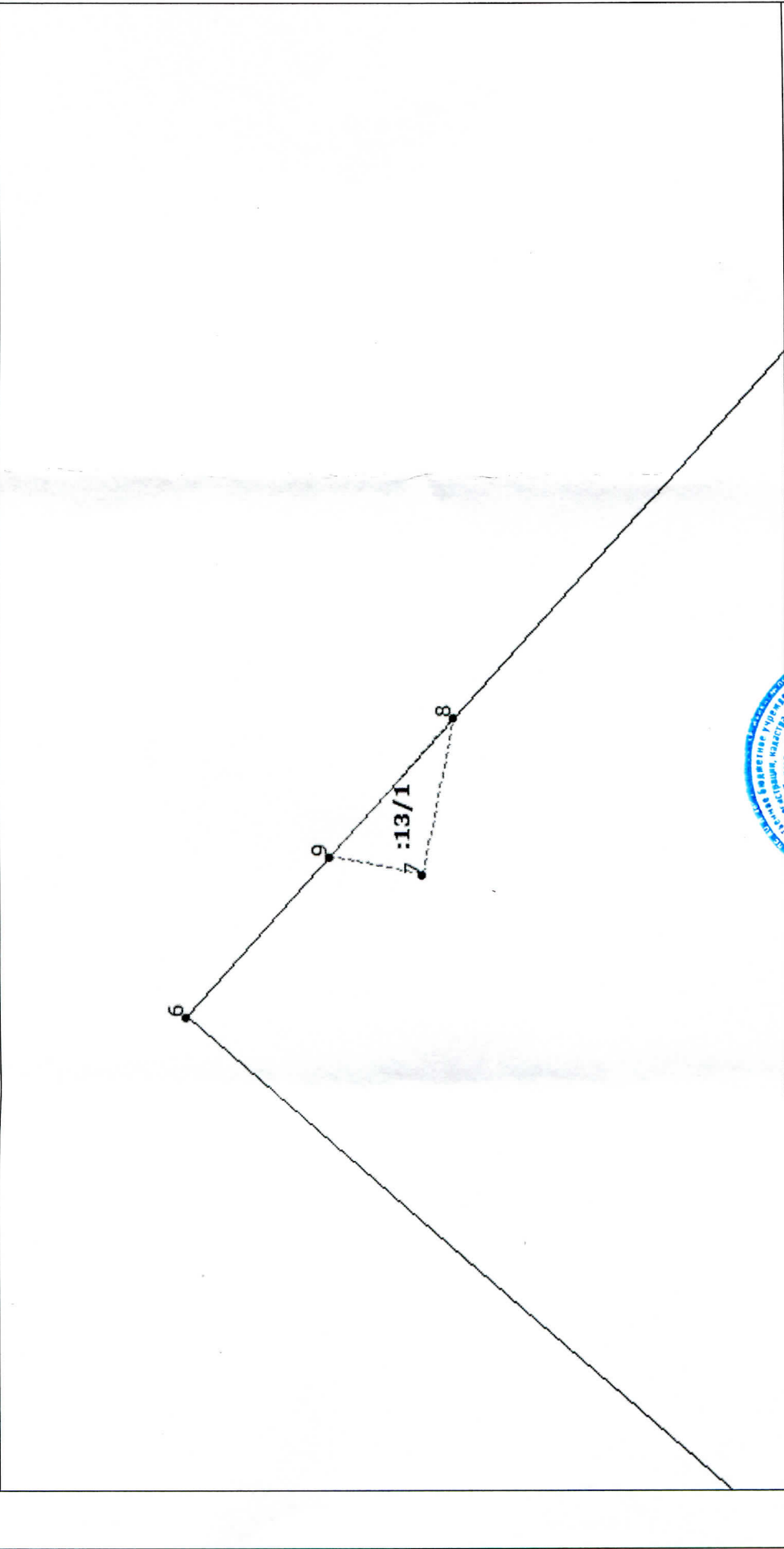
Г. А. Каримова
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

1	Кадастровый номер: 59:01:1713087:13	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:1713087:13/1				



5 Масштаб 1:100



инженер
(полное наименование должности)

Г. А. Каримова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

1		2		3		3	
Кадастровый номер: 59:01:1713087:13		Лист № 5		Всего листов: 6			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	131° 29'	2.54	-	59:01:1713087:1557	Адрес отсутствует
2	2	3	221° 28'	18.83	-	59:01:1713087:1557	Адрес отсутствует
3	3	4	131° 37'	22.78	-	59:01:1713087:1557	Адрес отсутствует
4	4	5	41° 28'	46.74	-	—	—
5	5	6	311° 40'	25.30	-	—	—
6	6	1	221° 30'	27.93	-	59:01:1713087:14	Адрес отсутствует
7	6	-	-° -'	-	—	59:01:1713087:23	Адрес отсутствует



инженер (полное наименование должности) Г. А. Каримова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"26" мая 2016 г. № 5900/201/16-393560

1 Кадастровый номер: 59:01:1713087:13

2 Лист № 6

3

Всего листов: 6

4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Номер точки	X	Y		
1		2	2	3	4	5
1		516013.69	2214131.22		Закрепление отсутствует	0.10
2		516012.01	2214133.12		Закрепление отсутствует	0.10
3		515997.90	2214120.65		Закрепление отсутствует	0.10
4		515982.77	2214137.68		Закрепление отсутствует	0.10
5		516017.79	2214168.63		Закрепление отсутствует	0.10
6		516034.61	2214149.73		Закрепление отсутствует	0.10
7		516030.82	2214152.02		—	0.10
8		516030.31	2214154.57		—	—
9		516032.30	2214152.32		—	—



инженер (полное наименование должности)

Г. А. Каринова
(инициалы, фамилия)

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Вид на правый (западный) торец здания (часть: лит. А) с ул. Кировоградская



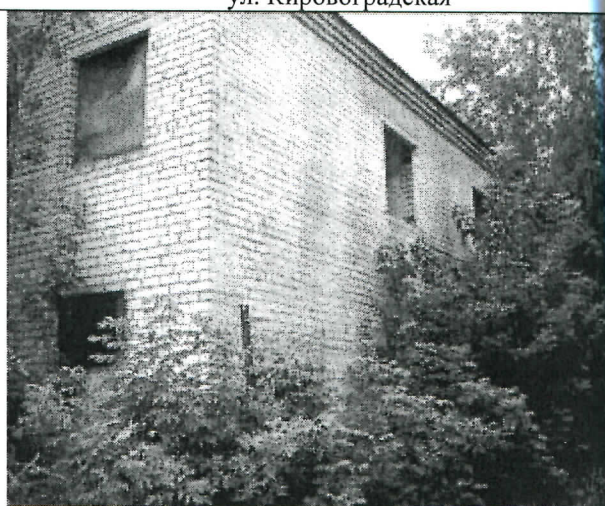
Вид на правый (западный) торец здания (часть: лит. А) въезд на территорию с ул. Кировоградская



Центральный вход



Вид на левый (восточный) торец здания (часть: лит. А2) с ул. Кировоградская



Вид на левый (восточный) торец здания (часть: лит. А2) с ул. Кировоградская

Вид на левую часть здания (часть: лит. А1) с ул. Кировоградская





Внутренние помещения 2-го этажа



Внутренние помещения 2-го этажа



Внутренние помещения 2-го этажа



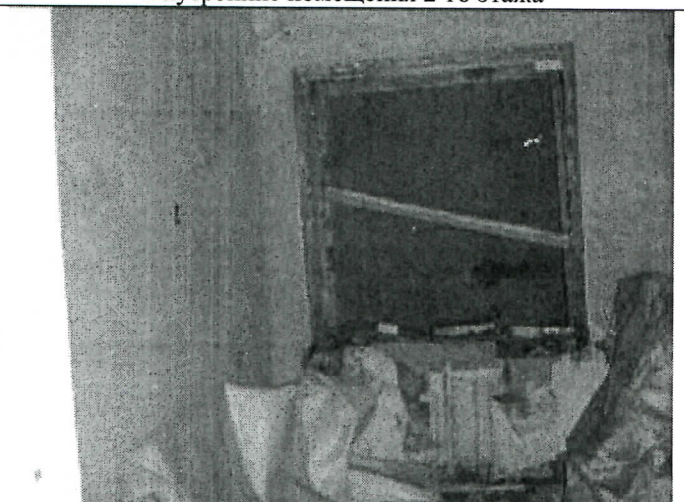
Внутренние помещения 2-го этажа



Внутренние помещения 2-го этажа



Внутренние помещения 2-го этажа



Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - / 9 0 8 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления департамента имущественных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 -
124 от 06.06.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 7

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516013,69	2214131,22
2	516034,61	2214149,73
3	516017,79	2214168,63
4	515982,77	2214137,68
5	515997,9	2214120,65
6	516012,01	2214133,12
1	516013,69	2214131,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:1713087:13

Площадь земельного участка

1135 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018; Постановление администрации города Перми №300 от 21.06.2011; Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



М.П.
(при наличии)

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.07.2019

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 400 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- обслуживание автотранспорта (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- объекты гаражного назначения (2.7.1)

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:		Иные показатели			
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений): 3 (м);	6 (этажа);	Без ограничений	Без ограничений	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома» устанавливается в зависимости от размера земельного участка: 1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м и более);* Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на верхних уровнях, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);* Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (кв.м.);*.

* - не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 188

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Административное здание; 2 этажа, в том числе подземных
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) 0; 716.5 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:1713087:32

№ _____ , Административное здание; 2 этажа, в том числе подземных
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) 0; 829.4 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:1713087:33

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Охранная зона тепловой трассы 59.01.2.5442	3	516032,3	2214152,32
	1	516030,82	2214152,02
	1	516012,01	2214133,12
	2	515997,9	2214120,65
	3	515994,25	2214124,76
	4	516028,86	2214156,19
	5	516034,61	2214149,73
	6	516013,69	2214131,22
	1	516012,01	2214133,12

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Кировский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

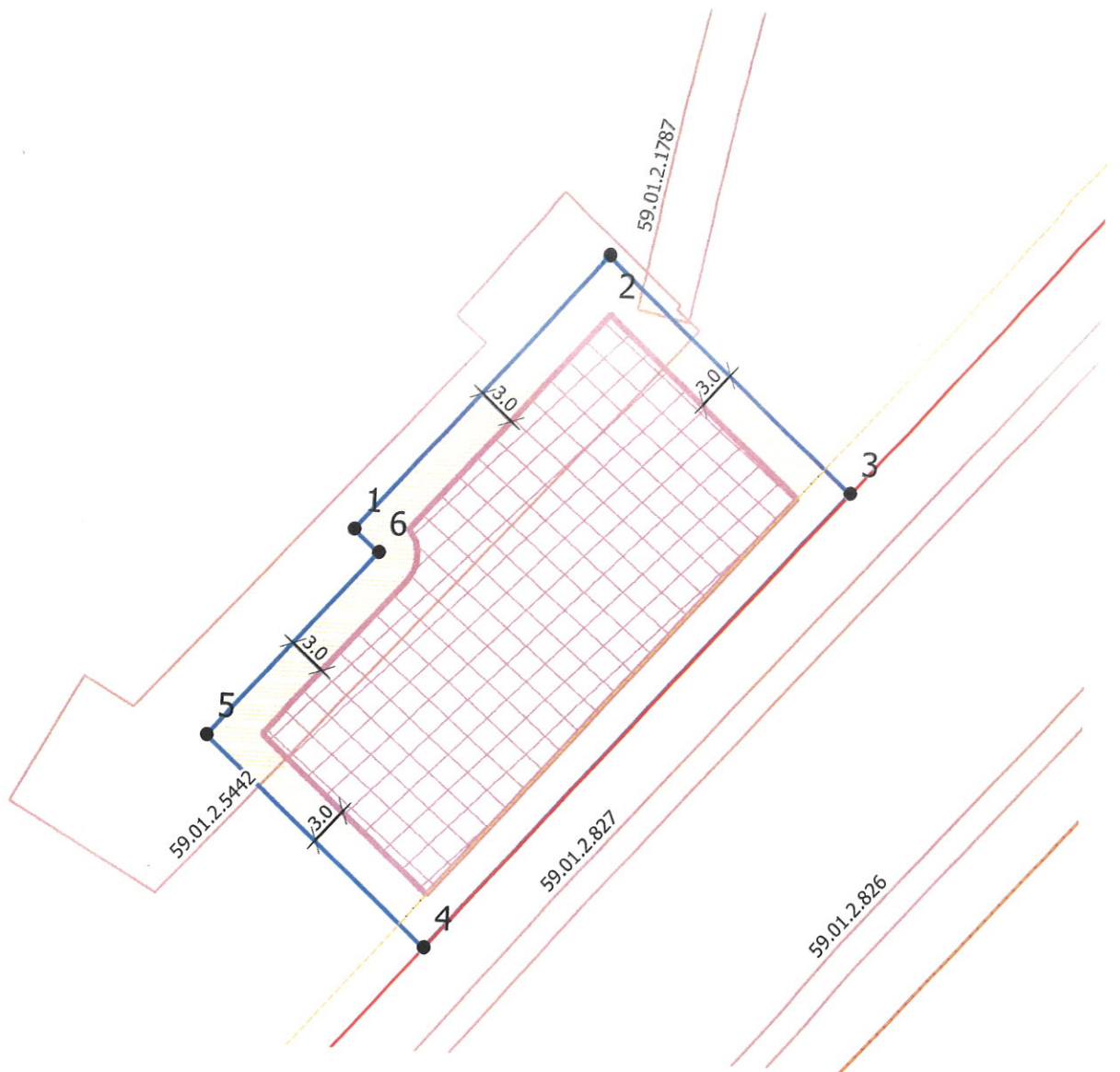
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"










11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516021,46	2214171,91
2	516017,72	2214168,62
3	515982,73	2214137,62
4	515979,43	2214134,74
5	515978,97	2214134,33

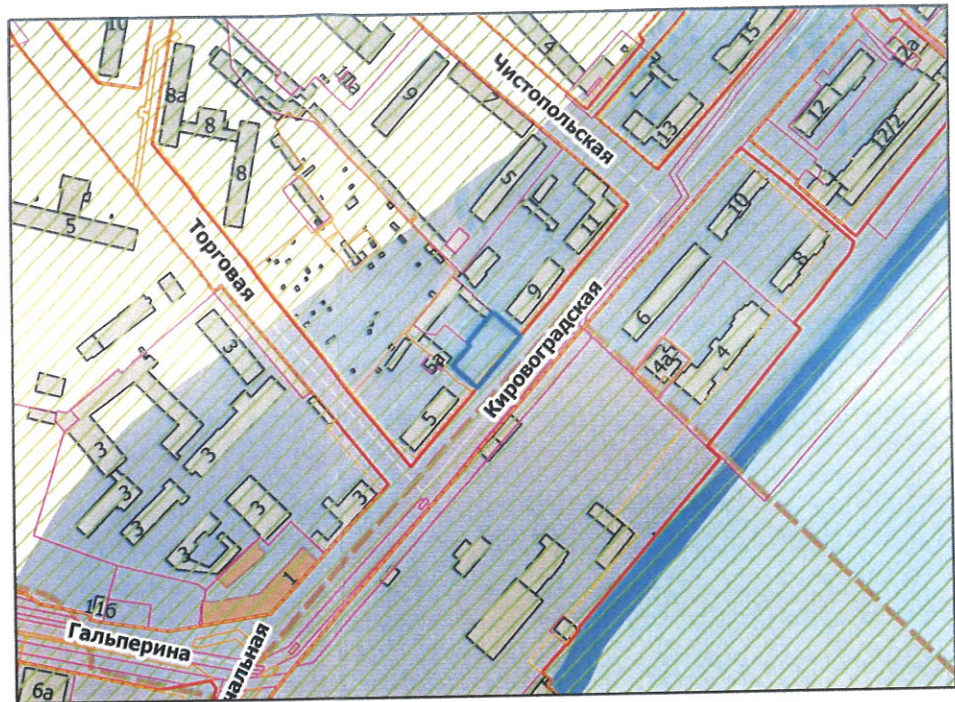
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Отступы от границ
-  Номер объекта капитального строительства
-  Поворотные точки границы земельного участка
-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии действующие
-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



- Приаэродромная территория
- Водоохранная зона в ГКН
- Водные объекты
- Зона катастрофического затопления

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование и развитие СТН-Е (зоны удаленных городских центров) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. формирования относительно самостоятельных городских образований с потенциалом комплексного развития в существующих границах застроенных территорий;
2. стимулирования, поддержки процесса создания и развития разнообразных видов городской активности, многофункциональной застройки с интенсивным использованием земельного ресурса и максимальной эффективностью использования инженерной инфраструктуры;
3. улучшения транспортной доступности данной зоны с зонами ядра городского центра и городского центра посредством развития городского общественного транспорта;
4. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки - многоквартирных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
5. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. относительную самостоятельность функционирования, развитость сложившейся инфраструктуры - достаточный уровень плотности улично-дорожной сети, наличие приемлемого уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - 1.2. наличие развитой сети озелененных территорий общего пользования;
 - 1.3. наличие смешанной застройки, включая многоквартирные дома в пять, девять, десять этажей и выше;
2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Е в целом:
 - 2.1. максимальную плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 7000 кв. м/га;
 - 2.2. максимальную плотность нетто населения - не более 70 жилых единиц/га;
 - 2.3. максимальную долю помещений нежилого назначения от общей площади помещений (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 20%;
 - 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу

Допускается установление градостроительного зонирования территории в соответствии с функциональным зонированием прилегающей территории при наличии результатов исследования в области градостроительного проектирования посредством внесения соответствующих изменений в ПЗЗ.

Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план земельного участка 59:01:1713087:13 площадью 1135 кв. м.					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми					
Начальник УИГОД		Булатов Ю.В.			07.19
Исполнитель		Терновская Н.Н.			07.19
Стадия			Лист	Листов	
ГП			1	1	



г. Пермь, ул. Ленина, д. 58, офис 3

**ТЕХНИЧЕСКОЕ (ЭКСПЕРТНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д.7
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ
(К.Н. 59:01:1713087:32)**

088-10.2019-ТЗ

г. Пермь, 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ (ЭКСПЕРТНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ, Д.7
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ
(К.Н. 59:01:1713087:32)**

088-10.2019-ТЗ

Генеральный директор
" " _____ 2019 г.

Руководитель проектного отдела
" " _____ 2019 г.



М.П.

Талюкин А.В.

Сивкова А.С.

г. Пермь, 2019 г.

Содержание

1 Введение	4
2 Общие сведения	4
2.1 Основание для проведения визуального обследования	4
2.2 Сведения об организации, проводящей визуальное обследование	4
2.3 Сведения об исполнителях	4
2.4 Сведения о Заказчике	4
2.5 Цель работы	4
2.6 Перечень объектов, на которые распространяется Техническое Заключение	5
2.7 Период проведения визуального обследования	5
2.8 Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах	5
2.9 Работы, выполненные в процессе визуального обследования	5
3 Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования	6
3.1 Объемно-планировочное решение	6
3.2 Конструктивное решение	6
3.3 Краткое описание конструкций объекта	6
3.4 Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность, влияние агрессивности среды на строительные конструкции	7
4 Критерии оценки технического состояния строительных конструкций ..	7
5 Результаты проведенного визуального обследования	8
5.1 Фундаменты	8
5.2 Стены, перегородки	8
5.3 Конструкции перекрытий	9
5.4 Крыша. Кровля	9
6 Выводы	10
7 Список литературы и инструктивно-нормативных документов	11
Приложение А:	
Прилагаемые материалы	12
Приложение Б:	
Фотоматериалы	19
Приложение В:	
Техническое задание	25
Приложение Г:	
Выписка из реестра членов союза СРО «АПО»	28

Име. N подл.	Взам. Име. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				

088-10.2019-ТЗ

Лист

3

1 Введение

ООО «ГеоОкс» предоставлено право на выполнение работ по визуальному обследованию и проектированию союзом СРО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края» (копия Выписки №2004 СРО-П-063-26112009 от 17.10.2019 г. приведена в Приложении Г).

2 Общие сведения

2.1 Основание для проведения визуального обследования

Муниципальный контракт №059-19-16-86 на оказание услуг от 28 октября 2019 г. и утвержденное Заказчиком Техническое задание (см. Приложение В).


2.2 Сведения об организации, проводящей визуальное обследование

ООО «ГеоОкс»,
Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58,
Тел./факс (342) 206-86-87
E-mail: info@geooks.ru
Генеральный директор – Талюкин А.В.
ИНН 5902013871, ОГРН 1155958041766

2.3 Сведения об исполнителях

Сведения об исполнителях приведены в таблице 1

Таблица 1

Должность	Подпись	ФИО
1	2	3
Заместитель главного инженера – руководитель проектного отдела		Сивкова А.С.

2.4 Сведения о Заказчике

Департамент имущественных отношений администрации города Перми.
ИНН 5902502248
КПП 590201001
БИК 045773001

2.5 Цель работы

Обследование несущих и ограждающих строительных конструкций для определения действительного технического состояния строительных конструкций здания.

Изм. N подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

4

2.6 Перечень объектов, на которые распространяется Техническое Заключение

Несущие и ограждающие строительные конструкции административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д.7 (к.н.59:01:1713087:32).

2.7 Период проведения визуального обследования

Период проведения визуального обследования: октябрь-ноябрь 2019 г.

2.8 Сведения о рассмотренных в процессе визуального обследования документах

Перечень документов, рассмотренных при проведении работ по визуальному обследованию, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п / п	Наименование документации	Год выпуска/издания	Разработчик
1	2	3	4
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Кадастровый номер нежилого здания – 59:01:1713087:32. Общая площадь нежилого здания – 716,5 кв. м.	25.10.2019 г.	ФГИС ЕГРН
2	Технический паспорт нежилого здания по ул. Кировоградская, д. 7	12.10.2006	Областное государственное унитарное предприятие «Центр технический инвентаризации Пермской области» Кировский районный филиал

2.9 Работы, выполненные в процессе визуального обследования

В соответствии с утвержденным Техническим заданием выполнены следующие работы:

- 2.9.1 Анализ имеющейся технической документации по объекту.
- 2.9.2 Визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций с целью выявления дефектов и повреждений конструкций.
- 2.9.3 Фотосъемка конструкций, обнаруженных дефектов и повреждений (см. приложение Б).
- 2.9.4 Анализ технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций.

Инва. N подл. Подпись и дата Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

5

По итогам проведения работ составлено данное Техническое (экспертное) заключение.

3 Краткая характеристика и назначение объекта визуального обследования

Объект визуального обследования – несущие и ограждающие строительные конструкции административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д.7 (к.н.59:01:1713087:32).

Здание (лит. А) построено в 1945 г. В дальнейшем к зданию выполнены пристрой: лит. А1 – в 1965 г., лит. А2 – год строительства не установлен.

Здание находится в собственности Муниципального образования «город Пермь».

3.1 Объемно-планировочное решение

Нежилое здание двухэтажное, с чердаком.

Высота помещений составляет 2,96-3,18 м.

Планы здания приведены в Приложении А.

На момент проведения обследования здание отключено от систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.

3.2 Конструктивное решение

Здание бескаркасное. Несущими конструкциями являются кирпичные стены, деревянные перекрытие и покрытие (лит. А, А1), железобетонные перекрытие и покрытие (лит. А2).

Устойчивость и геометрическая неизменяемость административного здания обеспечивается жесткостью коробки стен и дисками перекрытия и покрытия.

3.3 Краткое описание конструкций объекта

Данные об инженерно-геологическом строении площадки отсутствуют.

Проектная и исполнительная документация на возведение здания Заказчиком не предоставлена. Данные о материале конструкций (марке бетона, кирпича и раствора) отсутствуют.

Фундаменты – бетонные ленточные. Информация о размерах и глубине заложения фундаментов отсутствует.

Стены наружные и внутренние – кирпичные 640 мм, выполнены из керамического (лит. А, А1) и силикатного (лит. А2) кирпича. Стены оштукатурены, окрашены.

Перегородки – дощатые, кирпичные, оштукатурены.

Полы – дощатые по лагам, линолеум, метлахская плитка.

Дверные, оконные заполнения – деревянные.

Перекрытия – деревянные по балкам, утепленные (лит. А), железобетонные плиты (лит. А1, А2).

Крыша (лит. А, А1) – стропильная, стропила деревянные.

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

088-10.2019-ТЗ

6

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Кровля – с неорганизованным водостоком, двускатная, выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке (лит. А, А1), односкатная, рулонная, утепленная (лит. А2).

3.4 Уровень ответственности здания, взрывопожарная и пожарная опасность, влияние агрессивности среды на строительные конструкции

Нежилое здание расположено в г. Перми.

Климатический район г. Перми – **IV** (согласно [6]) и **II₄** (согласно [9]).

Уровень ответственности здания по [2] – **нормальный**.

Класс здания по функциональной пожарной опасности: – **Ф 4.3** – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов (согласно ст. 32 [1]).

Степень огнестойкости здания по [5] – **IV**.

4 Критерии оценки технического состояния строительных конструкций

Анализ технического состояния конструкций выполнен в соответствии с требованиями СНиПов, с учетом рекомендаций СП и данных, полученных в процессе проведения работ по обследованию здания.

Для оценки технического состояния строительных конструкций классификация технического состояния конструкций принята по ГОСТ 31937-2011.

Классификация технического состояния:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно - работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при

Изн. N подл. | Подпись и дата | Взам. Изн. N

Изн.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-ТЗ

Лист

7

проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

5 Результаты проведенного визуального обследования

Техническое состояние конструкциям присвоено на основании визуального обследования.

Планы этажей нежилого здания приведены в Приложении А.

5.1 Фундаменты

Ввиду ветхости несущих стен шурфовка фундаментов не производилась.

При осмотре здания зафиксированы сквозные трещины в стенах здания, разрушение кирпичной кладки (см. п. 5.2), которые могут свидетельствовать о неравномерных деформациях оснований фундаментов.

При осмотре отмечено отсутствие отмостки вокруг здания. Атмосферные осадки не отводятся от стен здания, что могло повлечь снижение несущей способности основания фундаментов и его неравномерные деформации.

Учитывая обнаруженные дефекты и повреждения, косвенно свидетельствующие о неравномерных деформациях оснований фундаментов, техническое состояние фундаментов оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

5.2 Стены, перегородки

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние наружных стен оценивалось на основании визуального обследования стен снаружи здания. При осмотре стен отмечено:

- разрушение кирпичной кладки на глубину до 250 мм, в т.ч. в местах опирания оконных перемычек, карнизной части (фото 1-3, 5, 7-9 в Приложении Б), сквозное разрушение кирпичной кладки (фото 6 в приложении Б);
- выветривание раствора из швов кладки на глубину до 100 мм (фото 4 в Приложении Б);
- разрушение штукатурного слоя, разрушение лакокрасочного покрытия стен (фото 1-9 в Приложении Б);
- замачивание кирпичной кладки стен, произрастание растительности (фото 3-9 в Приложении Б);
- отсутствие оконных отливов (фото 1, 2 в Приложении Б);
- разрушение остекления (фото 1-8 в Приложении Б);

Изн. N подл. | Подпись и дата | Взам. Изн. N

Лист

088-10.2019-ТЗ

8

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

- отсутствие оконного и дверного заполнения. Отдельные оконные и дверные проемы защиты деревянными досками (фото 1-9 в Приложении Б);
- отсутствие козырьков над дверными проемами (фото 7 в Приложении Б).

Разрушение кладки и выветривание раствора из швов являются следствием локальных систематических увлажнений участков кладки и действием попеременных циклов замораживания-оттаивания. Трещины в стенах вызваны неравномерными осадками основания фундаментов.

Техническое состояние наружных стен на участках с вертикальными и наклонными трещинами и в местах разрушения кирпичной кладки стен – **аварийное**. Техническое состояние наружных стен (кроме участков, оговоренных выше) на момент проведения обследования можно охарактеризовать, как **ограниченно-работоспособное**. Техническое состояние внутренних стен и перегородок оценить не удалось ввиду отсутствия доступа к конструкциям.

5.3 Конструкции перекрытий

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние конструкций перекрытий оценить не представляется возможным.

5.4 Крыша. Кровля

Доступ в здание Заказчиком не предоставлен. Техническое состояние кровли (лит. А2) оценить не представляется возможным. Техническое состояние крыши (лит. А, А1) оценивалось на основании визуального обследования крыши снаружи здания.

При осмотре крыши отмечено:

- сквозное разрушение кровли из асбестоцементных листов (фото 7 в Приложении Б);
- сверхнормативный прогиб обрешетки, по которой уложены асбестоцементные листы (фото 7 в Приложении Б);
- замачивание, произрастание растительности (фото 7 в Приложении Б).

Техническое состояние крыши (лит. А, А1) можно охарактеризовать как **аварийное**.

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. N					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	088-10.2019-ТЗ	9

6 Выводы

6.1 Фактический срок эксплуатации здания на момент проведения обследования составляет 74 года, что больше нормативного срока эксплуатации, установленного РТМ 1652-9-89 [12], равного 60 годам.

6.2 Техническое состояние конструкций здания:

- фундаменты;
- наружные стены (кроме участков, оговоренных ниже);
находятся в *ограниченно-работоспособном* техническом состоянии.
- на участках с вертикальными и наклонными трещинами и в местах разрушения кирпичной кладки стен;
- крыша (лит. А, А1)
находятся в *аварийном* техническом состоянии.

В целом объект обследования находится в аварийном техническом состоянии.

6.3 Выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций, общее техническое состояние здания, необходимость восстановления всех инженерных систем, повлекут значительные затраты на ремонт здания, восстановление строительных конструкций и приведение их в работоспособное техническое состояние. Дальнейшая эксплуатация здания нецелесообразна. Рекомендуется здание демонтировать в срок до 29.02.2020 г.

До проведения работ по сносу здания необходимо здание огородить, запретить нахождение людей внутри здания.

В случае невыполнения рекомендаций, отраженных в настоящем Заключении в указанные сроки, техническое состояние конструкций может ухудшиться. Ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий несет владелец здания.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N							Лист
			088-10.2019-ТЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				

7 Список литературы и инструктивно-нормативных документов

1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. «СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 г. №891/пр.
4. «СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции», утв. Приказом Минрегион России от 25.12.2012 г. №109/ГС.
5. СНиП 21-01-97*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. «СП 131.13330.2018. Строительная климатология», утв. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2018 г. №763/пр.
7. «СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий», утв. Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. №265.
8. «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
9. ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей.
10. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
11. ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
12. РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений.
13. «СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81», утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. N 635/5.
14. Методические указания по инженерно-техническому обследованию (исследованию), оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений: ВСН-22-84, ПРОЕКТНИИСПЕЦХИММАШ, 1984.
15. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП II-2-80) – М., Стройиздат, 1985.
16. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. ЦНИИПромзданий - М., 1997.

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. Инв. N

						088-10.2019-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		11

**Приложение А:
Прилагаемые материалы**

<i>Инв. N подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. Инв. N</i>						<i>Лист</i>
						088-10.2019-ТЗ	12	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.10.2019 № 99/2019/291313875		59:01:1713087:32	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		59:01:1713087	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 2630_2, Условный номер: 59-59/024-59/001/201/2015-3324	
Адрес:		Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д. 7	
Площадь, м²:		716,5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1945	
Кадастровая стоимость, руб.:		18516638.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

088-10.2019-ТЗ

Име. N подл.	Подпись и дата	Име. N
--------------	----------------	--------

Выписка из ЕГРН об ОН

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
25.10.2019	№ 99/2019/291313875				59:01:1713087:32
Кадастровый номер:					

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1713087:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:1713087:1365 данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

И№в. N подл.	Подпись и дата	Взам. И№в. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

<p>Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Серосва Наталья Владимировна
Государственный регистратор	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 4 из 5

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.10.2019 № 99/2019/291313875			
Кадастровый номер:		59:01:1713087:32	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Пермь
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-59/001-59/001/201/2015-3324/1 от 02.06.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-ТЗ

Име. N подл.	Подпись и дата	Взам. Име. N
--------------	----------------	--------------

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 5 из 5

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	Л:	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
25.10.2019	№ 99/2019/291313875					
Кадастровый номер: 59:01:1713087:32						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	59:01:1713087:1365	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.9
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

088-10.2019-ТЗ

Лист

17

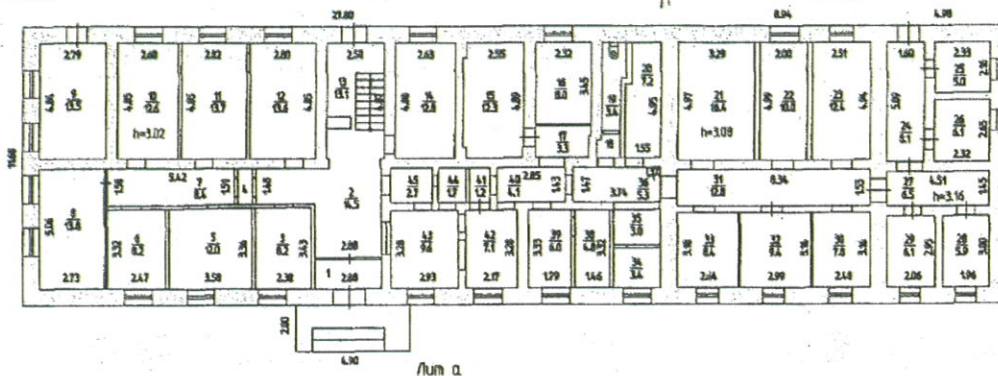
ПЛАН
 строения, находящегося в городе Перми
 по ул. Кироваградской № 7
 Лит А, А1, А2

Лит А
 Н=7.05

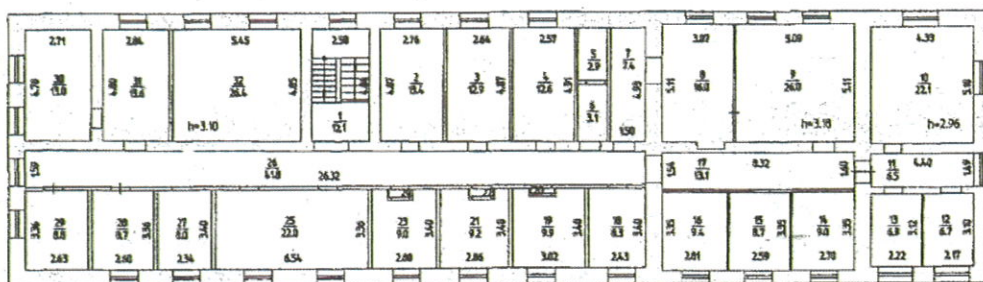
1 ЭТАЖ

Лит А1
 Н=6.96

Лит А2
 Н=6.82



2 ЭТАЖ



НА ВОЗВЕДЕНИЕ ПОСТРОЕК
 ЛИТ. А2
 РАЗРЕШЕНИЯ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Самостоятельная перепланировка
 помещ. Лит А, А1
 I этаж-2,3,4,5,6,7,8,16,17,18,19,
 20,34,35,36,37,38,39,40,41,42,
 43,44,45
 II этаж-5,6,9,19,20,21,22,23,24,
 25,32



Машинопись 1200 12 11 2006, исполнитель Атаманова

Кировский филиал ИТЭП ЦИП Ол. Самойлова

Иис. N подл.	Подпись и дата	Взам. Иис. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

**Приложение Б:
Фотоматериалы**

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. N					Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	088-10.2019-ТЗ	



Фото 1 Фасад здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Отсутствие оконных отливов. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки



Фото 2 Фасад здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Отсутствие оконных отливов. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

20



Фото 3 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки



Фото 4 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Выветривание кладочного раствора. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Взам. Инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

21



Фото 5 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм, в т.ч. в месте опирания оконных перемычек. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмотки



Фото 6 Сквозное разрушение кирпичной кладки

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

22



Фото 7 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 250 мм, в т.ч. в месте опирания оконных перемычек. Оконные и дверной проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки.

Сквозное разрушение кровли из асбестоцементных листов, сверхнормативный прогиб обрешетки, по которой уложены асбестоцементные листы, замачивание, произрастание растительности.

Отсутствие козырька над дверным проемом



Фото 8 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 100 мм, в т.ч. карнизной части. Оконные проемы защиты деревянными досками. Разрушение остекления. Отсутствие отмостки

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ



Фото 9 Фрагмент фасада здания. Разрушение штукатурного слоя. Разрушение лакокрасочного покрытия стен. Замачивание кладки стен, произрастание растительности. Разрушение кирпичной кладки стен на глубину до 150 мм. Оконные проемы защиты деревянными досками. Отсутствие отмостки

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N
Инв. N подл.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ

Лист

24

**Приложение В:
Техническое задание**

<i>Изн. N подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. Изн. N</i>					088-10.2019-ТЗ	<i>Лист</i>
							25	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к муниципальному контракту по проведению обследования технического состояния строительных конструкций с предоставлением технических (экспертных) заключений о техническом состоянии объектов муниципального имущества

1. Вид (цель) услуг:

Определение действительного технического состояния строительных конструкций Объектов:

№ п/п	Адрес, наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый №
1	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 44, 1-этажное здание пищеблока с подвалом, лит. Б	186,8	59:01:4311949:48
2	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бушмакина, д. 19: - 1-этажное здание проходной, лит. К; - 1-этажное здание вещевого склада, лит. В; - 1-этажное здание прачечной, лит. Ж	32,1 260,9 170,8	59:01:3812916:33 59:01:3812619:34 59:01:3812916:32
3	г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская, д. 7, нежилое здание	716,5	59:01:1713087:32
4	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Серафимовича, д. 12, здание мойки для полоскания белья, лит. А	66,2	59:01:3812104:971

2. Срок выполнения работ:

21 календарный день с даты подписания Контракта.

3. Перечень работ, выполняемых Заказчиком:

3.1. Обеспечение доступа представителей Исполнителя к Объектам.

4. Услуги по проведению обследования, оказываемые Исполнителем:

4.1. Изучение документации, представленной Заказчиком.

4.2. Обследование Объектов.

4.3. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций с учетом материалов, полученных при проведении обследования.

4.4. Оформление технических (экспертных) заключений о техническом состоянии на каждый Объект.

5. Качество услуги:

5.1. При оказании услуг по Контракту Исполнитель руководствуется Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия», утвержденный Приказом Минрегион России от 27.12.2010 г. № 787, «СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденный Приказом Минрегион России от 25.12.2012 г. № 109/ГС, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «СП 131.13330.2012. Строительная климатология», утвержденный Приказом Минрегион России от 30.06.2012 г. № 275, «СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий», утвержденный Приказом Минрегион России

от 30.06.2012 г. № 265, «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 16350-80. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей, ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения, РТМ 1652-9-89. Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений, а также иными нормативными правовыми актами, регулируемыми данный вид услуг.

6. Результат оказания услуг:

6.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику технические (экспертные) заключения о техническом состоянии по каждому Объекту в бумажном виде в 1 экз. на каждый Объект и в форме электронного документа (в формате PDF) в 1 экз. на каждый Объект.

7. Документы, передаваемые Исполнителем:

7.1. Подписанный со своей стороны акт оказанных услуг.

7.2. Счет (счет-фактура).

7.3. Технические (экспертные) заключения о техническом состоянии.

8. Документы, передаваемые Исполнителю (предоставляются при их наличии)*:

- правоустанавливающие документы;

- технические паспорта.

*Копии указанных документы выдаются Исполнителю на бумажном носителе.



«Заказчик»
/М.Ю. Берников/

Техническое задание получил _____

Прилагаемые документы получил _____

«__» _____ 2019 года

«Исполнитель»

/А.В. Талокин/

_____ / А.В. Талокин /
подпись

_____ / А.В. Талокин /
подпись



**Приложение Г:
Выписка из реестра членов союза СРО «АПО»**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

088-10.2019-ТЗ



**Союз Саморегулируемая организация
«Архитектурные и Проектные Организации Пермского Края»
(Союз СРО «АПО»)**

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

ИНН/КПП: 5902215878/590201001, ОГРН: 1095900000162
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, офис 516 тел/факс (342) 214-43-31, 214-43-32
сайт: saro59.ru, электронная почта: mail@saro59.ru
СРО-П-063-26112009

17.10.2019 г.

№ **2004**
(номер)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СОЮЗА СРО «АПО»

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоОкс"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя- физического лица или полное наименование заявителя- юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоОкс" ООО "ГеоОкс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902013871
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155958041766
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. 58, кв. 3
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	СРО-188-19-06-15
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.06.2015
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол правления №180 от 19.06.2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.06.2015
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.06.2015		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	
б) второй	предельный размер обязательств по одному договору подряда не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	
г) четвертый	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	

*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

В.А. Полимонов

(Выписка действительна 30 календарных дней, Гр.К РФ, статья 55.17, часть 4)