Приложение 2

к приказу начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 15.11.2022 059-19-01-11-149

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 13.12.2022 открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества**

**13.12.2022**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Нежилое здание основной площадью 106,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410881:169) с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4410881:57), что для цели исчисления арендной платы составляет 106,8 кв. м по адресу: г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 2. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 1 | **161 500,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **32 300,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 1 (г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 2). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в цокольном этаже жилого дома основной площадью 110,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413679:1020), что для цели исчисления арендной платы составляет 110,0 кв. м (110,0 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, ул. Анвара Гатауллина, 27.  объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138 (в ред. от 27.09.2022 № 216). |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 2 | **160 000,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **32 000,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 2 (г. Пермь, ул. Анвара Гатауллина, 27). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA7B2A5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA782C5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F). |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 88,7 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:246), что для цели исчисления арендной платы составляет 88,7 кв. м (88,7 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, пер. Дубровский 1-й,6. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 3 | **96 700,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **19 340,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 3 (г. Пермь, пер. Дубровский 1-й, 6). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома основной площадью 17,6 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812922:2099), что для цели исчисления арендной платы составляет 17,6 кв. м (17,6 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 72а |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 4 | **39 000,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **7 800,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 4 (г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 72а). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома основной площадью 11,8 кв. м (кадастровый номер 59:01:3812922:2100), что для цели исчисления арендной платы составляет 11,8 кв. м (11,8 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 72а. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 5 | **26 000,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **5 200,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 5 (г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 72а). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 198,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:396), что для цели исчисления арендной платы составляет 198,4 кв. м (198,4 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32.  объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138 (в ред. от 27.09.2022 № 216) |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 6 | **199 000,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **39 800,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 6 (г. Пермь, ул. Качалова, 32). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA7B2A5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA782C5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F). |

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения на 1 этаже жилого дома основной площадью 67,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410758:350), что для цели исчисления арендной платы составляет 67,2 кв. м (67,2 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 82. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 6 | **373 000,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **74 600,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 7 (г. Пермь, ул. Мира, 82). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | - отдельно стоящее здание (лит. А, А1, А2) административного корпуса основной площадью 1771,60 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:405);  - отдельно стоящее здание проходной (лит. Б) основной площадью 24,3 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:308);  - отдельно стоящее здание материального склада (лит. В) основной площадью 266,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:0000000:75367);  - отдельно стоящее здание электрощитовой (лит. В1) основной площадью 24,6 кв. м;  - подстанция КНС (лит. Ж) основной площадью 8,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:303);  - отдельно стоящее здание гаража (лит. К) и теплового пункта (лит. К1) площадью 719,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:309);  - отдельно стоящее здание автостоянки (лит. Л) основной площадью 449,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:304);  - отдельно стоящее здание склада ГСМ (лит. М) основной площадью 119,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:299);  - отдельно стоящее здание склада ГСМ (лит. М1) основной площадью 15,2 кв. м (кадастровый номер 59:01:1717138:299);  - пути подъездные железнодорожные на производственной базе НГЧ протяженностью 324,44 п. м (кадастровый номер 59:01:0000000:51619);  - навес у материального склада (лит. Г1) площадью 125,7 кв. м;  - навес административно-производственного корпуса (лит. Г) площадью 219,5 кв. м;  - навес (лит. Г4) площадью 13,0 кв. м;  - навес (лит. Г3) площадью 110,4 кв. м;  - навес (лит. Г2) площадью 64,0 кв. м;  - навес (лит. Г17) площадью 58,0 кв. м;  - навес (лит. Г16) площадью 11,8 кв. м;  - забор базы железобетонный  **без учета использования земельного участка** по адресу  г. Пермь, Дзержинский район, ст. Пермь-Сортировочная, НГЧ-2. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 7 | **1 245 000,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае, если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **249 000,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 17.11.2022 по 02.12.2022. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 13.12.2022 по лоту № 8 (г. Пермь, Дзержинский район, ст. Пермь-Сортировочная, НГЧ-2.). |
| Срок подачи заявок | с 17.11.2022 по 07.12.2022 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |