



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2022

№ 21-01-03-3820

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1163 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сысольская, з/у 21 (далее – земельный участок), для строительства магазина.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:5.

3. Признать утратившим силу распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 26 декабря 2019 г. № 1802 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

18.01.2019

№ СЭД-059-22-01-03-69

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713331:5 площадью 1163 кв. м в Кировском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сысольская, 21.

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

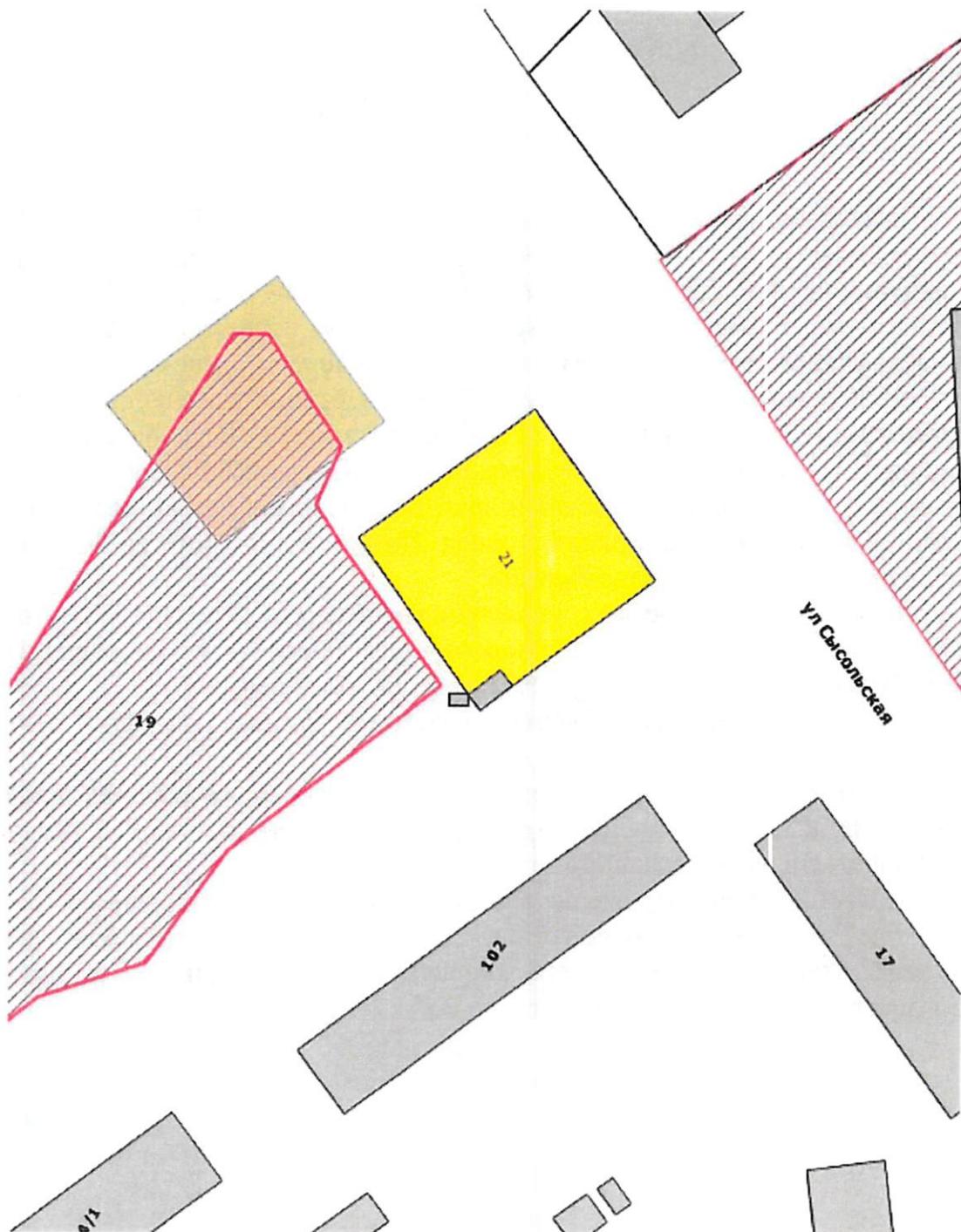
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 18.01.2019
№ СЭД-059-22-01-03-69

Схема местоположения объекта адресации



1:1000



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, д.28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

24.02.2021 г. № 110-2222
на № 110-03802 от 16.02.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения
(для формирования пакета конкурсной документации)

Основание: запрос №110-03802 от 16.02.2021 г.	Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми	
На конкурс Взамен ранее выданных ТУ №110-15219 от 29.08.2019 г.	Начальник управления территориального планирования и механизмов реализации С.В. Короткова	
Наименование объекта: Характеристика объекта:	Конкурсная площадка под магазин ■ новое строительство	
Адрес объекта:	ул. Сысольская, 21	
Кадастровый номер земельного участка:	59:01:1713331:5	
Административный район города:	Кировский	
Максимальное планируемое водопотребление:	4,0	м ³ /сут
Расход на наружное пожаротушение:	10,0	л/с
Максимальное планируемое водоотведение:	4,0	м ³ /сут

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
к сетям ВОДОСНАБЖЕНИЯ:
от сети водопровода d-300 мм внутри квартала в районе здания по
ул. Сысольская, 17.

к сетям ВОДООТВЕДЕНИЯ:
в канализационный коллектор Д-1500 мм по ул. Магистральная,
с подключением ориентировочно в существующем колодце.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины
технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны
ориентировочно.



В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения, размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06 г. № 83, в том числе:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

- Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии);

- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);

- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.



Также для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (m^3); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а также информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (m^3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по ул. Сысольская, 21 в Кировском районе, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор

В.В. Глазков



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

10.02.2021 № ПР-834
на № ПФ-14275 от 31.12.2020

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми
С.В. Коротковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1764 от 31.12.2020г., сообщаю, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельных участках по адресам: г. Пермь, Кировский район, ул. Сыральская, 21, кад. № 59:01:1743334.5, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

25.01.2021 № ПЭ/ПГЭС/22/37

614016, г. Пермь, ул. Камчатковская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____ от _____

**Отдел по технологическому
присоединению**

И.о. начальника управления
территориального
планирования и механизмов
реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми
С.В. Коротковой

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000

О представлении информации

Уважаемая Светлана Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.12.2020 № 059-22-01-20/2-1756 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с присоединяемой мощностью 97 кВт:

Адрес объекта	Схема
Город Пермь, Кировский район, ул. Сыральская, 21, кадастровый номер 59:01:1713331:5	ТП-1503

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по

утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

Начальник ОТП



А. С. Жвакин

М. 01. 2021 № 51000-04-00093

на № 51000-13-25256 от 31.12.2020

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

тел./факс:
(342)212-72-57 / (342) 212-68-28

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717333:5, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Сыральская, 21, с целью размещения магазина.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-49-8 на тепловой сети М4-10 2Ду300
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Общ. = 0,13 Гкал/час.
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен.
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.;
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.

Представитель по доверенности



С. В. Гужев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

20.01.2021 № 059-33-01-10/3-18

На № 059-22-01-20/3-78 от 14.01.2021

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Коротковой С.В.

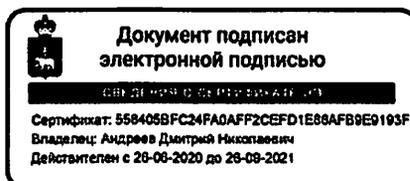
Уважаемая Светлана Витальевна!

Для формирования пакета конкурсной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717333:5 по ул.Сысольской,21 в Кировском районе города Перми для строительства магазина управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Указать количество зеленых насаждений, подлежащих сносу, и восстановительную стоимость не представляется возможным в виду того, что границы земельного участка не вынесены в натуру и не известно пятно застройки. Средняя стоимость в ценах 2020 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н.Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 4 от 18.01.2021
Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Сысольская,21 (кад.н. 59:01:1717333:5) в Кировском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

08.02.2021 № 059-24-01-36/3-262
059-22-01-20/3-77 от 14.01.2021 г.
На № _____ от _____

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемая Светлана Витальевна!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков с кадастровым номером 59:01:1717333:5 по ул. Сысольской, 21 в Кировском районе города Перми для строительства магазина, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть подъезд к объекту с присоединением к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

Сухарева Анастасия Юрьевна
210 12 53

С.И. Красильников



Лист согласования к документу № 059-24-01-36/3-262 от 08.02.2021. В ответ на № 059-22-01-20/3-77 (14.01.2021)

Инициатор согласования: Сухарева А.Ю. Главный специалист

Согласование инициировано: 08.02.2021 11:43

Краткое содержание: О представлении информации

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Поликарпова Г.В.		Согласовано 08.02.2021 12:05	-
Тип согласования: последовательное				
2	Красильников С.И.		ЭП Подписано 08.02.2021 13:36	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

01.09.2022 №059-10-01-27/3-1315

На № 059-21-01-08/3-4002 от 30.08.2022

О предоставлении информации по
ул. Сысольской, 21

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка по ул. Сысольской, 21 в Кировском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант) в районе дома по ул. Сысольская, 16 - на расстоянии 30 метров.

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Липатова, д. 8/а (микрорайон Закамск, Кировский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, указанная территория в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

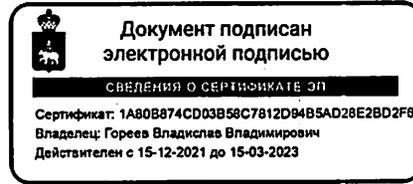
Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной



по адресу: ул. Маршала Рыбалко, 117/1 – 600 м. Установка дополнительного оборудования не требуется.

С уважением,
и.о. начальника департамента



В.В. Горев

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Катаева О.Ф.
212-17-17 (доб. 740)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

06.09.2022 № 059-04-17/3-613-ри

На № 059-22-01-08/3-3944 от 29.08.2022

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

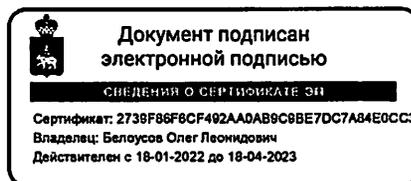
Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:5110159:227 по ул. Сосновая (площадь 1995 кв.м) в Свердловском районе города Перми п. Новые Ляды	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:5110081:144 по ул. Покрышкина (площадь 743 кв.м) в Свердловском районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:5010045:182 по ул. Цветочная (площадь 1001 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.



<p>кадастровый номер 59:01:4411472:1389 по ул. Бригадирская (площадь 1814 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:1713331:5 по ул. Сысольская, 21 (площадь 1163 кв.м) в Кировском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4410074:8 по ул. Петропавловская, 14 (площадь 2807 кв.м) в Ленинском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3810198:146 по ул. Волоколамская (площадь 824 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения. В рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», построены сети в микрорайоне Кислотные Дачи.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4410743:9 по Комсомольскому пр., 89 (площадь 2997 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4311038:554 по ул. Уральская (площадь 2167 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p>

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА**

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05
e-mail: akir@gorodperm.ru

И.о. начальника департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Горюнову А.А.

07.07.2022 № 059-23-01-25/3-223

На № 059-21-01-08/3-2793 от 04.07.2022

О направлении информации

Уважаемый Александр Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо об обследовании земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:5 по ул. Сысольская, 21, о незаконно размещенных движимых и недвижимых объектов, сообщаем следующее.

На основании пункта 4.28 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми осуществлен выезд по вышеуказанному адресу. В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено. Протокол обследования и фото прилагаем.

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

С уважением,
и.о. первого заместителя
главы администрации



Т.В. Щукина

Лернер Дмитрий Михайлович
205-62-22

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 14.01.2022 № 17

протокол осмотра земельного участка

«06» июля 2022 г.

№ 40 _____

Осмотр начат в 13 часов 00 минут
Осмотр окончен в 13 часов 15 минут

В ходе проведения рейдовый осмотр

(вид контрольного мероприятия)

**Гл. специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми
Лернер Дмитрий Михайлович**

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие)
совершен осмотр земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	59:01:1713331:5
Адрес земельного участка либо иное указание на местоположение земельного участка	Г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21
Площадь земельного участка	1163
Разрешенное использование земельного участка (при наличии)	Под авторемонтные мастерские, автомойки
Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок	

Сведения о наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок:

Сведения о присутствии контролируемого лица (его представителя) при совершении осмотра, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи фотофиксация

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица

(в случае их присутствия)

**Описание земельного участка по результатам его визуального обследования:
земельный участок по периметру не огорожен, капитальных/некапитальных строений не выявлено.**

(идентификационные признаки обследуемого объекта земельных отношений, имеющие значение для контрольного мероприятия)

Главный специалист сектора ГЗиИО
(наименование должности лица, составившего
протокол)


(подпись)

Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)

При совершении осмотра присутствовал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица, представи-
теля контролируемого лица, присутствовавшего при совершении
осмотра)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 14.01.2022 № 17

фототаблица – приложения к протоколу осмотра

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми Лернер Дмитрий Михайлович

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, 21, площадью 1163 кв.м., (под авторемонтные мастерские, автомойки) 59:01:1713331:5

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: на фотоаппарат SONY

(указывается марка, идентификационные параметры фотоаппарата)

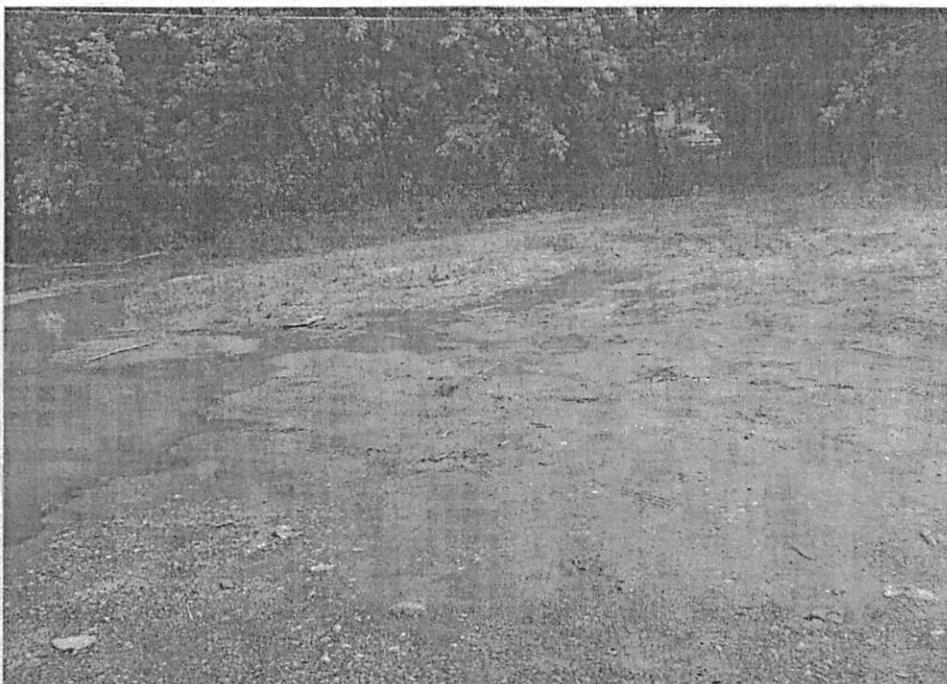
№ снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)
1	Общий вид земельного участка
2	Общий вид земельного участка

Главный специалист
сектора градостроительства, земельных
и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего фототаблицу)


(подпись)

Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)









ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.03.2021 № Исх55-01-17.2-106

059-22-01-20/2-361 19.02.2021
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Начальнику управления
территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми
Коротковой С.В.

Уважаемая Светлана Витальевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:5 по ул. Сырьской, 21 в Кировском районе города Перми, испрашиваемого с целью размещения магазина, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



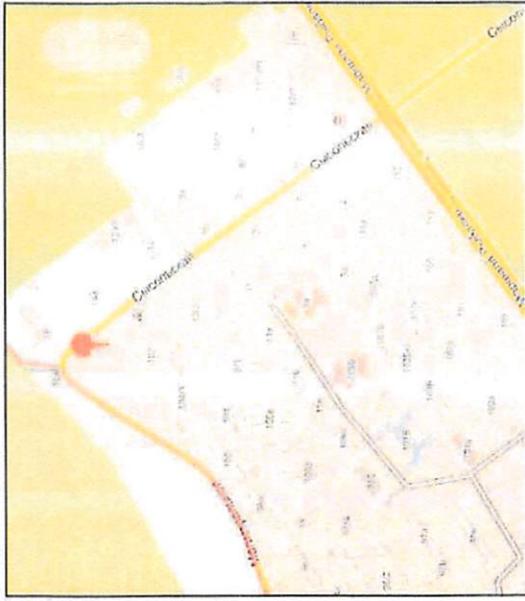
Лист согласования к документу № Исх55-01-17.2-106 от 22.03.2021. В ответ на № Вх55-01-17.1-51 (19.02.2021)

Инициатор согласования: Вильданов Р.Ф. Главный археолог, начальник отдела археологии (Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия ПК)

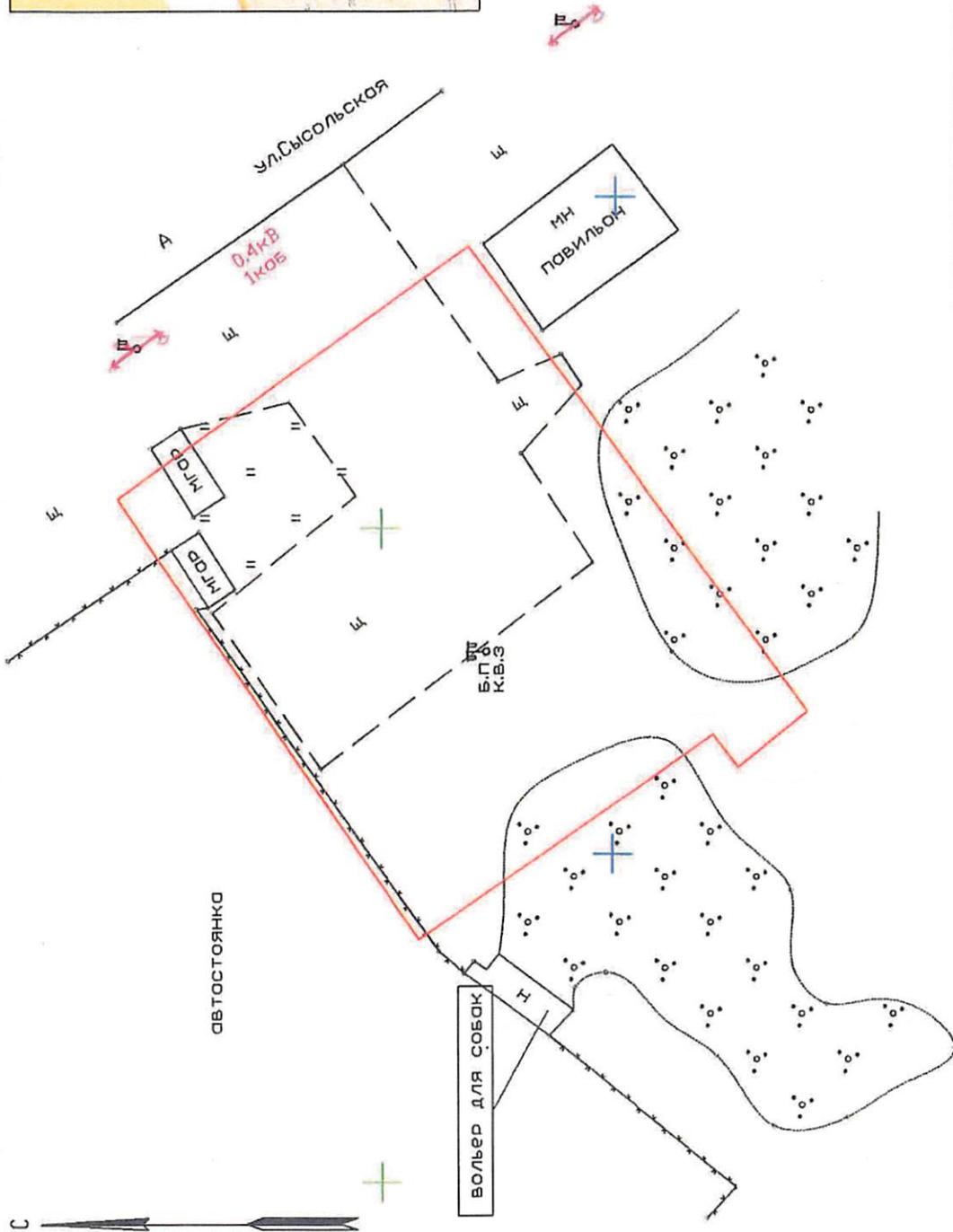
Согласование инициировано: 22.03.2021 11:51

Краткое содержание: О представлении информации

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ				Тип согласования: смешанное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Исмаилова С.А.		Согласовано 22.03.2021 12:29	-
Тип согласования: последовательное				
2	Изосимов Д.А.		ЭП Подписано 22.03.2021 15:43	-



МУП Наружного освещения г. Перми
 ГОРСВЕТ № 308
 «25. июля 2018»
 Инженер *М.В. Сусальская*
С.И. Мельникова

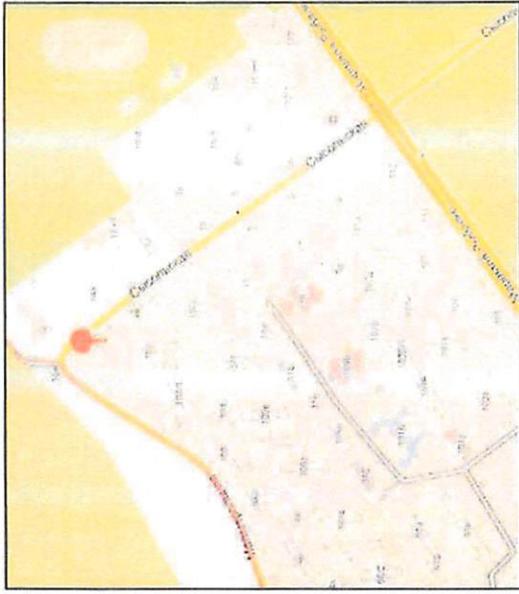


Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.		07.18
Геоделист			Костарева Р.В.		07.18

Геоделическая съёмка земельного участка по адресу : г. Пермь, Кировский район, ул. Сусальская		
стадия	лист	листок
	1	1

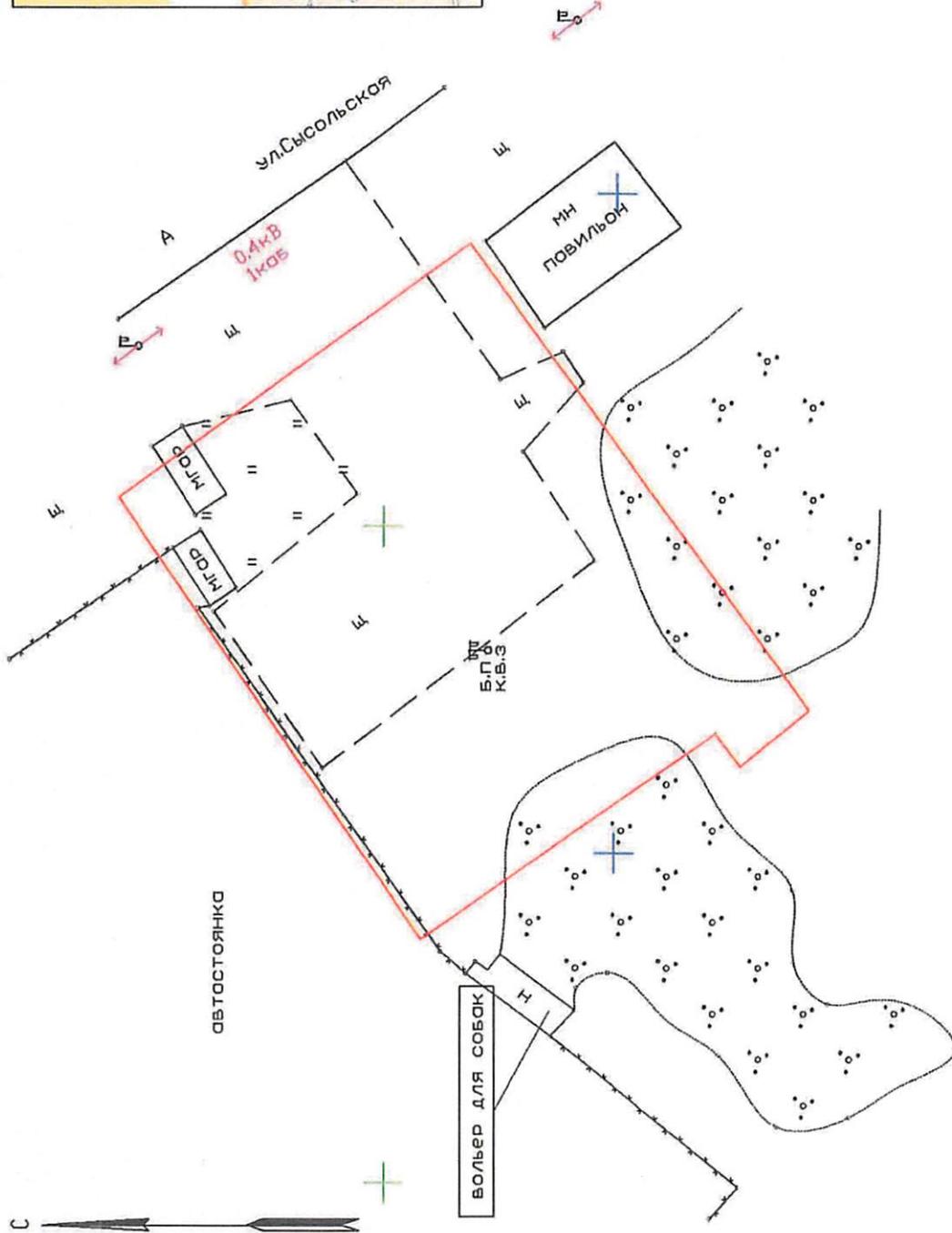
Геоделическая съёмка для межевания	
ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - + Система координат: МСК59
 - + Система координат: СК г. Перми



ООО «СВЯТАЯ ГОРСКО-ТАУРСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЕРМАНИИ»
 426000 - Пермь, ул. Аэропортовская, 50
 Для уточнения топосносовой предоставлена
 исполнительная документация
 В.И.Иванов 19/04/14
 № 112 от 06.04.14
 Сивилев А.А.

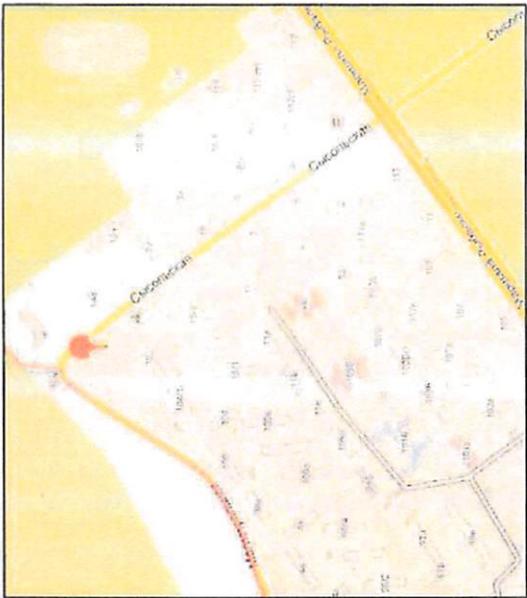
19/4



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  Система координат: МСК59
-  Система координат: СК г.Перми

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Геобезопасная съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сverdlovskaya					
Геобезопасная съемка для межевания					
			стадия	лист	листов
				1	1
			МКУ		
			"Институт территориального планирования"		
			ПЛАН М 1:500		
Директор	Ермолина Е.С.		07.18		
Геобудинг	Костарев Р.В.		07.18		

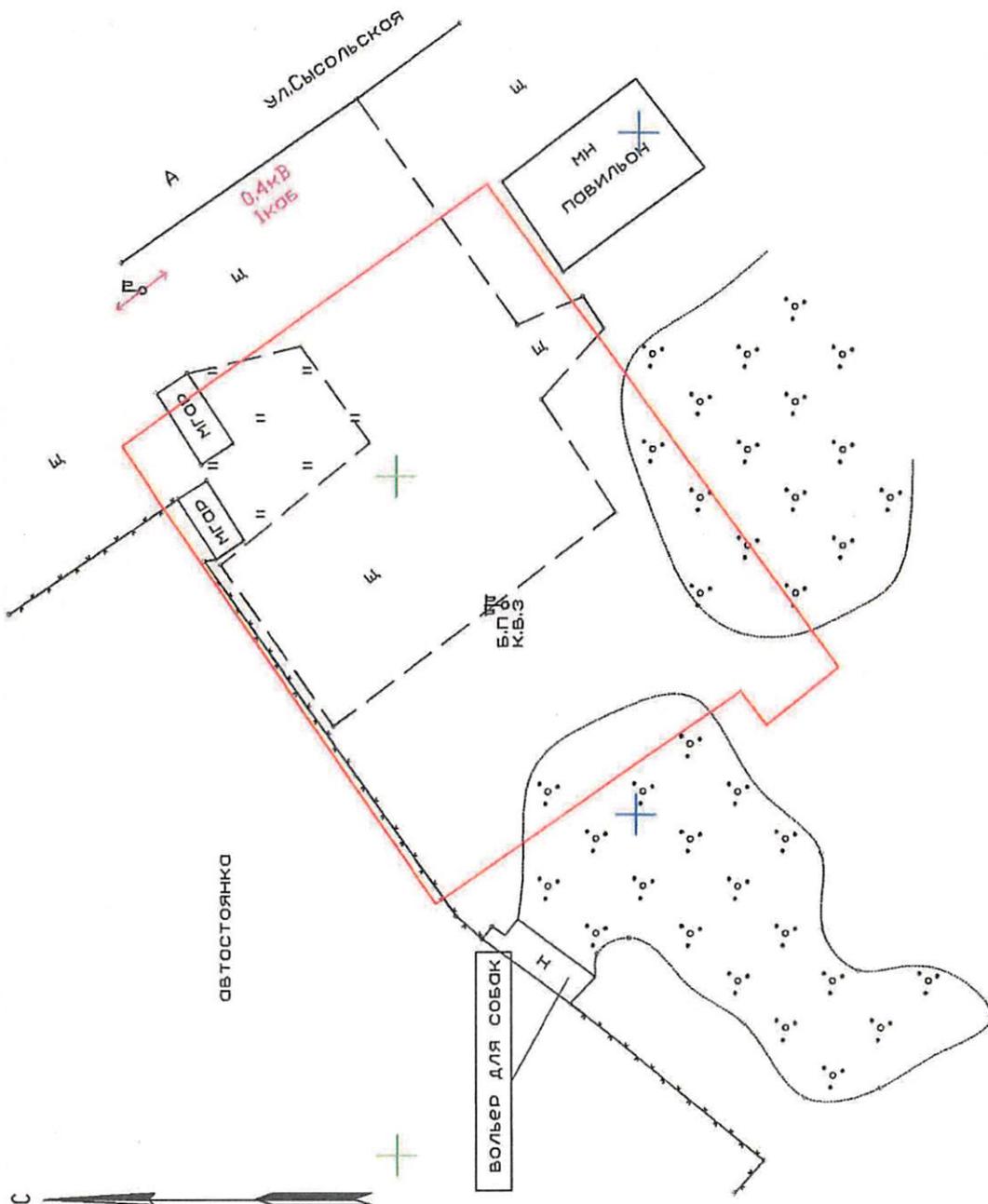


Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-А

№ 405 от 27.07.2018 г.

Согласовано:
 Подпись: *Ирина-Варвара П.П.*

с/л/т 000/17СК/Инт.



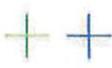
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.		07.18
Геоделист			Костарев Р.В.		07.18
Геоделическая съемка для межевания					
			стадия	лист	листок
				1	1
ПЛАН М 1:500					
"Институт территориального планирования"					

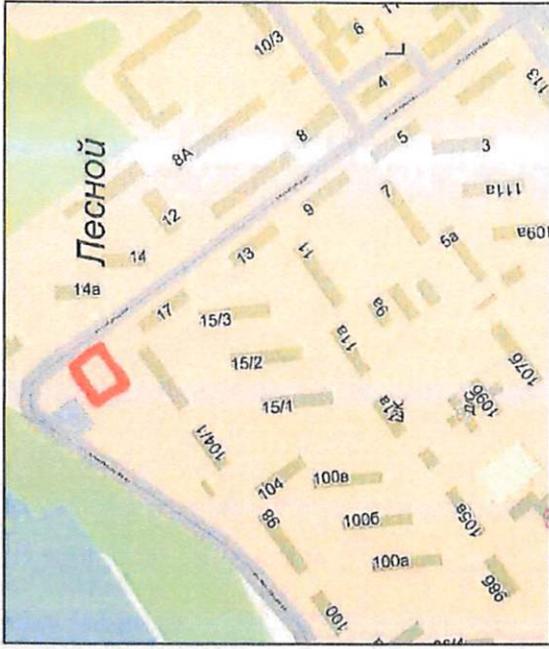
Условные обозначения:

— граница земельного участка

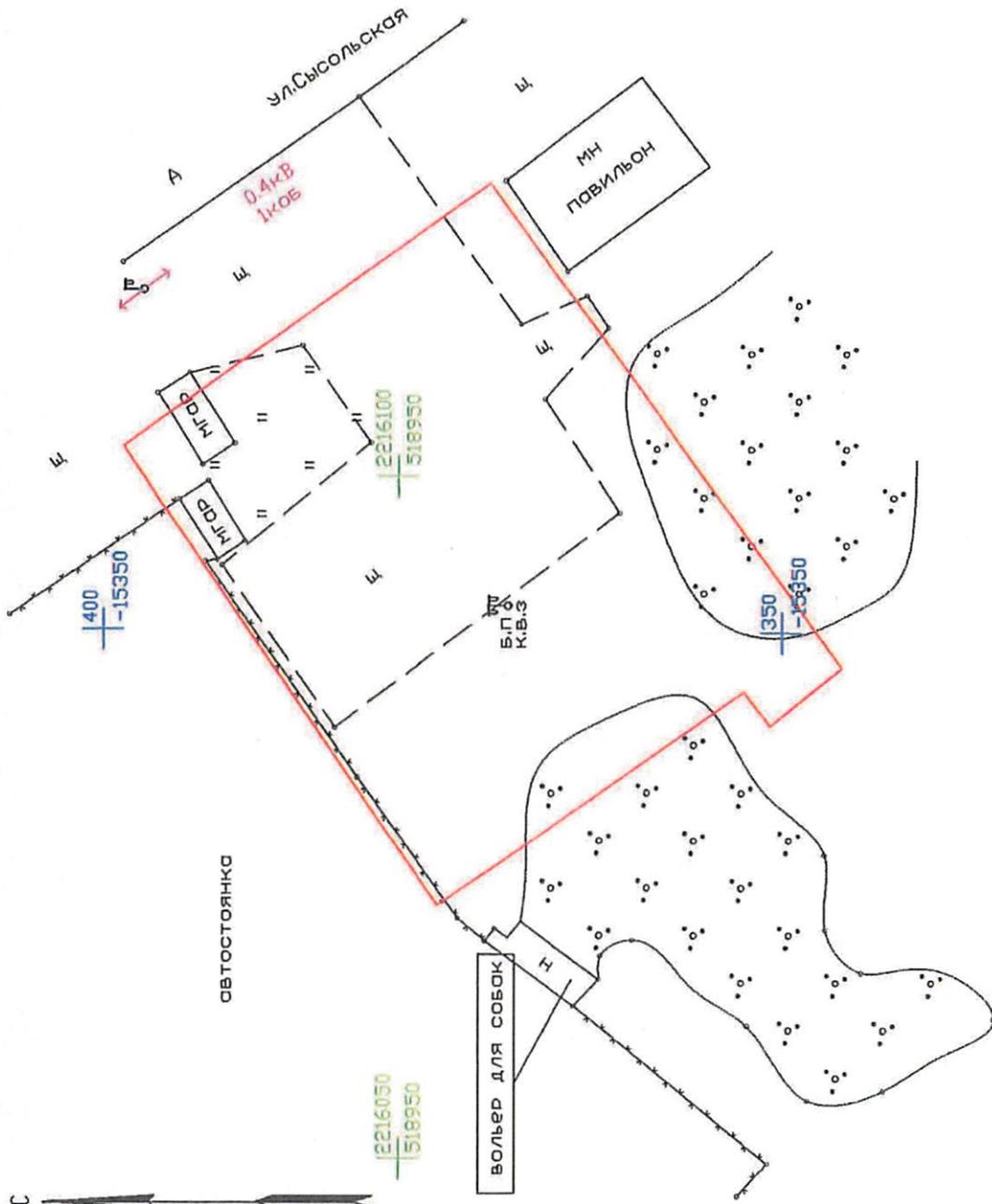
— Система координат: МСК59

— Система координат: СК г.Перми





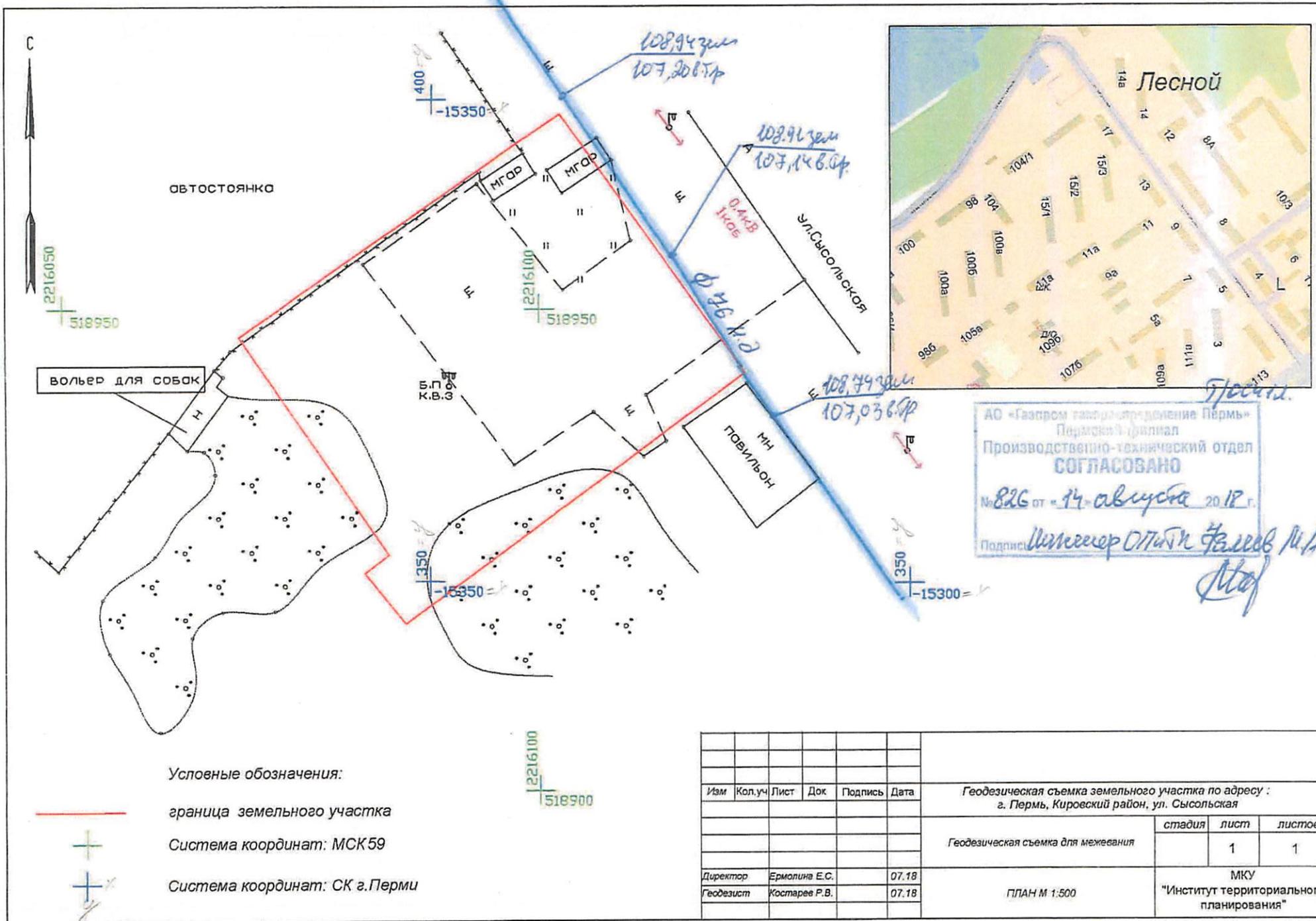
Филиал ОАО «ИРСК Урала» - «Пермэнерго»
 Производственно-ремонтное отделение Пермский городской
 электрические сети
 Служба распределительных сетей
 ул. Кам-затская, 26 / Пермь: 614016
 Топооснова уточнена в соответствии с
 предоставленной документацией с
 Топооснова не дает право на производство
 земляных работ
 Срок согласования 1 год
 Рег. № 10883 от 06.07.2018
 Инженер *А.А. Мухоморов*



Условные обозначения:
 граница земельного участка
 Система координат: МСК59
 Система координат: СК г.Перми

2216100
 518900

Изм.	Кол.ч/Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор			Ермолина Е.С.	07.18
Геобдезист			Костарев Р.В.	07.18
Геобдезическая съемка для измерения				
стадия				
	лист	1	лист	1
Геобдезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская				
ПЛАН М 1:500				
"Институт территориального планирования"				



АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
№ 826 от 14 августа 2018 г.
Подпись: *Ильин Олег Владимирович*

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу : г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листок
								1	1
Директор				Ермолина Е.С.	07.18	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Костарев Р.В.	07.18				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2022, поступившего на рассмотрение 03.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924	
Кадастровый номер:	59:01:1713331:5
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713331
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	У59:01:17 1 3331:0003
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сысольская, з/у 21
Площадь:	1163 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	5100138.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	14908, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713331:5, расположенного край: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Магистральная, СЭД-059-22-01-20.3-203, 2018-03-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924			
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924			
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

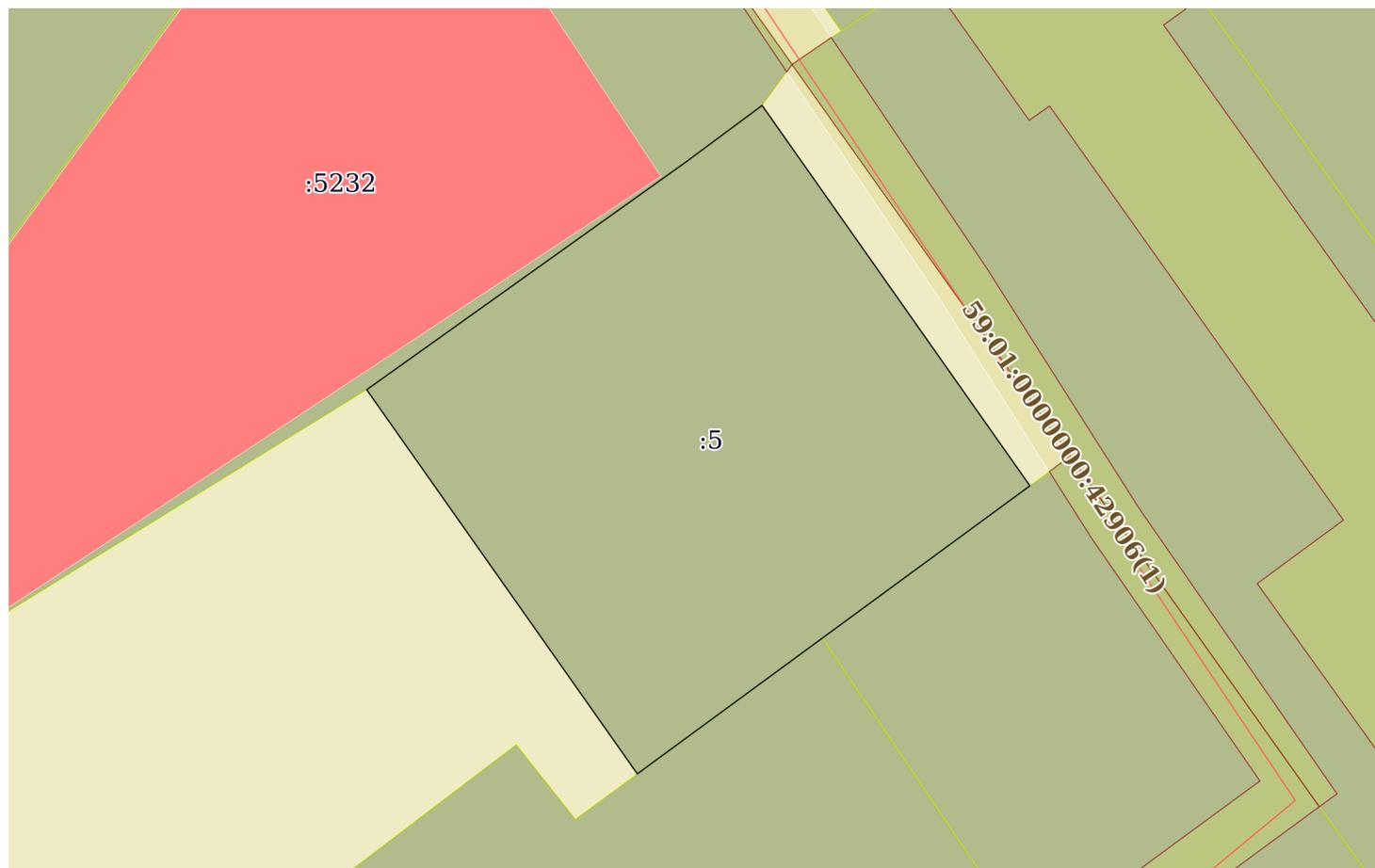
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924			
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924			
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°49.5'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°45.5'	18.44	данные отсутствуют	59:01:1713331:102	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	233°45.1'	16.4	данные отсутствуют	59:01:1713331:96	адрес отсутствует; ed.kaverzina.el@gmail.com, Пермский край, г. Пермь, ул. Магистральная, д. 102, кв. 32
4	1.1.4	1.1.5	324°48.7'	33.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	54°31.3'	27.91	данные отсутствуют	59:01:1713331:5232	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	53°26.6'	6.93	данные отсутствуют	59:01:1713331:5232	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.11.2022г. № КУВИ-001/2022-195541924			
Кадастровый номер:		59:01:1713331:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518968.31	2216099.36	Нет закрепления	0.1
2	518941.11	2216118.53	Нет закрепления	0.1
3	518930.21	2216103.66	Нет закрепления	0.1
4	518920.51	2216090.43	Нет закрепления	0.1
5	518947.98	2216071.06	Нет закрепления	0.1
6	518964.18	2216093.79	Нет закрепления	0.1
1	518968.31	2216099.36	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 0420

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 13 от 12.02.2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, з/у 21

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518968,31	2216099,36
2	518941,11	2216118,53
3	518930,21	2216103,66
4	518920,51	2216090,43
5	518947,98	2216071,06
6	518964,18	2216093,79
1	518968,31	2216099,36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1713331:5

Площадь земельного участка

1163 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016;

Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018;

Постановление администрации города Перми №179 от 13.04.2010

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткин В.Г., заместителем начальника департамента,
Департамент градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного
лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.04.2021

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

31.03.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ц-6. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- склады (6.9)
- складские площадки (6.9.1)
- деловое управление (4.1)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- магазины (4.4)
- рынки (4.3)
- спорт (5.1)
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- банковская и страховая деятельность (4.5)
- обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- обеспечение научной деятельности (3.9)
- связь (6.8)
- рекламные агентства
- издательские и редакционные организации
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- общественное питание (4.6)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- гостиничное обслуживание (4.7)
- туристическое обслуживание (5.2.1)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни)
- автомобильные мойки (4.9.1.3)
- заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- служебные гаражи (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2)
- легкая промышленность (6.3)
- религиозное использование (3.7)
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
- коммунальное обслуживание (3.1)
- благоустройство территории (12.0.2)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м						
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв. м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв. м;	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
			8				
			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 0 м;	не более 4-этажей;	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

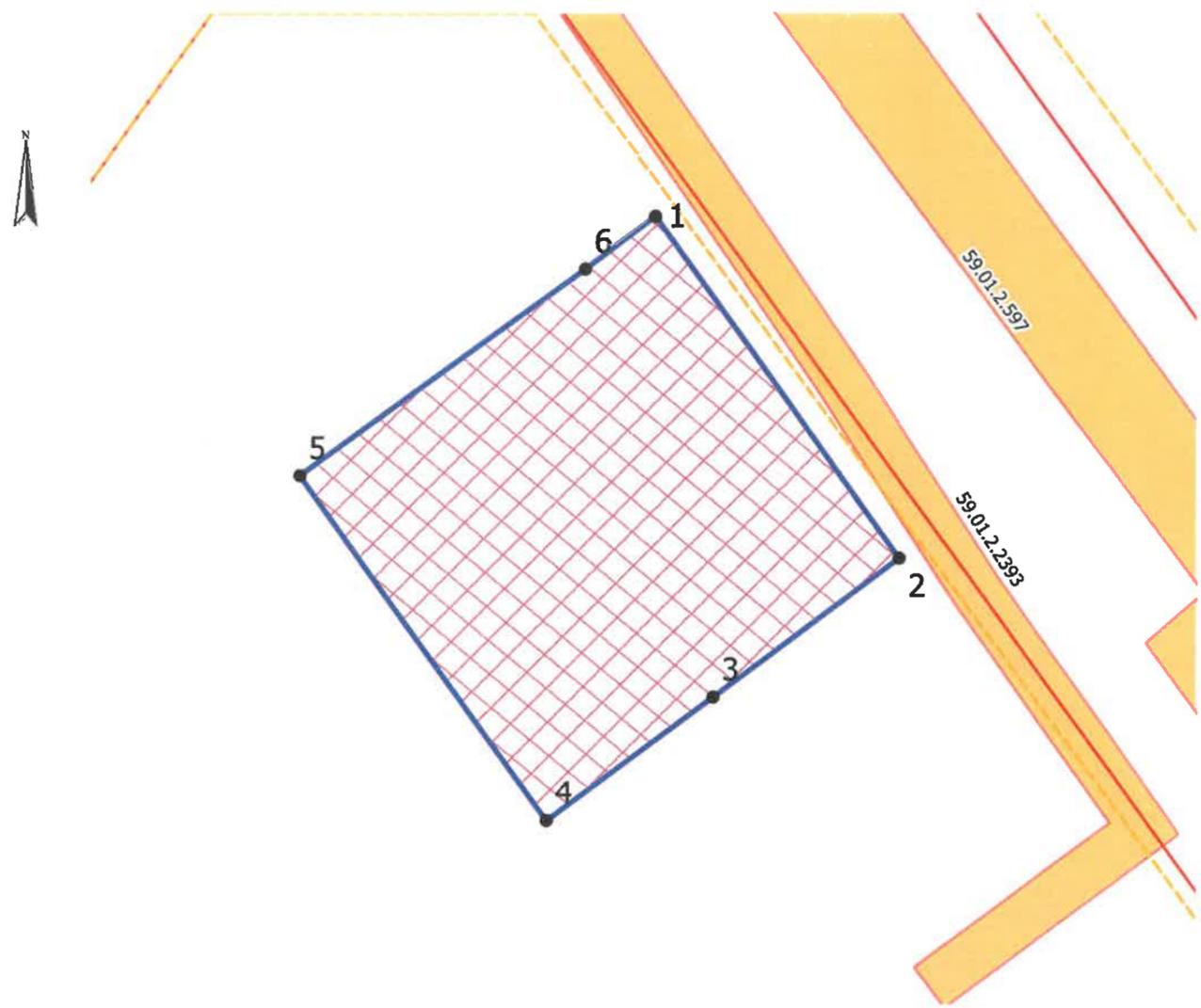
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

11. Информация о красных линиях:

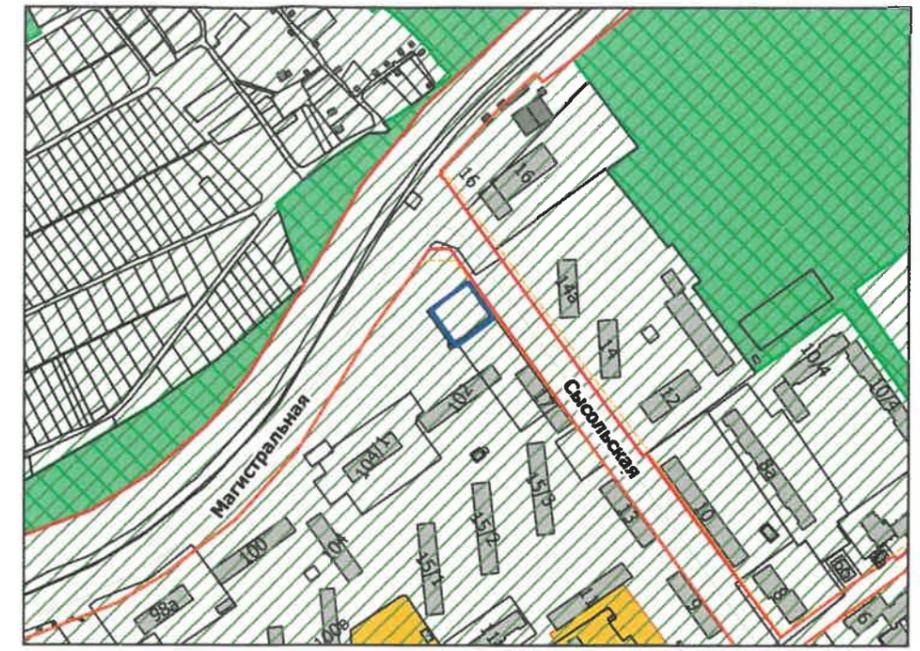
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518973,23	2216100,02
2	518943,21	2216121,37
3	518940,34	2216123,41

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- 1** Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Линии регулирования и застройки
- Красные линии действующие
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

						 В.Г. Сюткин		
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Кировский район, ул. Сысольская, з/у 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					03.21	Градостроительный план земельного участка 59:01:1713331:5 площадью 1163 кв. м.		
					03.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.		

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 1163,34 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2022.09.20 14:28:47 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№531476
г. Пермь**

Сформирована 20.09.2022

г. Пермь

Градсправка №531476

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-Е1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона удаленных городских центров "Закамск"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	76,434
ТСП-ОД	Общественно-деловая зона: общественно-деловая, специализированная зона	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1087,058

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-2	Зона среднеэтажной жилой застройки		0,023
Ц-6	Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1163,319

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
Ж-2 (В 6 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей	0,023	
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	0,023	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий) Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории квартала №7786 Кировского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №179 от 13.04.2010	№40; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 5548,56; №41; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1404,41; №42; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1197,04;			
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				
Проект межевания территории жилого района Закамск в Кировском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018				
Проект межевания Автостоянка по ул.Сысольская Кировского района г.Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1309,86; №3; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 74277,21;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Распоряжение начальника ДГА "О подготовке проектов межевания территории" №059-22-01-03/1-144 от 29.12.2020	МКУ "Институт территориального планирования"	
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Сысольской, зданием по ул. Магистральной, 102, зданием по ул. Магистральной, 104/1, ул. Магистральной в Кировском районе города Перми" №31-02-1-4-13 от 11.01.2022	ООО "ПАРК"	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	1163,342	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614032, г Пермь, Кировский р-н, ул Сысольская, 21	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1713331:	3331:46	2700		АО ТЭЦ-14 *	Постановление главы города Перми №524 от 25.02.2003 Решение Пермского горисполкома №464 от 18.06.1964 №464 от 18.06.1964	
59:01:1713331:5	3331:4	1163		Чудинов Сергей Афанасьевич	Постановление главы города Перми №2851 от 20.12.1999 Договор аренды земельного участка №043-00 от 17.02.2000 Договор аренды №092-98 от 27.10.1998 Протокол о результатах торгов №б/н от 16.07.2020 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-2083 от 14.06.2022 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1802 от 26.12.2019 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-1611 от 19.11.2019 №2851 от 20.12.1999	Договор аренды земельного участка №043-00 от 17.02.2000

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002021-0420 от 05.04.2021	Действующий	от 05.04.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		1163	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
RU90303000190083 от 25.01.2019 по адресу Кировский р-н, ул Сысольская, 21	Отмененный	№-	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		1163	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 19.09.2022
59:01:1713331:5232	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сысольская, 19	2058	Договор аренды №029-20Т от 27.08.2020	под склады-магазины оптовой торговли, магазины оптовой и мелкооптовой торговли	Худорожков Александр Анатольевич	с 06.08.2020 по 05.04.2023		Действующий
59:01:1713331:5	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сысольская, 21	956,2500	Договор аренды №092-98 от 27.10.1998	под шиномонтажный цех и автостоянку	Чудинов С.А.	с 08.06.1998 по 08.06.2000	20.12.1999	Недействующий
59:01:1713331:5	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сысольская, 21	956,2500	Договор аренды №092-98 от 27.10.1998	под шиномонтажный цех и автостоянку	Чудинов С.А.	с 08.06.1998 по 08.06.2000	20.12.1999	Недействующий
59:01:1713331:5	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сысольская, 21	956,2500	Договор аренды №092-98 от 27.10.1998	под шиномонтажный цех и автостоянку	Чудинов С.А.	с 08.06.1998 по 08.06.2000	20.12.1999	Недействующий
59:01:1713331:5	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сысольская, 21	956,2500	Договор аренды №092-98 от 27.10.1998	под шиномонтажный цех и автостоянку	Чудинов С.А.	с 08.06.1998 по 08.06.2000	20.12.1999	Недействующий

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.
Основные виды использования
склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) рынки (4.3) спорт (5.1) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) банковская и страховая деятельность (4.5) обеспечение обороны и безопасности (8.0) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) рекламные агентства издательские и редакционные организации целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) общественное питание (4.6) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) гостиничное обслуживание (4.7) туристическое обслуживание (5.2.1) оказание услуг связи (3.2.3) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни) автомобильные мойки (4.9.1.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) служебные гаражи (4.9) государственное управление (3.8.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)
Условно разрешенные виды использования
автомобильный транспорт (7.2) легкая промышленность (6.3) религиозное использование (3.7) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни коммунальное обслуживание (3.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4) развлекательные мероприятия (4.8.1) строительная промышленность (6.6)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-Е - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона удаленных городских центров	<p>Формирование и развитие СТН-Е (зоны удаленных городских центров) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. формирования относительно самодостаточных городских образований с потенциалом комплексного развития в существующих границах застроенных территорий; 2. стимулирования, поддержки процесса создания и развития разнообразных видов городской активности, многофункциональной застройки с интенсивным использованием земельного ресурса и максимальной эффективностью использования инженерной инфраструктуры; 3. улучшения транспортной доступности данной зоны с зонами ядра городского центра и городского центра посредством развития городского общественного транспорта; 4. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки - многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей; 5. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. относительную самодостаточность функционирования, развитость сложившейся инфраструктуры - достаточный уровень плотности улично-дорожной сети, наличие приемлемого уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями; 1.2. наличие развитой сети озелененных территорий общего пользования; 1.3. наличие смешанной застройки, включая многоквартирные дома в пять, девять, десять этажей и выше; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Е в целом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальную плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 7000 кв. м/га; 2.2. максимальную плотность нетто населения - не более 70 жилых единиц/га; 2.3. максимальную долю помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 20%; 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу.

ТСП-ОД - Зона общественно-деловая	<p>Формирование и развитие ТСП-ОД (зон общественно-деловых, специализированных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования центральных мест города, местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц, общественных центров при сооружениях внешнего транспорта: железнодорожного вокзала, автовокзалов, речного вокзала, общественных центров на городских рекреационных территориях; 2. размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения; 3. размещения объектов специализированного жилого назначения (определение в пункте подпункте 37 пункта 1 главы 2) для обслуживания видов деятельности и функций ТСП-ОД; 4. возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.
-----------------------------------	--

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518968,28	2216099,30
2	518941,08	2216118,47
3	518930,18	2216103,60
4	518920,48	2216090,37
5	518947,95	2216071,00
6	518964,15	2216093,73
7	518968,28	2216099,30

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

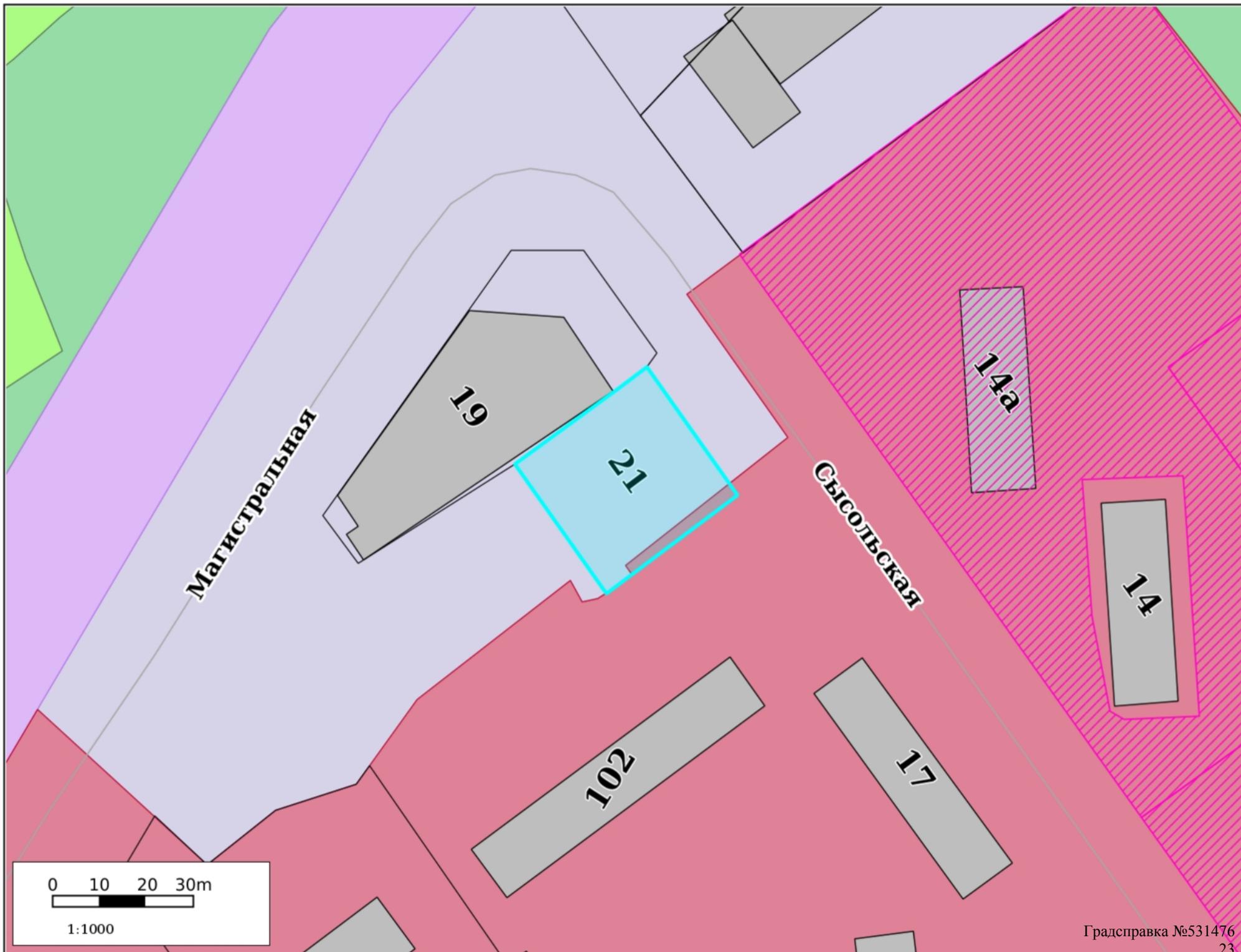
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

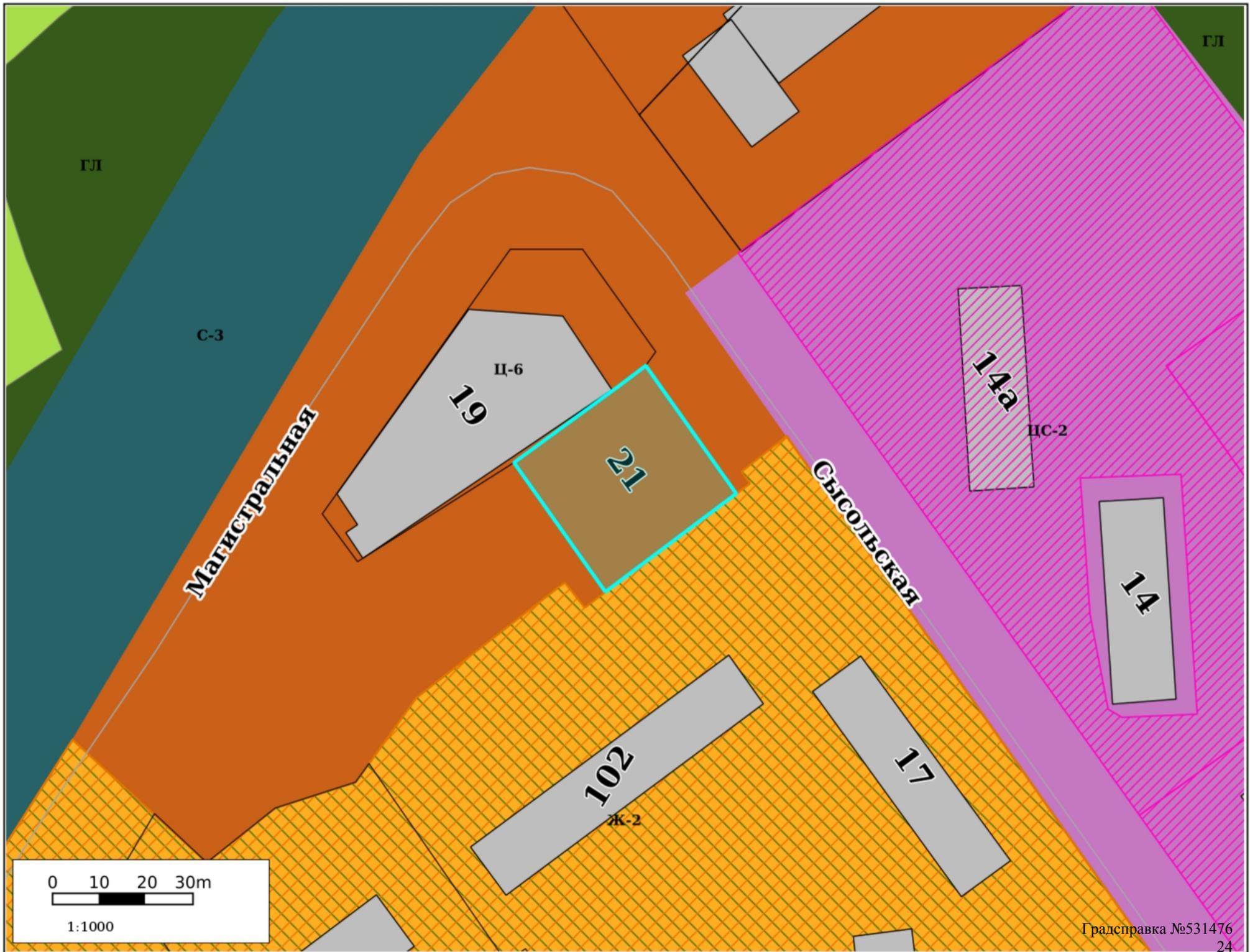
Функциональное зонирование



0 10 20 30m

1:1000

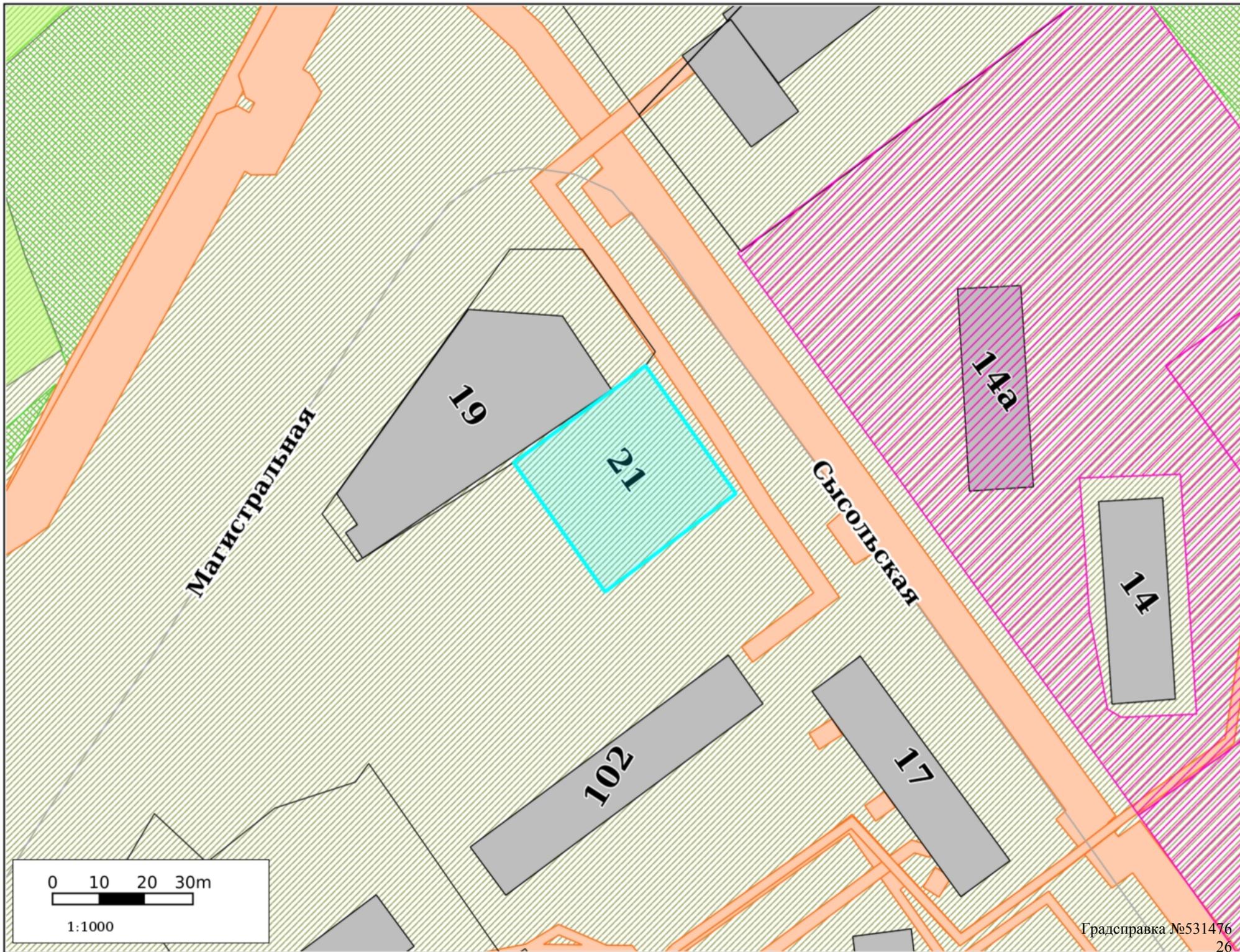
Территориальное зонирование



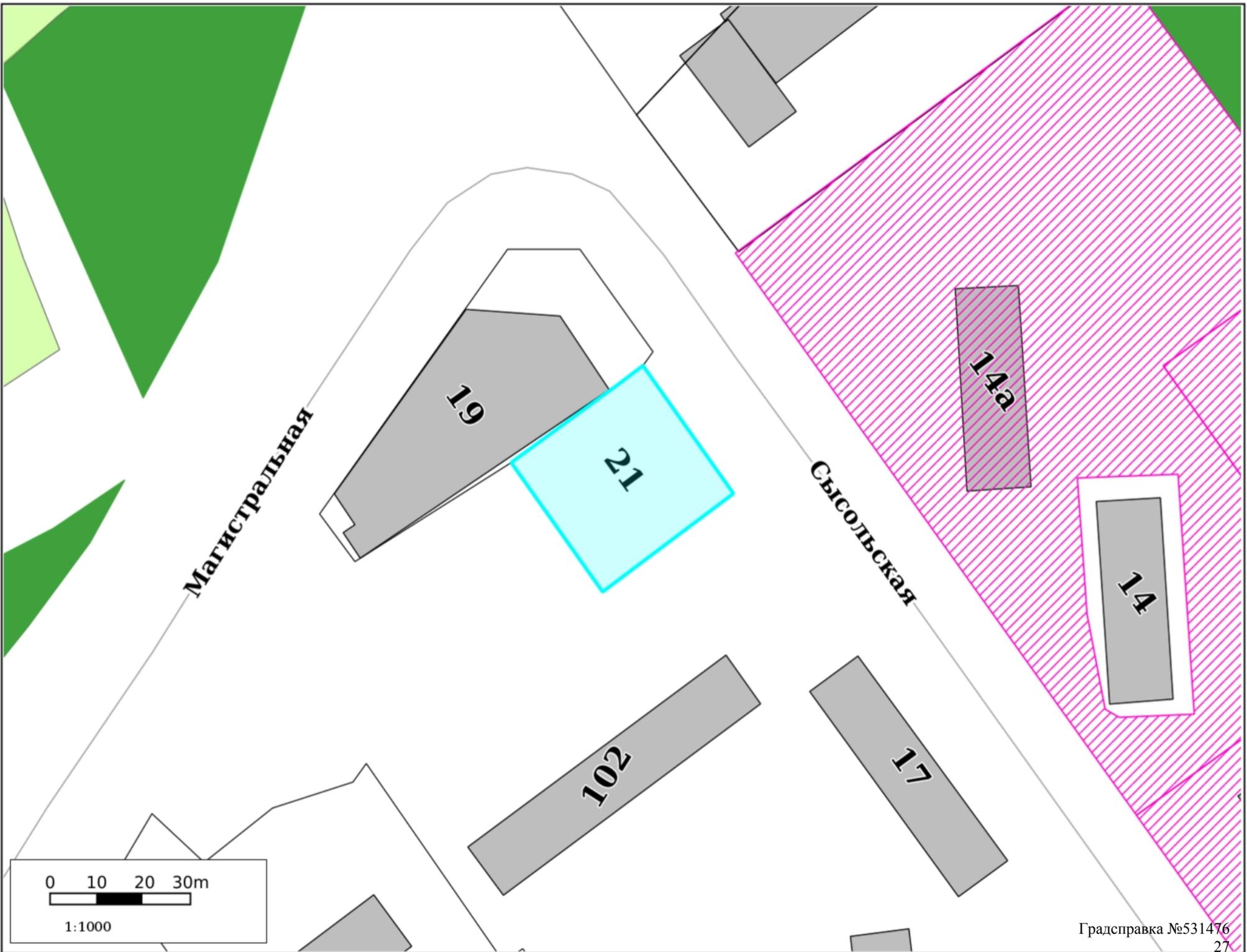
Планировка территории



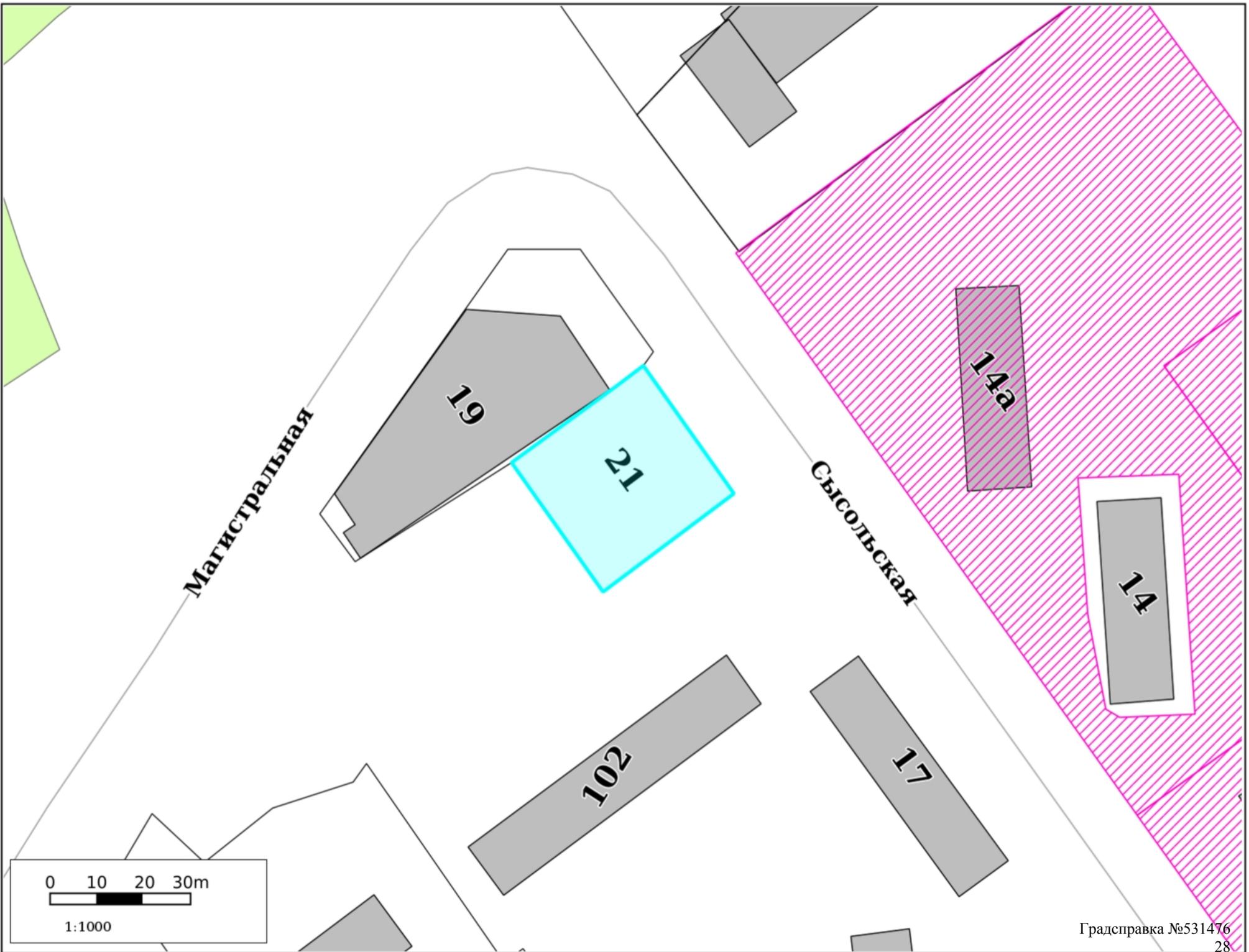
Зоны ограничений



Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



ГПЗУ

Магистральная

Сысольская

19

21

14а

14

102

17

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №531476

30

ООПТ

Магистральная

Сысольская

19

21

14a

14

102

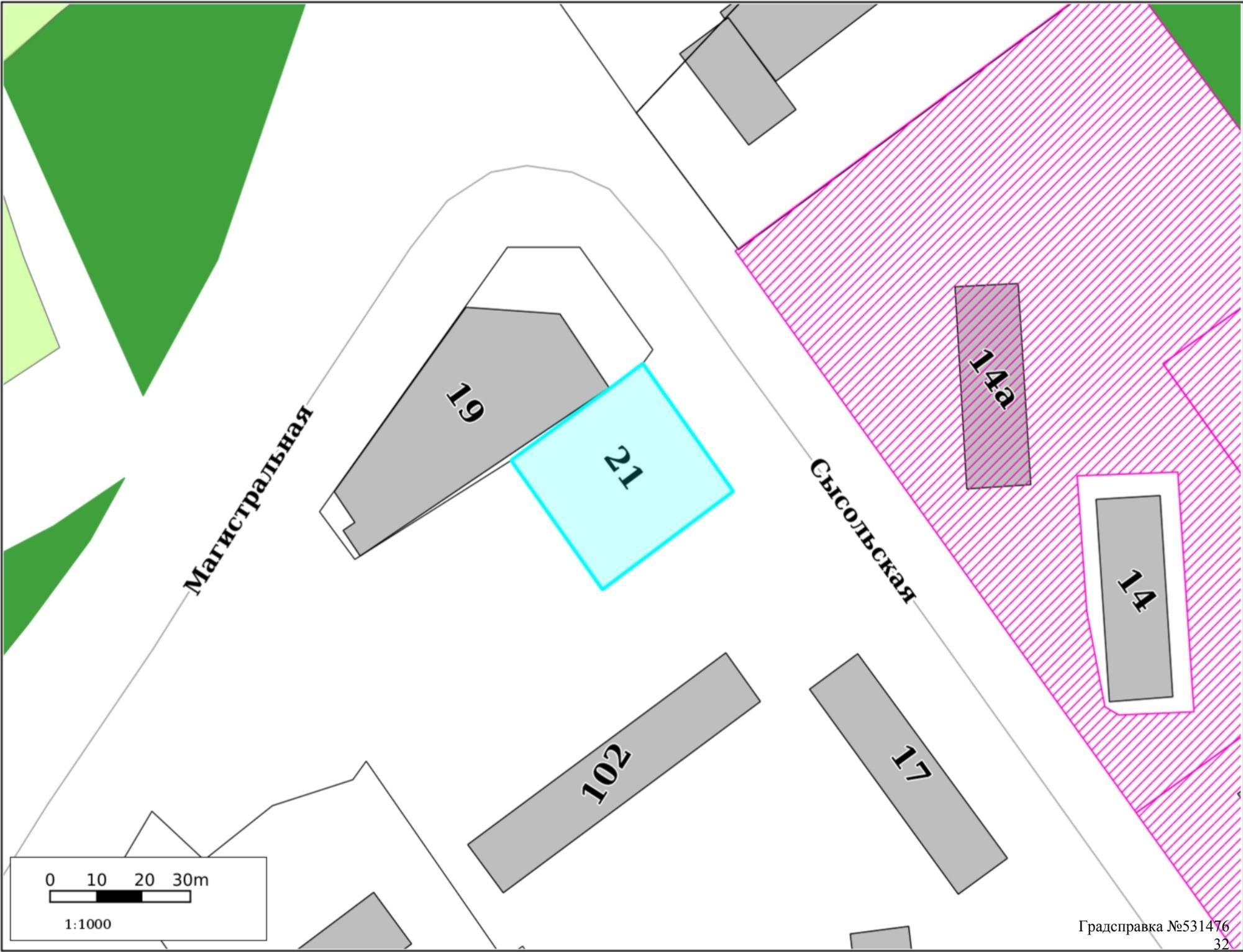
17

0 10 20 30m



1:1000

Лесничества



0 10 20 30m

1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки

СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки

ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4 |
|  ЦС-2 |  Р-5 |
|  ЦС-3 |  Р-6 |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-И |  ПК-1 |
|  ЦС-А |  ПК-2 |
|  ЦС-К |  ПК-3 |
|  Ц-1 |  ПК-4 |
|  Ц-2 |  ПК-5 |
|  Ц-3 |  Ж-1 |
|  Ц-4 |  Ж-2 |
|  Ц-5 |  Ж-3 |
|  Ц-6 |  Ж-4 |
|  С-1 |  Ж-5 |
|  С-2 |  ГЛ |
|  С-3 |  СХ |
|  С-4 |  ТОП-1 |
|  Р-1 |  ТОП-2 |
|  Р-2 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3 |  ГРНУ |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество