



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2022 .

№ 21-01-03-4277

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713179:9 площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, з/у 23 (далее – земельный участок), для строительства магазина.

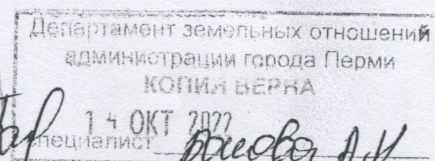
Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:9.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635	
Кадастровый номер:	59:01:1713179:9
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713179
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, з/у 23
Площадь:	300 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	1432077
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635			
Кадастровый номер:		59:01:1713179:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635			
Кадастровый номер:	59:01:1713179:9		
	права; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

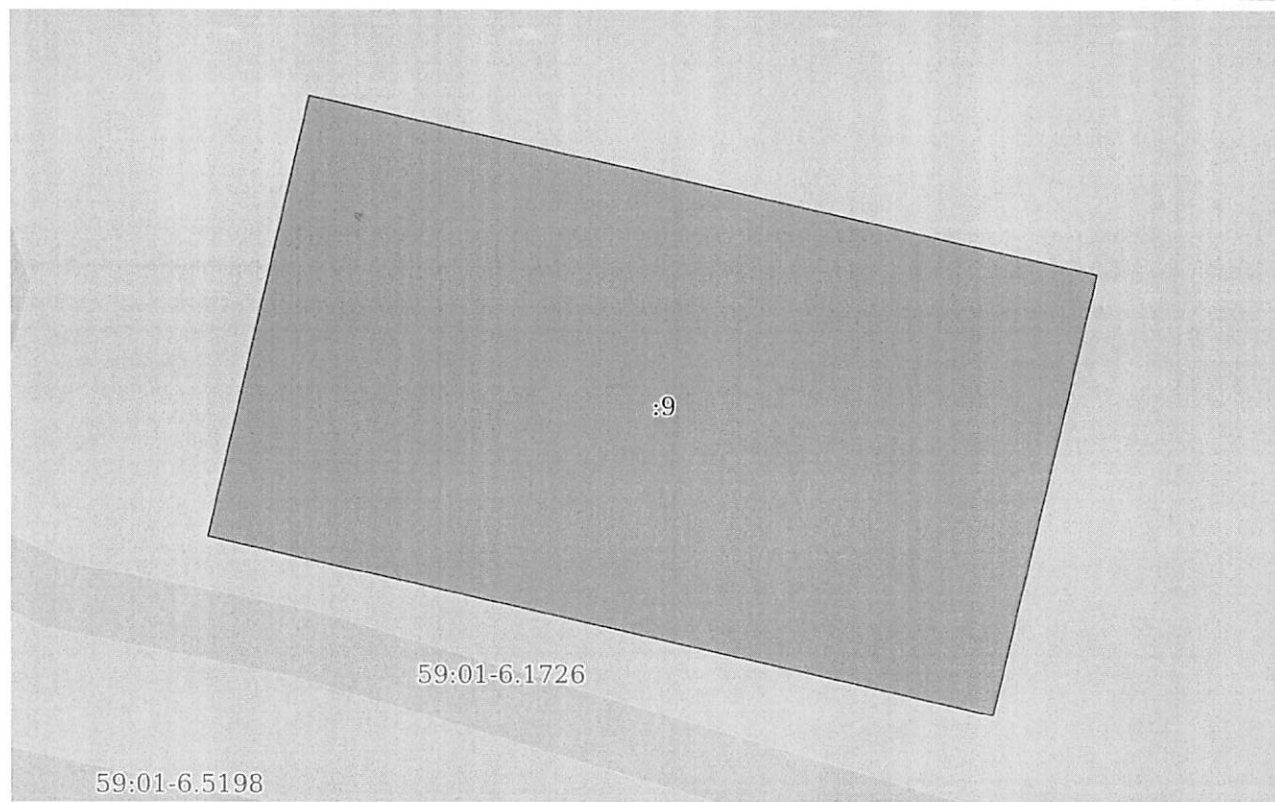
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635

Кадастровый номер: 59:01:1713179:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635			
Кадастровый номер:		59:01:1713179:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°55.1'	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°52.1'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°54.2'	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°54.7'	23.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	12°56.3'	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635			
Кадастровый номер:		59:01:1713179:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519840.12	2208215.51	-	0.1
2	519827.41	2208212.59	-	0.1
3	519822.27	2208235.01	-	0.1
4	519832.31	2208237.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	519834.98	2208237.92	-	0.1
1	519840.12	2208215.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201592635			
Кадастровый номер:		59:01:1713179:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2022

059-22-01-03/1-1560

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 15 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4379, от 15 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4376 объектам адресации:

земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713179:9 площадью 300 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, з/у 23;

земельному участку с кадастровым номером 59:01:2510409:371 площадью 987 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Мичманская, з/у 22.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-164424096;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-164426106.



3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

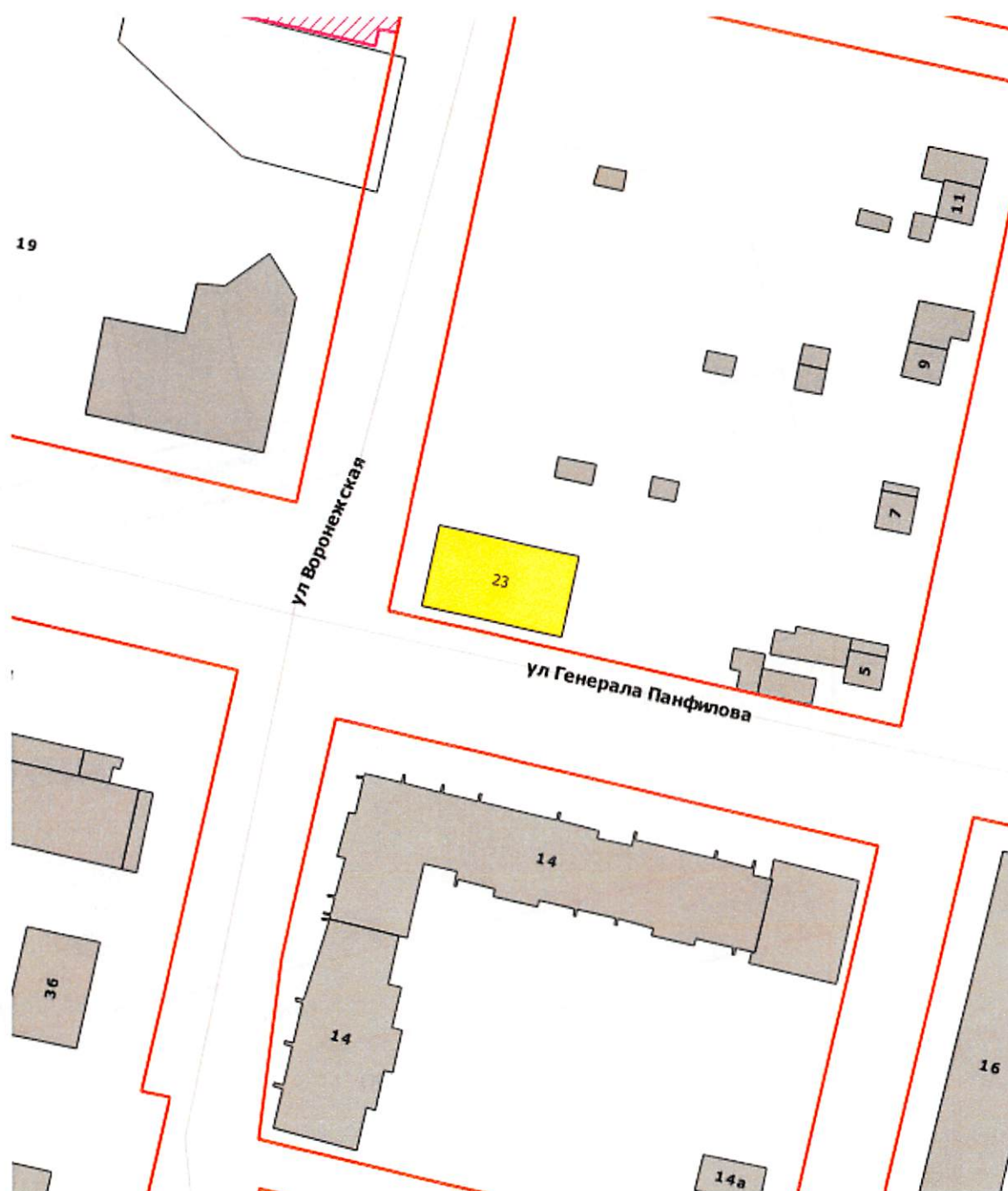


Д.Ю. Лапшин



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
23.09.2022 059-22-01-03/1-1560

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
23.09.2022 059-22-01-03/1-1560

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



22.09.2022 г. № 110-15265
на № 110-25003 от 15.09.2022 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

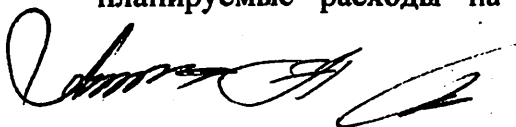
Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1249 от 15.09.2022 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с видом разрешенного использования «магазины» по ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома №14 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1713179:9) в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 4,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 10 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта до существующей сети водопровода d-300 мм по ул. Воронежская, ориентировочной протяженностью – 20,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующего коллектора d-400 мм по ул. Воронежская, ориентировочной протяженностью – 40,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения



(класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки с видом разрешенного использования «магазины» по ул. Генерала Панфилова (кадастровый номер земельного участка 59:01:1713179:9) в Кировском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка находятся существующие сети водоснабжения по ул. Генерала Панфилова, водопровод Д-300 мм вдоль ул. Генерала Панфилова. Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

27.09.2022

№ ПЭ/ПГЭС/22/771

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.О. заместителя начальника
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 15.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1247 (вх. 15.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5132);
- от 15.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1244 (вх. 15.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5131);
- от 19.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1270 (вх. 20.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5205);

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность
г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова	59:01:1713179:9	ТП-1612	81 кВт
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мичманская	59:01:2510409:371	ТП-4586	15 кВт
г. Пермь, Орджоникидзевский район, Ул. 2-я Катерная	59:01:2510409:373	ТП-4585	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А.С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

16.09.2022 № ПП-6367
на № ПФ-12892 от 14.09.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.о. заместителя начальника

департамента
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1226 от 14.09.2022 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома № 14, кад.№ 59:01:1713179:9, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

23 09 22

№ 51030-01-06430

на	059-21-01-10/2-1248	от	15.09.2022
№	(вх. 51000-13-18413)		(15.09.2022)
	31-07-2-4исх-1450		15.09.2022
	(вх. 51000-13-18471)		(16.09.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

Заместителю министра Министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края

Мюресову Г.В.

ул. Сибирская, 30А, г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru
ensokolova@auprim.permkrai.ru

О возможности подключения

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщаю следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:9, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дом № 14, с разрешенным видом использования «магазины», зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-22-9-2 на тепловой сети М4-02 (разв.) 2Ду300мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,11 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 222 от 22.09.2022

Наименование и адрес объекта – Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, с кадастровым номером 59:01:1713179:9 площадью 300 кв.м с видом разрешенного использования «магазины».

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

- 1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
- 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
- 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- 1.4. На указанном земельном участке произрастает 2 дерева, в т.ч., клен ясенелистный многоствольный – 2 шт.
- 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
- 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
- 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 48E689FE0F3DEAA8EFBE1B972020308C273FE

Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич

Действителен с 02-09-2021 до 02-11-2022

от 22.09.2022. Исполнитель: Ощепкова О.В.

Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

22.09.2022 № 059-33-01-10/3-680

На № 059-21-01-08/3-4373 от 15.09.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

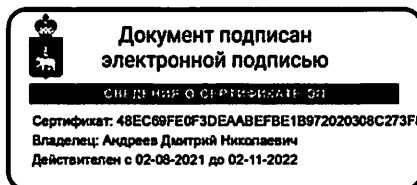
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, с кадастровым номером 59:01:1713179:9 площадью 300 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество предполагаемых к сносу зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Ощепкова Ольга Викторовна
212 56 92





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

29.09.2022 059-24-01-36/3-3211
№
059-21-01-08/3-4380 15.09.2022
На № от

**О направлении информации
по ул. Генерала Панфилова,
севернее жилого дома № 14**

И.о. заместителя начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома № 14, с кадастровым номером 59:01:1713179:9, площадью 300 кв. м. с видом разрешенного использования земельного участка «магазины» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации. Точку подключения и технические условия на подключение запросить у эксплуатирующей организации ПМУП «Полигон» (ул. Газеты Звезда, 79 тел. 241 27 77);
2. приобъектную парковку под объект разместить в границах земельного участка вне территории общего пользования;
3. предусмотреть электроосвещение территории объекта;



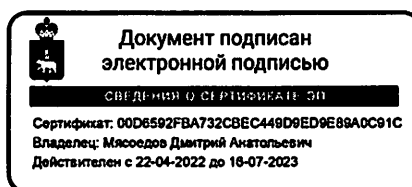
4. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
5. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
6. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
7. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
8. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. заместителя начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Бурыловой С.В.

19.09.2022 № 059-10-01-27/3-1406

На № 059-21-01-08/3-4380 от 15.09.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В целях подготовки сводного ответа по запросу департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:9 площадью 300 м², расположенному севернее жилого дома № 14 по ул. Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сырьевская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. генерала Панфилова, д. 6/1 (микрорайон Крым, Кировский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант), расположенный в районе дома № 9 по ул. Генерала Панфилова – на расстоянии 150 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 года № 763-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного

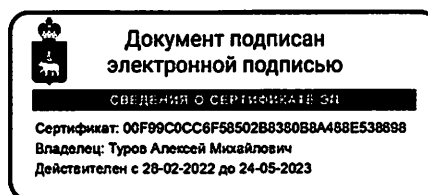
водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Объекты гражданской обороны отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Генерала Панфилова, д. 10 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фаллош Владимир Иванович
210-14-40
Байдин Федор Сергеевич
212-17-17 (доб. 710)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

19.09.2022 № 059-04-17/3-638-ри

На № 059-22-01-08/3-4377 от 15.09.2022

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:2510409:371 по ул. Мичманская (площадь 987 кв.м) в Орджоникидзеvском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заозерье. Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по строительству сетей водоснабжения в микрорайоне Заозерье для земельных участков многодетных семей, со сроком 2023-2024.
кадастровый номер 59:01:1713179:9 по ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома №14 (площадь 300 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым с 2024 года.
кадастровый номер	Схемами предусмотрено строительство сетей



59:01:2912599:462 по ул. Широкая (площадь 885 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва с 2024 года.
---	--

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

И. о заместителя начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
С. В. Бурьловой

22.09.2022 059-13-01-04-1894
059-21-01-08/3-4380 № 15.09.2022

На № _____ от _____

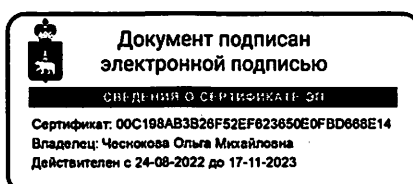
О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома № 14, с кадастровым номером 59:01:1713179:9, площадью 4383 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



06.10.2022

059-21-01-10/1-816



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Начальнику департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
Мехоношиной Т.Н.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

05.10.2022 № Исх55-01-17.2-431

059-21-01-10/2-1234 15.09.2022
На № _____ от _____

Предоставлении заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «магазины».

адрес объекта:

г. Пермь, Кировский район, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома №14 с кадастровым номером 59:01:1713179:9

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника
Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113
тел. (342) 205-62-01, факс 205-62-05
e-mail: akir@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Санниковой Н.М.

06.09.2022 № 059-23-01-25/3-331

На № 059-21-01-08/3-
д/109 от 05.09.2022

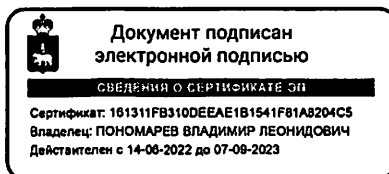
О представлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваш запрос о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713179:9, площадью 300 кв.м., расположенного севернее жилого дома № 14 по ул. Генерала Панфилова, направляем акт обследования с фотоматериалами согласно приложению к данному письму.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
главы администрации



В.Л. Пономарев

Аникина Анна Александровна
205-62-22

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 14.01.2022 № 17

Акт обследования

«05» сентября 2022 г.

№ 69

Администрация Кировского района города Перми на основании
(наименование органа муниципального земельного контроля)
запроса департамента земельных отношений администрации города Перми
(решение о проведении контрольного мероприятия)
05.09.2022, главный специалист сектора ГЗиЮ администрации Кировского района
города Перми Лернер Д.М.
(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)
проведено выездное обследование земельного участка площадью 300 кв.м. с КН
59:01:1713179:9, севернее жилого дома № 14 по ул. Генерала Панфилова.
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)
используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия:
визуальное обследование

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации
фактического использования указанного земельного участка:

фотофиксация

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения обследования установлено следующее: капиталь-
ных/некапитальных строений не выявлено, земельный участок не используется.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

главный специалист сектора ГЗиЮ
(наименование должности лица,
составившего акт)



Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 14.01.2022 № 17

фототаблица – приложения к акту обследования

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми Лернер Дмитрий Михайлович

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Пермь, Кировский район, севернее жилого дома № 14 по ул. Генерала Понфилова, площадью 300 кв.м., КН 59:01:1713179:9

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: на фотоаппарат SONY

(указывается марка, идентификационные параметры фотоаппарата)

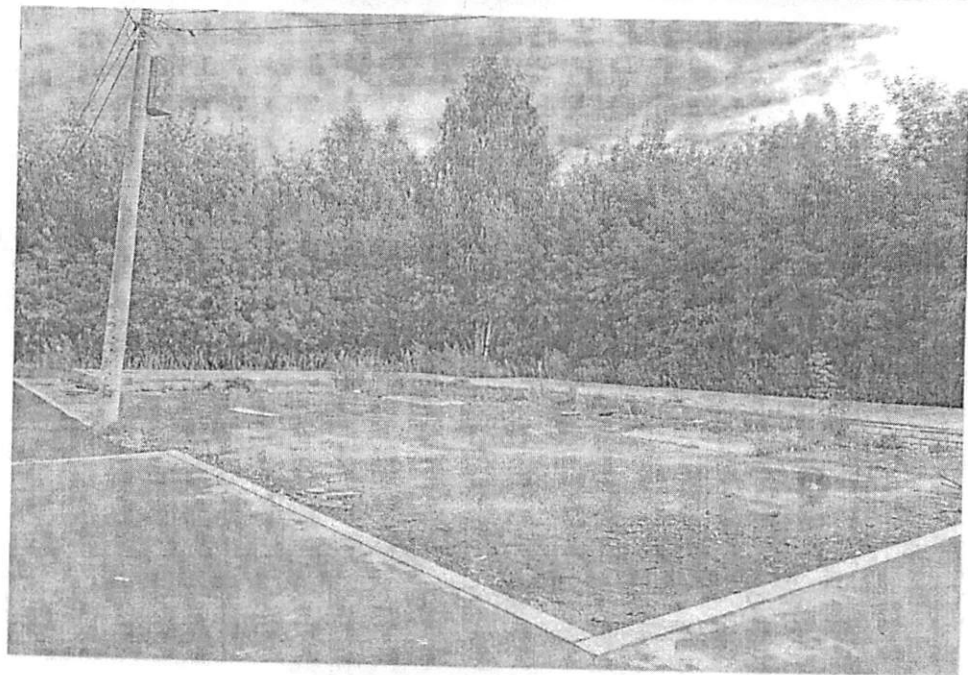
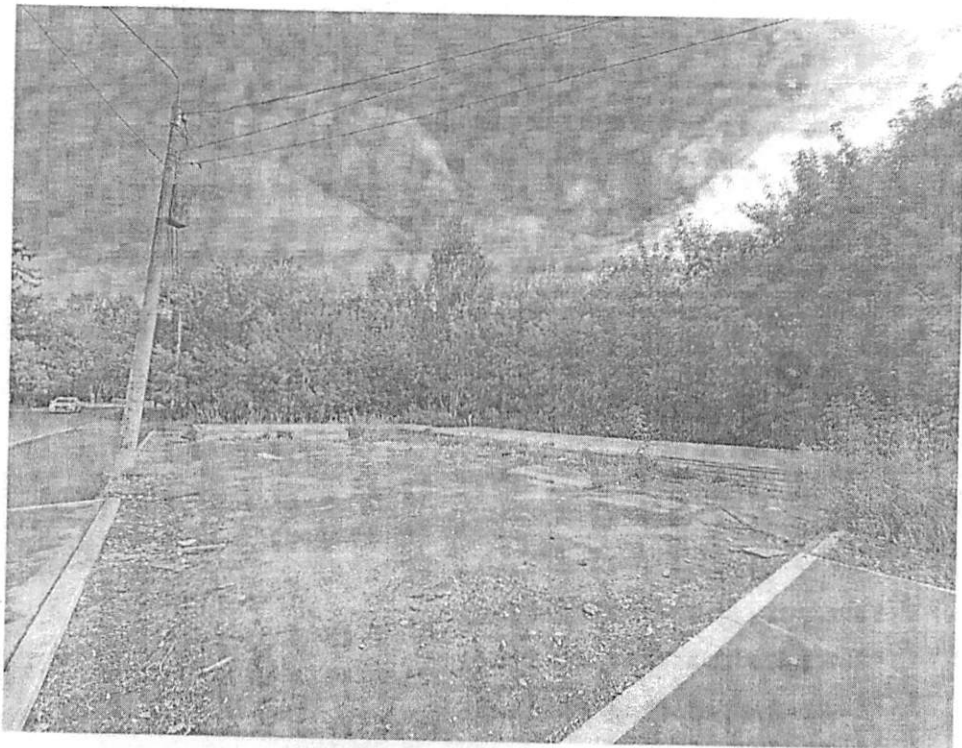
№ снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)
1	Общий вид.
2	Общий вид.

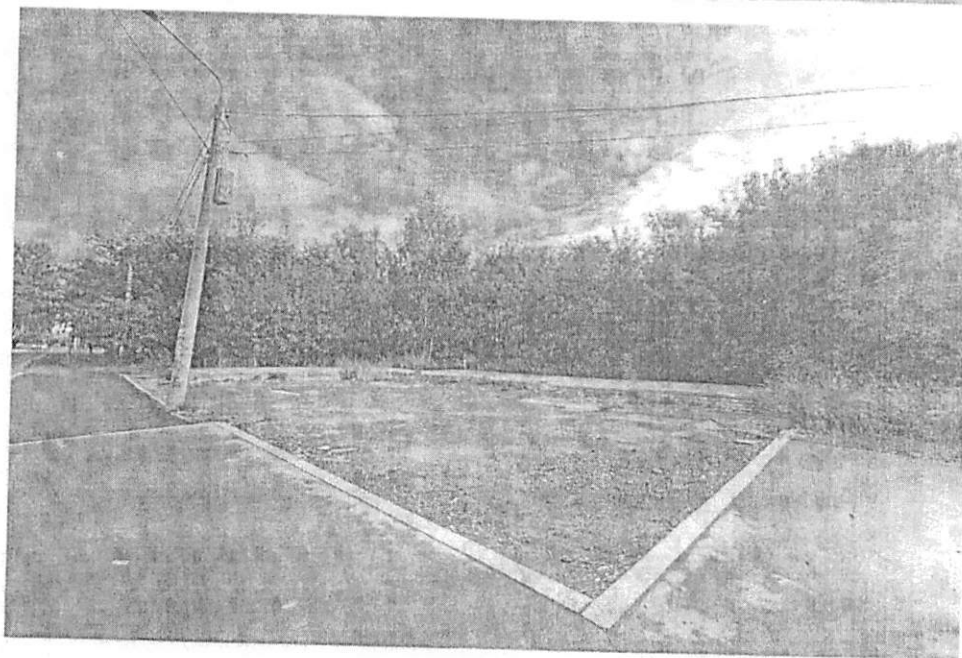
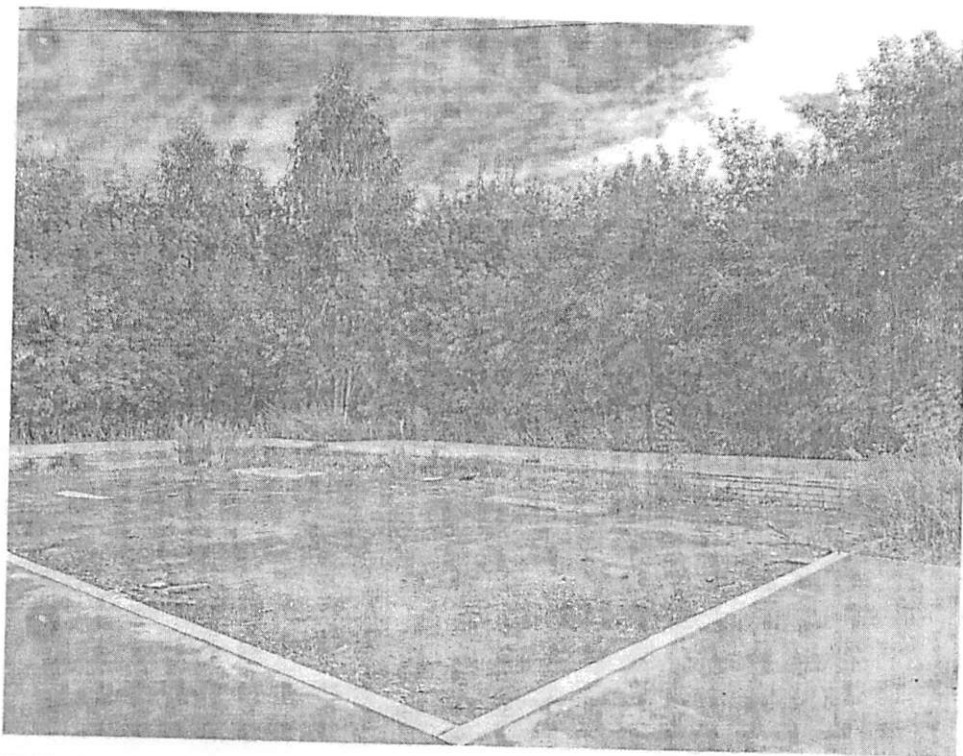
Главный специалист
сектора градостроительства, земельных
и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего
фототаблицу)



Лернер Д.М.
(инициалы, фамилия)







АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

28.11.2022 № 059-22-01-20/3-4219

059-21-01-08/3-5729 24.11.2022
На № _____ от _____

О представлении сведений

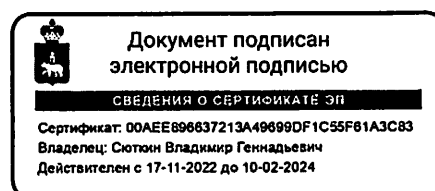
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о минимально допустимых параметрах разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76775, 59:01:1713179:9, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в рамках компетенции сообщает следующее.

Максимальные и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указываются в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

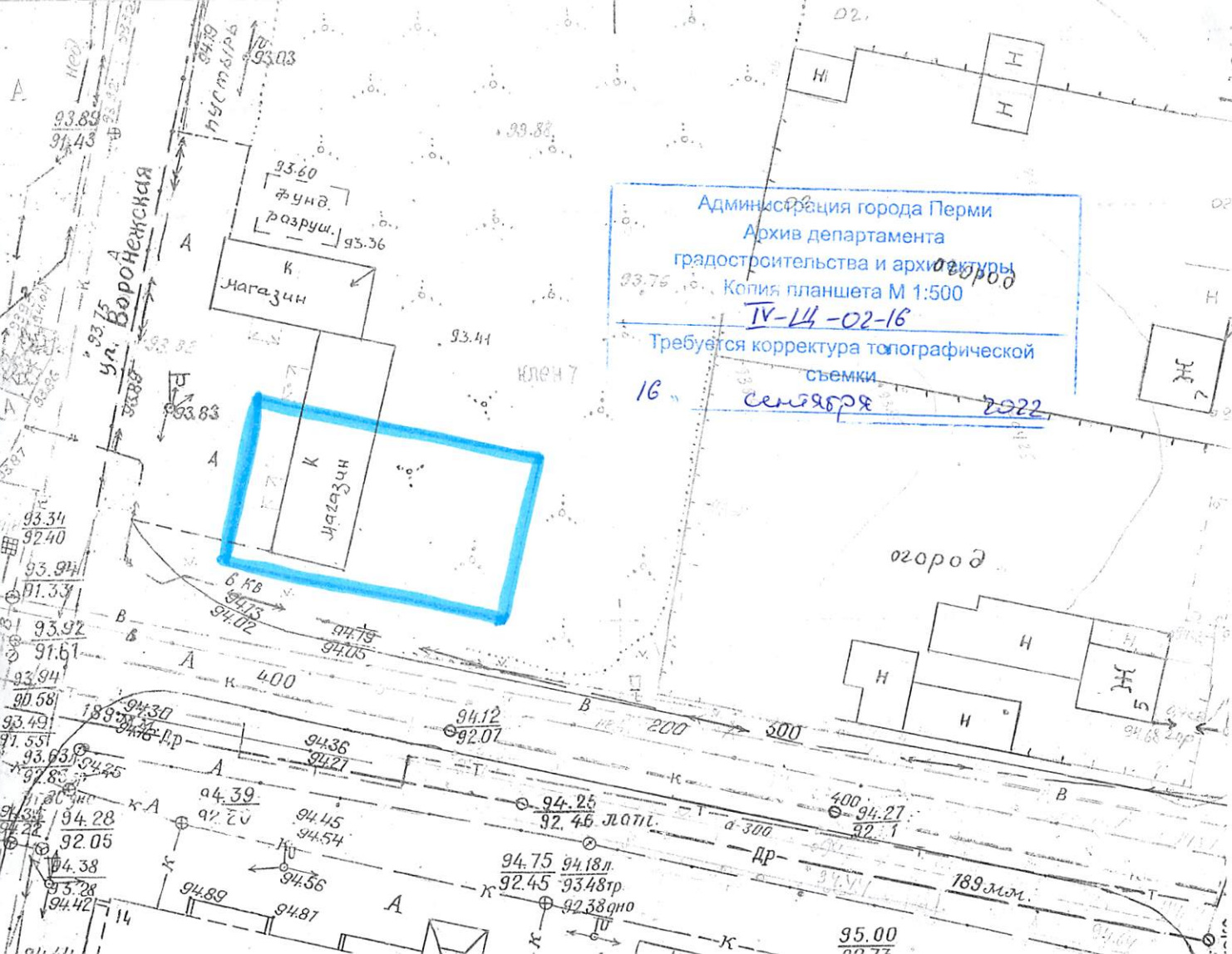
Таким образом, установленные предельные, в том числе минимальные, параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76775, 59:01:1713179:9 указаны в градостроительных планах №№ РФ-59-2-03-0-00-2022-1141 от 16.08.2022, РФ-59-2-03-0-00-2022-1418 от 27.09.2022 соответственно (минимальный размер земельного участка – 1 кв.м, минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м).

С уважением,
заместитель начальника департамента



В.Г. Сюткин

Катаева Татьяна Георгиевна
212-80-44



93.89
91.43

94.80
93.03

93.60
фунд.
разруш. 93.36

К
Магазин

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
IV-Ц-02-16
Требуется корректура топографической
съемки
16 сентября 2022

К
Магазин

93.34
92.40

93.94
91.33

93.92
91.61

93.94
90.58

93.49
91.55

93.63
94.25

94.28
92.05

94.38
95.28

94.42

Б кв
94.15
94.02

к 400

94.30
189 м.р.

94.39
92.20

94.38

95.28
94.42

94.11

94.45
94.54

94.89
94.87

94.12
92.07

94.25
92.46 лотн.

94.75 94.18 л.
92.45 93.48 тр.

92.38 дно

400
94.27
92.1

95.00
92.72

189 м.м.

огород

клен 7

ул. Воронешская

02.

Н I

I
I

Ж 7

Н
Н
Н
Ж 5

Для служебного
пользования

07.16.09.2022

№427

Генерал-майор

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома №14

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519840.12	2208215.51
2	519827.41	2208212.59
3	519822.27	2208235.01
4	519832.31	2208237.31
5	519834.98	2208237.92
1	519840.12	2208215.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1713179:9

Площадь земельного участка

300 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.08.2010 № 515 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов №3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3182а, 3183а, ограниченных ул.Глазовской, ул.Котельнической, ул.Воронежской, ул.Ужгородской, ул.Генерала Панфилова Кировского района города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 17.12.2018 № 986 «Об утверждении документации по планировке территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения». Подзоны Ц-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 1,6). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»
Основные виды использования**

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
государственное управление (3.8.1)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
спорт (5.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общежития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2).

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
хранение автотранспорта (2.7.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
объекты гаражного назначения (2.7.1)
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования

рынки (4.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
религиозное использование (3.7)
проведение азартных игр (4.8.2)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
служебные гаражи (4.9)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
заправка транспортных средств (4.9.1.1)
коммунальное обслуживание (3.1)
дома социального обслуживания (3.2.1)
благоустройство территории (12.0.2)
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м. Максимальный размер земельного участка для всех видов	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей. Подзона Ц-2 (В 6 эт).	Без ограничений	-	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на</p>

		<p>разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.</p>				<p>право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017. Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1,6.</p>
--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

мБс, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 300 кв.м. Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	519840,12	2208215,51
	2	519827,41	2208212,59
	3	519822,27	2208235,01
	4	519832,31	2208237,31
	5	519834,98	2208237,92
Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища. Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс (ПЗЗ)	1	519840,12	2208215,51
	2	519827,41	2208212,59
	3	519822,27	2208235,01
	4	519832,31	2208237,31
	5	519834,98	2208237,92

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 19.09.2022 № ПФ-6403 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

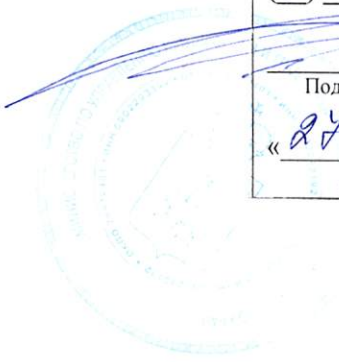
Простуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(1) Сильв лист 06

/ Мюресов Г. В. /

Подпись /Расшифровка подписи/

« 27 » сентябрь 2022 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 299,88 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№536449
г. Пермь**

Сформирована 15.11.2022

г. Пермь

Градсправка №536449

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-Ж5	Жилая зона: зона средне- и малоэтажной застройки "Крым"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	299,875

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	299,875

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	299,875	
Ц-2 (В 6 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей	299,875	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 6 (в том числе в части СТН, часть В11, часть Г5, часть Ж5, часть Г7) в Индустриальном, Свердловском, Кировском районах города Перми. Фрагмент 3 "Крым"	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №986 от 17.12.2018				
Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий) Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории кварталов №3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3182а, 3183а, ограниченных ул.Глазовской, ул.Котельнической, ул.Воронежской, ул.Ужгородской, ул.Генерала Панфилова Кировского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №515 от 23.08.2010	№92; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4276,67;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	299,875	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Зона катастрофического затопления	Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс.	В соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, территории которых попадают в зону катастрофического затопления, направлена копия научно-технического отчета по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанного ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», рекомендовано: разместить копии материалов катастрофического затопления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитывать материалы катастрофического затопления при составлении градостроительных планов земельных участков. При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.	299,875

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Генерала Панфилова, 23	Постоянный	№059-22-01-03/1-1560 от 23.09.2022

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1713179:9	3179:3	300			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-4277 от 14.10.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03-4195 от 12.10.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №592 от 14.04.2011	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1418 от 27.09.2022	Действующий	от 27.09.2022			300	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 14.11.2022
59:01:1713179:9	г. Пермь Кировский р-н, ул. Генерала Панфилова, 14	300	Договор аренды №053- 11К от 08.08.2011	для целей, не связанных со строительством (под павильон продовольственных товаров)	Ашуров Анар Фирагаддин оглы	с 15.04.2011 по 14.03.2016	30.04.2014	Недействующий

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения	
Основные виды использования	
<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) среднеэтажная жилая застройка (2.5) деловое управление (4.1) государственное управление (3.8.1) банковская и страховая деятельность (4.5) оказание социальной помощи населению (3.2.2) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) гостиничное обслуживание (4.7) развлекательные мероприятия (4.8.1) спорт (5.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) общественное питание (4.6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) оказание услуг связи (3.2.3) общеежития (3.2.4) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>рынки (4.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) религиозное использование (3.7) проведение азартных игр (4.8.2) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) дома социального обслуживания (3.2.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
6	Предельная высота зданий, строений	не более 10 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
7	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
8	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-Ж - Жилая зона: зона средне- и малоэтажной застройки	<p>Формирование СТН-Ж (зоны средне- и малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территории; 2. возможности сочетания жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей; 3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. функциональные зоны данного вида являются периферийными поселками городского типа, где отсутствуют либо не развиты соответствующие виды инфраструктуры: отсутствуют дороги с твердым покрытием, отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта (при его наличии), средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования; 1.2. наличие смешанной застройки - средне- и многоэтажной многоквартирной застройки, как правило, невысокого качества (имеются новые дома в 9-10 этажей, шлакоблочные дома и пятиэтажные многоквартирные дома); 1.3. общую направленность развития на перспективу - трансформация в зоны малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше четырех этажей; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Ж в целом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 6000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га; 2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%; 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519840,10	2208215,42
2	519834,96	2208237,83
3	519832,29	2208237,22
4	519822,25	2208234,92
5	519827,39	2208212,50
6	519840,10	2208215,42

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519840,10	2208215,42
2	519834,96	2208237,83
3	519832,29	2208237,22
4	519822,25	2208234,92
5	519827,39	2208212,50
6	519840,10	2208215,42

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

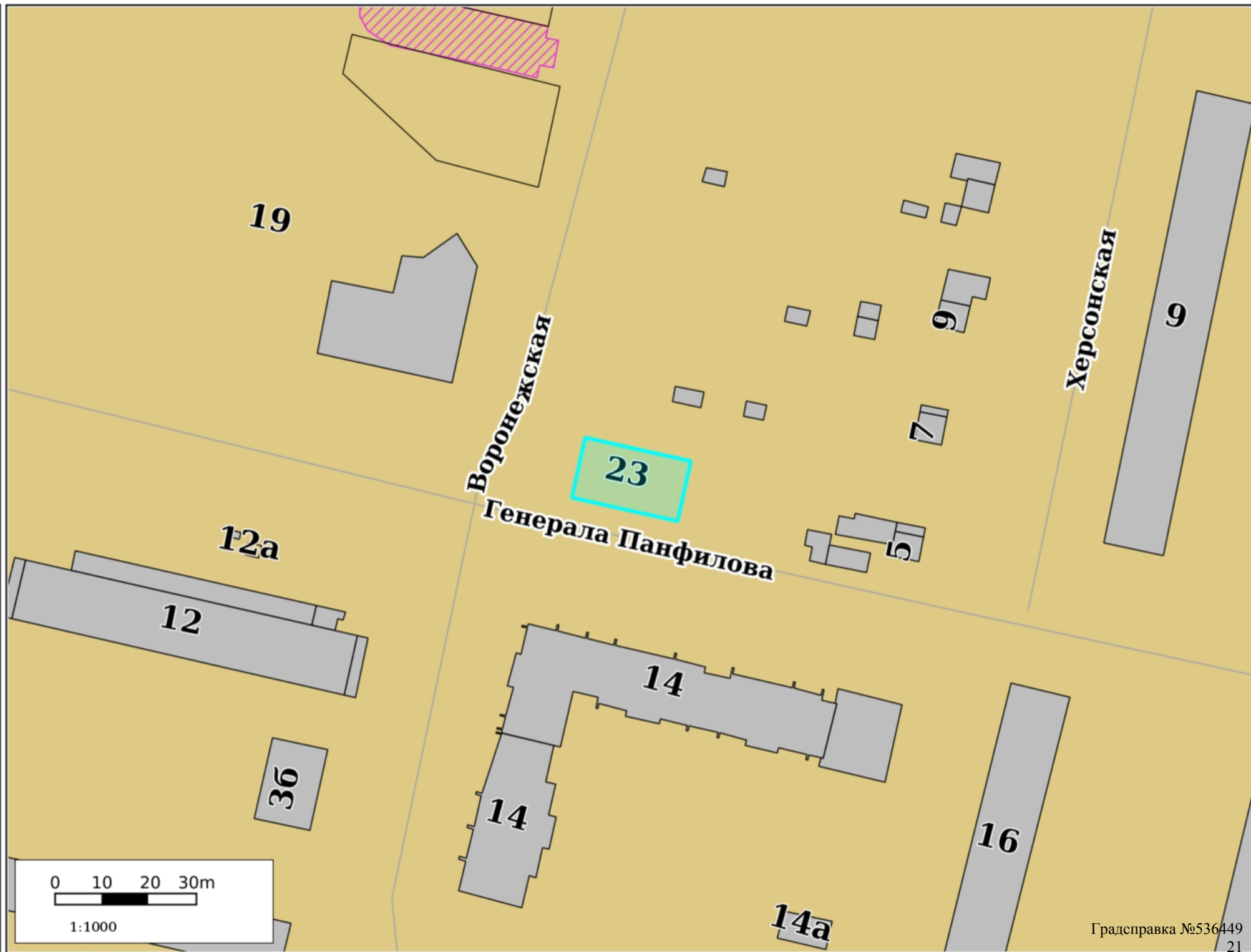
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

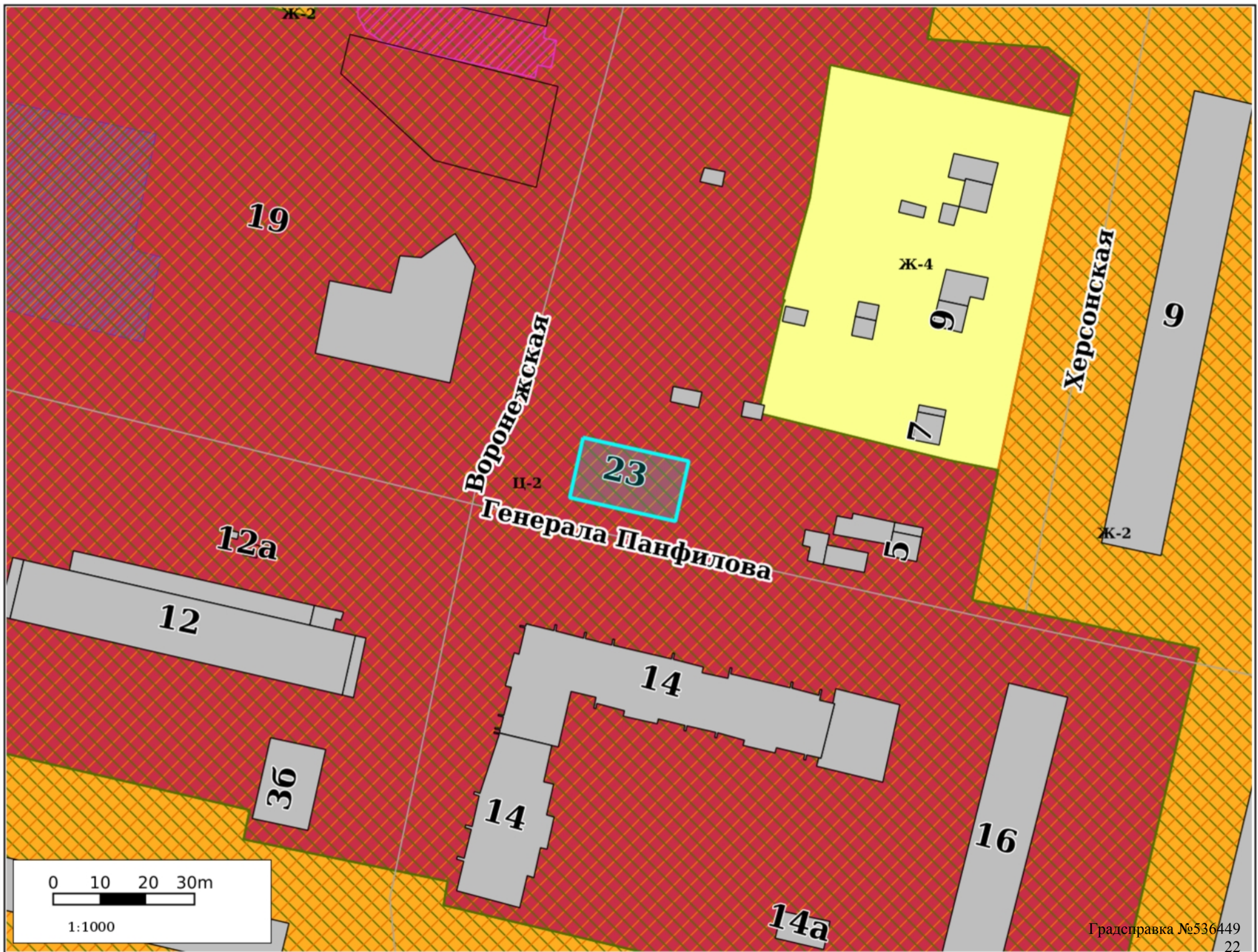
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

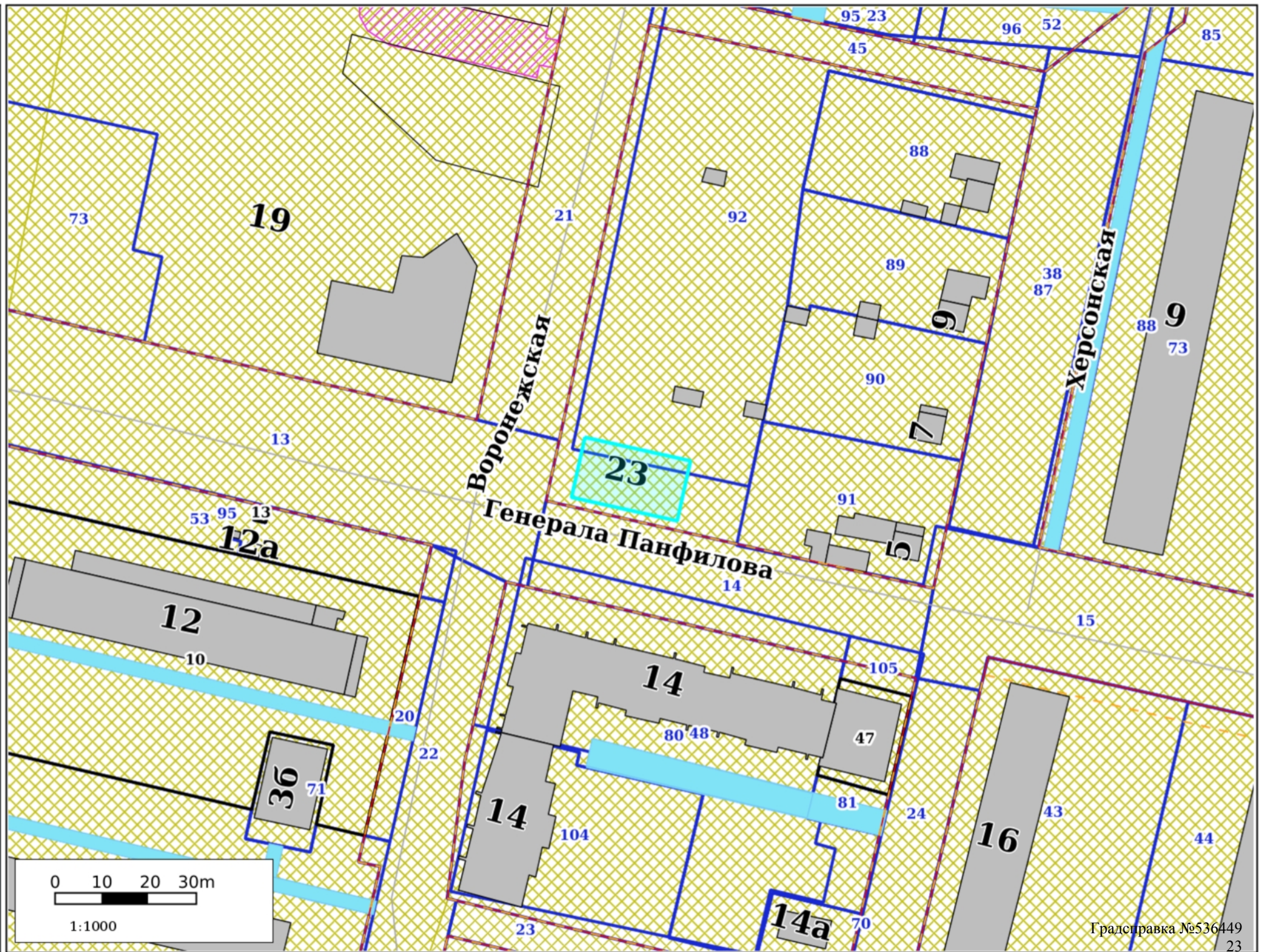
Функциональное зонирование



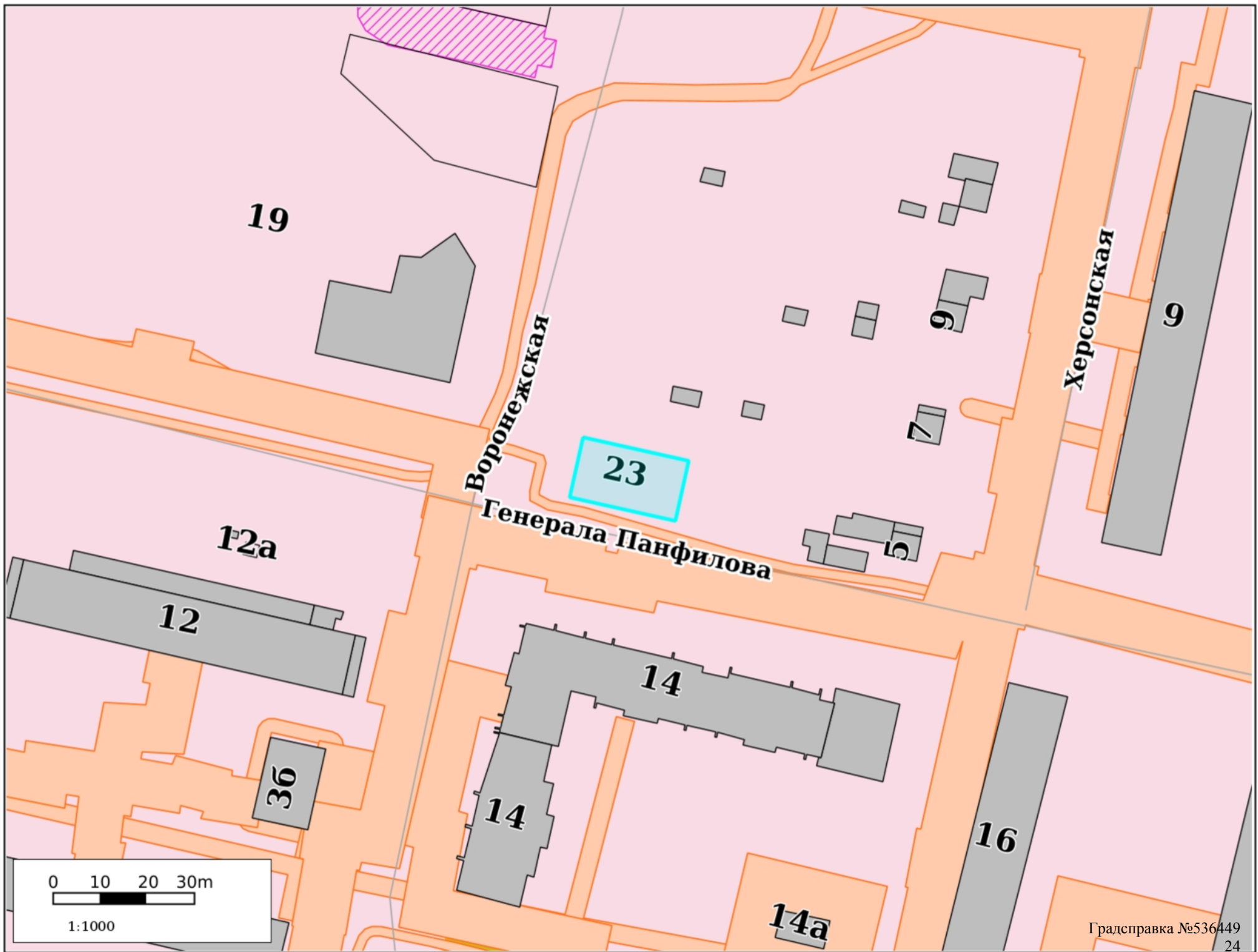
Территориальное зонирование



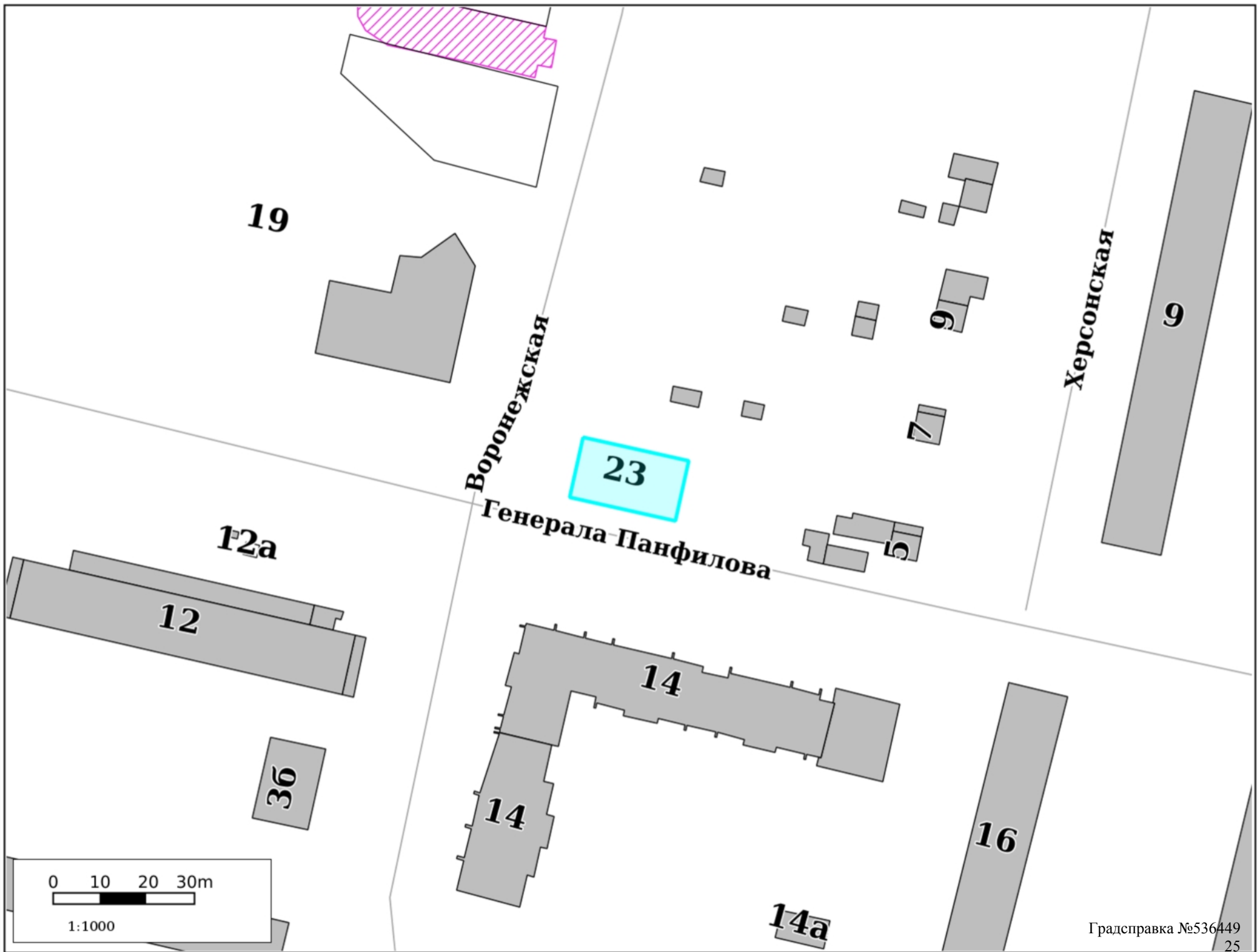
Планировка территории



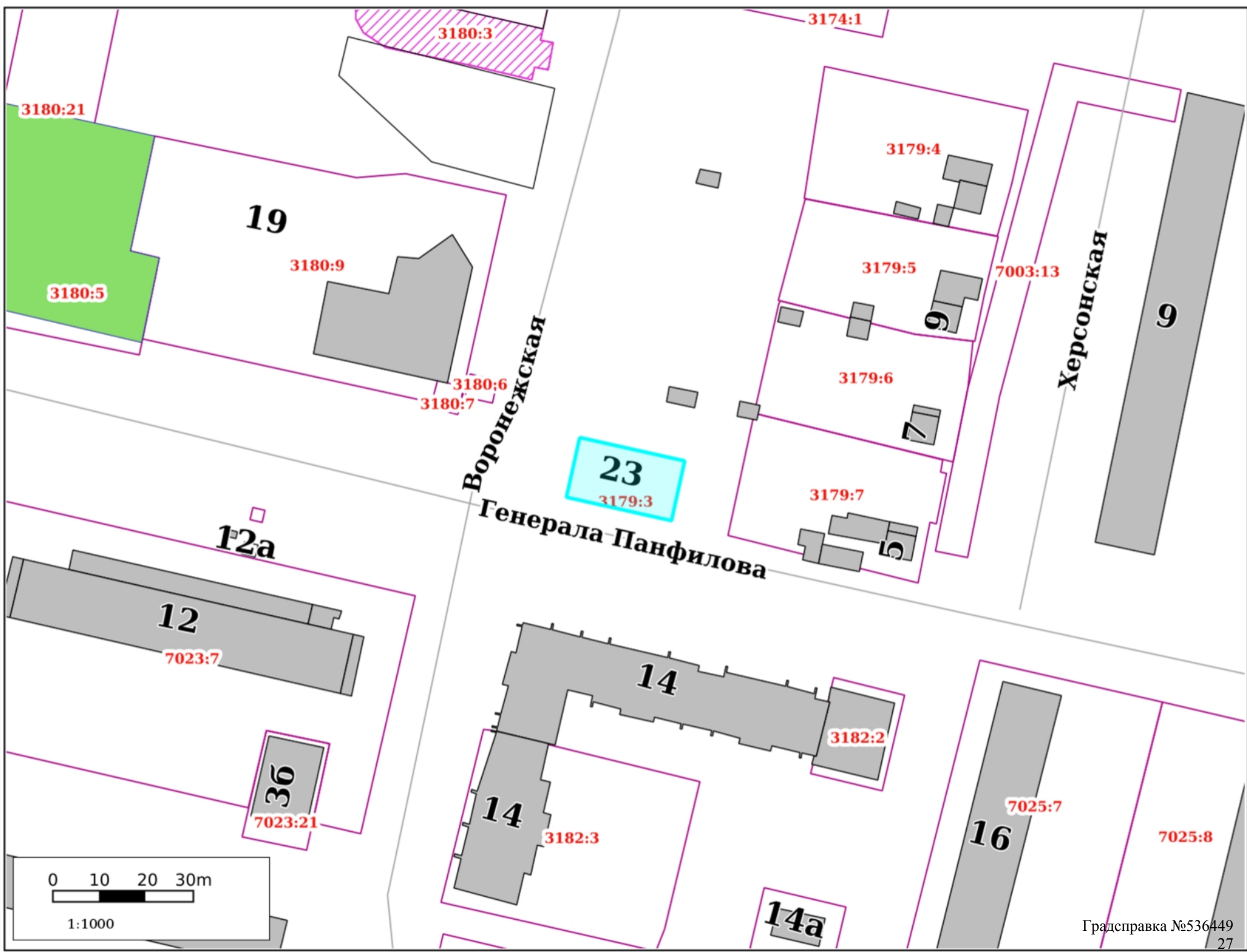
Зоны ограничений



Культурное наследие



Земельные участки



ГПЗУ



0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №536449

28

ООПТ






0 10 20 30m








1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов




Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы









Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии










Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки









































СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки




ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования






Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4 |
|  ЦС-2 |  Р-5 |
|  ЦС-3 |  Р-6 |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-И |  ПК-1 |
|  ЦС-А |  ПК-2 |
|  ЦС-К |  ПК-3 |
|  Ц-1 |  ПК-4 |
|  Ц-2 |  ПК-5 |
|  Ц-3 |  Ж-1 |
|  Ц-4 |  Ж-2 |
|  Ц-5 |  Ж-3 |
|  Ц-6 |  Ж-4 |
|  С-1 |  Ж-5 |
|  С-2 |  ГЛ |
|  С-3 |  СХ |
|  С-4 |  ТОП-1 |
|  Р-1 |  ТОП-2 |
|  Р-2 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3 |  ГРНУ |



Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ






Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ










Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры


Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Здания, строения
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища. Максимальный уровень затопления – 97,3 мБС
 - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553

						край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Генерала Панфилова, севернее жилого дома №14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 300 кв.м, кадастровый номер 59:01:1713179-9	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик	Г.В.Маресов				09.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель	Е.Н. Соколова				09.22				