



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2022

№ 21-01-03-4308

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:76775 площадью 2504 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103а (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76775
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гайвинская, з/у 103а
Площадь:	2504 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	4723650.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:7847
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	
		<p>Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.09.2022 № 08/1398 выдан: Западно- Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.07.2019 № 08/509 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

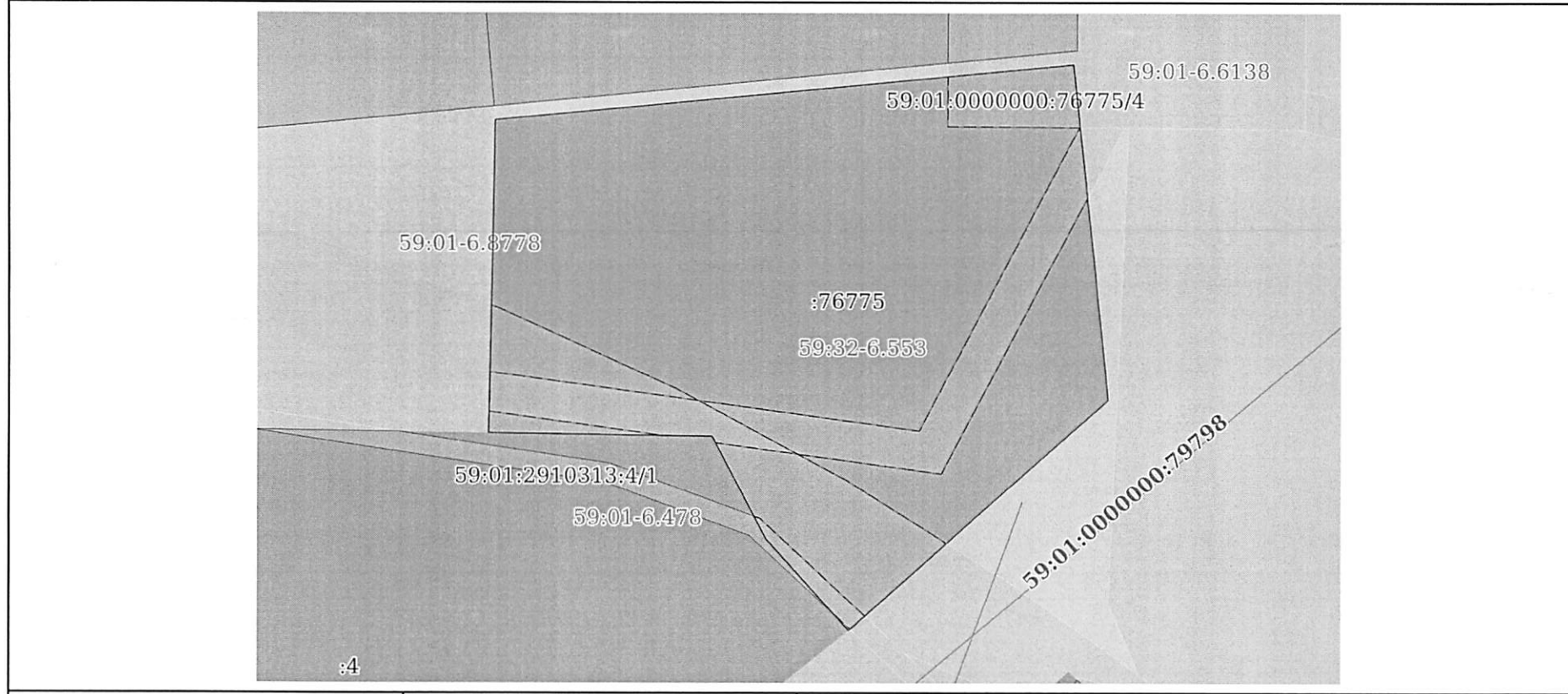
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76775

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°18.8'	34.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°1.1'	35.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°5.9'	12.56	-	59:01:2910313:4	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	332°25.4'	7.34	-	59:01:2910313:4	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	332°24.5'	4.49	-	59:01:2910313:4	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	270°48.8'	22.52	-	59:01:2910313:4	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	1°10.8'	32.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	84°27.1'	58.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530841.02	2235098.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	530806.67	2235101.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	530783.13	2235075.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	530792.48	2235067.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	530798.99	2235063.76	Закрепление отсутствует	0.1
6	530802.97	2235061.68	Закрепление отсутствует	0.1
7	530803.29	2235039.16	Закрепление отсутствует	0.1
8	530835.34	2235039.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	530841.02	2235098.29	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

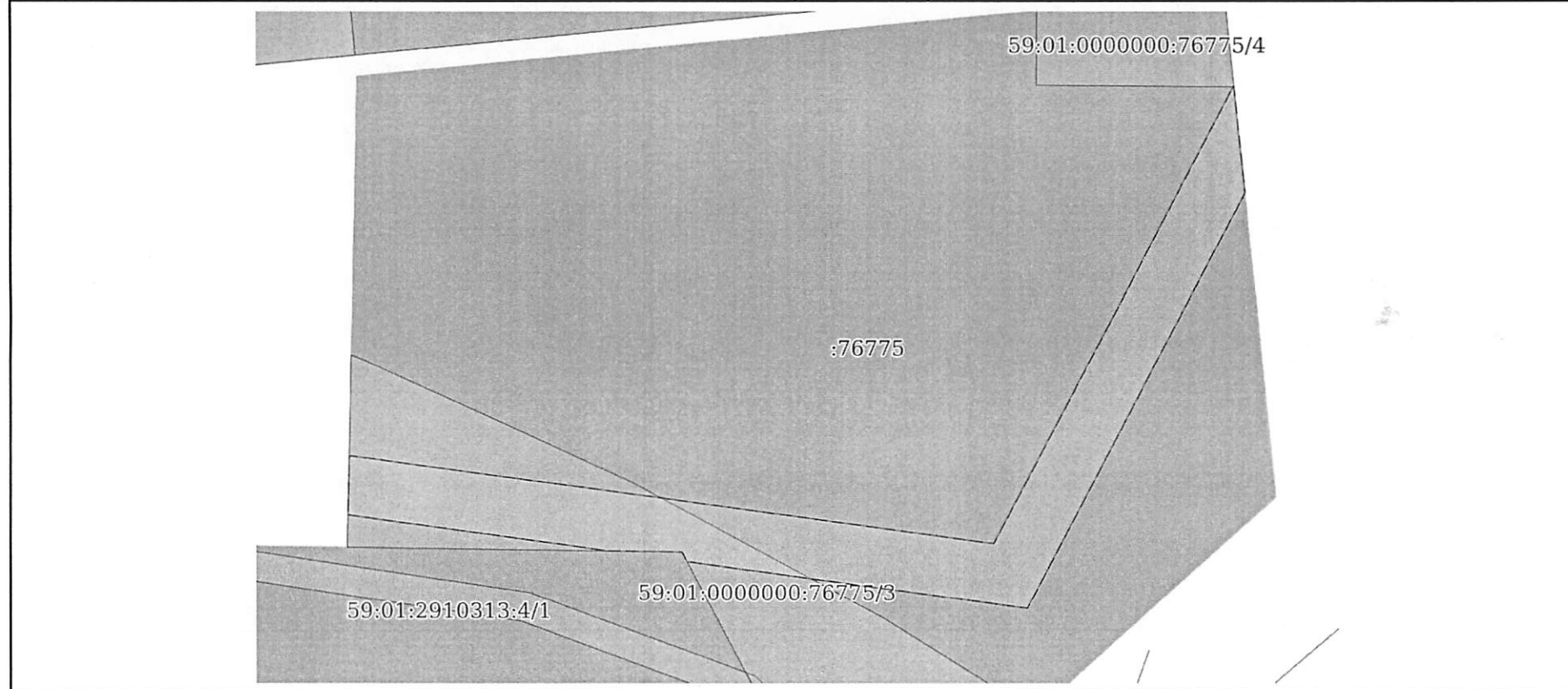
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76775

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

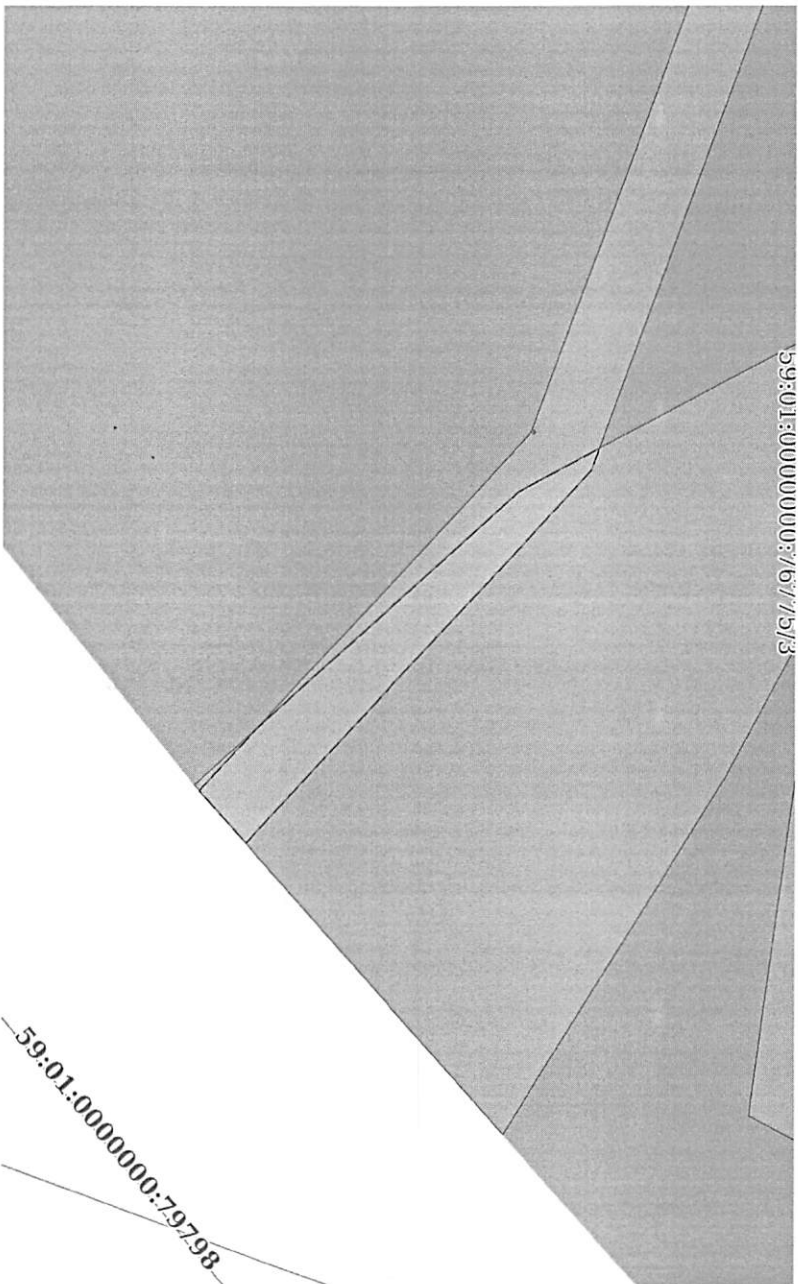
15.11.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-201570090

Кадастровый номер:

59:01:0000000:76775

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18	
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090	
Кадастровый номер: 59:01:0000000:76775	

План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/3	
Масштаб 1:400	
Условные обозначения:	

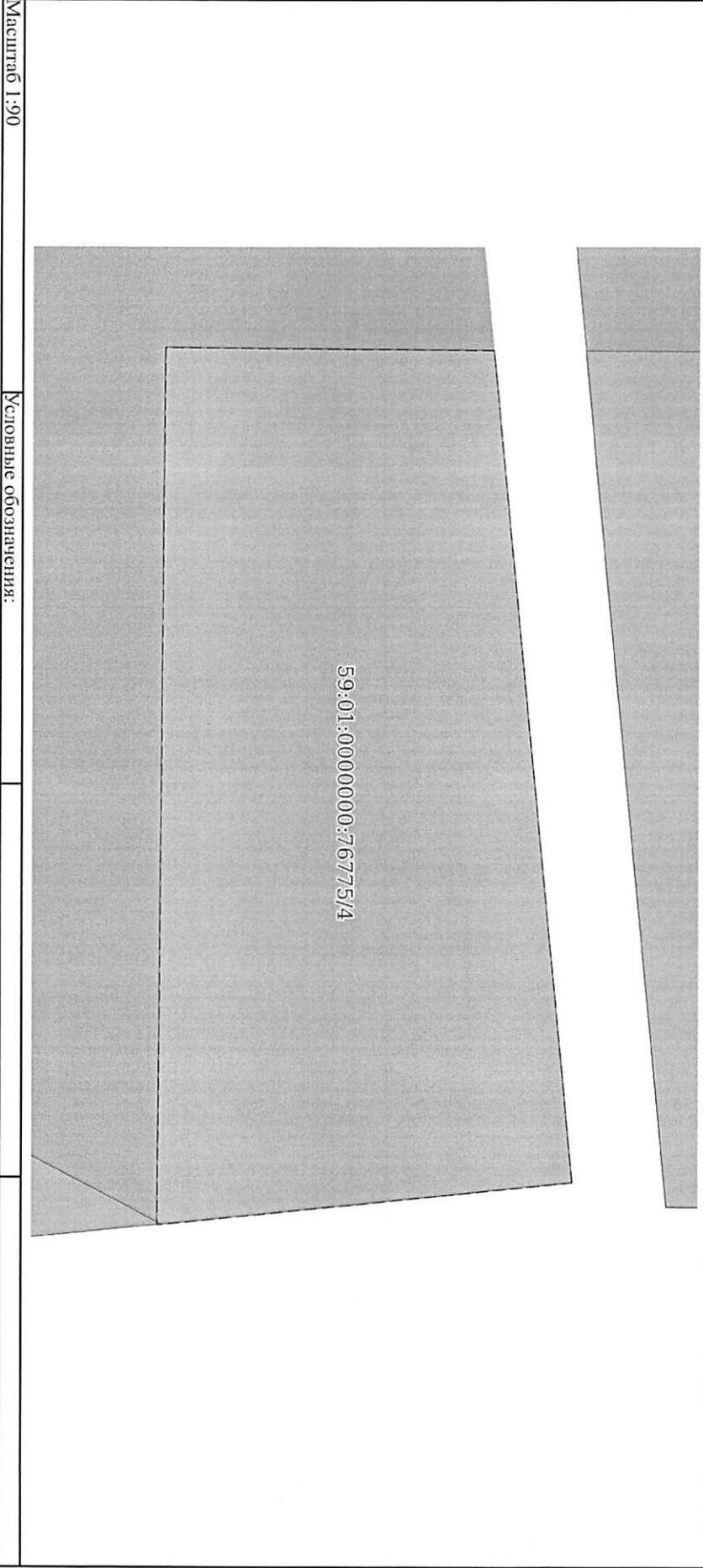
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 18

15.11.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-201570090
Кадастровый номер: 59:01:0000000:76775

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/4



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:0000000:76775/1	314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.165; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш., КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:0000000:76775/2	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.09.2022 № 08/1398 выдан: Западно- Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103 устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	

		<p>воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.3462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
59:01:0000000:76775/3	402	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в установленной (окончательной) санитарно-защитной зоне для источников ООО "Камский кабель" по</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090

Кадастровый номер: 59:01:0000000:76775

		адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105 установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Реестровый номер границы: 59:01-6.478; Вид зоны по документу: Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО "Камский кабель" по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
59:01:0000000:76775/4	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.07.2019 № 08/509 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 — сущ.оп.1, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	
		<p>строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.6138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - суц.оп.1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76775	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530805.47	2235039.2	-	-
2	530803.04	2235056.78	-	-
3	530802.97	2235061.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	530802.31	2235062.02	-	-
5	530799.15	2235084.94	-	0.1
6	530827.38	2235099.65	-	-
7	530834.68	2235098.92	-	-
8	530803.53	2235082.69	-	-
9	530809.51	2235039.29	-	-
1	530805.47	2235039.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090				
Кадастровый номер:			59:01:0000000:76775	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530784.62	2235077.2	-	-
2	530783.27	2235075.71	-	-
3	530784.93	2235073.94	-	-
4	530792.48	2235067.16	-	-
5	530794.8	2235065.95	-	-
6	530794.58	2235066.55	-	-
1	530784.62	2235077.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090				
Кадастровый номер:			59:01:0000000:76775	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/3				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530816.34	2235039.43	-	-
2	530803.29	2235039.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	530802.97	2235061.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	530798.99	2235063.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	530792.48	2235067.16	Закрепление отсутствует	0.1
6	530783.13	2235075.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	530792.06	2235085.47	-	-
8	530798.44	2235075.36	-	0.1
9	530807.81	2235058.1	-	0.1
10	530816.02	2235040.27	-	0.1
1	530816.34	2235039.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201570090				
Кадастровый номер:			59:01:0000000:76775	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:76775/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530841.02	2235098.29	-	-
2	530834.62	2235098.93	-	-
3	530834.72	2235085.57	-	-
4	530839.79	2235085.61	-	-
1	530841.02	2235098.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022, поступившего на рассмотрение 15.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:	59:00:0000000:7847		
Номер кадастрового квартала:	59:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-01/206/2014-914		
Местоположение:	Пермский край, Краснокамский район, Пермский район, г. Пермь, Орджоникидзевский район		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина залегания	1	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6кВ "Заозерье" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057

Кадастровый номер: 59:00:000000:7847

Наименование:	<p>Сооружение. Согласно справке о составе объекта в состав сооружения входят: КРУН – 6 кВ (комплектное распределительное устройство), площадь застройки 26,6 кв.м.; ОРУ – 35 кВ (открытое распределительное устройство), площадь застройки 603,0 кв.м.; ограждение, протяженность 98 м.; трансформаторные подстанции: ТП-4497, площадь застройки 53,0 кв.м.; ТП-4473, площадь застройки 52,9 кв.м.; ТП-4469, площадь застройки 53,1 кв.м.; ТП-4500, площадь застройки 52,3 кв.м.; ТП-4503, площадь застройки 55,2 кв.м.; ТП-4506, площадь застройки 53,9 кв.м.; ТП-4465, площадь застройки 15,9 кв.м.; ТП-4466, площадь застройки 27,5 кв.м.; комплектные трансформаторные подстанции: КТП-4464, площадь застройки 5,5 кв.м.; КТП-4463, площадь застройки 8,5 кв.м.; КТП-4452, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП-4468, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП-4467, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП-4408, площадь застройки 5,9 кв.м.; КТП-4201, площадь застройки 5,1 кв.м.; КТП-4203, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП-4210, площадь застройки 3,9 кв.м.; КТП-4213, площадь застройки 8,4 кв.м.; КТП-4218, площадь застройки 2,0 кв.м.; КТП-4216, площадь застройки 3,5 кв.м.; КТП-4232, площадь застройки 3,5 кв.м.; КТП-4273, площадь застройки 5,3 кв.м.; КТП-4543, площадь застройки 7,0 кв.м.; КТП-4565, площадь застройки 5,0 кв.м.; КТП-4567, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП-4569, площадь застройки 5,2 кв.м.; КТП-4274, площадь застройки 9,1 кв.м.; КТП-0235, площадь застройки 5,6 кв.м.; КТП-4277, площадь застройки 6,8 кв.м.; воздушные линии электропередачи ВЛ - 6 кВ: фидер 1 , протяженность 25750 м.; фидер 11, протяженность 8140 м.; фидер РЭБ, протяженность 2240 м.; фидер Поселок, протяженность 3020 м.; фидер Турбино, протяженность 6995 м.; кабельные линии электропередачи ВЛ - 6 кВ: фидер 1, протяженность 110 м.; фидер 11, протяженность 407 м.; фидер РЭБ, протяженность 266 м.; фидер Парокотельная, протяженность 1150 м.; фидер КНС-2 ввод 1, протяженность 2200 м.; фидер КНС-2 ввод 2, протяженность 2200 м.; фидер КНС-4 ввод 1, протяженность 1800 м.; фидер КНС-4 ввод 2, протяженность 1800 м.; фидер Поселок, протяженность 2438 м.; фидер Турбино, протяженность 536 м.; от КТП-4569 – оп.11 ф. Турбино ТП-0570, протяженность 800 м.; воздушные линии электропередачи ВЛ - 0,4 кВ: от КТП-4213, протяженность 3760 м.; от КТП-4210, протяженность 1120 м.; от КТП-4273, протяженность 1040 м.; от КТП-4203, протяженность 1380 м.; от КТП-4216, протяженность 2280 м.; от КТП-4463, протяженность 1320 м.; от КТП-4408, протяженность 480 м.; от КТП-4452, протяженность 6660 м.; от КТП-4464, протяженность 6200 м.; от ТП-4466, ф. Азово, протяженность 2240 м.; от КТП-4468, протяженность 640 м.; от ТП-4497, протяженность 680 м.; от ТП-4503, ф. Верхнекамская, протяженность 2080 м.; от ТП-4465, протяженность 3540 м.; от КТП-4543, протяженность 2130 м.; от КТП-4565, протяженность 3200 м.; от ТП-4500, протяженность 550 м.; от КТП-4235, протяженность 647 м.; от ТП-4506, протяженность 2400 м.; от ТП-4469, протяженность 1840 м.; от КТП-4274, протяженность 1283 м.; кабельные линии</p>
---------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7847	
Наименование:	электропередачи КЛ - 0,4 кВ: от ТП-4466, протяженность 15 м.; от ТП-4473, протяженность 1919 м.; от ТП-4497, протяженность 310 м.; от ТП-4452 ф. Байдарочная, протяженность 13 м.; от ТП-4500, протяженность 40 м.; от ТП-4469, протяженность 150 м.; от ТП-4506 ф. Поселок, протяженность 120 м.; от КТП-4567, протяженность 64 м.; от ТП-4503, протяженность 10 м.; от КТП-4235, протяженность 29 м.; кабельные линии электропередачи КЛ – 35 кВ: оп. 1а ф. Заозерье-1 – ПС МВД 1 с.ш., протяженность 1200 м.; оп. 1а ф. Заозерье-2 – ПС МВД 2 с.ш., протяженность 1200 м.; ф. ТЭЦ-13 – Заозерье-1, протяженность 904 м.; ф. ТЭЦ-13 – Заозерье-2, протяженность 904 м.; ф. ТЭЦ-13 – Заозерье-1 – оп.1а, протяженность 870 м.; ф. ТЭЦ-13 – Заозерье-2 – оп.1а, протяженность 930 м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	86306404.21		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:1264, 59:01:0000000:1310, 59:01:0000000:2, 59:01:0000000:260, 59:01:0000000:4, 59:01:0000000:40, 59:01:0000000:41693, 59:01:0000000:46059, 59:01:0000000:46060, 59:01:0000000:49407, 59:01:0000000:75220, 59:01:0000000:759, 59:01:0000000:76775, 59:01:0000000:77731, 59:01:0000000:77756, 59:01:0000000:79603, 59:01:0000000:79954, 59:01:0000000:80211, 59:01:0000000:83812, 59:01:0000000:873, 59:01:0000000:891, 59:01:0810446:2, 59:01:2510167:4, 59:01:2510173:4, 59:01:2510173:5, 59:01:2510173:6, 59:01:2510173:7, 59:01:2510176:12, 59:01:2510176:13, 59:01:2510176:14, 59:01:2510176:15, 59:01:2510176:16, 59:01:2510230:1, 59:01:2510230:145, 59:01:2510230:2, 59:01:2510230:214, 59:01:2510230:3, 59:01:2510230:372, 59:01:2510230:375, 59:01:2510230:425, 59:01:2510230:77, 59:01:2510230:79, 59:01:2510230:83, 59:01:2510230:85, 59:01:2510230:89, 59:01:2510230:91, 59:01:2510393:16, 59:01:2510393:3, 59:01:2510399:108, 59:01:2510399:138, 59:01:2510399:141, 59:01:2510399:9, 59:01:2510409:202, 59:01:2510409:211, 59:01:2510409:212, 59:01:2510409:213, 59:01:2510409:217, 59:01:2510444:10, 59:01:2510444:18, 59:01:2510444:19, 59:01:2510444:2, 59:01:2510465:54, 59:01:2510465:55, 59:01:2510465:56, 59:01:2510465:7, 59:01:2510466:1, 59:01:2510466:107, 59:01:2510466:3, 59:01:2510466:48, 59:01:2510466:49, 59:01:2510466:51, 59:01:2510466:53, 59:01:2510466:55, 59:01:2510466:56, 59:01:2510466:59, 59:01:2510466:60, 59:01:2510466:61, 59:01:2510466:62, 59:01:2510466:68, 59:01:2510466:75, 59:01:2510466:76, 59:01:2512406:22, 59:01:2512406:23, 59:01:2512406:4, 59:01:2512406:45, 59:01:2512406:48, 59:01:2512406:5, 59:01:2512406:6, 59:01:2512407:10, 59:01:2512407:36		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7847	
		59:01:2512417:1, 59:01:2512417:2, 59:01:2512417:5, 59:01:2512417:60, 59:01:2512418:1, 59:01:2512419:17, 59:01:2512419:25, 59:01:2512419:26, 59:01:2512419:29, 59:01:2512419:6, 59:01:2512419:64, 59:01:2512420:1, 59:01:2512420:316, 59:01:2512420:5, 59:01:2512420:7, 59:01:2512421:1, 59:01:2512422:10, 59:01:2512423:20, 59:01:2512423:21, 59:01:2512423:23, 59:01:2512424:37, 59:01:2512424:43, 59:01:2512424:44, 59:01:2512424:45, 59:01:2512425:4, 59:01:2512426:2, 59:01:2512427:4, 59:01:2512428:13, 59:01:2512428:81, 59:01:2512429:12, 59:01:2512429:16, 59:01:2512429:63, 59:01:2512430:17, 59:01:2512431:35, 59:01:2512432:16, 59:01:2512432:5, 59:01:2512434:22, 59:01:2512434:4, 59:01:2512435:2, 59:01:2512435:36, 59:01:2512435:41, 59:01:2512435:43, 59:01:2512435:45, 59:01:2512435:47, 59:01:2512435:48, 59:01:2512435:8, 59:01:2512438:19, 59:01:2512438:22, 59:01:2512438:32, 59:01:2512438:33, 59:01:2512439:19, 59:01:2512439:20, 59:01:2512440:24, 59:01:2512440:6, 59:01:2512440:75, 59:01:2512442:27, 59:01:2512442:35, 59:01:2512442:46, 59:01:2512443:4, 59:01:2512444:1, 59:01:2512445:1, 59:01:2512445:20, 59:01:2512446:1, 59:01:2512446:2, 59:01:2512447:1, 59:01:2512447:2, 59:01:2512448:1, 59:01:2512448:10, 59:01:2512448:11, 59:01:2512448:12, 59:01:2512448:13, 59:01:2512448:14, 59:01:2512448:2, 59:01:2512449:96, 59:01:2512450:1, 59:01:2512450:37, 59:01:2512453:2, 59:01:2512454:12, 59:01:2512454:6, 59:01:2512454:7, 59:01:2512458:12, 59:01:2512459:1, 59:01:2512459:28, 59:01:2512460:4, 59:01:2512460:6, 59:01:2512461:1, 59:01:2512461:23, 59:01:2512462:5, 59:01:2512463:4, 59:01:2512464:28	
		59:01:2512465:35, 59:01:2512465:36, 59:01:2512465:37, 59:01:2512467:18, 59:01:2512467:7, 59:01:2512471:1, 59:01:2512471:36, 59:01:2512471:39, 59:01:2512471:4, 59:01:2512471:43, 59:01:2512471:45, 59:01:2512471:46, 59:01:2512471:5, 59:01:2512472:6, 59:01:2512473:12, 59:01:2512473:23, 59:01:2512474:43, 59:01:2512474:5, 59:01:2512475:46, 59:01:2512477:1, 59:01:2512477:6, 59:01:2512478:10, 59:01:2512479:1, 59:01:2512479:16, 59:01:2512479:31, 59:01:2512480:32, 59:01:2512481:101, 59:01:2512481:3, 59:01:2512481:76, 59:01:2512481:77, 59:01:2512481:78, 59:01:2512481:93, 59:01:2512482:10, 59:01:2512482:12, 59:01:2512482:20, 59:01:2512482:23, 59:01:2512482:6, 59:01:2610168:1, 59:01:2610169:1, 59:01:2610169:2, 59:01:2610169:36, 59:01:2610169:8, 59:01:2610169:9, 59:01:2610223:109, 59:01:2610223:110, 59:01:2610223:121, 59:01:2610223:122, 59:01:2610223:123, 59:01:2610223:2, 59:01:2610223:207, 59:01:2610223:210, 59:01:2610223:5, 59:01:2610321:185, 59:01:2610321:219, 59:01:2610321:3, 59:01:2610321:6, 59:01:2610321:77, 59:01:2610321:79, 59:01:2610321:94, 59:01:2612485:2, 59:01:2612487:14, 59:01:2612487:5, 59:01:2612488:9, 59:01:2612580:1, 59:01:2910128:5, 59:01:2910299:127, 59:01:2910299:15, 59:01:2910299:16, 59:01:2910299:41, 59:01:2910299:42, 59:01:2910299:43, 59:01:2910299:45, 59:01:2910313:4, 59:01:2910313:8, 59:01:5310107:10, 59:07:0000000:13, 59:07:0000000:24, 59:07:1570101:1, 59:07:1570101:139, 59:07:1570101:142, 59:32:0000000:114, 59:32:0000000:12641, 59:32:0000000:12981, 59:32:0000000:13864, 59:32:0000000:170, 59:32:0000000:182, 59:32:0000000:230, 59:32:2290001:122, 59:32:2290001:128, 59:32:2290001:149	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7847	
		59:32:2290001:164, 59:32:2290001:261, 59:32:2290001:274, 59:32:2290001:37, 59:32:2290001:42, 59:32:2290001:44, 59:32:2290001:6, 59:32:2290001:69, 59:32:2290001:83, 59:32:2320001:17, 59:32:2320001:198, 59:32:2320001:21, 59:32:2320001:248, 59:32:2320001:272, 59:32:2320001:273, 59:32:2320001:279, 59:32:2320001:288, 59:32:2320001:309, 59:32:2320001:321, 59:32:2320001:322, 59:32:2320001:386, 59:32:2320001:387, 59:32:2320001:482, 59:32:2320001:510, 59:32:2320001:511, 59:32:2320001:512, 59:32:2320001:514, 59:32:2320001:593, 59:32:2320001:605, 59:32:2320001:637, 59:32:2320001:638, 59:32:2320001:640, 59:32:2320001:653, 59:32:2320001:654, 59:32:2320001:662, 59:32:2320001:667, 59:32:2320001:69, 59:32:2320001:697, 59:32:2320001:701, 59:32:2320001:76, 59:32:2390001:101, 59:32:2390001:103, 59:32:2390001:113, 59:32:2390001:114, 59:32:2390001:121, 59:32:2390001:122, 59:32:2390001:131, 59:32:2390001:158, 59:32:2390001:177, 59:32:2390001:181, 59:32:2390001:183, 59:32:2390001:197, 59:32:2390001:2, 59:32:2390001:273, 59:32:2390001:322, 59:32:2390001:325, 59:32:2390001:332, 59:32:2390001:333, 59:32:2390001:351, 59:32:2390001:353, 59:32:2390001:354, 59:32:2390001:355, 59:32:2390001:356, 59:32:2390001:357, 59:32:2390001:359, 59:32:2390001:55, 59:32:2390001:56, 59:32:2390001:59, 59:32:2390001:65, 59:32:2410001:126, 59:32:2410001:149, 59:32:2410001:178, 59:32:2410001:57, 59:32:2410001:86, 59:32:3020003:1038, 59:32:3020003:1039, 59:32:3020003:1041, 59:32:3020003:1071, 59:32:3020003:1086, 59:32:3020003:1087, 59:32:3020003:109, 59:32:3020003:11, 59:32:3020003:1116, 59:32:3020003:1120, 59:32:3020003:116, 59:32:3020003:1274, 59:32:3020003:1275, 59:32:3020003:1295, 59:32:3020003:1347, 59:32:3020003:1408	
		59:32:3020003:1453, 59:32:3020003:1454, 59:32:3020003:1498, 59:32:3020003:1551, 59:32:3020003:1553, 59:32:3020003:1664, 59:32:3020003:1665, 59:32:3020003:174, 59:32:3020003:188, 59:32:3020003:1904, 59:32:3020003:1992, 59:32:3020003:1995, 59:32:3020003:1996, 59:32:3020003:1997, 59:32:3020003:1998, 59:32:3020003:205, 59:32:3020003:2168, 59:32:3020003:2177, 59:32:3020003:22, 59:32:3020003:226, 59:32:3020003:229, 59:32:3020003:2335, 59:32:3020003:242, 59:32:3020003:2426, 59:32:3020003:2649, 59:32:3020003:2651, 59:32:3020003:2654, 59:32:3020003:2664, 59:32:3020003:2796, 59:32:3020003:2884, 59:32:3020003:2889, 59:32:3020003:34, 59:32:3020003:35, 59:32:3020003:36, 59:32:3020003:416, 59:32:3020003:423, 59:32:3020003:431, 59:32:3020003:60, 59:32:3020003:611, 59:32:3020003:675, 59:32:3020003:705, 59:32:3020003:717, 59:32:3020003:744, 59:32:3020003:764, 59:32:3020003:804, 59:32:3020003:806, 59:32:3020003:814, 59:32:3020003:815, 59:32:3020003:829, 59:32:3020003:840, 59:32:3020003:852, 59:32:3020003:853, 59:32:3020003:867, 59:32:3020012:75, 59:32:3020012:8, 59:32:3020012:9, 59:32:3020013:125, 59:32:3020013:127, 59:32:3020013:131, 59:32:3020013:133, 59:32:3020013:134, 59:32:3020013:153, 59:32:3020014:50, 59:01:2510230:118, 59:01:2512438:13, 59:01:2510176:137, 59:32:2320001:830, 59:32:2320001:831, 59:32:2320001:832, 59:01:2510230:75, 59:01:2510230:6, 59:32:2320001:834, 59:01:2512422:151, 59:01:2610169:7, 59:01:2510230:5, 59:01:2512462:3, 59:32:3020003:3112, 59:01:2512471:158, 59:01:2510176:138, 59:01:2512442:157, 59:01:2512442:158, 59:32:0000000:14258, 59:01:2512431:14, 59:32:2410001:313, 59:01:2512462:125, 59:32:3020003:3194, 59:01:2512431:8, 59:01:2512434:133, 59:01:2512431:9, 59:01:2510466:234	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7847	
		59:32:2290001:398, 59:32:2290001:399, 59:01:2512476:4, 59:01:2512459:139, 59:01:2610223:333, 59:01:0000000:88003, 59:01:0000000:88024, 59:01:2512440:17, 59:01:2510230:186, 59:01:2512454:5, 59:01:0000000:88486, 59:32:2290001:10, 59:32:2290001:109, 59:01:2512450:153, 59:01:2512461:8, 59:01:2512481:102, 59:01:2610223:101, 59:01:2512420:2, 59:07:1570101:253, 59:01:2512463:120, 59:01:0000000:89682, 59:01:2512465:150, 59:01:2512443:10, 59:32:0000000:14832, 59:01:2510426:143, 59:32:3020003:3346, 59:01:2512474:165, 59:32:0000000:14893, 59:01:2510175:118, 59:01:2510175:117, 59:01:2510175:116, 59:32:0000000:14907, 59:32:3020003:3358, 59:01:2512463:121, 59:01:0000000:90836, 59:01:2512454:185, 59:32:3020003:3470, 59:32:2290001:410, 59:32:2290001:411, 59:32:2290001:412, 59:01:2512453:4, 59:07:1570101:256, 59:32:2410001:321, 59:32:2390001:488, 59:32:2390001:174, 59:01:2510409:354, 59:01:2512464:175, 59:01:2510466:282, 59:32:3020003:3492, 59:32:2390001:490, 59:01:2512434:137, 59:32:2390001:163, 59:32:3020003:3542, 59:32:3020003:3561, 59:32:3020003:3562, 59:32:3020003:3570, 59:32:2390001:491, 59:01:2510175:4, 59:32:3020003:3608, 59:32:3020003:3609, 59:32:3020003:3610, 59:32:3020003:3611, 59:01:2512461:137, 59:01:2512463:126, 59:01:2512450:161, 59:32:2320001:892, 59:32:2320001:894, 59:32:2320001:895, 59:32:2320001:897, 59:32:2320001:898, 59:32:2320001:899, 59:32:2320001:905, 59:32:2390001:497, 59:32:0000000:15672, 59:32:2390001:498, 59:32:2390001:499, 59:32:2390001:500, 59:32:2390001:501, 59:01:2512461:138, 59:32:2390001:504	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		59:01:0000000:51754; 59:01:2510444:13; 59:01:5310107:21; 59:01:5310107:22	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 134
15.11.2022г. № КУВИ-001/2022-201573057			
Кадастровый номер:		59:00:0000000:7847	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/206/2014-914 23.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2022

059-22-01-03/1-1511

**О присвоении адреса
объекту адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 08 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4210 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:76775 площадью 2504 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Гайвинская, з/у 103а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-160489475.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

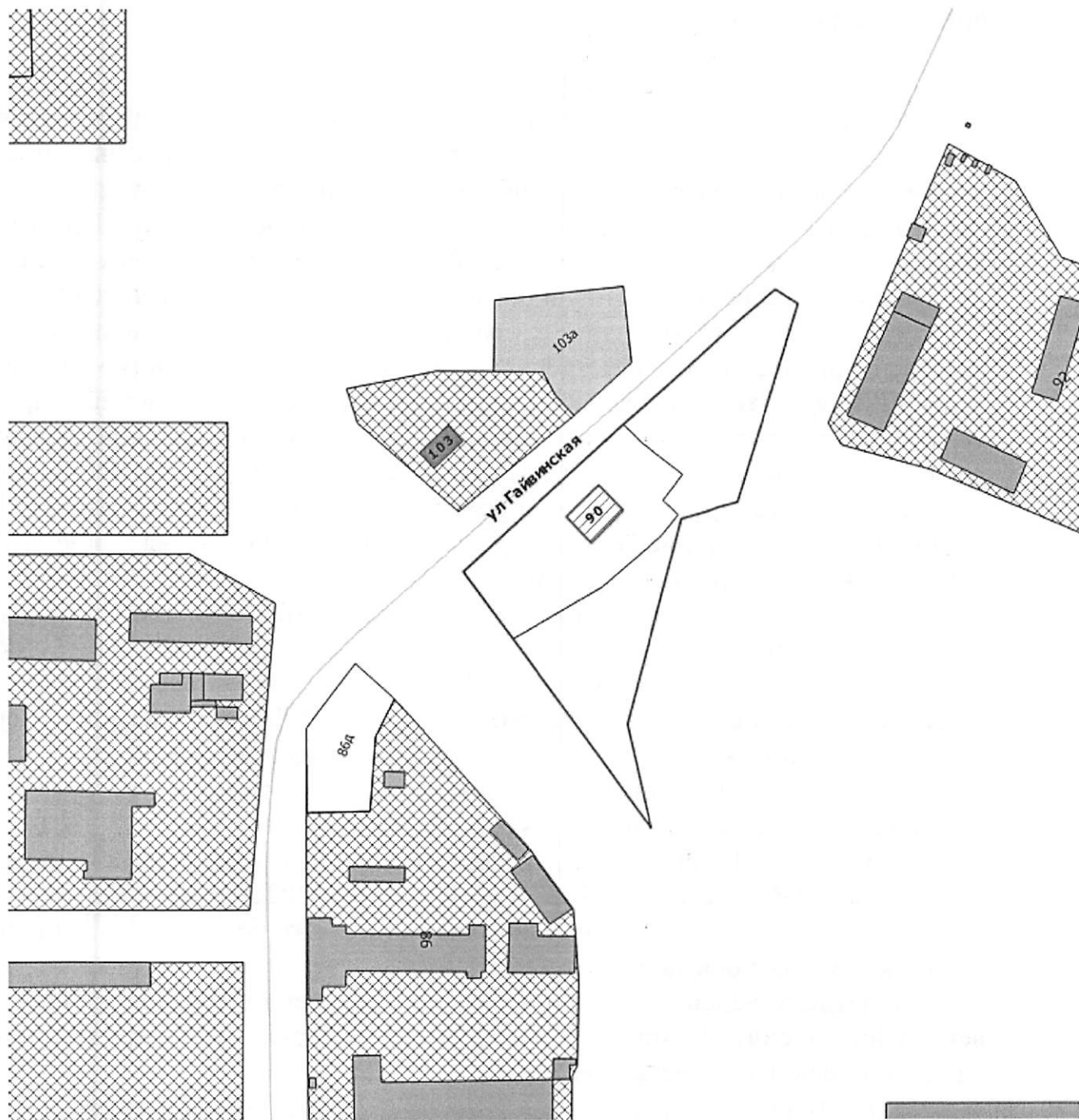
Сертификат: 11С3728161BE2F91СВВ117937С98С11ЕВВ4556
Владелец: Норова Мария Викторовна
Действителен с 13-12-2021 до 13-03-2023

М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
15.09.2022

059-22-01-03/1-1511

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОРОП-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novorop.perm.ru

Заместителю
Начальника Департамента
земельных отношений
администрации г.Перми

Н.М. Санниковой

Об отсутствии
технической возможности

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-835 от 01.08.2022г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с разрешенным видом использования «Склады» по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Лавинская,з/у 103, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:76775, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 2,0 м³/сут., расходом на наружное пожаротушение - 10,0 л/сек. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

При проведении анализа возможности подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сети водопровода от точки подключения объекта до сети водопровода д-200-300 мм на перекрестке ул.Васнецова-ул.Кабельщиков, ориентировочной протяженностью – 2х1300,0 м.

2. Запроектировать и построить сети канализации от точки подключения объекта до коллектора д-500 внутри квартала, с подключением в районе здания по ул.Лавинская,86,86а, с устройством канализационной насосной станции, ориентировочной протяженностью – 400,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, категория зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности, этажность, строительный объем (м³) здания, количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.),

ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта.

Подключение конкурсной площадки, с разрешенным видом использования «Склады» по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Гайвинская,з/у 103, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:76775 к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье» и отсутствует информация о наличии/отсутствии сетей водопровода и канализации третьих лиц. При этом обращаем Ваше внимание, размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

17.08.2022

№ 173/22/1198

На _____

от _____

Заместителю начальника
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Н.М. Санниковой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Надежда Михайловна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 02.08.2022 № 059-21-01-10/2-846 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, з/у 103 (ЗУ с кад. № 59:01:0000000:76775) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 541 кВт.

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения представляются заявителем сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ТПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПИТР

А.А. Александров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

05.08.2022 № 179-5317
на № ПФ-10451 от 01.08.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Заместителю начальника

департамента
Н.М. Санниковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-833 от 01.08.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, з/у 103, кад.№ 59:01:0000000:76775, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 9 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

05 08 22 № 51050-01-05071

на 059-21-01-10/2-834 от 01.08.2022
№ (вх. 51000-13-15185) (01.08.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщаем следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, з/у 103, с видом разрешенного использования: «склады», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-9 на тепловой сети М3-01 2Ду800мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,04 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 157 от 09.08.2022
Наименование и адрес объекта – Строительство склада по ул. Гайвинской, з/у 103 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 73 дерева, породы – береза 45 шт., осина 9 шт., ель 3 шт., ива 13 шт., шиповник 3 куста.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. На прилегающей территории расположены городские леса. Выдержать расстояние от границ застройки до лесных насаждений в соответствии своду правил СП 4.13130.2013.
 - 2.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4BEC60E0E3DEAABEEBE18672020308C273E

Исполнитель: Козинский К.И. (Иванович)

Действителен с 02-08-2022 до 02-11-2022

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

10.08.2022 № 059-33-01-10/3-539

На № 059-21-01-08/3-3335 от 01.08.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

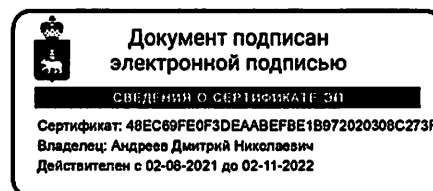
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103, с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, площадью 2504 кв.м, с видом разрешенного использования «Склады», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н.Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

04.10.2022 № 059-24-01-36/3-3270

059-21-01-08/3-3324 01.08.2022

На № _____ от _____

О направлении информации
по ул. Гайвинской, з/у 103

Уважаемая Надежда Михайловна!

В дополнение к письму от 08.08.2022 № 059-24-01-36/3-2517 сообщаем следующее.

Согласно информации, полученной из департамента транспорта администрации города Перми, по ул. Гайвинской в районе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775 остановочный пункт муниципального общественного транспорта отсутствует (письмо от 22.09.2022 № 059-12-01/3-2002).

Принимая во внимание вышеуказанную информацию, департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным формирование земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, предоставляемого на аукционе, при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;

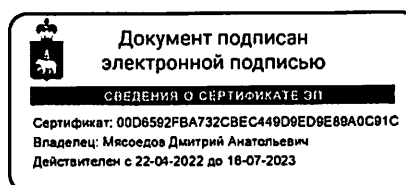


3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257 расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства
администрации города Перми



Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Санниковой Н.М.

03.08.2022 № 059-10-01-27/3-1147

На № 059-21-01-08/3-3324 от 01.08.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В целях подготовки сводного ответа по запросу департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775 площадью 2504 м²., по улице Гайвинская, з/у 103 в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район).

В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный водоем), расположенный по улице Гайвинская, 103 в радиусе 50 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 года № 763-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок в зону возможного химического заражения в особый период не попадает.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Писарева, д. 56 Б – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Байдин Федор Сергеевич
217-17-17 (доб. 710)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

03.08.2022 № 059-04-17/3-539-ри

На № ^{059-22-01-08/3-3299} от ^{29.07.2022}

**О направлении информации из
Схем В и В**

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4410601:2878 по ул. Карпинского (площадь 3771 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4410930:21 по ул. Ижевской (площадь 475 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:32:1790001:3283 по ш. Космонавтов (площадь 4783 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

<p>кадастровый номер 59:01:0000000:76775 По ул. Гайвинской, з/у 103 (площадь 2504 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами предусмотрено санация и строительство водовода «Гайва-Заозерье». Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по санации и строительству водовода «Гайва-Заозерье».</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3512039:127 по ул. Ромашковой, 19 (площадь 800 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4410601:2308 по ул. Карпинского, з/у 47а (площадь 1980 кв.м) в Индустриальном районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-45-38
E-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486
КПП 590201001, ИНН 5902000833

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Н. М. Санниковой

02.08.2022 № 059-13-01-04-1452

На № 059-21-01-08/3-3324 от 01.08.2022

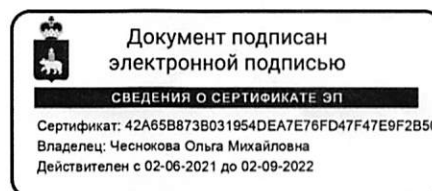
О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 103 отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

30.08.2022 № Исх55-01-17.2-337

059-21-01-10/2-832 01.08.2022
На № _____ от _____

По возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Пермь

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Пермь
Санниковой Н.М.

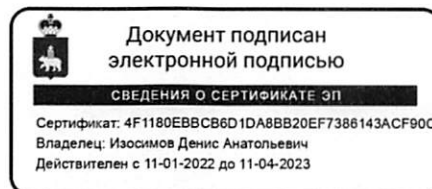
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103, с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, площадью 2504 кв.м, с видом разрешенного использования «Склады», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

10.08.2022 №059-37-01-32/3-3230

На №^{059-21-01-08/3-3323} от 01.08.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:76775, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, з/у 103 и предоставлении информации о наличии на земельном участке выявленных по результатам обследования территории объектов движимого и (или) недвижимого имущества, земель общего пользования, о предполагаемых сроках освобождения земельного участка от самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек (в случае размещения на земельном участке указанных объектов), расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, в соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

Сотрудниками администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. При обследовании земельного участка установлено,

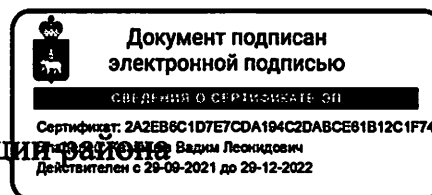
что участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники. На территории визуально видно скопление воды.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный резервуар расположен по адресу: два пожарных водоема на 50 куб. метров ул. Гайвинская, 103 (АЗС "Лукойл") - расстояние 30 метров.

Приложение: акт на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев

Каскеева Наталья Алексеевна
263-45-75



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 08 » августа 20 22 г.

№ 91

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Каскеева Наталья Алексеевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 103, к.н. 59:01:0000000:76775

площадью 2504 кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании земельного участка установлено, что участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники, на территории визуально видно скопление воды.

К акту прилагается: Фототаблица, схема месторасположения

Акт составил:

подпись

Каскеева Н.А.

(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "08" августа 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 103, к.н. 59:01:0000000:76775
(адрес земельного участка)

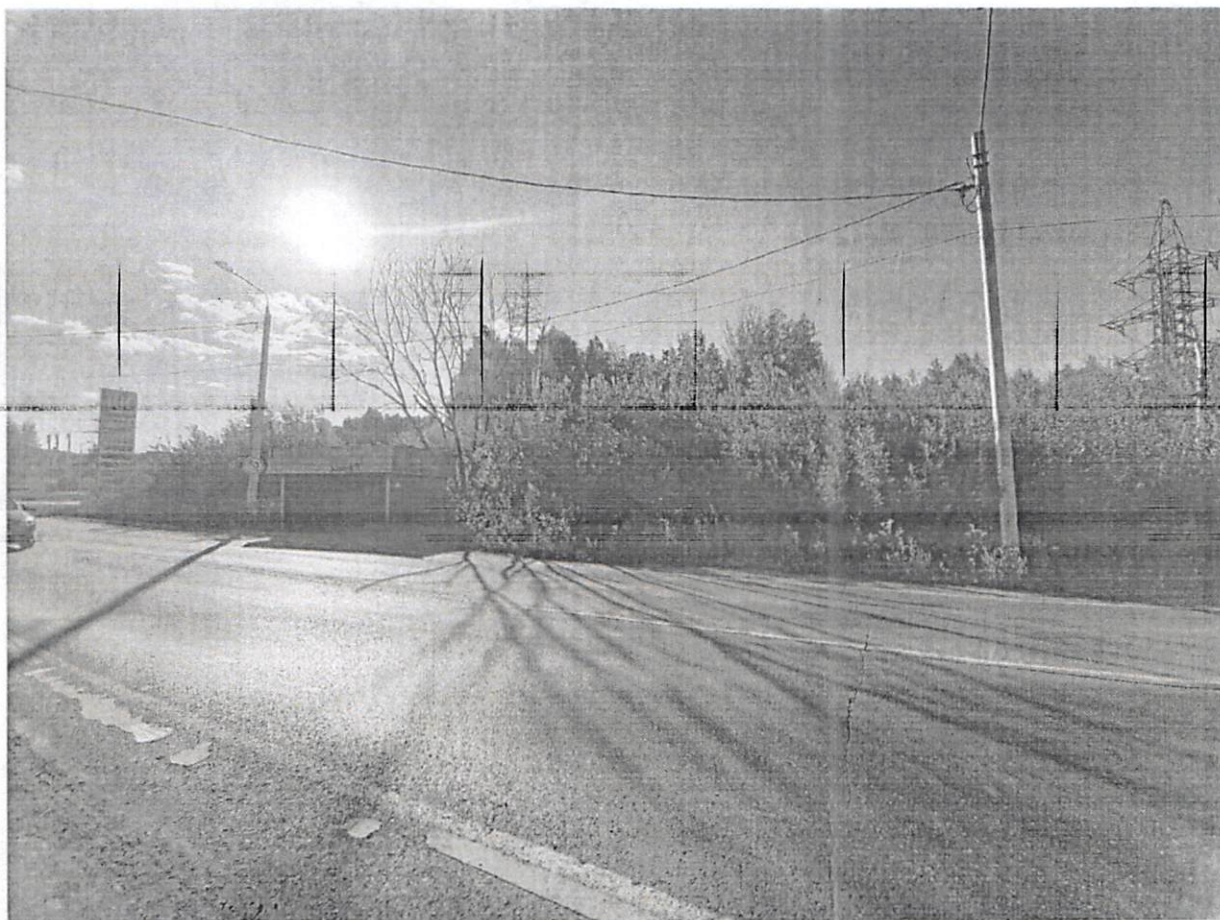



(подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.А. Каскеева'. The signature is stylized and written over a horizontal line.

Н.А. Каскеева

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



(подпись) 

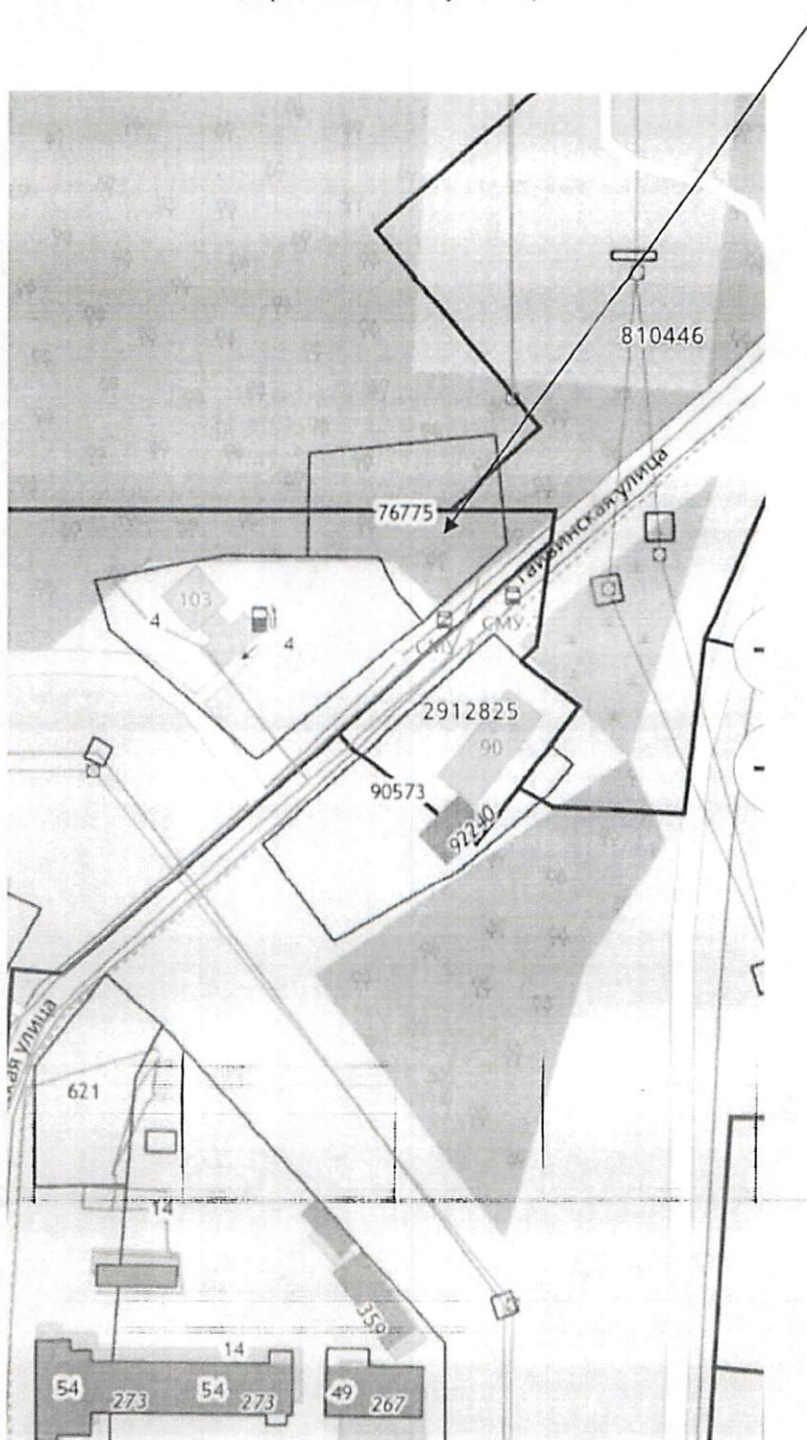
Н.А. Касеева

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "08" августа 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 103, к.н. 59:01:0000000:76775

(адрес земельного участка)



(подпись)

Н.А. Каскеева

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

28.11.2022 № 059-22-01-20/3-4219
059-21-01-08/3-5729 24.11.2022
На № _____ от _____

О представлении сведений

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о минимально допустимых параметрах разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76775, 59:01:1713179:9, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в рамках компетенции сообщает следующее.

Максимальные и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указываются в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, установленные предельные, в том числе минимальные, параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:76775, 59:01:1713179:9 указаны в градостроительных планах №№ РФ-59-2-03-0-00-2022-1141 от 16.08.2022, РФ-59-2-03-0-00-2022-1418 от 27.09.2022 соответственно (минимальный размер земельного участка – 1 кв.м, минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м).

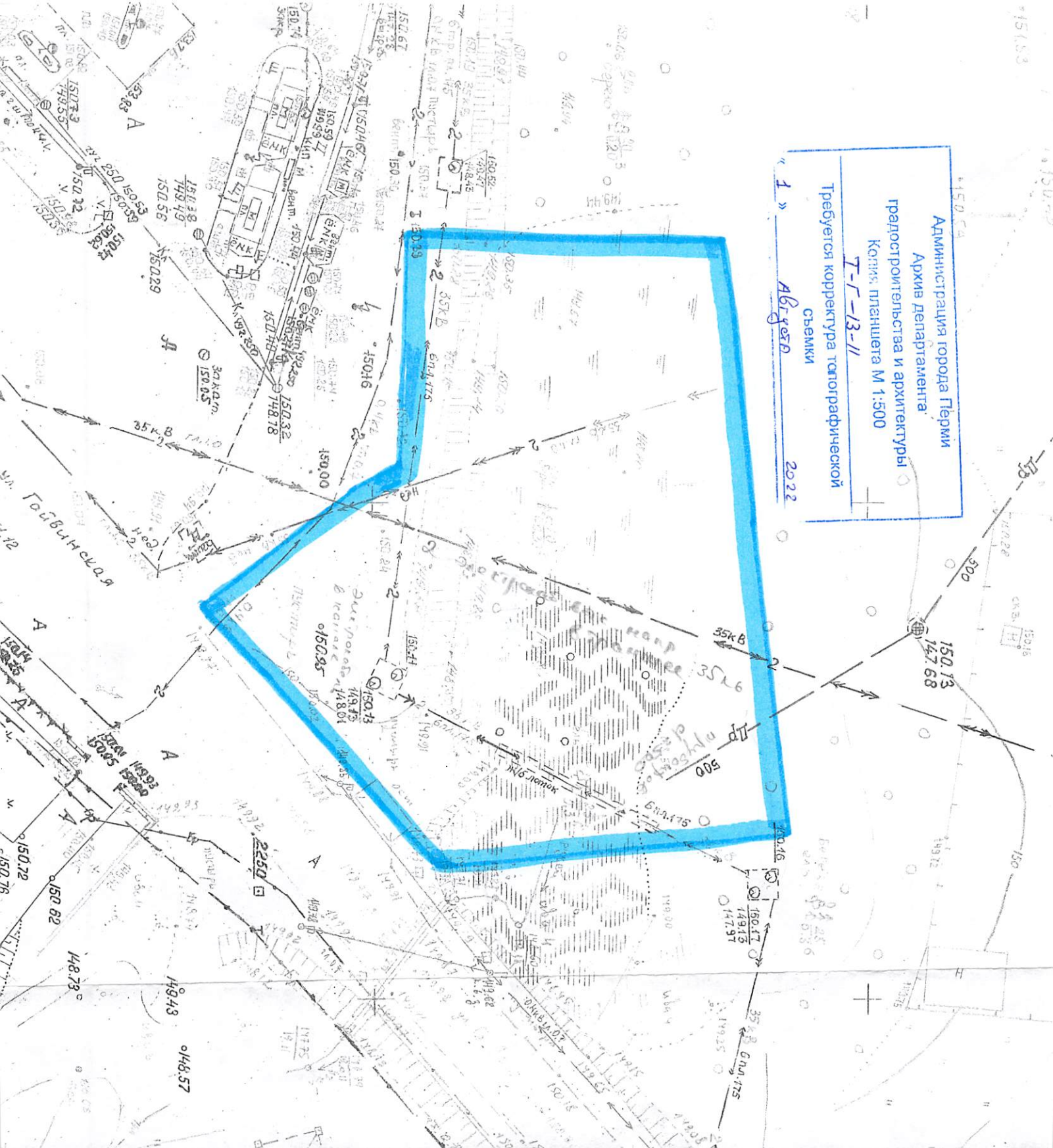
С уважением,
заместитель начальника департамента



В.Г. Сюткин

Катаева Татьяна Георгиевна
212-80-44

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия: планшета М 1:500
Т-Г-13-11
Требуется корректура топографической
съемки
2022
Август



Для служебного
пользования

№301

от 01.08.2022

Губинская 103

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 4 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский район, северо-восточнее участка по ул. Гайвинская, 103

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530835.34	2235039.82
2	530841.02	2235098.29
3	530841.02	2235098.29
4	530806.67	2235101.71
5	530783.13	2235075.55
6	530792.48	2235067.16
7	530798.99	2235063.76
8	530802.97	2235061.68
9	530803.29	2235039.16
1	530835.34	2235039.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:76775

Площадь земельного участка

2504 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

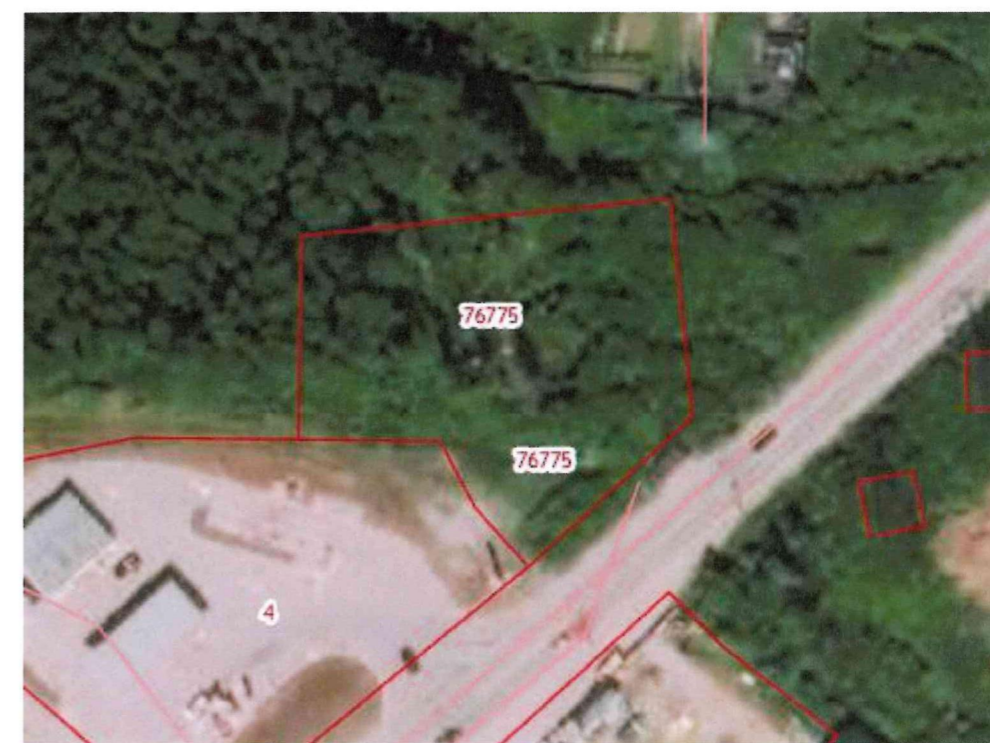
ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Лукойл-Уралнефтепродукт»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО»
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - сущ.оп.1», 59-01-6.6138
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО «Камский кафель» по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105», 59-01-6.4.78
- Охранная зона инженерных коммуникаций «охранная зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103», 59-01-6.3462
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш.», 59-01-6.165

*п.4.14 СП 4.13130.2013: «Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
- Зона городских лесов
- Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО ПКФ ЖБК-7»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Садино», 59-32-6.553»

						Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, северо-восточнее участка по ул. Гайвинская, 103			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 2504 кв.м, кадастровый номер 59:01:0000000 76775	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик Г.В.Мягособ 08.22						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель Е.Н.Сарапова 08.22									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства»

Основные виды разрешенного использования

склады (6.9)
складские площадки (6.9.1)
деловое управление (4.1)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
рынки (4.3)
спорт (5.1)
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
банковская и страховая деятельность (4.5)
обеспечение обороны и безопасности (8.0)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
рекламные агентства
издательские и редакционные организации
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
общественное питание (4.6)
бытовое обслуживание (3.3)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
гостиничное обслуживание (4.7)
туристическое обслуживание (5.2.1)
оказание услуг связи (3.2.3)
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплосилокамеры и учебной башни)
автомобильные мойки (4.9.1.3)
заправка транспортных средств (4.9.1.1)
служебные гаражи (4.9)
государственное управление (3.8.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

зеленые насаждения
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования

автомобильный транспорт (7.2)

легкая промышленность (6.3)

религиозное использование (3.7)

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни

коммунальное обслуживание (3.1)

благоустройство территории (12.0.2)

ремонт автомобилей (4.9.1.4)

развлекательные мероприятия (4.8.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.	-	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013: «Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ

							<p>лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.</p> <p>Примечание. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.»</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Сооружение «Электросетевой комплекс «Подстанция 35/6кВ «Заозерье» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:7847

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2504 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - сущ.оп.1», 59:01-6.6138, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74,8 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО «Камский кабель» по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105», 59:01-6.478, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 401,99 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, выданное Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «охранная зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103», 59:01-6.3462, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,4 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш., КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш.», 59:01-6.165, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 313,69 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Лукойл-Уралнефтепродукт», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2399,84 кв.м. (Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции № 59002 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, 103 № 45 от 28.03.2022).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО ПКФ ЖБК-7», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2504 кв.м. (Постановление Главы города Перми № 943 от 29.03.2002).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43,62 кв.м. (Постановление Администрации г. Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона	1	530835,34	2235039,82

транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	2	530841,02	2235098,29
	3	530841,02	2235098,29
	4	530806,67	2235101,71
	5	530783,13	2235075,55
	6	530792,48	2235067,16
	7	530798,99	2235063,76
	8	530802,97	2235061,68
	9	530803,29	2235039,16
	Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - сущ.оп.1», 59:01-6.6138 (ЕГРН)	1	530841,02
2		530834,62	2235098,93
3		530834,72	2235085,57
4		530839,79	2235085,61
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Установленная (окончательная) санитарно-защитная зона для источников ООО «Камский кабель» по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 105», 59:01-6.478 (ЕГРН)	1	530816,34	2235039,43
	2	530803,29	2235039,16
	3	530802,97	2235061,68
	4	530798,99	2235063,76
	5	530792,48	2235067,16
	6	530783,13	2235075,55
	7	530792,06	2235085,47
	8	530798,44	2235075,36
	9	530807,81	2235058,10
	10	530816,02	2235040,27
Охранная зона инженерных коммуникаций «охранная зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103», 59:01-6.3462 (ЕГРН)	1	530794,58	2235066,55
	2	530794,80	2235065,95
	3	530792,48	2235067,16
	4	530784,93	2235073,94
	5	530783,27	2235075,71
	6	530784,62	2235077,20
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш., КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш.», 59:01-6.165 (ЕГРН)	1	530805,47	2235039,20
	2	530803,04	2235056,78
	3	530802,97	2235061,68
	4	530802,31	2235062,02
	5	530799,15	2235084,94
	6	530827,38	2235099,65
	7	530834,68	2235098,92
	8	530803,53	2235082,69
	9	530809,51	2235039,29
Санитарно-защитная зона предприятий,	1	530791,90	2235101,34
	2	530810,91	2235100,46

сооружений и иных объектов «ООО Лукойл-Уралнефтепродукт» (ПЗЗ)	3	530830,94	2235095,59
	4	530849,00	2235086,70
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО ПКФ ЖБК-7» (ПЗЗ)	1	530835,34	2235039,82
	2	530841,02	2235098,29
	3	530841,02	2235098,29
	4	530806,67	2235101,71
	5	530783,13	2235075,55
	6	530792,48	2235067,16
	7	530798,99	2235063,76
	8	530802,97	2235061,68
	9	530803,29	2235039,16
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО» (ПЗЗ)	1	530699,39	2235179,74
	2	530830,45	2235015,58

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 09.08.2022 № 51000-32-02436 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 05.08.2022 № ПФ-5300 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(8) восемь лист 08



Подпись /Расшифровка подписи/ Миресса Г.В.

августа 2016 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 2504,40 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№536417
г. Пермь**

Сформирована 15.11.2022

г. Пермь

Градсправка №536417

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ТСП-ПТ	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры: промышленно-торговая зона	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2504,401

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-6	Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	2504,401

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
--------------	----------	-------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ЗАО ПКФ ЖБК-7	Постановление Главы города №943 от 29.03.2002	2504,401	
ООО «Камский кабель»	Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Камский кабель» по адресу: г.Пермь, ул.Гайвинская,105 №1 от 10.02.2017	401,914	Внесена в ГКН с учетным номером 59.01.2.4496
КАМКABELЬ-ИНВЕСТ ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	44,012	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Охранная зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.3462		22,401	
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш., КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш.	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.840		313,851	
Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - сущ.оп.1	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.6138		74,806	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	2504,401	

Зоны ограниченной застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Гайвинская, 103а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:0000000:76775	10313:27	2504		общество с ограниченной ответственностью "Фермерское хозяйство "Селино"	Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-4308 от 18.10.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-2691 от 22.07.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1002 от 30.04.2014	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1141 от 16.08.2022	Действующий	от 16.08.2022			2504	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 14.11.2022
59:01:2910313:4	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Гайвинская, 103	3900	Договор аренды №330-00 от 27.06.2000	АЗС №2	ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт" (ИНН 5902182943)	с 31.05.2000 по 31.05.2015	31.10.2005	Недействующий
59:01:0000000:76775	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Ново-Гайвинская, 103 (северо-восточнее)	2504	Договор аренды №051-140 от 14.07.2014	для целей, не связанных со строительством (под плодово-ягодный питомник с размещением некапитальных объектов)	общество с ограниченной ответственностью "Фермерское хозяйство "Селино" (ИНН 5902858727)	с 01.05.2014 по 31.03.2019	28.10.2015	Недействующий

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.
Основные виды использования
склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) рынки (4.3) спорт (5.1) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) банковская и страховая деятельность (4.5) обеспечение обороны и безопасности (8.0) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) рекламные агентства издательские и редакционные организации целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) общественное питание (4.6) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) гостиничное обслуживание (4.7) туристическое обслуживание (5.2.1) оказание услуг связи (3.2.3) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни) автомобильные мойки (4.9.1.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) служебные гаражи (4.9) государственное управление (3.8.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)
Условно разрешенные виды использования
автомобильный транспорт (7.2) легкая промышленность (6.3) религиозное использование (3.7) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни коммунальное обслуживание (3.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4) развлекательные мероприятия (4.8.1) строительная промышленность (6.6)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
ТСП-ПТ - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения; 2. размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса; 3. сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона КАМКАБЕЛЬ-ИНВЕСТ ООО		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530811,51	2235039,31
2	530803,12	2235049,82
3	530803,27	2235039,14
4	530811,51	2235039,31
Санитарно-защитная зона ЗАО ПКФ ЖБК-7		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530841,00	2235098,27
2	530806,65	2235101,69
3	530783,11	2235075,53
4	530792,46	2235067,14
5	530798,97	2235063,74
6	530802,95	2235061,66
7	530803,27	2235039,14
8	530835,32	2235039,80
9	530841,00	2235098,27
Санитарно-защитная зона ООО «Камский кабель»		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530816,33	2235039,41
2	530816,00	2235040,25
3	530807,79	2235058,08
4	530798,42	2235075,34
5	530792,04	2235085,45
6	530783,11	2235075,53
7	530792,46	2235067,14
8	530798,97	2235063,74
9	530802,95	2235061,66
10	530803,27	2235039,14
11	530816,33	2235039,41
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530841,00	2235098,27
2	530806,65	2235101,69
3	530783,11	2235075,53
4	530792,46	2235067,14
5	530798,97	2235063,74
6	530802,95	2235061,66
7	530803,27	2235039,14
8	530835,32	2235039,80
9	530841,00	2235098,27

ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ОП.1А, КЛ 35 КВ Ф. ТЭЦ-13 - ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ОП.1А, КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-1 - ПС МВД 1С.Ш., КЛ 35 КВ ОП.1А Ф. ЗАОЗЕРЬЕ-2 - ПС МВД 2 С.Ш., 59.01.2.840

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530809,49	2235039,27
2	530803,50	2235082,67
3	530834,65	2235098,90
4	530827,35	2235099,63
5	530799,13	2235084,92
6	530802,29	2235062,00
7	530802,95	2235061,66
8	530803,02	2235056,75
9	530805,45	2235039,18
10	530809,49	2235039,27

Охранная зона КЛ 0,4кВ ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд.Гайвинская,90, КЛ 0,4кВ ф. АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103, 59:01-6.3462

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530783,25	2235075,69
2	530784,90	2235073,92
3	530792,46	2235067,14
4	530794,78	2235065,93
5	530794,56	2235066,53
6	530784,59	2235077,18
7	530783,25	2235075,69

Охранная зона ВЛ-35кВ оп.1а Заозерье-1,2 - сущ.оп.1, 59:01-6.6138

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530834,60	2235098,91
2	530834,70	2235085,55

3	530839,77	2235085,59
4	530841,00	2235098,27
5	530834,60	2235098,91

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

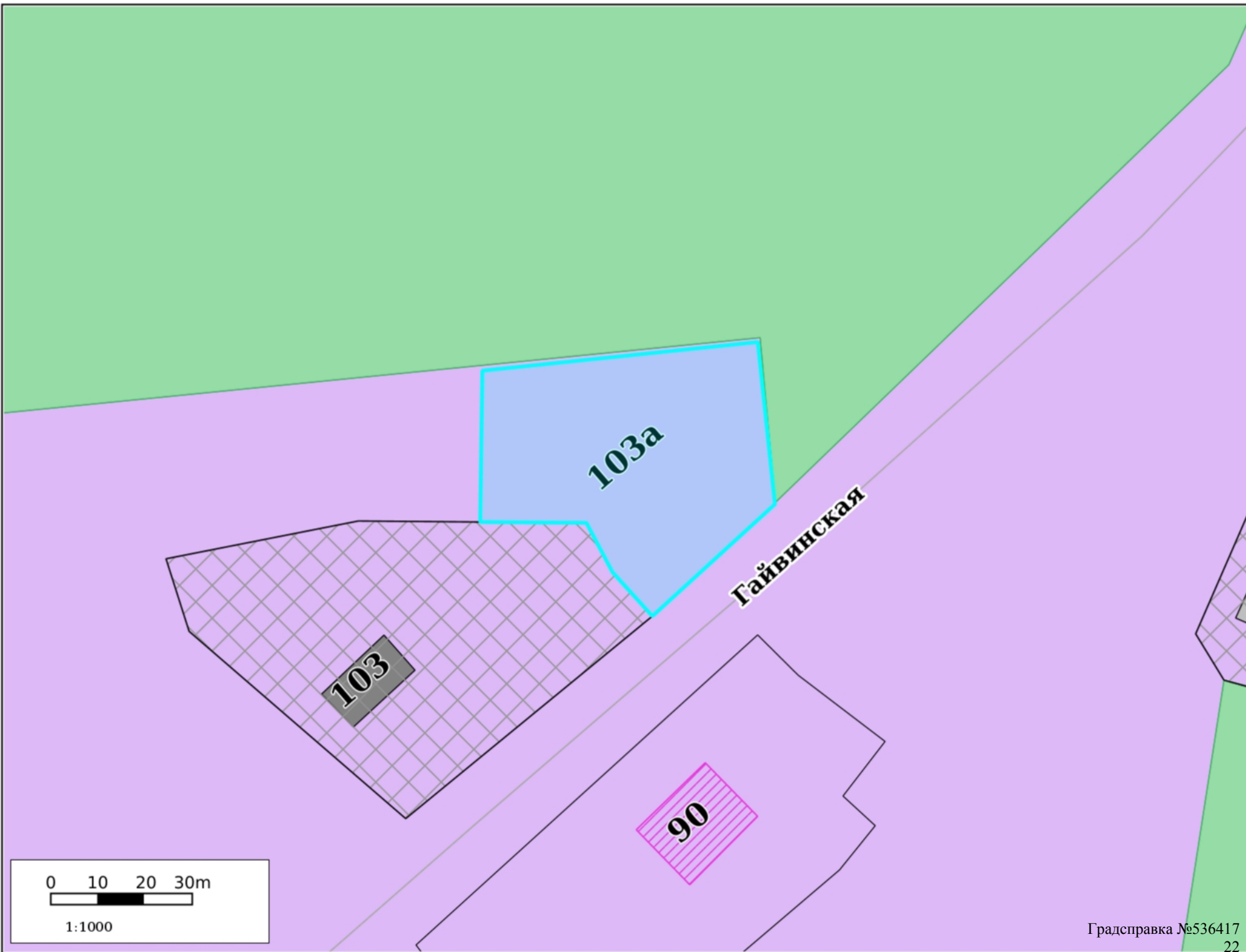
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональное зонирование



Территориальное зонирование



Планировка территории

59:01:
0000000:
89682:
3У3

103а

103

Гайвинская

90

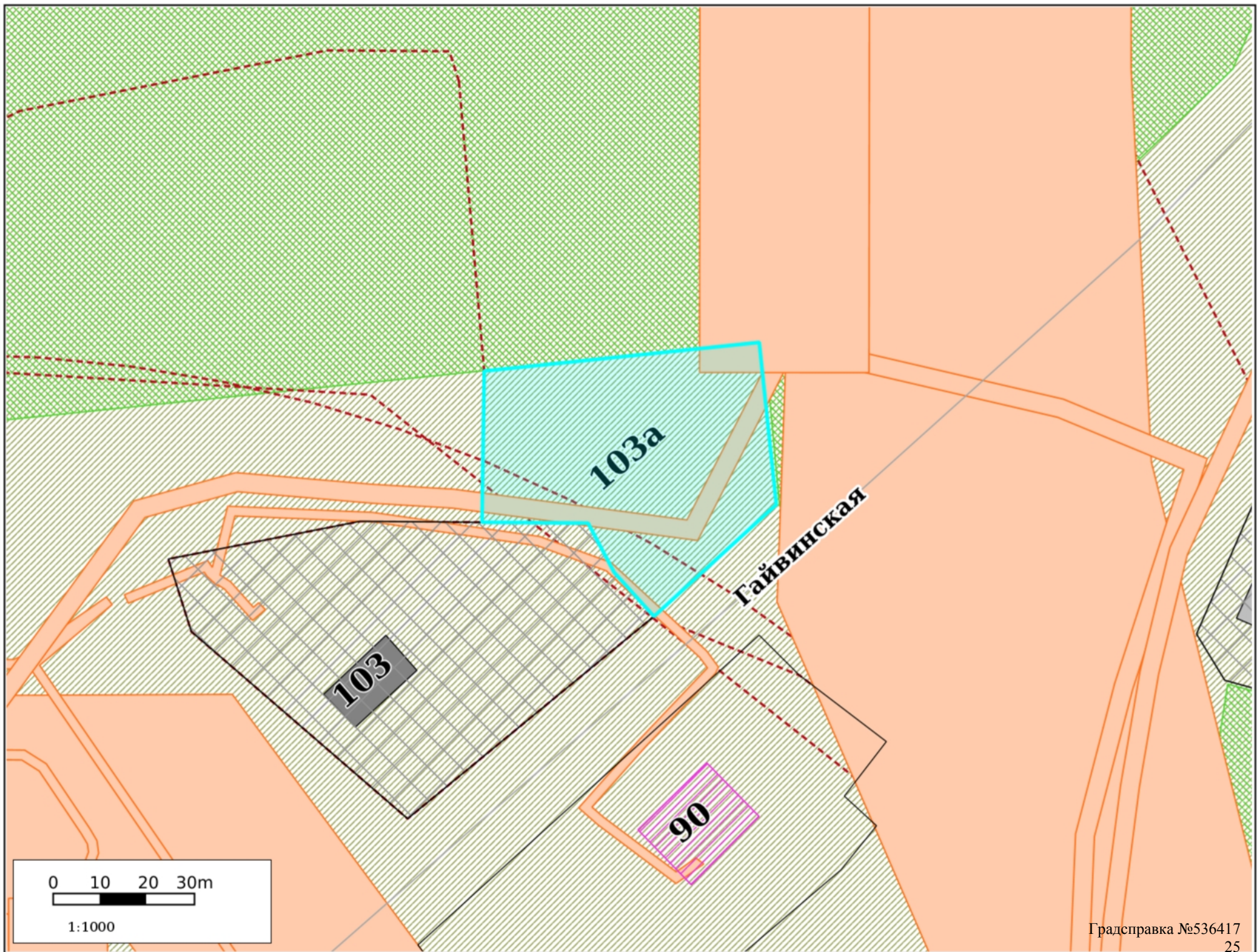
0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №536417

24

Зоны ограничений



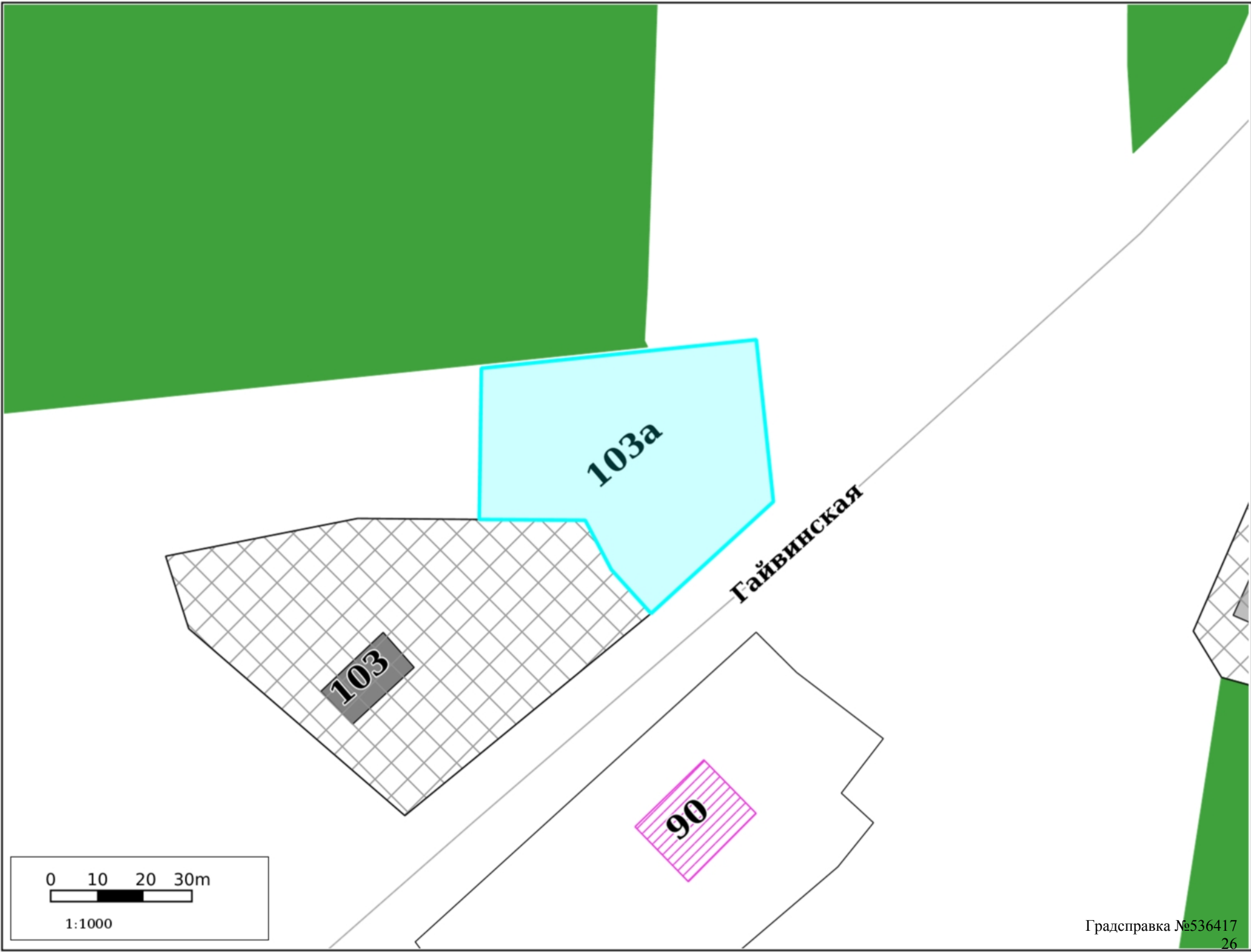
0 10 20 30m

1:1000

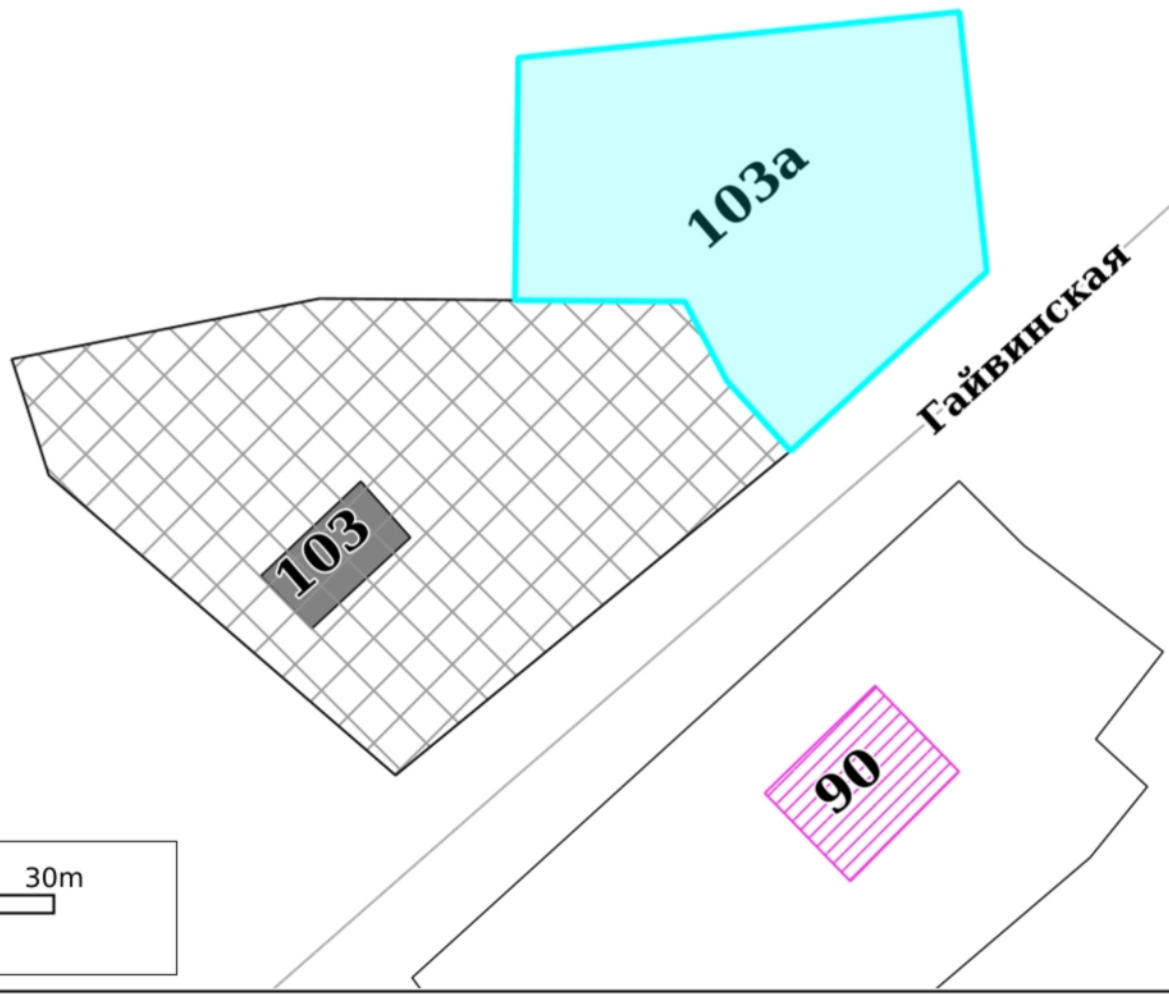
Градсправка №536417

25

Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель

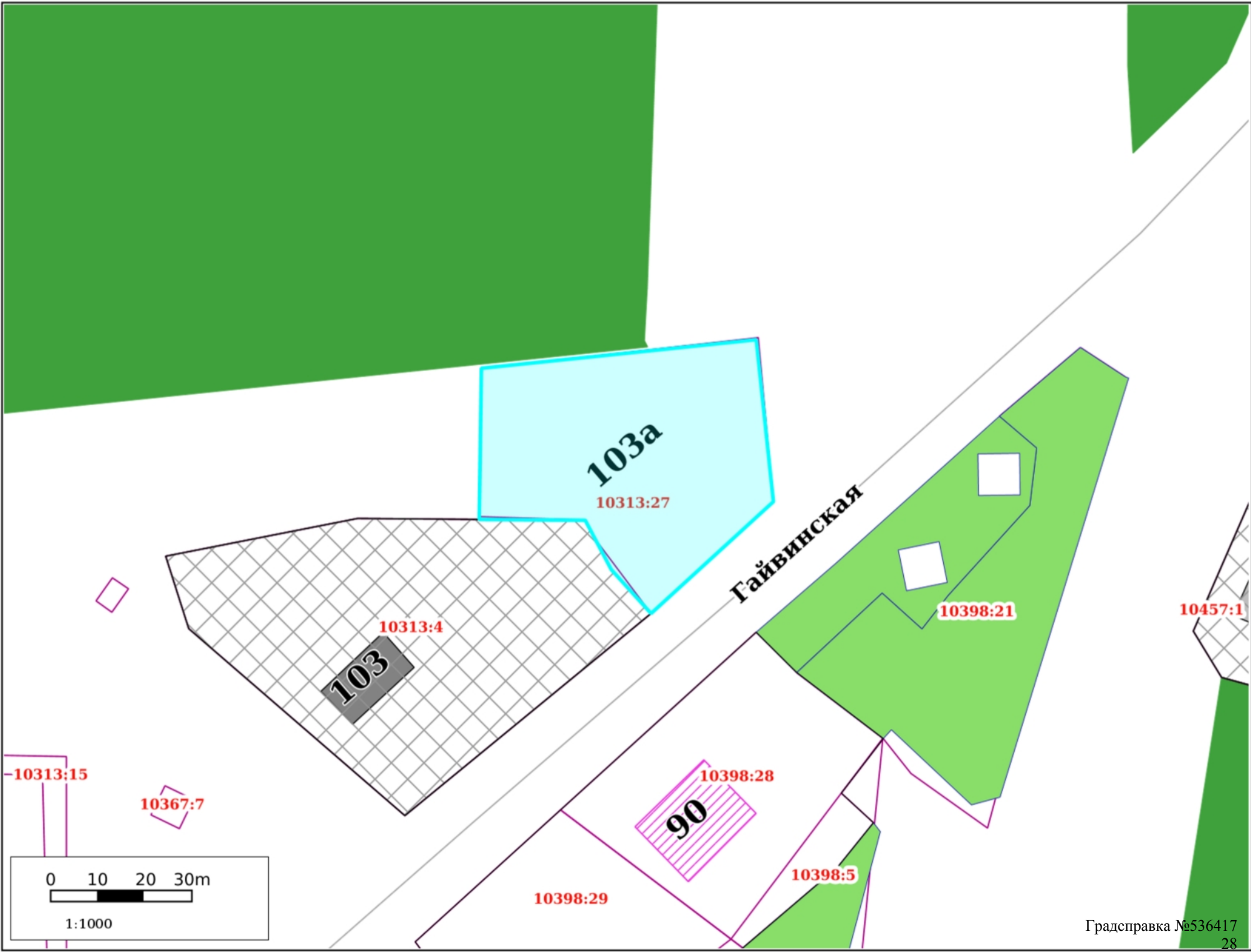


0 10 20 30m

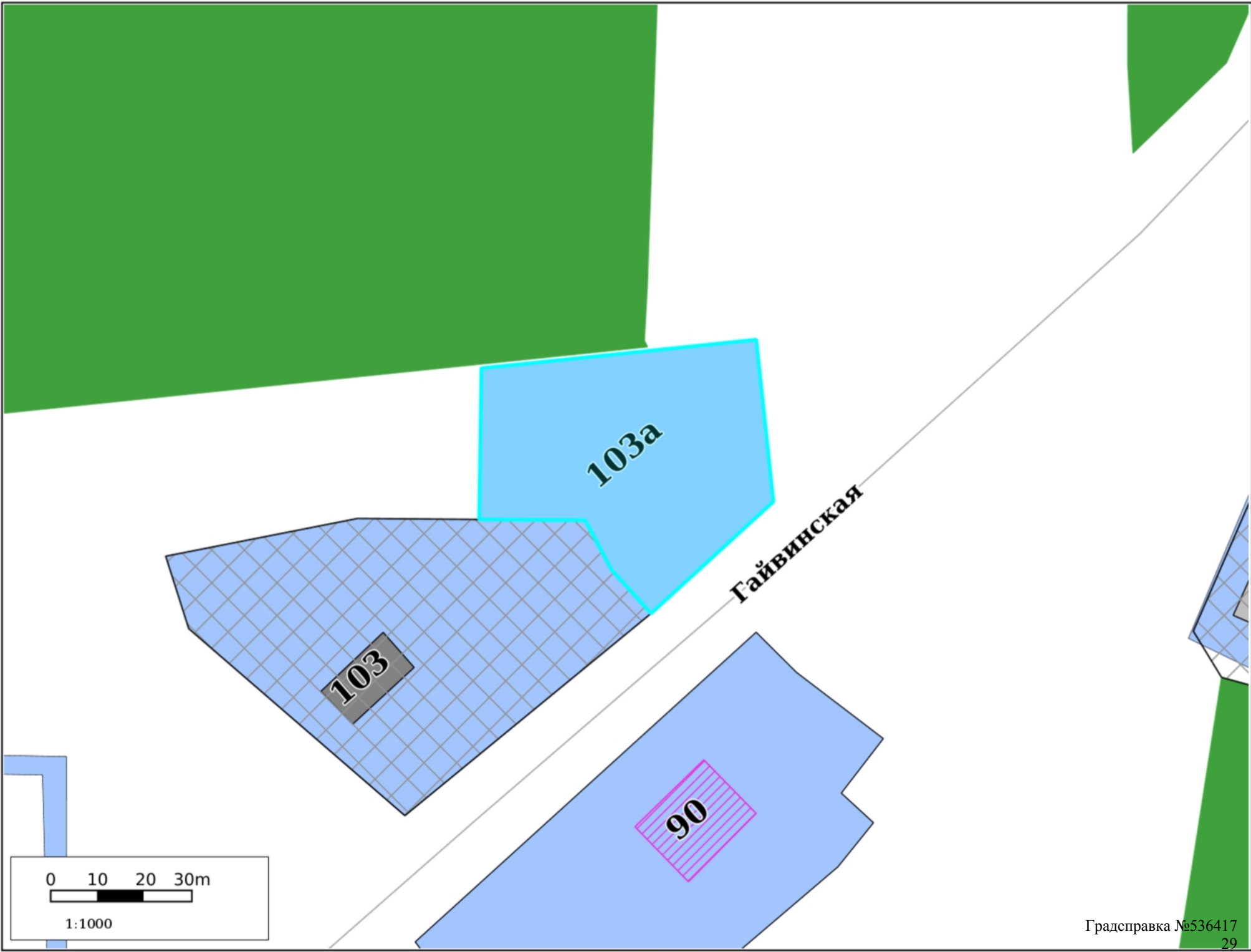


1:1000

Земельные участки



ГПЗУ

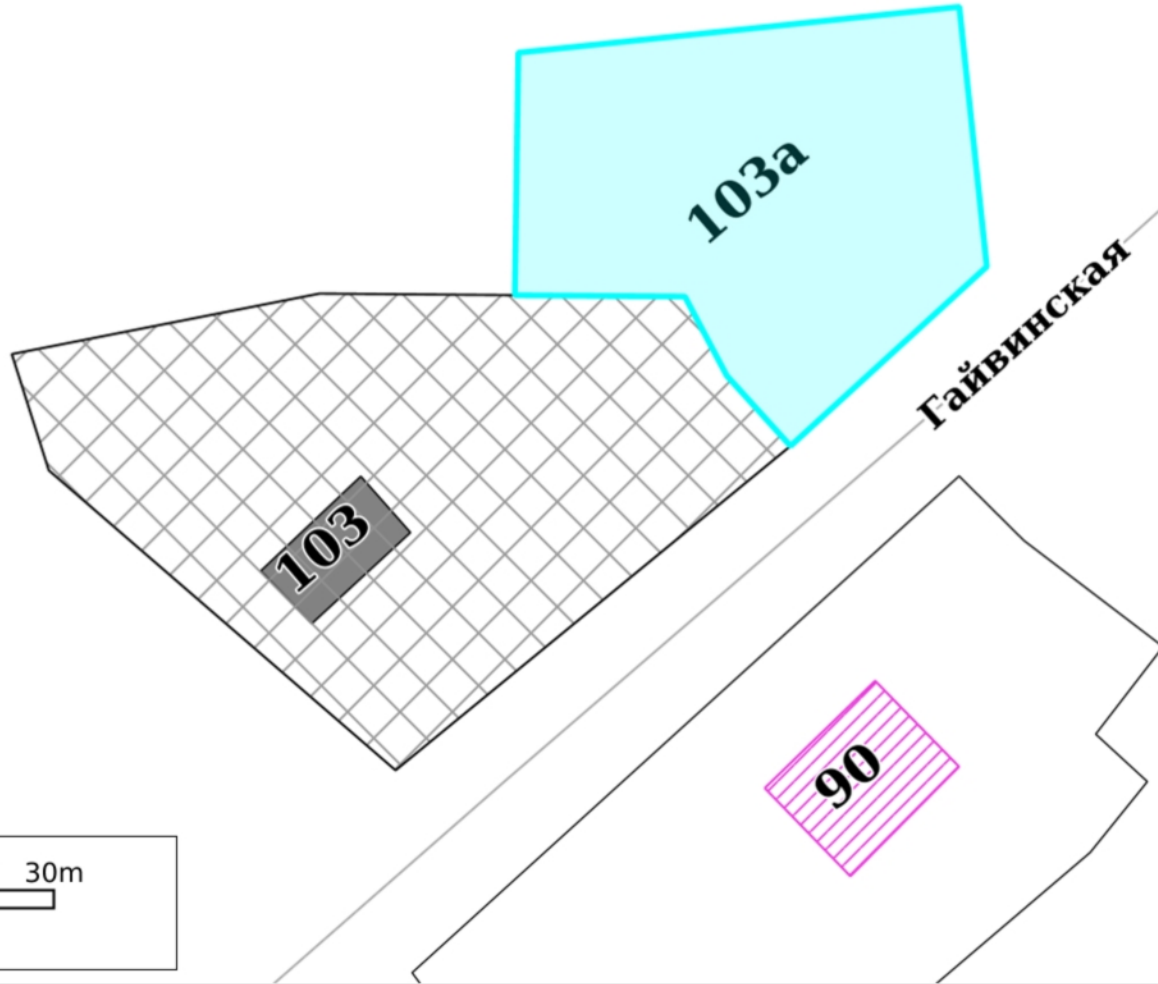


0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №536417

ООПТ

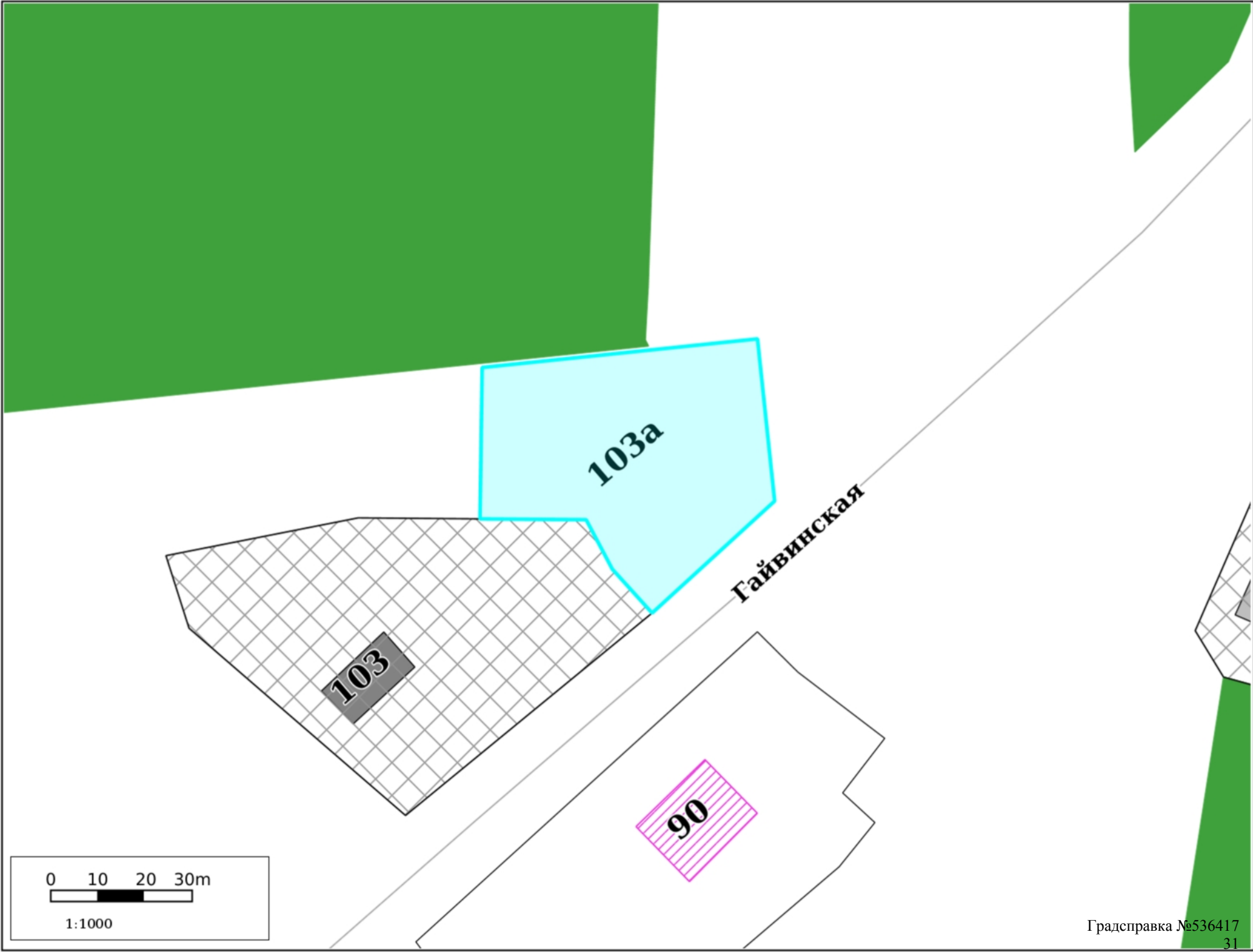


0 10 20 30m



1:1000

Лесничества






0 10 20 30m








1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов




Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы









Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии










Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки









































СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки




ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования






Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4 |
|  ЦС-2 |  Р-5 |
|  ЦС-3 |  Р-6 |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-И |  ПК-1 |
|  ЦС-А |  ПК-2 |
|  ЦС-К |  ПК-3 |
|  Ц-1 |  ПК-4 |
|  Ц-2 |  ПК-5 |
|  Ц-3 |  Ж-1 |
|  Ц-4 |  Ж-2 |
|  Ц-5 |  Ж-3 |
|  Ц-6 |  Ж-4 |
|  С-1 |  Ж-5 |
|  С-2 |  ГЛ |
|  С-3 |  СХ |
|  С-4 |  ТОП-1 |
|  Р-1 |  ТОП-2 |
|  Р-2 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3 |  ГРНУ |


Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ






Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ










Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры


Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество