АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.12.2022 № 21-01-03-5213

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Орджоникидзевском районе города Перми

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2912608:478 площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Медведева, з/у 25а (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912608:478.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Т.Н. Мехоношина

Администрация города Пермь Департамент земельных отношений Отдел информационно-организационной работы

Департамент земельных отношений администрации города Перми КОПИЯ ВЕРНА 05 ДЕК 2022 специалист Боева Д.И.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478
Номер кадастрового квартала:	59:01:2912608
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Медведева, з/у 25а
Площадь:	839 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1311575.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:11381
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	4703, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кабельщиков, 059-22-01-20/3-446, 2022-02-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333

Кадастровый номер:	59:01:2912608:478
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.11.2021 № 08/2349 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении «Правил охраны тепловых сетей»» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478
	кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

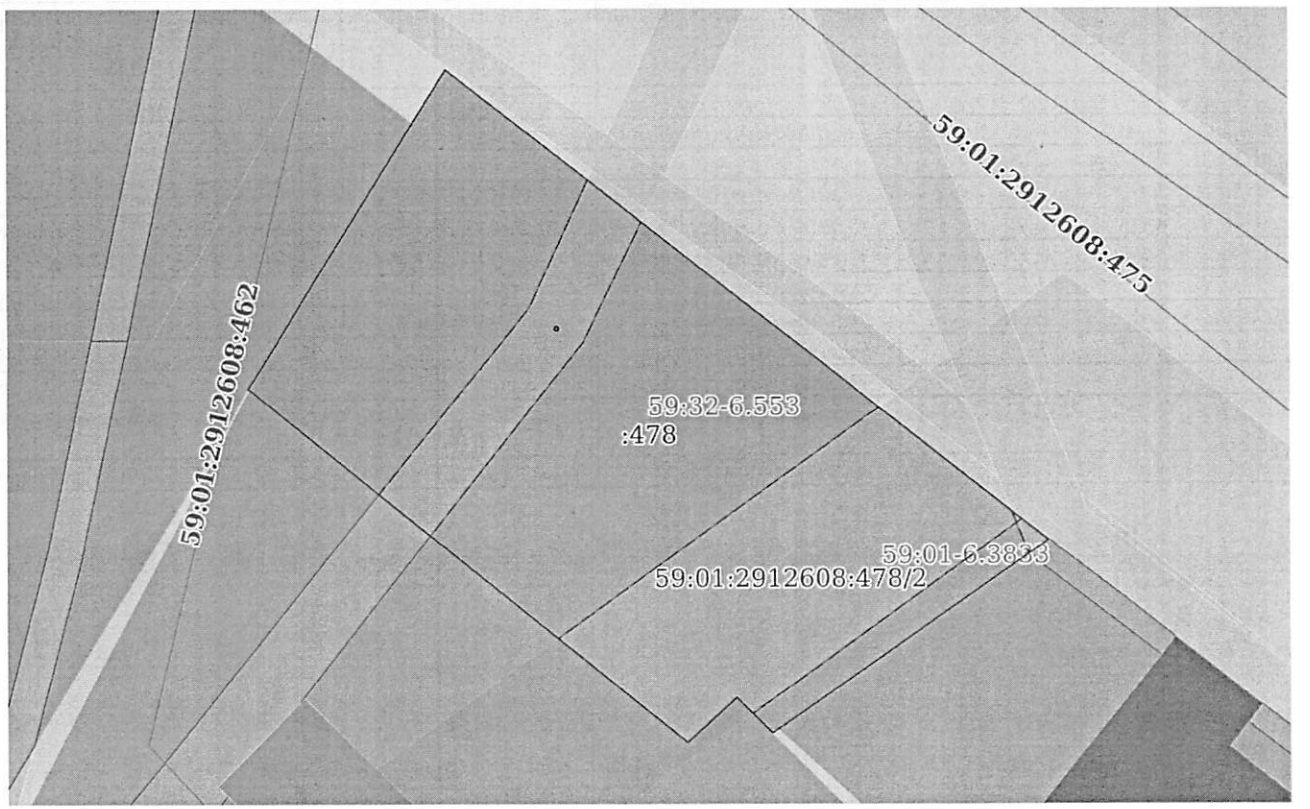
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°42.1`	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°19.3`	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°56.2`	18.85	данные отсутствуют	59:01:2912608:460	край Пермский, г Пермь, ул Гайвинская, д 6, кв 18
4	1.1.4	1.1.5	234°46.9`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°8.5`	2.88	данные отсутствуют	59:01:2912608:1	83422730042; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	227°32.7`	3.82	данные отсутствуют	59:01:2912608:1	83422730042; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	309°10.3`	23.46	данные отсутствуют	59:01:2912608:1	83422730042; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	309°11.9`	3.99	данные отсутствуют	59:01:2912608:1	83422730042; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	309°7.4`	4.63	данные отсутствуют	59:01:2912608:1	83422730042; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	308°39.6`	0.13	данные отсутствуют	59:01:2912608:25, 59:01:2912608:1	адрес отсутствует; 83422730042
11	1.1.11	1.1.1	31°44.1`	17.97	данные отсутствуют	59:01:2912608:25	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528161.67	2234650.69	Нет закрепления	0.1
2	528164.73	2234652.58	Нет закрепления	0.1
3	528137.66	2234686.83	Нет закрепления	0.1
4	528126.83	2234671.4	Нет закрепления	0.1
5	528126.59	2234671.06	Нет закрепления	0.1
6	528128.63	2234669.03	Нет закрепления	0.1
7	528126.05	2234666.21	Нет закрепления	0.1
8	528140.87	2234648.02	Нет закрепления	0.1
9	528143.39	2234644.93	Нет закрепления	0.1
10	528146.31	2234641.34	Нет закрепления	0.1
11	528146.39	2234641.24	Нет закрепления	0.1
1	528161.67	2234650.69	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

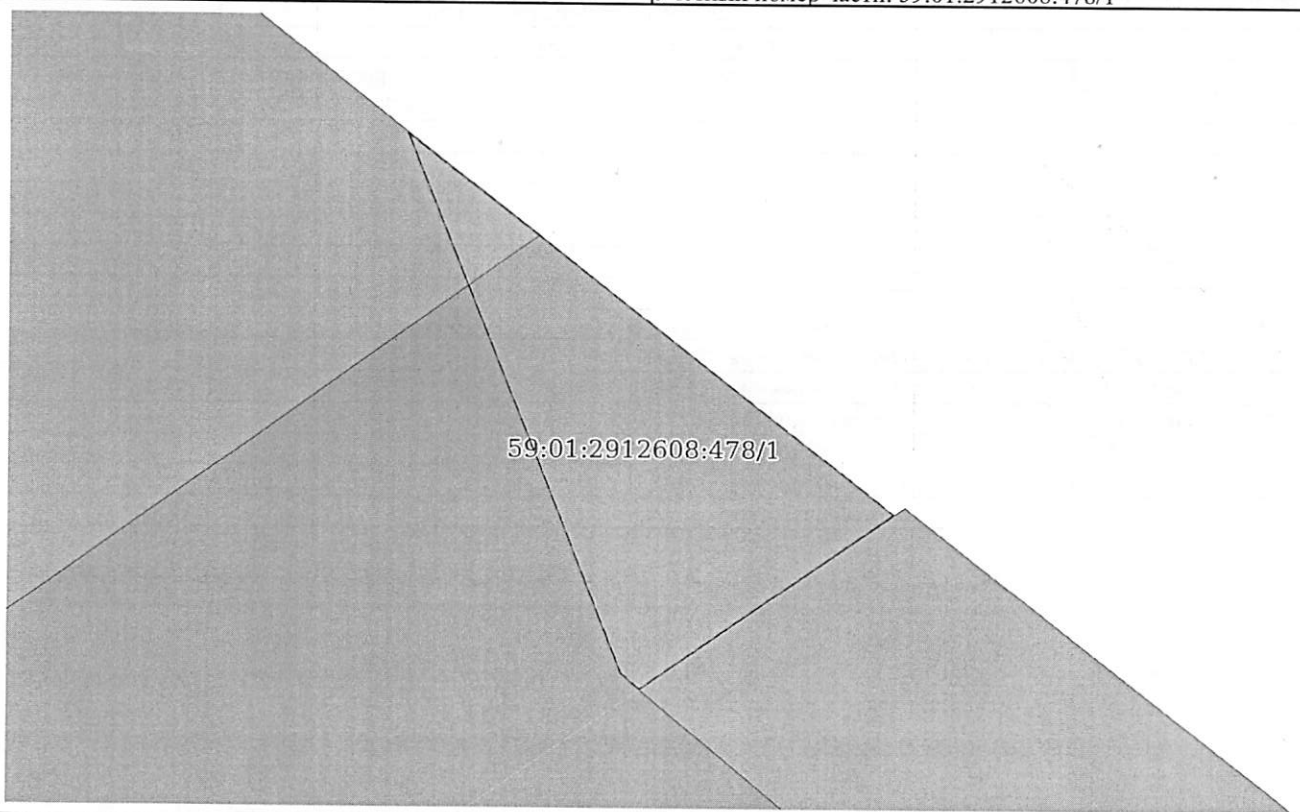
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2912608:478/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

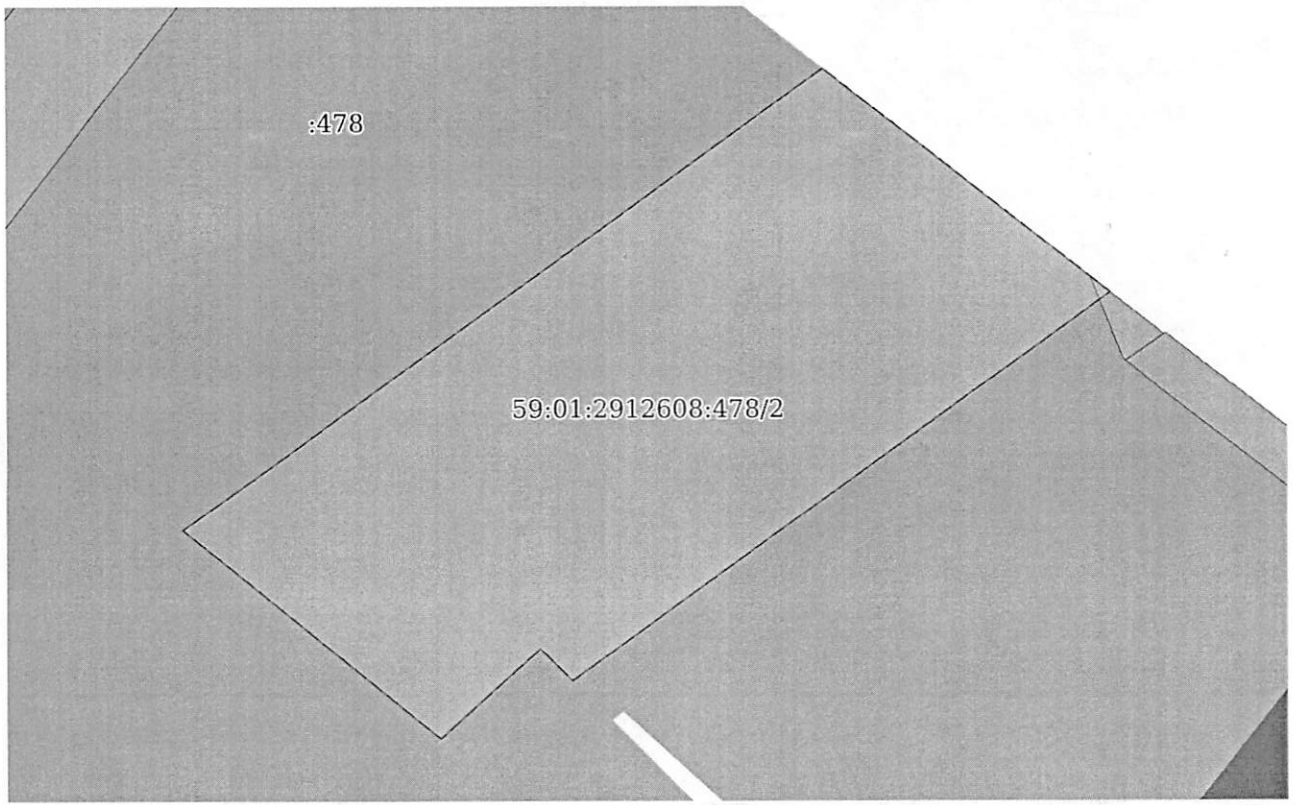
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2912608:478/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

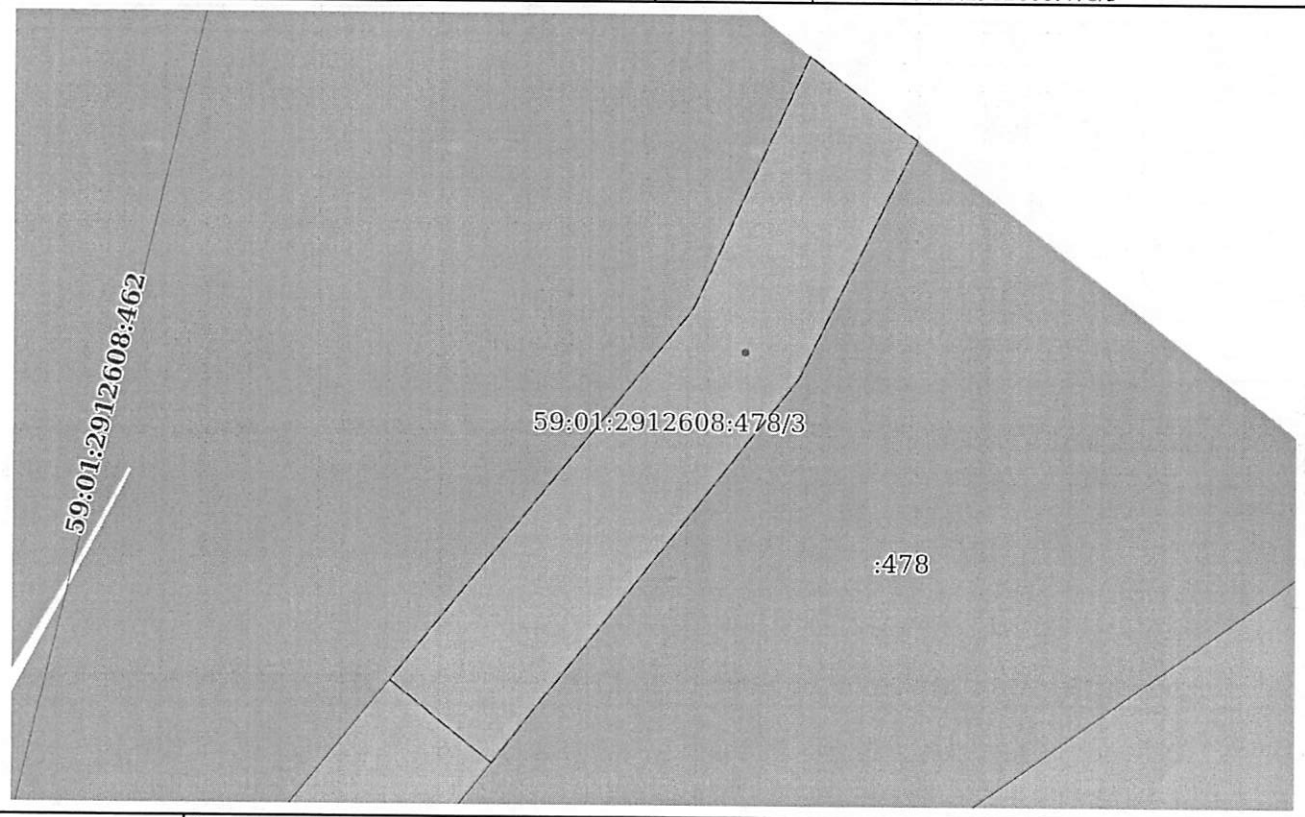
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 59:01:2912608:478/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2912608:478/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.11.2021 № 08/2349 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333

Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

		земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:01-6.8344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:2912608:478/2	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении «Правил охраны тепловых сетей»» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 59:01-6.3833; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:2912608:478/3	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0,4кВ от ТП 4455 в соответствии с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

		Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333

Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912608:478/1

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528139.3	2234684.75	-	-
2	528137.66	2234686.83	-	-
3	528136.9	2234685.75	-	-
4	528136.97	2234685.67	-	-
1	528139.3	2234684.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333	
Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:2912608:478/2				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528145.3	2234677.16	-	-
2	528138.86	2234685.31	-	-
3	528127.71	2234669.94	-	-
4	528128.63	2234669.03	-	-
5	528126.05	2234666.21	-	-
6	528132.04	2234658.86	-	-
1	528145.3	2234677.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215413333

Кадастровый номер:	59:01:2912608:478

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:2912608:478/3

Система координат МСК-59, зона 2 (59)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528158.39	2234660.61	-	-
2	528155.96	2234663.68	-	-
3	528149.08	2234660.32	-	-
4	528137.93	2234651.63	-	-
5	528140.31	2234648.71	-	-
6	528151.06	2234657.29	-	-
1	528158.39	2234660.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3199_OR; Условный номер 59-59-25/053/2008-326		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина	1	в метрах
Назначение:	1.1.Сооружения электроэнергетики		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237

Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381
Наименование:	сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ "Нагорная" с линиями электропередачи". В состав сооружения входят: - Подстанция 35/6 кВ "Нагорная", в т.ч.: ОРУ-35 кВ (открытое распределительное устройство), площадь застройки 903,9 кв.м; КРУН-6 кВ (комплектное распределительное устройство наружной установки), площадь застройки 22,8 кв.м; Ограждение, протяженность 95,22 м; Ворота, протяженность, 3,15 м. - Трансформаторные подстанции ТП 6/0,4кВ, в т.ч.: ТП-4447, площадь застройки 61,4 кв.м; ТП-4475, площадь застройки 52,0 кв.м; ТП-4410, площадь застройки 51,3 кв.м; ТП-4402, площадь застройки 23,0 кв.м; ТП-4436, площадь застройки 36,5 кв.м ТП-4453, площадь застройки 17,4 кв.м; ТП-4471, площадь застройки 18,0 кв.м; ТП-4479, площадь застройки 67,7 кв.м; ТП-4488, площадь застройки 18,5 кв.м; ТП-4441, площадь застройки 34,7 кв.м; ТП-4451, площадь застройки 32,5 кв.м; ТП-4494, площадь застройки 44,4 кв.м; ТП-4496, площадь застройки 46,1 кв.м; ТП-4448, площадь застройки 42,7 кв.м; ТП-4490, площадь застройки 46,6 кв.м; ТП-4495, площадь застройки 46,1 кв.м; ТП-4489, площадь застройки 55,4 кв.м; ТП-4422, площадь застройки 46,0 м; ТП-4434, площадь застройки 64,2 кв.м; ТП-4404, площадь застройки 17,9 кв.м ТП-4455, площадь застройки 41,5 кв.м; ТП-4439, площадь застройки 16,9 кв.м. - Распределительный пункт РП 6/0,4 кВ: РП-5, площадь застройки 88,8 кв.м. - Комплектные трансформаторные подстанции КТП 6/0,4кВ, в т.ч.: КТП-4486, площадь застройки 5,0 кв.м; КТП-4437, площадь застройки 5,5 кв.м; КТП-4577, площадь застройки 10,8 кв.м. - Блочные комплектные трансформаторные подстанции БКТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: БКТП-4401, площадь застройки 24,1 кв.м; БКТП-4476, площадь застройки 68,8 кв.м . - Группа кабельных линий 6 кВ в том числе: Фидер ЖБК-7, протяженность 2361 м; Фидер №2 от РП-5, протяженность 1220 м; Фидер №5, протяженность 2551 м; Фидер №10, протяженность 3896 м; Фидер №13, протяженность 2789 м; Фидер №27 от РП-5, протяженность 1441 м, Фидер №29 от РП-5, протяженность 2438 м; Фидер №1 от ТЭЦ-13 до РП-5, протяженность 870 м; Фидер №19 от ТЭЦ-13 до РП-5, протяженность 953 м; Фидер Медсанчасть, протяженность 446 м. - Группа воздушных линий 6 кВ, в т.ч.: Фидер ЖБК-7, протяженность 100 м; Фидер №5, протяженность 850 м; Фидер №1 от ТЭЦ-13 до РП-5, протяженность 1385 м; Фидер №19 от ТЭЦ-13 до РП-5, протяженность 1385 м. - Группа кабельных линий 0,4 кВ, в т.ч.: от ТП-4447, протяженность 1210 м; от ТП-4475, протяженность 600 м; от БКТП-4401, протяженность 62 м; от ТП-4410, протяженность 430 м; от ТП-4402, протяженность 301 м; от ТП-4453, протяженность 1501 м; от ТП-4471, протяженность 60 м; от ТП-4479, протяженность 420 м; от ТП-4422, протяженность 735 м; от ТП-4404, протяженность 20 м; от ТП-4439, протяженность 50 м; от КТП-4437, протяженность 38 м; от РП-5, протяженность 1765 м; от БКТП-4476, протяженность 630 м; от ТП-4451, протяженность 978 м; от ТП-4494, протяженность 1618 м; от ТП-4490, протяженность 160 м; от ТП-4495, протяженность 60 м; от ТП-4489,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381

Наименование:	протяженность 400 м; от ТП-4496, протяженность 1427 м; от ТП-4448, протяженность 600 м; ф.АЗС от КТП-4577 до АЗС Гайвинская,103, протяженность 47 м; ф.СМУ от КТП-4577 до ад.зд. Гайвинская,90, протяженность 221 м; от ТП-4434, протяженность 540 м. - Группа воздушных линий 0,4 кВ, в т.ч.: от ТП-4475, протяженность 400 м; от БКТП-4401, протяженность 800 м; от ТП-4410, протяженность 1030 м; от ТП-4402, протяженность 640 м; от ТП-4471, протяженность 160 м; от ТП-4434, протяженность 1720 м; от ТП-4404, протяженность 1000 м; от ТП-4439, протяженность 1410 м; от КТП-4437, протяженность 4320 м; от РП-5, протяженность 2120 м; от ТП-4488, протяженность 740 м; от БКТП-4476, протяженность 280 м; от ТП-4451, протяженность 1680 м; ТП-4486, протяженность 2600 м; ТП-4455, протяженность 800 м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	22480533.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:294, 59:01:0000000:866, 59:01:0000000:76775, 59:01:0000000:90639, 59:01:0000000:90651, 59:01:0000000:90655, 59:01:0000000:90718, 59:01:0000000:90723, 59:01:0000000:90725, 59:01:0000000:90728, 59:01:0000000:90736, 59:01:0000000:90754, 59:01:0000000:91603, 59:01:0000000:91614, 59:01:0000000:91622, 59:01:0000000:91625, 59:01:0000000:92504, 59:01:2910004:1, 59:01:2910128:5, 59:01:2910161:5, 59:01:2910162:34, 59:01:2910162:35, 59:01:2910162:37, 59:01:2910162:853, 59:01:2910313:4, 59:01:2910332:1, 59:01:2910332:68, 59:01:2910421:3, 59:01:2912530:21, 59:01:2912530:2100, 59:01:2912539:16, 59:01:2912540:7, 59:01:2912540:9, 59:01:2912540:43, 59:01:2912540:48, 59:01:2912540:51, 59:01:2912540:52, 59:01:2912540:175, 59:01:2912540:176, 59:01:2912540:178, 59:01:2912541:9, 59:01:2912541:11, 59:01:2912542:4, 59:01:2912560:10, 59:01:2912560:14, 59:01:2912560:15, 59:01:2912560:16, 59:01:2912560:17, 59:01:2912560:18, 59:01:2912560:483, 59:01:2912561:12, 59:01:2912562:37, 59:01:2912566:9, 59:01:2912567:2, 59:01:2912567:6, 59:01:2912567:7, 59:01:2912567:10, 59:01:2912567:11, 59:01:2912567:12, 59:01:2912567:15, 59:01:2912567:16, 59:01:2912567:17, 59:01:2912567:20, 59:01:2912567:21, 59:01:2912567:22, 59:01:2912568:7, 59:01:2912568:10, 59:01:2912568:11, 59:01:2912568:12, 59:01:2912568:13, 59:01:2912568:16, 59:01:2912570:1, 59:01:2912570:4, 59:01:2912570:131, 59:01:2912571:5, 59:01:2912571:8, 59:01:2912571:9, 59:01:2912571:10, 59:01:2912571:88, 59:01:2912573:3, 59:01:2912574:11, 59:01:2912574:12, 59:01:2912575:5, 59:01:2912575:6, 59:01:2912575:10, 59:01:2912575:15, 59:01:2912575:18, 59:01:2912575:24, 59:01:2912586:33, 59:01:2912589:10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237

Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381
	59:01:2912590:2, 59:01:2912590:10, 59:01:2912590:23, 59:01:2912590:27, 59:01:2912590:33, 59:01:2912590:37, 59:01:2912591:2, 59:01:2912592:1, 59:01:2912594:14, 59:01:2912596:15, 59:01:2912597:2, 59:01:2912597:7, 59:01:2912597:22, 59:01:2912598:666, 59:01:2912598:794, 59:01:2912598:795, 59:01:2912598:796, 59:01:2912598:797, 59:01:2912599:9, 59:01:2912599:13, 59:01:2912599:25, 59:01:2912601:2, 59:01:2912601:5, 59:01:2912601:13, 59:01:2912601:16, 59:01:2912601:38, 59:01:2912605:4, 59:01:2912605:5, 59:01:2912607:5, 59:01:2912607:7, 59:01:2912608:1, 59:01:2912608:7, 59:01:2912608:14, 59:01:2912608:22, 59:01:2912608:24, 59:01:2912608:25, 59:01:2912608:478, 59:01:2912610:8, 59:01:2912610:43, 59:01:2912610:154, 59:01:2912611:5, 59:01:2912611:6, 59:01:2912612:11, 59:01:2912613:3, 59:01:2912613:11, 59:01:2912614:2, 59:01:2912614:4, 59:01:2912618:1657, 59:01:2912618:1810, 59:01:2912622:2, 59:01:2912624:1, 59:01:2912624:8, 59:01:2912624:21, 59:01:2912624:43, 59:01:2912634:10, 59:01:2912634:20, 59:01:2912638:6, 59:01:2912638:15, 59:01:2912638:17, 59:01:2912639:22, 59:01:2912639:24, 59:01:2912639:187, 59:01:3810316:108
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	23778, изменением сведений о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение, номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:11381, в связи с изменением в результате реконструкции, 98/03-22, 2022-03-24
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381

Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 93

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215524237

Кадастровый номер:	59:01:0000000:11381

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permenergo@rosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-25/053/2008-326 30.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 059-22-01-03/1-1286

О внесении изменений в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 16.12.2020 № 059-22-01-03/2-1248 «О присвоении адресов объектам адресации»

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 16 декабря 2020 г. № 059-22-01-03/2-1248 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. На основании обращения от 08 августа 2022 г. № 059-22-01-08/3-3473 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912608:478 площадью 839 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Медведева, з/у 25а;».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 11C3728161BE2F91CB8117937C98C11EBB4558
Владелец: Норова Мария Викторовна
Действителен с 13-12-2021 до 13-03-2023

М.В. Норова

РКС
НОВОГОР - Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свиязева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

16.08.2022 г. № 110-12864

на № 110-21038 от 08.08.2022 г.

Заместителю начальника
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Санниковой Н.М.

О технической возможности
подключения объекта

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-883 от 05.08.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Кабельщиков (кадастровый номер земельного участка 59:01:2912608:478) в Орджоникидзевском районе г. Перми, площадью 839 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-150 мм по ул. Медведева, ориентировочной протяженностью – 10 м.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г.Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор В.В. Глазков

Исп.: Веретенникова Е.В., тел. +7 (342) 2100620, доб. 2232

РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

16.08.2022 № ПЭ/ПГЭС/22/634

На _____ от _____

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
Н. М. Санниковой

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваши обращения:
- от 05.08.2022 г. № 059-21-01-10/2-887 (вх. 08.08.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4400);
- от 08.08.2022 г. № 059-21-01-10/2-896 (вх. 09.08.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4403);
- от 08.08.2022 г. № 059-21-01-10/2-900 (вх. 09.08.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4404);
- от 08.08.2022 г. № 059-21-01-10/2-903 (вх. 09.08.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4405)

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков	59:01:2912608:478	ТП-4455	15 кВт
г. Пермь, Свердловский район, ул. Грибная	59:01:5010052:151	ТП-0395(6)	15 кВт
г. Пермь, Дзержинский район, ул. 1-я Колхозная	59:01:4510609:211	ТП-5439	15 кВт
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Заозерская	59:01:2512478:148	ТП-4565	15 кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения…», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП А. С. Жвакин

Ромашова Ю.М.
243-45-36

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

09.08.2022 № ПП-5372

на № ПФ-10805 от 05.08.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Заместителю начальника
департамента
Н.М. Санниковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-884 от 05.08.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, кад.№ 59:01:2912608:478, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 $м^3$/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.
Тел. 262-79-21

ПЕРМЬ

Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

211122 № 51030 01-07863

на 059-21-01-10/2-1699 от 14.11.2022
№ (вх. 51000-13-22523) (14.11.2022)

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Якутову Ю. В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О возможности подключения

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщаю следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912608:478, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-84 на тепловой сети М3-03 2Ду500мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч.

Дополнительно сообщаю, земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912608:478 расположен частично в охранной зоне тепловых сетей. При проектировании и застройке участка необходимо соблюдение условий, обеспечивающих:

- сохранность существующих тепловых сетей;
- охранную зону тепловых сетей (реестровый номер 59:01-6.3833);
- беспрепятственный доступ персонала и транспорта для обслуживания и ремонта тепловых сетей.

С уважением,

Технический директор – главный инженер С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

10.08.2022 № 059-33-01-10/3-544

На № 059-21-01-08/3-3474 от 08.08.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, с кадастровым номером 59:01:2912608:478, площадью 839 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления Д.Н.Андреев

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 48EC69FE0F3DEAABEFBE1B972020308C273F6
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 02-08-2021 до 02-11-2022

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail:uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Победителю конкурса

_____№_____

На №_____ от_____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 160 от 09.08.2022

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Кабельщиков (кад.н. 59:01:2912608:478) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 26 деревьев, породы – береза 8 шт., осина 11 шт., ива 4 шт., черемуха 3 шт.
2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 48EC69FE0F3DEAABEFBE1B972020308C273F8
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 02-08-2021 до 02-11-2022

Д.Н.Андреев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**
Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

18.08.2022 №059-24-01-36/3-2691

На №059-21-01-08/3-3472 от 08.08.2022

**О направлении информации
по ул. Кабельщиков**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, с кадастровым номером 59:01:2912608:478, площадью 839 кв. м. с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;

5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми Д.А. Мясоедов

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D6592FBA732CBEC449D9ED9E89A0C91C
Владелец: Мясоедов Дмитрий Анатольевич
Действителен с 22-04-2022 до 16-07-2023

Головачёва Алёна Анатольевна
210-12-53

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail:dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

16.08.2022 № 059-10-01-27/3-1211

На № 059-21-01-08/3-3472 от 08.08.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912608:478 площадью 839 кв. м по ул. Кабельщиков в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: пожарный водоем, расположенный в районе дома № 40 по улице Вильямса – в радиусе 350 метров.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Вильямса, 20/3 – 600 м.

С уважением,
начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00F99C0CC6F58502B8380B8A488E538698
Владелец: Туров Алексей Михайлович
Действителен с 28-02-2022 до 24-05-2023

А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владмир Иванович
210-14-40
Малых Елена Васильевна
212-17-17 (доб. 714)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

09.08.2022 № 059-04-17/3-550-ри

На № 059-22-01-08/3-3464 от 08.08.2022

О направлении информации из Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:5010052:151 по ул. Грибная (площадь 777 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4510609:211 ул. 1-я Колхозная (площадь 1469 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка (Фоминская) с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:2912608:478 по ул. Кабельщиков (площадь 839 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Гайва с 2024 года.

кадастровый номер 59:01:2512478:148 по ул. Заозерской (площадь 810 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Заозерье. Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по строительству сетей водоснабжения в микрорайоне Заозерье для земельных участков многодетных семей, со сроком 2023-2024.
кадастровый номер 59:01:4413863:166 по ул. 1-я Юннатская, з/у 5а (площадь 1153 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:0000000:92211 по ул. Новая (площадь 1581 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:3812353:63 по ул. Делегатская, з/у 81 (площадь 1032 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2739F86F8CF492AA0AB9C9BE7DC7A84E0CC3
Владелец: Белоусов Олег Леонидович
Действителен с 18-01-2022 до 18-04-2023

О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-45-38
E-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486
КПП 590201001, ИНН 5902000833

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Н. М. Санниковой

09.08.2022 № 059-13-01-04-1522

На № 059-21-01-08/3-3472 от 08.08.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, с кадастровым номером 59:01:2912608:478, площадью 839 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 42A65B873B031954DEA7E76FD47F47E9F2B50
Владелец: Чеснокова Ольга Михайловна
Действителен с 02-06-2021 до 02-09-2022

О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96

08.09.2022 059-21-01-10/1-685

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

06.09.2022 №Исх55-01-17.2-364

На № 059-21-01-10/2-892 от 08.08.2022

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

О возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, с кадастровым номером 59:01:2912608:478, площадью 839 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail:aord@gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми
Якутову Ю.В.

23.11.2022 № 059-37-01-32/3-4764

На № 059-21-01-08/3-5639 от 21.11.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

На Ваш запрос в части проведения обследования участка с кадастровым номером 59:01:2912608:478, площадью 839 кв.м. расположенного по ул. Кабельщиков в Орджоникидзевском районе г. Перми, и предоставления информации в связи с формированием земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории г. Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации г. Перми утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

Администрацией района проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912608:478, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков. При проведении обследования установлено, что обследуемый земельный участок ничем не огорожен, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Также на участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащий пожарный водоем на 250 м куб. расположен по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 23 (Пермский Геронтологический центр) - расстояние 30 метров.

Приложение: акт на 3 л. в 1 экз.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2A2EB6C1D7E7CDA194C2DABCE61B12C1F74
Владелец: Казанцев Вадим Леонидович
Действителен с 29-09-2021 до 29-12-2022

С уважением,
первый заместитель главы администрации района В.Л. Казанцев

Каскеева Наталья Алексеевна
263-54-23

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 23 » ноября 20 22 г. № 172

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Каскеева Наталья Алексеевна
(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: _____

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, к.н. 59:01:2912608:478

_____ площадью *839* *кв. м,*

используемый _____
(наименование юридического или физического лица)

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Земельный участок по периметру ничем не огорожен. На земельном участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

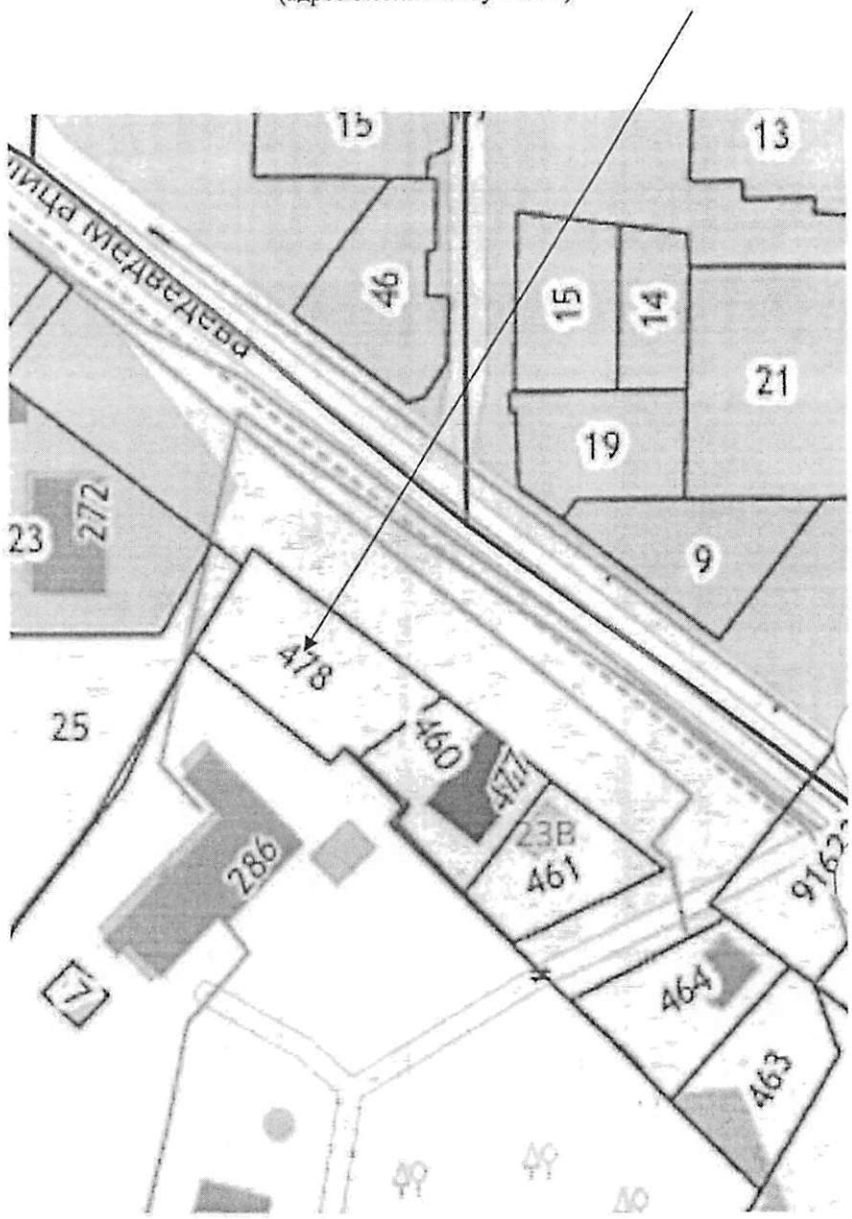
К акту прилагается: *Фототаблица, схема месторасположения*

Акт составил: _____ (подпись) Каскеева Н.А. (Ф.И.О.)

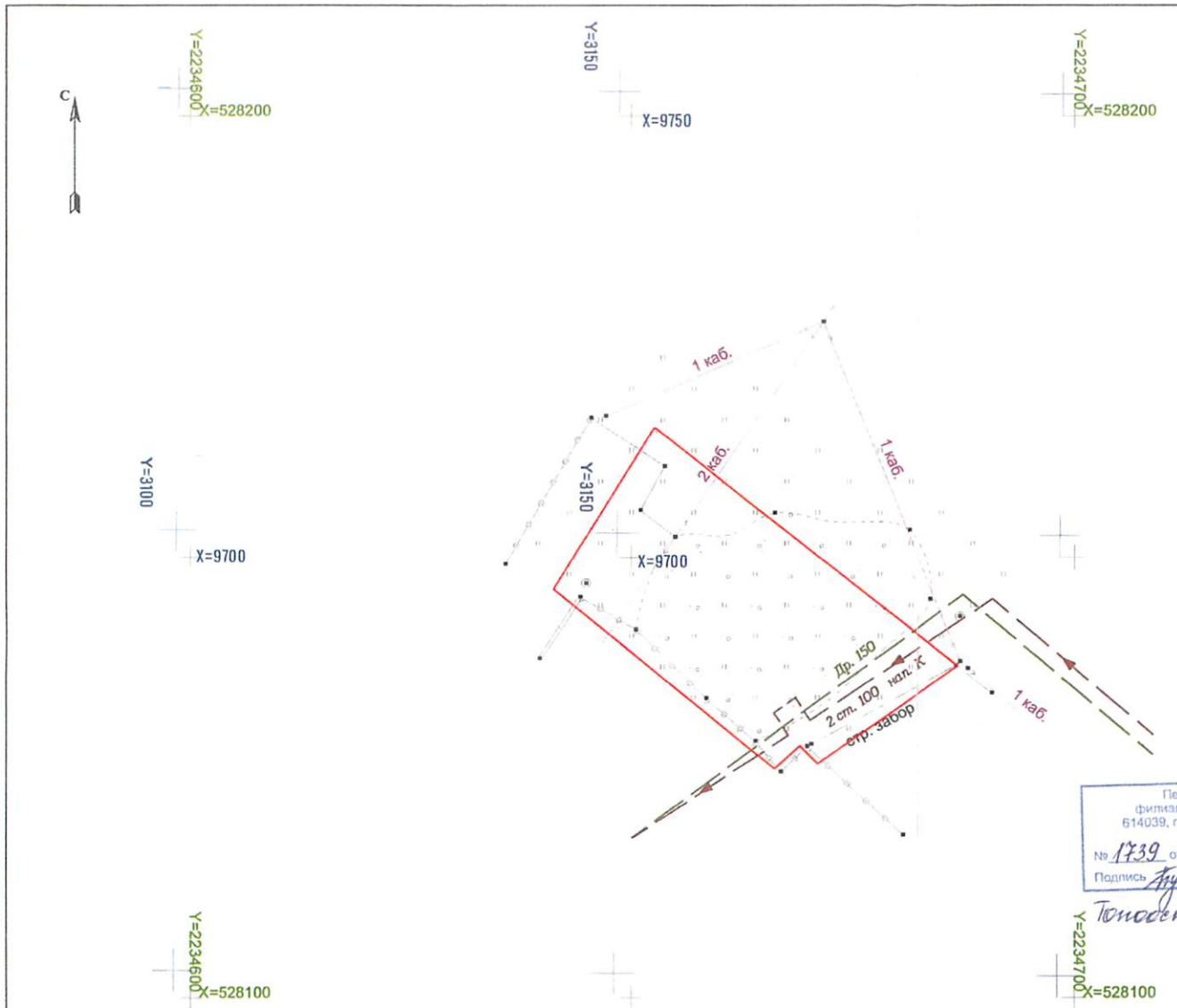
ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "23" ноября 2022 г.
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, к.н. 59:01:2912608:478
(адрес земельного участка)

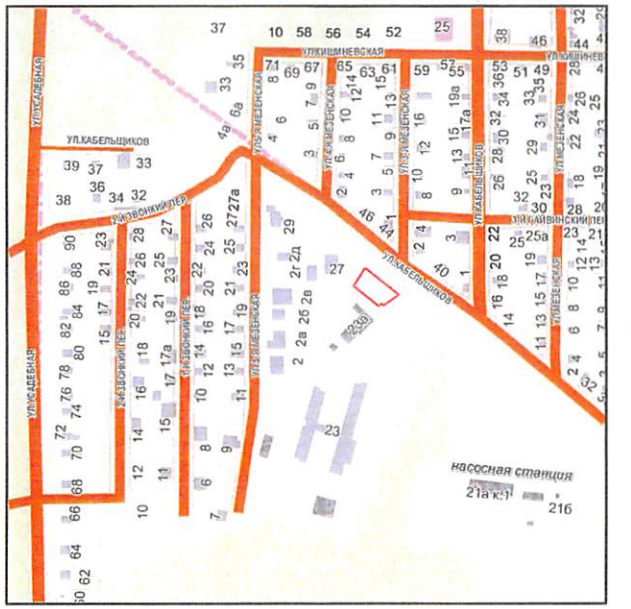
Н.А. Каскеева
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "23" ноября 2022 г.
Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Кабельщиков, к.н. 59:01:2912608:478
(адрес земельного участка)



Н.А. Каскеева
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





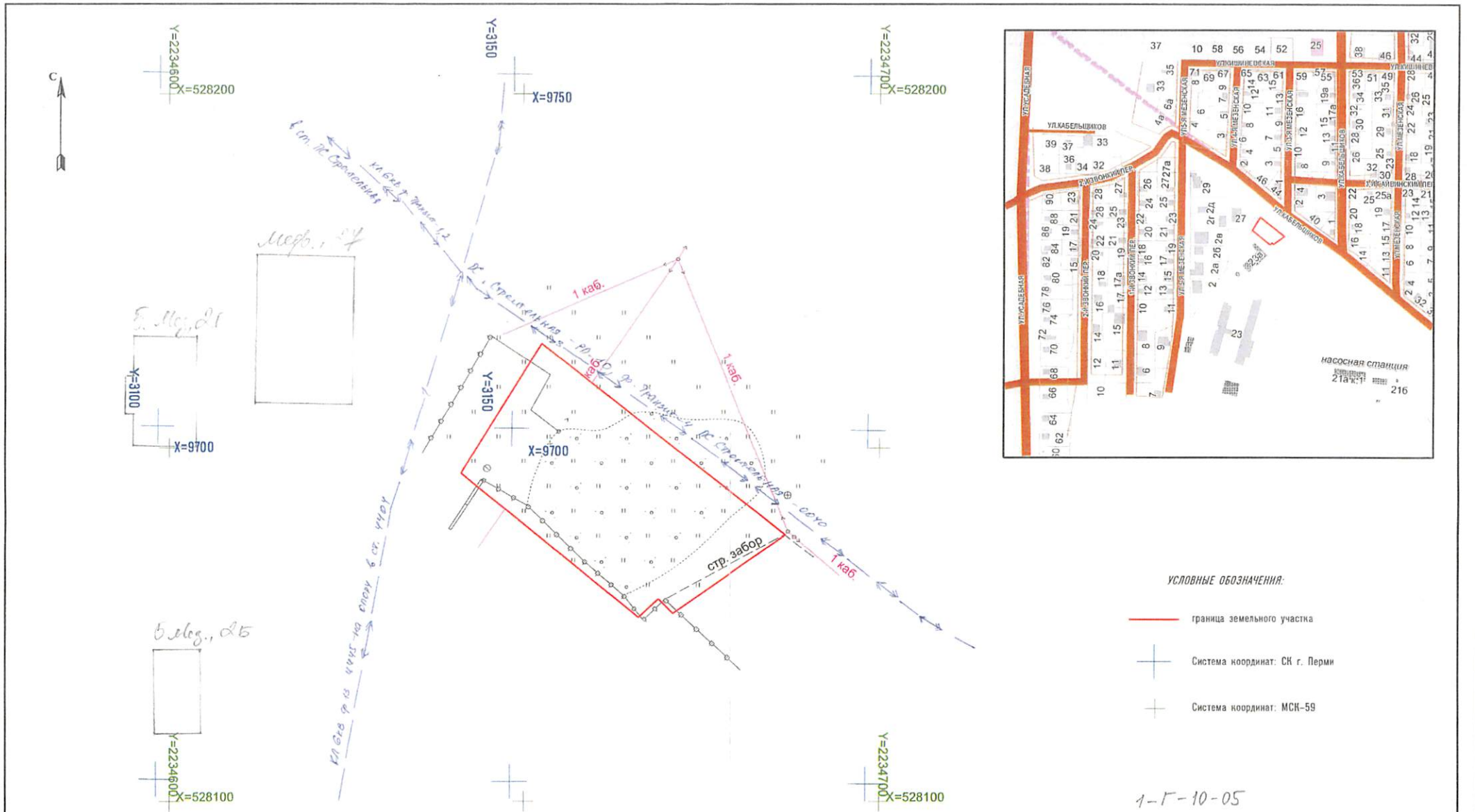
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Пермские тепловые сети
филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 1739 от "20" октября 2022 г.
Подпись Бузмакова Е.В.

Топоснова согласована

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская		
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Ермолина Е.С.			06.22	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"	
Геодезист		Костарев Р.В.			06.22			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

1-Г-10-05

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
Производственное отделение Пермский городские электрические сети
Служба распределительных сетей
ул. Камчатская, 26, г. Пермь, 614016
Топооснова уточнена в соответствии с предоставленной документацией
Топооснова не дает права на производство земляных работ
Срок согласования 1 год
Рег.№ 1910 от «20» 09 2022
Инженер Зонникова Ю.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			06.22
Геодезист		Костарев Р.В.			06.22

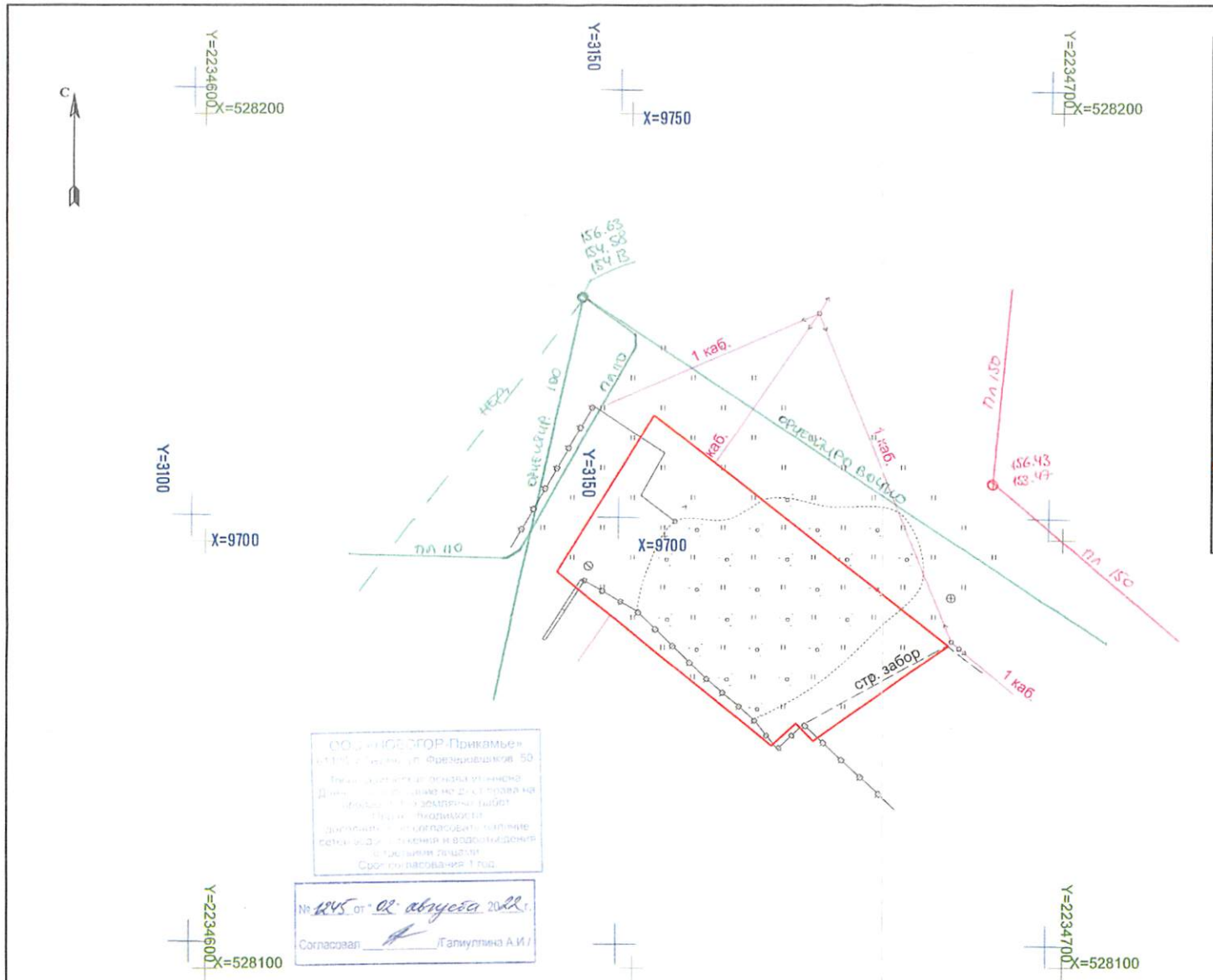
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"

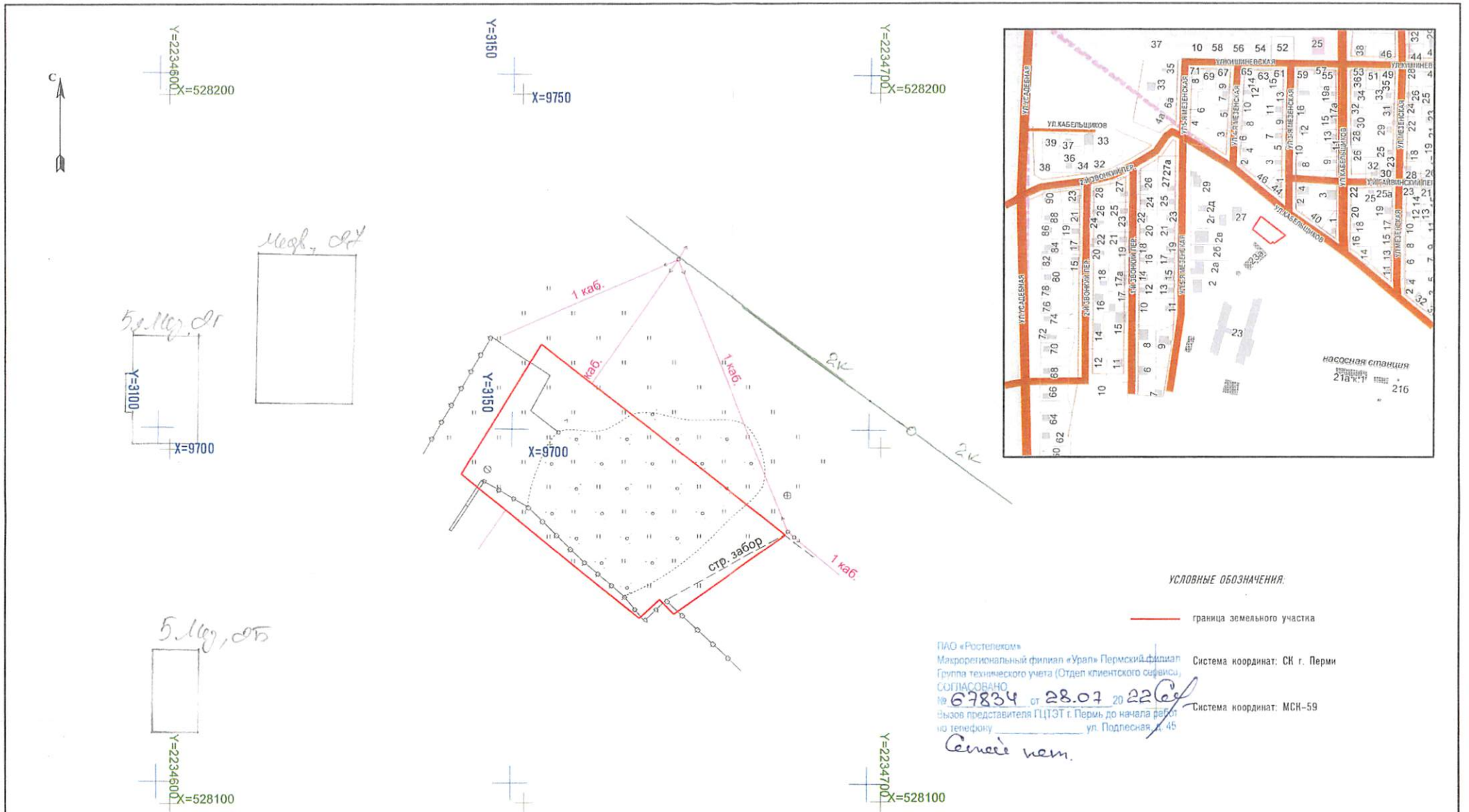


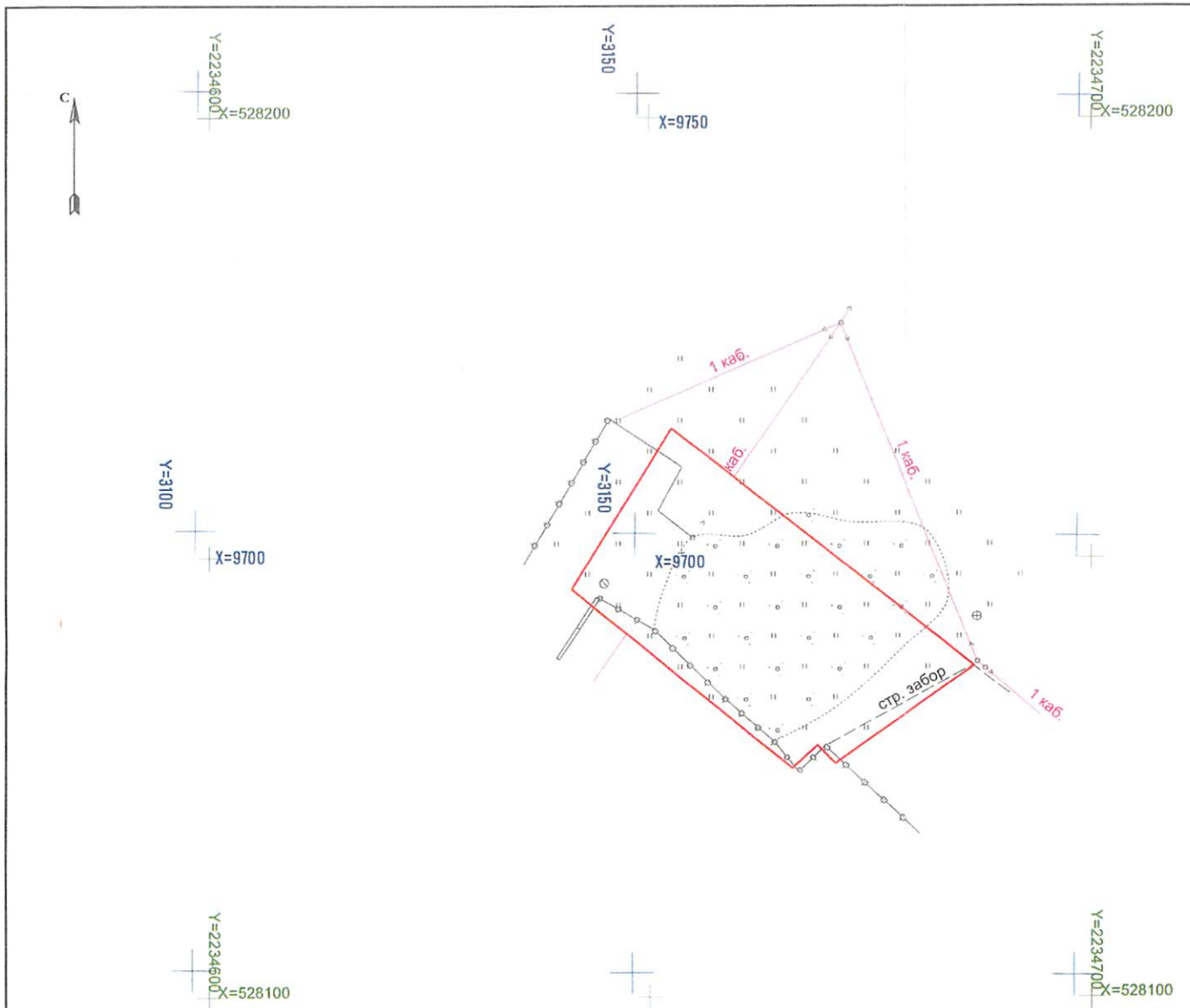
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
614014, г. Пермь, ул. Февральская, 50
Технический отчет является уникальным. Данный технический отчет может быть использован только для целей проведения землеустроительных работ. Перед выполнением последующих видов работ необходимо согласовать наличие сетей инженерно-технического обеспечения с эксплуатирующими службами.
Срок согласования 1 год.
№ 1245 от 02 августа 2022 г.
Согласовал _____ /Галиуллина А.И./

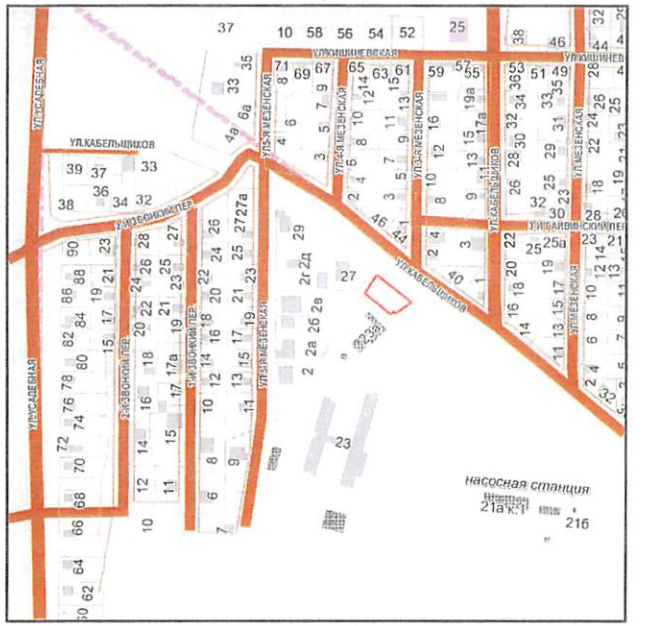
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская		
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист / Листов
								1 / 1
Директор		Ермолина Е.С.			06.22	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"	
Геодезист		Костарев Р.В.			06.22			


С
Y=2234600
X=528200
Y=3150
X=9750
Y=2234700
X=528200
Мегр. 87
Б.Мер. 91
Y=3100
X=9700
1 каб.
каб.
1 каб.
2к
2к
Y=3150
X=9700
стр. забор
1 каб.
Б.Мер. 95
Y=2234600
X=528100
Y=2234700
X=528100
УЛ.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
УЛ.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
УЛ.КАБЕЛЬЩИКОВ
УЛ.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕР.
УЛ.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ



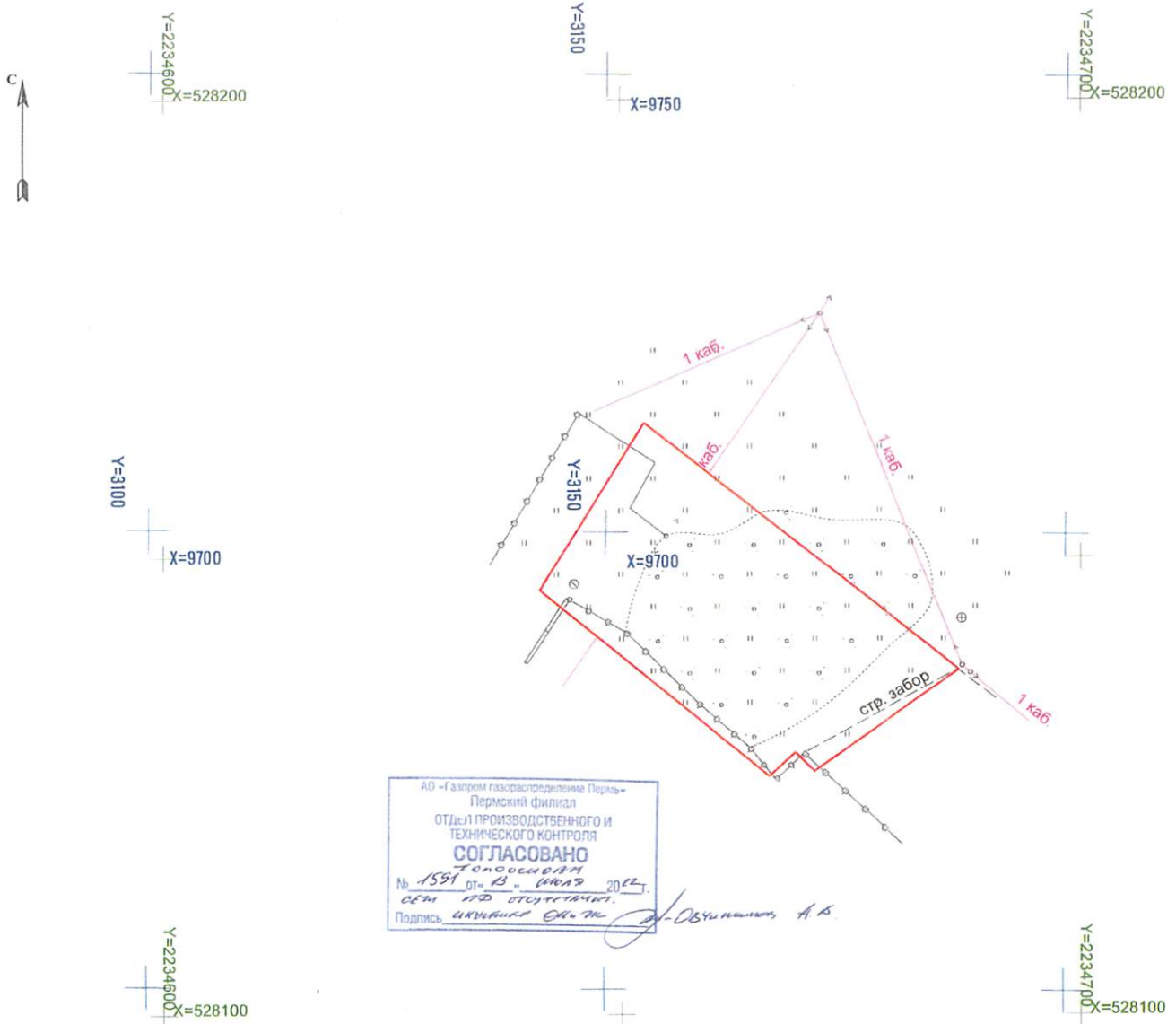


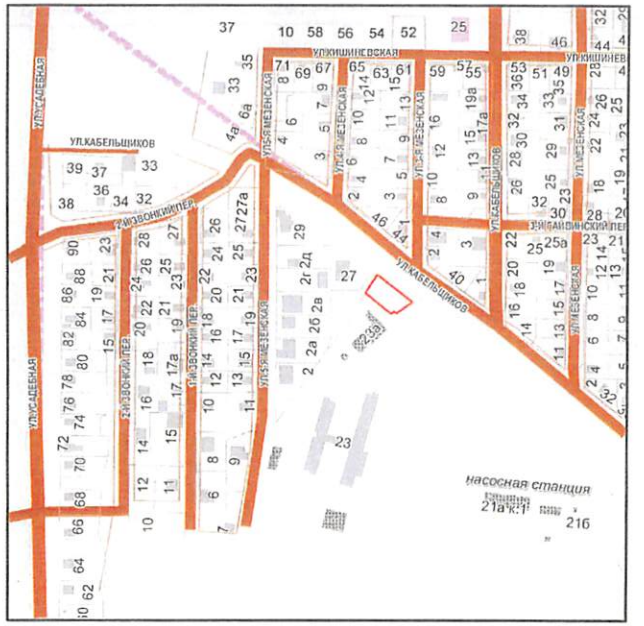
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

МУП Наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» СОГЛАСОВАНО «14» 07 2022 г. Инженер

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская		
						Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист: 1 / Листов: 1
Директор		Ермолина Е.С.			06.22	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"	
Геодезист		Костарев Р.В.			06.22			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

АО «Газпром газораспределение Пермь»
Пермский филиал
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
СОГЛАСОВАНО
топооснова
№ 1591 от «13» июля 2022 г.
сети НД отсутствуют.
Подпись Окунишков А.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Ермолина Е.С.			06.22
Геодезист		Кострев Р.В.			06.22

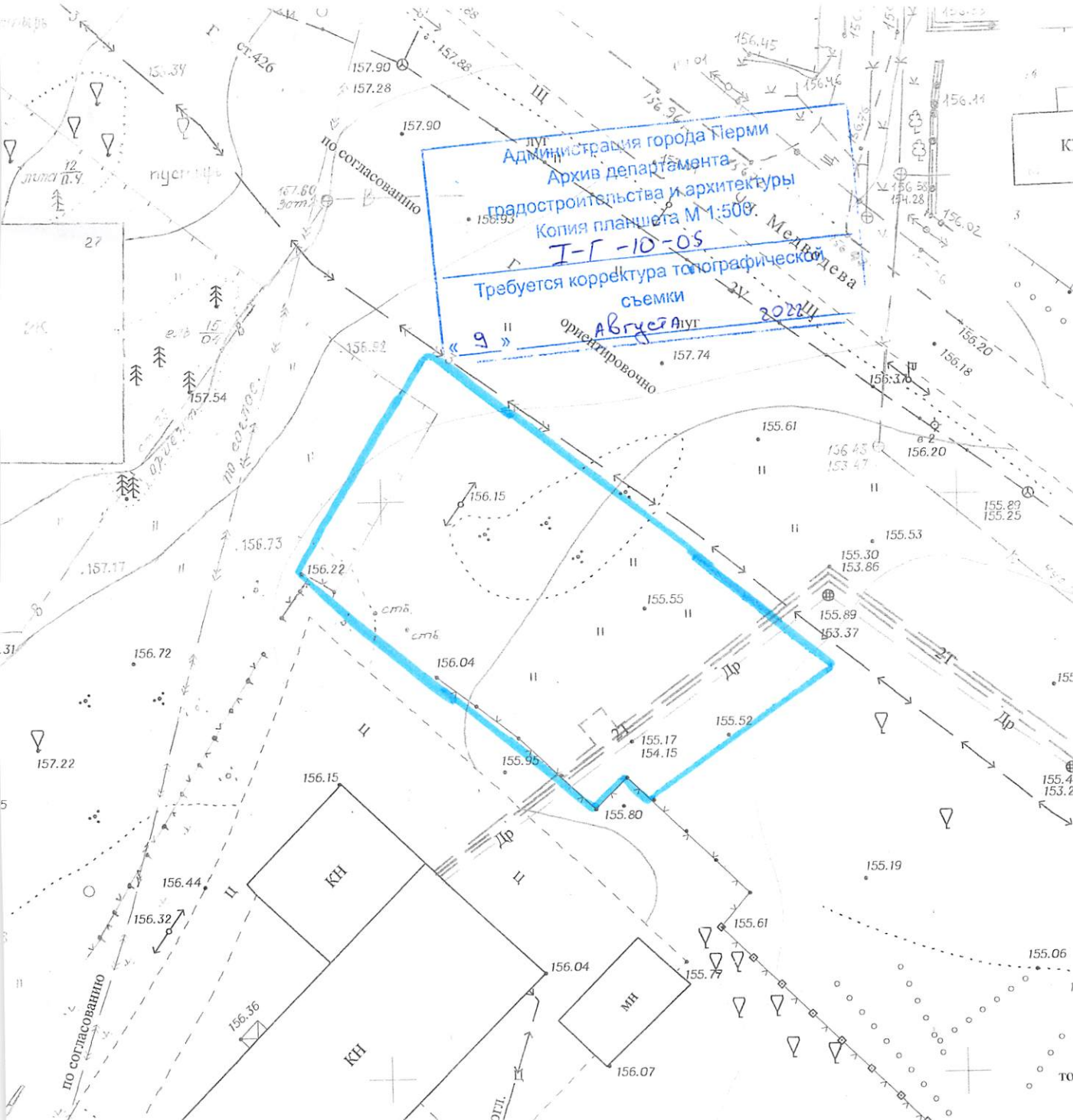
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская

Геодезическая съёмка для межевания

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"


Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
I-Г-10-05
Требуется корректура топографической
съемки
«9» августа 2022 г.
Медведева
по согласованию
ориентировочно
КН
МН
Др
Ц
Ш
157.90
157.28
157.74
156.45
156.46
156.11
156.02
156.20
156.18
155.61
155.53
155.30
153.86
155.89
153.37
155.55
155.52
155.17
154.15
155.95
155.80
156.15
156.22
156.04
156.73
157.17
157.54
157.22
156.72
156.44
156.32
156.36
155.77
155.19
155.06
156.07

Для служебного пользования №325

от 09.08.2022

ул. Кабельщиков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 1196

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамент земельных отношений администрации города Перми от 05.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаи, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Кабельщиков

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528161.67	2234650.69
2	528164.73	2234652.58
3	528137.66	2234686.83
4	528126.83	2234671.40
5	528126.59	2234671.06
6	528128.63	2234669.03
7	528126.05	2234666.21
8	528140.87	2234648.02
9	528143.39	2234644.93
10	528146.31	2234641.34
11	528146.39	2234641.24
1	528161.67	2234650.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2912608:478

Площадь земельного участка

839 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 02.04.1986 № 231 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Гайва»

Постановление администрации города Перми от 27.12.2019 № 1107 «Об утверждении документации по планировке территории 7 (в том числе в части СТН Е3), ограниченной ул. Конной, ул. Гайвинской, ул. Карбышева, ул. Барнаульской, коллективными садами, ул. Вильямса, ул. Писарева, ул. Янаульской, проездом, хозяйственными корпусами, железной дорогой, ул. Янаульской, ул. Коспашской, ул. Янаульской, лесным массивом, ул. Вильямса, ул. Коспашской, проездом, ул. Усадебной, лесным массивом, ул. Кишиневской, ул. Кабельщиков, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

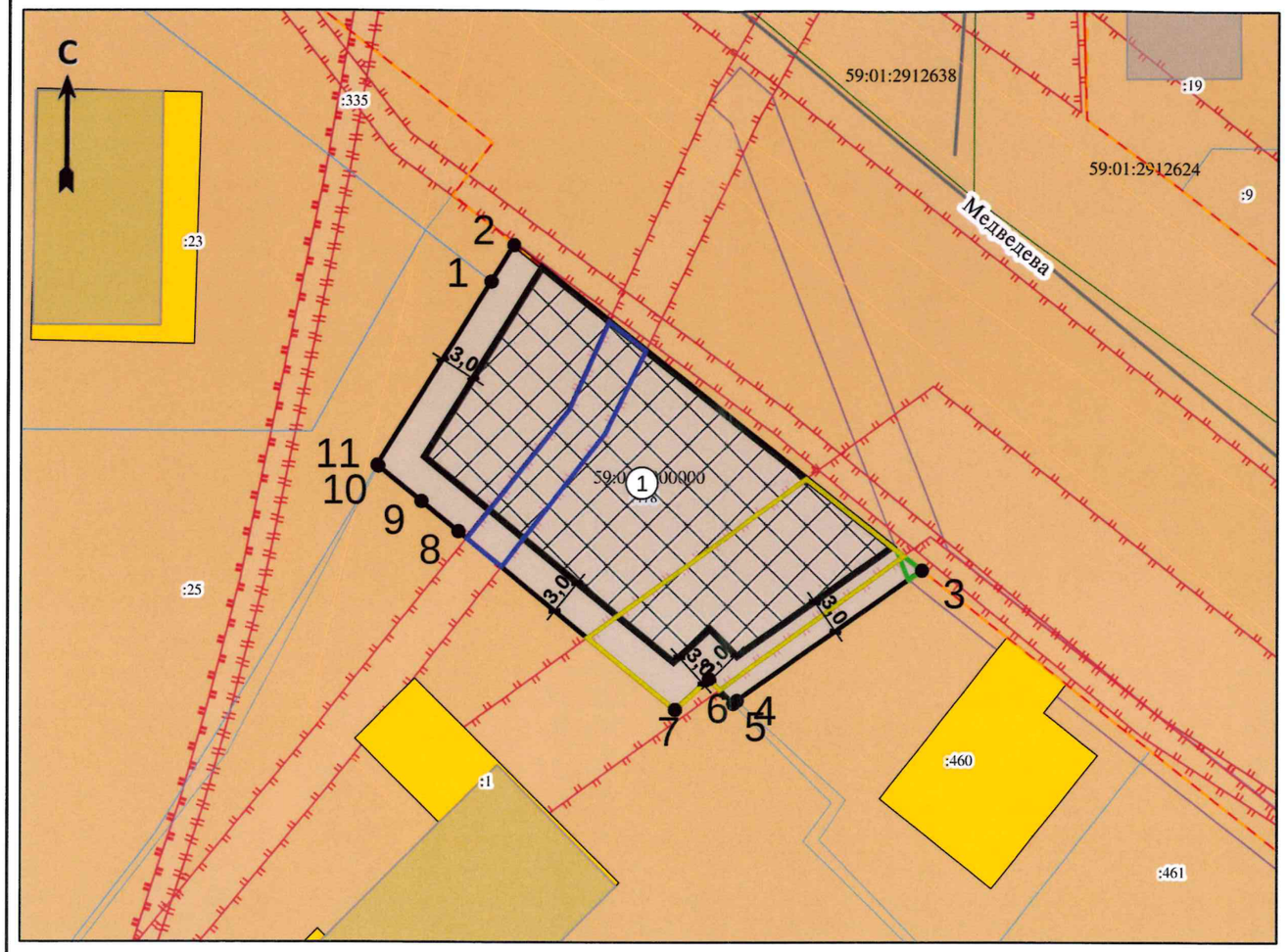
Градостроительный план подготовлен Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) Г.В.Мюресов (расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000

Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков» 59:01-6.8344
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455» 59:01-6.1110
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной» 59:01-6.3833

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Кабельщиков			
						Градостроительный план земельного участка площадью 839 кв.м, кадастровый номер 59:01:2912608:478	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Разработчик		Г.В.Морозов			08.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000 экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель		Е.Н. Соколова			08.22				

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»

Основные виды использования:
для индивидуального жилищного строительства (2.1)
блокированная жилая застройка (2.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Вспомогательные виды использования:
зеленые насаждения
хранение автотранспорта (2.7.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования:
дома социального обслуживания (3.2.1)
магазины (4.4)
деловое управление (4.1)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
спорт (5.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общественное питание (4.6)
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
религиозное использование (3.7)
коммунальное обслуживание (3.1)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина,м	Ширина м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв. м Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв. м. Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) - 450 кв. м. Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) - 2000 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) - 3 м.	Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: с видом разрешенного использования блокированная жилая застройка (2.3) - 40%; с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1) - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак 600 кв.м. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 27.12.2019 № 1107, установлена плотность застройки всех видов СТН 5383 кв.м/га

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 839 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков» 59:01-6.8344, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1,74 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455» 59:01-6.1110, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80,45 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной» 59:01-6.3833, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 222,77 кв.м. Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	528161,67 528164,73 528137,66 528126,83 528126,59 528128,63 528126,05 528140,87 528143,39 528146,31 528146,39	2234650,69 2234652,58 2234686,83 2234671,40 2234671,06 2234669,03 2234666,21 2234648,02 2234644,93 2234641,34 2234641,24
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков» 59:01-6.8344 (ЕГРН)	1 2 3	528136,09 528136,97 528174,89	2234686,72 2234685,67 2234670,72
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455» 59:01-6.1110 (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6	528175,58 528149,08 528121,46 528123,99 528151,06 528177,76	2234673,28 2234660,32 2234638,78 2234635,67 2234657,29 2234669,37
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона тепловой трассы (лит.	1 2 3 4	528140,48 528113,89 528121,99 528153,00	2234687,54 2234650,88 2234645,01 2234687,77

Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной» 59:01-6.3833 (ЕГРН)			

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 15.08.2022 № 51030-01-05286 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 09.08.2022 № ПФ-5387 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528122,68	2234705,96
2	528137,67	2234686,85
3	528168,85	2234647,41

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

пронумерована, прошнурована и скреплена
печатью
(6) Шесть лист ев

_____/ Мюресов Г. В./
Подпись /Расшифровка подписи/

«22» августа 2022 года М.П.

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми

Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Орджоникидзевском районе г. Перми, общей площадью 839,22 кв.м

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2022.11.28 14:20:02 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

Сведения из ИСОГД г. Перми
№537644
г. Пермь

Сформирована 28.11.2022

г. Пермь

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-Е3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона удаленных городских центров "Гайва"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	839,222

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	839,222

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 7 (в том числе в части СТН Е3), ограниченной ул. Конной, ул. Гайвинской, ул. Карбышева, ул. Барнаульской, коллективными садами, ул. Вильямса, ул. Писарева, ул. Янаульской, проездом, хозяйственными корпусами, железной дорогой, ул. Янаульской, ул. Коспашской, ул. Янаульской, лесным массивом, ул. Вильямса, ул. Коспашской, проездом, ул. Усадебной, лесным массивом, ул. Кишиневской, ул. Кабельщиков, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1107 от 27.12.2019	№129; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 31888,61;			Зона размещения объектов капитального строительства (839,222 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Гайва»	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986				
Проект межевания Территория под установку столба сотовой связи по ул. Кабельщиков, 23 в Орджоникидзевском районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1119 от 30.06.2006	№2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 77,50; №3; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 32737,61;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2259		80,390	
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.8344		1,879	
Охранная зона тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197		59.01.2.3920		222,744	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	839,222	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Медведева, 25а	Постоянный	№059-22-01-03/1-1286 от 15.08.2022

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:0000000:47659	10477:13	2472			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №108 от 22.01.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1826 от 01.08.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1236 от 10.06.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1860 от 05.08.2013	Договор аренды земельного участка №

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2022	письмо ДЗО от 16.12.2020 № 059-21-01-08/3-5684	ст.39.18

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1196 от 22.08.2022	Действующий	от 22.08.2022			839	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 27.11.2022
59:01:0000000:47659	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Кишиневская	2472	Договор аренды №062-13О от 13.09.2013	для строительства ВКЛ-0,4 кВ, замены трансформатора в ТП-4455 для электроснабжения жилого дома по переулку 5-му Гайвинскому, 13	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413)	с 06.08.2013 по 05.07.2014	22.12.2014	Недействующий

59:01:0000000:47659	г. Пермь Орджоникидзевский р-н, ул. Кишиневская	2472	Договор аренды №062-13О от 13.09.2013	для строительства ВКЛ-0,4 кВ, замены трансформатора в ТП-4455 для электроснабжения жилого дома по переулку 5-му Гайвинскому, 13	Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413)	с 06.08.2013 по 05.07.2014	22.12.2014	Недействующий

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) спортивные площадки бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
6	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
7	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
8	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
9	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
11	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-Е - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона удаленных городских центров	Формирование и развитие СТН-Е (зоны удаленных городских центров) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. формирования относительно самодостаточных городских образований с потенциалом комплексного развития в существующих границах застроенных территорий; 2. стимулирования, поддержки процесса создания и развития разнообразных видов городской активности, многофункциональной застройки с интенсивным использованием земельного ресурса и максимальной эффективностью использования инженерной инфраструктуры; 3. улучшения транспортной доступности данной зоны с зонами ядра городского центра и городского центра посредством развития городского общественного транспорта; 4. преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки - многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей; 5. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: 1.1. относительную самодостаточность функционирования, развитость сложившейся инфраструктуры - достаточный уровень плотности улично-дорожной сети, наличие приемлемого уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями; 1.2. наличие развитой сети озелененных территорий общего пользования; 1.3. наличие смешанной застройки, включая многоквартирные дома в пять, девять, десять этажей и выше; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Е в целом: 2.1. максимальную плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 7000 кв. м/га; 2.2. максимальную плотность нетто населения - не более 70 жилых единиц/га; 2.3. максимальную долю помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 20%; 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528161,65	2234650,67
2	528164,71	2234652,56
3	528137,64	2234686,81
4	528126,81	2234671,38
5	528126,57	2234671,04
6	528128,61	2234669,01
7	528126,03	2234666,19
8	528140,85	2234648,00
9	528143,37	2234644,91
10	528146,29	2234641,32
11	528146,37	2234641,22
12	528161,65	2234650,67
Охранная зона тепловой трассы (лит. Ст), протяженность 1977,9 п.м., на участках: т/сеть от ТК-73 до ЦТП-75; т/сеть М-3-3 от ТК-75 до ТК-76; т/сеть от ТК-76 до НО-78; т/сеть от НО-78 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55 до ТК-55-4; т/сеть от ТК-55-4 до котельной,		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528138,84	2234685,29
2	528127,70	2234669,92
3	528128,61	2234669,01
4	528126,03	2234666,19
5	528132,02	2234658,84
6	528145,28	2234677,14
7	528138,84	2234685,29
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4455 Мезенская, Кабельщиков, 59:01-6.8344		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528136,85	2234685,68
2	528136,91	2234685,61
3	528139,35	2234684,64
4	528137,64	2234686,81
5	528136,85	2234685,68

охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 4455, 59.01.2.2259		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528140,29	2234648,68
2	528151,04	2234657,26
3	528158,37	2234660,58
4	528155,94	2234663,65
5	528149,06	2234660,29
6	528137,91	2234651,60
7	528140,29	2234648,68

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Приложение 5

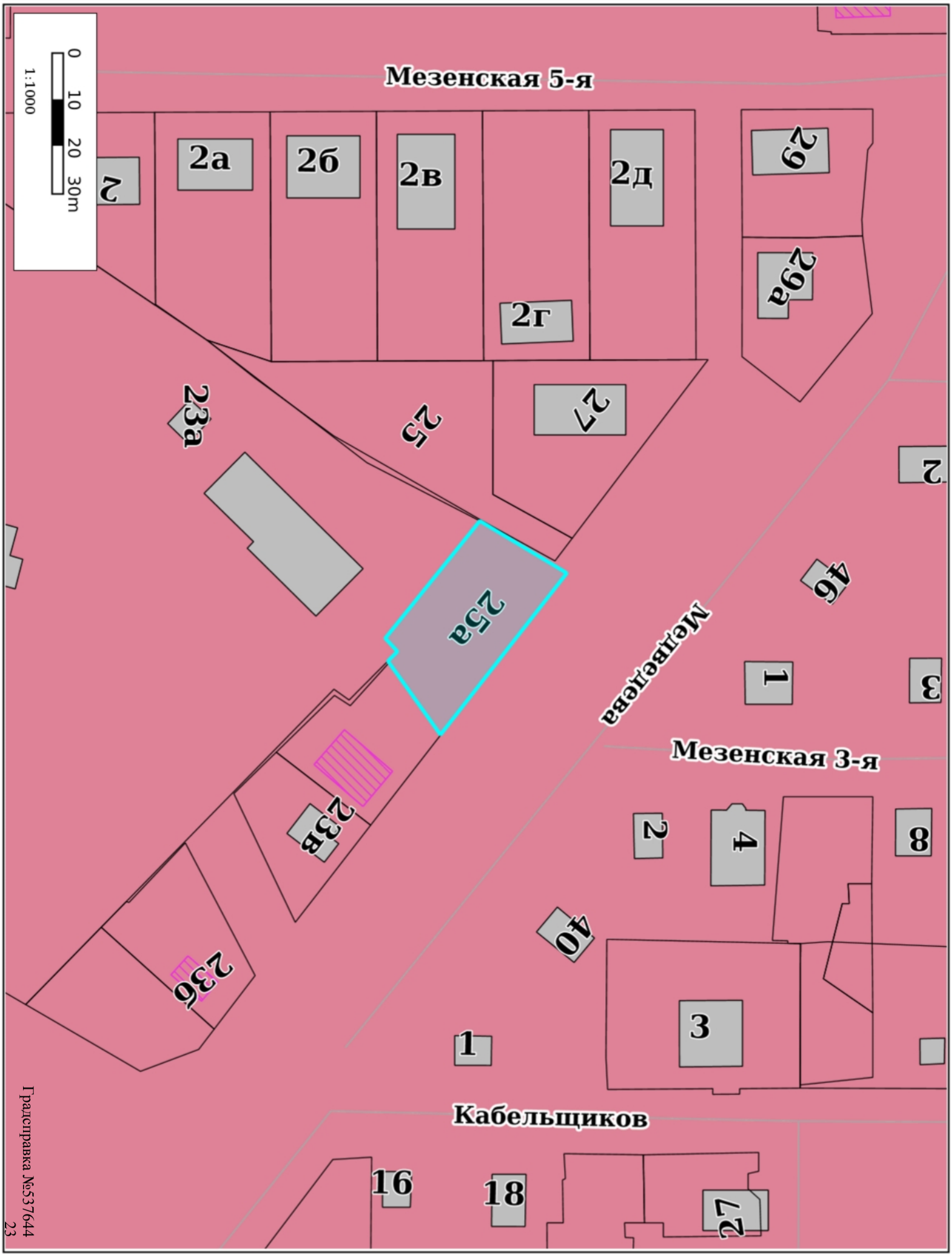
к справке о градостроительных условиях

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональное зонирование



Градсправка №537644
23

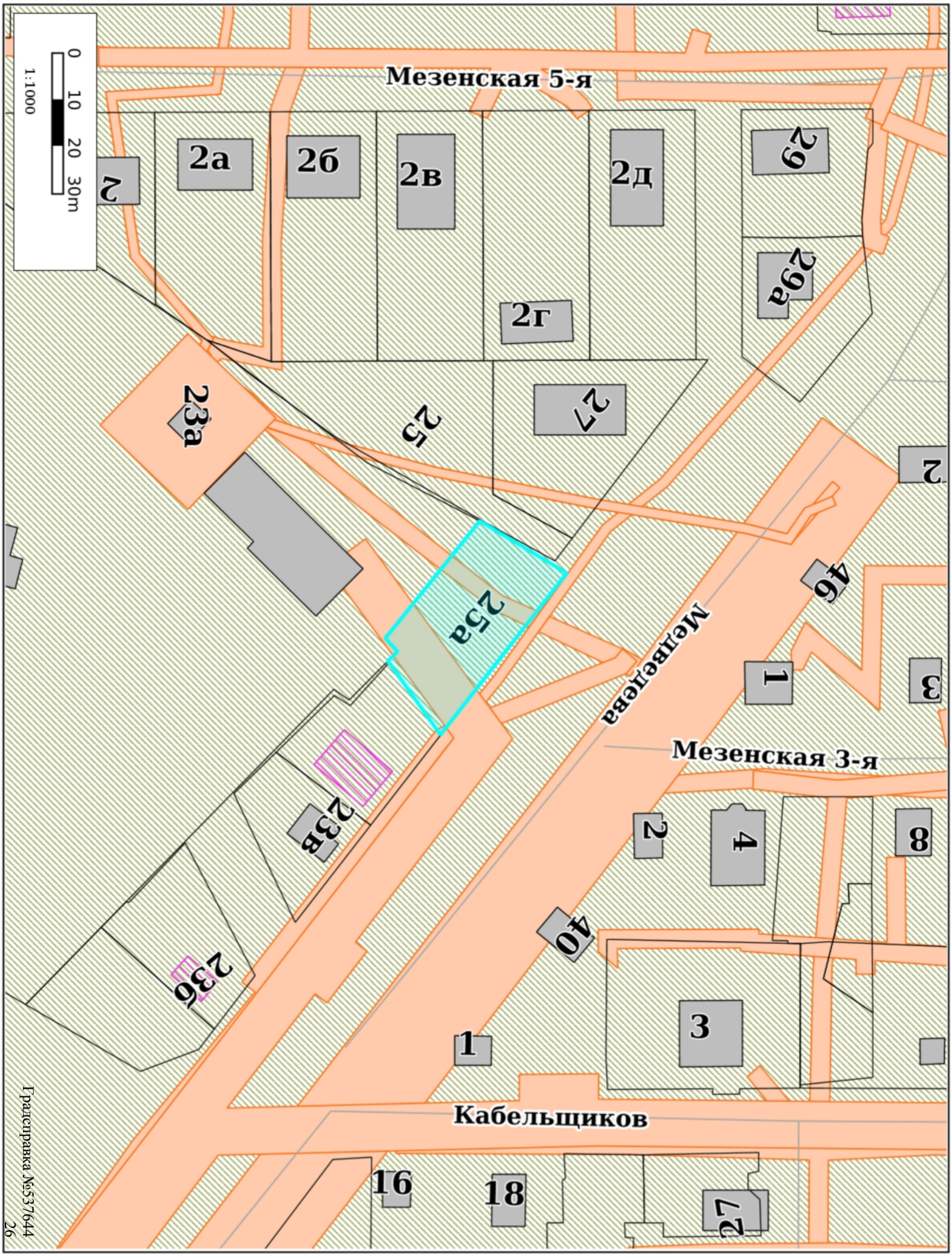
Территориальное зонирование

Градсправка №537644
24

Планировка территории

Градсправка №537644

Зоны ограничений

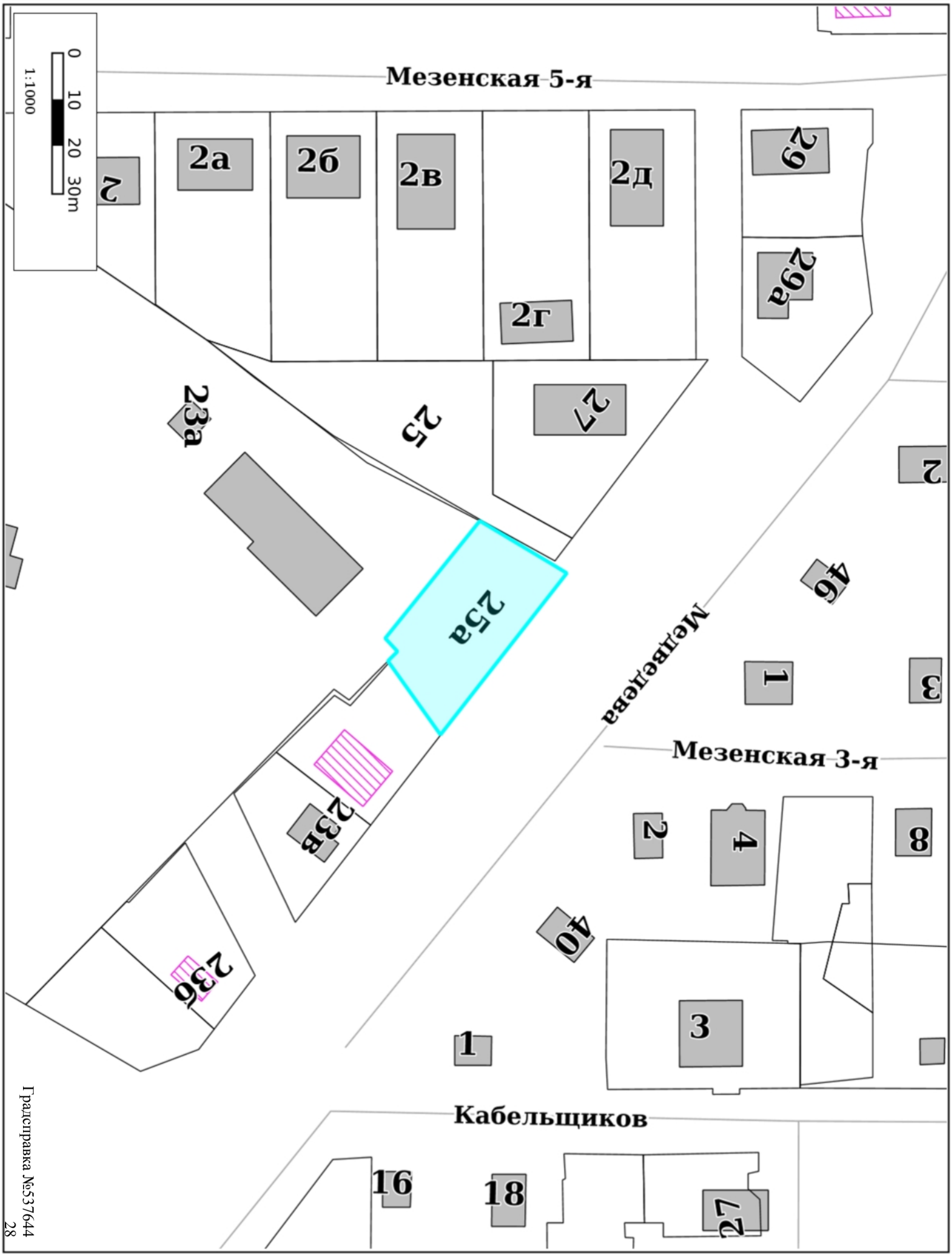


Градсправка №537644

Культурное наследие

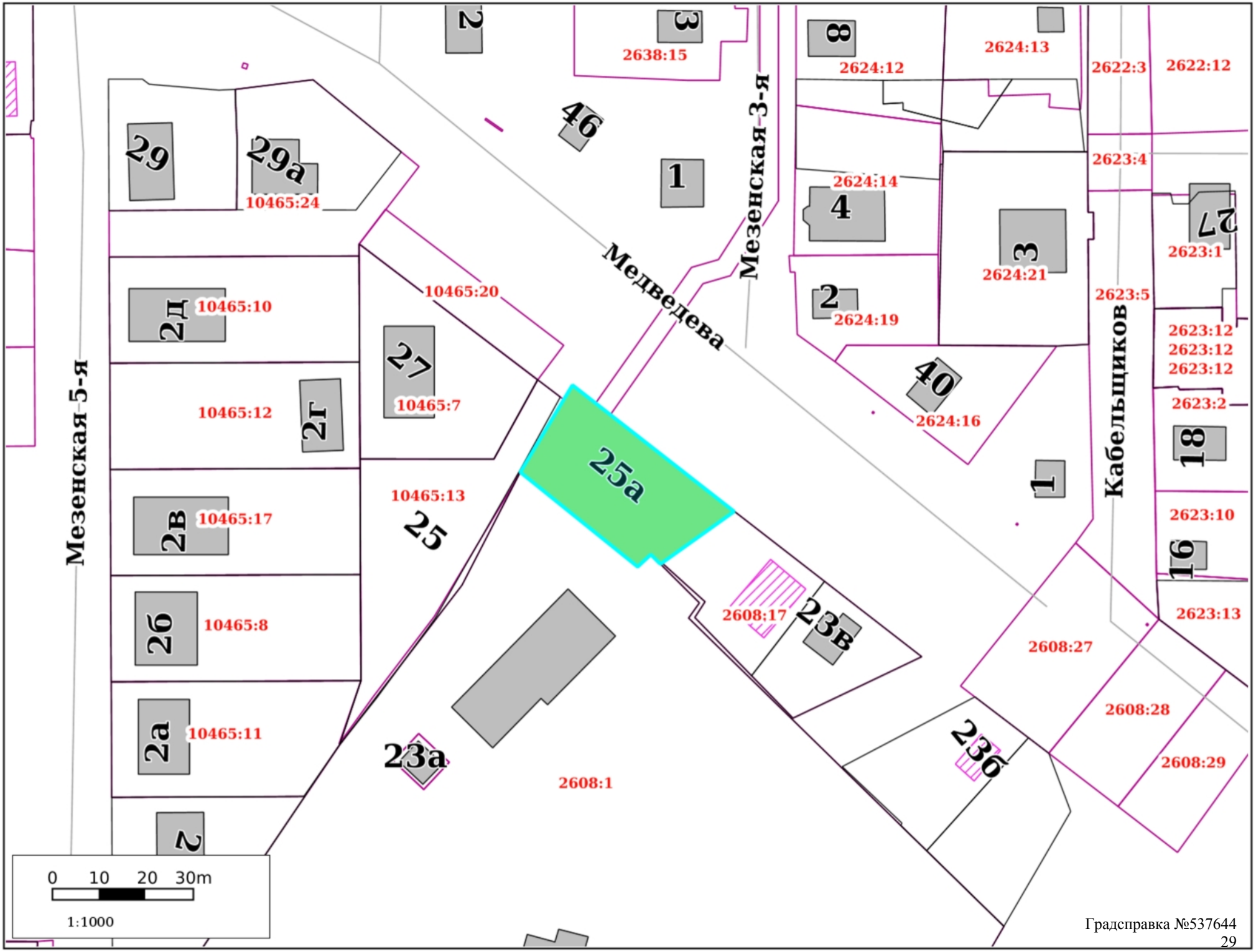
Градсправка №537644

Резервирование/изъятие земель



Градсправка №537644
28

Земельные участки



ГПЗУ

Мезенская 5-я
Медведева
Мезенская 3-я
Кабельщиков
29
29а
2д
2г
2в
2б
2а
2
27
25
25а
23а
23в
23б
46
1
2
3
8
4
3
2
40
1
27
18
16
0 10 20 30m
1:1000

ООПТ

Мезенская 5-я
Медведева
Мезенская 3-я
Кабельщиков
25а
25
27
23а
23в
23б
2д
2г
2в
2б
2а
2
29
29а
46
1
4
2
3
8
40
1
27
18
16
0 10 20 30m
1:1000

Лесничества

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

- Административные районы
- Границы Пермского городского округа
- Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

- Здания и строения
- Гаражи
- Коллективные сады
- Промышленные здания
- Здания, строения, сооружения (под вопросом)
- Здания, строения, сооружения (временные)
- Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

- Территории под комплексом строений
- Территории ГСК
- Территории коллективных садов
- Промышленные территории
- Проектируемые территории
- Улицы

Красные линии:

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

Функциональное зонирование:

- Зона специализированной общественной застройки

СТН

- СТН-А - зона ядра городского центра
- СТН-Б - зона городского центра
- СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
- СТН-Г- зона многофункциональной жилой застройки
- СТН-Д - зона жилой застройки
- СТН-Е - зона удаленных городских центров
- СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
- СТН-И - зона малоэтажной застройки

ТСП

- ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
- ТСП-П - зона производственно-коммунальная
- ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
- ТСП-ОД - зона общественно-деловая
- ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
- ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
- ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
- ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
- Исследования в области градпроектирования

Территориальные зоны ПЗЗ:

- ЦС-1
- ЦС-2
- ЦС-3
- ЦС-4
- ЦС-И
- ЦС-А
- ЦС-К
- Ц-1
- Ц-2
- Ц-3
- Ц-4
- Ц-5
- Ц-6
- С-1
- С-2
- С-3
- С-4
- Р-1
- Р-2
- Р-3
- Р-4
- Р-5
- Р-6
- Р-Эспланада
- ПК-1
- ПК-2
- ПК-3
- ПК-4
- ПК-5
- Ж-1
- Ж-2
- Ж-3
- Ж-4
- Ж-5
- ГЛ
- СХ
- ТОП-1
- ТОП-2
- ТОП-ДМР(ЕГОШИХА)
- ГРНУ

Подзоны ПЗЗ

- По высоте
- По коэффициенту плотности застройки
- Иные параметры ПЗЗ

Планировка территории:

- Границы проектов межевания/планировки
- Утвержденные ПДП
- Развитие застроенных территорий
- Комплексное освоение территорий
- Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

- Публичный сервитут
- Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

- Подлежащие резервированию и изъятию
- Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
- Сформирован в рамках проекта межевания
- Проезды общего пользования по ПМ
- Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

- Зона размещения ОКС
- Озелененные, рекреационные территории
- Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

- Санитарно-защитные зоны
- Санитарный разрыв ЖД
- Зона санитарной охраны
- Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
- Зоны ограничения застройки
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона катастрофического затопления
- Охранные зоны коммуникаций
- Приаэродромная территория
- Режимные территории
- Прочие ЗОУИТ
- Лесопарковый зеленый пояс

Культурное наследие:

- Памятники
- Объекты культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

- Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

- ГПЗУ
- Земельные участки ДЗО
- Земельные участки с УРВИ
- Земельные участки с ОППС
- Участки формируемые на торги

ООПТ:

- Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
- Охранная зона ООПТ

Лесничества:

- Пермское городское лесничество