

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 8 1 6

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 28.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, город Пермь, Ленинский район, улица Окулова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 518185.61   | 2230065.79 |
| 2  | 518193.17   | 2230089.12 |
| 3  | 518198.84   | 2230111.15 |
| 4  | 518200.97   | 2230117.85 |
| 5  | 518195.36   | 2230119.58 |
| 6  | 518197.17   | 2230125.52 |
| 7  | 518175.52   | 2230132.39 |
| 8  | 518168.18   | 2230134.71 |
| 9  | 518165.10   | 2230135.69 |
| 10   | 518150.12   | 2230140.38 |
| 11   | 518148.80   | 2230135.57 |
| 12   | 518140.60   | 2230138.20 |
| 13   | 518138.99   | 2230138.69 |
| 14   | 518135.63   | 2230128.37 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 518140.92 | 2230126.61 |
| 16 | 518139.23 | 2230121.15 |
| 17 | 518133.86 | 2230122.91 |
| 18 | 518127.30 | 2230102.75 |
| 19 | 518133.90 | 2230100.39 |
| 20 | 518129.34 | 2230086.14 |
| 21 | 518122.67 | 2230088.47 |
| 22 | 518122.37 | 2230087.57 |
| 1  | 518185.61 | 2230065.79 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:92844

**Площадь земельного участка**

3724 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|--|---|
|  | X  | Y |
| -  | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми № 1293 от 31.12.2013 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов № 432 от 07.08.1980  
«Об утверждении проекта детальной планировки центра города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра  
по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края

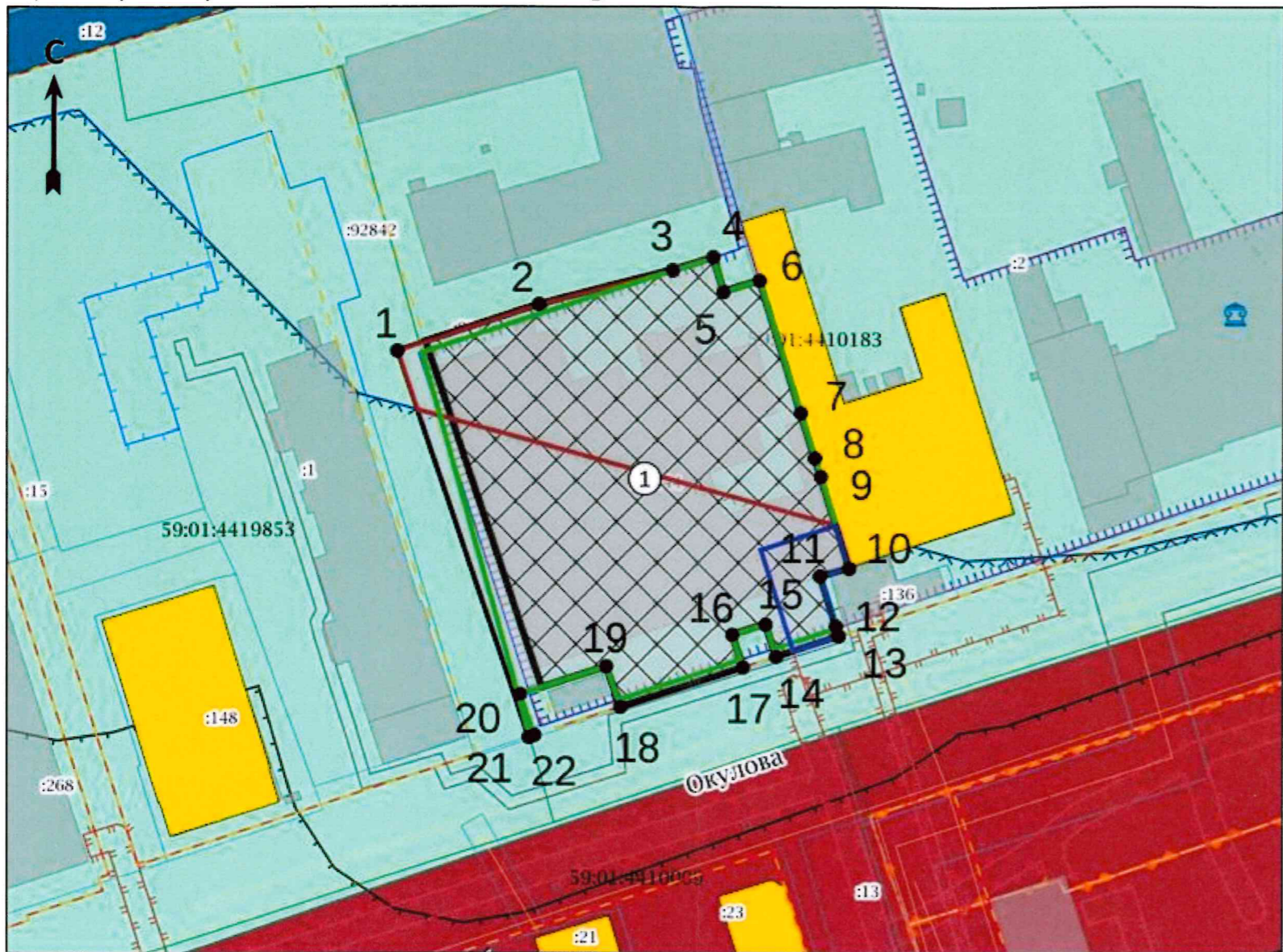
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование  | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной резервной скважины № 5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» – III пояс», 59:01-6.8884
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» – III пояс», 59:01-6.8882
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» – III пояс», 59:01-6.8880
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для промышленного района «Речной порт», 59:01-6.7788

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующие)
- Территория объекта культурного наследия
- Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096
- Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», 59:01-8.481
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5007, ТП-5079, ТП-5107, ТП-5123, ТП-5140, ТП-5207, ТП-5208, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами», 59:01-6.1390

| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись      | Дата  | Масштаб   | Лист | Листов |
|-------------|----------|------|--------|--------------|-------|---|------|--------|
|             |          |      |        |              |       | 1:1000  | 1    | 1      |
| Разработчик |          |      |        | Г.В.Маресов  | 12.22 | Градостроительный план земельного участка площадью 3724 кв.м, кадастровый номер 59:01:0000000-92844 |      |        |
| Исполнитель |          |      |        | Е.Н.Сарапова | 12.22 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация         |      |        |
|             |          |      |        |              |       | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края               |      |        |

Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Ленинский район, улица Окулова

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства»**

***Основные виды разрешенного использования:***

склады (6.9),  
складские площадки (6.9.1),  
деловое управление (4.1),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),  
магазины (4.4),  
рынки (4.3),  
спорт (5.1),  
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),  
банковская и страховая деятельность (4.5),  
обеспечение обороны и безопасности (8.0),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
связь (6.8),  
рекламные агентства,  
издательские и редакционные организации,  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),  
общественное питание (4.6),  
бытовое обслуживание (3.3),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
туристическое обслуживание (5.2.1),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни),  
автомобильные мойки (4.9.1.3),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
служебные гаражи (4.9),  
государственное управление (3.8.1).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
коммунальное обслуживание (3.1).

***Условно разрешенные виды использования:***

автомобильный транспорт (7.2),  
легкая промышленность (6.3),  
религиозное использование (3.7),  
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,  
коммунальное обслуживание (3.1),  
благоустройство территории (12.0.2),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
развлекательные мероприятия (4.8.1),  
строительная промышленность (6.6).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1<br>Длина,<br>м | 2<br>Ширина,<br>м | 3<br>Площадь, м <sup>2</sup> или га  | 4<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5<br>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | 6<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | 7<br>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | 8<br>Иные показатели   |
|------------------|-------------------|--|---|--|---|---|--|
|                  |                   |  |   |  |   |   |  |
| Без ограничений  | Без               | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.   | Предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.                        | -   | -   | <p>Параметр возможной предельной высоты жилой в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми № 1293 от 31.12.2013 - до 22,0 м, но не более 6 этажей.</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от</p> |





2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   |  |   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   |  |   | -   | -   | -   | -  | -  |



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Нежилое здание «Здание хлебозавода», площадь общая: 3 090,1 кв. м, количество этажей (в том числе подземных): 5,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:47970

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной резервной скважины № 5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс», 59:01-6.8884, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3724 кв.м. (Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.05.2015 № СЭД-30-01-27-874 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс», 59:01-6.8882, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3724 кв.м. (Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.05.2015 № СЭД-30-01-27-874 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс», 59:01-6.8880, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3724 кв.м. (Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.05.2015 № СЭД-30-01-27-874 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3724 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», 59:01-8.481, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3495,87 кв.м. (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.03.2022 № Пр55-01-06-73 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Завод спиртоочистительный»).

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а**

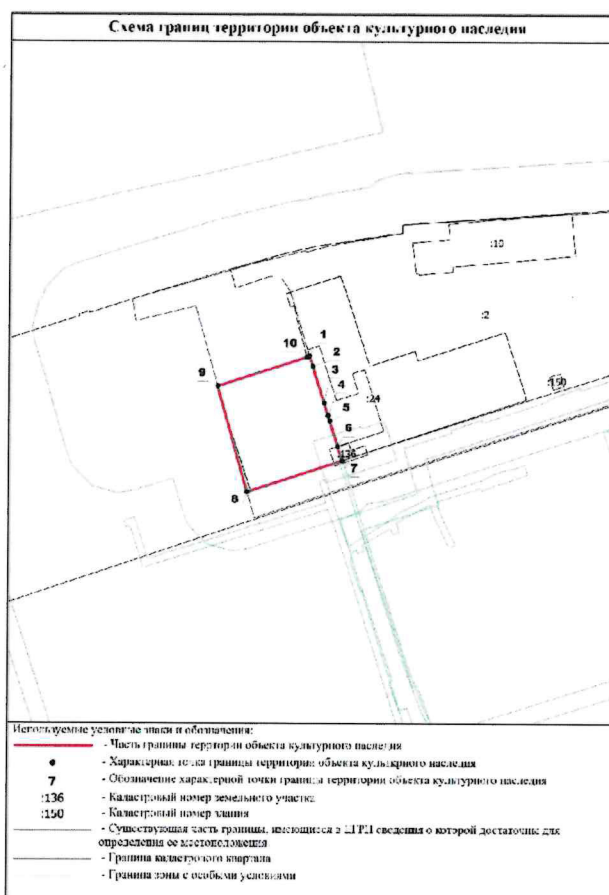
На территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а (далее - объект культурного наследия), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а**



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5007, ТП-5079, ТП-5107, ТП-5123, ТП-5140, ТП-5207, ТП-5208, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами», 59:01-6.1390, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 174,43 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для промышленного района «Речной порт», 59:01-6.7788, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3724 кв.м. (Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю от 03.04.2014 № 12 «Об установлении размеров единой санитарно-защитной зоны промышленного района «Речной Порт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1723,07 кв.м. (п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.07.2014 № 164 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|--|--|-----------|------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
|  | 1  | 2         | 3          |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной резервной скважины № 5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс», 59:01-6.8884 (ЕГРН) | 1  | 518185,61 | 2230065,79 |
|  | 2  | 518193,17 | 2230089,12 |
|  | 3  | 518198,84 | 2230111,15 |
|  | 4  | 518200,97 | 2230117,85 |
|  | 5  | 518195,36 | 2230119,58 |
|  | 6  | 518197,17 | 2230125,52 |
|  | 7  | 518175,52 | 2230132,39 |
|  | 8  | 518168,18 | 2230134,71 |
|  | 9  | 518165,10 | 2230135,69 |
|  | 10   | 518150,12 | 2230140,38 |
|  | 11   | 518148,80 | 2230135,57 |
|  | 12   | 518140,60 | 2230138,20 |
|  | 13   | 518138,99 | 2230138,69 |
|  | 14   | 518135,63 | 2230128,37 |
|  | 15   | 518140,92 | 2230126,61 |
|  | 16   | 518139,23 | 2230121,15 |
|  | 17   | 518133,86 | 2230122,91 |
|  | 18   | 518127,30 | 2230102,75 |
|  | 19   | 518133,90 | 2230100,39 |
|  | 20   | 518129,34 | 2230086,14 |
|  | 21   | 518122,67 | 2230088,47 |
|  | 22   | 518122,37 | 2230087,57 |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс», 59:01-6.8882 (ЕГРН)        | 1  | 518185,61 | 2230065,79 |
|  | 2  | 518193,17 | 2230089,12 |
|  | 3  | 518198,84 | 2230111,15 |
|  | 4  | 518200,97 | 2230117,85 |
|  | 5  | 518195,36 | 2230119,58 |
|  | 6  | 518197,17 | 2230125,52 |
|  | 7  | 518175,52 | 2230132,39 |
|  | 8  | 518168,18 | 2230134,71 |
|  | 9  | 518165,10 | 2230135,69 |
|  | 10   | 518150,12 | 2230140,38 |
|  | 11   | 518148,80 | 2230135,57 |
|  | 12   | 518140,60 | 2230138,20 |
|  | 13   | 518138,99 | 2230138,69 |
|  | 14   | 518135,63 | 2230128,37 |
|  | 15   | 518140,92 | 2230126,61 |
|  | 16   | 518139,23 | 2230121,15 |
|  | 17   | 518133,86 | 2230122,91 |
|  | 18   | 518127,30 | 2230102,75 |
|  | 19   | 518133,90 | 2230100,39 |
|  | 20   | 518129,34 | 2230086,14 |
|  | 21   | 518122,67 | 2230088,47 |
|  | 22   | 518122,37 | 2230087,57 |
| Зона санитарной охраны   | 1  | 518185,61 | 2230065,79 |

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
| источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Держинского» - III пояс», 59:01-6.8880 (ЕГРН) | 2  | 518193,17 | 2230089,12 |
|   | 3  | 518198,84 | 2230111,15 |
|   | 4  | 518200,97 | 2230117,85 |
|   | 5  | 518195,36 | 2230119,58 |
|   | 6  | 518197,17 | 2230125,52 |
|   | 7  | 518175,52 | 2230132,39 |
|   | 8  | 518168,18 | 2230134,71 |
|   | 9  | 518165,10 | 2230135,69 |
|   | 10   | 518150,12 | 2230140,38 |
|   | 11   | 518148,80 | 2230135,57 |
|   | 12   | 518140,60 | 2230138,20 |
|   | 13   | 518138,99 | 2230138,69 |
|   | 14   | 518135,63 | 2230128,37 |
|   | 15   | 518140,92 | 2230126,61 |
|   | 16   | 518139,23 | 2230121,15 |
|   | 17   | 518133,86 | 2230122,91 |
|   | 18   | 518127,30 | 2230102,75 |
|   | 19   | 518133,90 | 2230100,39 |
|   | 20   | 518129,34 | 2230086,14 |
|   | 21   | 518122,67 | 2230088,47 |
|   | 22   | 518122,37 | 2230087,57 |
|   | Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН) | 1         | 518185,61  |
| 2   |  | 518193,17 | 2230089,12 |
| 3   |  | 518198,84 | 2230111,15 |
| 4   |  | 518200,97 | 2230117,85 |
| 5   |  | 518195,36 | 2230119,58 |
| 6   |  | 518197,17 | 2230125,52 |
| 7   |  | 518175,52 | 2230132,39 |
| 8   |  | 518168,18 | 2230134,71 |
| 9   |  | 518165,10 | 2230135,69 |
| 10  |  | 518150,12 | 2230140,38 |
| 11  |  | 518148,80 | 2230135,57 |
| 12  |  | 518140,60 | 2230138,20 |
| 13  |  | 518138,99 | 2230138,69 |
| 14  |  | 518135,63 | 2230128,37 |
| 15  |  | 518140,92 | 2230126,61 |
| 16  |  | 518139,23 | 2230121,15 |
| 17  |  | 518133,86 | 2230122,91 |
| 18  |  | 518127,30 | 2230102,75 |
| 19  |  | 518133,90 | 2230100,39 |
| 20  |  | 518129,34 | 2230086,14 |
| 21  |  | 518122,67 | 2230088,47 |
| 22  |  | 518122,37 | 2230087,57 |
| Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», 59:01-8.481 (ЕГРН)  | 1  | 518200,88 | 2230117,88 |
|   | 2  | 518195,36 | 2230119,58 |
|   | 3  | 518197,17 | 2230125,52 |
|   | 4  | 518175,52 | 2230132,39 |
|   | 5  | 518168,18 | 2230134,71 |
|   | 6  | 518165,10 | 2230135,69 |
|   | 7  | 518150,12 | 2230140,38 |
|   | 8  | 518148,80 | 2230135,57 |
|   | 9  | 518140,60 | 2230138,20 |
|   | 10   | 518140,30 | 2230138,29 |
|   | 11   | 518136,89 | 2230127,95 |
|   | 12   | 518140,92 | 2230126,61 |
|   | 13   | 518139,23 | 2230121,15 |

|   |    |           |            |
|---|----|-----------|------------|
|   | 14 | 518135,10 | 2230122,50 |
|   | 15 | 518128,45 | 2230102,34 |
|   | 16 | 518133,90 | 2230100,39 |
|   | 17 | 518129,34 | 2230086,14 |
|   | 18 | 518123,75 | 2230088,09 |
|   | 19 | 518123,53 | 2230087,44 |
|   | 20 | 518185,34 | 2230069,87 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5007, ТП-5079, ТП-5107, ТП-5123, ТП-5140, ТП-5207, ТП-5208, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ «Центральная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами», 59:01-6.1390 (ЕГРН) | 1  | 518157,16 | 2230138,18 |
|   | 2  | 518150,12 | 2230140,38 |
|   | 3  | 518148,80 | 2230135,57 |
|   | 4  | 518140,60 | 2230138,20 |
|   | 5  | 518138,99 | 2230138,69 |
|   | 6  | 518136,56 | 2230131,22 |
|   | 7  | 518153,10 | 2230125,81 |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для промышленного района «Речной порт», 59:01-6.7788 (ЕГРН)  | 1  | 518185,61 | 2230065,79 |
|   | 2  | 518193,17 | 2230089,12 |
|   | 3  | 518198,84 | 2230111,15 |
|   | 4  | 518200,97 | 2230117,85 |
|   | 5  | 518195,36 | 2230119,58 |
|   | 6  | 518197,17 | 2230125,52 |
|   | 7  | 518175,52 | 2230132,39 |
|   | 8  | 518168,18 | 2230134,71 |
|   | 9  | 518165,10 | 2230135,69 |
|   | 10 | 518150,12 | 2230140,38 |
|   | 11 | 518148,80 | 2230135,57 |
|   | 12 | 518140,60 | 2230138,20 |
|   | 13 | 518138,99 | 2230138,69 |
|   | 14 | 518135,63 | 2230128,37 |
|   | 15 | 518140,92 | 2230126,61 |
|   | 16 | 518139,23 | 2230121,15 |
|   | 17 | 518133,86 | 2230122,91 |
|   | 18 | 518127,30 | 2230102,75 |
|   | 19 | 518133,90 | 2230100,39 |
|   | 20 | 518129,34 | 2230086,14 |
|   | 21 | 518122,67 | 2230088,47 |
|   | 22 | 518122,37 | 2230087,57 |
| Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096 (ЕГРН)   | 1  | 518200,97 | 2230117,85 |
|   | 2  | 518195,36 | 2230119,58 |
|   | 3  | 518197,17 | 2230125,52 |
|   | 4  | 518175,52 | 2230132,39 |
|   | 5  | 518168,18 | 2230134,71 |
|   | 6  | 518165,10 | 2230135,69 |
|   | 7  | 518157,14 | 2230138,18 |
|   | 8  | 518175,99 | 2230069,10 |
|   | 9  | 518185,61 | 2230065,79 |
|   | 10 | 518193,17 | 2230089,12 |



|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 11 | 518198,84 | 2230111,15 |
|--|----|-----------|------------|

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1. Кварталы с предельной высотой застройки 22,0 метров

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 05.12.2022 № ПФ-8274 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 518245,61  | 2230050,53 |
| 2                                     | 518123,79  | 2230092,01 |
| 3                                     | 518198,84  | 2230322,65 |
| 1                                     | 518123,79  | 2230092,01 |
| 2                                     | 518198,84  | 2230322,65 |
| 1                                     | 518245,61  | 2230050,53 |
| 2                                     | 518123,79  | 2230092,01 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(10) десять листов

Г.В.Мюресов /

Подпись

/Расшифровка подписи/

«09» декабря 2022 года М.П.

