

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

архитектора – реставратора / инженера - реставратора об обследовании и выявления критериев отнесения/не отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

30.09.2021г.

Мною, архитектором-реставратором

Бондарем Александром Александровичем, 18.08.2017г, № 1400

(ФИО; дата, номер приказа МК РФ об аттестации)

произведен осмотр объекта культурного наследия

"Завод спиртоочистительный"

(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73 а, 59:01:0000000:47970

(адрес объекта культурного наследия, кадастровый номер объекта капитального строительства)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Осматриваемая конструкция, инженерные системы	Материал конструкции, краткое описание	Состояние
Инженерные коммуникации (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)	<u>Электроснабжение</u> - здание относится ко II-ой категории надежности электроснабжения. Источник электроснабжения – трансформаторная подстанция ТП-5123. Предусмотрены 2 ввода от ТП-5123 на вводное распределительное устройство РУ-1, снабженное основным и резервным рубильником. Проводка скрытого типа.	В связи с отсутствием напряжения в сети и силовых питающих кабельных линий, магистралей к вводному распределительному устройству РУ-1 от ТП-5123, от РУ-1 к распределительным шкафам РШ1 - РШ6, шкафам управления ШУ1-ШУ7, щитам освещения, а так же к электрооборудованию.

	<p><u>Теплоснабжение</u> - система двухтрубная с горизонтальной разводкой от собственной котельной. Трубы системы отопления – металлические. Приборы отопления – стальные регистры.</p> <p><u>Водоснабжение</u> от городской сети, стояки системы хозяйственно-питьевого водопровода и разводки холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб.</p> <p><u>Водоотведение</u> - сброс в городскую сеть. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов осуществляется сетью хозяйственно-бытовой канализации.</p>	<p>Наблюдается поверхностная коррозия металла труб и приборов отопления, приборы отопления демонтированы в большей части здания, система отопления не функционирует.</p> <p>Система водоснабжения не функционирует.</p> <p>Отсутствует часть сетей водоснабжения, коррозия элементов системы водоснабжения.</p> <p>Система водоотведения не функционирует, сантехнические приборы отсутствуют либо повреждены.</p> <p>Общее состояние инженерных коммуникаций оценивается как неудовлетворительное.</p>
<p>Фундамент, цоколь, отмостка</p>	<p><u>Фундаменты здания</u> - ленточные бутобетонные на естественном основании <u>Цоколи</u> - из керамического кирпича оштукатурены.</p> <p><u>Отмостка</u> - совмещенная с асфальтовым покрытием двора (с северной стороны здания пристройка</p>	<p>Видимых деформаций фундаментов не наблюдается. Состояние удовлетворительное. Цоколи - местами трещины в отделочных слоях, следы замачивания. Состояние удовлетворительное.</p> <p>Местами выбоины и трещины в отмостке,</p>

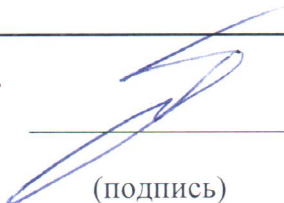
	навеса без отмостки).	прорастание сорняков у цоколей. Общее состояние неудовлетворительное
Стены	<u>Стены</u> из полнотелого кирпича (t=0,41-1,1 м). Лицевая кирпичная кладка (с окраской по кирпичу южного фасада). К северному, восточному и западному фасадам в процессе эксплуатации здания произведены 1-2 этажные кирпичные пристройки. Изнутри стены оштукатурены окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой.	На главном (южном) фасаде в уровне 1 этажа фрагментарно оштукатурена лицевая кирпичная кладка, шелушение окрасочного слоя. На дворовом фасаде (восточная часть) фрагментарная деструкция кирпича в уровне 1 этажа. В интерьерах наблюдается фрагментарное отпадение штукатурного и отслоение окрасочного слоев. Общее состояние удовлетворительное
Покрытие кровли	<u>Производственный корпус</u> - покрытие фальцевое, из оцинкованного стального листа по металлическим фермам со сплошной дощатой обрешеткой. <u>Ректификационная башня</u> - несущие конструкции скатной чердачной крыши представлены металлическими фермами, покрытие из оцинкованного профилированного листа	Поверхностная фрагментарная коррозия металлических элементов ферм. Водоотвод с кровли наружный, водосбор неорганизованный. Следов замачивания стен не наблюдается. Общее состояние оценивается как удовлетворительное

	по сплошной дощатой обрешетке.	
Перекрытия	<u>Межэтажные перекрытия</u> – бетонные сводики по металлическим балкам и плоские железобетонные по балкам, окрашенные.	Видимых деформаций перекрытий нет. Наблюдается фрагментарное отпадение штукатурного и шелушение окрасочного слоев. Общее состояние оценивается как удовлетворительное
Оконные и дверные проемы	Оконные проемы: арочные; лучковые; прямоугольные. Заполнения: деревянные двойные створчатые окрашенные; заполнение стеклблоками; из ПВХ профиля со стеклопакетами. Дверные проемы: арочные; лучковые; прямоугольные. Заполнения внутренних дверных проемов - деревянные филенчатые глухие окрашенные; деревянные щитовые. Наружные двери: металлические глухие окрашенные; деревянные глухие с остекленной фрамугой.	Оконные и дверные проемы без видимых дефектов. Деревянные оконные рамы местами имеют неплотности в притворах, щели. Заполнения дверных проемов частично утрачены. Общее состояние оценивается как удовлетворительное.

Вывод:

Согласно п.2 постановления Правительства РФ от 29 июня 2015 г. № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" объект культурного наследия **относится** к объектам культурного наследия, находящимся в **удовлетворительном** состоянии

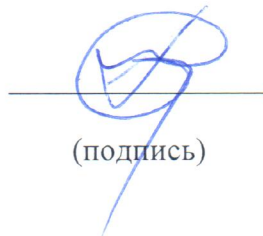
Архитектор-реставратор / инженер-реставратор



(подпись)

Бондарь А.А.
(расшифровка
подписи)

Собственник / пользователь объекта культурного наследия



(подпись)

Домрачева Т.В.
(расшифровка
подписи)