



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

14.03.2022 № Пр55-01-06-73

Г Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятник «Завод спиртоочистительный» Г

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а, (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать не подлежащим применению приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-446.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



О.Н. Андрианова

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а

Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а устанавливается от точки 1 до точки 2 на ЮВ – 6,10 м, от точки 2 до точки 3 на ЮВ – 22,71 м, от точки 3 до точки 4 на ЮВ – 7,70 м, от точки 4 до точки 5 на ЮВ – 3,23 м, от точки 5 до точки 6 на ЮВ – 15,70 м, от точки 6 до точки 7 на ЮВ – 8,67 м, от точки 7 до точки 8 на ЮЗ – 58,61 м, от точки 8 до точки 9 на СЗ – 64,26 м, от точки 9 до точки 10 на СВ – 55,04 м, от точки 10 до точки 1 на СВ – 1,62 м.

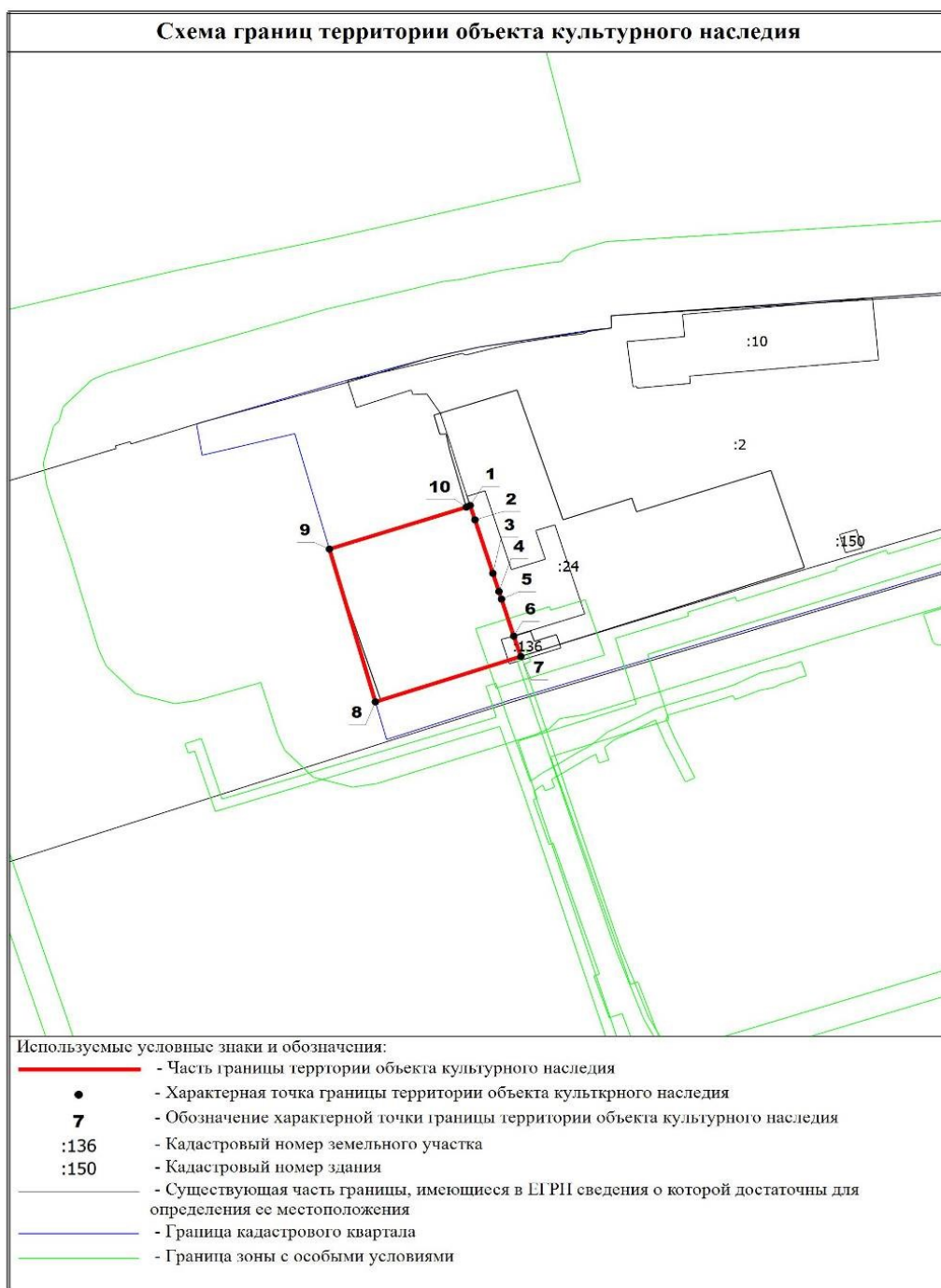
Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-59:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518202.99	2230123.69
2	518197.17	2230125.52
3	518175.52	2230132.39
4	518168.18	2230134.71
5	518165.10	2230135.69
6	518150.12	2230140.38

7	518141.89	2230143.10
8	518123.53	2230087.44
9	518185.34	2230069.87
10	518202.29	2230122.23
1	518202.99	2230123.69

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а



РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а (далее – объект культурного наследия) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



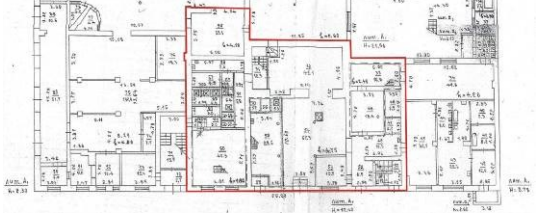
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Завод спиртоочистительный», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Окулова, д. 73а

№ п/ох	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики		
1.1	Рядовое расположение вдоль ул. Окулова с отступом от красной линии	
1.2	Основные точки восприятия вдоль ул. Окулова, фронтальное восприятие, в т.ч. вдоль ул. Матросова	
2. Архитектурные особенности (экстерьер):		
2.1	Объемно-пространственное решение – 2-этажное прямоугольное в плане под двухскатной совмещенной крышей с примыкающей 5-этажной ректификационной башней и 2-этажной «малой башней» - в границах помещений 30-33, 46-70 согласно плану 1-го этажа	

	технического паспорта от 22.09.2004 г.	
2.2	Материал стен – полнотелый керамический кирпич конца 19 в.	
2.3	Материал фасадной поверхности – лицевая кладка с окраской по кирпичу	
2.4	Кровля фальцевая	
2.5	Декоративная отделка фасадов в стилистике промышленных зданий конца 19 в. с элементами национального модерна:	
2.5.1	- щипцовый фронтон над южным фасадом производственного корпуса с прямоугольной вершиной, в которой помещена датирующая рельефная надпись «1984», городки под карнизом;	
2.5.2	- щипцы на восточном и западном фасадах ректификационной башни, городки под ступенчатым карнизом, фланкирующие лопатки с полотенцами в верхней части;	

2.5.3	- арочные окна центральной части южного фасада и фасадов ректификационной башни с полуналичником и имитацией замкового камня, подоконными нишками;	
2.5.4	- лучковые окна с полуналичником и имитацией замкового камня.	
2.6	Расположение, габариты, историческая расстекловка оконных проёмов (с учетом реставрации)	
3. Архитектурные особенности (интерьер):		
3.1	Планировочное решение – расположение капитальных стен, столбов, лестниц, габариты и конфигурация проёмов	

3.2	Металлическая лестница в ректификационной башне с кованым ограждением	
3.3	Арочные проемы в помещениях производственного корпуса	
3.4	Складчатые перекрытия в производственном корпусе	
4. Мемориальные особенности		
4.1	Объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства.	