



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.11.2022

№ 21-01-03-4605

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Орджоникидзевском районе  
города Перми**

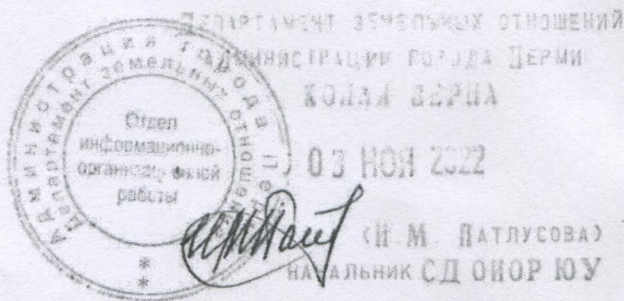
На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39,

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:3810260:56 площадью 509 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ коллективный сад № 17, з/у 73 (далее – земельный участок), для сада.

Разрешенное использование земельного участка – для сада.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810260:56.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.01.2023, поступившего на рассмотрение 11.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342	
Кадастровый номер:	59:01:3810260:56
Номер кадастрового квартала:	59:01:3810260
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	10260-73
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ коллективный сад N 17, з/у 73
Площадь:	509 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	277537.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сада
Сведения о кадастровом инженере:	33866, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810260:56, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ж.р. Январский, коллективный сад №17, с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и (или) площади земельного с кадастровым номером 59:01:3810260:93, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3810260:56-59/025/2018-1 16.01.2018 15:42:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

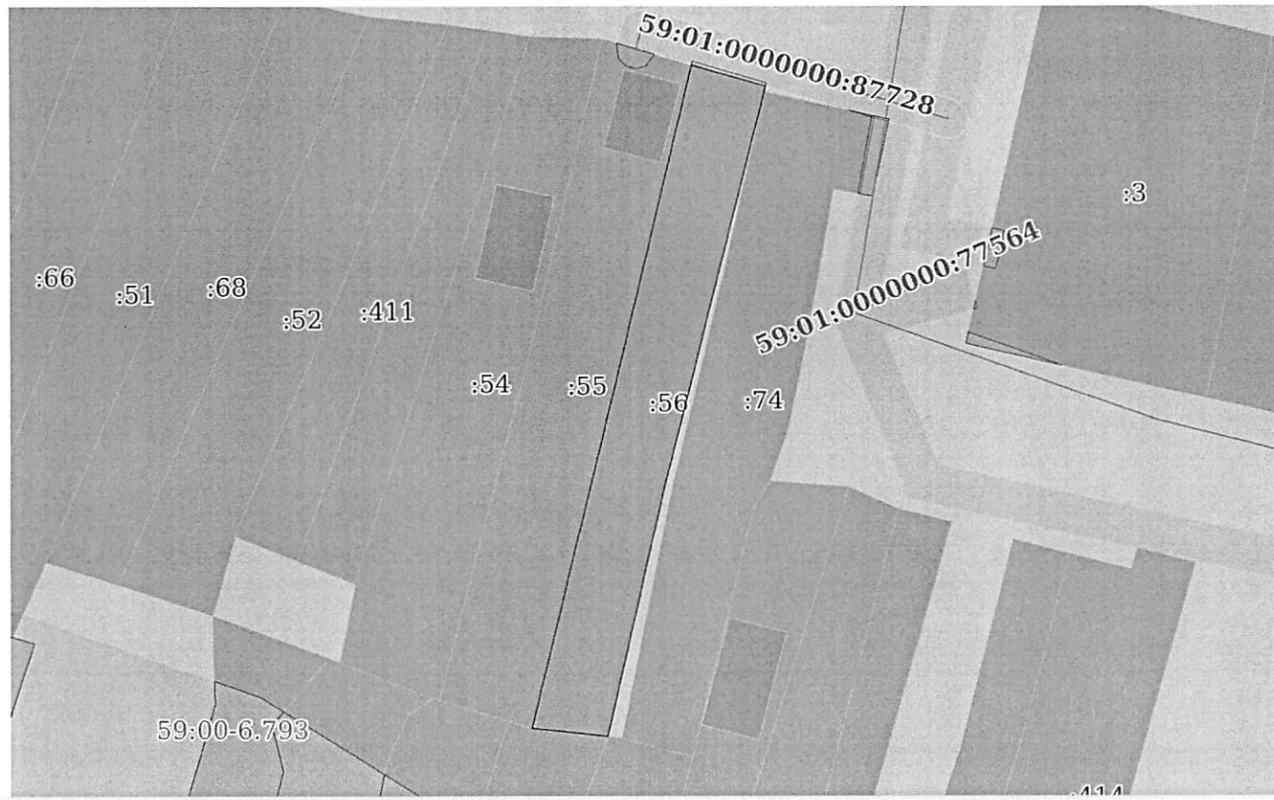




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°46.3'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	194°8.6'	41.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°49.0'	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	276°8.5'	7.66	данные отсутствуют	59:01:3810260:84	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:3810260:67	614046, край Пермский, г Пермь, ул Боровая, Заа, участок 86
6	1.1.5	1.1.6	13°36.3'	32.52	данные отсутствуют	59:01:3810260:55	Пермский край, г.Пермь, ул.Макаренко, д.24, кв.40
7	1.1.6	1.1.1	13°31.1'	36.53	данные отсутствуют	59:01:3810260:55	Пермский край, г.Пермь, ул.Макаренко, д.24, кв.40

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	

<b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b>				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529451.13	2240990.4	Нет закрепления	0.1
2	529449.04	2240997.8	Нет закрепления	0.1
3	529408.72	2240987.64	Нет закрепления	0.1
4	529383.18	2240981.83	Нет закрепления	0.1
5	529384	2240974.21	Нет закрепления	0.1
6	529415.61	2240981.86	Нет закрепления	0.1
1	529451.13	2240990.4	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4405342			
Кадастровый номер:		59:01:3810260:56	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11:03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2022

059-22-01-03/1-1882

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:412 площадью 296 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810260:53, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 70;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:2 площадью 618 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 23;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:26 площадью 462 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 32;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:29 площадью 463 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 47;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:371 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми

номера 59:01:3810260:22, 59:01:3810260:21, 59:01:3810260:24, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 24;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:372 площадью 242 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:22, 59:01:3810260:21, 59:01:3810260:24, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 24а;

1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:374 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:101, 59:01:3810260:100, 59:01:3810260:15, 59:01:3810260:99, 59:01:3810260:14, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 14;

1.8. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:375 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:101, 59:01:3810260:100, 59:01:3810260:15, 59:01:3810260:99, 59:01:3810260:14, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 15;

1.9. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:376 площадью 400 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:101, 59:01:3810260:100, 59:01:3810260:15, 59:01:3810260:99, 59:01:3810260:14, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 16;

1.10. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:377 площадью 355 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:101, 59:01:3810260:100, 59:01:3810260:15, 59:01:3810260:99, 59:01:3810260:14, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 17;

1.11. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:382 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:10, 59:01:3810260:98, 59:01:3810260:12, 59:01:3810260:13, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 10;

1.12. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:383 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:10, 59:01:3810260:98, 59:01:3810260:12, 59:01:3810260:13, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен

адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 11;

1.13. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:384 площадью 273 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:10, 59:01:3810260:98, 59:01:3810260:12, 59:01:3810260:13, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 12;

1.14. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:389 площадью 358 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:28, 59:01:3810260:33, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 33;

1.15. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:394 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:86, 59:01:3810260:393, 59:01:3810260:8, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 9;

1.16. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:395 площадью 504 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:86, 59:01:3810260:393, 59:01:3810260:8, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 8;

1.17. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:396 площадью 600 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:86, 59:01:3810260:393, 59:01:3810260:8, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 7;

1.18. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:411 площадью 296 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810260:53, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 70а;

1.19. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:415 площадью 311 кв. м, образованному из земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810260:222, 59:01:3810260:72, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 91;

1.20. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:47 площадью 564 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен



адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 63;

1.21. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:49 площадью 658 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 65;

1.22. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:52 площадью 539 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 69;

1.23. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:56 площадью 509 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 73;

1.24. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:63 площадью 518 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 78;

1.25. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:65 площадью 553 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 83;

1.26. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:70 площадью 461 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 87;

1.27. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:82 площадью 607 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 55;

1.28. земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810260:93 площадью 2016 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. «СНТ коллективный сад № 17», з/у 81.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186444918;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186443175;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186441124;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186444700;



выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186480297;

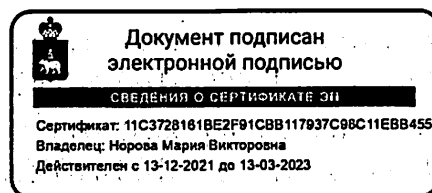
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 октября 2022 г. № КУВИ-001/2022-186469544.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
28.10.2022

059-22-01-03/1-1882

### Схема местоположения объектов адресации



М 1:3000





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

01.11.2022 № 059-37-01-32/3-4476

На № 059-21-01-08/3-5221 от 28.10.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

На Ваш запрос о проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810260:56, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ж.р. Январский, коллективный сад № 17, и предоставления информации в связи с формированием земельного участка, предоставляемого на аукционе на территории г. Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации г. Перми утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

Администрацией района проведено обследование вышеуказанного земельного участка. При проведении обследования установлено, что обследуемый земельный участок частично огорожен деревянным забором, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют. Также на участке произрастают лиственные деревья и низкорослые кустарники.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации района

В.Л. Казанцев



Овчинникова Елена Рамилевна  
263-44-57



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 31 » октября 20 22 г.

№ 156

**Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Овчинникова Елена Рамилевна**

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ж.р. Январский, коллективный сад № 17**

**кадастровый номер 59:01:3810260:56**

площадью **509**

кв. м,


используемый

(наименование юридического или физического лица)

**земельный участок расположен в территориальной зоне Р-3, разрешенное использование: для сада. Территория по периметру частично огорожена деревянным забором, произрастают деревья и низкорослые кустарники. Объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.**

К акту прилагается: **Фототаблица, схем/месторасположения**

Акт составил:

  
(подпись)

**Овчинникова Е.Р.**  
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА  
(приложение к акту обследования)  
от "31" октября 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ж.р. Январский,  
коллективный сад № 17, кн 59:01:3810260:56  
(адрес земельного участка)



Е.Р. Овчинникова





Схема месторасположения  
(приложение к акту обследования)

от "31" октября 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ж.р. Январский,  
коллективный сад № 17, кн 59:01:3810260:56

(адрес земельного участка)

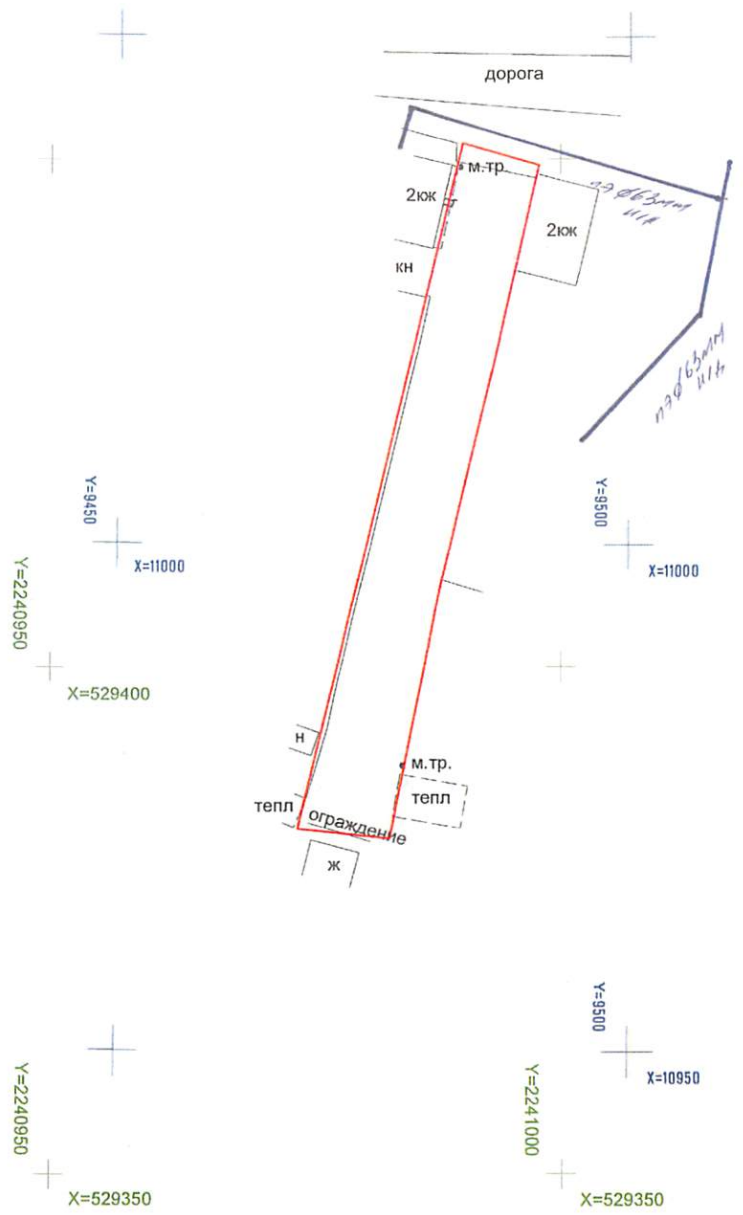
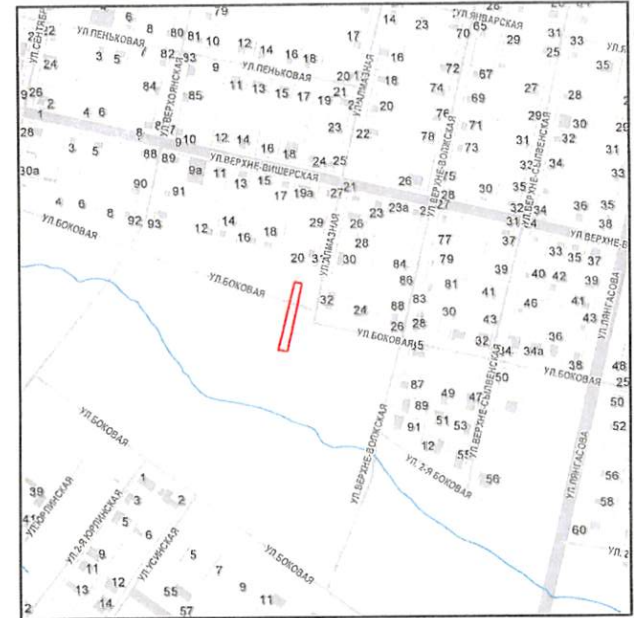


Е.Р. Овчинникова

(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)







АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И  
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 1356 от 22 июля 2022 г.  
Исполнитель: *И.И. Обвинин*  
Подпись: *И.И. Обвинин*

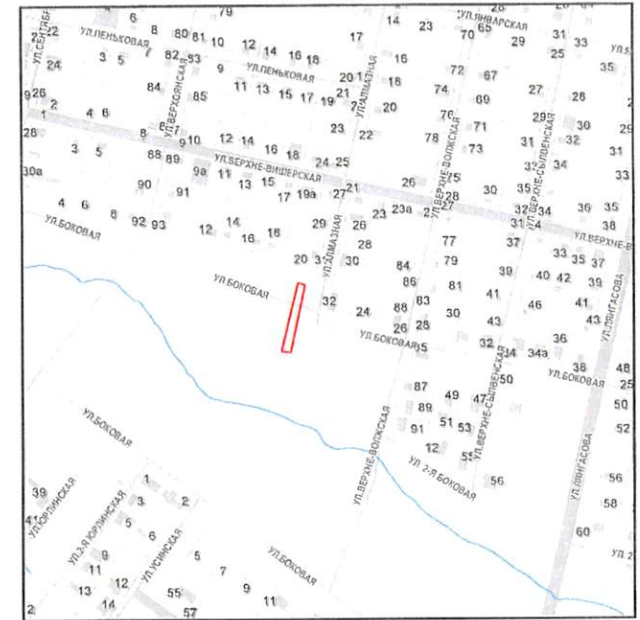
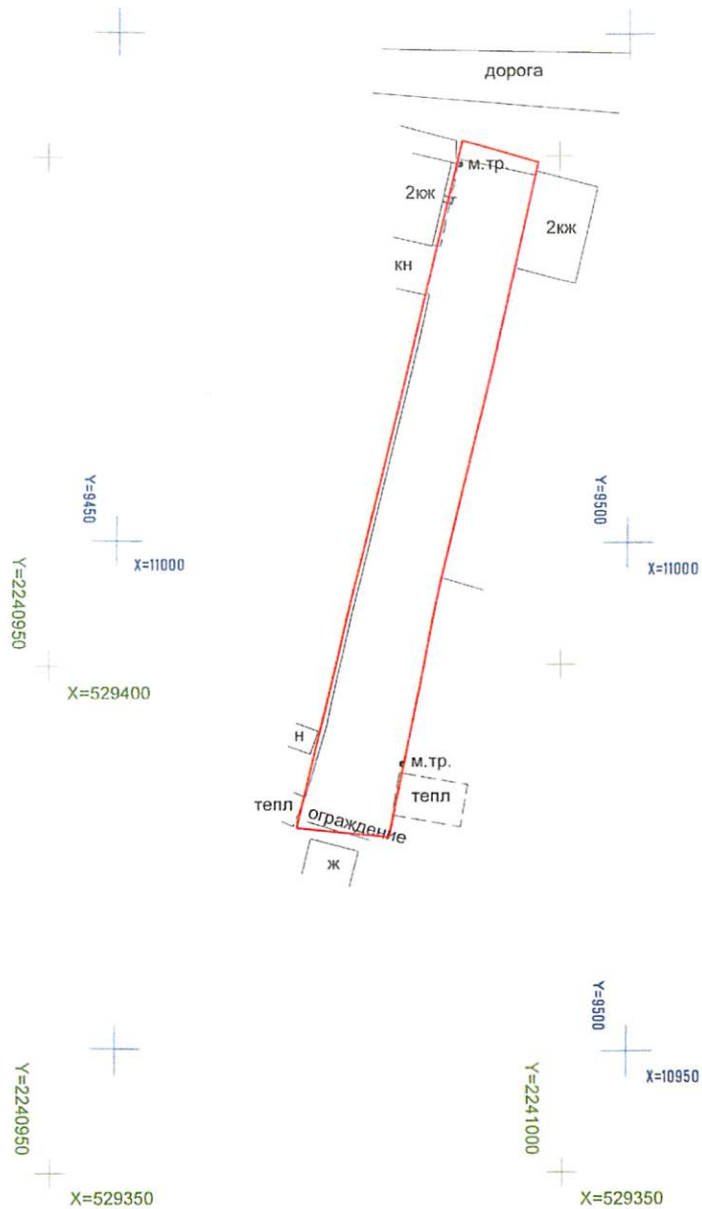
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Январский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		
						Страна	Лист	Листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				05.22	ПЛАН М 1:500		
Геодезист	Костарев Р.В.				05.22			







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

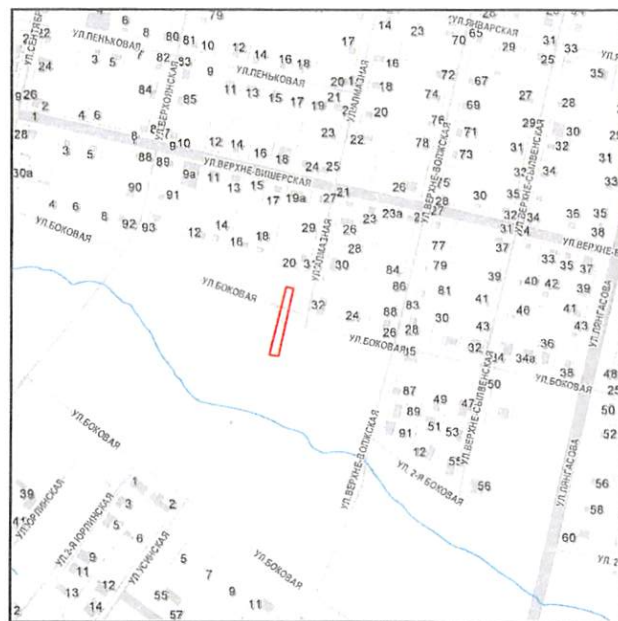
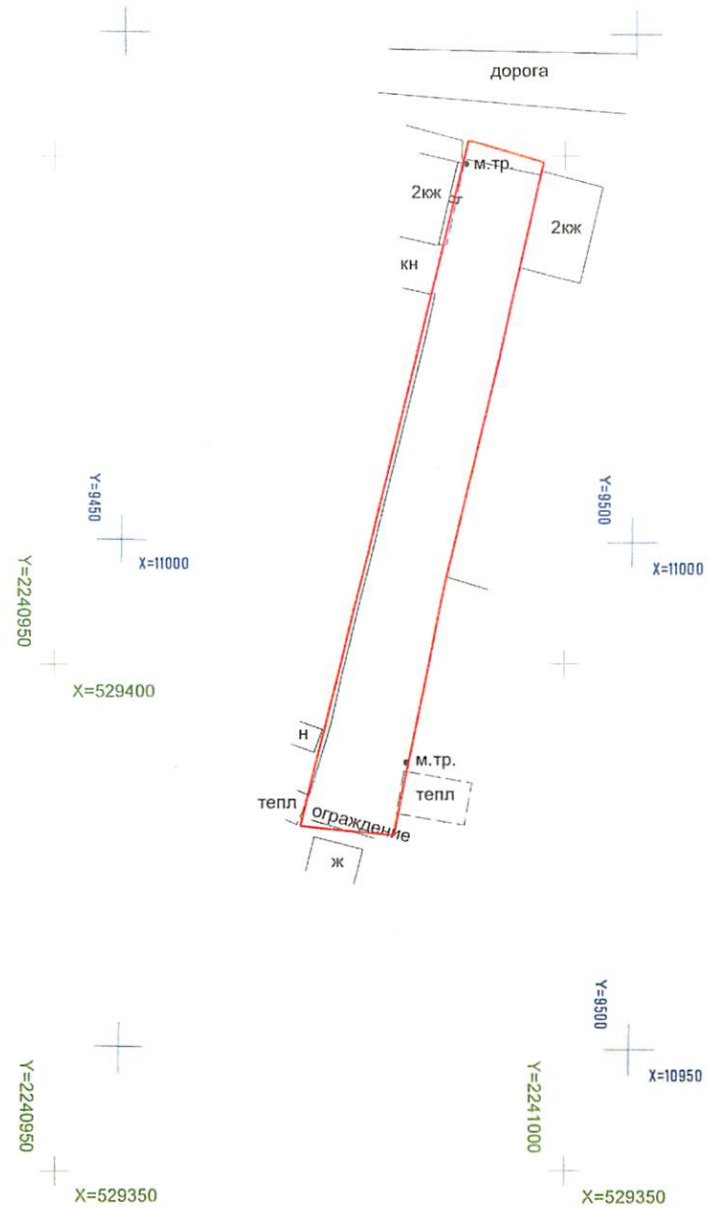
- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Пермь
- Система координат: МСН-59

ООО «Рустелеком»  
 Микрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
 Отдела технического учета (Отдел клиентского сервиса)  
 КОМПАСОВАННО  
 № 67877 от 28.07.2022  
 Представитель ЦТЭТ г. Пермь до начала работ  
 [Signature]  
 Сторона не.

№ п/п	Наим.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							<b>Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Январский</b>		
							<b>Геодезическая съёмка для межевания</b>		
							Страница	Лист	Листов
							1	1	1
							<b>ПЛАН М 1:500</b>		
							<b>МБУ "ИТП"</b>		
Директор			Ермолина Е.С.		05.22				
Геодэпст			Костарев Р.В.		05.22				





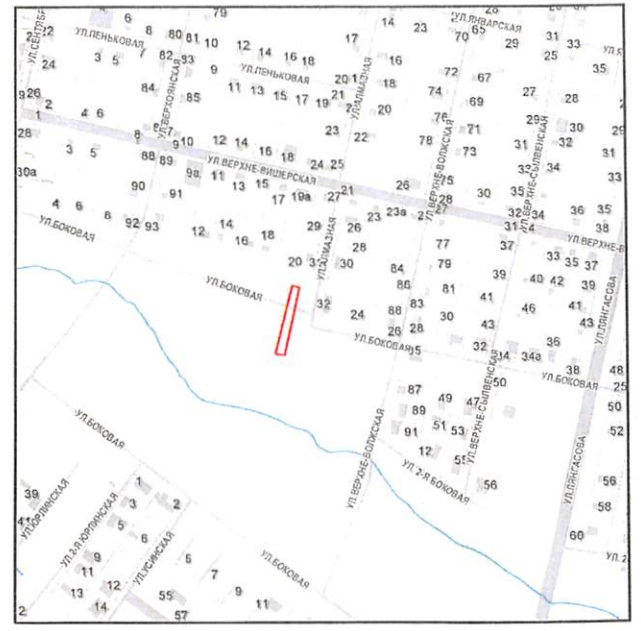
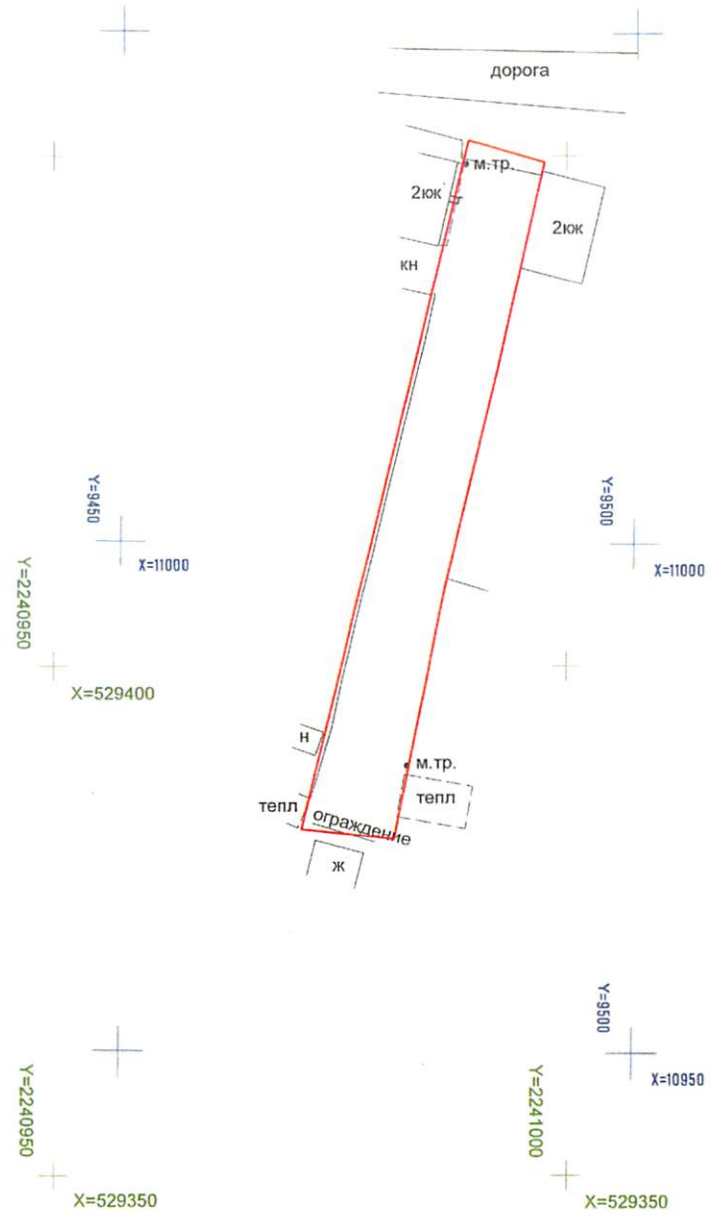


Фирма ОАО «ИРСИ Урал» - «Пермэнерго»  
Производственно-ремонтное отделение Пермской городской  
электрической сети  
Служба распределительных сетей  
ул. Камчатская 26 - Пермь 614016  
Топооснова уточнена в соответствии с  
предоставленной документацией  
Топооснова на срок права на производство  
земельных работ  
Срок согласования 1 год  
№ 1880 от 13.09.22  
Инженер Зотиков И.О.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка
  - Система координат: СК г. Пермь
  - Система координат: МСК-59

№ п/п	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Январский									
Геодезическая съёмка для межевания								1	1
Директор		Ермолина Е.С.				05.22			
Геодезист		Костарев Р.В.				05.22			
ПЛАН М 1:500							МБУ "ИТП"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

МУП Наружного освещения г.Перм.  
**«ГОРСВЕТ»**  
**СОГЛАСОВАНО**  
 Инженер *[Signature]* 2022 г.

						Геодетическая съёмка по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, мкр. Явварский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
							1	1
						Геодетическая съёмка для межевания		
						<b>ПЛАН М 1:500</b>		
						<b>МБУ "ИТП"</b>		
Директор				Ермолина Е.С.	05.22			
Геодетист				Костарев Р.В.	05.22			

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 5 6 2

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений города Перми от 07.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ж.р. Январский, коллективный сад №17

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529451.13	2240990.40
2	529449.04	2240997.80
3	529408.72	2240987.64
4	529383.18	2240981.83
5	529384.00	2240974.21
6	529415.61	2240981.86
1	529451.13	2240990.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3810260:56

### Площадь земельного участка

509 кв.м



**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)

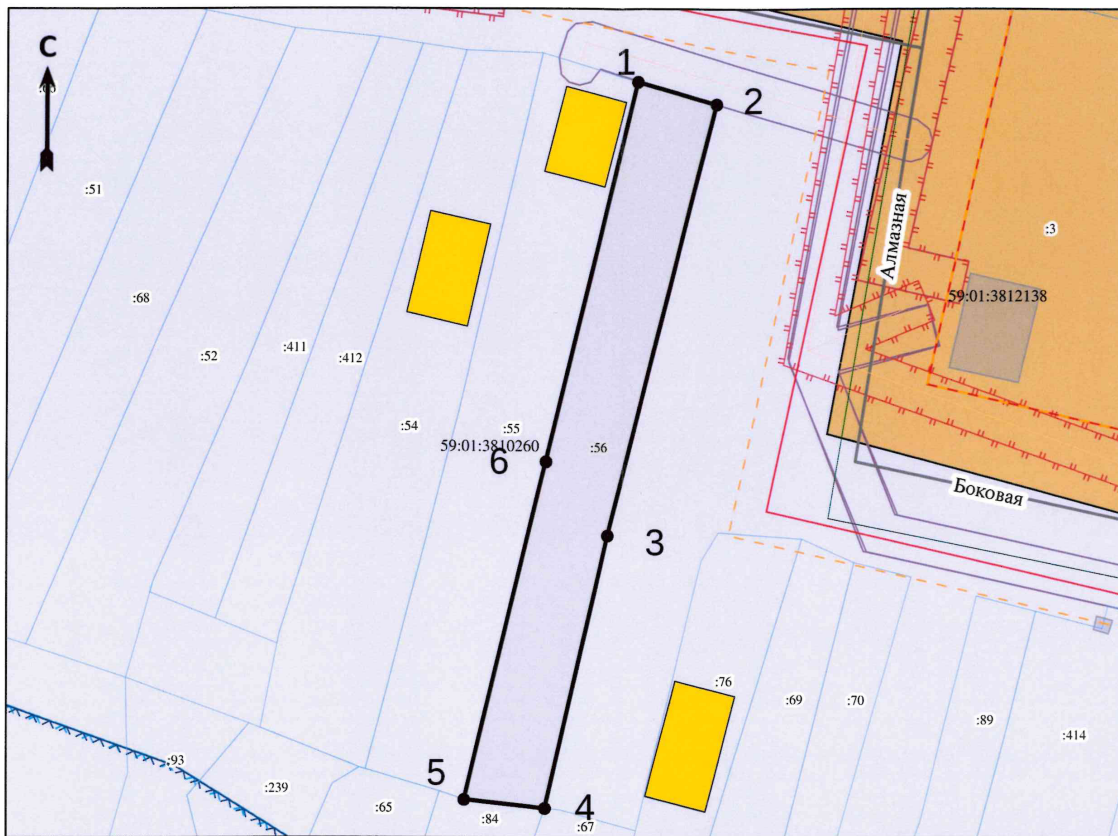
**Дата выдачи**

25.10.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)





Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Здания, строения
  - Оси улиц
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Водоохранная зона
  - Зона садовых и дачных участков
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

						Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ж.р. Янбарский, коллективный сад №17			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 509 кв.м, кадастровый номер 59:01:3810260/56	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Р-3 «Зона садовых и дачных участков». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Р-3 Зона садовых и дачных участков**

**Основные виды использования**

- зеленые насаждения

**Вспомогательные виды использования**

-

**Условно разрешенные виды использования**

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3		4		5		6		7		8	
1	2	Площадь, м <sup>2</sup> или га		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м					5		6		7		8	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., для всех видов разрешенного использования земельных участков; минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 100 кв.м., максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства - 600 кв.м.		Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Примечание: не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев		Предельная высота здания, строения, сооружения - 6 (при получении разрешения на строительство - 7,5) м		Предельный процент застройки земельного участка - Максимальное значение: 7 (при получении разрешения на строительство - 10)%, Примечание: - не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования; - в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения		-		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	







2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                     Информация отсутствует                    ,                     Информация отсутствует                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

                    Информация отсутствует                      
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре                     Информация отсутствует                     от                     Информация отсутствует                      
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 509 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--



использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	529451,13	2240990,40
	2	529449,04	2240997,80
	3	529408,72	2240987,64
	4	529383,18	2240981,83
	5	529384,00	2240974,21
	6	529415,61	2240981,86

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.3 Природно-рекреационные зоны

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 18.10.2022 № 51030-32-03286 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(6) шесть лист об



/Мюресов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 25 » октября 2022 года М.П





Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Орджоникидзевском районе г.  
Перми, общей площадью 509 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.01.13 09:24:36 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№542443  
г. Пермь**

Сформирована 13.01.2023

г. Пермь

Градсправка №542443



## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-И7	Жилая зона: зона малоэтажной застройки "Январский"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	156
ТСП-СХ	Зона сельскохозяйственного использования	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	353



## Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"





## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
P-3	Зона садовых и дачных участков	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	509

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			



## Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"



## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015				Природно-рекреационные территории (509,247 кв. м)
Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016				
Проект планировки территории Проект планировки территории жилых районов Левшино, Молодежный Орджоникидзевского района города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №264 от 16.04.2008				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------



**Разработка документации о планировке территорий**

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сервитуты**

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют





## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	509	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, тер СНТ Коллективный сад № 17, 73	Постоянный	
Земельный участок по адресу 614026, г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Боковая, 3аа	Постоянный	Акт об установлении адреса Заявление для установления адреса

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3810260:0056		509				
59:01:3810260:93	10260:0	58100		коллективный сад 17 кассы взаимопомощи Орджоникидзевского райсоб	Постановление администрации города Перми №517 от 28.04.1958 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №326 от 04.03.2019 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №19 от 14.01.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №134 от 11.02.2019 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №716 от 27.03.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2206 от 25.11.2010 Распоряжение начальника ДЗО	Свидетельство №917 от 24.12.1992 Свидетельство №917 от 24.12.1992

Градсправка №542443





					(ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2054 от 09.11.2017 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1437 от 01.06.2012 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2764 от 11.11.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) от 20.08.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1992 от 28.11.2018 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1670 от 28.07.2014 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №140 от 22.01.2016 №517 от 28.04.1958	
59:01:3810260:56	10260:73	509	Частная	Муниципальное образование г.Пермь Смышляева Анна Евдокимовна	Постановление администрации города Перми №1645 от 29.11.1993 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-4605 от 03.11.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-4605 от 03.11.2022 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №21-01-03-4605 от 03.11.2022 №1645 от 29.11.1993	№б/н от 16.01.2018 Свидетельство о праве собственности на землю №73 917 №73 917



**Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1562 от 25.10.2022	Действующий	от 25.10.2022			509	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 12.01.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют





**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Р-3 Зона садовых и дачных участков</b>	
<b>Основные виды использования</b>	
садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство помещения для охраны детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий служебные гаражи (4.9) зеленые насаждения Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)	
<b>Вспомогательные виды использования</b>	
хозяйственные, надворные постройки емкости для хранения воды на индивидуальном участке общественные резервуары для хранения воды скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
жилые дома при соблюдении требований к индивидуальной жилой застройке как в части самих строений, так и в части планировки территории, а также при обеспеченности в соответствии с требованиями законодательства объектами социальной инфраструктуры строения для содержания домашнего скота и птицы спорт (5.1) магазины киоски, лоточная торговля пункты оказания первой медицинской помощи религиозное использование (3.7) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи коммунальное обслуживание (3.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Р-3 Зона садовых и дачных участков</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства	600 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка	3 м;	не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев



## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства	100 кв.м;	
7	Предельная высота зданий, строений	6 (при получении разрешения на строительство-7,5)м	
8	Предельный процент застройки земельного участка	7 (при получении разрешения на строительство -10)%	- не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования; - в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения закрытого грунта для выращивания растений; - площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки



**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-И - Жилая зона: зона малоэтажной застройки	<p>Формирование и развитие СТН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественно жилого использования территорий;</li> <li>2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий;</li> <li>3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов;</li> <li>1.2. наличие слабо развитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;</li> <li>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</li> <li>1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;</li> </ol> </li> <li>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га;</li> <li>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;</li> <li>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol>
ТСП-СХ - Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие ТСП-СХ (зон сельскохозяйственного использования) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</li> <li>2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</li> </ol>





**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529451,10	2240990,37
2	529449,01	2240997,77
3	529408,69	2240987,61
4	529383,15	2240981,80
5	529383,97	2240974,18
6	529415,58	2240981,83
7	529451,10	2240990,37

Охранная зона газопроводов низкого и среднего давления, 59:01-6.8121

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529448,96	2240997,76
2	529449,94	2240994,50
3	529449,01	2240997,77
4	529448,96	2240997,76

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



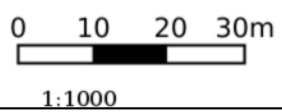
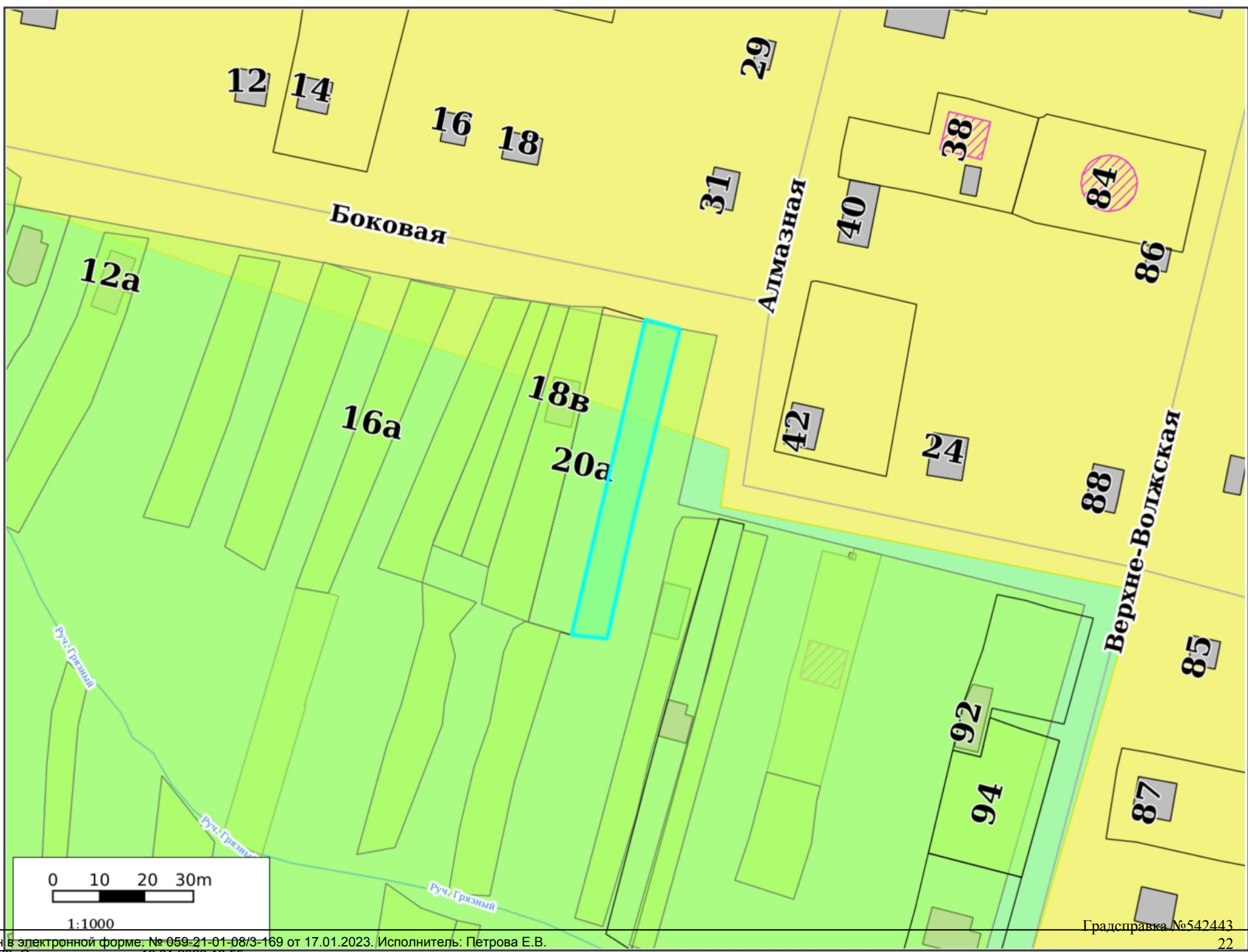
**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

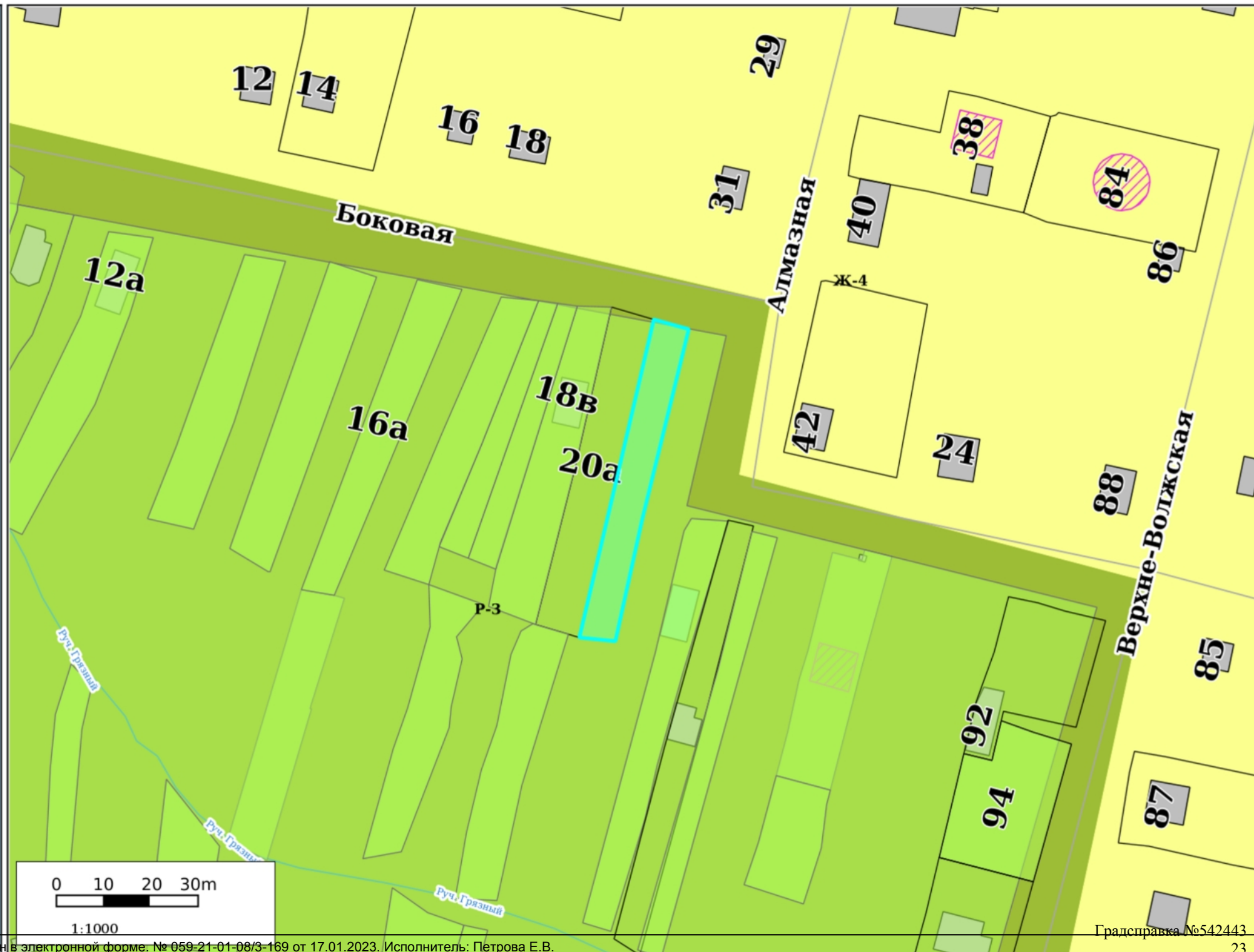
Сведения в ИСОГД отсутствуют



# Функциональное зонирование



# Территориальное зонирование



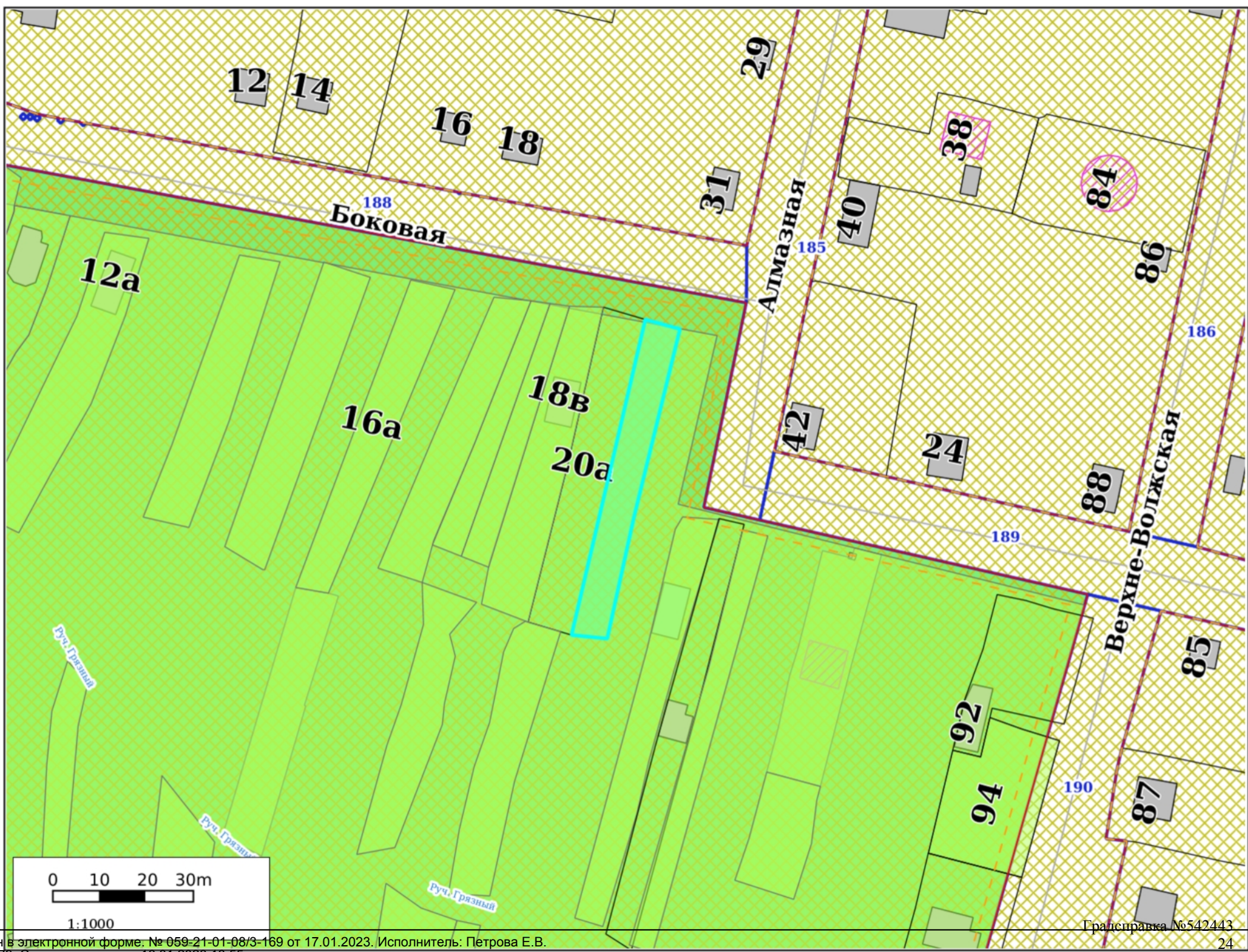
0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №542443



# Планировка территории



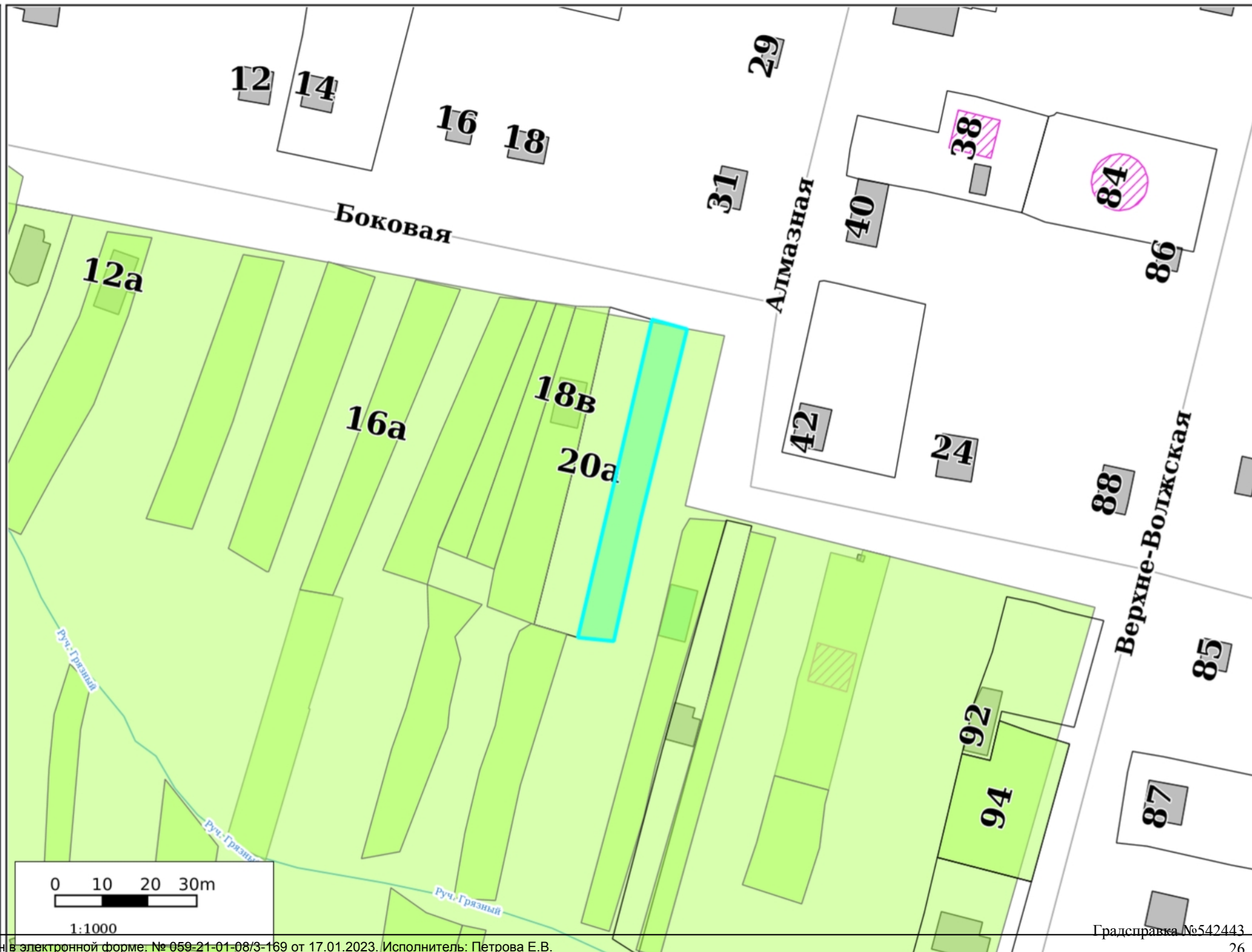


# Зоны ограничений

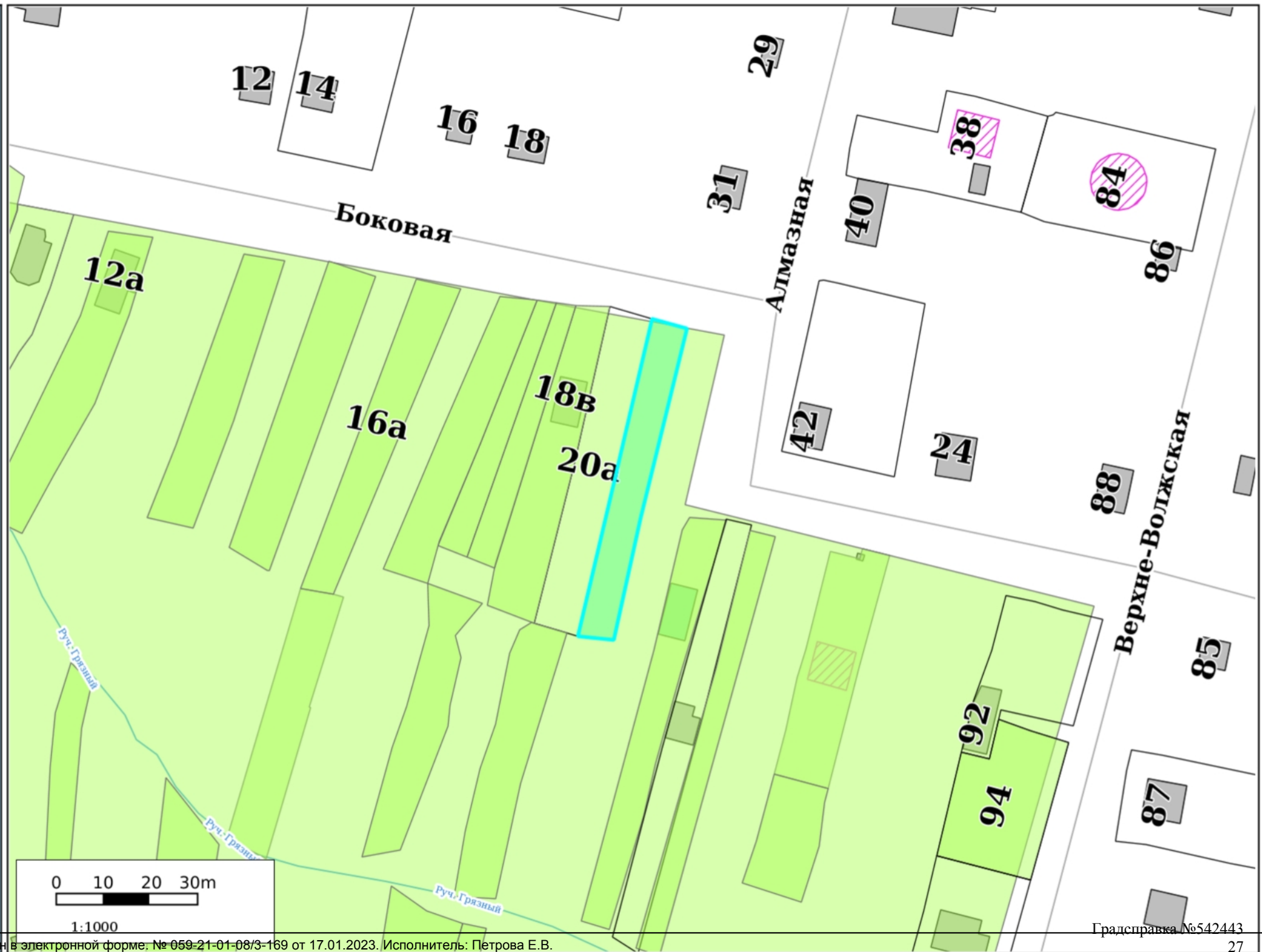




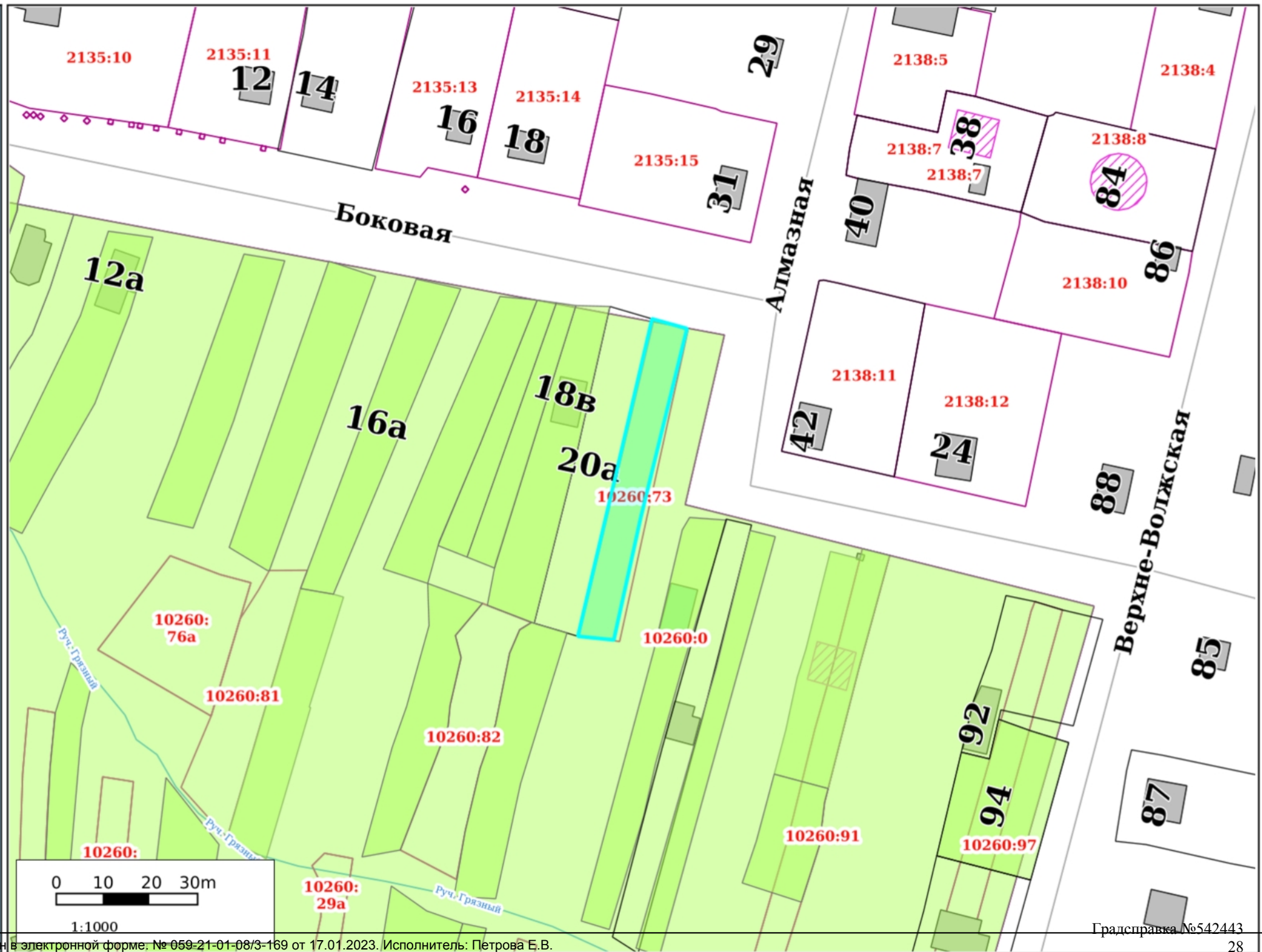
# Культурное наследие



# Резервирование/изъятие земель

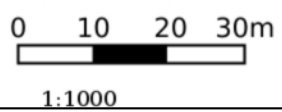


# Земельные участки



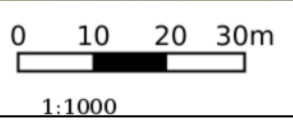
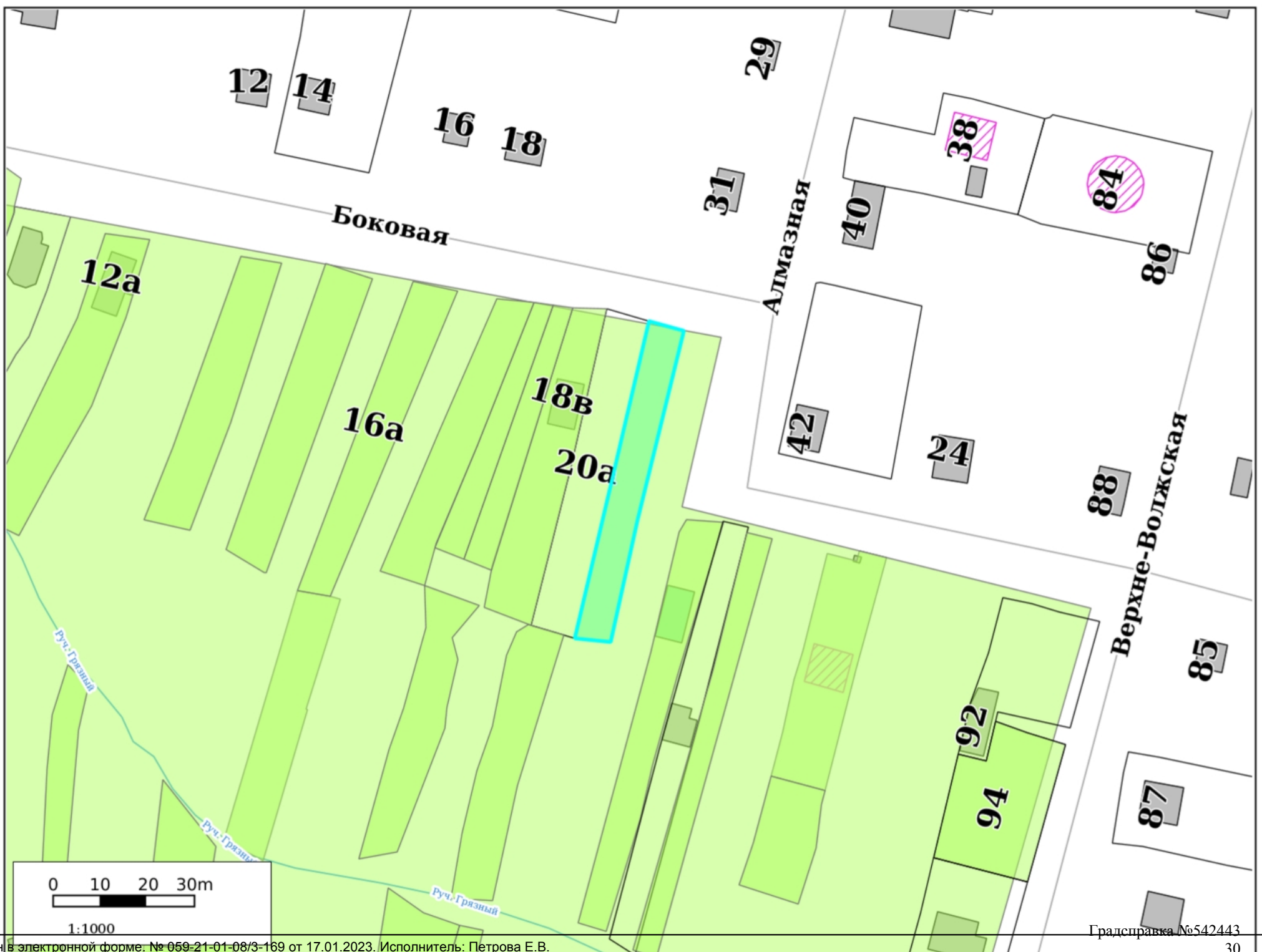


ГПЗУ

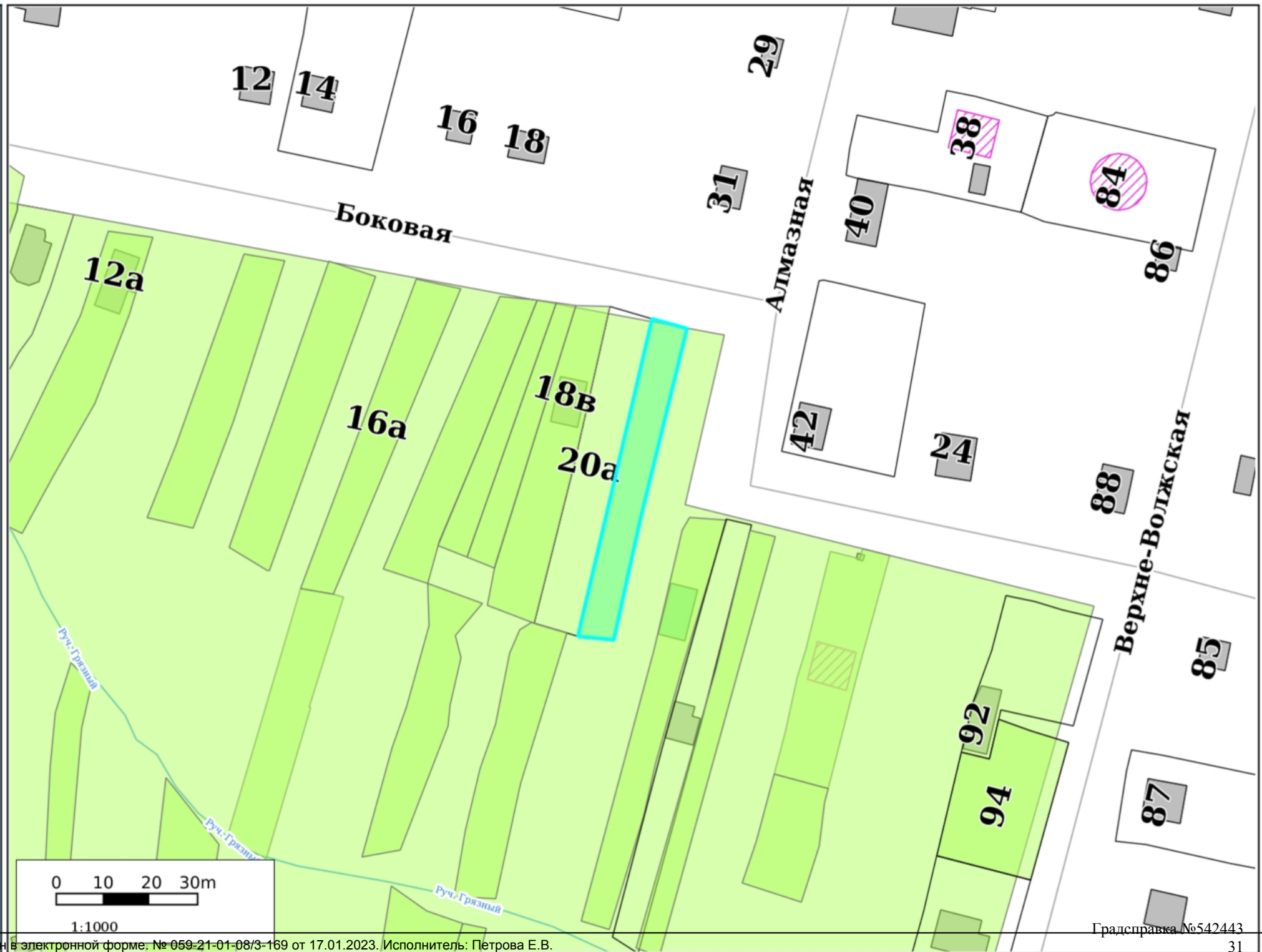




ООПТ






# Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов




### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы









### Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии










### Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки









































### СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки




### ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования






## Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4              |
|  ЦС-2 |  Р-5              |
|  ЦС-3 |  Р-6              |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-И |  ПК-1             |
|  ЦС-А |  ПК-2             |
|  ЦС-К |  ПК-3             |
|  Ц-1  |  ПК-4             |
|  Ц-2  |  ПК-5             |
|  Ц-3  |  Ж-1              |
|  Ц-4  |  Ж-2              |
|  Ц-5  |  Ж-3              |
|  Ц-6  |  Ж-4              |
|  С-1  |  Ж-5              |
|  С-2  |  ГЛ               |
|  С-3  |  СХ               |
|  С-4  |  ТОП-1            |
|  Р-1  |  ТОП-2            |
|  Р-2  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3  |  ГРНУ             |


### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ






### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории




### Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### Земельные участки по ПМ















-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### Зоны планируемого размещения ОКС










-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры




### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс






### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

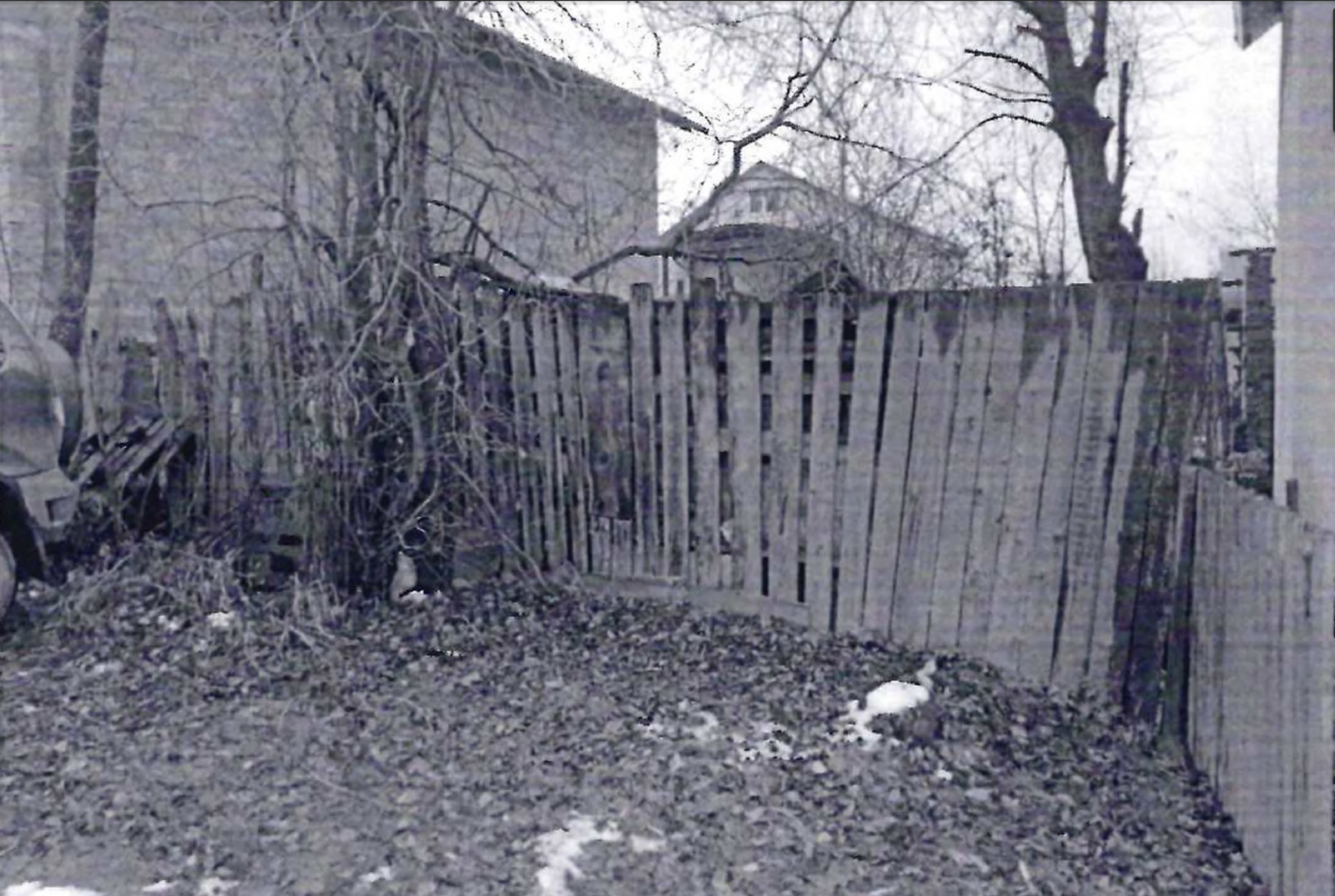
### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

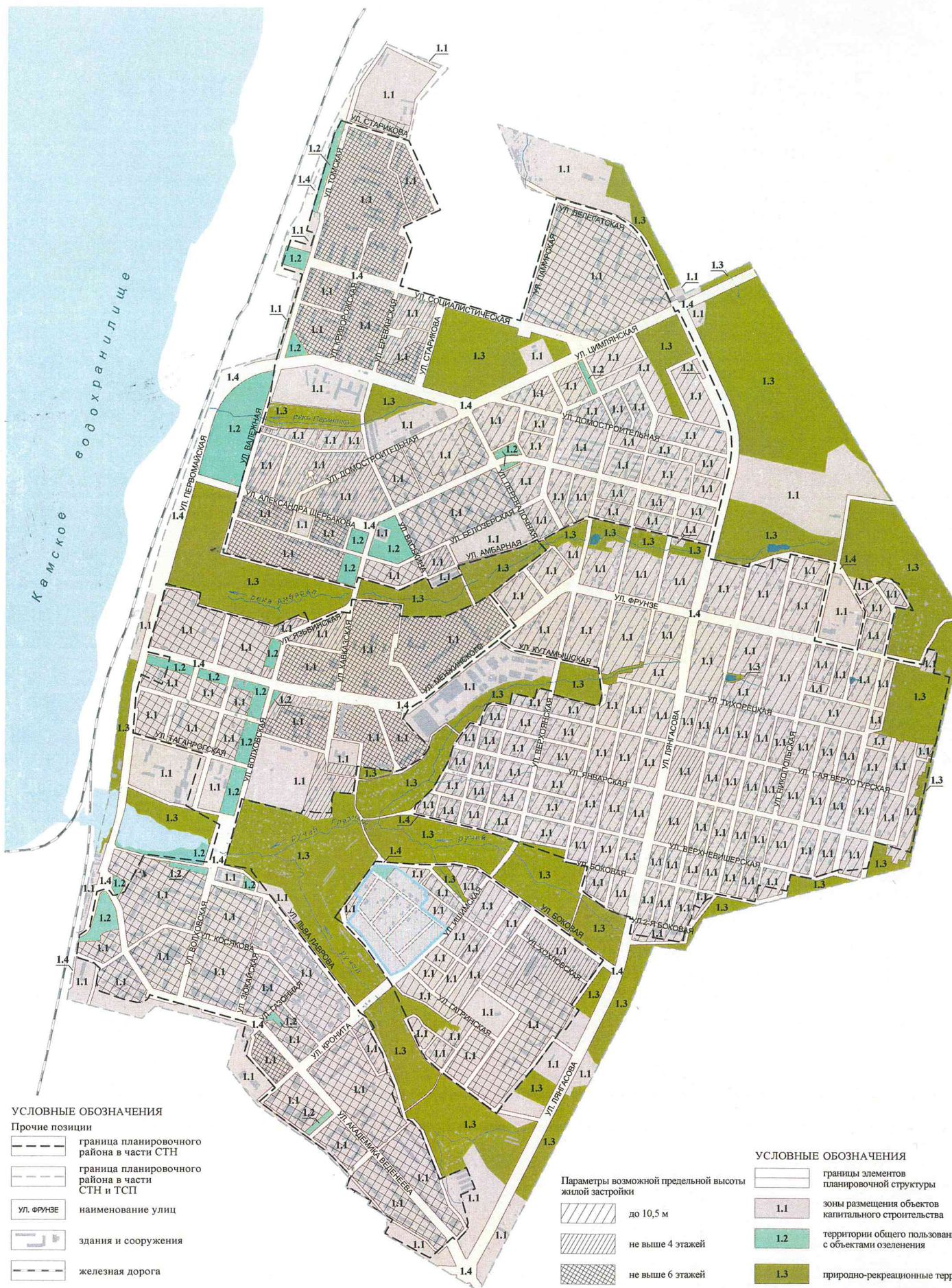





















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Прочие позиции

-  граница планировочного района в части СТН
-  граница планировочного района в части СТН и ТСП
-  ул. Фрунзе наименование улиц
-  здания и сооружения
-  железная дорога
-  территории, на которые не распространяется действие настоящей документации по планировке территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы элементов планировочной структуры
-  1.1 зоны размещения объектов капитального строительства
-  1.2 территории общего пользования с объектами озеленения
-  1.3 природно-рекреационные территории
-  1.4 зоны размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

-  до 10,5 м
-  не выше 4 этажей
-  не выше 6 этажей
-  4 этажа и выше



