

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2022, поступившего на рассмотрение 07.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:89851
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 1766
Площадь:	522 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1083193.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77024
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:89851
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109260328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

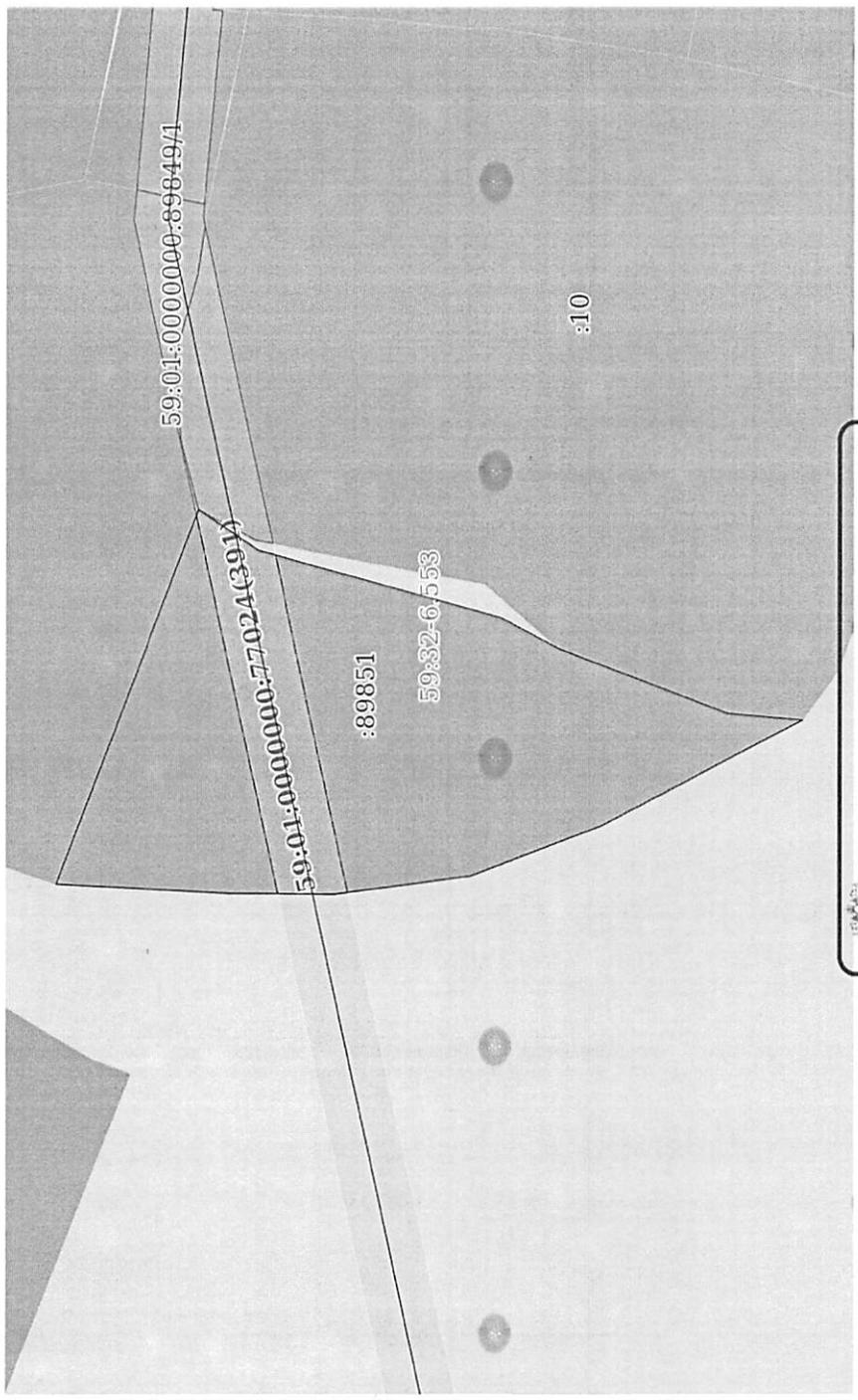
полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:89851	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бурылова Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89851			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:89851	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°11.8'	22.9	данные отсутствуют	59:01:0000000:89849	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°55.1'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	59:01:4211126:10	614014, край Пермский, г Пермь, ул Лифанова, д 176; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	195°14.3'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	207°48.1'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	200°47.0'	10.57	данные отсутствуют	59:01:4211126:10	614014, край Пермский, г Пермь, ул Лифанова, д 176; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	184°52.4'	4.36	данные отсутствуют	59:01:4211126:10	614014, край Пермский, г Пермь, ул Лифанова, д 176; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	332°36.7'	13.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	339°30.1'	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	352°44.0'	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	0°22.3'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	3°0.8'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:89851	

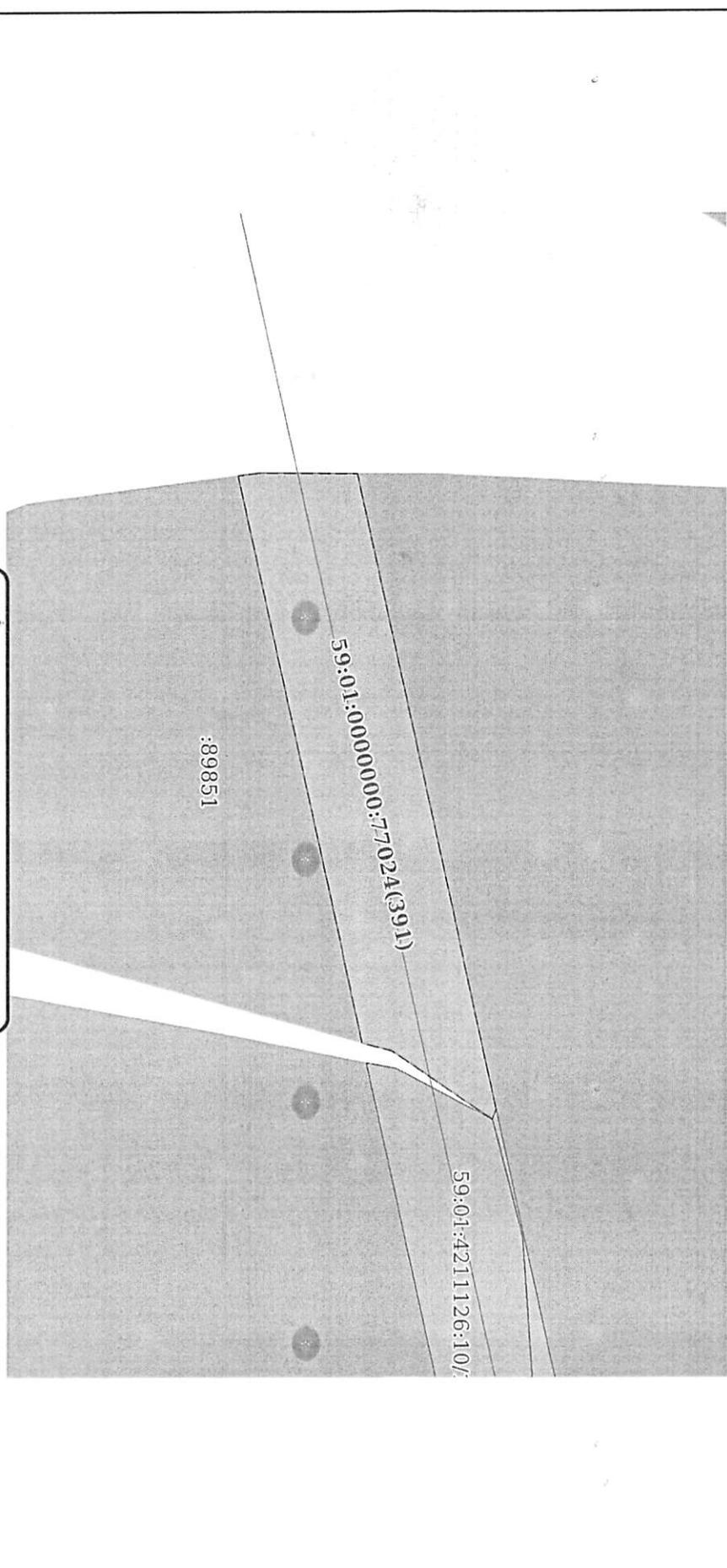
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59 -59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518671.7	2235833.87	Нет закрепления	0.1
2	518663.42	2235855.22	Нет закрепления	0.1
3	518659.97	2235852.9	Нет закрепления	0.1
4	518645.8	2235849.04	Нет закрепления	0.1
5	518642.5	2235847.3	Нет закрепления	0.1
6	518632.62	2235843.55	Нет закрепления	0.1
7	518628.28	2235843.18	Нет закрепления	0.1
8	518639.88	2235837.17	Нет закрепления	0.1
9	518647.53	2235834.31	Нет закрепления	0.1
10	518655.45	2235833.3	Нет закрепления	0.1
11	518661.63	2235833.34	Нет закрепления	0.1
1	518671.7	2235833.87	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер: 59:01:0000000:89851			

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:0000000:89851/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения

 ДОК.МЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740403383109200328139883936360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:89851	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:0000000:89851/1	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 59:01-6.500; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
07.10.2022г. № КУВИ-001/2022-176889300			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:89851	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:0000000:89851/1				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518663.55	2235854.88	-	-
2	518663.42	2235855.22	-	-
3	518659.97	2235852.9	-	-
4	518658.96	2235852.63	-	-
5	518654.73	2235833.39	-	-
6	518655.45	2235833.3	-	-
7	518658.81	2235833.32	-	-
1	518663.55	2235854.88	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2022, поступившего на рассмотрение 06.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:77024		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-01/206/2014-696		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина залегания	1	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608

Кадастровый номер: 59:01:0000000:77024

Наименование:	<p>Сооружение. Технологический комплекс в составе: здание подстанции 35/6 кВ «Грачева», в т.ч. ЗРУ-35/6 кВ (закрытое распределительное устройство) – общая площадь 481,5 кв.м.; 2) трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: РП-24 – площадь застройки 153,1 кв.м., РП-7 – площадь застройки 96,1 кв.м., ТП 2001 – площадь застройки 51,1 кв.м., ТП 2016 – площадь застройки 54,8 кв.м., ТП 2026 – площадь застройки 64,3 кв.м., ТП 2032 – площадь застройки 53,9 кв.м., ТП 2034 – площадь застройки 64,6 кв.м., ТП 2035 – площадь застройки 54,2 кв.м., ТП 2036 – площадь застройки 62,9 кв.м., ТП 2037 – площадь застройки 84,0 кв.м., ТП 2040 – площадь застройки 45,8 кв.м., ТП 2043 – площадь застройки 32,3 кв.м., ТП 2044 – площадь застройки 57,5 кв.м., ТП 2054 – площадь застройки 41,4 кв.м., ТП 2065 – площадь застройки 24,6 кв.м., ТП 2067 – площадь застройки 31,5 кв.м., ТП 2068 – площадь застройки 30,7 кв.м., ТП 2072 – площадь застройки 41,4 кв.м., ТП 2087 – площадь застройки 44,3 кв.м., ТП 2095 – площадь застройки 42,1 кв.м., ТП 2097 – площадь застройки 60,1 кв.м., ТП 2111 (встр.) – общая площадь 33,5 кв.м., ТП 2116 – площадь застройки 54,3 кв.м., ТП 2127 – площадь застройки 73,2 кв.м., ТП 2129 – площадь застройки 45,7 кв.м., ТП 2147 – площадь застройки 66,3 кв.м., ТП 2150 – площадь застройки 62,8 кв.м., ТП 2163 – площадь застройки 51,1 кв.м., ТП 2166 – площадь застройки 62,9 кв.м., ТП 2169 – площадь застройки 46,2 кв.м., ТП 2170 – площадь застройки 64,5 кв.м., ТП 2173 – площадь застройки 65,4 кв.м., ТП 2174 – площадь застройки 65,2 кв.м., ТП 2181 – площадь застройки 63,4 кв.м., ТП 2182 – площадь застройки 63,8 кв.м., ТП 2187 – площадь застройки 65,6 кв.м., ТП 2207 и ТП 2208 – площадь застройки 130,3 кв.м., ТП 2221 – площадь застройки 64,5 кв.м., ТП 2224 – площадь застройки 64,3 кв.м., ТП 2225 – площадь застройки 65,2 кв.м., ТП 2226 – площадь застройки 66,4 кв.м., ТП 2227 – площадь застройки 28,4 кв.м., ТП 2104 – площадь застройки 71,8 кв.м., ТП 2189 – площадь застройки 68,0 кв.м., БКТП 2318 – площадь застройки 24,7 кв.м., БКТП 2298 – площадь застройки 24,4 кв.м.; комплектные трансформаторные подстанции КТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: КТП 2002 – площадь застройки 7,1 кв.м., КТП 2011 – площадь застройки 6,8 кв.м., КТП 2012 – площадь застройки 4,8 кв.м., КТП 2014 – площадь застройки 6,5 кв.м., КТП 2027 – площадь застройки 6,4 кв.м., КТП 2031 – площадь застройки 5,3 кв.м., КТП 2039 – площадь застройки 8,2 кв.м., КТП 2046 – площадь застройки 6,5 кв.м., КТП 2047 – площадь застройки 8,3 кв.м., КТП 2048 – площадь застройки 6,6 кв.м., КТП 2052 – площадь застройки 7,6 кв.м., КТП 2056 – площадь застройки 4,1 кв.м., КТП 2071 – площадь застройки 8,0 кв.м., КТП 2085 – площадь застройки 6,5 кв.м., КТП 2086 – площадь застройки 7,2 кв.м., КТП 2137 – площадь застройки 6,9 кв.м., КТП 2246 – площадь застройки 5,4 кв.м., КТП 2317 – площадь застройки 6,5 кв.м.; 3) кабельные линии электропередачи КЛ 35кВ, в т.ч.: ПС «Пермь» - ПС «Грачева» ц. 1, 2, 3, 4 – протяженность 6500 м.; 4) воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ, в т.ч.: фидер Менделеево от ПС «Пермь» -</p>
---------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
--	--	--	--

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608

Кадастровый номер: 59:01:0000000:77024

Наименование:	<p>протяженность 1815 м., фидер Восстания от РП-62 – протяженность 800 м., фидер Висим от РП-62 – протяженность 2165 м., фидер Зенкова от РП-62 – протяженность 650 м., фидер Свободы-1 от РП-62 – протяженность 300 м., фидер Мотовилиха от ПС «Грачева» - протяженность 8999 м., фидер МЖК-1 от РП-62 – протяженность 6205 м.; 5)кабельные линии электропередачи КЛ 6 кВ, в т.ч.: фидер АТС-1 – протяженность 840 м., фидер АТС-2 – протяженность 930 м., фидер Теплосеть – протяженность 540 м., фидер Грачева – протяженность 1910 м., фидер МСЧ - 1, 2, 3, 4 – протяженность 340 м., фидер ПТУ-1 – протяженность 1400 м., фидер ПТУ-2 – протяженность 2940 м., фидер Лебедева-1 – протяженность 1021 м., фидер Лебедева-2 – протяженность 1390 м., фидер Насосная-1 – протяженность 700 м., фидер Насосная-2 – протяженность 950 м., фидер Тягова-5 от ПС «Грачева» - протяженность 1160 м., фидер Свердлова – протяженность 465 м., фидер Пролетарский – протяженность 1000 м., фидер Зенкова от РП-62 – протяженность 543 м., фидер Свободы-1 – протяженность 79 м., фидер №1, 1а от ПС «Пермь» - протяженность 1250 м., фидер №2, 2а от ПС «Пермь» - протяженность 1290 м., фидер №3 от ПС «Пермь» - протяженность 2020 м., фидер №4 от ПС «Пермь» - протяженность 1850 м., фидер №5 от ПС «Пермь» - протяженность 770 м., фидер №6 от ПС «Пермь» - протяженность 680 м., фидер №7 от ПС «Пермь» - протяженность 350 м., фидер №8 от ПС «Пермь» - протяженность 530 м., фидер №10 от ПС «Пермь» - протяженность 680 м., фидер Агат от ПС «Пермь» - протяженность 400 м., фидер Халтурина от ПС «Пермь» - протяженность 730 м., фидер «Газсервис» от ПС «Пермь» - протяженность 930 м., фидер Ким от РП-24 – протяженность 440 м., фидер Менделеева от РП-24 – протяженность 1700 м., фидер Стадион от РП-24 – протяженность 1300 м., фидер Заива от РП-24 – протяженность 1650 м., фидер Уральский от РП-24 – протяженность 490 м., фидер БКВ от РП-7 – протяженность 860 м., фидер Ст. Разина от РП-7 – протяженность 1450 м., фидер Планетарий от РП-7 – протяженность 3120 м., фидер Детская больница от РП-7 – протяженность 480 м., фидер Городские горки от РП-7 – протяженность 3090 м., фидер Телецентр от РП-7 – протяженность 1140 м., фидер Стройиндустрия от РП-19 – протяженность 1285 м., фидер Хрустальный от РП-19 – протяженность 320 м., фидер Тяговая-5 от РП-19 – протяженность 895 м., фидер Гаражный от ПС «Пермь» - протяженность 820 м., фидер Добрыня от ПС «Грачева» - протяженность 1075 м., фидер Мотовилиха от ПС «Грачева» - протяженность 2060 м., фидер Восстания от РП-62 – протяженность 861 м., фидер Циолковского от РП-24 – протяженность 310 м., РП-105 - РП-25 Транзит 75 – протяженность 460 м., ПС «Пермь» - РП-105 Транзит 76 – протяженность 1190 м., ПС «Пермь» - РП-105 Транзит 77 – протяженность 1190 м., РП-105 - ТП 2117 фидер ЭлектИС – протяженность 410 м., фидер Училище от РП-19 – протяженность 1200 м., фидер Землячки от РП-19 – протяженность 970 м., фидер Транзит №29 – протяженность 1400 м., фидер Транзит №30 – протяженность 1400 м.; 6)воздушные линии</p>
---------------	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77024	
Наименование:	<p>электропередачи ВЛ 0,4кВ, в т.ч.: от ТП 2001 – протяженность 360 м., от КТП 2002 – протяженность 720 м., от КТП 2011 – протяженность 3485 м., от КТП 2012 – протяженность 2420 м., от КТП 2014 – протяженность 2160 м., от КТП 2027 – протяженность 1280 м., от КТП 2031 – протяженность 4305 м., от КТП 2039 – протяженность 2200 м., от ТП 2040 – протяженность 1480 м., от ТП 2043 – протяженность 1160 м., от КТП 2046 – протяженность 2565 м., от КТП 2047 – протяженность 1215 м., от КТП 2048 – протяженность 3915 м., от КТП 2052 – протяженность 3460 м., от КТП 2056 – протяженность 2505 м., от ТП 2065 – протяженность 360 м., от КТП 2085 – протяженность 2080 м., от КТП 2086 – протяженность 2680 м., от ТП 2116 – протяженность 1180 м., от ТП 2181 – протяженность 1350 м., от ТП 2187 – протяженность 405 м., от ТП 2226 – протяженность 1200 м., от ТП 0030 – протяженность 2030 м., от ТП 0194 – протяженность 630 м., от КТП 2317 – протяженность 265 м., от ТП 2026 – протяженность 320 м., от ТП 2016 – протяженность 800 м., от ТП 2122 – протяженность 1685 м., от ТП 0183 – протяженность 1170 м.; 7)кабельные линии электропередачи КЛ 0,4кВ, в т.ч.: от РП-7 – протяженность 1520 м., от РП-19 – протяженность 5740 м., от ТП 2001 – протяженность 1050 м., от КТП 2002 – протяженность 100 м., от КТП 2011 – протяженность 45 м., от КТП 2027 – протяженность 171 м., от ТП 2034 – протяженность 290 м., от ТП 2037 – протяженность 720 м., от КТП 2039 – протяженность 35 м., от ТП 2040 – протяженность 280 м., от ТП 2044 – протяженность 160 м., от КТП 2047 – протяженность 177 м., от КТП 2052 – протяженность 13 м., от ТП 2054 – протяженность 320 м., от КТП 2056 – протяженность 45 м., от ТП 2065 – протяженность 975 м., от ТП 2067 – протяженность 1538 м., от ТП 2068 – протяженность 1590 м., от ТП 2072 – протяженность 887 м., от ТП 2087 – протяженность 585 м., от ТП 2095 – протяженность 450 м., от ТП 2111 – протяженность 446 м., от ТП 2116 – протяженность 320 м., от ТП 2127 – протяженность 100 м., от ТП 2129 – протяженность 1350 м., от КТП 2137 – протяженность 40 м., от ТП 2150 – протяженность 150 м., от ТП 2163 – протяженность 1210 м., от ТП 2166 – протяженность 2760 м., от ТП 2170 – протяженность 1520 м., от ТП 2173 – протяженность 1360 м., от ТП 2174 – протяженность 430 м., от ТП 2181 – протяженность 160 м., от ТП 2182 – протяженность 80 м., от ТП 2187 – протяженность 1180 м., от ТП 0030 – протяженность 360 м., от ТП 0183 – протяженность 460 м., от ТП 0212 – протяженность 60 м., от ТП 2036 – протяженность 1130 м., от ТП 0188 – протяженность 360 м., от 2БКТП-2298 до ВРУ-1-6 ж/д по ул. Хрустальная, 11а – протяженность 1830 м., от ТП 0191 до ж.д. по ул. Быстрых – протяженность 1980 м., от ТП 2035 – протяженность 370 м., от КТП 2014 – протяженность 35 м.;</p>		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	133941602.23		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77024	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<p>59:01:0000000:37, 59:01:0000000:179, 59:01:0000000:299, 59:01:0000000:766, 59:01:0000000:828, 59:01:0000000:829, 59:01:0000000:956, 59:01:0000000:967, 59:01:0000000:1260, 59:01:0000000:1279, 59:01:0000000:41614, 59:01:0000000:46087, 59:01:0000000:46566, 59:01:0000000:78877, 59:01:0000000:81116, 59:01:0000000:81676, 59:01:0000000:82262, 59:01:0000000:86935, 59:01:0000000:86978, 59:01:0000000:88053, 59:01:0000000:88090, 59:01:0000000:88139, 59:01:0000000:88304, 59:01:0000000:89674, 59:01:0000000:89684, 59:01:0000000:89685, 59:01:0000000:89712, 59:01:0000000:89713, 59:01:0000000:89784, 59:01:0000000:89815, 59:01:0000000:89849, 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89976, 59:01:0000000:90126, 59:01:0000000:90283, 59:01:0000000:90292, 59:01:0000000:90314, 59:01:0000000:90315, 59:01:0000000:90321, 59:01:0000000:90355, 59:01:0000000:90424, 59:01:0000000:90444, 59:01:0000000:90564, 59:01:3911385:31, 59:01:3911400:72, 59:01:3911422:244, 59:01:3911422:245, 59:01:3911423:17, 59:01:4011275:6, 59:01:4019054:17, 59:01:4019184:1, 59:01:4019184:5, 59:01:4019184:125, 59:01:4019184:126, 59:01:4119104:7, 59:01:4211111:6, 59:01:4211111:125, 59:01:4211116:18, 59:01:4211116:22, 59:01:4211116:137, 59:01:4211117:10, 59:01:4211118:2, 59:01:4211118:4, 59:01:4211120:150, 59:01:4211122:1, 59:01:4211125:19, 59:01:4211126:10, 59:01:4211127:7, 59:01:4211127:10, 59:01:4211129:6, 59:01:4211131:4, 59:01:4211131:5, 59:01:4211133:17, 59:01:4211134:5, 59:01:4211134:9, 59:01:4211135:5, 59:01:4211135:37, 59:01:4211135:48, 59:01:4211135:55, 59:01:4211135:57, 59:01:4211135:171, 59:01:4211136:6, 59:01:4211136:30, 59:01:4211136:150, 59:01:4211136:151, 59:01:4211137:19, 59:01:4211137:20, 59:01:4211137:21, 59:01:4211137:32, 59:01:4211137:34</p>		
	<p>59:01:4211137:54, 59:01:4211137:55, 59:01:4211138:4, 59:01:4211138:157, 59:01:4211141:48, 59:01:4211142:25, 59:01:4211143:11, 59:01:4211145:144, 59:01:4211146:12, 59:01:4211147:48, 59:01:4211149:16, 59:01:4211150:7, 59:01:4211150:199, 59:01:4211151:9, 59:01:4211151:12, 59:01:4211154:5, 59:01:4211154:65, 59:01:4211155:75, 59:01:4211158:2, 59:01:4211158:144, 59:01:4211164:12, 59:01:4211164:41, 59:01:4211164:42, 59:01:4211164:157, 59:01:4211167:12, 59:01:4211167:16, 59:01:4211167:20, 59:01:4211167:22, 59:01:4211167:78, 59:01:4211168:5, 59:01:4211168:19, 59:01:4211170:10, 59:01:4211174:74, 59:01:4211175:40, 59:01:4211176:3, 59:01:4211176:8, 59:01:4211176:13, 59:01:4211176:14, 59:01:4211176:25, 59:01:4211176:33, 59:01:4211178:1, 59:01:4211178:9, 59:01:4211178:107, 59:01:4211179:137, 59:01:4211179:254, 59:01:4211180:2, 59:01:4211180:9, 59:01:4211180:17, 59:01:4211180:18, 59:01:4211180:19, 59:01:4211180:26, 59:01:4211180:28, 59:01:4211180:221, 59:01:4211181:18, 59:01:4211181:32, 59:01:4211182:6, 59:01:4211183:3, 59:01:4211183:5, 59:01:4211183:176, 59:01:4211184:11, 59:01:4211184:19, 59:01:4211189:11, 59:01:4211191:65, 59:01:4211192:30, 59:01:4211192:49, 59:01:4211194:10, 59:01:4211195:162, 59:01:4211197:2047, 59:01:4211199:21, 59:01:4211201:23, 59:01:4211202:6, 59:01:4211202:7, 59:01:4211202:51, 59:01:4211207:1, 59:01:4211207:3, 59:01:4211207:8, 59:01:4211208:17, 59:01:4211208:196, 59:01:4211208:200, 59:01:4211208:201, 59:01:4211209:1, 59:01:4211209:15, 59:01:4211209:28, 59:01:4211209:31, 59:01:4211209:38, 59:01:4211215:2, 59:01:4211216:2, 59:01:4211216:97, 59:01:4211216:135, 59:01:4211216:136</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77024	
		59:01:4211220:4, 59:01:4211220:19, 59:01:4211220:54, 59:01:4211223:71, 59:01:4211225:15, 59:01:4211225:17, 59:01:4211225:18, 59:01:4211225:19, 59:01:4211225:20, 59:01:4211225:23, 59:01:4211226:1, 59:01:4211226:15, 59:01:4211226:23, 59:01:4211226:1071, 59:01:4211226:1128, 59:01:4211226:1129, 59:01:4211226:1135, 59:01:4211226:1136, 59:01:4211226:1251, 59:01:4211239:15, 59:01:4211239:40, 59:01:4211240:16, 59:01:4211240:32, 59:01:4211240:50, 59:01:4211241:6, 59:01:4211241:27, 59:01:4211241:33, 59:01:4211242:238, 59:01:4211243:28, 59:01:4211243:33, 59:01:4211243:34, 59:01:4211247:37, 59:01:4211247:48, 59:01:4211247:49, 59:01:4211247:51, 59:01:4211247:113, 59:01:4211248:10, 59:01:4211249:12, 59:01:4211249:22, 59:01:4211252:17, 59:01:4211253:7, 59:01:4211264:14, 59:01:4211582:3, 59:01:4211582:17, 59:01:4211582:21, 59:01:4211582:53, 59:01:4211582:168, 59:01:4211583:53, 59:01:4211590:10, 59:01:4211591:141, 59:01:4211594:7, 59:01:4211594:71, 59:01:4211599:20, 59:01:4211599:27, 59:01:4211599:150, 59:01:4211601:25, 59:01:4211603:14, 59:01:4219055:19, 59:01:4219058:147, 59:01:4311006:17, 59:01:4311033:3, 59:01:4311038:12, 59:01:4311038:13, 59:01:4311038:45, 59:01:4311040:2, 59:01:4311041:2, 59:01:4311041:8, 59:01:4311041:9, 59:01:4311042:7, 59:01:4311042:11, 59:01:4311043:2, 59:01:4311043:5, 59:01:4311051:2, 59:01:4311051:7, 59:01:4311051:8, 59:01:4311051:19, 59:01:4311051:20, 59:01:4311052:2, 59:01:4311052:5, 59:01:4311052:8, 59:01:4311058:11, 59:01:4311058:12, 59:01:4311059:2, 59:01:4311059:13, 59:01:4311059:160, 59:01:4311060:16, 59:01:4311060:17, 59:01:4311061:5, 59:01:4311061:6, 59:01:4311061:7	
		59:01:4311062:2, 59:01:4311062:3, 59:01:4311062:8, 59:01:4311062:12, 59:01:4311062:14, 59:01:4311062:17, 59:01:4311062:18, 59:01:4311062:21, 59:01:4311062:22, 59:01:4311062:23, 59:01:4311062:24, 59:01:4311062:26, 59:01:4311062:33, 59:01:4311062:191, 59:01:4311062:192, 59:01:4311063:6, 59:01:4311063:7, 59:01:4311063:8, 59:01:4311063:11, 59:01:4311063:14, 59:01:4311063:17, 59:01:4311063:18, 59:01:4311063:20, 59:01:4311063:21, 59:01:4311063:23, 59:01:4311063:24, 59:01:4311063:26, 59:01:4311063:27, 59:01:4311063:28, 59:01:4311063:147, 59:01:4311063:148, 59:01:4311065:3, 59:01:4311065:7, 59:01:4311065:8, 59:01:4311066:91, 59:01:4311068:10, 59:01:4311068:12, 59:01:4311069:3, 59:01:4311072:827, 59:01:4311073:10, 59:01:4311075:11, 59:01:4311077:17, 59:01:4311077:174, 59:01:4311077:175, 59:01:4311078:3, 59:01:4311078:7, 59:01:4311078:16, 59:01:4311079:26, 59:01:4311079:27, 59:01:4311079:28, 59:01:4311079:838, 59:01:4311079:1038, 59:01:4311080:688, 59:01:4311080:690, 59:01:4311082:1, 59:01:4311084:1, 59:01:4311084:283, 59:01:4311088:2, 59:01:4311088:16, 59:01:4311088:59, 59:01:4311088:60, 59:01:4311089:12, 59:01:4311090:3, 59:01:4311090:12, 59:01:4311090:13, 59:01:4311090:18, 59:01:4311098:3, 59:01:4311098:7, 59:01:4311098:791, 59:01:4311099:7, 59:01:4311104:12, 59:01:4311105:21, 59:01:4311105:30, 59:01:4311105:52, 59:01:4311108:3, 59:01:4311108:4, 59:01:4311108:8, 59:01:4311108:13, 59:01:4311108:14, 59:01:4311108:20, 59:01:4311108:1858, 59:01:4311108:1862, 59:01:4311109:1, 59:01:4311109:8, 59:01:4311109:40, 59:01:4311109:43, 59:01:4311109:946, 59:01:4311720:7, 59:01:4311720:8, 59:01:4311720:15	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 128		
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608		
Кадастровый номер:	59:01:0000000:77024	
	59:01:4311720:1244, 59:01:4311725:11, 59:01:4311725:12, 59:01:4311725:14, 59:01:4311725:19, 59:01:4311725:21, 59:01:4311725:1081, 59:01:4311725:1110, 59:01:4311725:1117, 59:01:4311725:1268, 59:01:4311726:2530, 59:01:4311727:1824, 59:01:4311727:1826, 59:01:4311729:6, 59:01:4311730:17, 59:01:4311730:418, 59:01:4311731:28, 59:01:4311734:3, 59:01:4311736:21, 59:01:4311736:942, 59:01:4311738:32, 59:01:4311738:33, 59:01:4311738:34, 59:01:4311738:1722, 59:01:4311738:1910, 59:01:4311739:47, 59:01:4311739:50, 59:01:4311739:51, 59:01:4311739:3003, 59:01:4319062:3, 59:01:4311088:13, 59:01:4311088:8, 59:01:4211250:153, 59:01:4311729:12, 59:01:4311729:3, 59:01:4311108:1872, 59:01:4311080:41, 59:01:4311075:864, 59:01:4319155:3, 59:01:4311066:4, 59:01:4319155:1, 59:01:0000000:92149, 59:01:0000000:45838, 59:01:4211164:8, 59:01:0000000:92177, 59:01:0000000:92165, 59:01:0000000:92180, 59:01:4311725:1274, 59:01:4311725:13, 59:01:0000000:92181, 59:01:4319065:17, 59:01:4211247:237, 59:01:0000000:92224, 59:01:4311727:9, 59:01:4311072:25, 59:01:0000000:92349, 59:01:0000000:92343, 59:01:0000000:92353, 59:01:4311727:26, 59:01:0000000:92376, 59:01:4311730:19, 59:01:0000000:92499, 59:01:0000000:92591, 59:01:0000000:92576, 59:01:0000000:46741	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:0000000:49250; 59:01:4311731:1333	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	6736, Изменением сведений о сооружении с кадастровым номером 59:01:0000000:77024, в связи с реконструкцией и уточнением местоположения объекта, в том числе в связи с исправлением ошибки, 7, 2021-06-01	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бурьлова Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 128
06.10.2022г. № КУВИ-001/2022-175699608			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permelergo@rosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/206/2014-696 16.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Ленина ул., д. 23, Пермь, 614000  
тел. (342) 217-33-46, факс 212-23-91  
e-mail: main@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

21.09.2022 № 059-01-47/3-3096

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О представлении заключения  
в отношении земельного  
участка и объектов  
по ул. Лифанова, 1766**

Директору МБУ «Институт  
территориального планирования»  
Ермолиной Е.С.

Уважаемая Елена Сергеевна!

Департамент земельных отношений администрации города Перми формирует пакет документов для реализации на торгах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89851, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова, 1766 (далее – Участок), для строительства индивидуального жилого дома.

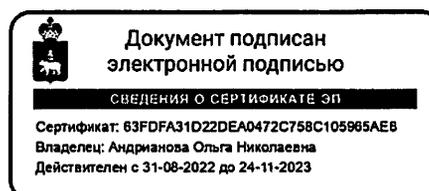
Согласно геодезической съемке в границах Участка расположена часть жилого дома с кадастровым номером 59:01:4211126:11 и нежилой объект. Однако в соответствии с публичной кадастровой картой указанные объекты в пределах Участка отсутствуют.

Для возможности реализации Участка на торгах прошу представить заключение кадастрового инженера о расположении жилого дома с кадастровым номером 59:01:4211126:11 и нежилого объекта относительно Участка.

Приложение: геодезическая съемка на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми

О.Н. Андрианова



Петрова Елена Владимировна  
212-72-13





Муниципальное бюджетное учреждение  
«ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Комсомольский проспект, д.3, Пермь, 614000  
тел. (342) 206 83 75, факс (342) 206 83 75  
E-mail: mku\_itp@permgenplan.ru  
ОКПО 88071611, ОГРН 1085902011030  
ИНН/КПП 5902293643/590201001

И.о. заместителя главы  
администрации города Перми  
Андреановой О.Н.

27.09.2022 № 059-22/1-01-21/3-782

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О расположении жилого дома и  
нежилого объекта относительно  
земельного участка с  
кадастровым номером  
59:01:0000000:89851**

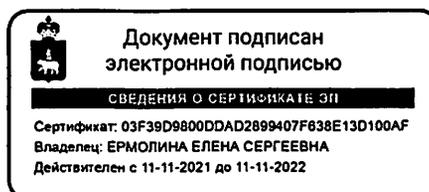
Уважаемая Ольга Николаевна!

В адрес МБУ «Институт территориального планирования» (далее – Институт) поступило поручение от 21.09.2022 № 059-01-47/3-3096 «О представлении заключения в отношении земельного участка и объектов по ул. Лифанова, 176б».

В результате анализа сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и геодезической съемке, выполненной специалистами МБУ «ИТП» 25.06.2020 года, установлено, что жилой дом с кадастровым номером 59:01:4211126:11 и нежилой объект расположены за пределами земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89851.

Приложение: - Геодезическая съемка земельного участка по состоянию на 25.06.2020 года на 1 л. в 1 экз.

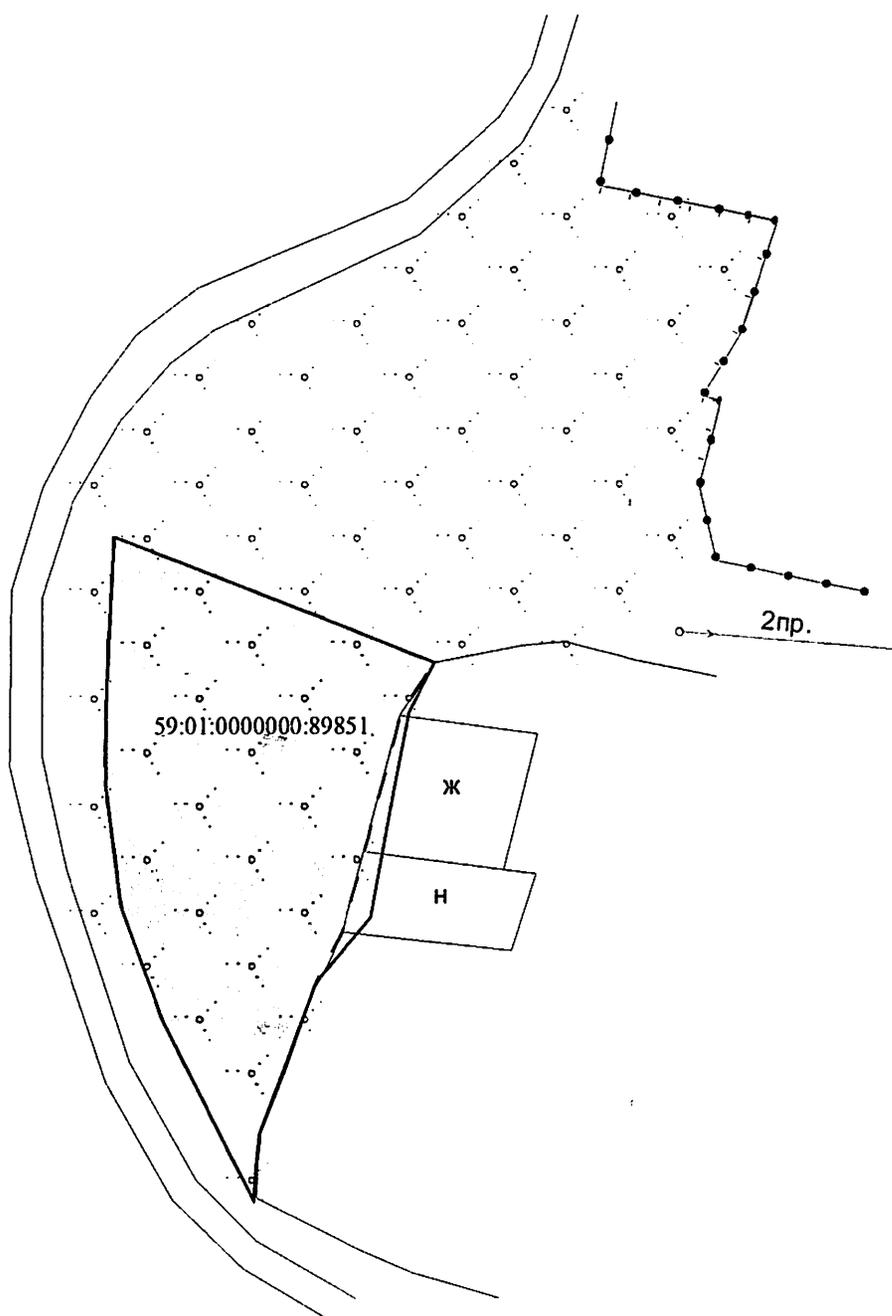
Директор



Е.С. Ермолина

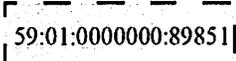
Комлева Ольга Николаевна  
206-83-75

Геодезическая съемка земельного участка  
по состоянию на 25.06.2020 года



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  59:01:0000000:89851 - граница существующего земельного участка
-  - граница земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АКТ  
осмотра земельного участка

Дата  
30.08.2022

Главный специалист аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми Петрова Елена Владимировна \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

провел осмотр земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лифанова, 176б, с кадастровым номером: 59:01:0000000:89851 площадью 522 кв. м.

При осмотре земельного участка установлено: Земельный участок расположен на склоне, не огорожен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, капитальные/некапитальные объекты не выявлены.

(описание земельного участка, строений, сооружений, ограждения и т.д. находящихся на земельном участке)

Дополнительные отметки по результатам осмотра земельного участка:

К акту прилагается: фотографии

Акт составил:

Петрова  
(подпись)

Петрова Е.В.  
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

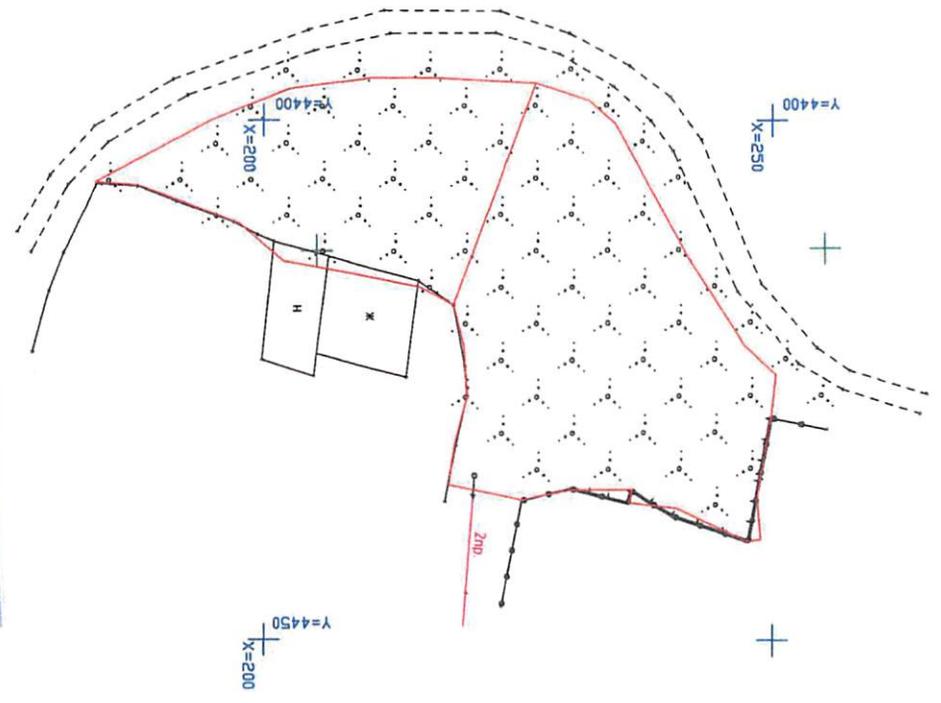
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

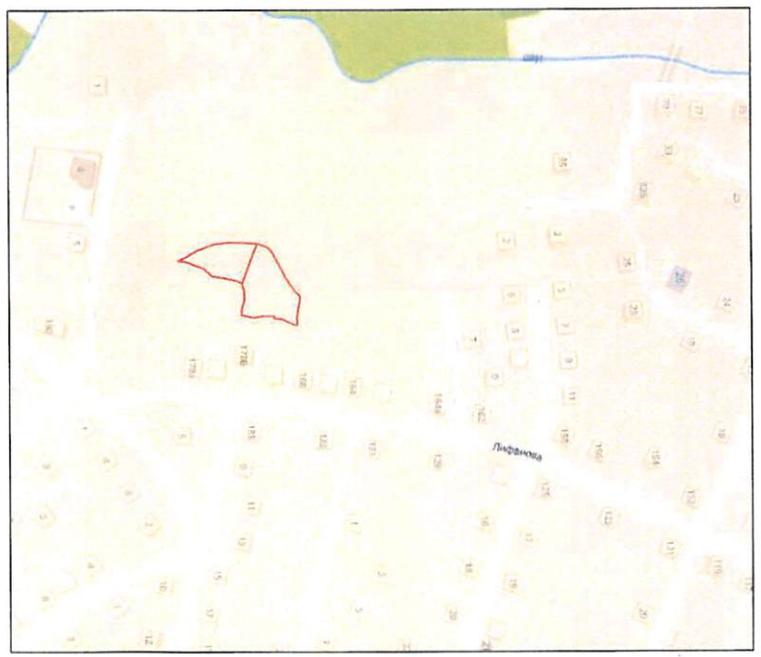
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)





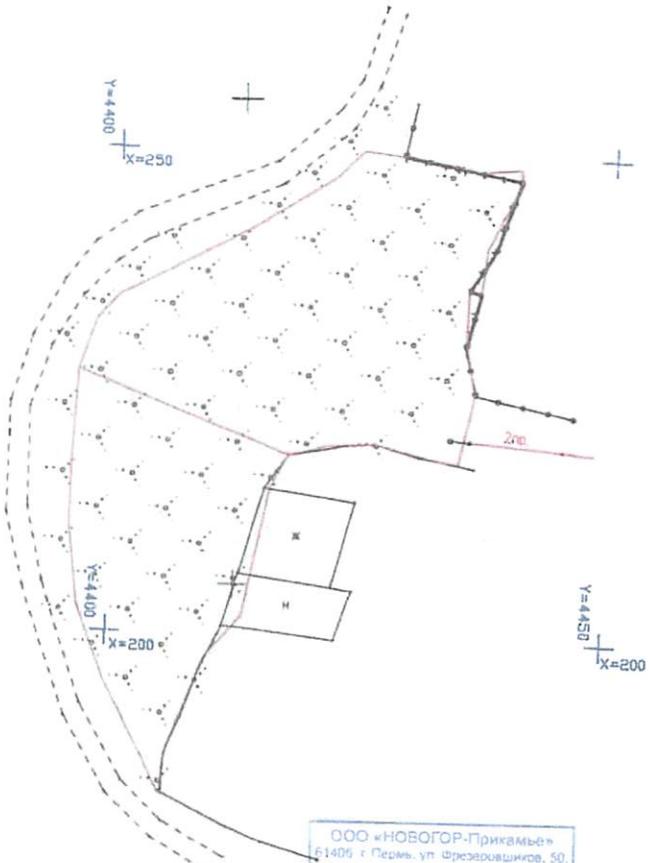


АО «Газпром Газификация Пермь»  
 Пермский филиал  
 Проектно-исполнительно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
 № 002-ТО/01/000000 от 20.05.17 г.  
 Ин. Эксперт ОУ «СМУИИ» № 1  
 Подпись: \_\_\_\_\_



Условные обозначения:  
 — граница земельного участка  
 + Система координат: МСК59  
 + Система координат: СК г.Перми

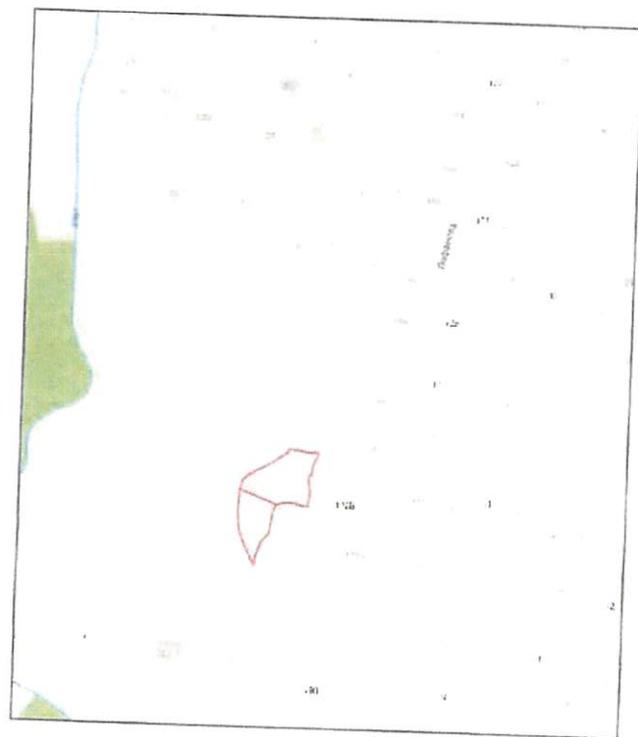
Имя	Колучи	Лист	Док	Помесь	Дата	Подпись	Итого	
Годовая смета на 2017 год							1	1
Институт территориального планирования							1	1
Директор	Евдокимов Е.С.				06.20			
Инженер	Костяев Р.В.				06.20			



ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
 61406 г. Пермь, ул. Фрезерошкина, 50.  
 Топографическая основа уточнена.  
 Данное согласование не дает права на  
 производство земляных работ.  
 При необходимости согласовать наличие  
 сетей инженерной и водоотведения  
 с третьими лицами.  
 Срок согласования 1 год.

№ 446 от 4 июля 2020 г.  
 Согласовал: *[Signature]* /Сokolova E.A./

*Согласован Исполнительная документация в границах ЗУ*

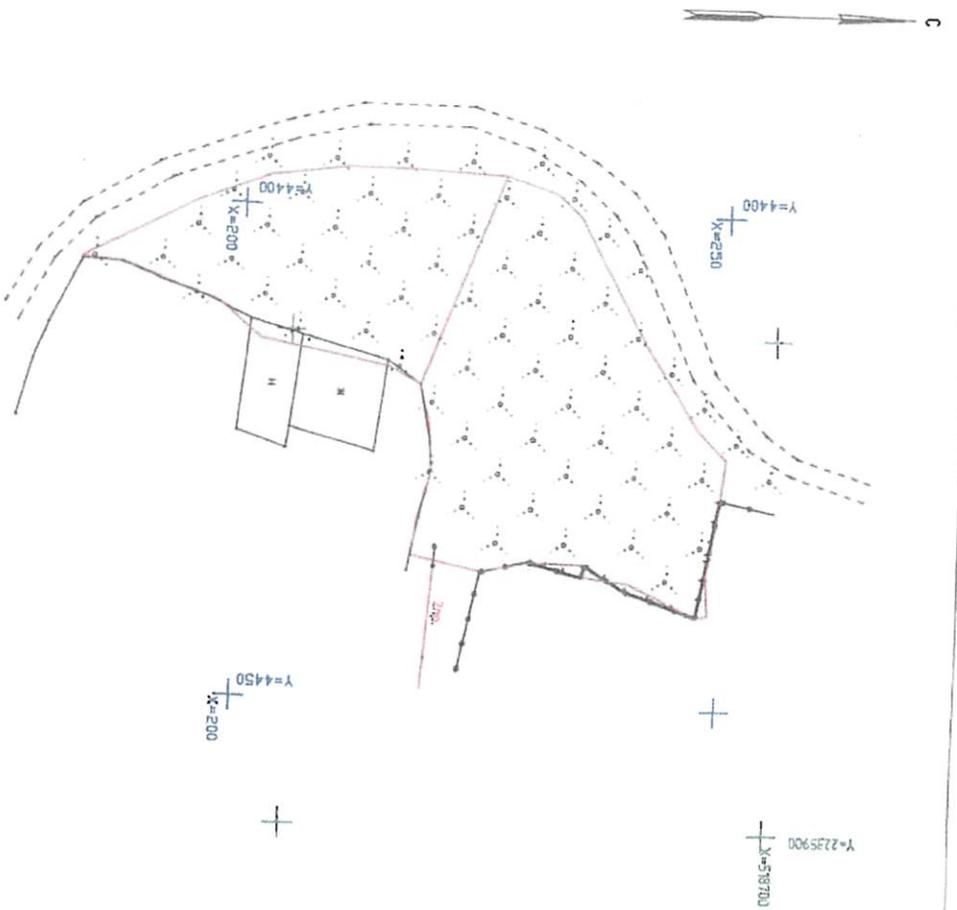


Условные обозначения:  
 — граница земельного участка  
 + Система координат: МСК59  
 + Система координат: СК г.Перми

Имя	Кол. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог		
						Геодезическая съемка для межевания		
						СТВ.	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							1	1
Директор				Ермоленко Е.С.	06.20	МКУ		
Геодезист				Костарев Р.В.	06.20	"Институт территориального планирования"		
ПЛАН М 1:500								

*частично в гр-ч.*





Условные обозначения:  
 — граница земельного участка  
 — Система координат: МСКС9  
 — Система координат: СК г.Перми

МУП «Наруление освещения г.Перми»  
 ГОРСВЕТ  
**СОГЛАСОВАНО**  
 от 20.08.2010 г.  
 Исполнитель: *И.И.И.*  
 Подпись: *И.И.И.*

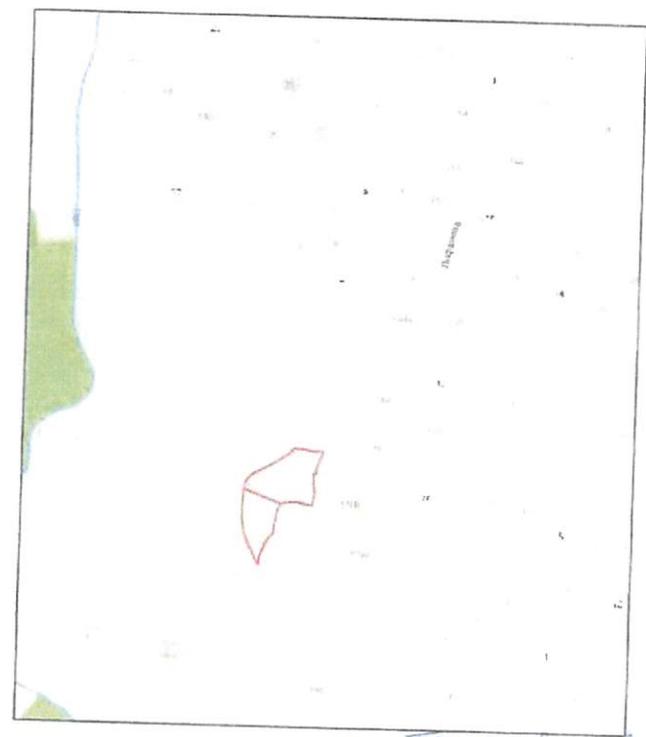
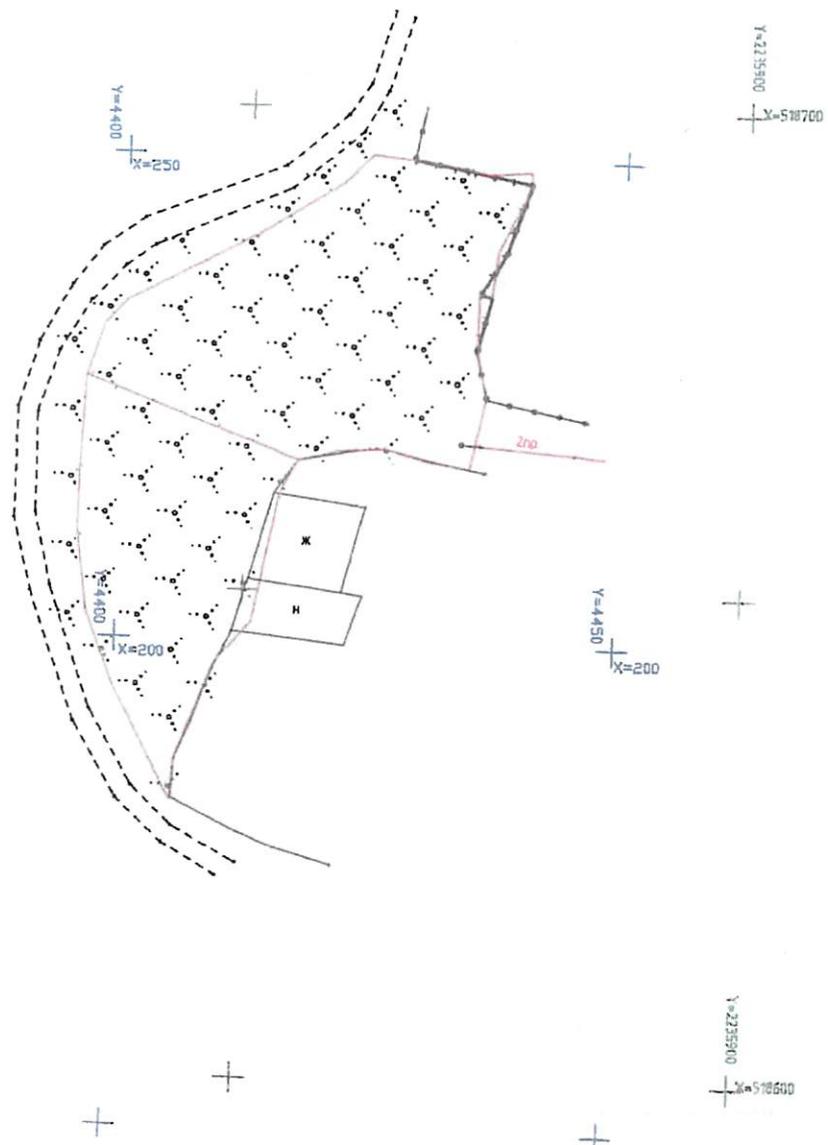
№	Содн	Уч. лист	Док	Размер	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Подписанная схема земельного участка по адресу:  
 г. Пермь, Мотомилонская Рязань ул. Полевинский пол  
 «Федеральная служба для населения»

ПЛАН И 1:500  
 Исполнитель: *И.И.И.*  
 Институт «Пермский геоинформационный центр»



C



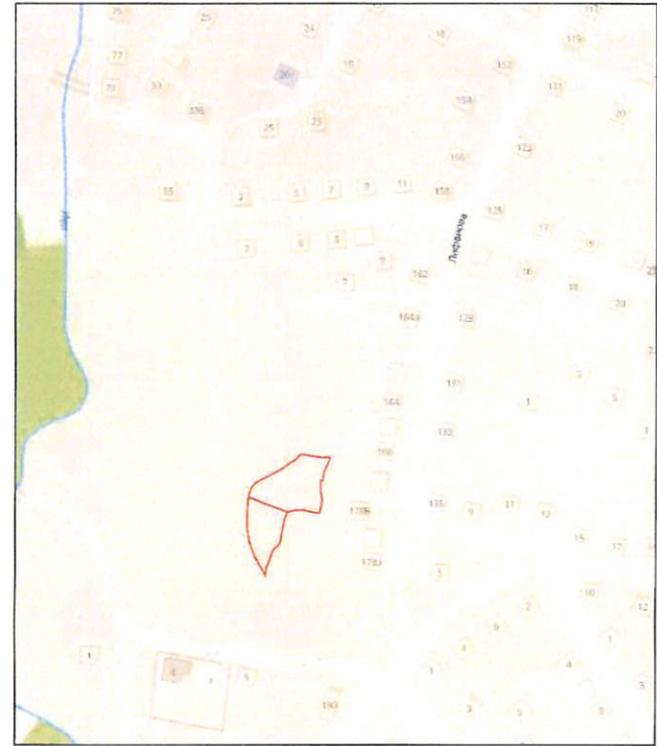
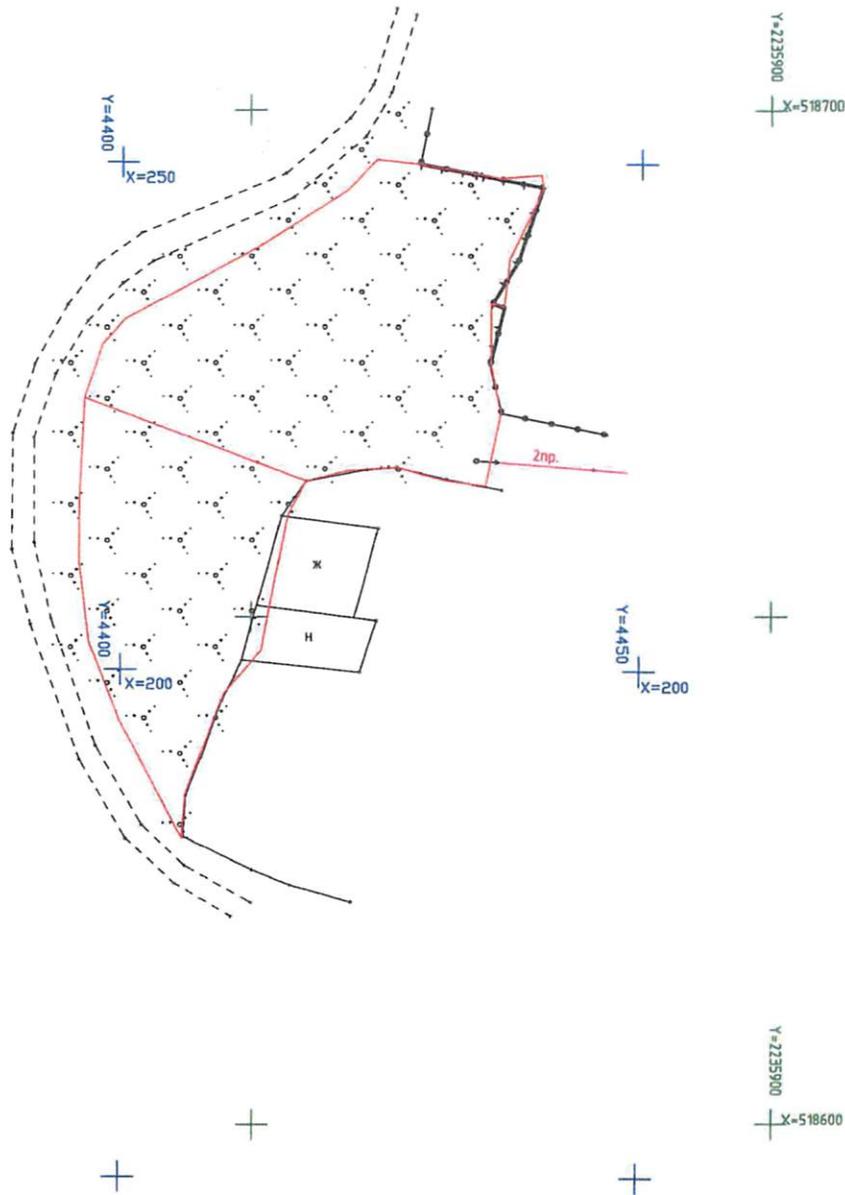
*Генеральный директор*  
 ООО "ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"  
 426000, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог, д. 1  
 2024.04.04 2024  
*Иванов*

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
  - + Система координат: МСК59
  - + Система координат: СК г.Перми

Изм	Контр	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог		
						Геодезическая съемка для межевания		
						СТЕДЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							1	1
Директор	Евдокимов В.С.				06.20	МЮ		
Геодезист	Костарев Р.В.				06.20	"Институт территориального планирования"		
ПЛАН М 1:500								



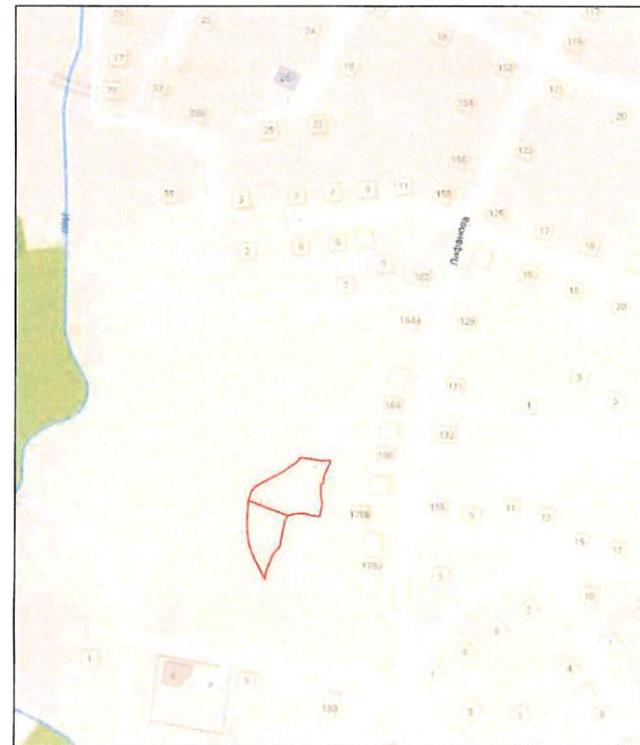
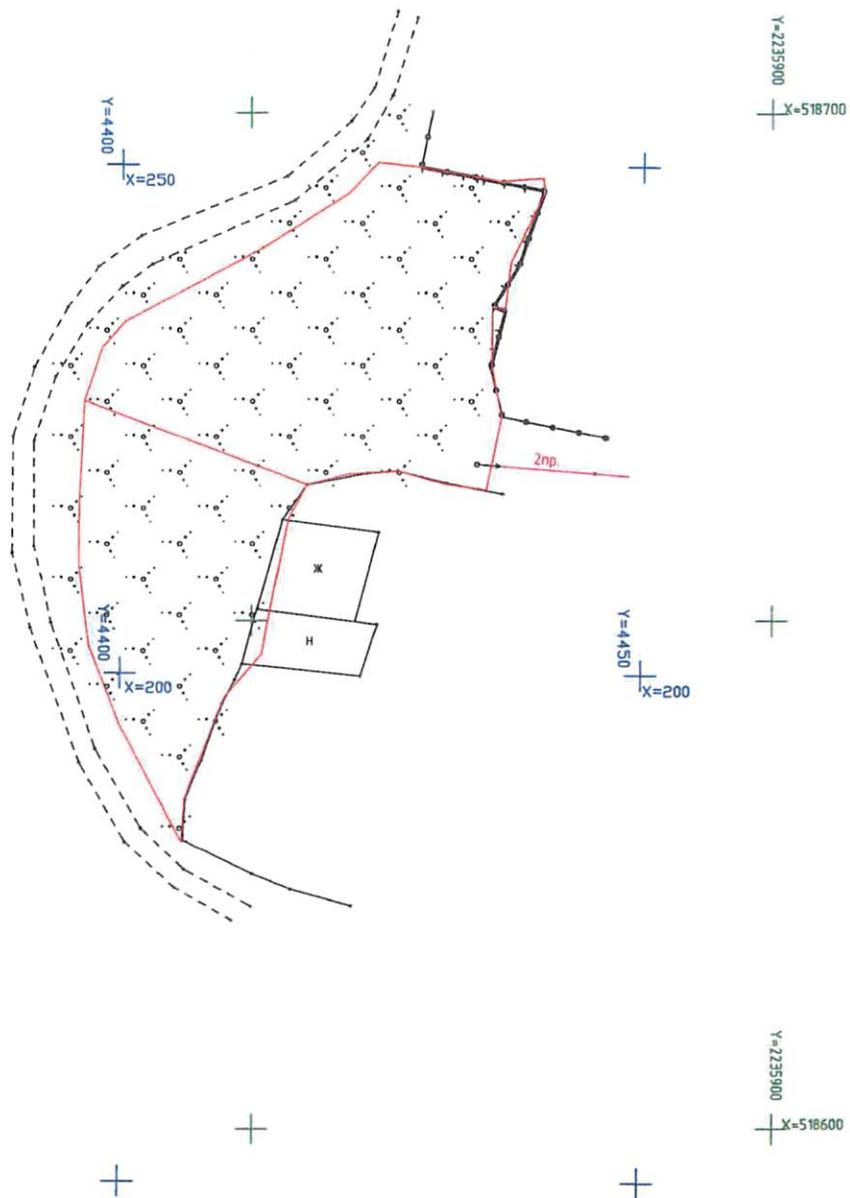




Условные обозначения:  
— граница земельного участка  
+ Система координат: МСК59  
+ Система координат: СК г.Перми

МУП «внешнее освещение г.Перми  
"ГОРСВЕТ"  
СОГЛАСОВАНО  
7 июля 2020 г.  
Иванов И.В.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.	06.20				ПЛАН М 1500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист	Костарев Р.В.	06.20							

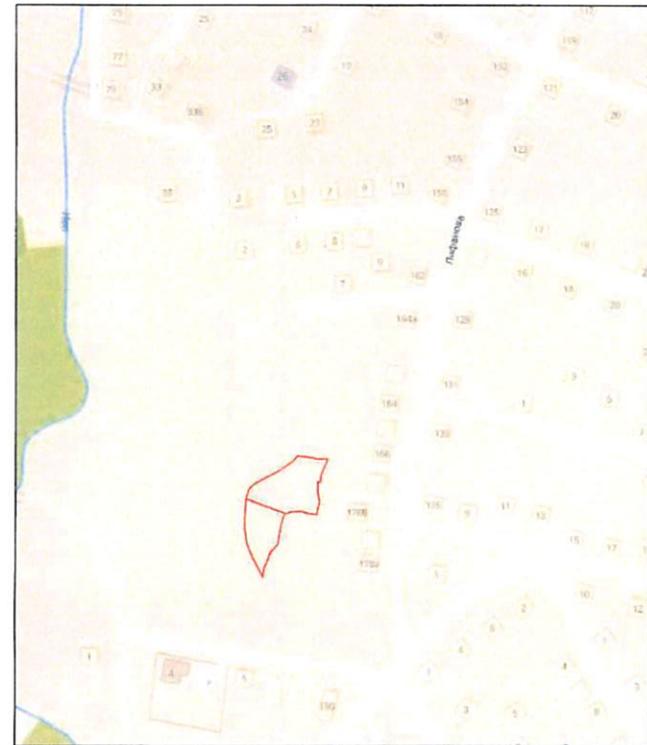
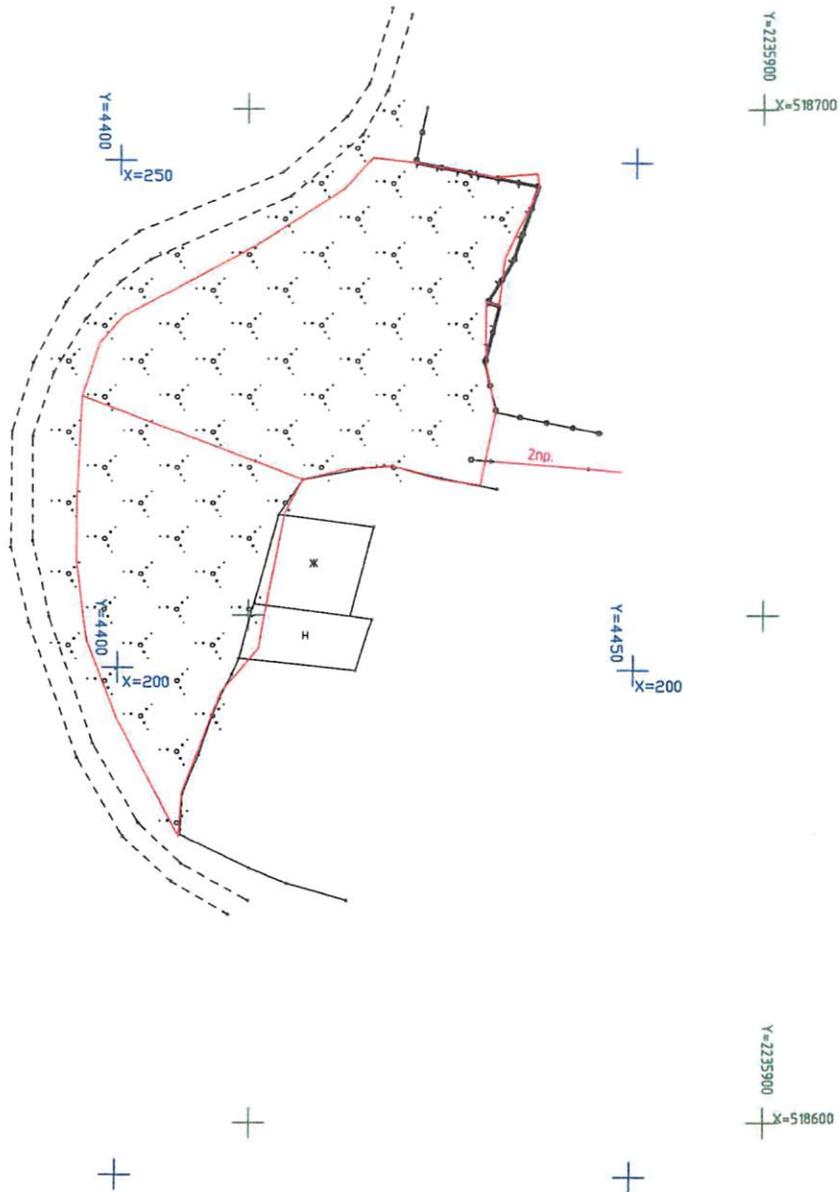


Общество с ограниченной ответственностью  
 "Пермская сетевая компания"  
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипанко, 41-в  
 № 555 от 7 июля 2017  
 Подпись: *Будилова Е.В.*  
 сетевой ООО. Пер. нет

Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  Система координат: МСК59
-  Система координат: СК г.Перми

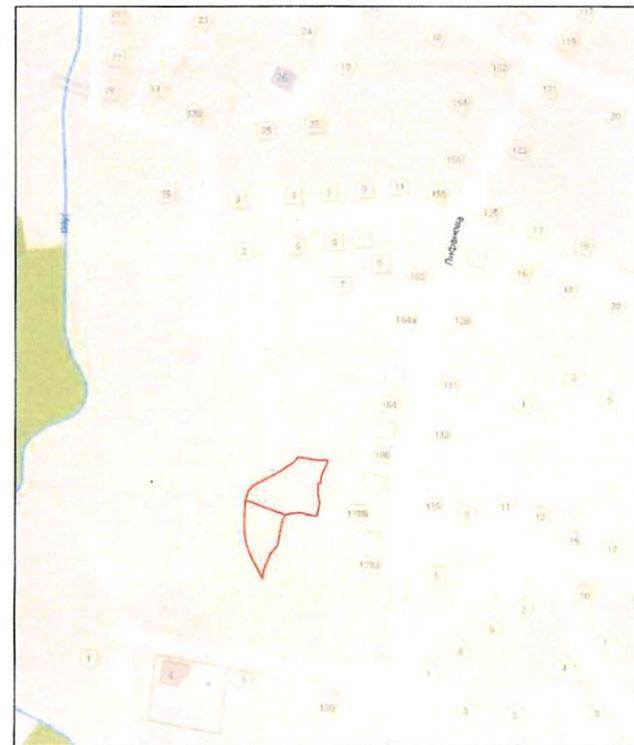
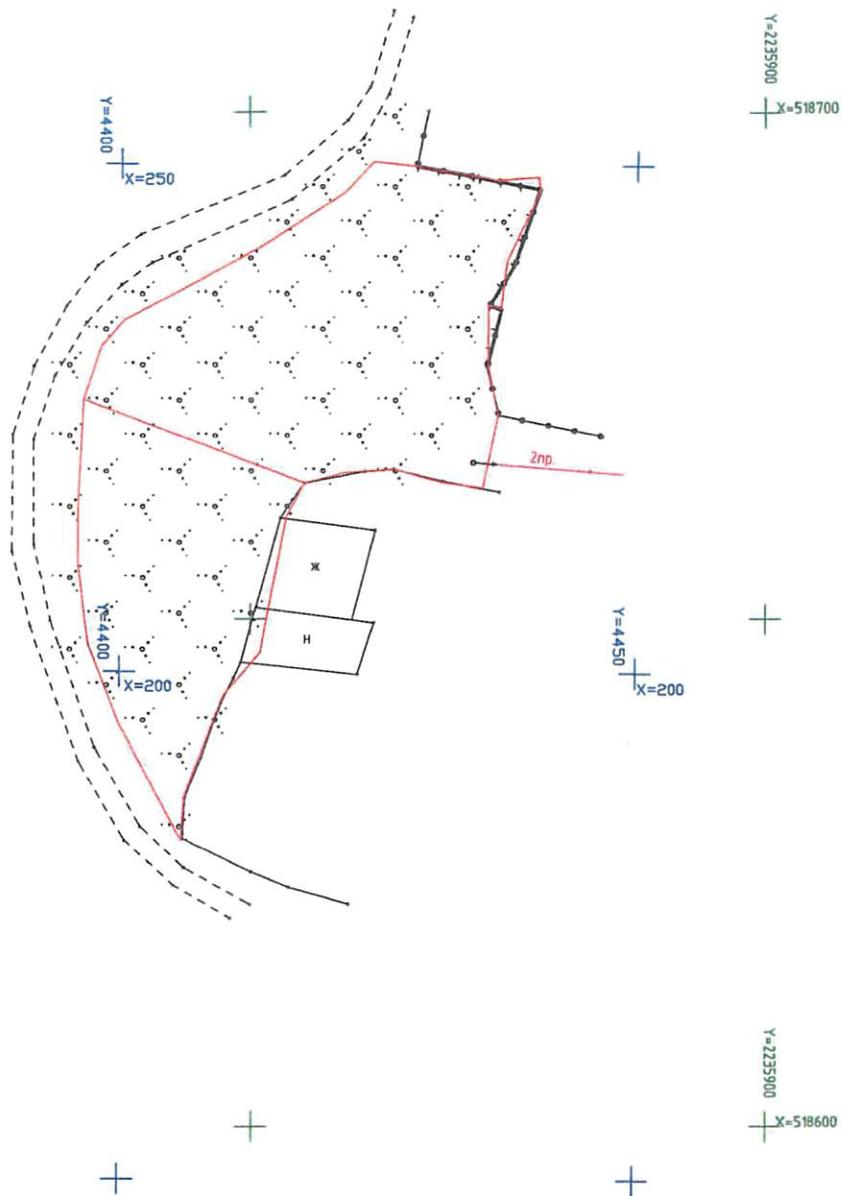
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор				Ермолина Е.С.	06.20	ПЛАН М 1500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Костарев Р.В.	06.20				



*Топ-10-11111*  
 Снимок САС «ИРСИ Урал» - Пермь  
 Производственное отделение Пермский городской  
 электротехнический цех  
 Служба измерительных сетей  
 ул. Камчатская 28 г. Пермь 614016  
 Тепловая установка в соответствии с  
 предоставленной документацией  
 Топооснова не дает право на производство  
 земляных работ  
 Срок согласования 1 год  
 Рах-№ *15074.04.04.2008*  
 Инженер *А. Костарев*

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - + Система координат: МСК59
  - + Система координат: СК г.Перми

Изм	Коп.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор	Ермогана Е.С.				06.20				МКУ
Геодезист	Костарев Р.В.				06.20	ПЛАН М 1:500			"Институт территориального планирования"



ГАО «Ростелеком»  
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)  
 СОГЛАСОВАНО  
 № 8151 от 6.07.20 г.  
 Виза представителя ГЦЭТ г. Пермь до начала работ  
 по телефону ул. Подлесная, д. 45  
*Севидь РТК и др.*  
*Севидь*

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - ⊕ Система координат: МСК59
  - ⊕ Система координат: СК г.Перми

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Поваренный лог		
						Геодезическая съемка для межевания		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор	Ермолина Е.С.				08.20	ПЛАН М 1:500		
Геодезист	Костарев Р.В.				08.20			
						"Институт территориального планирования"		

23.10.2020 № ПЭ/ПГЭС/01-22/7689  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

Начальнику управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми  
И. Ю. Дылдину

Сибирская ул., д. 15,  
г. Пермь, 614000

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение от 18.09.2020 № 059-22-01-20/2-1018 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер	Схема
Дзержинский р-н, ул. 2-я Республиканская	59:01:0000000:89850 59:01:0000000:89843	ТП-5161
Мотовилихинский р-н, ул. Ерофевских	59:01:4019087:1607 59:01:4019087:1606	ТП-2319
Мотовилихинский р-н, ул. Поваренный лог	59:01:0000000:89851 59:01:0000000:89849	ТП-2086
Мотовилихинский р-н, ул. Окраинная, 3е	59:01:0910083:135	ТП-2130
Орджоникидзевский р-н, ул. Пришвина	59:01:4219244:779	ТП-2315

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп (в последней редакции). Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществлено при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ЛПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через портал ПАО Россети ([https://светлаястрана.рф/platform/portal/cons\\_map](https://светлаястрана.рф/platform/portal/cons_map)), либо направить заявку почтовым отправлением.

Зам. директора по технологическому присоединению

П. А. Миронов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел. +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pr.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
07.10.2020 № 179-6774  
на № ПФ-10146 от 02.10.2020

О технической возможности  
подключения

### Уважаемый Игорь Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-1019 от 18.09.2020 (вх. № ПФ-10146 от 02.10.2020г.) сообщая, что техническая возможность подключения объектов капитального строительства, которые располагаются (будут располагаться) на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89850, кад. № 59:01:0000000:89843 (г. Пермь, ул. 2-я Республиканская) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час., на земельном участке с кад. № 59:01:4019087:1607, кад. № 59:01:4019087:1606 (г. Пермь, ул. Ерофеевских) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89851, кад. № 59:01:0000000:89849 (г. Пермь, ул. Поваренный лог) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0910083:135 (г. Пермь, ул. Крайняя, 3е) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:4219244:779 (г. Пермь, ул. Художника Зеленина, 45а) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:2018032:251 (г. Пермь, ул. Спешилова) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 85 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:2018032:252 (г. Пермь, ул. Спешилова, 123) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 50 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:1710765:211 (г. Пермь, ул. Транспортная, 29) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 16 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89837 (г. Пермь, ул. Транспортная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 51 м<sup>3</sup>/час, на земельном участке с кад. № 59:01:0000000:89838 (г. Пермь, ул. Транспортная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 135 м<sup>3</sup>/час,

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел.: 262-79-21

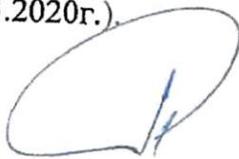
Департамент  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации города Перми  
Начальнику  
управления территориального  
планирования и механизмов  
реализации  
И.Ю. Дылдину

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15  
тел. 8(342)212-72-57

на земельном участке с кад. № 59:01:4515016:197 (г. Пермь, ул. Новоколхозная) с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 130 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (через почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, 1 этаж, либо по электронной почте: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)) Запрос о предоставлении технических условий и пакет документов в соответствии с п. 7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 19.03.2020г.).

Главный инженер



И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел.: 262-79-21 

02.09.2020 г. № 110-16815  
на № 110-19415 от 25.09.2020 г.

Начальнику Департамента  
градостроительства  
и архитектуры  
Администрации г. Перми  
М.В. Норовой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № И-059-22-01-20/2-1010 от 16.09.2020 г. о выдаче технических условий на земельные участки, расположенные по ул. Поваренный лог (кадастровые номера 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89849) в Мотовилихинском районе г. Перми, для формирования пакета аукционной документации с целью использования: для индивидуального жилищного строительства и предполагаемой нагрузкой - 1,0 м<sup>3</sup>/сут, сообщаем, что централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», отсутствуют.

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-225 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», проходят по ул. Массовок (ориентировочная протяженность до сетей водопровода – 410 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины). Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м.

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-400 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся в районе ж/д по ул. Грибоедова, 28 (ориентировочная протяженность до сетей канализации – 950 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо

договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водопользования с ООО «НОВОТОР-Прикамье».

Технический директор



А.А. Полинтов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 210 от 28.09.2020**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Поваренный лог (кад.н. 59:01:0000000:89851) в Мотовилихинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
  - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
  - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Дылдину И.Ю.

01.10.2020 № 059-24-01-36/3-2074

059-22-01-20/3-3473 18.09.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89850, 59:01:0000000:89843 по ул.2-ой Республиканской;

- с кадастровыми номерами 59:01:4019087:1607, 59:01:4019087:1606 по ул.Ерофеевских;

- с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89849 по ул.Поваренный лог;

- с кадастровым номером 59:01:0910083:135 по ул.Окраинной,3е;

- с кадастровым номером 59:01:4219244:779 по ул.Художника Зеленина,45а,

с целью индивидуального жилищного строительства, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в твердом покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельных участков

- с кадастровым номером 59:01:2018032:251 по ул.Спешилова, 121 (южнее);
- с кадастровым номером 59:01:2018032:252 по ул.Спешилова,123 (южнее);
- с кадастровым номером 59:01:1710765:211 по ул.Транспортной,29;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89838 по ул.Транспортной;
- с кадастровым номером 59:01:4515016:197 по ул.Новоколхозной с целью строительства магазинов;
- с кадастровым номером 59:01:0000000:89837 по ул.Транспортной для строительства объектов делового управления, при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений, с присоединением в существующую сеть ливневой канализации.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в асфальтобетонном покрытии.

Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53

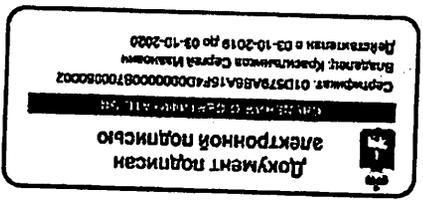
Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение

примыкающего подъезда к дороге.

Временный подъезд, а также обустройство и содержание строительной площадки организовать в соответствии с решением Пермской городской Думы от 18.12.2018 №265 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы».

Заместитель начальника Департамента

С.И. Красильников



Сухарева Анастасия Юрьевна  
210 12 53



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

И.о. заместителя начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Бурыловой С.В.

15.09.2022 № 059-10-01-27/3-1393

На № 059-21-01-08/3-4248 от 09.09.2022

**О предоставлении  
информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89851 площадью 522 кв. м по ул. Лифанова, з/у 1766 в Мотовилихинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Костарево) отсутствует. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: г. Пермь, ул. Агатова, д. 28/а (Спортивный м-н Ива, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения – пожарный гидрант, расположенный в районе дома № 3 по ул. Массовок на расстоянии 350 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
210-14-40  
Малых Елена Васильевна  
212-17-17 (доб. 714)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

13.09.2022 № 059-04-17/3-633-ри

На № 059-22-01-08/3-4162 от 06.09.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:3512028:166 по ул. Сиреневая (площадь 741 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4716051:729 по ул. Промышленная (площадь 2563 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4219136:126 по ул. Архиерейка, 9 (площадь 3981 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4713931:144 по ул. 4-я Субботинская	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в д. Субботино с 2024 года.

(площадь 684 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:1713092:605 по ул. Чистопольская (площадь 672 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:0000000:90122 по ул. Флотская, з/у 29а (площадь 1151 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года.
по ул. Новоколхозная (площадь 678 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1713122:10 по ул. Парусная, 19 (площадь 2040 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:0000000:89851 по ул. Лифанова, з/у 176б (площадь 522 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1810045:6 по ул. Ирбитская (площадь 1191 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:2410085:138 ул. Верхнемостовая, з/у 3г (площадь 1191 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя Мостовая с 2024 года

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И  
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-45-38

E-mail: [depp@gorodperm.ru](mailto:depp@gorodperm.ru)

<http://www.gorodperm.ru>

ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486

КПП 590201001, ИНН 5902000833

И. о заместителя начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
С. В. Бурыловой

14.09.2022 № 059-13-01-04-1832

На № 059-21-01-08/3-4248 от 09.09.2022

**О направлении информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова, зу 1766, с кадастровым номером 59:01:0000000:89851, площадью 522 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна  
257-19-96



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000

Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88

Е-mail: info@giokn.permkrai.ru

ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576

ИНН/КПП 5902043202/590201001

25.09.2020 № Исх55-01-17.2-379

059-22-01-20/2-1008 16.09.2020  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По возможности размещения 7  
объектов на испрашиваемых  
земельных участках в г. Перми

7  
Начальнику управления  
территориального  
планирования и механизмов  
реализации департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Дылдину И.Ю.

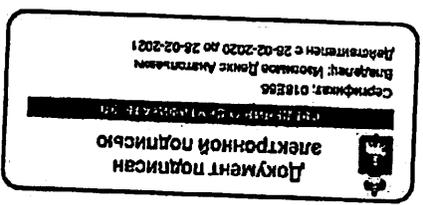
Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:89850, 59:01:0000000:89843, расположенных по ул.2-ой Республиканской в Дзержинском районе города Перми, с кадастровыми номерами 59:01:4019087:1607, 59:01:4019087:1606, расположенных по ул. Ерофеевских, 59:01:0000000:89851, 59:01:0000000:89849 по ул. Поваренный лог, 59:01:0910083:135 по ул. Окраинной, 3е, 59:01:4219244:779 по ул. Художника Зеленина, 45а, расположенных в Мотовилихинском районе города Перми, испрашиваемых с целью индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами 59:01:2018032:251 по ул. Спешилова, 121 (южнее), 59:01:2018032:252 по ул. Спешилова, 123 (южнее), расположенных в Ленинском районе города Перми, 59:01:1710765:211 по ул.Транспортной, 29, 59:01:0000000:89838 по ул. Транспортной, 59:01:4515016:197 по ул. Новоколхозной, испрашиваемых с целью строительства магазинов, с кадастровым номером 59:01:0000000:89837 по ул. Транспортной, испрашиваемого для строительства объектов делового управления, расположенных в Дзержинском районе города Перми, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного

наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. ИЗОСИМОВ

Вильданов Родион Фасович  
212 50 96



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2020

059-22-01-03/2-871

**О присвоении адресов объектам  
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4019087:1607 площадью 457 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ерофеевских, з/у 1;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4019087:1606 площадью 457 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Гребнева, з/у 14а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:89849 площадью 891 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 176а;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:89851 площадью 522 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 176б;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1710765:211 площадью 851 кв. м, расположенному в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, з/у 30в.



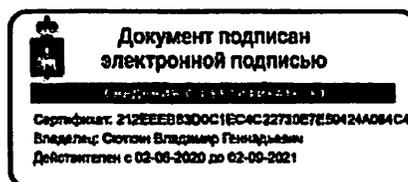
2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

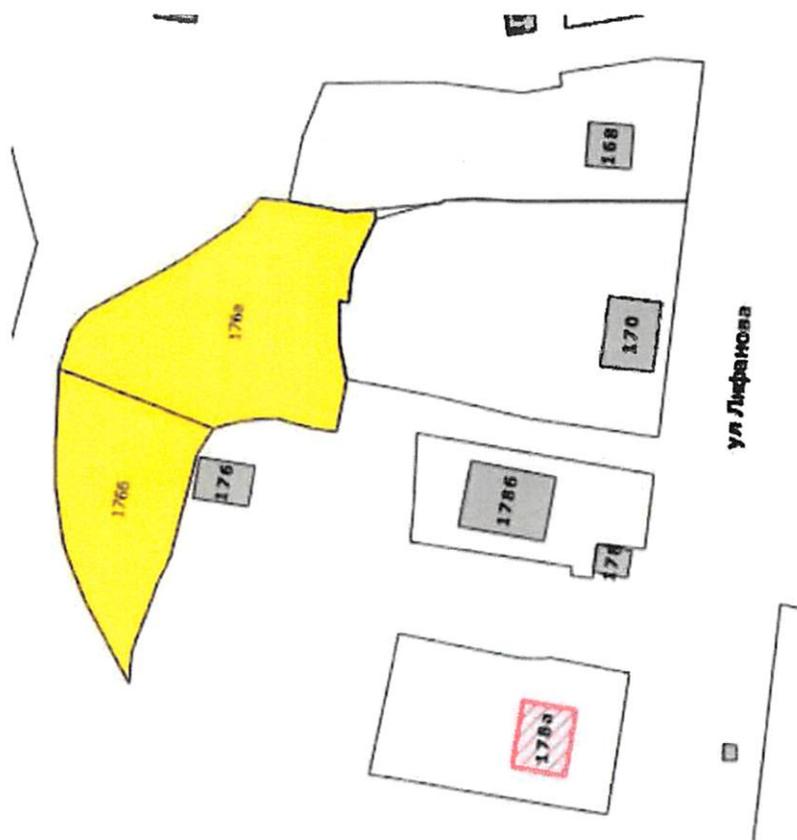
И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



**Схема местоположения объектов адресации**



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021

№ 21-01-03-843

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:89851 площадью 522 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова, з/у 176б (далее – земельный участок), для строительства индивидуального жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89851.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Перми –  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2020 - 1165

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления №059-22-01-37/1 - 201 от 17.09.2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Лифанова, з/у 1766

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518671,7	2235833,87
2	518663,42	2235855,22
3	518659,97	2235852,9
4	518645,8	2235849,04
5	518642,5	2235847,3
6	518632,62	2235843,55
7	518628,28	2235843,18
8	518639,88	2235837,17
9	518647,53	2235834,31
10	518655,45	2235833,3
11	518661,63	2235833,34
1	518671,7	2235833,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:89851

Площадь земельного участка

522 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.10.2020  
(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

09.10.2020, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- блокированная жилая застройка (2.3)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

- оказание социальной помощи населению (3.2.2)

- оказание услуг связи (3.2.3)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- дома социального обслуживания (3.2.1)

- магазины (4.4)

- деловое управление (4.1)

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

- спорт (5.1)

- спортивные площадки

- бытовое обслуживание (3.3)

- общественное питание (4.6)

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

- религиозное использование (3.7)

- коммунальное обслуживание (3.1)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения

- хранение автотранспорта (2.7.1)

- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м;</p> <p>Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м;</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;</p>	<p>10,5 м;</p>	<p>для иных видов разрешенного использования: 40 % ;</p> <p>с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 % ;</p> <p>с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;</p>	

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с  
линиями электропередачи и трансформаторными  
подстанциями  
№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 59:01:0000000:77024

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "84" м<sup>2</sup>, 59.01.2.203 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ	1	518663,55	2235854,88
	2	518663,42	2235855,22
	3	518659,97	2235852,9
	4	518658,96	2235852,63
	5	518654,73	2235833,39
	6	518655,45	2235833,3
	7	518658,81	2235833,32
	1	518663,55	2235854,88

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518625,62	2235847,37
2	518626,03	2235846,15
3	518628,26	2235843,15
4	518639,87	2235837,14
5	518647,51	2235834,28
6	518655,43	2235833,27
7	518661,61	2235833,31
8	518671,68	2235833,84
9	518676,42	2235835,38

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 522,05 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№532721  
г. Пермь**

Сформирована 06.10.2022

г. Пермь

Градсправка №532721

### Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

#### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-И13	Жилая зона: зона малоэтажной застройки "Костарёво"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	522,050

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	522,050

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
--------------	----------	-------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№18; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2848,00; №88; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 540,36; №96; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 891,02;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.203		84,045	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	522,050	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Лифанова, 1766	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:0000000:89851	1126:6	522		Микаелян Ирина Александровна	Протокол о результатах торгов №б/н от 28.10.2021 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-843 от 23.07.2021	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002020-1165 от 09.10.2020	Действующий	от 09.10.2020	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		522	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 05.10.2022
59:01:0000000:89851	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Лифанова, 176Б	522	Договор аренды №069-21Г	для строительства индивидуального жилого дома	Микаелян Ирина Александровна	с 28.10.2021 по 27.10.2041		Недействующий

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Территориальные зоны ПЗЗ

<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>	
<b>Основные виды использования</b>	
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
<b>Вспомогательные виды использования</b>	
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) спортивные площадки бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
6	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
7	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
8	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
9	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
11	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## - Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-И - Жилая зона: зона малоэтажной застройки	<p>Формирование и развитие СТН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. преимущественно жилого использования территорий;</li> <li>2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше трех этажей в отношении незастроенных территорий;</li> <li>3. развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов;</li> <li>1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;</li> <li>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</li> <li>1.4. общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;</li> </ol> </li> <li>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 4000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв. м/га;</li> <li>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;</li> <li>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518671,68	2235833,84
2	518663,40	2235855,19
3	518659,95	2235852,87
4	518645,78	2235849,01
5	518642,48	2235847,27
6	518632,60	2235843,52
7	518628,26	2235843,15
8	518639,86	2235837,14
9	518647,51	2235834,28
10	518655,43	2235833,27
11	518661,61	2235833,31
12	518671,68	2235833,84

Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ (электросетевой комплекс Подстанция 35/6кВ "Грачева" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями), 59.01.2.203

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518658,94	2235852,60
2	518654,71	2235833,36
3	518655,43	2235833,27
4	518658,79	2235833,29
5	518663,54	2235854,84
6	518663,40	2235855,19
7	518659,95	2235852,87
8	518658,94	2235852,60

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

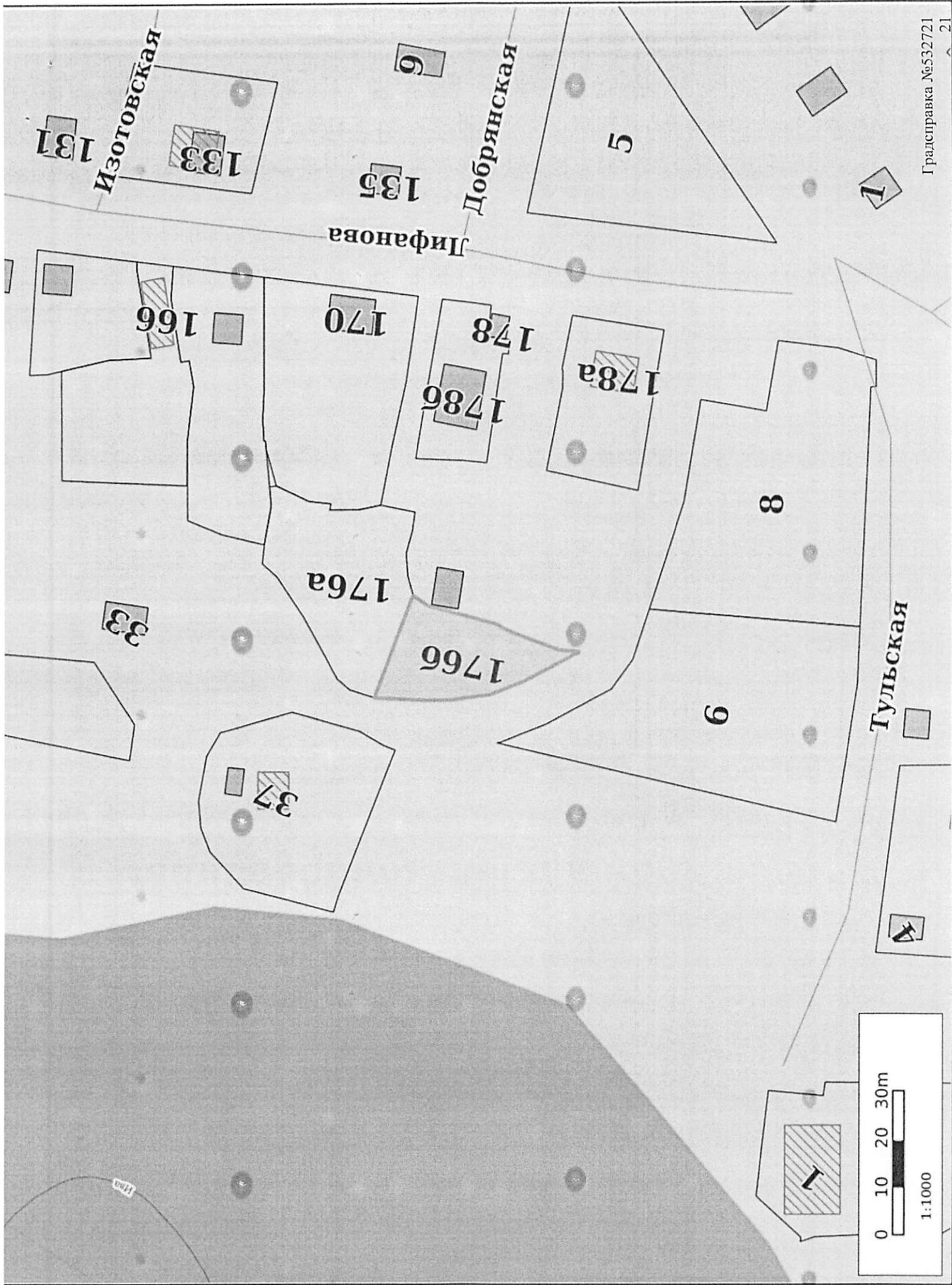
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

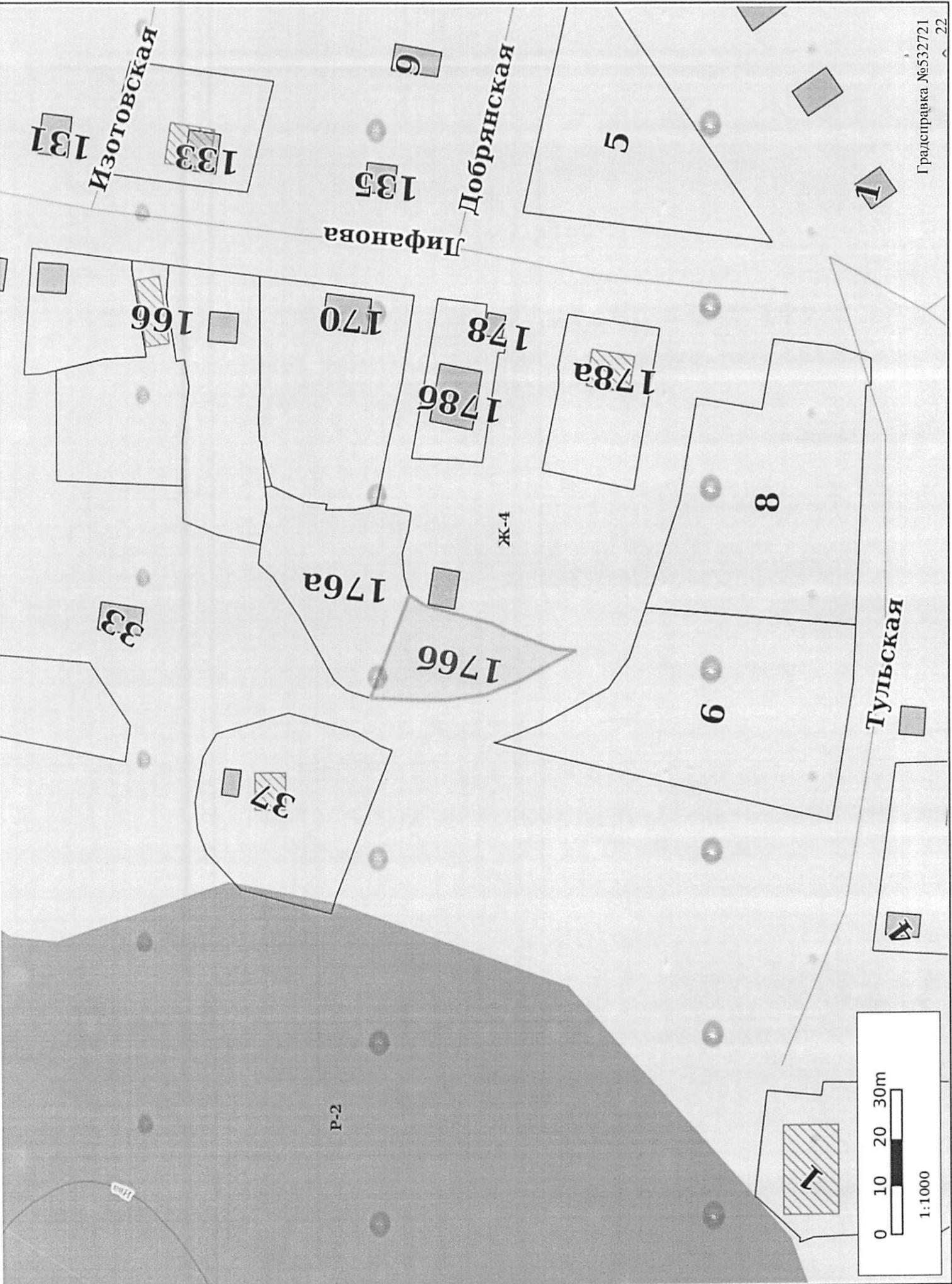
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

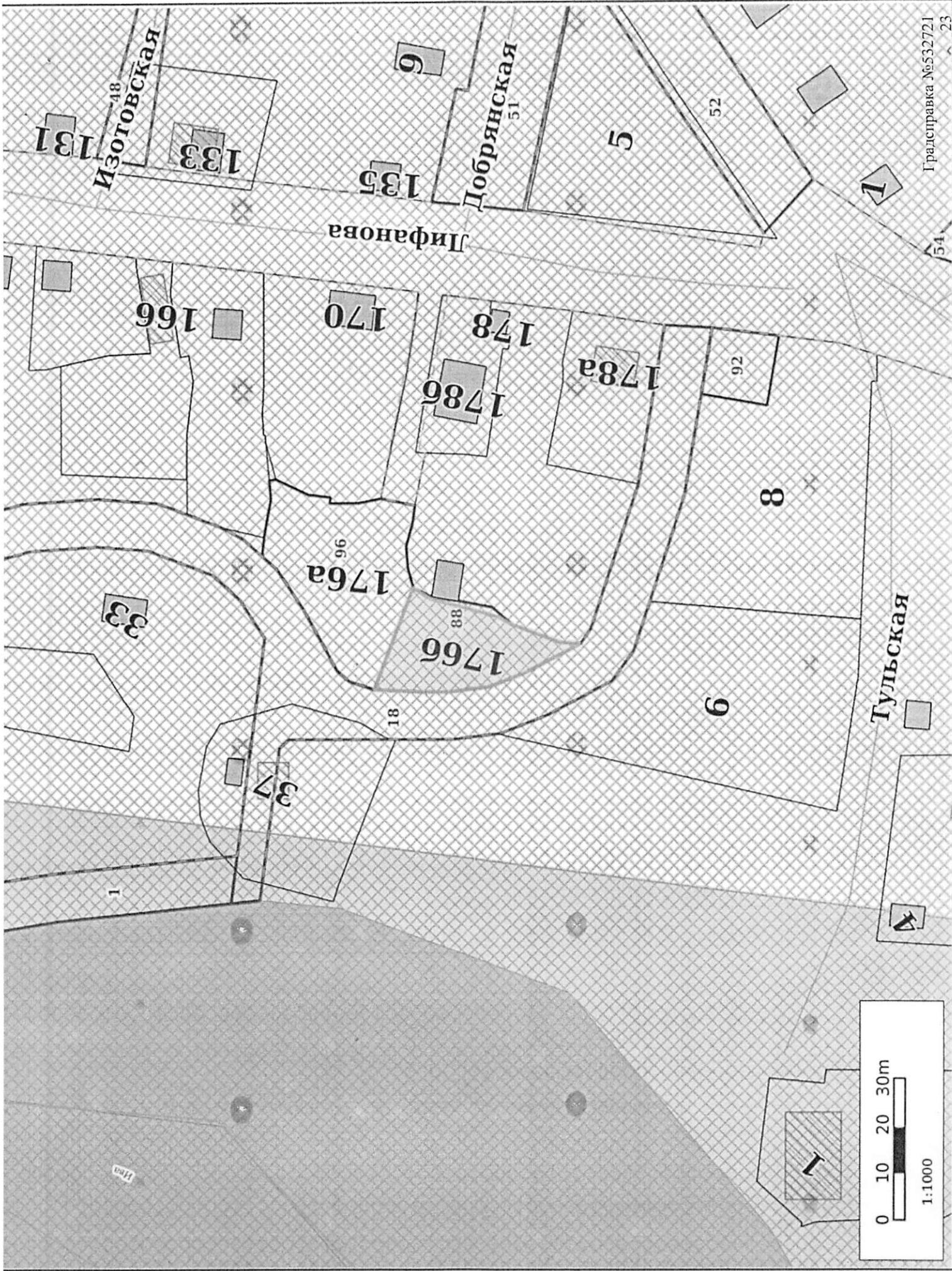
# Функциональное зонирование



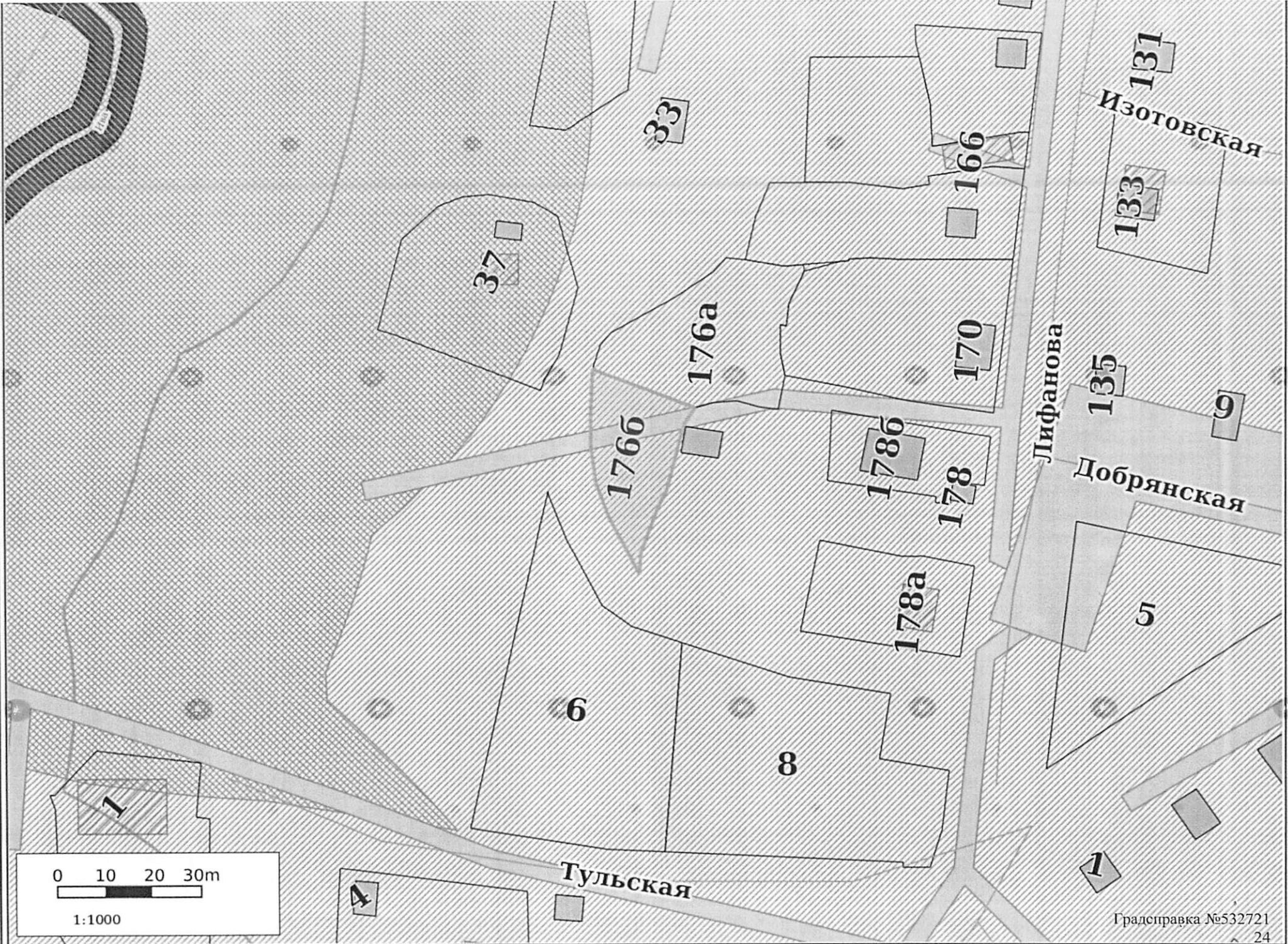
# Территориальное зонирование



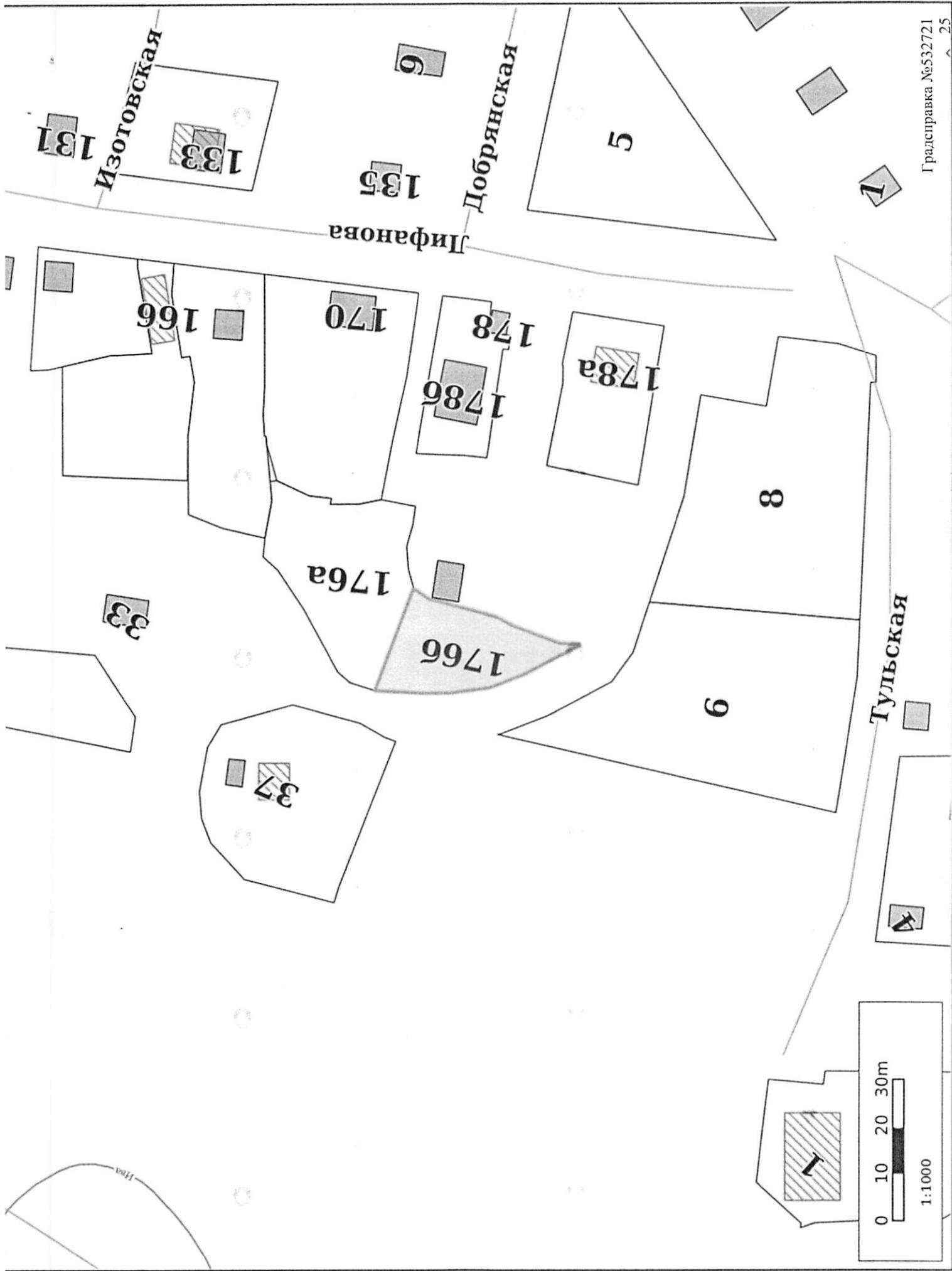
# Планировка территории



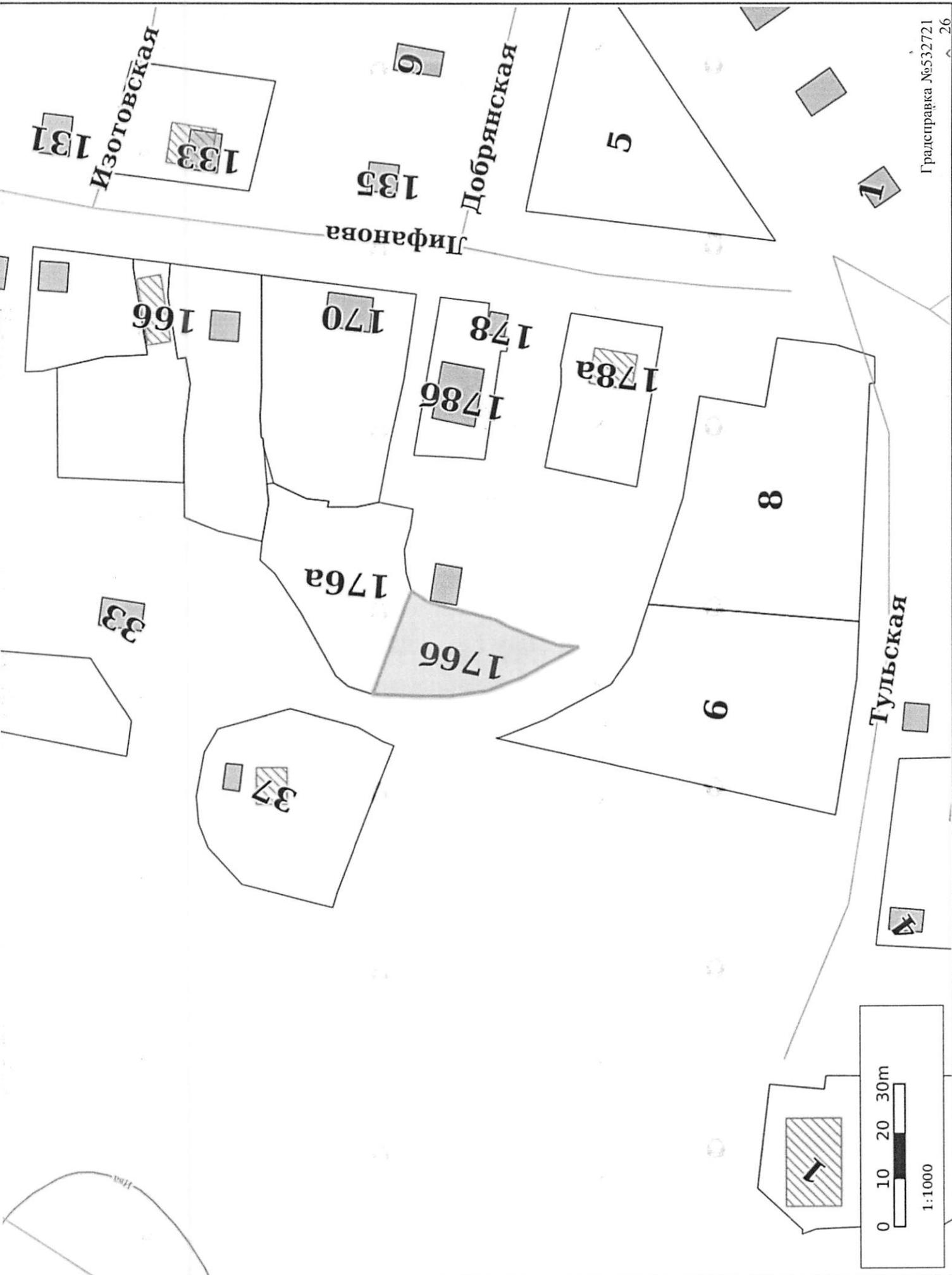
# Зоны ограничений



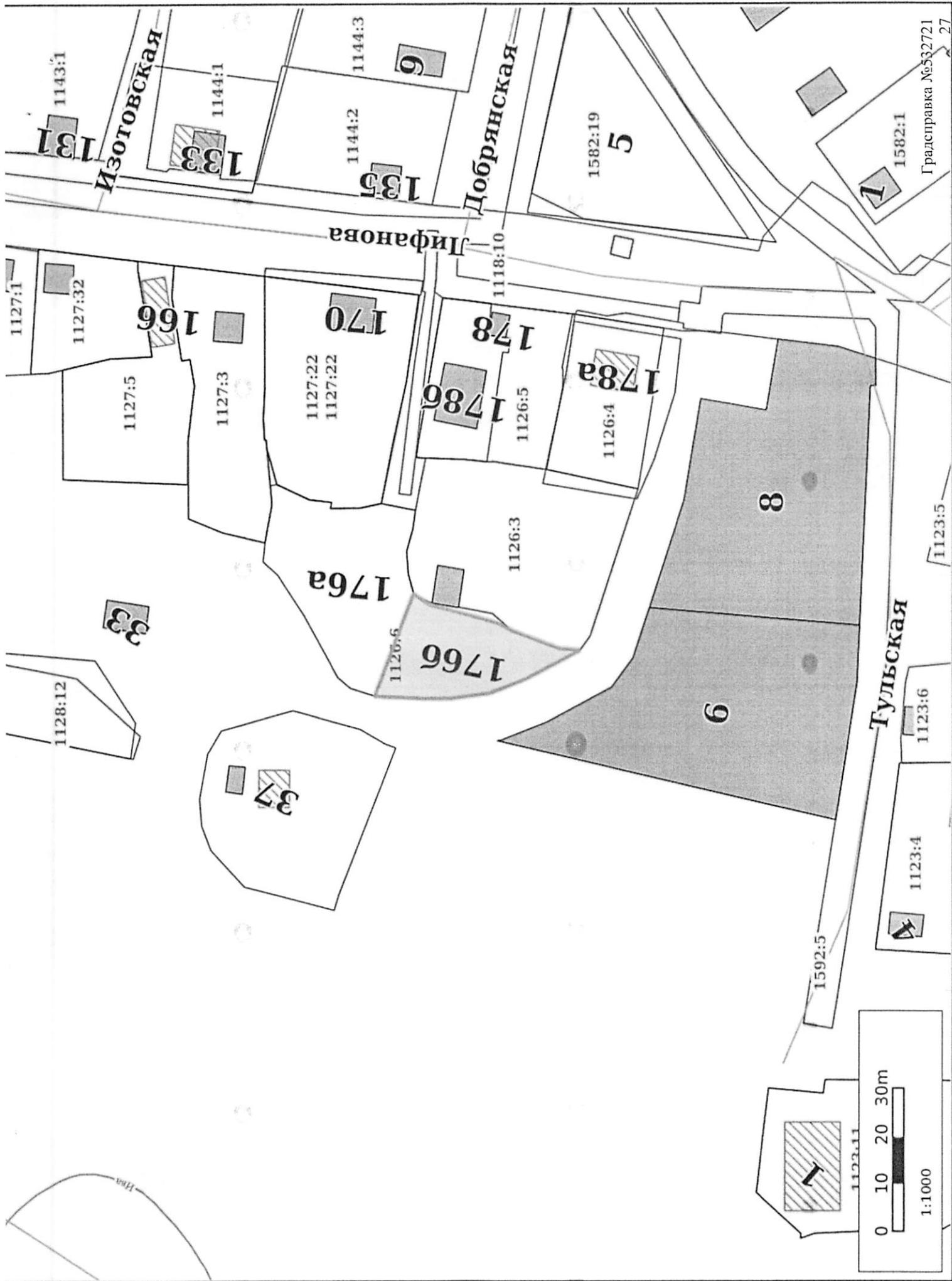
# Культурное наследие

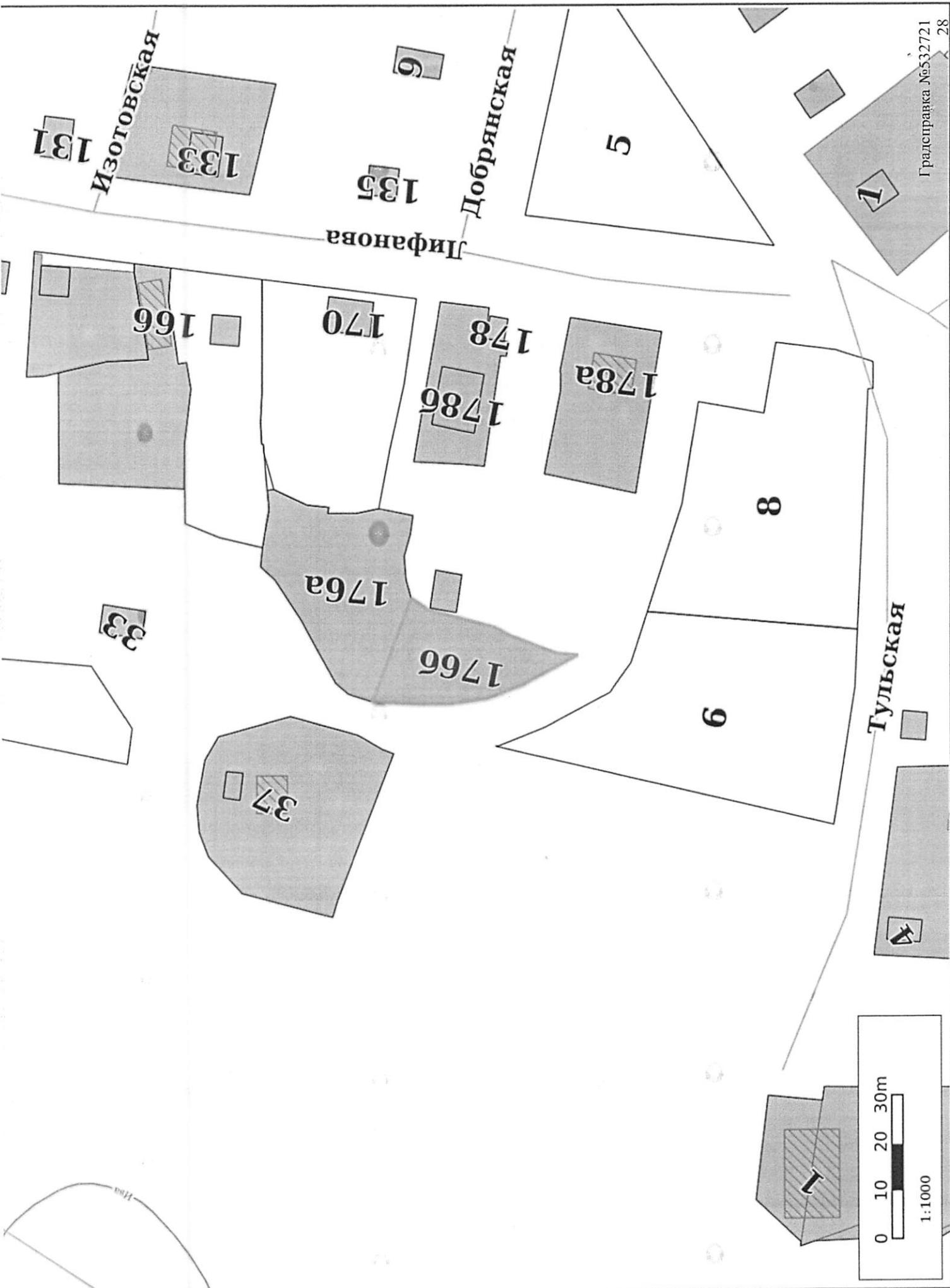


# Резервирование/изъятие земель

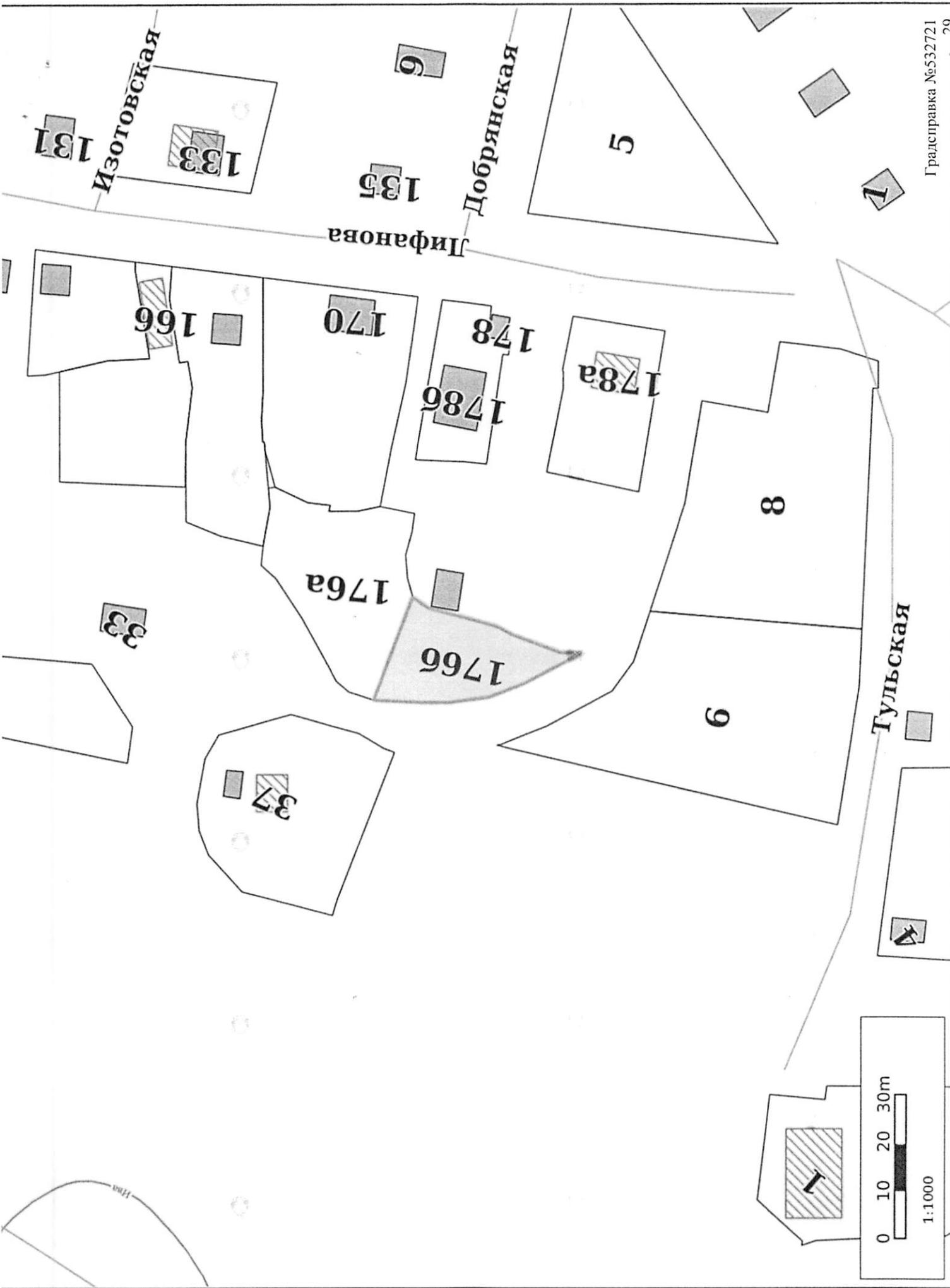


# Земельные участки



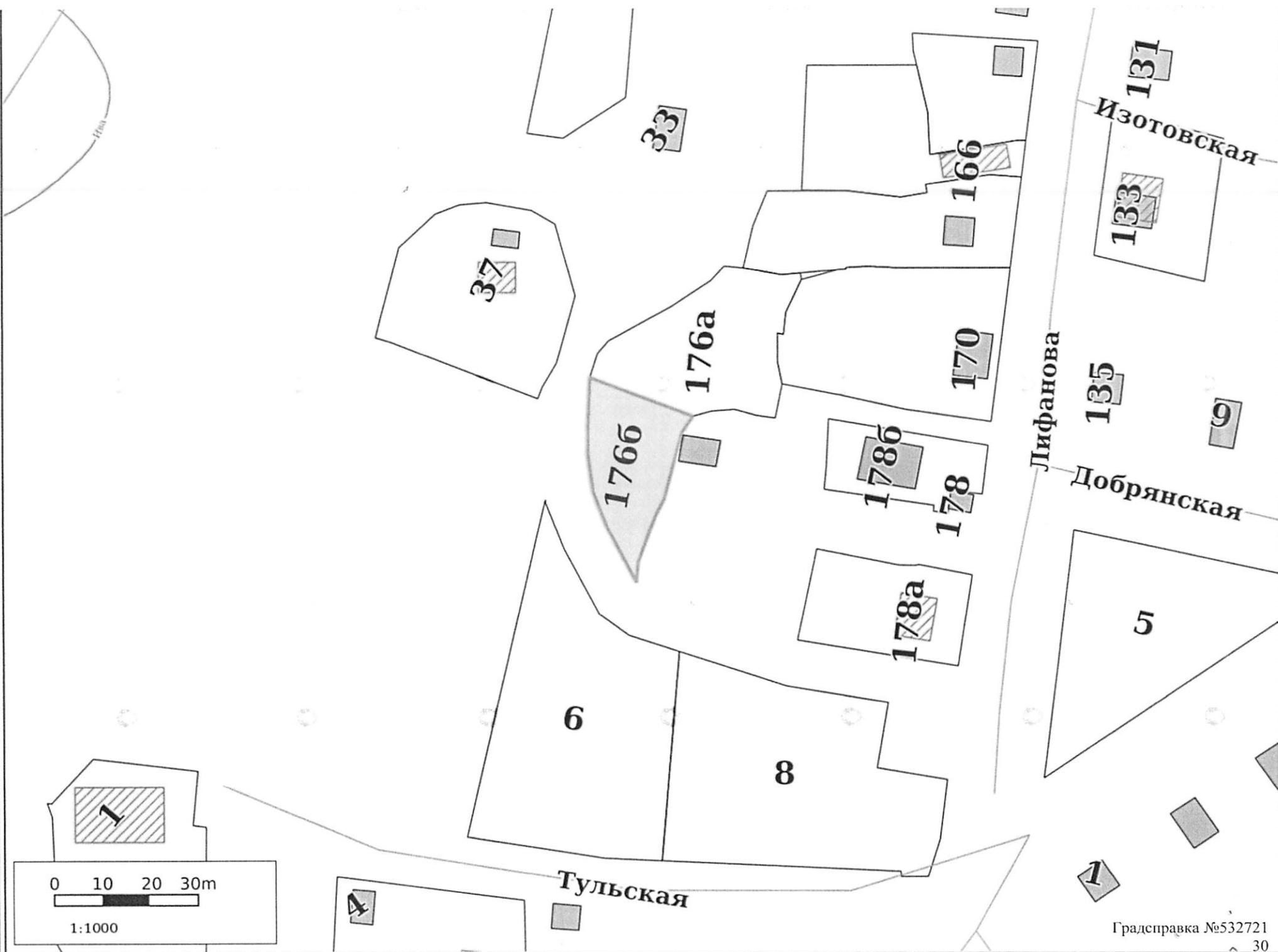


ГПЗУ



**ОУПТ**

# Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
- Улицы

### Красные линии:

- Линии регулирования и застройки
- Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
- Красные линии

### Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки

#### СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки

#### ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4              |
|  ЦС-2 |  Р-5              |
|  ЦС-3 |  Р-6              |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-И |  ПК-1             |
|  ЦС-А |  ПК-2             |
|  ЦС-К |  ПК-3             |
|  Ц-1  |  ПК-4             |
|  Ц-2  |  ПК-5             |
|  Ц-3  |  Ж-1              |
|  Ц-4  |  Ж-2              |
|  Ц-5  |  Ж-3              |
|  Ц-6  |  Ж-4              |
|  С-1  |  Ж-5              |
|  С-2  |  ГЛ               |
|  С-3  |  СХ               |
|  С-4  |  ТОП-1            |
|  Р-1  |  ТОП-2            |
|  Р-2  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3  |  ГРНУ             |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

### Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ПКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

30.11.2022 № 51000-32-03800

на № 059-21-01-10/2-1826 от 30.11.2022

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru),  
[petrova-ev@gorodperm.ru](mailto:petrova-ev@gorodperm.ru)

*По электронной почте*

***О направлении информации***

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лифанова, 1766 (кадастровый №59:01:0000000:89851) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

С уважением,

Начальник управления коммерции  
и развития теплового рынка



А.В. Шатунов

