### Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание						
	вид объекта не	движимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листон	в раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9			
25.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171786856						
Кадастровый номер:	59:01:4410147:165					
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410147					
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2- 01/010/2010-993; Услов	-15_v 18.06.2008 МУП Верещагинское вный номер 59-59-01/023/2012-736	БТИ (г.Пермь); Условный номер 59-59-			
Адрес:	Российская Федерация Малая Ямская, д. 9a	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул.				
Площадь, м2:	73.6					
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Здание					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют					
Год завершения строительства:	2003					
Кадастровая стоимость, руб:	2383586.51					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410147:356					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:4410147:159, 59:01:4410147:160, 59:01:4410147:161, 59:01:4410147:162, 59:01:4410147:163, 59:01:4410147:164					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"					
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Сведения о зарегистрированных правах						
			Здан	ие			
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			ла 2: 1	Всего р	азделов: 4	Всего л	истов выписки: 9
25.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-171786856							
Кадастровый номер: 59:01:4410147:165			:4410147:165				
1 Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование город Пермь							
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 59-59-01/023/2012-736 29.10.2012 00:00:00					
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимост	и: не зар	егистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	даннь	ые отсутствуют				
7	Срадания о розромании в отношании	полит	IA OTOUTOTRIUOT				

			29.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зар	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	е отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	е отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		твуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения объекта недвижимости

	Описание местоположения	оовекта недвижимости	
	Здані	ие	
	вид объекта нед	движимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
5.12.2021г. № КУВИ-002/2021-17178685	56		
адастровый номер:	59:01:4410147:165		
хема расположения объекта недвижимо	ости (части объекта недвижимости) на земельно	м участке(ax)	
	59	0:01:4410147:356/1	ESPOTATION OF THE PAST

полное наименование должности	полпись	инициалы, фамилия

Условные обозначения:

Масштаб 1:100

# Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю полное написнование органа регистрации прав

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист	- P:	азл	ел	1	J	ис	Γ
---------------	------	-----	----	---	---	----	---

				Раздел 1 Лист 1		
		Земельны	й участок			
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12		
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-1530720	645					
Кадастровый номер:		59:01:4410147:356				
Номер кадастрового квартала:		59:01:4410147				
Дата присвоения кадастрового номера:		26.11.2019				
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:		Пермский край, г. Пе	рмь, ул. Малая Ямская			
Плошадь:		128 +/- 2.29				
Кадастровая стоимость, руб.:		1767932.16				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:01:4410147:165				
Кадастровые номера объектов недвижи образован объект недвижимости:	мости, из которых	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объ	ектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:		Земли населенных п	2			
Виды разрешенного использования:		Бытовое обслуживан				
Сведения о кадастровом инженере:		35286, 01563000011	19000006, 2019-05-05			
Сведения о лесах, водных объектах и о объектах, расположенных в пределах за	б иных природных емельного участка:	данные отсутствуют		50.22 / 552		
Сведения о том, что земельный участов границах зоны с особыми условиями территории, территории объекта культу публичного сервитуга:	с полностью расположен использования	27.04.2015, ограниче Правительства РФ о пространства Росси "Запрещается разме подходов - до 15 км животноводческие скоплению птиц.", в	ение использования земельного участ т 11.03.2010 N 138 "Об утверждении т 11.03.2010 N 138 "Об утверждении йской Федерации": щать в полосах воздушных подходов от контрольной точки аэродрома объремы, скотобойни и другие объекты, ид/наименование: Зона с особыми ус	оны с реестровым номером 59:32-6.553 от гка в пределах зоны: Постановление Федеральных правил использования воздушного на удалении до 30 км, а вне полос воздушных екты выбросов (размещения) отходов, способствующие привлечению и массовому словиями использования - Приаэродромная Охранная зона транспорта, дата решения: СУ: Правительство Российской Федерации		

		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подинсь	инициалы, фалили

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о зарегистрированных правах

	Земельный участок						
				вид объекта не	движимости		
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов			a 2: 2	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 12
19.11.	2021г. № КУВИ-002/2021-15307264	15			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
	гровый номер:		59:01:4	4410147:356			
				Is a			
1	Правообладатель (правообладател		1.1		е образование город Пермі	b	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	2.1 Собственность 59:01:4410147:356-59/082/2021-1 01.06.2021 09:44:39			
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нес закона согласия третьего лица, орг	обходимого в силу	3.1	данные отсутст	вуют		
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	недвижимости: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом стро	ительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данны	е отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
8	Сведения о наличии решения об недвижимости для государственн нужд:	изъятии объекта ых и муниципальных	данные отсутствуют				
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	арственной регистрации геля или его законного	данны	е отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости; сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения		ствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилня

		Земельный уча	асток	
		вид объекта недви	жимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.11.2021г. № КУВИ-002/2021-1530726	45			
Кадастровый номер:		59:01:4410147:356		
Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограничучасток из земель сельскохозяйс	ения права на земельный	данные отсутствуют		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

		й участок	
	вид объекта в	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
1.2021г. № КУВИ-002/2021-1530726	645		
астровый номер:	59:01:4410147:356		
ан (чертеж, схема) земельного участ	ка		
:21	Условные обозначения:	0147:356/1	
сштаб 1:200	условные ооозначения:		
		подпись	шинциалы, фамилия
полное наименование	должности	м п	тинциклоп, фанилия

копия

Jugany union	un gyu	neger	· · ·	····	. Diopo i	CAIIII	ICCROSS SALEDO	птиризации
					•			
Область	Poccus					····		
Район								
Город (др. поселение) _	Alpoll	6						
Город (др. поселение) _ Район города <i>велу</i>	uoberu	3						
ТЕХНИЧЕСЬ	ий пас	ПОРТ	неж	илог	О ЗДА	ния	(CTPOE	(RИН
№ <u> 9</u> по у	лице (пер	).) _ <i>M</i>	anan	leu	ckau	(	(Лит 💍	_)
		(N	естополо:	жение объе	кта учета)			
Инвентарный номер								
Номер в реестре								
Кадастровый номер	59	401					A. Ad	3.1
	A	Б	В		Γ		Д	E
	P							

Паспорт составлен по состоянию на « 15, » <u>eliberal deli</u> (указывается дата обследования объекта учетв)

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение			
Использование ваума			
Серия, тип проекта			
Год постройки <u>ИВ Извеситем.</u>	7. 3.	рудовано В роено	году
Год последнего капитального ремонта		число этажей 🕹	
Кроме того имеется: подвал, цокол	жвте йынып	, технический этаж, манса	рда
	(нужное подчёрк		
Строительный объём	куб. м.	Площадь здания	<i>16</i> 1

### II. Благоустройство здания (кв. м)

				Ore	пле	нис		2 / 7 / 7 / )		В	анны і	у Ду	ши	H.			Горя	14 <b>а</b> я да	Газо снаб	увое жен.		Лифты				TIPE I
ВОД	ация	or Te	щ	от про предпр	м- ият	от ква котелы	от. 10й	p.	£06		ии.	дой	энк. лон.	ГКОЛО	AH.	, B	9	ıκ 🧢		Q	ровод	кие	жрс.	اره	1911	An DR
Водопровод	Канализация	на твёрдом топливе	на газе	на твёрдом топливе	на газе	<del>на</del> твёрдом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	пенное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	стазов колонк излектр, колон	с дровяными колонк	бассейн	сауна	центральное	от колонок	естевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирс	грузовые	телефоны	няпольные за пам
1	2	. 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	2
13,6	136		73,6														756									
<b>.</b>															100	Time to the state of the state										
	W.					di ter																			*	

	ť.	ž.	'n.	į
		٠		ţ
		٠		
				3
		7	_	3
			7	
		7	ς	
	. *	3	ť	
		1	e	
		4	2	
			*	
		•	ņ	
		3	3	
		7	ς	×
			٥	
	•		ñ	
	-7			
	٠.	1	2	
	٠,	*	3	
		-	Ξ	
			2	
	3.	3	ď	
		: 1	υ	
	٠,	÷	E,	
	,-		ď	. '
	41	7	ō	
	1	Æ.	Ξ	1
	×.	ž.	٠	
		3	2	
		1	٥	-
Ì			C	٠.
	े	ä	2	
	٠.	'n.	4	d
	٠,:		9	
٠			ė	
		÷	9	
	٠,٩	1	4	ċ
	٠.	r	₹	
-				
ì	40	1	Ľ	
			2	
			,	٠,
		•	3	
	7		ς,	
٠	Ė,	÷	ŕ	
		1		
	1,3	1	2	
		5	D.	٠
		T	c	
		ď	3	
			'n,	ŕ
		•	III HOHBOHOO OTA WE BRHEEF ARHEOMIN ACTOMINATE I	•
		:	3	
١		÷	-	
			ř	
	, ii	ř	×	
		•	3	
			3	
		٦	2	
2		Lynn Y Y Charle	٥	
į	4		ď	ć
			F	Ĭ.
١	۲		2	
Ġ	3	-	S	

ractare but share	e Navier C	Пр элем		いるなかので
ChuTale				
Christale	лестницы С	04 (сн	17	
Emizale	крыльца	ие Ты		
	вентипяция			
	лифт			
	мусоропровод	9	r	
	сигнализация	лект		
	телевидение	po-1		
	радио	и сан		
	телефон	техн	4	
	напольные электроплиты	ичес	<b>5</b>	
	газоснабжение	кие		
	ванны	устр		
ai wheywar	горячее водоснабжение	ойст	t .	<u></u>
the bapagetyne ever-	канализация 💋	ва		
ales.	водопровод			
wholegia expression	электричество "В.			
geneghanna	центральное отопление:			77
	другое	От		Hai
	ATB	опле	ဖ	war
· 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	калориферное	ние		ныс
	печи			ın: II
ringanyano, usereno	наружная 200	От		лить
contract because	внугренняя	целка	∞ ·	
enaleccesses	двери	Про		
europraure ope	ОКНА	ёмы	45)# 1	
i america unita in guyrance	Полы		6	in the second
per la goujaitoi policiente.	Крыша		S	andersol : Contains
	подвальные	Пер		Granda Granda Branda
rue receppeupeupeup	междуэтажные вы	екрыт	4	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
hime necesposeirance incer-	чердачные М	RN	2~ۯ	
réprieseire, ganquerre	Перегородки		'డు'	
rupueum in orei	Наружные и внутренние капитальные стены	H,	* No :	
respuesson jalunessesse			<b>4</b>	1
Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочес)	конструктивных элементов Оп	КОН	- = =	

IV. Сведения о принадлежности (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан— фамилия, имя, от для юридических лиц— п	нество, паспорт; о Уставу			рждающие прав ения, пользован	
Y . V						
			hayyayi,			
		V. Стоимость :	เกลนหต		Ayr	
опная б			andra d			руб
8 1 TO 18	ная балансовая стоймость (с у	четом износа)				
	гельная инвентаризационная (			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	gagina a swaman	
	Перечень документов	з. придагаемы	K K TeX	ническому і	racnonty:	
					1846 - Carl III. 1846 - Carl III.	
<u>o</u> v .n.	Наименование доку	/мента		Масштаб	Количество	Примеча
1	2			3	4	5
1 По	най план	All Boy Highway				1. C.
				1:200	/	
2 Экс	спликация к поэтажному план	<u>y</u>		1:300	1	
2 Экс		<b>y</b>		<b>/</b>		
2 Экс		<b>y</b>		1,400		
2 Экс		<b>y</b>		<b>/</b>		
2 Экс		i <b>y</b>		<b>/</b>		
		y		<b>/</b>		
		iy	Фа	<b>/</b>		Подп
ara		у Исполнил		милия, имя,	отчество	Подп
ara	спликация к поэтажному план			милия, имя,		l is New to the
ira	епликация к поэтажному план швари "гога т	Исполнил		милия, имя,	отчество	l is New to the
ira	епликация к поэтажному план швари "гоог т шарта "гоог т.	Исполнил		милия, имя,	отчество	l is New to the
17a	епликация к поэтажному план швари "гога т	Исполнил		милия, имя,	отчество	l is New to the

## копия

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ /

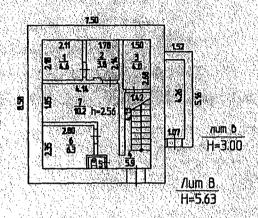
к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) <u>Лерении</u> по ул. (пер.) <u>Монал Ланскал</u> дом № 9°

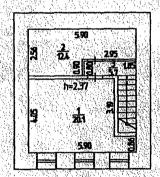
			<b>S</b>			M	psila	<u>و</u>				S C C	000
<b>.</b>	пану					وا	В.	с.ч.	l g	B7	.ч.	CHINI OOM	rependen
Дата записи	Литера по плану	Эгажи	Номер помещения	Назн	йинэшэмоп эинэР	общая площадь	полезная площадь	подсобная	общая площадь	полезная площадь	подсобная	Высота помещений по внутреннему обмеру	" romingamon"
01	·B	2	1	cays	en.	4,6	4.6			W. W	7 7 1 1 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	156	-
eve			2	gynu		3,8		3,8					3,
	gapta.		3		wysur	4,0		4,0		ang		7.7%	4,
			4.	Kenu		5,9		5,9					5
			6.	mya	uw	46	\$ 10 KM	96					ĺ,
			6.	Kosce	uaura aurg	6,3		63					6
			7	baccel	Eu .	55570276	102						10
												1.00	Γ
				uito	ee,	35,4	14,8	10,6					38,
						1.11	37/4/2						
		F	1	Rouel	iawa wog.	201		201				234	W
			d		eacia eugera	12,4		12,4			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		12
			3	ROPLEZ		5,4		57	14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		, i		$\mathcal{S}$
		- 1		jeguga es <b>V</b> j							1. 3.7.3		
7. V				ruio		38,2		38,2		,			38
													N.
				Boero	по здажию:	75,6	14.8	SP, 8					73
			1										
						1,745							
								•					
							Portes i j					1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
			a tarada 24.			. 1-1.		Pradiri					
				, N									
						<b>.</b>	100						
													1
											1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	# 19 mm	
		Condition (											
	W.									•			
			tradit										
7						li Li					(VIII) (VIII)		1

Район Свердловский кв. 147 ПЛАН строения, находящегося в городе Перми по ул. Малой Ямской N 9 копия

**XATE I** 



**XATE II** 



на базбедение предъят ена се на се

ha HJ. 15.00.2002

-4-

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

#### Градостроительный план земельного участка №

D	-		_						-			ř.		-									_	
P	Φ	-	5	9	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	5	2
																						-	_	_

#### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Берникова Михаила Юрьевича от 20.01.2022, действующего по доверенности от ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаи, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

край Пермский	
(субъект Российской Федерации)	
г. Пермь, ул. Малая Ямская	
(муниципальный район или городской округ)	
(поселение)	

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости								
характерной точки	X	Y								
1	517688.25	2232771.00								
2	517691.70	2232777.69								
3	517692.29	2232778.84								
4	517679.06	2232785.39								
5	517675.32	2232777.81								
6	517680.54	2232774.77								
1	517688.25 2232771.00									

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410147:356

Площадь	земельного	участка
---------	------------	---------

128 кв.м

#### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в сис Единого государственного	2 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 ×
характерной точки	х	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1288 от 31.12.2013 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми» (далее — Постановление № 1288).

Постановление администрации города Перми № 967 от 04.12.2019 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Пушкина, ул. Максима Горького, ул. Малой Ямской, ул. 25-го Октября в Свердловском районе города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

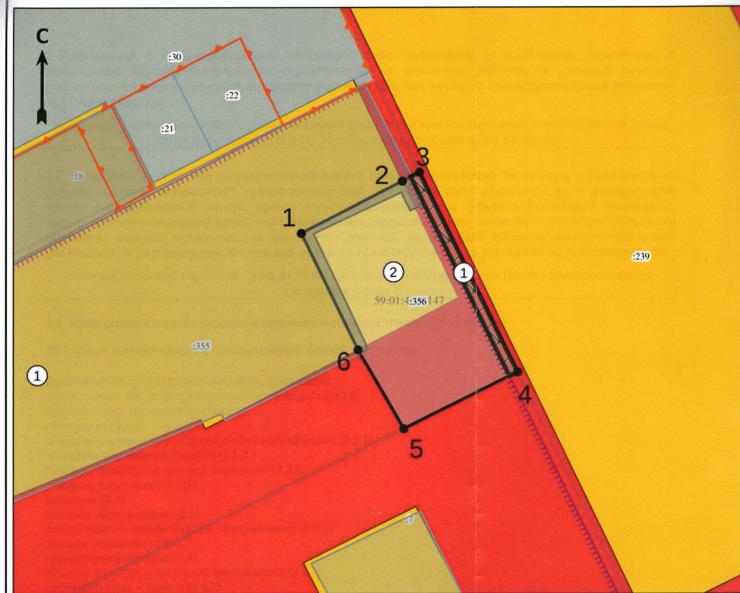
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Г.В.Мюресов (подпись)

Грасшифровка подписи)

Дата выдачи 08.02.2022

## Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Экспликация

Nº n/n	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Нежилое эдание	

Система координат МСК59. Система высот — Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан органи. «Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

## Ведомость координат

//	Коорд	<i>динаты</i>
Номер точки	X	Y
1	517688.25	2232771.00
2	517691.70	2232777.69
3	517692.29	2232778.84
4	517679.06	2232785.39
5	517675.32	2232777.81
6	517680.54	2232774.77
1	517688.25	2232771.00

IEÜ

### Ситуационный план



#### Условные обозначения

Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка

> Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующие) Здания, строения

Граница земельного участка ГПЗУ Границы земельных участков

Зона охраны объекта культурного наследия

Объекты капительного строительства (действующиеплощадные)

Объекты капитального строительства (линейные) Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки

3У полностью расположен в границах 30УИТ:

Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приазродромная территория аэропорта Большое Савино»

Изм.	Кол. уч.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	край Пермский, г. Пермь, ул. Г	Малая Ямская		
						Градостроительный план земельного участка площадью	Масштаб	/lucm	Листов
						т радостіродії ельно тілан зечельного участка тілощадью 128 кв.м, кадастровый номер 59:0144:10147:356	1:250	1	1
	ботчик читель —		ррес <b>ов</b> колова		02.22 02.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 12000, экспликация, ведомость координат	имущести	вом и градов	управлению строительной мского края

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки». Подзона П 3,12. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации. органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

#### Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки»

#### Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

среднеэтажная жилая застройка (2.5)

общежития (3.2.4)

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

площадки для занятий спортом (5.1.3.)

оказание социальной помощи населению (3.2.2)

оказание услуг связи (3.2.3)

магазины (4.4)

бытовое обслуживание (3.3)

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

деловое управление (4.1)

общественное питание (4.6)

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

парки культуры и отдыха (3.6.2)

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### Условно разрешенные виды использования:

гостиничное обслуживание (4.7)

дома социального обслуживания (3.2.1)

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

служебные гаражи (4.9)

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

религиозное использование (3.7)

коммунальное обслуживание (3.1)

ремонт автомобилей (4.9.1.4)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

хранение автотранспорта (2.7.1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Иные показатели	90		Максимальный выступ за красную линию	нависающих частей здания наземных	уровней, выступающих из плоскости	наружной стены фасада здания на высоте	не менее 4,5 м над территорией общего	пользования, составляет не более 1,2 м от	красной линии. В случаях, когда линия	регулирования застройки отличается от	красной линии, указанный выступ может	быть произведен за линию регулирования	застройки.	Предельный минимальный размер	площадок: детских площадок с элементами
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7					8									
Предельное Максимальный количество границах (или) земельного участка, предельная определяемый как высота зданий, суммарной плошади строений, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	9		1												
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	v		Предельная	высота	зданий,	строений -	не более 10	этажей.							
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строительство зданий, сооружений, сооружений,	4		Минимальный	отступ от	границ	земельного	участка до	места	допустимого	размещения	зданий,	строений - 0 м.			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	3	Площадь, м² или га	Минимальный	размер земельного	участка для всех	видов разрешенного	использования	земельных участков	- 1 KB. M.	Максимальный	размер земельного	участка для всех	видов разрешенного	использования	земельных участков
льные (минимальные и зе) размеры земельных том числе их площадь	2	Ширина, м	Be3	ограничений ограничений											
максимальн	1	Длина, м	Pe3	ограничений											

- 10000000 кв. м.			озеленения, площадок для отдыха с
			элементами озеленения, спортивных
			площадок, расположенных на земельном
			участке с видами разрешенного
			использования "многоэтажная жилая
			застройка (высотная застройка) (2.6)",
(20)		2-1-72	"среднеэтажная жилая застройка (2.5)", - 7
			кв. м на 100 кв. м общей площади жилых
			помещений.
			Предельный минимальный размер
			временных стоянок легковых автомобилей
			на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100
			кв. м общей площади жилых помещений.
			предельный максимальный коэффициент
			плотности застройки земельного участка с
			видами разрешенного использования
			"многоэтажная жилая застройка (высотная
	-		застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая
			застройка (2.5)" - 3,12.
	~		Предельная высота застройки 22 м.,
			установлена Постановлением
			администрации города Перми № 1288.

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие

ещению объектов	троительства	Иные требования	к размещению	объектов	капитального	строительства															8	•
Требования к размещению объектов	капитального строительства	Минимальные	отступы от	границ	земельного	участка в целях	определения	MecT	допустимого	размещения	зданий,	строений,	сооружений, за	пределами	которых	запрещено	строительство	зданий,	строений,	сооружений	7	1
капитального		Иные требования к	параметрам объекта	капитального	строительства																9	
Требования к параметрам объекта капитального	строительства	Максимальный	процент застройки в	границах земельного	участка,	определяемый как	отношение	суммарной площади	земельного участка,	которая может быть	застроена, ко всей	площади земельного	участка								5	,
Требования		Предельное	количество	этажей и (или)	предельная	высота зданий,	строений,	сооружений								~					4	-
Требования к	использованию	земельного	участка													(8)					3	1
Реквизиты акта,	регулирующего	использование	земельного	участка																	2	1
Причины отнесения	земельного участка к	виду земельного	участка, на который	действие	градостроительного	регламента	не распространяется	или для которого	градостроительный	регламент не	устанавливается										1	

охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо

Причины отмесения режимия дота земеньного участка и дособо отденновати от предоставия и прододной территории участка до собо от досожная утверждения дособо отденновами досожная участка до собо от досожная утверждения досования и придодения досожная и предоставия и предост																									
Режизиты торму объести досовое охраняя упередной объеста и произония территории (да/цет)         Зонирование особо охраняемой природной территории (да/цет)           природной территории террит		Требования к размещению объектов	капитального	Иные	требования к	размещению	объектов	капитального	строительства															11	c
Реквизиты пломжения охрания охрания охрания охрания охрания охрания охрания территории территории         Функциональная охрания природний территории         Виды разрешенного участка виды виды к виды к виды к виды к виды использования использования         По планировке при виды к виды		троительства		Минимальные	отступы от	границ	земельного	участка в	целях	определения	мест	допустимого	размещения	зданий,	строений,	сооружений,	за пределами	которых	запрещено	строительство	зданий,	строений,	сооружений	10	c
Реквизиты пломжения охрания охрания охрания охрания охрания охрания охрания территории территории         Функциональная охрания природний территории         Виды разрешенного участка виды виды к виды к виды к виды к виды использования использования         По планировке при виды к виды	ти (да <u>/нет)</u>	ста капитального с		Иные	требования к	параметрам	объекта	капитального	строительства							٥								6	1
Реквизиты пломжения охрания охрания охрания охрания охрания охрания охрания территории территории         Функциональная охрания природний территории         Виды разрешенного участка виды виды к виды к виды к виды к виды использования использования         По планировке при виды к виды	одной территор	к параметрам объев		Максимальный	процент	застройки в	границах	земельного	участка,	определяемый	как отношение	суммарной	площади	земельного	участка,	которая может	быть застроена,	ко всей	площади	земельного	участка			8	
Реквизиты пложения охращаемой по планировке природной территории         Реквизиты природной документации территории         Функциональная земельния земельния виды разрешенного использования           2         3         4         5	краняемой прир	Требования в	20	Предельное	количество	этажей и	(ипи)	предельная	высота	зданий,	строений,	сооружений												7	
Реквизиты пложения охращаемой по планировке природной территории         Реквизиты природной документации территории         Функциональная земельния земельния виды разрешенного использования           2         3         4         5	онирование особо ох	ого использования го участка		Вспомогательные	виды	разрешенного	использования																	9	ı
Реквизиты Реквизиты Положения утвержденной об особо документации охраняемой по планировке природной территории территори	3	Виды разрешенно земельно		Основные виды	разрешенного	использования																		5	ſ
Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории  2		Функциональная зона																						4	ī
	Реквизиты утвержденной	документации по планировке территории																						3	ī
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается для станавливается градостроительный регламент не устанавливается градостроительный регламент не устанавливается градост для	Реквизиты Положения	об особо охраняемой природной	территории																					2	ı
	Причины отнесения земельного участка к	виду земельного участка для которого градостроительный	регламент не устанавливается																					1	1

№	2 ,	Нежилое здание площадью 73,6 кв. м
_	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410147:165
		иный государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
		Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в
№	Информация отсутствует,	Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка»
<b>№</b> _	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка»  (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
№ _	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Приказ Министерства культуры	Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин,
№ _	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Приказ Министерства культуры от (наименование органа государст	Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка»  ———————————————————————————————————
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Приказ Министерства культуры от (наименование органа государст культурн	Объект культурного наследия - памятник «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка»  (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  , молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края 9 декабря 2013 г. №СЭД-27-01-12-557.

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

территории:

Информаци	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории Объекты коммунальной Объекты транспортной Объекты социальной									
Объекты ко										
инфраст	груктуры		инфраст	груктуры		инфраст	руктуры			
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет		
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ный		
	ия	показате		ия	показате		ия	показа		
		ль			ль			тель		
. 1	2	3	4	5	6	7	8	9		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Информация	о расчетны	ых показат	елях максимально	допустимо	ого уровня	территориальной	доступно	сти		
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет		
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	ный		
	ия	показате		ия	показате		ЯИ	показа		
		ль			ЛЬ			тель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах объекта культурного наследия — памятника «Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка».

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) на территории объекта культурного наследия - памятника "Особняк А.Н.Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В.Луначарский, А.А.Шпагин, Р.С.Землячка" (далее - объект культурного наследия) запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

На земельный участок в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов.

Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, находящийся в общей собственности, в соответствии со статьей 54 Федерального закона разделу не подлежит, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат используемой для ведения Е	характерных точек в систег диного государственного р	
использования территории с указанием	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
объекта, в отношении которого установлена	1	2	3
Такая зона	1	517688,25	2232771,00
Охранная зона транспорта «Зона с	2	517691,70	2232777,69
особыми условиями	3	517692,29	2232778,84
использования -	4	517679,06	2232785,39
Приаэродромная	5	517675,32	2232777,81
территория аэропорта	6	517680,54	2232774,77
Большое Савино» (ЕГРН)			

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Кварталы с предельной высотой	й застройки 22,0 м
-----------------------------------	--------------------

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 03.02.2022 № 51030-01-00486 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»; Письмо от 28.01.2022 № 110-1095 «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье»; Письмо от 31.01.2022 № ПФ-495 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

#### 11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)