

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187791			
Кадастровый номер:	59:01:4413816:514		

Номер кадастрового квартала:	59:01:4413816
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 61
Площадь, м2:	11.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	472670
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4413816:22
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187791			
Кадастровый номер:		59:01:4413816:514	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4413816:514-59/294/2022-1 25.04.2022 14:07:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187791

Кадастровый номер: 59:01:4413816:514 Номер этажа (этажей): 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

5 этаж
подъезд 1



Масштаб 1:200

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Тех. паспорт введен в ЭВМ (корректировка произведена) Подпись Дата

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

750714

Город Пермь

район Индустральный

Тех. паспорт введен в ЭВМ (корректировка произведена) Подпись Дата
Богов 21.11.94

Тех. паспорт введен в ЭВМ (корректировка произведена) Подпись Дата
Осип 17.03.95

Тех. паспорт введен в ЭВМ (корректировка произведена) Подпись Дата
Богов 07.04.97

Тех. паспорт введен в ЭВМ (корректировка произведена) Подпись Дата
МТ 23.06.98

Кварт. № 3819
Инв. № 67

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Белышева № 67

Составлен по состоянию на 28 марта 1994 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литеры строен. по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наимен., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
28.03.1994г	А	Арендное жилищное строение - водопроводно-ремонтное предприятие на земельном участке № 7 Индустрального района	Распоряжение Индустриально-водопроводно-ремонтного комитета Пермского совета кар. депутатов от 3.04.86 № 106-р * Пермского ГИР от 24.03.88 № 195	Калашников
07.04.97	А	Земельный участок в. Терми на балансе у МУЖЭП "Эро"	Постановление адм. Терм. обл. № 224 от 16.12.93. Земельное удостоверение № 2-1-49 от 07.04.97г.	Богов
				Копия верна 22.06.98 РБ

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Технический паспорт

на жилой дом № 61 литер № А

по Бажова ул. (пер.)

город Пермь район Сыдуринский

Кварт. № 3819
Инвен. № 67
Шифр 1
(фонд)

Владелец АЖПРП Индустриально-ремонтно-р-на ул-к №7

Серия, тип проекта

Год постройки 1981 переоборудовано _____ В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____ Число этажей 5

Кроме того имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин.
(подчеркнуть)

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 749,8 839,8 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 43 29,2 куб. м

Средняя внутренняя высота помещений 2,60 м. Объем 22717 куб. м.

Общая полезная площадь дома 6094,6 кв. м. ✓

Из них: а) жилые помещения, полезная площадь 5948,0 5936,2 кв. м.

В том числе жилой площади 3341,0 3539,0 кв.м. Средняя площадь квартиры 29,5 кв. м.

Распределение жилой площади

1	2	Кол-во		Жилая площадь	Текущие изменения					
		ЖИЛЫХ КВАРТ.	ЖИЛЫХ КОМНАТ		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жил. кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	В квартирах	134	270	3341,0						
2.	В помещениях коридорной системы									
3.	В общежитиях									
4.	Служебная жилая площадь									
5.	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

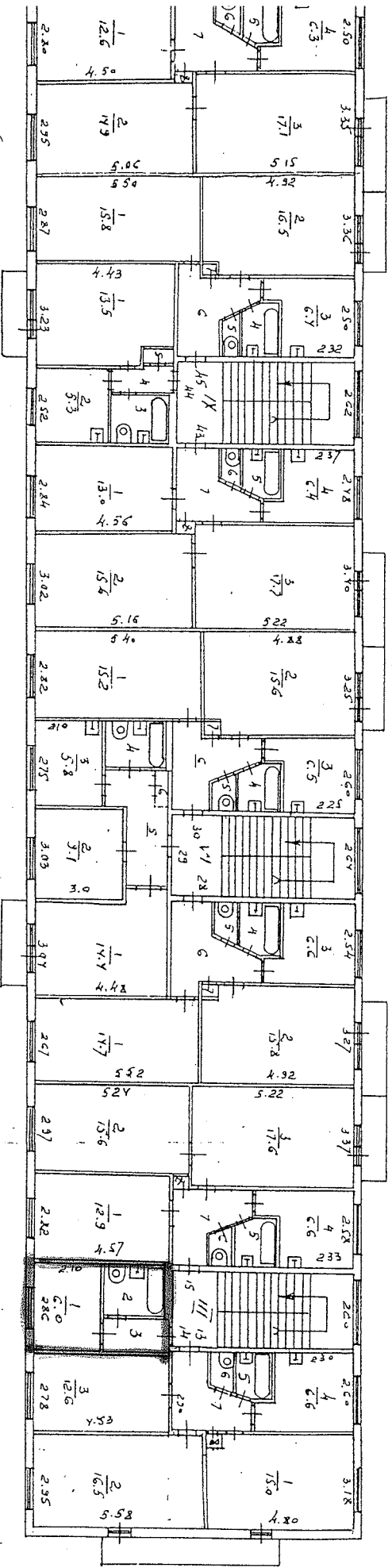
Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п-п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квар.	их жил. пл.	число квар.	их жил. пл.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	30	424,3	3	772,9	28	431,1
2	Двухкомнатные	42	2037,8	72	3292,2	78	3292,2
3	Трехкомнатные	32	1432,9	32	1912,9	32	1912,9
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						
ВСЕГО:		134	3341,0		5948,0	133	5936,2

Документ 67

5 этаж

ГРСУ 48 м² от 1988-05-11



Копия плана
21.05.98
[Signature]

Масштаб 1:200
1985 г. Техник [Signature]
1991 г. Бригадир [Signature]
1991 г. Техник [Signature]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану нежилого и жилого строения, имеющего встроенные нежилые помещения, находящегося в гор. Тельце по ул. Тельцеве № 81

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1 эт. и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры) торгового, складского и т. д.	Номер по плану строения комнаты, кухни и т. д.	Назначение частей помещений: жилая комната (канцелярское помещение, классная комната, обеденная палата и т. д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилая площадь			Складская			Служебная			Площадь лестн. клеток	Высота	
							общая полезная	основная	вспомогательная	общая полезная	основная	вспомогательная	общая полезная	основная	вспомогательная			
	А	5	14	1 2 3	жилая жилая сауна													
					Много				118,2	493,8	388,4	11,8	6,0	5,8				
					Много по формуле				593,2	393,91	198,2	11,8	6,0	5,8				