Приложение 3

к распоряжению начальника департамента имущественных отношений администрации

города Перми

от 08.02.2023 059-19-01-10-131

**Извещение о проведении аукциона**

**09.03.2023**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование,  место нахождения (почтовый адрес), адрес электронной почты  и номер контактного телефона организатора аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел. (342) 212-77-24  (отдел по распоряжению муниципальным имуществом) |
| Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается  по договору | Нежилые помещения общей площадью 4 068,7 кв. м  (кадастровые номера: 59:01:4418027:6, 59:01:4418027:7,  59:01:4418027:8, 59:01:4418027:10, 59:01:4418027:11, 59:01:4418027:12, 59:01:4418027:13, 59:01:4418027:124), забор (сооружение),  с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4418027:1), что для цели исчисления арендной платы составляет 4 068,7 кв. м,  по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1.  Помещения расположены в здании с кадастровым номером 59:01:4410114:377, котороеявляется объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 281410032820005) – памятником «Депо трамвайное» (далее – ОКН).  *Техническое состояние ОКН – неудовлетворительное (приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.08.2022 № Пр55-01-06-251 «Об отнесении объекта культурного наследия – памятника регионального значения «Депо трамвайное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»);*  *охранное обязательство ОКН утверждено приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное» (далее – Охранное обязательство);*  *Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»;*  *ОКН и земельный участок расположены в границах территории достопримечательных мест:*  *Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь губернская, поселение»;* *Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»;* *Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».* |
| Целевое назначение муниципального имущества,  право на которое передается по договору | размещение гастрономическо-развлекательного центра, продажа фермерских продуктов |
| Начальная (минимальная)  цена лота | **4 068,7 руб.**  (размер годовой арендной платы без учета НДС) |
| Срок действия договора | 25 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru |
| Требование о внесении задатка, а также размер задатка  Срок и порядок внесения задатка | Требуется внесения задатка в размере  **100 000,00** руб.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом  с 09.02.2023 по 27.02.2023  на следующие реквизиты:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  *Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 09.03.2023 по лоту № 1 ул. Пермская, д. 1* |
| Требование об обеспечении договора | **9 100 000,00** руб.  (раздел 7, 8 настоящей документации об аукционе) |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  *Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.* |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, претендующее на заключение договора |
| Срок подачи заявок | с 09.02.2023 по 02.03.2023 |

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.