



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2023

059-19-01-10-131

**О заключении договора аренды
муниципального имущества,
составляющего имущество казны
муниципального образования
город Пермь, по результатам
проведения торгов в форме аукциона**

В соответствии со статьями 209, 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, утвержденным решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. № 61, пунктами 3.4¹.1, 5.2.12 Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, Положением об управлении имуществом муниципальной казны города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 апреля 2007 г. № 78:

1. Определить, что заключение договора аренды в отношении муниципального имущества по адресу: ул. Пермская, д. 1 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению), составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь (далее – муниципальное имущество), осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества (далее – аукцион).



2. Утвердить документацию об аукционе согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Провести 09 марта 2023 г. аукцион.

4. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми:

4.1. разместить извещение о проведении 09 марта 2023 г. аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет согласно приложению 3 к настоящему распоряжению не позднее 08 февраля 2023 г.;

4.2. совместно с Комиссией по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления муниципальным имуществом обеспечить 09 марта 2023 г. проведение аукциона.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Соснина А.В.

А.А. Хаткевич



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от 08.02.2023

059-19-01-10-131

**Муниципальное имущество, право на которое передается
по договору**

Нежилые помещения общей площадью 4 068,7 кв. м
(кадастровые номера: 59:01:4418027:6, 59:01:4418027:7, 59:01:4418027:8, 59:01:4418027:10,
59:01:4418027:11, 59:01:4418027:12, 59:01:4418027:13, 59:01:4418027:124), забор (сооружение),
с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4418027:1),
что для цели исчисления арендной платы составляет 4 068,7 кв. м,
по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1.

Помещения расположены в здании с кадастровым номером 59:01:4410114:377, которое является
объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (реестровый номер 281410032820005) – памятником «Депо
трамвайное»).



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.03.2023

1. Общие положения

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия), ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России), Порядком предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, утвержденным решением Пермской городской Думы от 28.05.2002 № 61.

1.2. Состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (далее по тексту - аукционная комиссия), Положение об аукционной комиссии утверждены приказом департамента имущественных отношений администрации города Перми от 06.10.2008 № 1308).

Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

1.3. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона:

Лот № 1

Наименование, место нахождения (почтовый адрес), адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14. E-mail: dio@gorodperm.ru тел. (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом)
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору	Нежилые помещения общей площадью 4 068,7 кв. м (кадастровые номера: 59:01:4418027:6, 59:01:4418027:7, 59:01:4418027:8, 59:01:4418027:10, 59:01:4418027:11, 59:01:4418027:12, 59:01:4418027:13, 59:01:4418027:124), забор (сооружение), с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4418027:1), что для цели исчисления арендной платы составляет 4 068,7 кв. м, по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1. Помещения расположены в здании с кадастровым номером 59:01:4410114:377, которое является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый

	<p>государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 281410032820005) – памятником «Депо трамвайное» (далее – ОКН).</p> <p><i>Техническое состояние ОКН – неудовлетворительное (приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.08.2022 № Пр55-01-06-251 «Об отнесении объекта культурного наследия – памятника регионального значения «Депо трамвайное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»); охранное обязательство ОКН утверждено приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное» (далее – Охранное обязательство);</i></p> <p><i>Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»; ОКН и земельный участок расположены в границах территории достопримечательных мест;</i></p> <p><i>Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь губернская, поселение»;</i></p> <p><i>Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»;</i></p> <p><i>Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</i></p>
Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору	размещение гастрономическо-развлекательного центра, продажа фермерских продуктов
Начальная (минимальная) цена лота	4 068,7 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС)
Срок действия договора	25 лет
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе	соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. www.torgi.gov.ru , www.gorodperm.ru
Требование о внесении задатка, а также размер задатка Срок и порядок внесения задатка	Требуется внесения задатка в размере 100 000,00 руб. Внесение задатка осуществляется безналичным платежом с 09.02.2023 по 27.02.2023 на следующие реквизиты: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 000000000000000000510. <i>Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 09.03.2023 по лоту № 1 ул. Пермская, д. 1</i>
Требование об обеспечении договора	9 100 000,00 руб. (раздел 7, 8 настоящей документации об аукционе)
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. <i>Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</i>
Участники аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, претендующее на заключение договора
Срок подачи заявок	с 09.02.2023 по 02.03.2023

1.4. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

подготовка и согласование проектной документации по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок, не превышающий двух лет со дня передачи Объекта в аренду;

проведение работ по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок до 31.12.2027.

Подтверждением приемки работ по сохранению ОКН является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия

1.5. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора:

ОКН приспособлен для современного использования, соответствует предмету охраны в соответствии с Охранным обязательством.

Муниципальное имущество передано в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

3.1. Для участия в аукционе заявитель должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:

1) заявку установленной формы (Приложение 1 к настоящей документации об аукционе);

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность (Приложение 2 к настоящей документации об аукционе) на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации;



учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет организатора аукциона (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка, с отметкой банка о списании денежных средств).

8) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору (Приложение 3 к настоящей документации об аукционе).

3.2. Документы, указанные в п. 3.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

3.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.5. Подготовленная заявителем заявка, а также вся корреспонденция, связанные с этой заявкой, должны быть составлены на русском языке. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

3.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с **09.02.2023 по 02.03.2023** ежедневно в рабочие дни с 10:00 до 13:00 (местного времени). Дата и время окончания подачи заявок **02.03.2023 13:00** (местного времени). Место подачи заявок: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14, кабинет № 12, тел. (342) 212-77-24.

4.2. Уполномоченное лицо организатора торгов принимает заявки, присваивает им номер соответствующей записи в журнале приема заявок.

4.3. Датой и временем подачи заявки считаются дата и время, проставленные в журнале приема заявок.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. **02.03.2023 в 14:00** (местного времени) часов аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14, кабинет № 12.

5.2. К участию в аукционе допускаются заявители:

- 1) своевременно подавшие заявку;
- 2) представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 3.1 настоящей документации об аукционе;
- 3) перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в настоящей документации об аукционе.

5.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представления не всех документов, перечисленных в п. 3.1 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

5.5. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона **09.03.2023 в 09:20** местного времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Место проведения аукциона: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

6.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае если после трехкратного объявления



последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4. документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4., и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6.6. документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

6.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

6.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.



6.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

6.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.4 документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.15. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 6.14. настоящей документацией об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

6.16. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

7. Порядок заключения договора

7.1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной заявке на участие в аукционе и в настоящей документации об аукционе с победителем аукциона или с лицом, указанным в п. 6.14 документации об аукционе.

7.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в разделе IV проекта договора. Проект договора является частью настоящей документации об аукционе и представлен в Приложении 4.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендная плата по договору может быть увеличена при увеличении стоимости 1 кв. м, но не чаще, чем 1 раз в год.



С письменного согласия арендодателя арендатор вправе сдавать муниципальное имущество, право на которое передается по договору, или его часть в субаренду в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми после выполнения работ по сохранению ОКН.

7.3. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после проведения аукциона и оформления протокола аукциона.

Договор должен быть подписан сторонами в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если в качестве обеспечения договора выбирается залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), то победитель аукциона, в течение одного дня с даты подписания протокола аукциона должен представить организатору аукциона информацию, необходимую для формирования проекта договора залога прав по договору банковского счета (вклада) согласно Приложению 5 к настоящей документации об аукционе.

7.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.5. Победитель аукциона либо участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней со дня передачи ему проекта договора, передает Организатору аукциона подписанный договор, а также предоставляет обеспечение исполнения договора.

7.6. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня передачи ему документов в соответствии с пунктом 7.5 настоящей документации об аукционе подписывает договор.

7.7. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных для участия в аукционе.

7.8. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.7. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора (далее – протокол об отказе), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отказе подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол об отказе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола об отказе. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе передает один экземпляр протокола об отказе лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

7.10. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 7.4 или 7.11 настоящей документации об аукционе, а также обеспечение исполнения договора, победитель аукциона или участник

аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

7.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.12. Договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе.

В случае, если в качестве обеспечения договора выбирается залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), то вместе с договором залога также предоставляется уведомление банка о залоге прав.

7.13. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8. Требования об обеспечении исполнения договора

8.1. Размер обеспечения исполнения договора – 9 100 000 руб.

Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается,:

подготовка и согласование проектной документации по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок, не превышающий двух лет со дня передачи Объекта в аренду;

проведение работ по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок до 31.12.2027.

8.2. Способы обеспечения исполнения договора:

безотзывная банковская гарантия,

договор поручительства,

залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящей документации об аукционе определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.

8.3. Требования к безотзывной банковской гарантии.

Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ГК РФ, иными законодательными актами Российской Федерации.

Срок действия безотзывной банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой гарантией, не менее чем на один месяц.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать условие о праве арендодателя на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование арендодателя об уплате денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, направленное до окончания срока действия безотзывной банковской гарантии.

Основания для отказа в принятии безотзывной банковской гарантии:

несоответствие безотзывной банковской гарантии условиям, указанным в ГК РФ;

несоответствие безотзывной банковской гарантии требованиям, содержащимся в настоящей документации об аукционе.

8.5. Требования к договору поручительства.

Поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью.

Договор может быть заключен только после предоставления, вместе с договором поручительства должны быть предоставлены соответствующие копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документы в отношении поручителя, указанных в частях «в» и «д» подпункта 1 пункта 53 Правил, утвержденных Приказом ФАС России, и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя.

8.6. Требования к договору залога прав по договору банковского счета (вклада).

Договор залога прав по договору банковского счета (вклада) должен соответствовать требованиям, установленным ГК РФ, иными законодательными актами Российской Федерации.

В договоре залога прав по договору банковского счета (вклада) должны быть указаны банковские реквизиты залогового счета, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом прав по договору банковского счета.

Договором залога прав по договору банковского счета (вклада) должно быть предусмотрено, что предметом залога являются права залогодателя по договору банковского счета (вклада) в отношении денежной суммы, размер которой указан в договоре залога прав по договору банковского счета (вклада). В этом случае размер денежных средств на счете залогодателя в любой момент в течение времени действия договора залога прав по договору банковского счета (вклада) не должен быть ниже определенной договором суммы.

Уменьшение размера денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета (вклада), соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства не допускается.

Залогодатель не вправе распоряжаться свободно денежной суммой, находящейся на залоговом счете.

Залог на основании договора залога прав по договору банковского счета (вклада) по договору банковского счета возникает с момента уведомления банка о залоге прав и предоставления ему копии договора залога.

При обращении взыскания на заложенные права по договору залога прав по договору банковского счета (вклада) требования залогодержателя удовлетворяются путем списания банком на основании распоряжения залогодержателя денежных средств с залогового счета залогодателя и выдачи их залогодержателю или зачисления их на счет, указанный залогодержателем.

Договор залога прав по договору банковского счета (вклада) заключается по форме согласно Приложению 5 к настоящей документации об аукционе.

8.7. Участник аукциона, с которым заключается договор (арендатор), обязан осуществлять контроль действия у банка лицензии на осуществление банковских операций.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка лицензии на осуществление банковских операций арендатор обязан предоставить арендодателю новое обеспечение исполнения договора аренды не позднее одного месяца с даты отзыва лицензии на осуществление банковских операций банка.

За каждый день просрочки исполнения арендатором обязательства по предоставлению нового обеспечения договора аренды арендатору начисляется пеня в размере 10 000 руб.

9. Недействительность результатов аукциона

9.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

10. Дата, время, график проведения осмотра имущества, право на которое передается по договору

13.02.2023 с 10:00 до 16:00 местного времени

16.02.2023 с 10:00 до 16:00 местного времени

21.02.2023 с 10:00 до 16:00 местного времени

27.02.2023 с 10:00 до 16:00 местного времени

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества», ответственных за показ: тел. 7 (342) 210-91-24 (ул. Николая Островского, д. 27).

11. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений настоящей документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12. Заключительные положения

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Приложение 1
к документации об аукционе

В департамент
имущественных отношений
администрации города Перми

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договоров
аренды муниципального имущества

_____ (дата проведения аукциона)

«___» _____ 20__ года

Заявитель _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

в лице представителя заявителя _____

(фамилия, имя, отчество представителя претендента)

действующего на основании доверенности от «___» _____ 20__ года №___,

уведомляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- 2) в случае признания победителем аукциона не позднее 20 дней после проведения аукциона и оформления протокола аукциона заключить договор аренды муниципального имущества; принять по акту приема-передачи муниципальное имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество;
- 3) в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями документации об аукционе и предложением о цене.

Настоящей заявкой на участие в аукционе заявитель:

- 1) сообщает, что в отношении _____

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена, а также, что задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год отсутствуют.

- 2) выражает осведомленность и согласие с тем, что в случае признания победителем аукциона и отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается;
- 3) подтверждает, что с муниципальным имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомлен и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Сведения о заявителе:

для юридического лица

1. документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве юридического лица:

серия _____ № _____; дата регистрации «___» _____ года;
наименование _____ регистрирующего _____ органа:

2. копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

3. копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

4. почтовый адрес: _____

5. телефон: _____ факс: _____

6. адрес электронной почты: _____

7. банковские реквизиты для возврата задатка (с указанием ИНН получателя платежа, наименования банка, КПП, БИК, ИНН банка): _____

Получатель платежа: _____;
для физического лица, в том числе осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица

1. копия документа, удостоверяющего личность: _____ серия _____ № _____;
выдан «___» _____ года; кем выдан _____

2. место жительства: _____

3. телефон: _____

4. адрес электронной почты: _____

5. банковские реквизиты для возврата задатка (с указанием ИНН получателя платежа):

Получатель платежа: _____

6. документ, подтверждающий государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для использования муниципального имущества в предпринимательских целях):

серия _____ № _____; дата регистрации «___» _____ года;

наименование регистрирующего органа: _____

_____;

7. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: пакет документов, указанных в документации об аукционе, и оформленных надлежащим образом.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

МП «___» _____ 20__ года



Приложение 2
к документации об аукционе

(Предлагаемый образец доверенности на право участия в торгах)

**ДОВЕРЕННОСТЬ
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

_____ (дата торгов)

г. Пермь

_____ (дата совершения доверенности)

Настоящей доверенностью _____

_____ (наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - юридического лица, Ф.И.О., место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность – физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(указать название должности руководителя – юридического лица и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(устава, положения и т.п.)

уполномочивает _____

(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять следующие действия: подписывать заявку, подавать заявку на участие в торгах по лоту № _____,

(указать номер лота и адрес объекта торгов)

принимать непосредственное участие в процедуре проведения торгов, заявлять цену по своему усмотрению, в случае выигрыша подписывать и (или) получать протокол о результатах торгов, совершать иные действия, необходимые для участия в торгах.

Доверенность действительна до «____» _____ 20____ года.

Подпись доверенного лица _____ Расшифровка подписи _____

(фамилия, инициалы)

удостоверяю _____

(должность руководителя и его Ф.И.О. – для юридического лица, М.П (подпись)
Ф.И.О. – для физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

Внимание! Заключение договоров аренды в целях систематического извлечения прибыли без регистрации ИП может привести к следующим последствиям:

- взыскание недоимки по налогам, в том числе НДС, пеней и штрафов (абз. 4 п. 2 ст. 11, ст. 122 НК РФ, Письма Минфина России от 07.04.2008 N 03-02-07/2-63, от 22.05.2015 N 03-04-05/29499);
- наложение административного штрафа (ст. 14.1 КоАП РФ).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении
имущества, права на который передаются по договору

Заявитель

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)

в лице представителя заявителя _____

(фамилия, имя, отчество представителя претендента)

планирует в отношении _____,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

выполнять следующие работы:

(заполняется в произвольной форме в соответствии с требованиями, установленными
Документацией об аукционе)

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

МП «____» _____ 20__ года

Приложение 4
к документации об аукционе

Зарегистрирован в департаменте
имущественных отношений
администрации города Перми
№ _____
« _____ » _____ г.

(Ф.И.О. исполнителя)

ДОГОВОР № _____
аренды объекта муниципального недвижимого имущества

г. Пермь

« _____ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа, муниципального предприятия, муниципального учреждения)
именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
(устава, доверенности или иного уполномочивающего документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
именуем _____ в дальнейшем Арендатор, в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующ _____ на основании _____,
(устава, доверенности или иного уполномочивающего документа)
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили
настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование¹ объект муниципального недвижимого имущества в виде нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1 основной площадью 4 068,7 кв. м (кадастровые номера: 59:01:4418027:6, 59:01:4418027:7, 59:01:4418027:8, 59:01:4418027:10, 59:01:4418027:11, 59:01:4418027:12, 59:01:4418027:13, 59:01:4418027:124), забор (сооружение), с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4418027:1), что для цели исчисления арендной платы составляет 4 202,5 кв. м, (далее – Объект).

Помещения расположены в здании с кадастровым номером 59:01:4410114:377, которое является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 281410032820005 памятником «Депо трамвайное» (далее – ОКН)

Техническое состояние ОКН – неудовлетворительное (приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.08.2022 № Пр55-01-06-251 «Об отнесении объекта культурного наследия – памятника регионального значения «Депо трамвайное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»);

Охранное обязательство утверждено приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное» (далее – Охранное обязательство);

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима

использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»

ОКН и земельный участок расположены в границах территории достопримечательных мест:

Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь губернская, поселение»

Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»;

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

План и экспликация Объекта муниципального недвижимого имущества являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Цель использования Объекта: размещение гастрономическо-развлекательного центра, продажа фермерских продуктов.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок аренды Объекта с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. после принятия Объекта по акту приема-передачи представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для государственной регистрации настоящего договора²;

2.2.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Объект или его часть в субаренду в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми после выполнения работ по сохранению ОКН;

2.2.3. с письменного согласия Арендодателя при наличии документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном законодательством, в том числе Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) и (или) правовыми актами города Перми, в соответствии с Охранным обязательством, производить за свой счет капитальный ремонт, перепланировку и переустройство, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта. Расходы Арендатора на производство капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта возмещению не подлежат;

2.2.4. с письменного согласия Арендодателя в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг на Объекте;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Арендатором пункта 4.3 настоящего договора³;

3.1.2. в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации настоящего договора²;

3.1.3. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;



3.1.4. извещать Арендатора в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.5. принять Объект у Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. исполнить пункт 4.3 договора в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора⁴;

3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты исполнения пункта 4.3 настоящего договора⁵;

3.2.3. обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством²;

3.2.4. нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством²;

3.2.5. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.5¹ подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок, не превышающий двух лет со дня передачи Объекта в аренду;

3.2.5.² провести работы по сохранению ОКН в соответствии с Охранным обязательством в срок до 31.12.2027;

3.2.5.³ представить Арендодателю документы, подтверждающие приемку выполненных работ по сохранению ОКН: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3.2.5.⁴ выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством в отношении ОКН, в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Законом № 73-ФЗ;

3.2.5.⁵ выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ;

3.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.7. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Арендатор несет самостоятельно;

3.2.8. застраховать Объект за свой счет на случай его гибели (утраты) и повреждения в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Объект должен быть застрахован в течение всего срока действия настоящего договора. Копии страховых полисов, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 10 дней с даты заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (утрате), повреждении Объекта Арендодателю, страховой компании;

3.2.9. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Арендатора в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.10. в течение 2 месяцев с даты подписания настоящего договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, а именно: услуг по водоснабжению, водоотведению, поставке электрической и тепловой энергии, вывозу твердых коммунальных отходов, и других услуг, в том числе на содержание общего имущества в многоквартирном доме, иных зданиях, в которых расположен Объект, в соответствии с законодательством.

Копии заключенных договоров на предоставление указанных в абзаце первом настоящего пункта услуг, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты заключения указанных договоров;

3.2.11. исполнять обязанности по оплате услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.10 настоящего договора;

3.2.12. представить Арендодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.10 настоящего договора, по запросу Арендодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Арендатором условий настоящего договора, расторжения настоящего договора, заключения договора аренды на новый срок.

В случае взыскания в судебном порядке с Арендодателя денежных средств по причине нарушения Арендатором условий оплаты услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.10 настоящего договора, Арендодатель требует взыскания их с Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством;

3.2.13. нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, иного здания, в котором расположен Объект, в том числе фасада и крыши здания, земельного участка, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства, инженерных сетей, инженерного оборудования, находящегося в Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.14. обеспечивать учет потребления коммунальных услуг на Объекте.

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты установки (замены) приборов учета;

3.2.15. обеспечить Арендодателю доступ в Объект в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.16. в течение всего срока действия настоящего договора нести расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта; за свой счет с письменного согласия Арендодателя производить капитальный ремонт Объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью. Расходы Арендатора на производство текущего и капитального ремонта Объекта возмещению не подлежат;

3.2.17. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности в Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого в Объекте;

3.2.18. в случае производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта в течение 10 дней со дня завершения указанных работ письменно уведомить об этом Арендодателя;

3.2.19. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Арендодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Арендатора придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.20. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.21. обеспечивать и осуществлять в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) посредством привлечения третьих лиц охрану Объекта;

3.2.22. извещать Арендодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.23. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор аренды на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.24. при прекращении настоящего договора в течение 5 рабочих дней вернуть Объект Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.



IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к настоящему договору.

4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая _____ (_____) руб. ____ коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

6, 7.

4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор обязан внести по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора:

арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору;

обеспечительный платеж в размере арендной платы за один месяц пользования Объектом, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору, если иное не установлено настоящим договором⁸.

4.4. В случае нарушения денежных обязательств по настоящему договору сумма обеспечительного платежа или его часть засчитывается в счет денежных обязательств Арендатора по настоящему договору в день нарушения.

Арендатор обязан восполнить (дополнительно внести) обеспечительный платеж до размера арендной платы за один месяц пользования Объектом не позднее 30 числа текущего месяца.

В случае изменения размера арендной платы обеспечительный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению: в случае увеличения размера арендной платы разница вносится Арендатором в течение 10 дней с даты изменения арендной платы; в случае уменьшения размера арендной платы разница возвращается Арендодателем в течение 10 дней с даты письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа. Арендатор не имеет права на получение от Арендодателя процентов за пользование обеспечительным платежом.

В случае досрочного прекращения настоящего договора обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору путем перечисления по реквизитам Арендатора, указанным в настоящем договоре, в течение 30 дней после передачи Объекта Арендатором Арендодателю по акту приема-передачи при условии, что арендная плата и иные денежные обязательства по настоящему договору оплачены в полном объеме.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 01 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 01 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.

4.6. Датой внесения платежа по настоящему договору считается день зачисления соответствующих сумм по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора.

V. Иные условия

5.1. В случае необходимости производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан направить Арендодателю письмо о даче согласия на производство указанных работ с обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ.

Арендодатель в течение месяца с даты получения письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Арендатору письменный ответ, содержащий согласие или отказ в даче согласия на производство соответствующих работ.

Арендатор приступает к производству капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя на производство указанных работ и на основании документации,

разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми⁹.

5.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переустройство, реконструкция, неотделимые улучшения Объекта осуществляются в соответствии с законодательством.

5.3. После завершения капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор в случаях, предусмотренных законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.

5.4. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

5.5. В случае производства без письменного согласия Арендодателя и (или) проведенных с нарушением требований законодательства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, Арендатор обязан за свой счет в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние (устранить допущенные нарушения). Расходы Арендатора на производство указанных работ возмещению не подлежат.

5.6. В случае, если в результате производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта изменяются характеристики Объекта, влекущие необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, Арендатор в течение 30 дней со дня завершения указанных работ представляет Арендодателю документы, необходимые в соответствии с законодательством для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему договору (арендный платеж по договору от «__» _____ 20__ г., назначение платежа).

5.8. Арендатор не имеет права отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.9. В случае если Объект является защитным сооружением гражданской обороны, Арендатор обязан эксплуатировать его в соответствии с законодательством, в том числе с Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583.

5.10. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.11. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе Положения об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. № 61.

5.12. Арендатор осуществляет работы по сохранению ОКН за свой счет. Затраты на работы по сохранению ОКН, произведенные Арендатором, возмещению не подлежат.

Подтверждением приемки работ по сохранению ОКН является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

5.13. Арендатор предоставляет обеспечение исполнения договора в соответствии с условиями документации об аукционе в размере 9 100 000 (девять миллионов сто тысяч) руб. 00 копеек способом _____.

5.13.¹ Арендатор обязан осуществлять контроль действия у банка лицензии на осуществление банковских операций.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка лицензии на осуществление банковских операций Арендатор обязан предоставить Арендодателю новое обеспечение исполнения договора аренды не позднее одного месяца с даты отзыва лицензии на осуществление банковских операций банка.



За каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства по предоставлению нового обеспечения договора аренды Арендатору начисляется пеня в размере 10 000 руб.

VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего договора, несет Арендатор.

6.4. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы.

6.5. В случае нарушения Арендатором срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.2.24 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1 % от арендной платы за квартал за каждый день пользования Объектом по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.2.24 настоящего договора.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.7. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.5, 3.2.8 настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.8. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.9, 3.2.15, 3.2.19, 3.2.22 настоящего договора, выявленных в рамках одной проверки Арендодателя в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.9. В случае производства Арендатором капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.10. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 5.6 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за квартал.

6.11. За сдачу Объекта в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект (после выполнения работ по сохранению Объекта).

За сдачу части Объекта в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданную в субаренду часть Объекта (после выполнения работ по сохранению Объекта).

За сдачу Объекта в субаренду до выполнения работ по сохранению Объекта Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект.

За сдачу части Объекта в субаренду до выполнения работ по сохранению Объекта Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданную в субаренду часть Объекта.

6.12. В случае передачи арендных прав в залог и (или) внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный

кооператив Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за год.

6.13. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.5.¹ настоящего Договора;

6.14. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.5.² настоящего Договора;

6.15. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.5.³ настоящего Договора;

6.16. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.5.⁴ настоящего Договора;

6.17. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.5.⁵ настоящего Договора;

6.18. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.15 настоящего Договора;

6.19. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.16 настоящего Договора;

6.20. Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.17 настоящего Договора;

6.21. Штрафы и пени за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю в течение 30 дней с даты получения Арендатором уведомления (претензии) от Арендодателя, если иной срок не установлен в претензии.

VII. Изменения и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

7.2.1 При нарушении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 3.2.5.¹ Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды;

7.2.2 При нарушении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 3.2.5.² Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды;

7.2.3 При нарушении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 3.2.5.³ Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды;

7.2.4 При нарушении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 3.2.5.⁴ Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды;

7.2.5 При нарушении Арендатором обязанностей, установленных пунктом 3.2.5.⁵ Арендодатель расторгает договор аренды в одностороннем порядке, направив Арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды;

7.2.6. неисполнение Арендатором в нарушение пункта 4.3 настоящего договора обязанности по внесению арендной платы и (или) обеспечительного платежа либо внесение их не в полном объеме;

7.2.7. наличие у Арендатора задолженности по настоящему договору в размере арендной платы за два месяца;

7.2.8. нарушение Арендатором систематически (два и более раза в квартал) сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором;

7.2.9. неуплата Арендатором штрафов и пеней в сроки, установленные настоящим договором;



7.2.10. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящего договора;

7.2.11. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.11 настоящего договора;

7.2.12. неисполнение Арендатором обязанности по производству текущего и (или) капитального ремонта Объекта в случаях, предусмотренных настоящим договором;

7.2.13. умышленное или по неосторожности ухудшение Арендатором состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.2.14. использование Арендатором Объекта или его части не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.15. передача Арендатором Объекта или его части по любым видам сделок третьим лицам, за исключением сдачи Объекта в субаренду;

7.2.16. лишение Арендатора лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.17. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Арендатором своей деятельности на Объекте, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

7.2.18. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.17 настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

7.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и возмещения убытков.

7.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным исполнение условий настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в случае, если Арендатор в нарушение пункта 5.8 настоящего договора передал арендные права в залог и (или) внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Для отказа от настоящего договора Сторона предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме другую Сторону. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от договора в письменной форме.

7.5. Настоящий Договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

IX. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

X. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации настоящего договора¹⁰.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.2.1. план и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества (приложение 1 к настоящему договору);

9.2.2. расчет арендной платы за Объект (приложение 2 к настоящему договору).

9.2.3. Охранное обязательство.

XI. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель _____

Арендатор _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Банковские реквизиты: _____

М.П. _____

М.П. _____

¹ В зависимости от вида предоставления указывается формулировка «во временное владение и пользование» либо «во временное пользование».

² В случае если договор аренды заключен на срок менее года, пункт не предусматривается.

³ В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, пункт 3.1.1 договора излагается в следующей редакции:

«3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;».

⁴ В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, пункт 3.2.1 не предусматривается.

⁵ В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, пункт 3.2.2 договора излагается в следующей редакции:

«3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;».

⁶ В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, пункт 4.2 договора излагается в следующей редакции:

«4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС), составляющая _____ (_____) руб. _____ коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца по следующим реквизитам: _____».

⁷ В случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

⁸ В случае если арендатором по договору аренды является орган государственной власти, орган местного самоуправления, бюджетное или казенное учреждение, пункт 4.3 не предусматривается.

В случае если арендатором по договору аренды является территориальное общественное самоуправление, пункт 4.3 договора изложить в следующей редакции:

«4.3. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора Арендатор

обязан внести по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора:

арендную плату за период пользования Объектом в месяце, в котором Объект передан Арендатору;

арендную плату за месяц, следующий за месяцем, в котором Объект передан Арендатору.».

⁹ В случае проведения строительных работ на Объекте, являющемся памятником истории и культуры, работы производятся только после согласования с государственным краевым бюджетным учреждением культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране и использованию памятников (объектов культурного наследия)» и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

¹⁰ В случае если договор аренды заключен на срок менее года, пункт 9.1 договора излагается в следующей редакции:

«9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.».

Приложение 1
к договору аренды объектов
муниципального недвижимого
имущества

ПЛАН И ЭКСПЛИКАЦИЯ
объекта муниципального недвижимого имущества

Арендодатель _____

М.П.

Арендатор _____

М.П.

Приложение 2
к договору аренды объектов
муниципального недвижимого
имущества

РАСЧЕТ
арендной платы за Объект

По итогам торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального
недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г., протокола _____ от «___»
_____ 20__ г. арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС) составляет:
(наименование)
_____ руб. в год
_____ руб. в квартал
_____ руб. в месяц

Арендодатель _____

М.П.

Арендатор _____

М.П.



Приложение 3
к договору аренды объектов
муниципального недвижимого
имущества

Копия охранного обязательства

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
11.11.2022 Пр55-01-06-387

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Депо трамвайное»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	8	1	4	1	0	0	3	2	8	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует V
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Депо трамвайное»
Приказ Минкультуры России от 01.12.2014 № 2047

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1913 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения V регионального значения муниципального значения
(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V памятник ансамбль
(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р
«О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Пермский край
(Субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, г. Пермь
(населенный пункт)

ул. Пермская д. 1 корп. и (или) стр.

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

кадастровый номер (при наличии):

59:01:4418027:6,	59:01:4418027:7,
59:01:4418027:8,	59:01:4418027:9,
59:01:4418027:10,	59:01:4418027:11,
59:01:4418027:12,	59:01:4418027:13,
59:01:4410114:377	

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»».

1. Градостроительная охрана:
 - 1.1 Расположение относительно красных линии застройки ул. Пермская и Парковая – с отступом от красной линии.
 - 1.2 Основные точки восприятия вдоль улиц Пермская, Парковая.
2. Архитектурная охрана (экстерьер):
 - 2.1 Объемно-пространственное решение – прямоугольное в плане здание под скатной кровлей.
 - 2.2 Материал стен – керамический полнотельный кирпич.
 - 2.3 Материал фасадной поверхности – лицевая кладка с расшивкой швов.
 - 2.4 Расположение и габариты проемов; замковые камни над проемами.
 - 2.5 Щипцовые фронтоны на южном и северном фасадах с парапетными столбиками; карнизы с сухариками и полотенцами; филенки с датирующими надписями.
3. Архитектурная охрана (интерьеры):
 - 3.1 Планировочное решение – расположение капитальных стен, габариты и конфигурация проемов – зальное помещение для размещения трамвайных вагонов
4. Историко-мемориальная охрана:
 - 4.1 Подлинный объект материальной культуры, связанный с развитием системы общественного транспорта в г. Перми.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены.

- Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного

наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории обеспечивается регламентами, установленными для территории достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»».

В соответствии со статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия - памятника «Депо трамвайное» (далее – объект культурного наследия) запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

На земельный участок в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов.

Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, находящийся в общей собственности, в соответствии со статьей 48 Закона № 73-ФЗ разделу не подлежит, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

Объект культурного наследия «Депо трамвайное» расположен в границах территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь губернская, поселение».

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия –

достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение».

- пункт 5 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

необходимо установить в течение 12 месяцев от даты утверждения охранного обязательства.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Комплексная реставрация и приспособление для современного использования	До 31.12.2027	Акт технического состояния от 07.11.2022. Письмо МУП «Пермгорэлектротранс» от 11.11.2022 № 1.

Приложение 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Внешний осмотр не ограничен, доступ к интерьерам – в соответствии с режимом работы правообладателя	Письмо МУП «Пермгорэлектротранс» от 11.11.2022 № 1.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение 3
к охранному обязательству к
охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия



Общий вид с юго-запада.



Восточный фасад.



Западный фасад.





Северный фасад.



Южный фасад.



Интерьеры.

Арендодатель

/подпись/

Арендатор

/подпись/



АКТ
приема-передачи объекта
по договору аренды объекта муниципального недвижимого имущества

г. Пермь

« ____ » _____ 20__ г.

_____ ,

(наименование уполномоченного органа, муниципального предприятия, муниципального учреждения)

именуем ____ в дальнейшем Арендодатель, в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____ ,

(устава, доверенности или иного уполномочивающего документа)

с одной стороны, и _____ ,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуем ____ в дальнейшем Арендатор, в лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____ ,

(устава, доверенности или иного уполномочивающего документа)

с другой стороны, произвели прием-передачу Объекта.

Характеристика объекта, расположенного по адресу: _____

Площадь объекта:

_____ кв. м (основная);

_____ кв. м (предоставляемая в совместное пользование с третьими лицами);

_____ кв. м (доля предоставляемой в совместное пользование с третьими лицами);

_____ кв. м (для цели исчисления арендной платы).

Вход в объект: _____ .

Наружные стены объекта (материал и состояние) _____ .

Наличие на объекте окон, дверей _____ .

Высота потолков _____ .

Система энергоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета _____ .

Система водоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета _____ .

Система отопления (наличие, состояние) _____ .

Система канализации (наличие, состояние) _____ .

Санузлы (наличие, состояние) _____ .

Осветительные приборы (наличие, состояние) _____ .

Претензии по состоянию и содержанию Объекта у Арендатора отсутствуют.

Примечания

Объект передал (принял)

Объект принял (передал)

Арендодатель
(Арендатор) _____Арендатор
(Арендодатель) _____

М.П.

М.П.

Дата

Дата



Договор № _____
залога прав по договору банковского счета (вклада)

г. _____ «__» _____ г.

_____ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем__ в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и Департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по договору аренды объекта муниципального недвижимого имущества от «__» _____ г. № _____ (далее – договор аренды), заключающихся в:

1.1.1. подготовке и согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное», в срок не превышающий двух лет со дня передачи Объекта в аренду (пункт 3.2.5¹ договора аренды);

1.1.2. проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное», в срок до 31.12.2027 (пункт 3.2.5² договора аренды).

Подтверждением приемки работ по сохранению объекта культурного наследия является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим полномочия в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – Акт приемки, Уполномоченный орган).

В договоре аренды Залогодержатель именуется Арендодатель (Департамент имущественных отношений администрации города Перми), Залогодатель именуется Арендатор (_____).

Сумма обязательства, обеспеченная залогом: _____ (_____) рублей.

Срок исполнения обязательств, обеспеченных залогом,

- в срок не превышающий двух лет со дня передачи Объекта в аренду (п.1.1.1 настоящего договора);

- 31.12.2027 (п.1.1.2 настоящего договора).

1.2. По настоящему Договору в залог передаются права Залогодателя по Договору банковского счета (вклада) от «__» _____ г. № _____, заключенному с _____ (наименование, ИНН, адрес, телефон, адрес электронной почты) (далее - Банк).

Банковские реквизиты залогового счета (вклада): _____

1.3. Настоящий Договор заключается с условием о залоге прав в отношении денежной суммы, находящейся на залоговом счете (вкладе), в размере _____ (_____) рублей.

Выписка с залогового счета (вклада) от _____ № _____ подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора размер денежных средств на банковском счете (вкладе),

реквизиты которого указаны в пункте 1.2. настоящего Договора, не ниже размера денежной суммы, указанной в настоящем пункте.

Размер денежной суммы на банковском счете (вкладе) Залогодателя в любой момент в течение времени действия настоящего договора не должен быть ниже суммы, указанной в настоящем пункте.

Уменьшение размера денежной суммы, в отношении которой заложены права Залогодателя по договору банковского счета (вклада), соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства не допускается.

1.4. Залог возникает на основании настоящего Договора с момента предоставления Залогодателем уведомления о залоге прав по договору банковского счета (вклада) и экземпляра настоящего Договора в Банк.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенного права.

2.1.2. Не совершать уступку заложенного права.

2.1.3. Не совершать действия, влекущие прекращение заложенного права или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Залогодержателя предъявить ему документы, подтверждающие принадлежность заложенного права Залогодателю.

2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае если такие обременения обнаружатся.

2.1.8. Осуществлять контроль действия у Банка лицензии на осуществление банковских операций.

В случае отзыва в соответствии с законодательством у Банка лицензии на осуществление банковских операций Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю новое обеспечение исполнения договора аренды не позднее одного месяца с даты отзыва лицензии на осуществление банковских операций Банка.

2.2. Залогодатель не вправе распоряжаться денежной суммой на залоговом счете (вкладе).

2.3. Залогодержатель имеет право:

2.3.1. Независимо от наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства требовать перевода на себя права распоряжения денежной суммой на залоговом счете, если Залогодатель не исполнил обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.1 - 2.1.5 настоящего Договора.

2.3.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

2.3.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.4 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц.

3.1. Залогодержатель обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль действия у Банка лицензии на осуществление банковских операций.

3. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по договору аренды для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено взыскание на Предмет залога.

Неисполнением или ненадлежащим исполнением Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по договору аренды является не исполнение условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

Датой надлежащего исполнения обязательств по договору аренды является:

3.1.1. дата письма Уполномоченного органа о согласовании проектной документации, указанного в п. 1.1.1. настоящего договора;

3.1.2. дата предоставления Акта приемки, указанного в п. 1.1.2. настоящего Договора.

3.2. Стороны настоящего Договора согласились, что обоснованные требования Залогодержателя подлежат удовлетворению за счет Предмета залога путем обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

3.3. При обращении взыскания на заложенные права по настоящему Договору требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания Банком на основании распоряжения Залогодержателя денежной суммы залогового счета (вклада) Залогодателя и зачисления их на счет, указанный Залогодержателем.

Списание Банком денежной суммы с залогового счета (вклада) осуществляется без распоряжения Залогодателя.

4. Особые условия

4.1. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством.

4.2. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности сумму долга, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, расходы на взыскание задолженности и т.д.

4.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

5.2. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости заложенного права, в нарушение условий п. 1.3. настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 50% от суммы указанной в п. 1.3. настоящего Договора, что составляет (_____) рублей.

5.3. За каждый день просрочки исполнения Залогодателем обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.8. настоящего Договора начисляется пеня в размере 10 000 рублей.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. При изменении условий договора аренды залог прав по настоящему Договору обеспечивает выполнение Залогодателем обязательств по договору аренды с учетом внесенных в него изменений.

6.3. Настоящий Договор прекращает свое действие после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств:

6.3.1. При прекращении обязательства, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

6.3.2. В других случаях, предусмотренных законодательством.

6.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Сроки по Договору

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора или получением Залогодержателем денежной суммы, указанной в п. 1.3. настоящего Договора путем зачисления их на счет, указанный Залогодержателем.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для Банка.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Залогодатель:
 Наименование: _____
 Адрес: _____
 Телефон/факс: _____
 Электронная почта: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____
 КПП _____
 Р/с _____
 в _____
 К/с _____
 БИК _____

Залогодержатель:
 Наименование: _____
 Адрес: _____
 Телефон/факс: _____
 Электронная почта: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____
 КПП _____
 Р/с _____
 в _____
 К/с _____
 БИК _____

или

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

ОГРНИП _____

ИНН _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Счет _____

Подписи Сторон

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

_____/_____/_____ (подпись/Ф.И.О.)

**Извещение о проведении аукциона
09.03.2023**

Лот № 1

<p>Наименование, место нахождения (почтовый адрес), адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</p>	<p>Департамент имущественных отношений администрации города Перми 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14. E-mail: dio@gorodperm.ru тел. (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом)</p>
<p>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору</p>	<p>Нежилые помещения общей площадью 4 068,7 кв. м (кадастровые номера: 59:01:4418027:6, 59:01:4418027:7, 59:01:4418027:8, 59:01:4418027:10, 59:01:4418027:11, 59:01:4418027:12, 59:01:4418027:13, 59:01:4418027:124), забор (сооружение), с учетом использования земельного участка (кадастровый номер 59:01:4418027:1), что для цели исчисления арендной платы составляет 4 068,7 кв. м, по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 1.</p> <p>Помещения расположены в здании с кадастровым номером 59:01:4410114:377, которое является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (реестровый номер 281410032820005) – памятником «Депо трамвайное» (далее – ОКН).</p> <p><i>Техническое состояние ОКН – неудовлетворительное (приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.08.2022 № Пр55-01-06-251 «Об отнесении объекта культурного наследия – памятника регионального значения «Депо трамвайное» к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»); охранное обязательство ОКН утверждено приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.11.2022 № Пр55-01-06-387 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо трамвайное» (далее – Охранное обязательство); Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-527 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Депо трамвайное»; ОКН и земельный участок расположены в границах территории достопримечательных мест:</i></p>



	<p><i>Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-291 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь губернская, поселение»;</i></p> <p><i>Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»;</i></p> <p><i>Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</i></p>
Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору	размещение гастрономическо-развлекательного центра, продажа фермерских продуктов
Начальная (минимальная) цена лота	4 068,7 руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС)
Срок действия договора	25 лет
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	<p>После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.</p> <p>Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.</p>
Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru , www.gorodperm.ru
Требование о внесении задатка, а также размер задатка	Требуетя внесения задатка в размере 100 000,00 руб.
Срок и порядок внесения задатка	<p>Внесение задатка осуществляется безналичным платежом с 09.02.2023 по 27.02.2023 на следующие реквизиты:</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510.</p>

	<i>Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 09.03.2023 по лоту № 1 ул. Пермская, д. 1</i>
Требование об обеспечении договора	9 100 000,00 руб. (раздел 7, 8 настоящей документации об аукционе)
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. <i>Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</i>
Участники аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, претендующее на заключение договора
Срок подачи заявок	с 09.02.2023 по 02.03.2023

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.