

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022, поступившего на рассмотрение 30.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171594453	
Кадастровый номер:	59:01:4410597:221
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410597
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4645 19.07.2007 Производственное управление ГУП "ЦТИ Пермского края"; Условный номер 59-59-23/086/2007-127
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Стахановская, д. 4
Площадь, м2:	39.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1822080.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410597:8
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

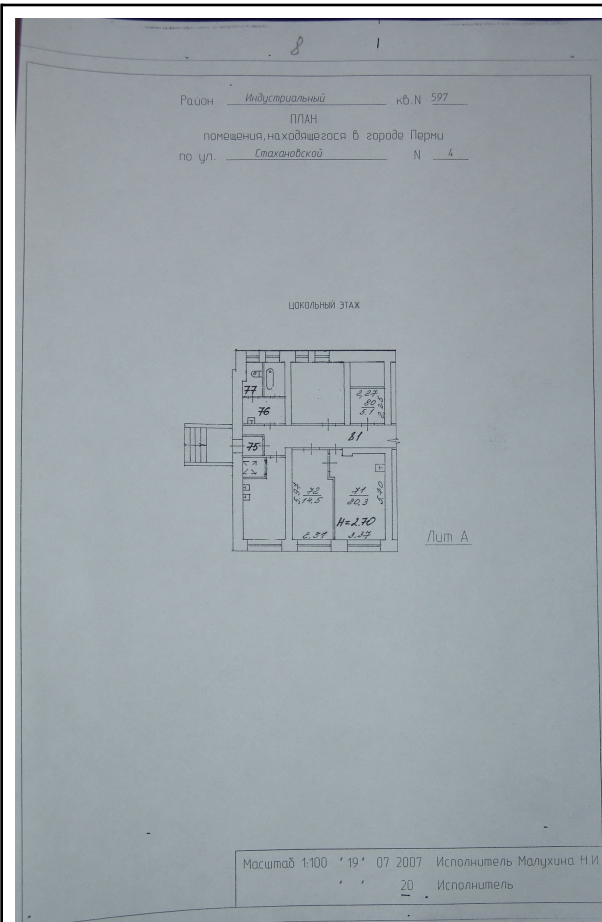
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171594453			
Кадастровый номер:		59:01:4410597:221	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-23/087/2007-111 05.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171594453			
Кадастровый номер: 59:01:4410597:221		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ГУП «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Республика _____ РОССИЯ _____
 Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
 Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
 Район в городе (посёлок в районе) _____ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 4 по ул. Стахановской (Литер А)
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	4645					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на «09» 09 2008 года
 (указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
09.09.08	Государственная собственность На балансе у завода «Монтажбразивинструмент» Пермского правления ВОИ	Регистрационное удостоверение № 1-1-129 от 10.12.1997г.	Лит А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование по назначению

Год постройки здания 1981

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 557 куб. м.

Площадь помещения 130,5 кв.м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. Предпр.		От кварт. Котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
130,5	130,5	130,5								130,5		130,5						130,5			130,5					

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 12301 руб.

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундаменты		Железобетонные сваи с железобетонным ростверком
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные, т=70см.
3	Перегородки		Гипсолитовые
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля		Мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием
6	Полы		Керамическая плитка, линолеум по бетонному основанию, бетонный с мраморной крошкой
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Филленчатые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, обои, окраска, побелка
		наружная	Облицовано керамическими блоками
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	Да
		газоснабжение	Центральное
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	Охранно-пожарная
		мусоропровод	Да
		вентиляция	
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные
		лестницы	
		прочие	

Физический износ здания 13 %

" 09 " сентября 2008 года	Исполнил	Галиева Д.А.	Галиева
" 30 " 09 2008 года	Проверил	Ибрагимов С.И.	Ибрагимов
Проверил Заказчик	Паспорт выдан « 11/09/08 » года Ибрагимова Т.И.		



