

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2022, поступившего на рассмотрение 30.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 |
| | Всего разделов: 2 |
| | Всего листов выписки: 2 |
| 30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171594466 | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4410234:62 |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4410234 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.09.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 57:401:002:000167800:0000:20001; Условный номер 59-59-23/007/2011-622 |
| Местоположение: | Пермский край, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Стахановская, д 4, пом 1 |
| Площадь, м2: | 31.3 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | нежилые помещения |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1429351.12 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 59:01:4410597:8 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 30.09.2022г. № КУВИ-001/2022-171594466 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4410234:62 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Пермь |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-59-23/007/2011-622 06.05.2011 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ»
 (полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)
 Отделение №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нежилые помещения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| Субъект Российской Федерации | Пермский край | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Пермь |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Стахановская |
| Номер дома | 4 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Номер помещения | 1 | |
| Литера | лит А | |
| Иное описание местоположения | Индустриальный район | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Инвентарный номер | 57:401:002:000167800:0000:20001 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на «06» ноября 2009 года

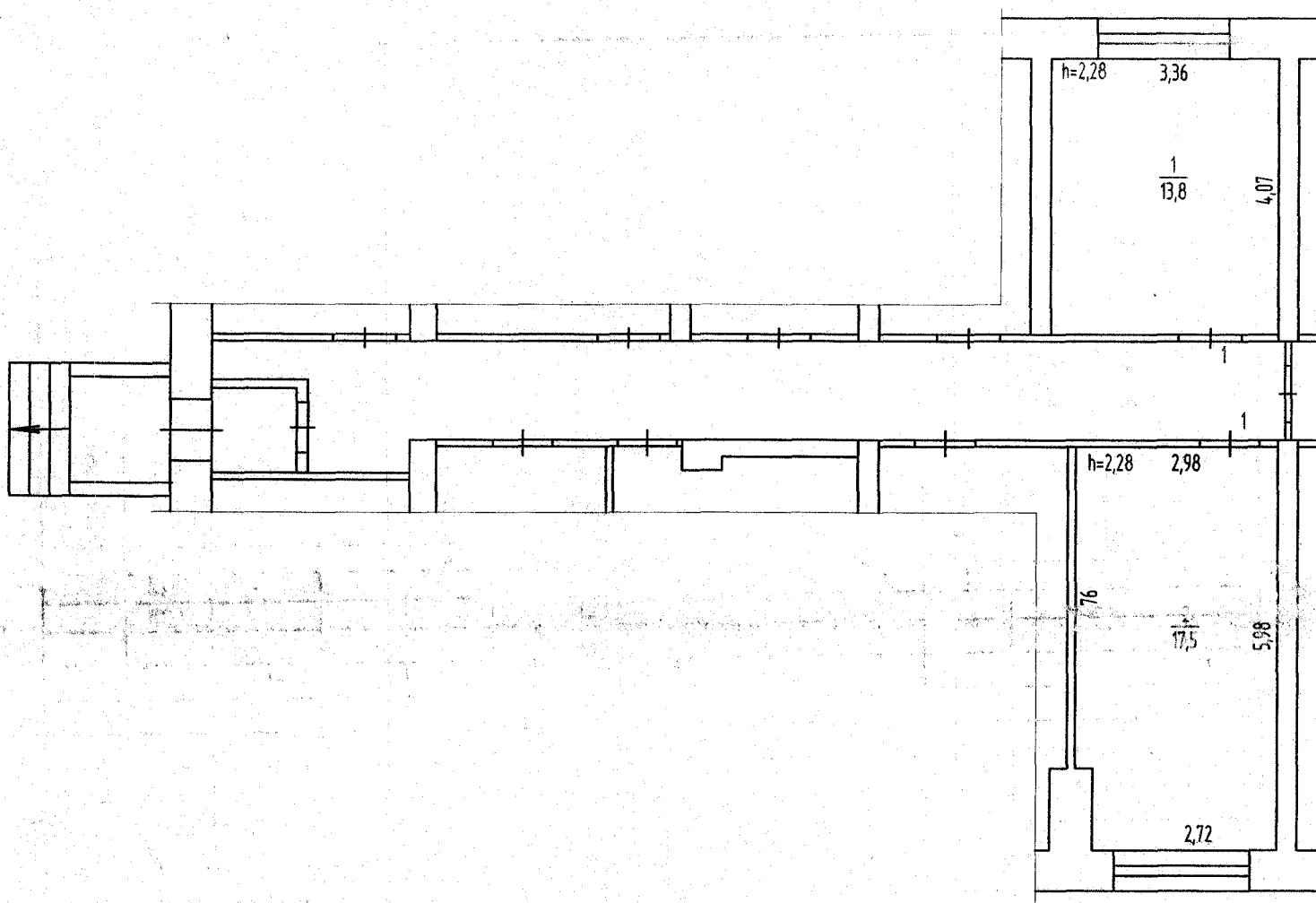
Руководитель (уполномоченное лицо)

Хотулева П.В.
(подпись)

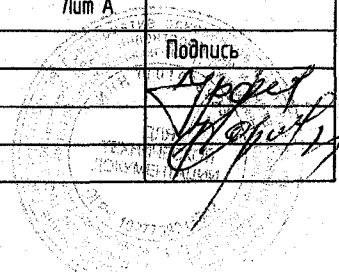
(Хотулева П.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

План нежилых помещений
Этаж расположения подвал



| | | | |
|---------------|--|----------------|---|
| | Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю | | Инв. номер 57:401:002:000167800: 0000:20001 |
| Лист 1 | План нежилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, улица Стахановская, дом 4 | | М 1:100 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 06.11.2009 | Техник | Уразбаева Д.Х. | <i>Уразбаева Д.Х.</i> |
| <i>Л.И.С.</i> | Ведущий специалист | Королева Т.Ю. | <i>Королева Т.Ю.</i> |



**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1981

Этажность здания 5

Физический износ здания 13 %

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------|------------|---|
| 1 | | 2 |
| 1. Фундамент | | сборные железобетонные сваи с железобетонным ростверком |
| 2. Наружные стены (материал) | | Кирпичные |
| 3. Перегородки (материал) | | Гипсолитовые |
| 4. Перекрытия (материал) | | Сборные железобетонные плиты |
| 5. Крыша, кровля | | Мягкая рулонная по железобетонному основанию |
| 6. Полы | | Линолеум |
| 7. Проемы | оконные | Деревянные, металлопластиковые |
| | дверные | Деревянные, металлические |
| 8. Отделка | внутренняя | Побелка, окраска, обои |
| | наружная | Облицовка керамическими блоками |
| 9. Вид отопления | | Центральное |
| 10. Наличие: | | |
| а) водоснабжения | | От городской центральной сети |
| б) газоснабжения | | Сетевое |
| в) электроснабжения (тип проводки) | | Сетевое |
| г) канализации | | В городскую сеть |
| д) горячего водоснабжения | | Централизованное |
| е) ванн или душа, сауны или бассейна | | есть |
| ж) лоджий или/и балконов | | есть |
| з) телефона | | есть |
| и) радио | | есть |
| к) лифт | | нет |
| л) вентиляция | | есть |
| м) сигнализация | | есть |
| 11. Прочие: | | прочие работы |

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1961,88 руб.

| Дата | | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
|-----------------|----------|------------------------|---------|
| 06.11.2009г. | Исполнил | Уразбаева Д.Х. | |
| 06.11.2009г. | Исполнил | Крайнова С.В. | |
| <u>18.11.09</u> | Проверил | Королёва Т.Ю. | |

М.П.