

Край (область, республика) *Пермский*

Район *районСвердловский*

Город (другое поселение) *Пермь*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № 27 по улице Анвара Гатауллина

Инвентарный номер	24821					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	07			24821/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 4 декабря 2012 г.

1

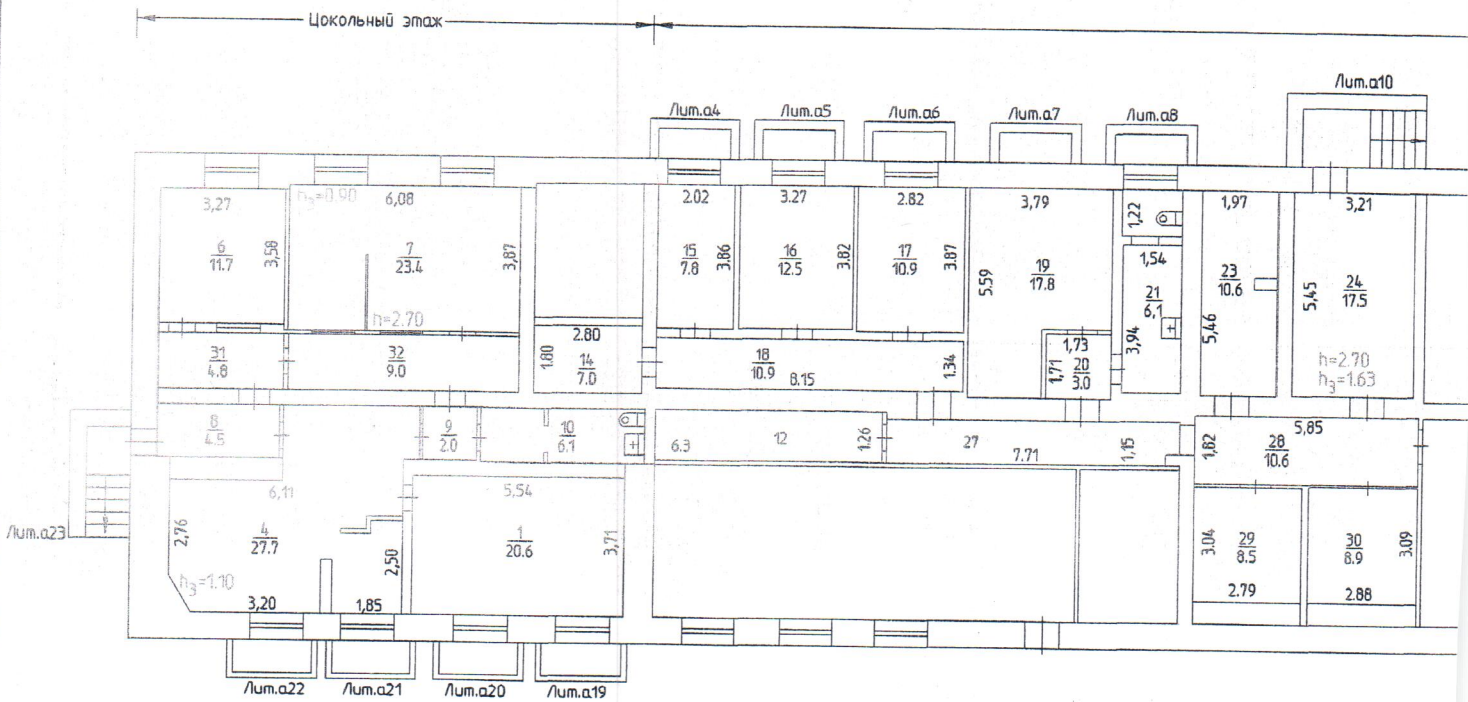
Район Свердловский

ПЛАН

строения, находящегося

по ул. Анвара Гатауллина

ПОДВАЛ

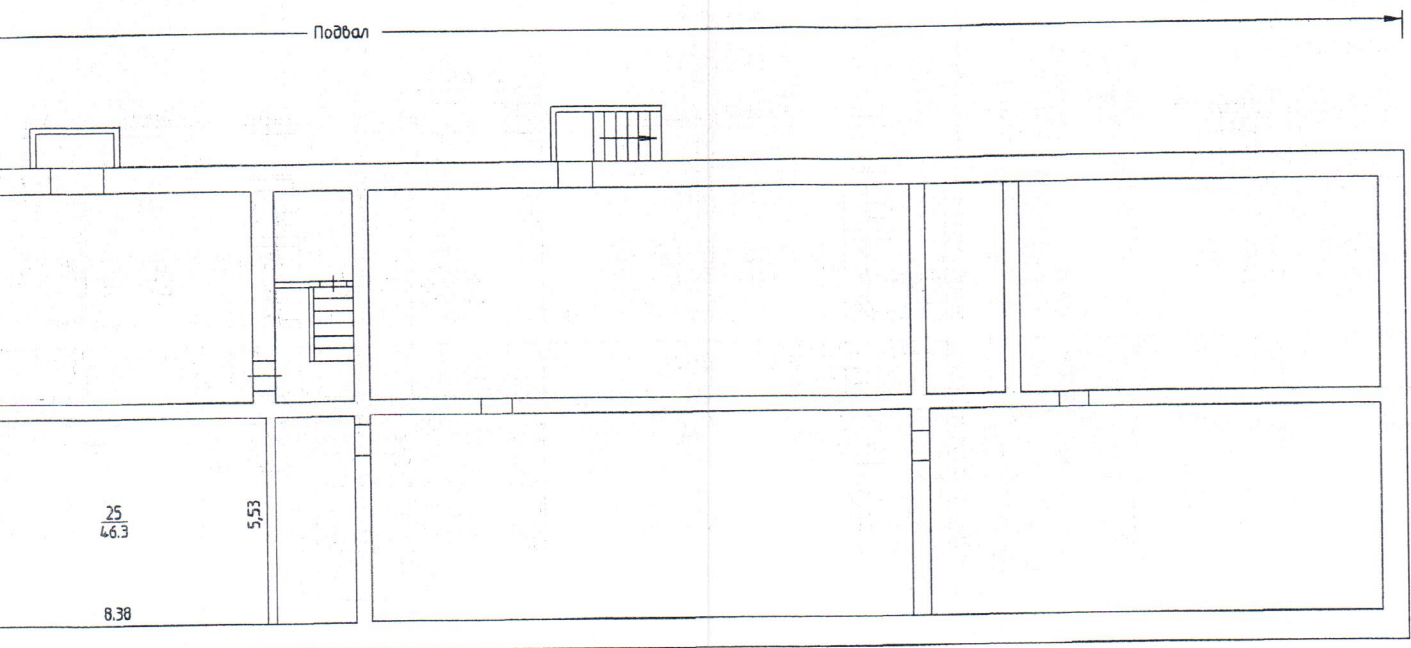


кв. N 3679

2

в городе Перми

N 27



Масштаб 1:200 '04' 12 2012 Исполнитель Васюков А.К.

1. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Фамилия,И.,О., владельца	Основание владения	Доля
ООО "Прогресс-О"	Свидетельство о государственной регистрации права, р.№59-59-21/004/2007-388 от 20.02.2007г.	S=198,8 кв.м.
Администрация города Перми (оперативное управление)	Регистрационное удостоверение от 07.09.1998г. №2-5- 1901 (дубликат от 27.11.2003г.) Лит А	S=388,00 кв.м

2. Экспликация площади нежилого помещения

Ли те ра	Этаж	Название помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	учрежденческая			торговая			Само строй	Высота
						общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)	общая (кв.м.)	основ. (кв.м.)	вспом. (кв.м.)		
А	Подва л	-	12	Склад	6.3*1.26	7,9		7,9					2,7
			15	Кабинет	2.02*3.86	7,8	7,8						
			16	Кабинет	3.27*3.82	12,5	12,5						
			17	Кабинет	2.82*3.87	10,9	10,9						
			18	Коридор	8.15*1.34	10,9		10,9					
			19	Кабинет	5.59*3.79-1.84*1.85	17,8	17,8						
			20	Коридор	1.71*1.73	3,0		3,0					
			21	Умывальная	3.94*1.54	6,1		6,1					
			22	Туалет	1.57*1.22	1,9		1,9					
			23	Комната для отходов	5.46*1.97-0.6*0.33	10,6		10,6					
			24	Коридор	5.45*3.21	17,5		17,5					
			25	Подвальное помещение	8.38*5.53	46,3		46,3					
			27	Коридор	7.71*1.15-0.36*0.3	8,8		8,8					
			28	Коридор	1.82*5.85	10,6		10,6					
			29	Комната отдыха	3.04*2.79	8,5		8,5					
			30	Комната отдыха	2.88*3.09	8,9		8,9					
	Цоко льный этаж		1	Торговый зал	5.54*3.71				20,6	20,6			
			4	Торговый зал	6.11*3.54-1.44*0.29- 0.95*0.58/2-				27,7	27,7			
			6	Кабинет	3.27*3.58	11,7	11,7						
			7	Кабинет	6.08*3.87-2.02*0.05	23,4	23,4						
			8	Коридор	3.19*1.42	4,5		4,5					
			9	Коридор	1.42*1.43	2,0		2,0					
			10	Санузел	1.64*1.44+1.44*2.55+ 0.7*0.1	6,1		6,1					
			14	Оружейная	2.8*1.8	5,0	5,0						
			31	коридор	3.27*1.54	5,0		5,0					
			32	Коридор	6.06*1.48	9,0		9,0					
Итого по нежилому:						256,7	89,1	167,6	48,3	48,3	0,0		

Примечание: Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом. 1, 4, 6, 7, 8, 9, 31, 32. Снос и установка СТО в пом. 1, 21.

3. Техническое описание нежилого помещения

Число этажей	5	Год постройки	1974г.	Износ	21
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				
1	2				
Наружные стены (материал)	кирпичные т=70см.,				
Перегородки (материал)	гипсолитовые				
Перекрытия (материал)	железобетонные многпустотные плиты				
Полы а) кабинеты б) сан.узел в) коридор г)	деревянные окрашенные, линолеум бетонная стяжка, плитка бетонная стяжка, линолеум				
Проемы оконные дверные	деревянные и пластиковые стеклопакеты				
	филенчатые				
Отделка стен: а) кабинет б) сан.узел в) коридор г)	штукатурка, ГКЛ, обои панели ПВХ штукатурка, окраска, декоративные панели				
Отделка потолков: а) кабинеты б) сан.узел в) коридор г)	плитка потолочная декоративные панели панели ПВХ				
Вид отопления	отопление центральное				
Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) сигнализация	водоснабжение-центральное электроснабжение (проводка скрытая) канализация центральная центральное телефон противопожарная и охранная				

4. Стоимость нежилого помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года

23226 руб.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.12.2012	Исполнил	Васюков А.К.	
<< 10.12.2012 >>	Проверил	Морозова Л.Ю.	
Паспорт выдан << _____ >> _____ >> 20__ г			
Директор Краснокамского филиала ГУП "ЦТИ Пермского края" _____		/М.Е.Паисова/	
Заказчик _____			

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.

Литера	Наименование строений и Сооружений	Физический Износ (%)	Действительная Инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
А	Нежилое помещение		23226
а10	Крыльцо		включено в стоимость лит.А
а23	Крыльцо		включено в стоимость лит.А
а4	Прямок		включено в стоимость лит.А
а5	Прямок		включено в стоимость лит.А
а6	Прямок		включено в стоимость лит.А
а7	Прямок		включено в стоимость лит.А
а8	Прямок		включено в стоимость лит.А
а19	Прямок		включено в стоимость лит.А
а20	Прямок		включено в стоимость лит.А
а21	Прямок		включено в стоимость лит.А
а22	Прямок		включено в стоимость лит.А
ИТОГО:			23226

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г 23226 _____ руб.