



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2022

№ 21-01-03-802

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, з/у 5а (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка (2.5).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:316.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Хайруллину К.М.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:	59:01:2912535:316		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2912535		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Вильямса, з/у 5а		
Площадь:	4704 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	14383113.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76636, 59:01:0000000:23461		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
Сведения о кадастровом инженере:	1285, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский р-н, улица Вильямса, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ "Об	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	
		<p>утверждении границ охранных зон газопроводов АО" Газпром газораспределение Пермь" от 27.06.2016 № СЭД-31-02-2-02-772 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.05.2022 № 08/1012 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 27.01.2022 № 281 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 24.01.2022 № 21-01-03-212 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

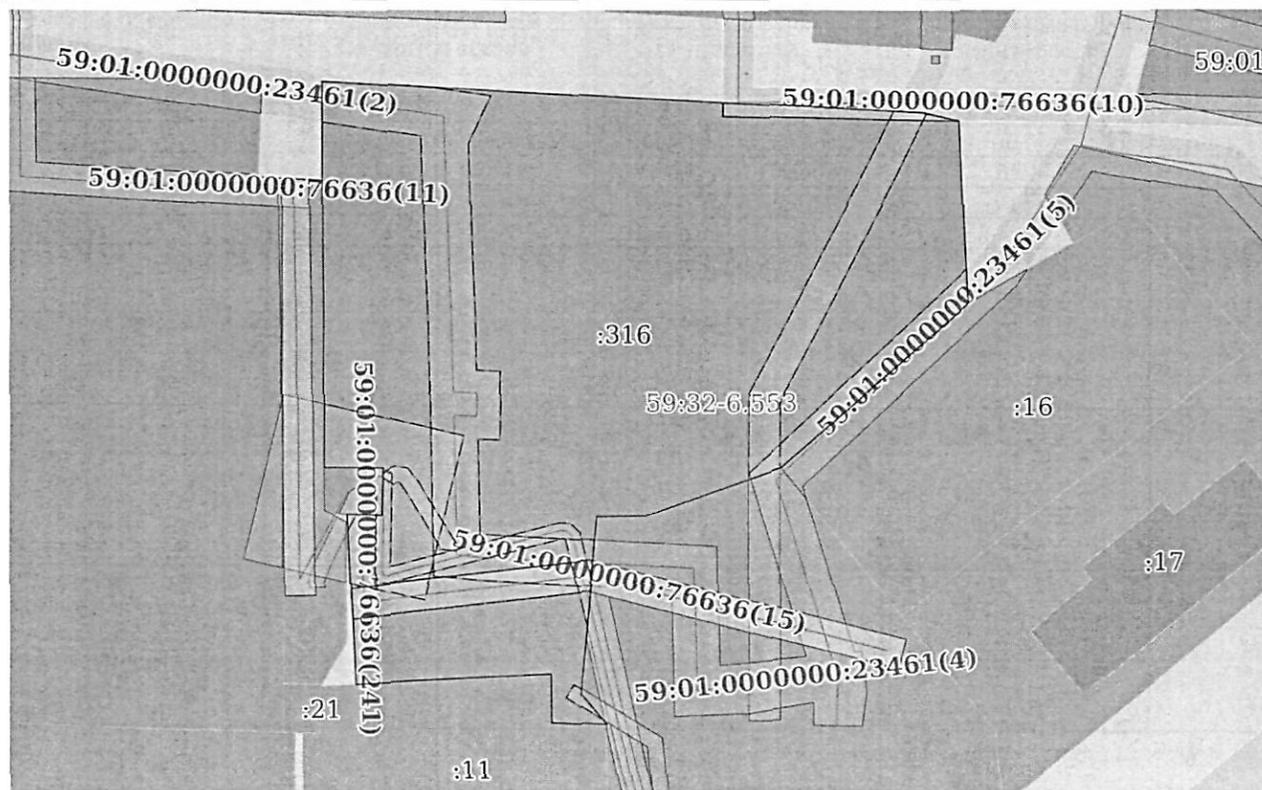
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°2.2'	77.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°36.4'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°22.4'	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°31.7'	32.4	данные отсутствуют	59:01:2912535:16	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°0.7'	18.43	данные отсутствуют	59:01:2912535:180	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г.Пермь, ул.Луговского, д.132, кв.30; Пермский край, г.Пермь, ул.Мезенская 1-я, д.110; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Вильямса, д.5, кв.8
6	1.1.6	1.1.7	268°56.0'	6.44	данные отсутствуют	59:01:2912535:180	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г.Пермь, ул.Луговского, д.132, кв.30; Пермский край, г.Пермь, ул.Мезенская 1-я, д.110; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Вильямса, д.5, кв.8
7	1.1.7	1.1.8	185°6.2'	23.27	данные отсутствуют	59:01:2912535:180	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г.Пермь, ул.Луговского, д.132, кв.30; Пермский край, г.Пермь, ул.Мезенская 1-я, д.110; Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Вильямса, д.5, кв.8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 34	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890	
Кадастровый номер: 59:01:2912535:316	

8	1.1.8	1.1.9	139°27.5'	5.18	данные отсутствуют	59:01:2912535:180	адрес отсутствует; Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 110, ком. 320; Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д. 132, кв. 30; Пермский край, г. Пермь, ул. Мезенская 1-я, д. 110; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, д. 5, кв. 8
9	1.1.9	1.1.10	272°0.5'	7.13	данные отсутствуют	59:01:2912535:11	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	359°6.1'	6.38	данные отсутствуют	59:01:2912535:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	266°49.7'	25.13	данные отсутствуют	59:01:2912535:11	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	357°6.7'	22.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°16.7'	4.48	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°27.8'	6.26	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°0.0'	7.6	данные отсутствуют	59:01:2912535:181	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	359°41.7'	37.54	данные отсутствуют	59:01:2912535:20	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	359°42.8'	12.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	0°0.0'	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 34
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18801890			
Кадастровый номер:		59:01:2912535:316	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528454.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1
2	528450.26	2235941.7	Нет закрепления	0.1
3	528449.22	2235946.35	Нет закрепления	0.1
4	528425.24	2235947.45	Нет закрепления	0.1
5	528403.78	2235923.17	Нет закрепления	0.1
6	528397.48	2235905.85	Нет закрепления	0.1
7	528397.36	2235899.41	Нет закрепления	0.1
8	528374.18	2235897.34	Нет закрепления	0.1
9	528370.24	2235900.71	Нет закрепления	0.1
10	528370.49	2235893.58	Нет закрепления	0.1
11	528376.87	2235893.48	Нет закрепления	0.1
12	528375.48	2235868.39	Нет закрепления	0.1
13	528397.68	2235867.27	Нет закрепления	0.1
14	528397.58	2235871.75	Нет закрепления	0.1
15	528403.84	2235871.91	Нет закрепления	0.1
16	528403.84	2235864.31	Нет закрепления	0.1
17	528441.38	2235864.11	Нет закрепления	0.1
18	528453.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1
1	528454.38	2235864.05	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20225329	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:23461
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12688; Условный номер 57:401:002:000083830; Условный номер 59-59-25/006/2009-086		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, начало-тепловая камера ТК-44, конеч-жилые дома по ул. Писарева, 8; ул. Барнаульская, 3,4,7,20; ул. Вильямса, 9,11,13,14а,16а,17,18а,19,21,21а,23,25,27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1466	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (тепловая трасса)		
Наименование:	тепловая трасса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	3918027.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:2912534:210, 59:01:2912534:211, 59:01:2912534:212, 59:01:2912534:213, 59:01:2912534:214, 59:01:2912534:215, 59:01:2912535:4, 59:01:2912535:5, 59:01:2912535:10, 59:01:2912535:16, 59:01:2912535:19, 59:01:2912535:180, 59:01:2912535:304, 59:01:2912535:305, 59:01:2912535:306, 59:01:2912535:307, 59:01:2912535:308, 59:01:2912535:309, 59:01:2912535:310, 59:01:2912535:311, 59:01:2912535:312, 59:01:2912535:313, 59:01:2912535:314, 59:01:2912535:315, 59:01:2912535:316, 59:01:0000000:91565		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20225329	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:23461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	19430, изменением сведений о местоположении, протяженности, назначении, годе завершения строительства и конфигурации сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:23461., 00/ПУ/3440, 2021-04-21 19430, с необходимостью устранения реестровой ошибки сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:23461, 7U00-FA 051/02-014/0, 2021-04-20
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20225329			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:23461	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Т Плюс", ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:0000000:23461-59/087/2021-4 29.12.2021 12:09:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 130
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76636		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский, Мотовилихинский районы		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина залегания	1	в метрах
Назначение:	Сооружения электроэнергетики		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 130
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76636	
Наименование:	<p>Сооружение. В состав сооружения входят: 1) Подстанция 35/6 кВ «Гайва», в т.ч.: здание ЗРУ-35/6 кВ (закрытое распределительное устройство) (1 А) – общая площадь 150,1 кв.м, ОРУ-35 кВ (открытое распределительное устройство) (3 А) – площадь застройки 1523,6 кв.м, ограждение (4 А) – протяженность 85,84 м; 2) Трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: ТП 4427 (встроен.) (5-1 В) – площадь застройки 24,9 кв.м, ТП 4472 (5-2 В) – площадь застройки 52,1 кв.м, ТП 4418 (5-3 В) – площадь застройки 62,8 кв.м, ТП 4445 (5-4 В) – площадь застройки 61,1 кв.м, ТП 4470 (5-5 В) – площадь застройки 41,4 кв.м, ТП 4409 (5-6 В) – площадь застройки 41,9 кв.м, ТП 4411 (5-7 В) – площадь застройки 17,4 кв.м, комплектные трансформаторные подстанции КТП 6/0,4 кВ, в т.ч.: КТП 4477 (6-1 Д) – площадь застройки 8,3 кв.м, КТП 4454 (6-2 Д) – площадь застройки 6,9 кв.м, КТП 4461 (6-3 Д) – площадь застройки 5,5 кв.м, КТП 4491 6-4 Д) – площадь застройки 4,8 кв.м, КТП 4492 (6-5 Д) – площадь застройки 5,3 кв.м, КТП 4424 (6-7 Д) – площадь застройки 5,2 кв.м, КТП 4428 (6-8 Д) – площадь застройки 5,1 кв.м, КТП 4414 (6-9 Д) – площадь застройки 5,0 кв.м, КТП 4462 (6-10 Д) – площадь застройки 6,8 кв.м, КТП 4457 (6-12 Д) – площадь застройки 5,1 кв.м, КТП 4524 (6-13 Д) – площадь застройки 6,5 кв.м, КТП 4502 (6-14 Д) – площадь застройки 8,4 кв.м, КТП 4516 (6-15 Д) – площадь застройки 3,6 кв.м, КТП 4573 (6-16 Д) – площадь застройки 3,6 кв.м, КТП 4526 (6-17 Д) – площадь застройки 6,5 кв.м, КТП 4509 (6-18 Д) – площадь застройки 5,4 кв.м; 3) Воздушные линии электропередачи ВЛ 6кВ, в т.ч.: фидер №17 от ПС «Гайва» (7-1 Л) - протяженность 380 м, фидер Транзит-3 от ПС «Гайва» (7-2 Л) - протяженность 360 м, фидер №10 от ПС «Гайва» (7-3 Л) - протяженность 960 м, фидер №7 от ПС «Гайва» (7-4 Л) - протяженность 9450 м; 4) Кабельные линии электропередачи КЛ 6кВ, в т.ч.: фидер РНС-1 от ПС «Гайва» (8-1 Л) - протяженность 1180 м, фидер РНС-2 от ПС «Гайва» (8-2 Л) - протяженность 972 м, фидер №17 от ПС «Гайва» (8-3 Л) - протяженность 621 м, фидер Транзит-3 от ПС «Гайва» (8-4 Л) - протяженность 762 м, фидер Механизация от ПС «Гайва» (8-5 Л) - протяженность 165 м, фидер №10 от ПС «Гайва» (8-6 Л) - протяженность 2997 м, фидер №7 от ПС «Гайва» (8-7 Л) - протяженность 360 м, от БКТП 4401 до оп. Ф. №10 от ПС «Гайва» (8-8 Л) - протяженность 652 м, ПС «Гайва» - БКТП 0416 (8-9 Л) - протяженность 746 м, БКТП 0416 – ТП 4458 (8-10 Л) – протяженность 120 м, к КТП 4526 (8-11 Л) - протяженность 205 м; 5) Кабельные линии электропередачи КЛ 35кВ, в т.ч.: фидер Гайва – ТЭЦ-13 цепь 1, 2 (9-1 Л) - протяженность 702 м, ПС «Гайва» - ПС «Нагорная» (9-2 Л) - протяженность 1660 м; 6) Воздушные линии электропередачи ВЛ 0,4кВ, в т.ч.: от КТП 4477 (10-1 Л) – протяженность 460 м, от КТП 4491 (10-2 Л) – протяженность 1130 м, от ТП 4411 (10-4 Л) – протяженность 680 м, от КТП 4457 (10-5 Л) – протяженность 1880 м, от КТП 4462 (10-6 Л) – протяженность 2040 м, от КТП 4492 (10-7 Л) – протяженность 3440 м, от КТП 4524 (10-8 Л) – протяженность 2067 м, от КТП 4502 (10-9 Л) – протяженность 720 м, от КТП</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 130	
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76636
Наименование:	4516 (10-10 Л) – протяженность 2280 м, от КТП 4528 (10-11 Л) – протяженность 970 м, от КТП 4428 (10-12) – протяженность 5440 м, от КТП 4424 (10-13 Л) – протяженность 1850 м, от КТП 4414 (10-14 Л) – протяженность 4550 м, от КТП 4573 (10-15 Л) – протяженность 1320 м; 7) Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4кВ: от КТП 4411 (11-1 Л) – протяженность 40 м, от КТП 4462 (11-2 Л) – протяженность 87 м, от КТП 4491 (11-3 Л) – протяженность 70 м, от КТП 4472 (в т.ч. ф. Сбербанк) (11-4 Л) – протяженность 1165 м, от ТП 4445 (11-5 Л) – протяженность 330 м, от ТП 4409 (11-6 Л) – протяженность 1040 м, от ТП 4477 (11-8 Л) – протяженность 72 м, от ТП 4461 (11-9 Л) – протяженность 260 м, от ТП 4470 (11-10 Л) – протяженность 1590 м, от КТП 4526 (11-11 Л) – протяженность 92 м, кабельные каналы, в т.ч.: кабельный канал от ПС Гайва (12-1 К) – протяженность 57 м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	47376631.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:45, 59:01:0000000:46, 59:01:0000000:288, 59:01:0000000:294, 59:01:0000000:475, 59:01:0000000:917, 59:01:0000000:1123, 59:01:0000000:41591, 59:01:0000000:47652, 59:01:0000000:76055, 59:01:0000000:77994, 59:01:0000000:78178, 59:01:0000000:78673, 59:01:0000000:79599, 59:01:0000000:79940, 59:01:0000000:80042, 59:01:0000000:80314, 59:01:0000000:81105, 59:01:0000000:81519, 59:01:0000000:81874, 59:01:0000000:81943, 59:01:0000000:82002, 59:01:0000000:82052, 59:01:0000000:82293, 59:01:0000000:82312, 59:01:0000000:82357, 59:01:0000000:82622, 59:01:0000000:83060, 59:01:0000000:84148, 59:01:0000000:84692, 59:01:0000000:85000, 59:01:0000000:86768, 59:01:0000000:86801, 59:01:0000000:86802, 59:01:0000000:86907, 59:01:0000000:86937, 59:01:0000000:88105, 59:01:0000000:88319, 59:01:0000000:89682, 59:01:0000000:90659, 59:01:0000000:90718, 59:01:0710042:175, 59:01:2910247:100, 59:01:2910247:106, 59:01:2910247:110, 59:01:2910247:123, 59:01:2910247:338, 59:01:2910247:340, 59:01:2910247:352, 59:01:2910247:473, 59:01:2910256:1, 59:01:2910256:15, 59:01:2910256:16, 59:01:2910256:17, 59:01:2910256:32, 59:01:2910256:35, 59:01:2910256:221, 59:01:2910256:222, 59:01:2910256:223, 59:01:2910256:224, 59:01:2910256:225, 59:01:2910256:226, 59:01:2910256:227, 59:01:2910256:228, 59:01:2910256:229, 59:01:2910256:239, 59:01:2910256:240, 59:01:2910256:241, 59:01:2910256:243, 59:01:2910256:244, 59:01:2910256:245, 59:01:2910256:246, 59:01:2910256:247, 59:01:2910256:251, 59:01:2910256:253, 59:01:2910256:254, 59:01:2910256:255, 59:01:2910256:266, 59:01:2910256:267, 59:01:2910256:268, 59:01:2910256:269, 59:01:2910256:270, 59:01:2910256:272, 59:01:2910256:277, 59:01:2910256:389, 59:01:2910257:122, 59:01:2910257:160, 59:01:2910296:6, 59:01:2910296:17, 59:01:2910296:26

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 130
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76636	
	59:01:2910296:34, 59:01:2910296:37, 59:01:2910296:41, 59:01:2910296:46, 59:01:2910296:50, 59:01:2910296:156, 59:01:2910297:2, 59:01:2910297:9, 59:01:2910297:13, 59:01:2910297:15, 59:01:2910297:46, 59:01:2910297:172, 59:01:2910297:174, 59:01:2910313:253, 59:01:2910332:35, 59:01:2910336:3, 59:01:2910336:19, 59:01:2910336:26, 59:01:2910336:69, 59:01:2910336:70, 59:01:2910336:202, 59:01:2910336:203, 59:01:2910367:2, 59:01:2910372:3, 59:01:2910372:7, 59:01:2910372:8, 59:01:2912511:1, 59:01:2912511:6, 59:01:2912511:7, 59:01:2912513:5, 59:01:2912513:55, 59:01:2912513:5204, 59:01:2912520:1, 59:01:2912520:9, 59:01:2912520:15, 59:01:2912520:17, 59:01:2912520:18, 59:01:2912520:19, 59:01:2912520:24, 59:01:2912525:1, 59:01:2912525:2, 59:01:2912525:3, 59:01:2912525:11, 59:01:2912525:12, 59:01:2912525:18, 59:01:2912525:311, 59:01:2912525:312, 59:01:2912525:475, 59:01:2912530:18, 59:01:2912530:19, 59:01:2912530:20, 59:01:2912530:21, 59:01:2912530:27, 59:01:2912530:29, 59:01:2912530:34, 59:01:2912535:1, 59:01:2912535:5, 59:01:2912535:10, 59:01:2912535:19, 59:01:2912535:20, 59:01:2912535:180, 59:01:2912535:181, 59:01:2912535:304, 59:01:2912535:305, 59:01:2912535:306, 59:01:2912535:307, 59:01:2912535:308, 59:01:2912535:310, 59:01:2912535:311, 59:01:2912535:312, 59:01:2912535:313, 59:01:2912535:314, 59:01:2912535:315, 59:01:2912556:3, 59:01:2912556:5, 59:01:2912556:7, 59:01:2912556:8, 59:01:2912556:15, 59:01:2912556:17, 59:01:2912556:18, 59:01:2912556:19, 59:01:2912556:21, 59:01:2912556:29, 59:01:2912556:31, 59:01:2912556:914, 59:01:2912556:915, 59:01:2912556:1041, 59:01:2912557:4, 59:01:2912557:9, 59:01:2912557:12		
	59:01:2912560:10, 59:01:2912560:11, 59:01:2912562:2, 59:01:2912562:7, 59:01:2912562:15, 59:01:2912562:25, 59:01:2912562:32, 59:01:2912565:8, 59:01:2912565:11, 59:01:2912565:12, 59:01:2912565:522, 59:01:2912565:622, 59:01:2912567:6, 59:01:2912567:9, 59:01:2912568:9, 59:01:2912568:16, 59:01:2912568:17, 59:01:2912568:18, 59:01:3210109:2, 59:01:3210109:3, 59:01:3210109:4, 59:01:3210109:6, 59:01:3210109:19, 59:01:3210109:24, 59:01:3210109:27, 59:01:3210109:33, 59:01:3210109:34, 59:01:3210109:36, 59:01:3210109:37, 59:01:3210109:148, 59:01:3210109:150, 59:01:3210109:157, 59:01:3210110:45, 59:01:3210110:193, 59:01:3210110:194, 59:01:3210110:226, 59:01:3210110:249, 59:01:3210110:250, 59:01:3210110:376, 59:01:3210110:378, 59:01:3210110:379, 59:01:3210111:11, 59:01:3210111:12, 59:01:3210112:7, 59:01:3210114:32, 59:01:3210114:42, 59:01:3210114:48, 59:01:3210114:49, 59:01:3210114:54, 59:01:3210114:66, 59:01:3210114:67, 59:01:3210114:69, 59:01:3210114:70, 59:01:3210114:77, 59:01:3210114:82, 59:01:3210114:99, 59:01:3210114:102, 59:01:3210114:103, 59:01:3210114:263, 59:01:3210114:266, 59:01:3210114:268, 59:01:3210123:8, 59:01:3210123:9, 59:01:3210123:27, 59:01:3210123:139, 59:01:3210124:2, 59:01:3210124:37, 59:01:3210124:38, 59:01:3210124:39, 59:01:3210125:2, 59:01:3210125:3, 59:01:3210125:11, 59:01:3210125:13, 59:01:3210125:25, 59:01:3210126:1, 59:01:3210126:5, 59:01:3210126:20, 59:01:3210126:22, 59:01:3210126:135, 59:01:3210126:136, 59:01:3210126:140, 59:01:3210127:1, 59:01:3210127:15, 59:01:3210127:21, 59:01:3210127:22, 59:01:3210127:157, 59:01:3210127:162, 59:01:3210341:87, 59:01:3210385:68, 59:01:3210385:88		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 130
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76636	
		59:01:3210385:89, 59:01:3210385:98, 59:01:3210385:104, 59:01:3210387:4, 59:01:3210387:7, 59:01:3210387:9, 59:01:3210387:11, 59:01:3210387:12, 59:01:3210387:26, 59:01:3210387:27, 59:01:3210387:32, 59:01:3210387:35, 59:01:3210387:36, 59:01:3210387:37, 59:01:3210387:38, 59:01:3210387:159, 59:01:3210387:161, 59:01:3210387:168, 59:01:3210387:169, 59:01:3210388:4, 59:01:3210388:5, 59:01:3210388:7, 59:01:3210388:15, 59:01:3210388:17, 59:01:3210388:18, 59:01:3210388:19, 59:01:3210388:20, 59:01:3210388:22, 59:01:3210388:138, 59:01:3210388:139, 59:01:3211483:1, 59:01:3211486:17, 59:01:3211486:18, 59:01:3211486:19, 59:01:3211486:20, 59:01:3211488:2, 59:01:3211488:4, 59:01:3211488:5, 59:01:3211488:7, 59:01:3211489:28, 59:01:3211489:29, 59:01:3211489:40, 59:01:3211490:3, 59:01:3211491:32, 59:01:3211491:143, 59:01:3211493:7, 59:01:3211493:75, 59:01:3211493:77, 59:01:3211493:82, 59:01:3211498:5, 59:01:3211498:8, 59:01:3211498:21, 59:01:3211498:53, 59:01:3211498:65, 59:01:3211499:1, 59:01:3211499:2, 59:01:3211499:3, 59:01:3211499:5, 59:01:3211499:11, 59:01:3211501:1, 59:01:3211501:33, 59:01:3211502:12, 59:01:3211502:21, 59:01:3211503:4, 59:01:3211503:6, 59:01:3211504:11, 59:01:3211504:12, 59:01:3211504:15, 59:01:3211504:17, 59:01:3211504:19, 59:01:3211504:22, 59:01:3211504:168, 59:01:3211504:171, 59:01:3211505:1, 59:01:3211505:5, 59:01:3211505:10, 59:01:3211505:15, 59:01:3211505:16, 59:01:3211505:19, 59:01:3211506:2, 59:01:3211506:9, 59:01:3211506:15, 59:01:3211506:19, 59:01:3211507:13, 59:01:3211507:39, 59:01:3211508:31, 59:01:3211510:9, 59:01:3211511:15, 59:01:3211517:3, 59:01:3211518:9	
		59:01:3211519:8, 59:01:3211519:11, 59:01:3211520:4, 59:01:3211520:14, 59:01:3211521:1, 59:01:3211522:7, 59:01:3211522:33, 59:01:3211524:8, 59:01:3211524:13, 59:01:3211524:33, 59:01:3211525:5, 59:01:3211528:10, 59:01:3211528:27, 59:01:3211528:149, 59:01:3211533:35, 59:01:3211539:36, 59:01:3211540:13, 59:01:3211542:26, 59:01:3211544:2, 59:01:3211544:9, 59:01:3211548:9, 59:01:3211548:22, 59:01:3211549:1, 59:01:3211551:7, 59:01:3211551:9, 59:01:3211551:132, 59:01:3211553:7, 59:01:3211553:18, 59:01:3211553:24, 59:01:3211554:28, 59:01:3211555:19, 59:01:3211555:28, 59:01:2912535:316, 59:01:0000000:90674, 59:01:0000000:91065, 59:01:2912513:5208, 59:01:0000000:90737, 59:01:0000000:90853, 59:01:3210127:168, 59:01:3210109:159, 59:01:0000000:90756, 59:01:2912574:914, 59:01:2912574:915, 59:01:3210111:126, 59:01:3211510:135, 59:01:3211510:134, 59:01:3210114:280, 59:01:0000000:91929, 59:01:3211519:139, 59:01:2910313:255, 59:01:3210387:178, 59:01:0000000:92147, 59:01:0000000:92256, 59:01:2912556:1046, 59:01:3210127:174, 59:01:3211490:152, 59:01:3210110:386, 59:01:0000000:92523, 59:01:3210114:312, 59:01:3210111:130, 59:01:2912565:749, 59:01:2910256:390, 59:01:2910256:391, 59:01:2910256:393, 59:01:3210385:239	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		59:01:0000000:49025; 59:01:0000000:51567; 59:01:2912534:78	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 130	
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885	
Кадастровый номер:	59:01:0000000:76636
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	6736, Изменением сведений о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение, номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение, основных характеристик сооружения с кадастровым номером 59:01:0000000:76636, в том числе в связи с исправлением ошибки, 1, 2021-04-01
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 130
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20224885			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:76636	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permenergo@gosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/203/2014-887 28.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2021

059-22-01-03/2-576

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 31 мая 2021 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-462 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:90744 площадью 5034 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 2в;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 5а;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912534:214 площадью 4510 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 29.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

2.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64719120;



2.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64718805;

2.3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 1 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-64893239.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

08.06.2021г. № 110-7802

на № 110-13801 от 31.05.2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения и информация
о плате за подключение
(для формирования пакета конкурсной документации)

<p><i>Основание: запрос №110-13801 от 31.05.2021г.</i></p> <p><i>На конкурс: для продажи или предоставления в аренду земельного участка</i></p>	<p>Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</p> <p>Начальник отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации А.В. Никулин</p>	
<p>Наименование объекта:</p>	<p>Конкурсная площадка для размещения средне-этажной жилой застройки на земельном участке по ул.Вильямса (напротив дома №14а), кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:316</p>	
<p>Характеристика объекта:</p>	<p>■ новое строительство</p>	
<p>Адрес объекта:</p>	<p>микрорайон «Гайва»</p>	
<p>Административный район города:</p>	<p>Орджоникидзевский</p>	
<p>Максимальное планируемое водопотребление, в том числе: Хоз-питьевые нужды – Расход на внутреннее и наружное пожаротушение, не более -</p>	<p>266,0 м³/сут.</p> <p>50,0 м³/сут</p> <p>216,0 м³/сут.</p>	<p>20 л/с</p>
<p>Максимальное планируемое водоотведение:</p>	<p>50,0 м³/сут</p>	

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

во внутриквартальную сеть водопровода, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от стены жилого дома до сети водопровода Д-100 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью – 10,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения указаны ориентировочно.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

во внутриквартальную сеть канализации, проектируемую ООО «НОВОГОР-Прикамье» от первых колодцев на выпусках жилого дома до внутриквартальной сети канализации Д-150 мм от жилого дома по ул.Вильямса,14а, ориентировочной протяженностью – 100,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, длины технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Подключение объекта будет возможно после проектирования и строительства второй нитки напорного коллектора Д-700 мм от РНС-3 "Гайва" и второй нитки напорного коллектора Д-800 мм от РНС-4 "Камская долина".

В соответствии с постановлением Администрации города Перми от 28 декабря 2018 г. № 1085 (ред. от 16.12.2020г.) «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г.», сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены не ранее 2025 г.

При разработке проекта планировки территории, предусмотреть технические коридоры под проектируемые сети водопровода и канализации на объект, с указанием санитарно-защитных и охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006г. №83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

При наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, подключение объекта осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Закона, п.83, п.85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящих Технических условий ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2020г. №156-тп (в ред. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2020 №177-тп) в следующих размерах (без учета НДС):

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения – 42,22 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения – 42,21 тыс. руб. за 1 м³/сут.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 19369,5 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 100мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения

к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20553,02 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 20691,34 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 22984,44 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (траншейный способ прокладки) – 23087,20 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (траншейный способ прокладки) – 20150,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 100мм, 2Д 100мм, Д 125мм, 2Д 125мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 29214,59 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 150мм, 2Д 150мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 30794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения (Д 200мм, 2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения (бестраншейный способ прокладки) – 31478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 160мм, 2Д 160мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 30794,81 тыс. руб. за 1 п.км.

- Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Д 200мм, 2Д 200мм) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения (бестраншейный способ прокладки) – 31478,98 тыс. руб. за 1 п.км.

Указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение установлены на срок: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо получить технические условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо обратиться с соответствующим запросом в ООО «НОВОГОР-Прикамье» и предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83, в том числе:

✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);

✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – копия свидетельства о государственной регистрации права либо выписка из ЕГРП установленного образца; для арендатора – копия действующего договора аренды с отметкой о его государственной регистрации);

✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);

✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));

✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);

✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям, при их наличии);

✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения и планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

✓ Ситуационный план расположения объекта в масштабе 1:500.

✓ Кроме того, в заявлении (запросе) о выдаче технических условий должно быть указано (в том числе): адрес; назначение объекта; площадь (м²), строительный объем (м³), этажность, класс функциональной пожарной опасности зданий объекта.

Так же, для подготовки технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта, с целью проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения и определения возможных точек подключения к сетям водопровода и канализации, определения свободной мощности сетей и объема мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения для создания технической возможности подключения, необходимо предоставить расчет расходов водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с расшифровкой, выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО), в соответствии с действующими нормами на территории РФ.

В расчете необходимо указать исходные данные для объекта, в том числе: тип потребителя, количество пожарных кранов в проектируемом здании; строительный объем здания (м³); класс функциональной пожарной опасности объекта, количество приборов ХВС и ГВС и т.д.

Весь расчет необходимо выполнить со ссылкой на нормативные документы, действующие на территории РФ, с предоставлением сводной таблицы по запрашиваемым расходам водопотребления и водоотведения, в том числе на полив и нужды пожаротушения и свидетельство о допуске СРО, выданного проектной организацией.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Также, после уточнения Заказчиком по строительству максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Настоящие технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для размещения средне-этажной застройки на земельном участке по ул.Вильямса (напротив дома №14а), кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:316 в Орджоникидзевском районе г.Перми, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство объекта капитального строительства.

Срок действия технических условий - 3 года.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

18.06.2021 № 173/22/819
На _____ от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
г. Перми
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 28.05.2021 № 059-22-01-20/2-997 о получении технических условий с указанием информации о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к сетям электроснабжения сообщает следующее.

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала планируемых к строительству объектов жилой застройки, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса напротив дома № 23 (ЗУ кад. № 59:01:0000000:90744) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт;
- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса напротив дома № 14а (ЗУ кад. № 59:01:2912535:316) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт;
- г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, по ул. Вильямса рядом с домом № 27 (ЗУ кад. № 59:01:2912534:214) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 250 кВт.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным

Начальник УПП ИТР

А.А. Александров

лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Речь идет о мероприятии по технологическому присоединению определенных в технических условиях технологическому присоединению определенных в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технологические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.12.2020 № 171-тп.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» принимаются по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатковская, 26, 1-й этаж (Центр обслуживания клиентов). Так же заявки на портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-П.Р.Ф.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

06.07.2021 № ПРР-3779
на № ПФ-5906 от 28.05.2021

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57,
8(342)212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-987 от 27.05.2021г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:0000000:90744, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 46 м³/час, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:2912535:316, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 43 м³/час, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, кад. № 59:01:2912534:214, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 43 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13(1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.).

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

080621 № 510191-04-02679

на № 51000-13-09303 от 28.05.2021

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-72-57 / (342) 212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru
dqa@gorodperm.ru

Технические условия подключения к тепловым сетям

г. Пермь

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912535:316, площадью 4704 кв.м., по ул. Вильямса, напротив дома №14а, в Орджоникидзевском районе г. Перми, с целью использования: строительство.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-13
4. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-44-1А на тепловой сети М3-01 (разв.) 2Ду200
5. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Q_{макс.} = 0,55 Гкал/ч
6. Срок подключения к тепловым сетям: не определен
7. Информация о плате за подключение:
 - подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора, порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п. 42 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края.
8. Срок действия технических условий: в соответствии с п. 10в, п. 13 Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018
9. Подключение возможно при наличии полосы отвода для строительства тепловой сети от точки подключения (п. 4) до границы земельного участка подключаемого объекта.
10. В границах земельного участка расположены тепловые сети М3-01 (разв.) 2Ду150/200. При проектировании и застройке участка необходимо обеспечить:
 - сохранность существующих тепловых сетей;
 - охранную зону;
 - возможность ремонта и эксплуатации тепловых сетей.

Технический директор – главный инженер
Пермских тепловых сетей ООО «ПСК»



С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 106 от 29.06.2021

Наименование и адрес объекта – Строительство среднетажной жилой застройки по ул.Вильмса (напротив дома № 14а, кад.н. 59:01:2912535:316) в Орджоникидзевском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления


Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

17.10.2022 059-24-01-36/3-3426

№
059-21-01-08/3-4663 03.10.2022
На № от

**О направлении информации
в отношении земельных
участков**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельных участков.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:01:5010030:179, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 144, площадью 1010 кв. м., с видом разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»;

- с кадастровым номером 59:01:5010030:180, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 142, площадью 1089 кв. м., с видом разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»;

- с кадастровым номером 59:01:2912535:316 расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5а, площадью 4704 кв. м., с видом разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

В отношении земельного участка, с кадастровым номером 59:01:0000000:89849, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова, 176а, площадью 891 кв. м., с видом разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство», сообщаем следующее.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, инвестиционными проектами города Перми мероприятия по строительству дороги не запланированы, бюджетом города Перми финансирование не предусмотрено.

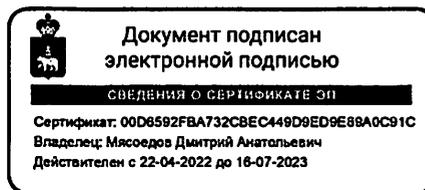
На основании вышеизложенного, считаем, что предоставление земельного участка возможно только после строительства в границах установленных красных линий дороги по ул. Лифанова.

В отношении земельного участка, с кадастровым номером 59:01:3812867:126, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Бакинских Комиссаров, з/у 83, площадью 3984 кв. м., с видом разрешенного использования земельного участка «заправка транспортных средств сообщаем следующее.

Размещение автозаправочной станции на данном участке невозможно. Необходимо выровнять ось улицы Бакинских комиссаров, установить её границы. Кроме того, выезд на ул. Лянгасова с земельного участка затруднен вследствие значительного поперечного уклона.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.06.2021 № Исх55-01-17.2-240
059-22-01-20/2-991 27.05.2021
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемых
земельных участках в г. Перми

Начальнику отдела
градостроительной
подготовки территорий
управления территориального
планирования и механизмов
реализации департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, испрашиваемых для среднеэтажной жилой застройки, с кадастровыми номерами:

– 59:01:0000000:90744 площадью 5034 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 23) в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м по ул. Вильямса (напротив дома № 14а) в Орджоникидзевском районе города Перми;

– 59:01:2912534:214 площадью 4510 кв. м по ул. Вильямса (рядом с домом № 27) в Орджоникидзевском районе города Перми,

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, так не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

23.12.2022 № 059-37-01-32/3-5238

На № 059-21-01-08/3-6306 от 21.12.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

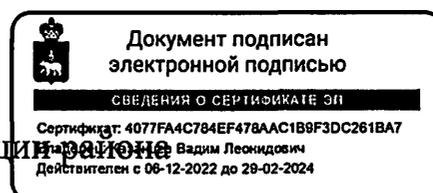
На Ваш запрос о проведении обследования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:316, площадью 4704 кв.м. по ул. Вильямса, 5а в Орджоникидзевском районе г. Перми, в связи рассмотрением вопроса вовлечения в оборот посредством торгов, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды, в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации г.Перми утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

Сотрудниками администрации района проведено обследование вышеуказанной территории. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона средне этажной жилой застройки). При обследовании установлено, что территория участка по периметру ничем не огорожена. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники. На части земельного участка расположены нестационарные объекты для обслуживания зон отдыха населения (палатка и биотуалет), складировются доски (дрова) для отопления палатки.

Департаментом земельных отношений администрации города Перми Автономной некоммерческой организации «Центр социальной поддержки «территория добра» выдано решение на размещение объекта № 21-01-44-1605 от 07.10.2022, сроком на 4 месяца.

Приложение: акт на 7 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев

Каскеева Наталья Алексеевна
263-44-57



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 22 » декабря 20 22 г.

№ 187

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Каскеева Наталья Алексеевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5а, к.н. 59:01:2912535:316

площадью 4704 кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона средне этажной жилой застройки). При обследовании установлено, что территория участка по периметру ничем не огорожена. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники. На части земельного участка расположены нестационарные объекты для обслуживания зон отдыха населения (палатка и биотуалет), складированы доски (дрова) для отопления палатки.

Департаментом земельных отношений администрации города Перми Автономной некоммерческой организации «Центр социальной поддержки «территория добра» выдано решение на размещение объекта № 21-01-44-1605 от 07.10.2022, сроком на 4 месяца.

К акту прилагается: Фототаблица, схема месторасположения

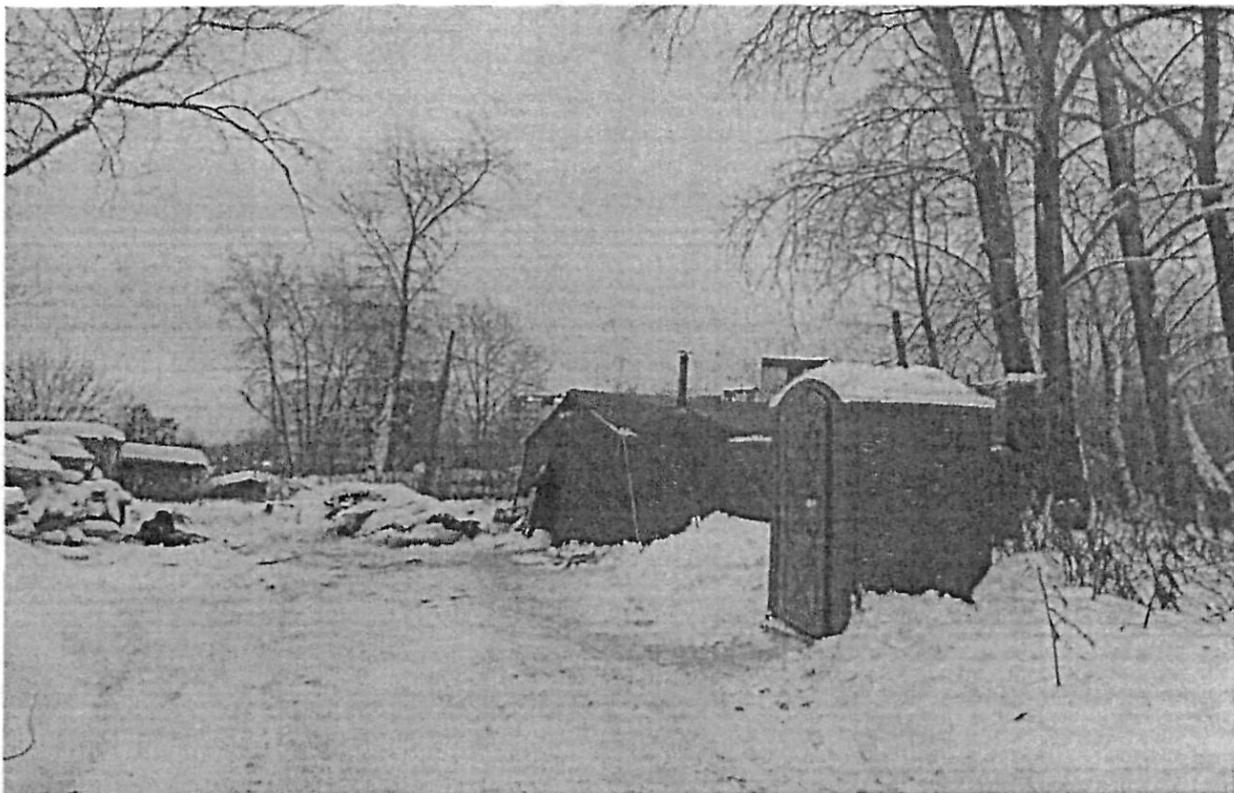
Акт составил:

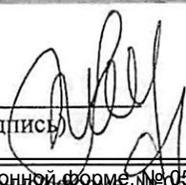

(подпись)

Каскеева Н.А.
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "22" декабря 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5а, к.н. 59:01:2912535:316
(адрес земельного участка)

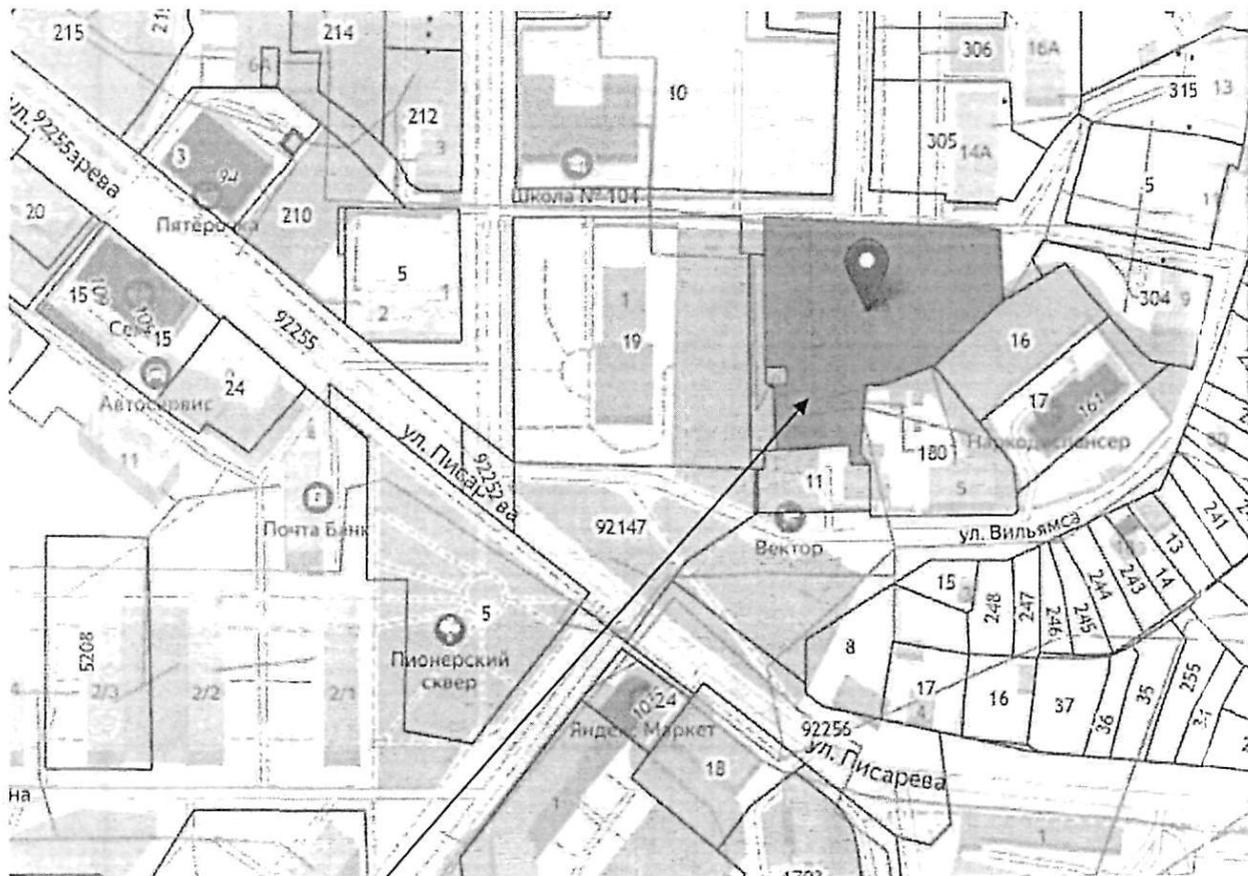



(подпись)

Н.А. Касеева
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема расположения
(приложение к акту обследования)
от "22" декабря 2022 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5а, к.н. 59:01:2912535:316
(адрес земельного участка)



Обследуемый участок


(подпись)

Н.А. Касеева
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

29.09.2022 № 059-04-17/3-664-ри

На № 059-22-01-08/3-4425 от 19.09.2022

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

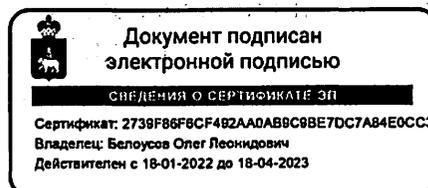
Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1717124:289 по ул. Воронежская (площадь 4828 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:2912535:316 ул. Вильямса, 5а (площадь 4704 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5010030:179 по ул. Бродовское кольцо, 144 (площадь 1010 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.



кадастровый номер 59:01:0000000:89849 по ул. ул. Лифанова, 176а (площадь 891 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:3812867:126 по ул. Бакинских Комиссаров, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Камский с 2024 года.
по проспекту Октябрят (площадь 1112 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
по ул. Новоколхозная (площадь 678 кв.м) в Дзержинского районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка с 2024 года.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

И.о. заместителя начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

28.09.2022 № 059-10-01-27/3-1467

На № 059-21-01-08/3-4466 от 21.09.2022

**О предоставлении
информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельных участков ниже представленных, сообщаем:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м по ул. Вильямса, 5а в Орджоникидзевском районе города Перми.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Васнецова, 7 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 18 (микрорайон Гайва, Орджоникидзевский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный в районе дома № 5 по ул. Вильямса на расстоянии 50 метров.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Барнаульская, 4 – 500 м.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010030:179 площадью 1010 кв. м по ул. Бродовское кольцо, 144 в Свердловском районе города Перми.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО), ул. Балхашская, 135 (ПСЧ-8, 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Новобродовский) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Казахская, д. 104 (микрорайон Южный, Свердловский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89849 площадью 891 кв. м по ул. Лифанова, 176а в Мотовилихинском районе города Перми.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Костарево) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Агатовая,

д. 28/а (микрорайон Ива-Спортивный, Мотовилихинский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участков пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный на пересечении улиц Добрянская/Массовок на расстоянии 380 метров.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Каспийская, 15 – 500 м.

При размещении объектов на вышеуказанных территориях необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденные приказом от 25 февраля 2021 г. №31-02-1-4-248 Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, а также свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Малых Елена Васильевна
212-17-17 (доб. 714)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Ю. В. Якутову

27.12.2022 № 059-13-01-04-2775

На № 059-21-01-08/3-
6305 от 21.12.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, 5, с кадастровым номером 59:01:2912535:316 отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

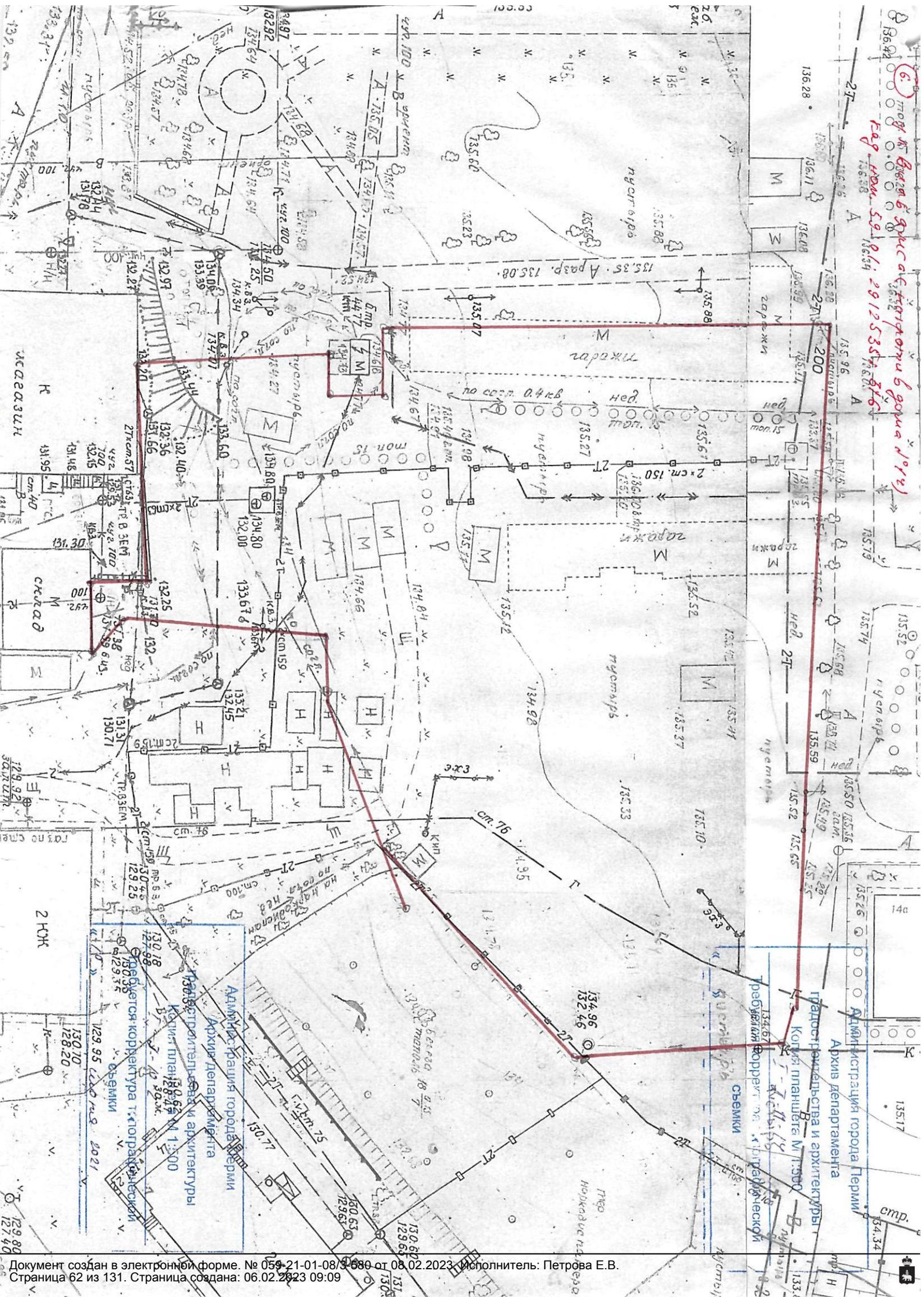
С уважением,
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



О.М. Чеснокова

6. Под № Визит в здание государственного бюджета
Фед. н. ш. 59.96. 29125357.076



Для служебного
пользования 859

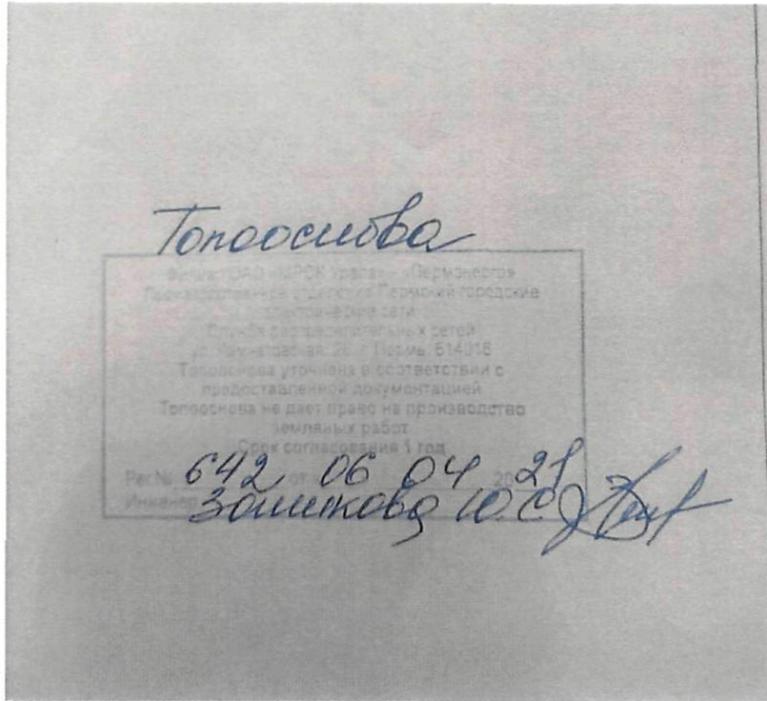
Г. Д. 10-2

Винница: ул.
Плюс 859

Г. Д. 11-14

Для служебного
пользования 859

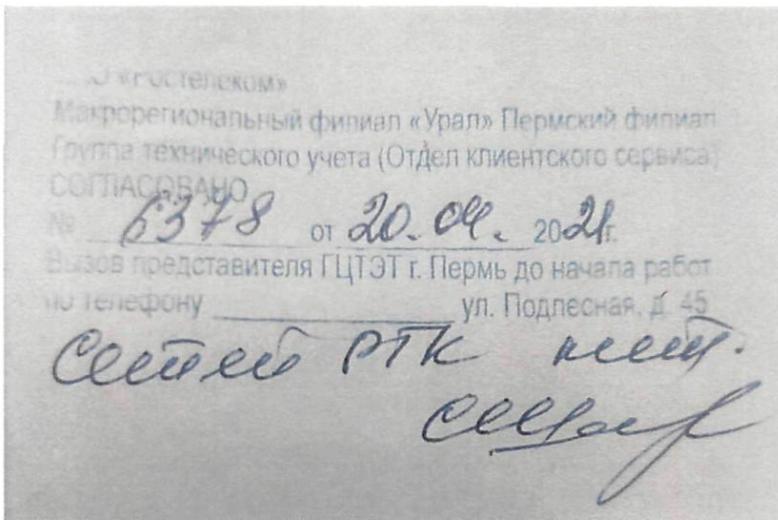
4



5



6



Согласован / Гамулина А.И.

№ 478 от 19 мая 2021 г.

61408, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ»
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

3

61408, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 41-а
 ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ»
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

Согласовано инженером Г.С.С. ПСС.
 В 1-е число мая 2021 года в 12:00 часов
 в 6-й этаж ООО «Новогор-Прикамье»
 5-059-11-04-106, 8-922-747-73-76) Доломитово
 Конное с соответствующим т.с. Условные обозр
 зрону земли

2

АО «Газпром газораспределение Пермь»
 Пермский филиал
 Производственно-технический отдел

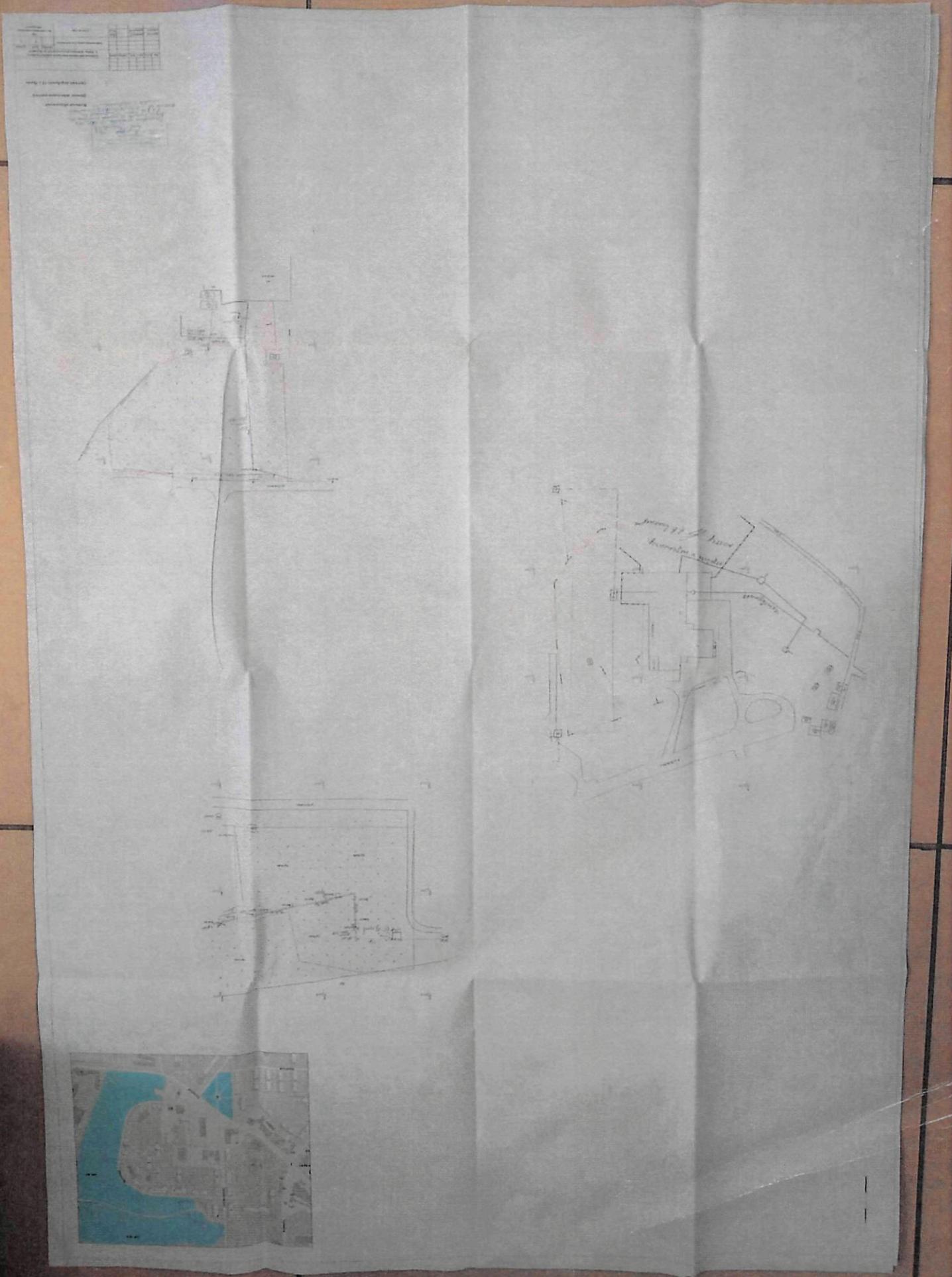
СОГЛАСОВАНО

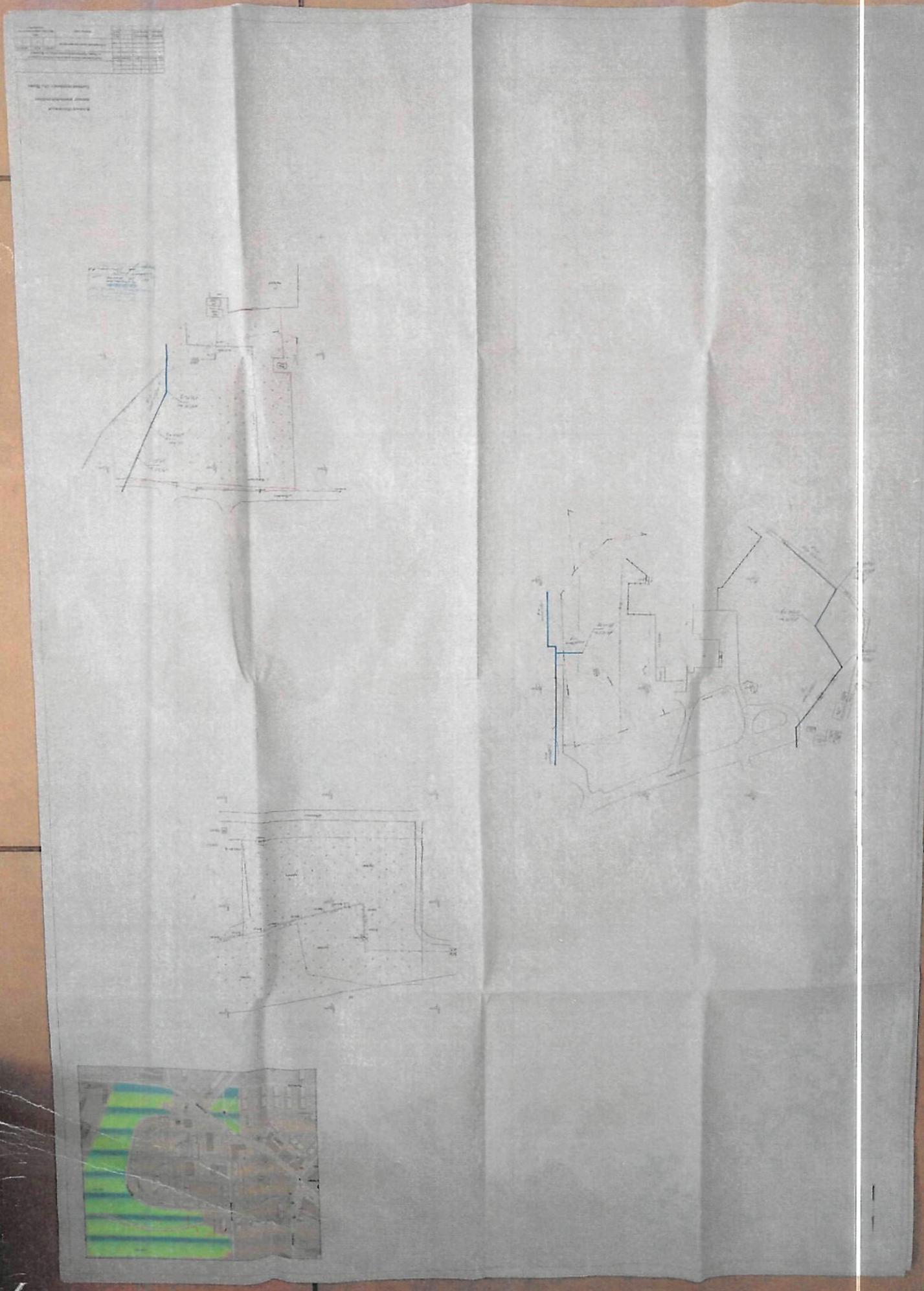
№ 410
 25 марта 2021 г.

Исполнитель: Д.И. Дыччинов

1







Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 0057

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления №059-22-01-37/1 - 178 от 30.12.2021
департамента земельных отношений администрации города Перми

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 5а

(муниципальный район или городской округ)

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528454,38	2235864,05
2	528450,26	2235941,7
3	528449,22	2235946,35
4	528425,24	2235947,45
5	528403,78	2235923,17
6	528397,48	2235905,85
7	528397,36	2235899,41
8	528374,18	2235897,34
9	528370,24	2235900,71
10	528370,49	2235893,58
11	528376,87	2235893,48
12	528375,48	2235868,39
13	528397,68	2235867,27
14	528397,58	2235871,75
15	528403,84	2235871,91
16	528403,84	2235864,31
17	528441,38	2235864,11
18	528453,38	2235864,05
1	528454,38	2235864,05



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:2912535:316

Площадь земельного участка

4704 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 27.12.2019 № 1107 "Об утверждении документации по планировке территории 7 (в том числе в части СТН ЕЗ), ограниченной ул. Конной, ул. Гайвинской, ул. Карбышева, ул. Барнаульской, коллективными садами, ул. Вильямса, ул. Писарева, ул. Янаульской, проездом, хозяйственными корпусами, железной дорогой, ул. Янаульской, ул. Коспашской, ул. Янаульской, лесным массивом, ул. Вильямса, ул. Коспашской, проездом, ул. Усадебной, лесным массивом, ул. Кишиневской, ул. Кабельщиков, лесным массивом в **Орджоникидзевском районе города**"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.Г. Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.01.2022
(ДД.ММ.ГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

27.01.2022, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2, подзонах Ж-2 (В 6 эт); Ж-2 (П 1,6).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- общежития (3.2.4)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- оказание услуг связи (3.2.3)
- магазины (4.4)
- бытовое обслуживание (3.3)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- общественное питание (4.6)
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- парки культуры и отдыха (3.6.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7)
- дома социального обслуживания (3.2.1)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- служебные гаражи (4.9)
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- религиозное использование (3.7)
- коммунальное обслуживание (3.1)
- ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)



вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- хранение автотранспорта (2.7.1)



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Иные показатели	
1	2	3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.;	
			4
		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5
		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7
		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8
		Без ограничений	Без ограничений
		Без ограничений	Без ограничений
		Предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей;	
		Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений: 0 м.;	
		Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 1200 кв.м.; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м.;	
		Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;	
		Предельный минимальный размер площадок, летских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017);	
		Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений (не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017);	
		Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1,6;	
		Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил.	
		В соответствии с утвержденным проектом планировки территории:	
		Параметр возможной предельной высоты жилой застройки – не выше 6 этажей.	



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:23461

№ _____ , _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 59:01:0000000:76636

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____
Информация отсутствует (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "207" м², 59.01.2.4342 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЫ1,2,Ф.ПС"ГАЙВА"-ПС"НАГОРНАЯ",КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА",ПС"ГАЙВА"- БКТП 0416,ОТ БКТП 4401 ДО ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-2 ОТ ПС"ГАЙВА", площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "92" м², 59.01.2.861 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "35" м², 59.01.2.2076 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4491, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "39" м², 59.01.2.1599 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "276" м², 59:01-6.3144 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "130" м², 59:01-6.2287 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24. 02. 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями



использования территории, составляет "688" м², 59:01-6.8316 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЬ 1,2, Ф.ПС"ГАЙВА"-ПС" НАГОРНАЯ", КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА", Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА", Ф.МЕХАНИЗА ЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА", Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА", ПС"ГАЙВА"- БКТП 0416, ОТ БКТП 4401 ДО ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ГАЙВА", Ф.РНС-2 ОТ ПС"ГАЙВА"	1	528389,17	2235896,65
	2	528394,33	2235895,41
	3	528394,59	2235895,14
	4	528388,69	2235872,93
	5	528388,8	2235871,35
	6	528390,19	2235870,88
	7	528397,6	2235870,98
	8	528397,58	2235871,75
	9	528403,64	2235871,9
	10	528402,94	2235873,05
	11	528390,76	2235872,88
	12	528396,63	2235894,62
	13	528396,54	2235895,99
	14	528395,38	2235897,22
	15	528389,64	2235898,6
	16	528389,27	2235898,69
	17	528382,99	2235898,13
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409	1	528389,17	2235896,65
	1	528374,9	2235897,4
	2	528374,18	2235897,34
	3	528370,88	2235900,16
	4	528373,78	2235895,39
	5	528375,49	2235896,43
	1	528374,9	2235897,4
1	528395,53	2235867,38	



	2	528397,68	2235867,27
	3	528397,65	2235868,4
	1	528395,53	2235867,38
	1	528402,56	2235871,88
	2	528402,97	2235871,89
	3	528403,45	2235872,23
	4	528403,98	2235873,38
	5	528403,72	2235875,04
	6	528402	2235876,4
	7	528393,8	2235881,36
	8	528392,88	2235881,27
	9	528393,06	2235879,28
	10	528393,33	2235879,31
	11	528400,86	2235874,75
	12	528401,86	2235873,96
	13	528401,91	2235873,67
	14	528401,85	2235873,55
	15	528401,52	2235873,3
	1	528402,56	2235871,88
Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	1	528388,65	2235867,73
	2	528397,68	2235867,27
	3	528397,58	2235871,75
	4	528403,84	2235871,91
	5	528403,84	2235864,31
	6	528412,11	2235864,27
	7	528407,98	2235882,23
	8	528386,46	2235877,27
	1	528388,65	2235867,73
Охранная зона газопровода среднего и низкого давления	1	528450,46	2235937,87
	2	528450,26	2235941,7
	3	528450,16	2235942,16
	4	528441,97	2235938,18
	5	528412,23	2235923,03
	6	528403,73	2235923,04
	7	528402,28	2235919,04
	8	528412,71	2235919,03
	9	528413,62	2235919,25
	10	528443,73	2235934,59
	1	528450,46	2235937,87
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4491	1	528451,63	2235915,87
	2	528450,26	2235941,7
	3	528449,22	2235946,35
	4	528449,17	2235946,35
	5	528449,79	2235915,86
	1	528451,63	2235915,87



Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477	1	528370,51	2235900,48
	2	528370,24	2235900,71
	3	528370,25	2235900,54
	1	528370,51	2235900,48
	1	528391,56	2235898,89
	2	528381,52	2235898
	3	528387,44	2235896,66
	4	528384,03	2235867,96
	5	528388,02	2235867,76
	6	528391,7	2235898,35
	1	528391,56	2235898,89
	1	528429,73	2235947,24
	Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева, 8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1	2	528425,24
3		528403,78	2235923,17
4		528402,39	2235919,34
5		528403,13	2235919,12
1		528429,73	2235947,24
1		528454,38	2235864,05
2		528453,67	2235877,44
3		528452,56	2235885,81
4		528446,19	2235882,88
5		528416,57	2235883,94
6		528416,48	2235886,98
7		528407,44	2235886,85
8		528407,53	2235884,06
9		528395,07	2235884,35
10		528395,06	2235884,56
11		528394,31	2235899,14
12		528388,33	2235898,6
13		528389,07	2235884,13
14		528389,6	2235878,47
15		528413,7	2235877,92
16	528413,7	2235878,03	
17	528447,2	2235876,78	
18	528449,01	2235864,07	
19	528453,38	2235864,05	
1	528454,38	2235864,05	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

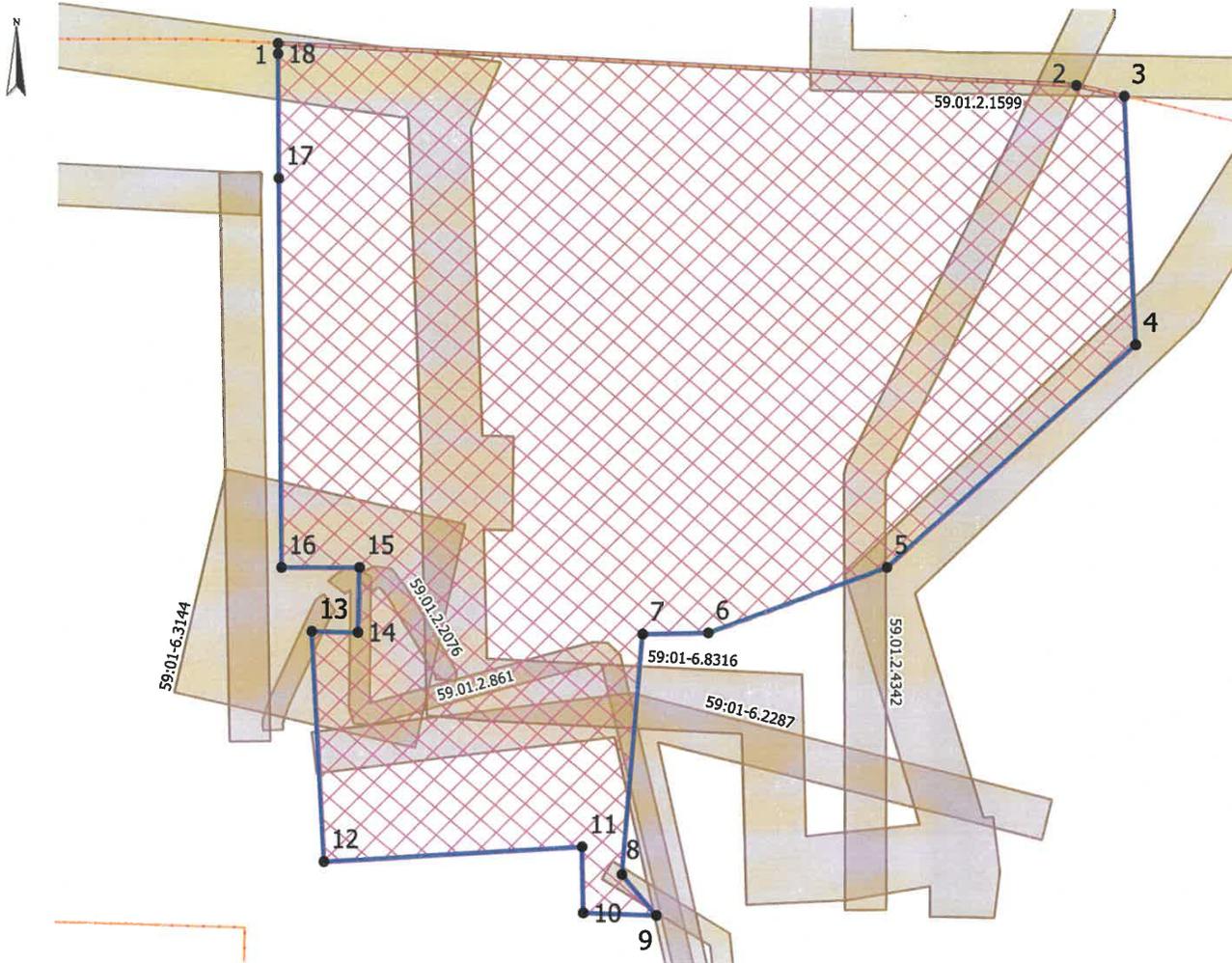
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528454,62	2235859,05
2	528450,24	2235941,68
3	528448,08	2235951,38

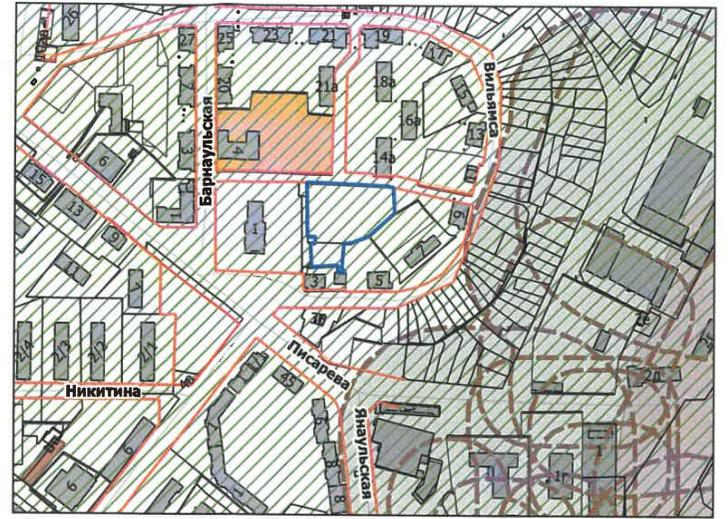
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка
1:5000



Приаэродромная территория

Условные обозначения

- Отступы от границ
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

 29.01.22					
Градостроительный план земельного участка г.о. Пермской, г. Пермь, ул. Вильямса, з/у 5а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	И.о. начальника УИОГД	Катаева Т.Г.			01.22
	Исполнитель	Надежкина М.Н.			01.22
Градостроительный план земельного участка 59:01:2912535:316 площадью 4704 кв. м.					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:5000					
Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми					





**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 4704 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№543978
г. Пермь**

Сформирована 30.01.2023

г. Пермь

Градсправка №543978



Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
110	Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4704



Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"



Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-2	Зона среднетажной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4703

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Ж-2 (В 6 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей	4703	
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднетажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	4704	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"



Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 7 (в том числе в части СТН ЕЗ), ограниченной ул. Конной, ул. Гайвинской, ул. Карбышева, ул. Барнаульской, коллективными садами, ул. Вильямса, ул. Писарева, ул. Янаульской, проездом, хозяйственными корпусами, железной дорогой, ул. Янаульской, ул. Коспашской, ул. Янаульской, лесным массивом, ул. Вильямса, ул. Коспашской, проездом, ул. Усадебной, лесным массивом, ул. Кишиневской, ул. Кабельщиков, лесным массивом в Орджоникидзевском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1107 от 27.12.2019	№299; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 238,45; №300; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4705,30;			Зона размещения объектов капитального строительства (4703,752 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Гайва»	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №231 от 02.04.1986				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЫ1,2,Ф.ПС"ГАЙВА"- ПС"НАГОРНАЯ",КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА",ПС"ГАЙВА"- БКТП 0416,ОТ БКТП 4401 ДО ОП.Ф.№10 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-2 ОТ ПС"ГАЙВА"	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.861		92	
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2076		35	
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ КТП-4491	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1599		39	
Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.3144		276	

Градсправка №543978

7



Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2287		130	
Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197		59:01-6.8316		688	
Охранная зона газопровода среднего и низкого давления	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		59.01.2.4342		207	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4704	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Градсправка №543978

8



Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Вильямса, 5а	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:2912535:	2535:4	4000		школа 89	Решение Пермского горисполкома №419 от 27.04.1961 Решение Пермского горисполкома №1104 от 24.11.1960 №1104 от 24.11.1960 №419 от 27.04.1961	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002022-0057 от 27.01.2022 по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Вильямса, 5а	Действующий	от 27.01.2022	Департамент земельных отношений администрации г.Перми		4704	Предел. кол-во этажей: предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей; предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
РФ592030002021-0892 от 18.06.2021	Отмененный		Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		4704	Предел. кол-во этажей: предельная высота зданий, строений не более 8 этажей; предельная высота зданий, строений не более 6 этажей Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 29.01.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
Основные виды использования
<p>среднеэтажная жилая застройка (2.5) общеежития (3.2.4) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) площадки для занятий спортом (5.1.3.) оказание социальной помощи населению (3.2.2) оказание услуг связи (3.2.3) магазины (4.4) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) общественное питание (4.6) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>
Вспомогательные виды использования
<p>зеленые насаждения объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) хранение автотранспорта (2.7.1)</p>
Условно разрешенные виды использования
<p>гостиничное обслуживание (4.7) дома социального обслуживания (3.2.1) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки			
1	<p>Вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ж-2, подлежит реализации при условии обеспечения планируемого к строительству объекта капитального строительства местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях в соответствии с пунктом 12 статьи 3 Правил</p>		



Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
3	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	не более 8 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.



Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
9	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
10	Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
11	Условно разрешенный вид использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" подлежит применению в отношении введенных в эксплуатацию многоквартирных домов		



Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют



Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.</p> <p>Развитие данных территорий определяется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов; 2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке; 3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами; 4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.



Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528454,36	2235864,03
2	528450,24	2235941,68
3	528449,20	2235946,33
4	528425,22	2235947,43
5	528403,76	2235923,15
6	528397,46	2235905,83
7	528397,34	2235899,39
8	528374,16	2235897,32
9	528370,22	2235900,69
10	528370,47	2235893,56
11	528376,85	2235893,46
12	528375,46	2235868,37
13	528397,66	2235867,25
14	528397,56	2235871,73
15	528403,82	2235871,89
16	528403,82	2235864,29
17	528441,36	2235864,09
18	528453,36	2235864,03
19	528454,36	2235864,03

Охранная зона газопровода среднего и низкого давления, 59.01.2.4342

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528450,14	2235942,14
2	528441,95	2235938,15
3	528412,21	2235923,00
4	528403,71	2235923,01
5	528402,26	2235919,01
6	528412,69	2235919,01
7	528413,60	2235919,22
8	528443,71	2235934,57
9	528450,44	2235937,84
10	528450,24	2235941,68



11	528450,14	2235942,14
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 35КВ Ф.ПС"ГАЙВА"-ТЭЦ-13 ЦЕПЫ1,2,Ф.ПС"ГАЙВА"-ПС"НАГОРНАЯ",КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-3 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.№17 ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.МЕХАНИЗАЦИЯ ОТ ПС"ГАЙВА",Ф.РНС-1 ОТ ПС"ГАЙВА",ПС"ГАЙВА"- БКТП		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528403,62	2235871,88
2	528402,92	2235873,02
3	528390,74	2235872,85
4	528396,60	2235894,59
5	528396,52	2235895,97
6	528395,36	2235897,19
7	528389,62	2235898,58
8	528389,25	2235898,66
9	528382,96	2235898,10
10	528389,15	2235896,62
11	528394,31	2235895,39
12	528394,57	2235895,12
13	528388,66	2235872,90
14	528388,77	2235871,32
15	528390,17	2235870,86
16	528397,58	2235870,95
17	528397,56	2235871,73
18	528403,62	2235871,88
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409, 59.01.2.2076		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528370,86	2235900,14
2	528373,76	2235895,36
3	528375,47	2235896,41
4	528374,88	2235897,38
5	528374,16	2235897,32
6	528370,86	2235900,14
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409, 59.01.2.2076		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528402,95	2235871,86
2	528403,43	2235872,21
3	528403,96	2235873,36
4	528403,70	2235875,02
5	528401,98	2235876,38
6	528393,78	2235881,33
7	528392,86	2235881,25



8	528393,04	2235879,26
9	528393,31	2235879,29
10	528400,84	2235874,73
11	528401,84	2235873,94
12	528401,89	2235873,65
13	528401,83	2235873,52
14	528401,50	2235873,27
15	528402,55	2235871,85
16	528402,95	2235871,86

ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4кВ от ТП-4445, КЛ 0,4кВ от ТП-4477, КЛ 0,4кВ от ТП-4409, 59.01.2.2076

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528397,63	2235868,37
2	528395,50	2235867,35
3	528397,66	2235867,25
4	528397,63	2235868,37

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4кВ от КТП-4491, 59.01.2.1599

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528449,15	2235946,33
2	528449,77	2235915,83
3	528451,61	2235915,84
4	528450,24	2235941,68
5	528449,20	2235946,33
6	528449,15	2235946,33

Охранная зона КТП 4477, КТП 4491, КТП 4509, КТП 4524, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/6кВ "Гайва" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, 59:01-6.3144

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528412,09	2235864,24
2	528407,96	2235882,21
3	528386,44	2235877,25
4	528388,63	2235867,70
5	528397,66	2235867,25
6	528397,56	2235871,73
7	528403,82	2235871,89
8	528403,82	2235864,29
9	528412,09	2235864,24

Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477, 59:01-6.2287



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528388,00	2235867,73
2	528391,68	2235898,33
3	528391,54	2235898,87
4	528381,50	2235897,97
5	528387,42	2235896,64
6	528384,01	2235867,93
7	528388,00	2235867,73

Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП 4477, 59:01-6.2287

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528370,22	2235900,51
2	528370,49	2235900,46
3	528370,22	2235900,69
4	528370,22	2235900,51

Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528388,27	2235898,58
2	528389,01	2235884,07
3	528389,54	2235878,41
4	528413,64	2235877,86
5	528413,64	2235877,97
6	528447,14	2235876,72
7	528448,94	2235864,05
8	528453,36	2235864,03
9	528454,36	2235864,03
10	528453,68	2235876,85
11	528452,50	2235885,75
12	528446,13	2235882,82
13	528416,51	2235883,88
14	528416,42	2235886,92
15	528407,38	2235886,79
16	528407,47	2235884,00
17	528395,01	2235884,29
18	528395,00	2235884,50
19	528394,25	2235899,11
20	528388,27	2235898,58

Охранная зона тепловой трассы начало - тепловая камера ТК-44, конец - жилые дома по ул. Писарева,8 ; ул. Барнаульская, 3,4, 720; Вильямса, 9, 11, 13, 14а, 16а, 17, 18а, 19, 21, 21а, 23, 25, 27; здания по ул. Писарева, 4, ул. Вильямса, 5, протяженностью 1,



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528402,35	2235919,27
2	528403,07	2235919,06
3	528429,71	2235947,22
4	528425,22	2235947,43
5	528403,76	2235923,15
6	528402,35	2235919,27

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют



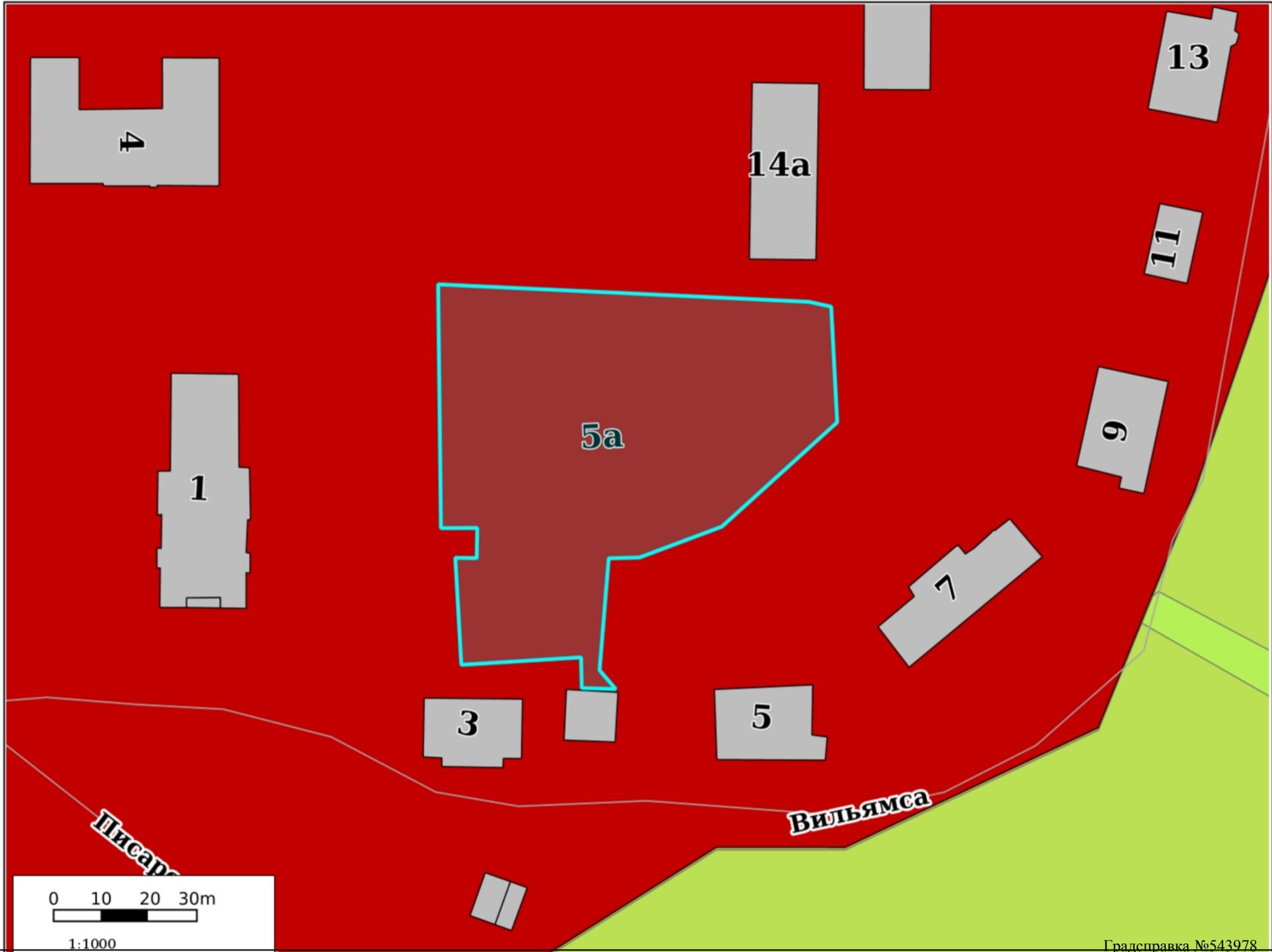
Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

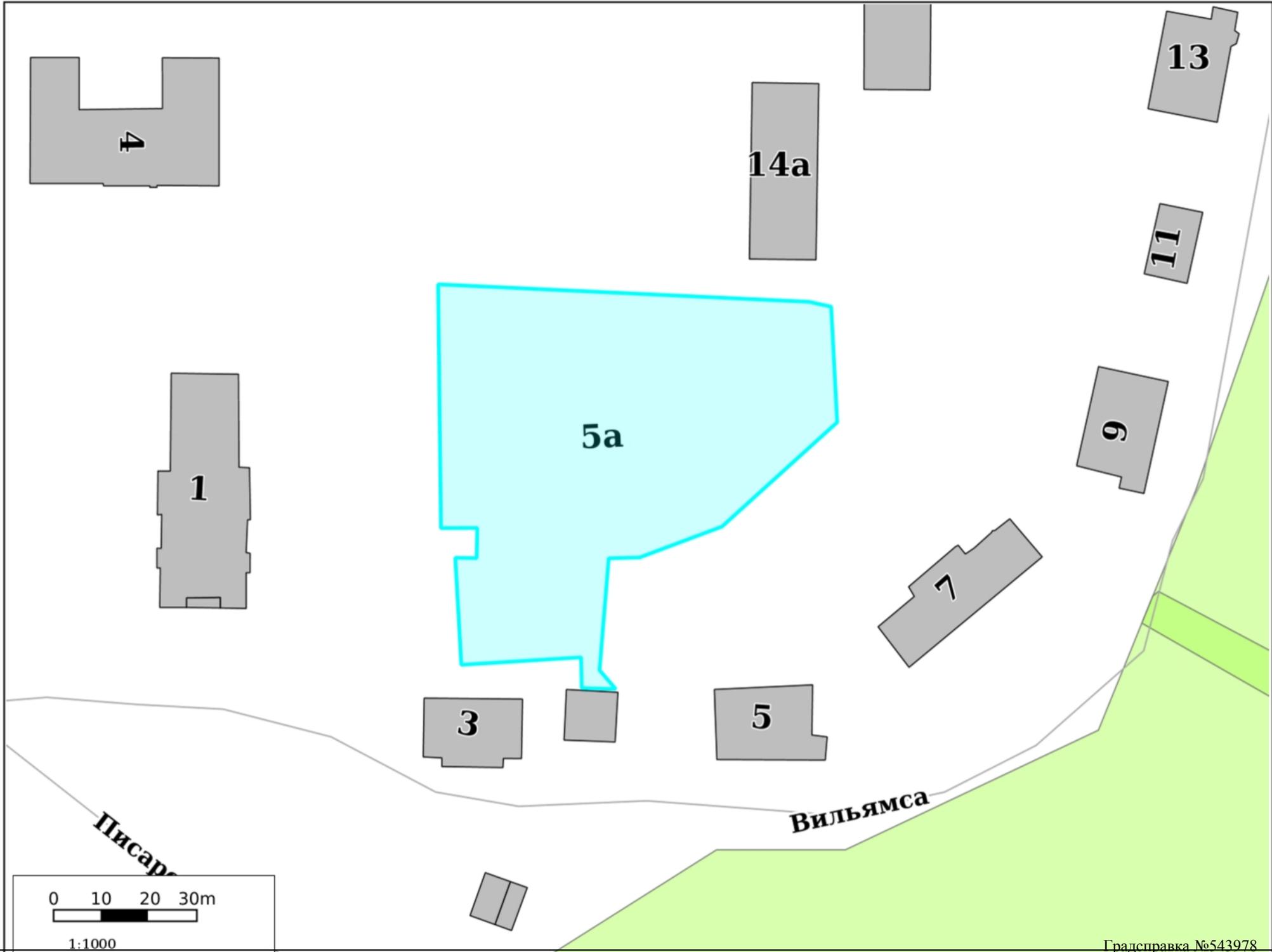
Сведения в ИСОГД отсутствуют



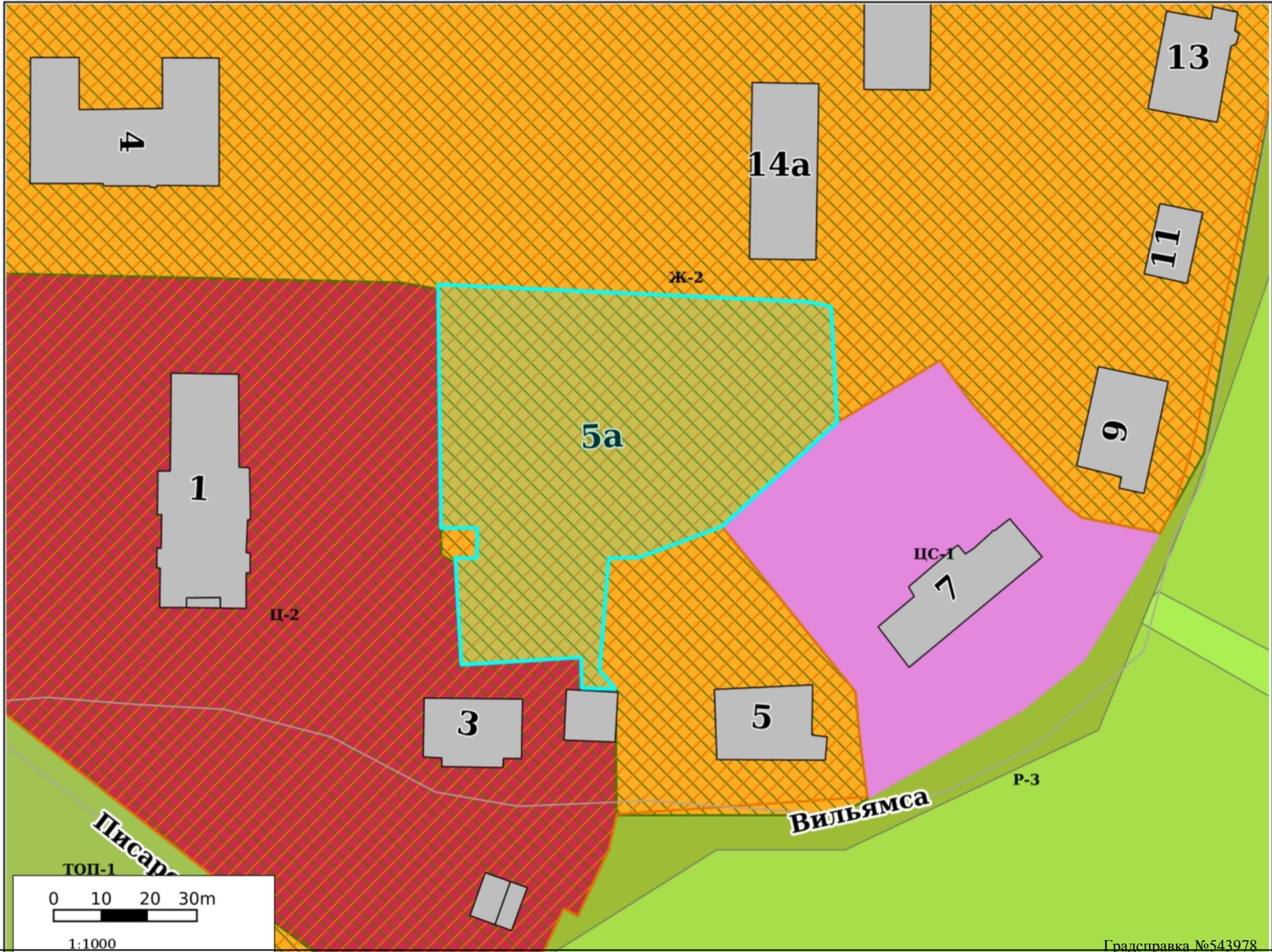
Функциональные зоны



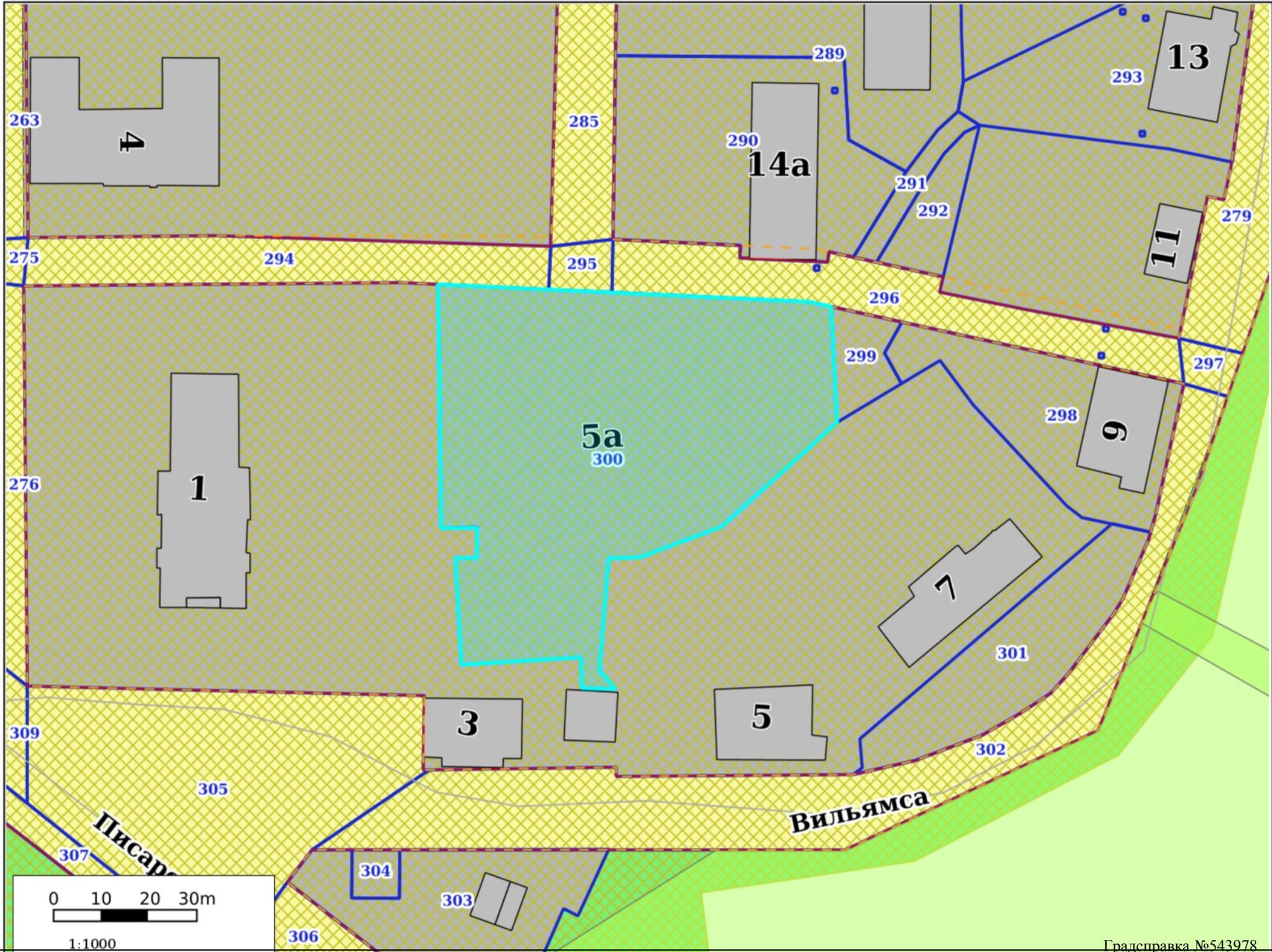
Функциональные зоны дополнительные



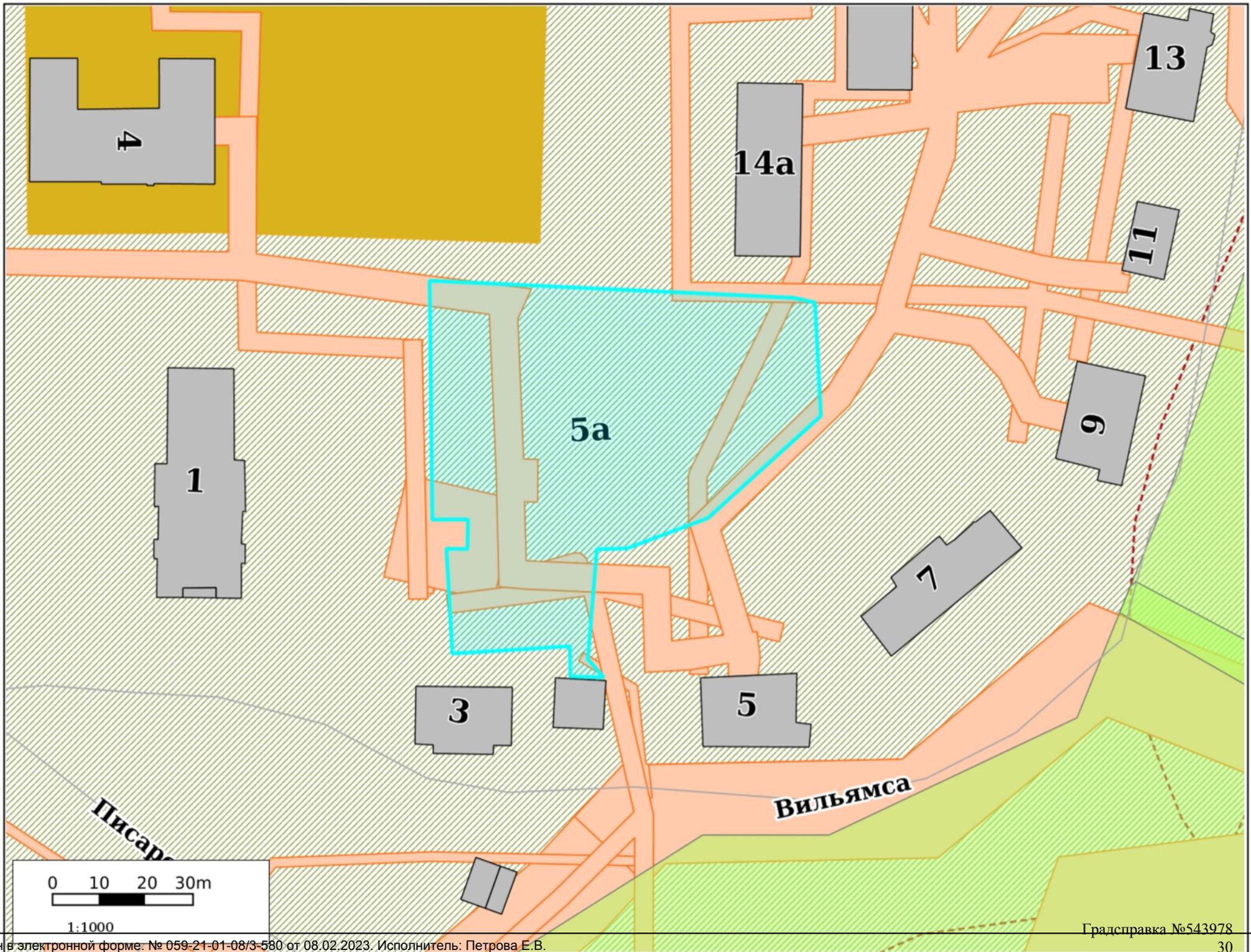
Территориальное зонирование



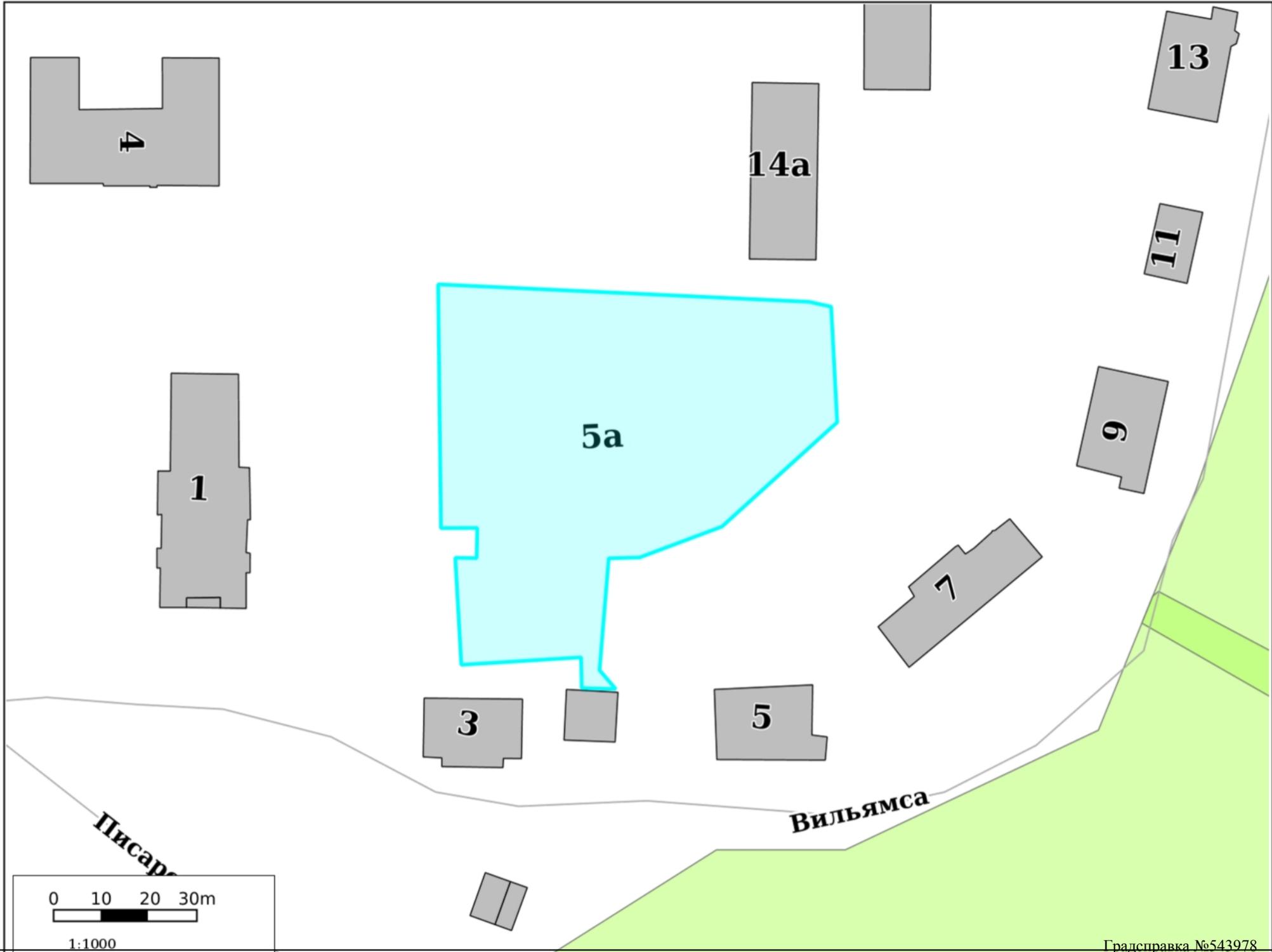
Планировка территории



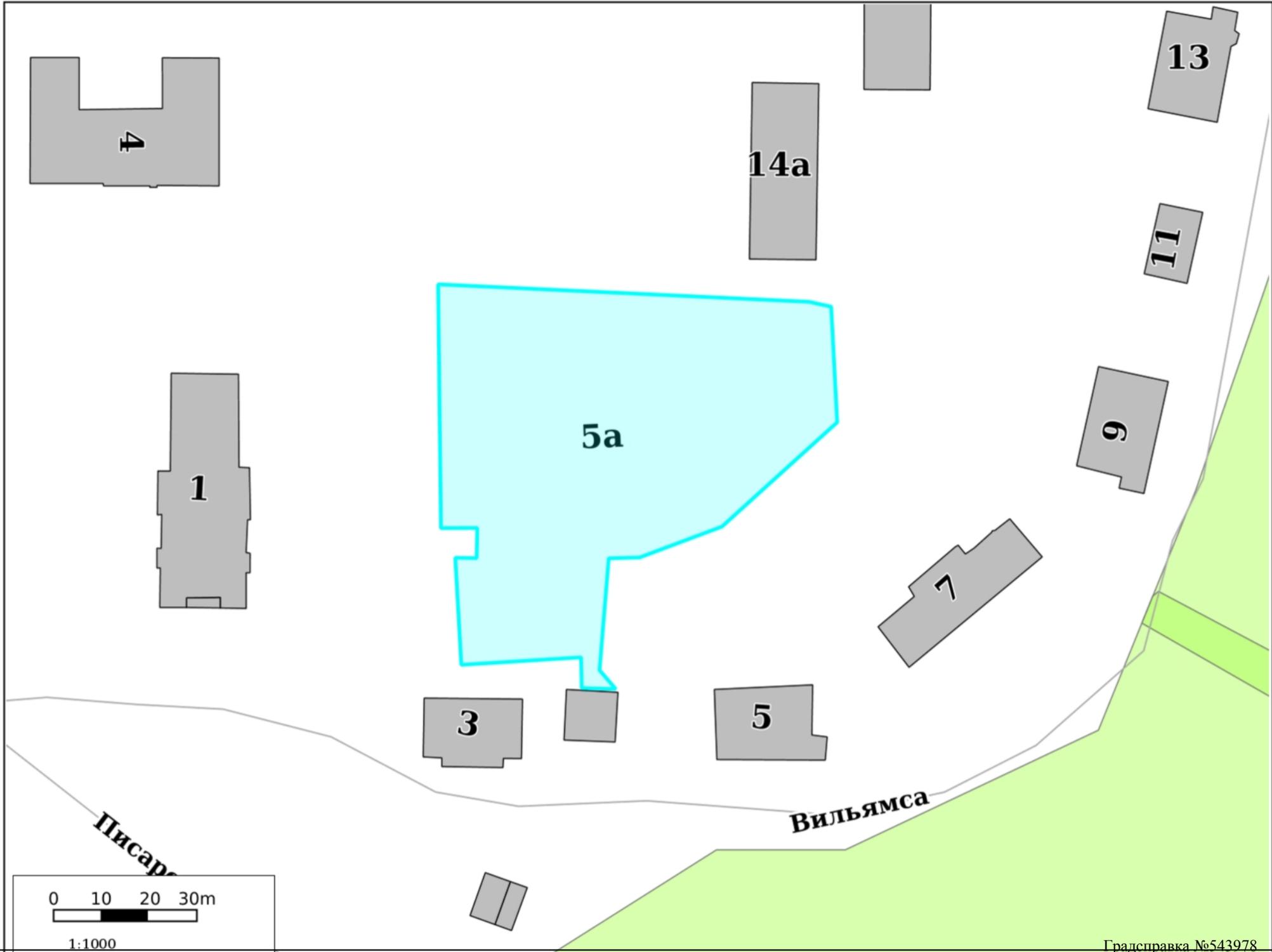
Зоны ограничений



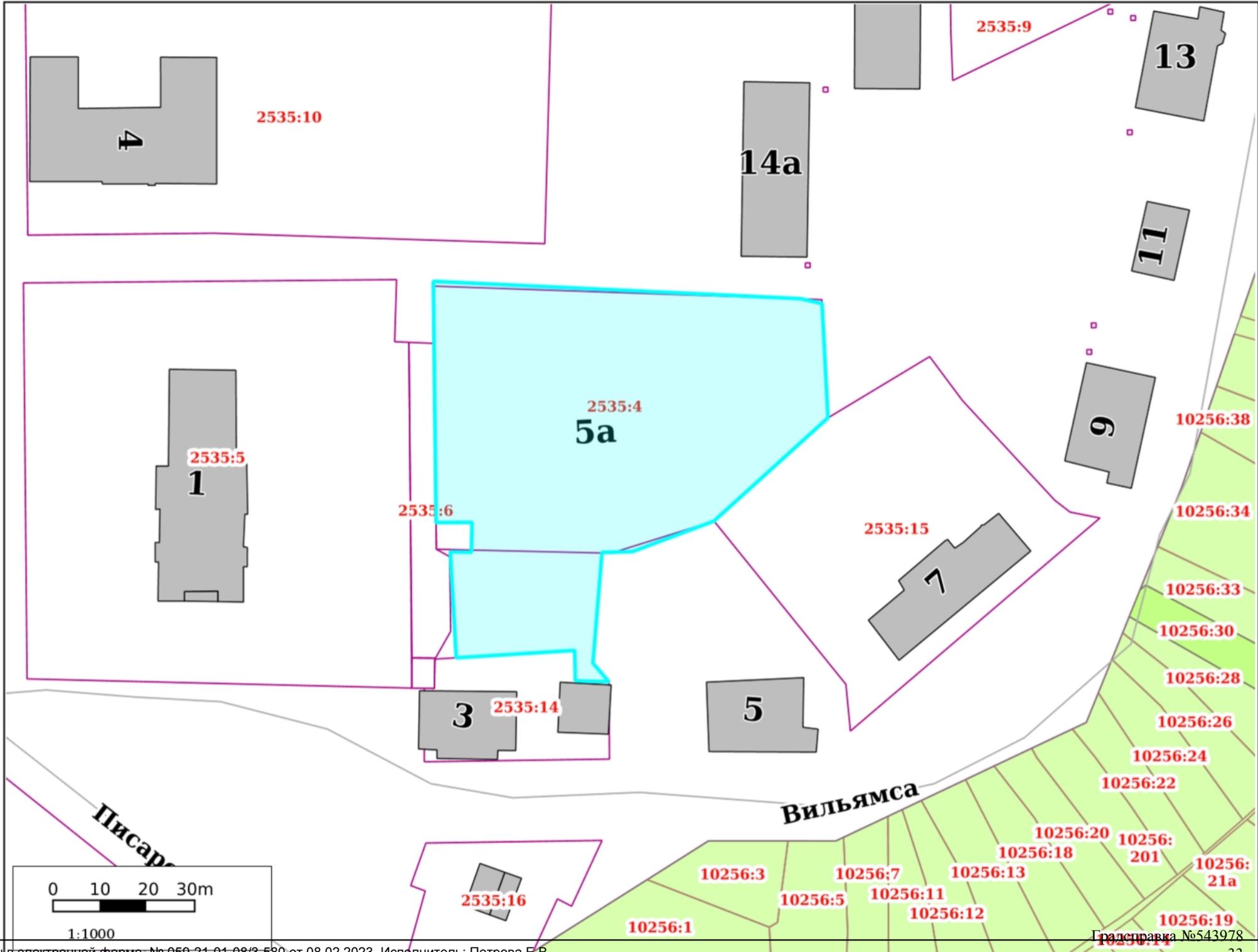
Культурное наследие



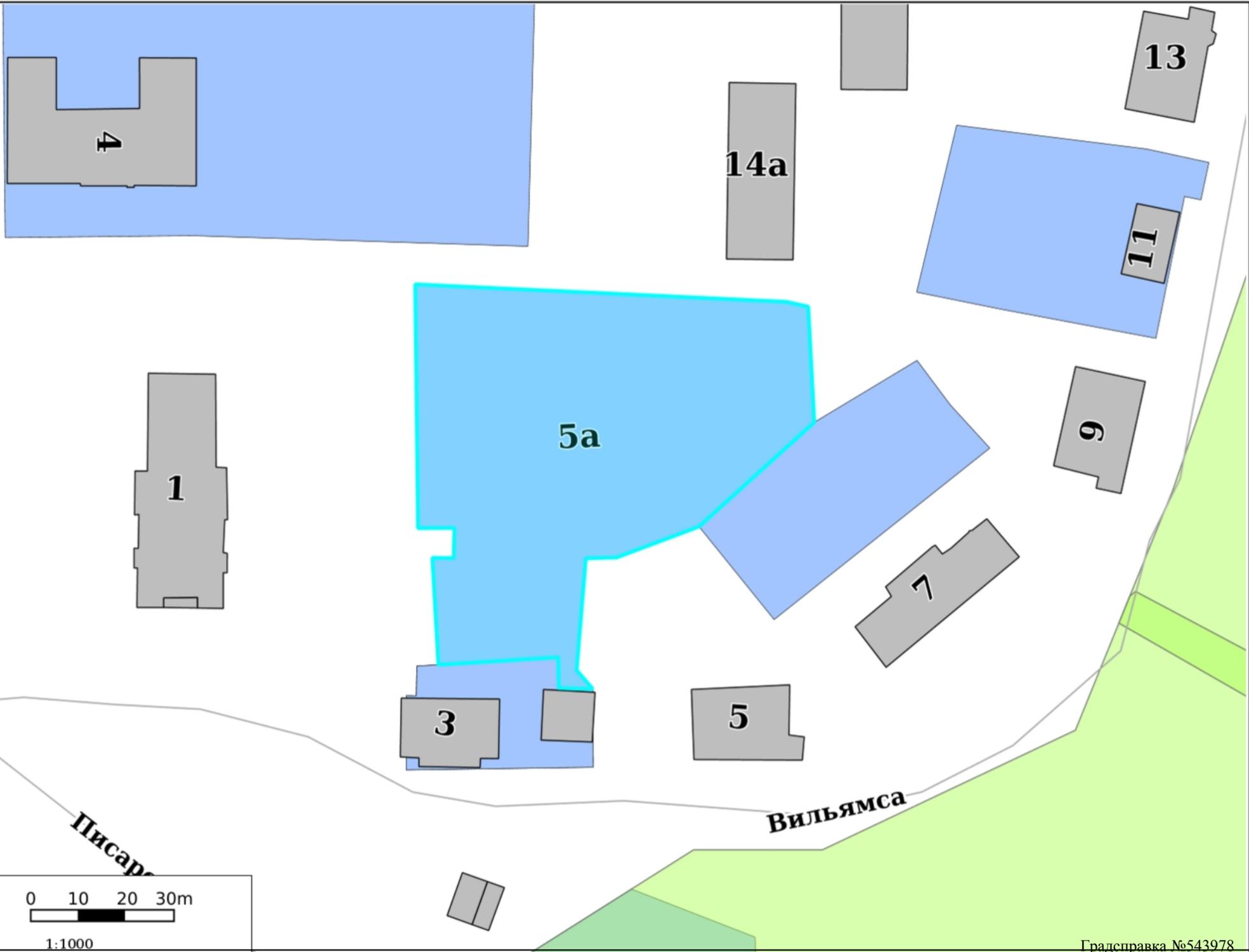
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ



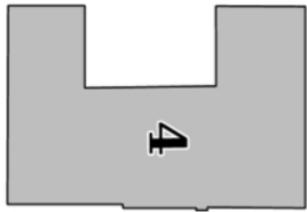
0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №543978



ООПТ



4



14a



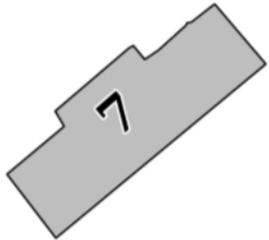
13



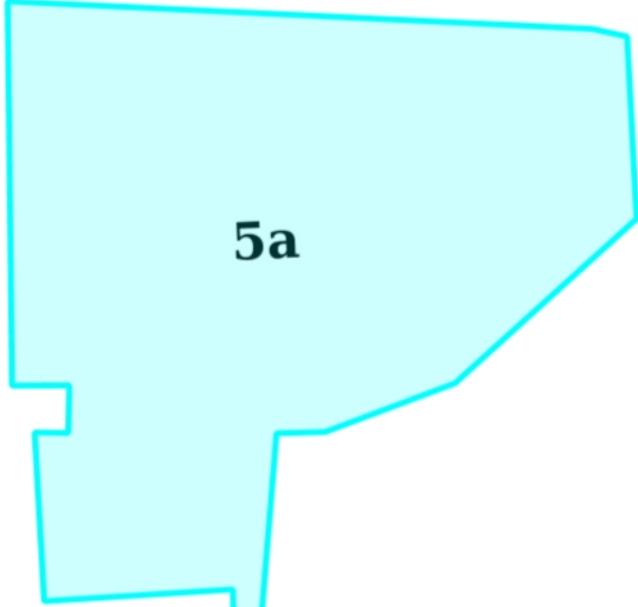
11



9



7



5a



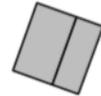
1



3

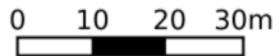


5



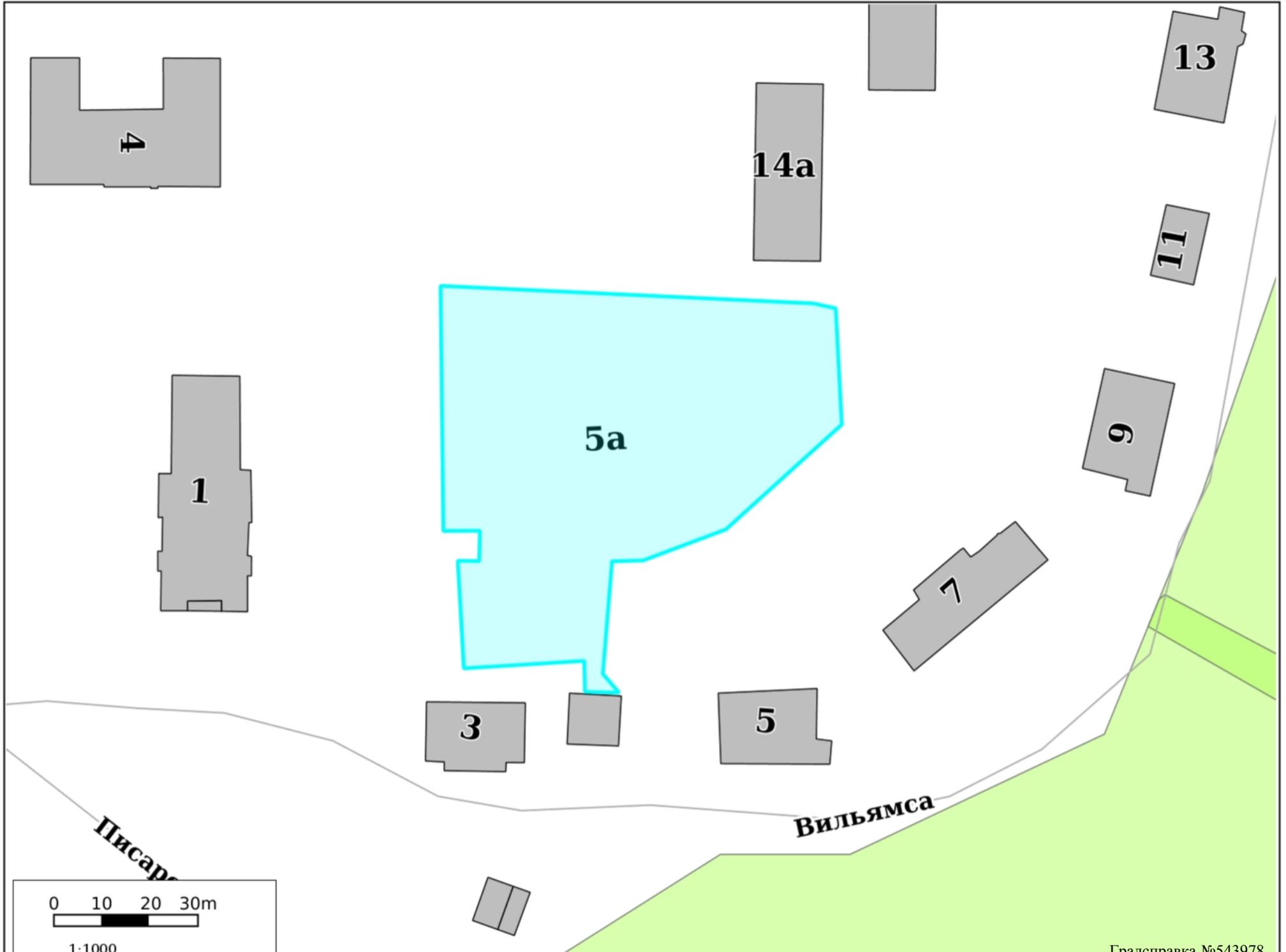
Вильямса

Писарева



1:1000

Лесничества



Писаре

Вильямса

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №543978



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-4 |
|  ЦС-2 |  Р-5 |
|  ЦС-3 |  Р-6 |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-И |  ПК-1 |
|  ЦС-А |  ПК-2 |
|  ЦС-К |  ПК-3 |
|  Ц-1 |  ПК-4 |
|  Ц-2 |  ПК-5 |
|  Ц-3 |  Ж-1 |
|  Ц-4 |  Ж-2 |
|  Ц-5 |  Ж-3 |
|  Ц-6 |  Ж-4 |
|  С-1 |  Ж-5 |
|  С-2 |  ГЛ |
|  С-3 |  СХ |
|  С-4 |  ТОП-1 |
|  Р-1 |  ТОП-2 |
|  Р-2 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3 |  ГРПУ |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона специализированной общественной застройки

-  120 - Зона специализированной общественной застройки

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

