

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021, поступившего на рассмотрение 13.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 7
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362	
Кадастровый номер:	59:01:3812288:27
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812288
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1890 12.09.2002 ГУП ЦТИ по Пермскому краю
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Домостроительная, д. 4
Площадь:	447
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб:	6248581.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3812288:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:3812288:47, 59:01:3812288:231
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362			
Кадастровый номер:		59:01:3812288:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:3812288:27-59/025/2017-1 07.08.2017 11:24:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

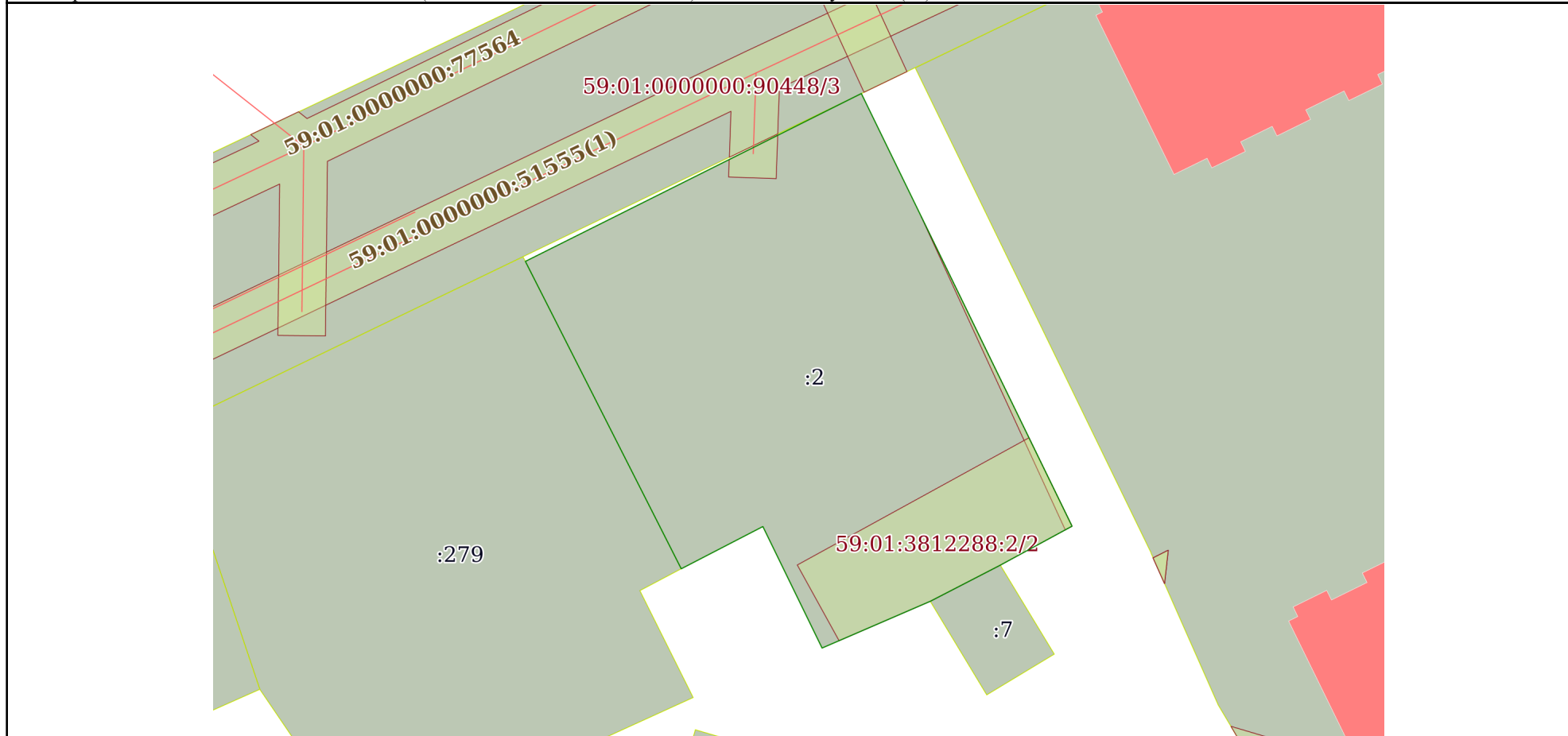
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362

Кадастровый номер: 59:01:3812288:27

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



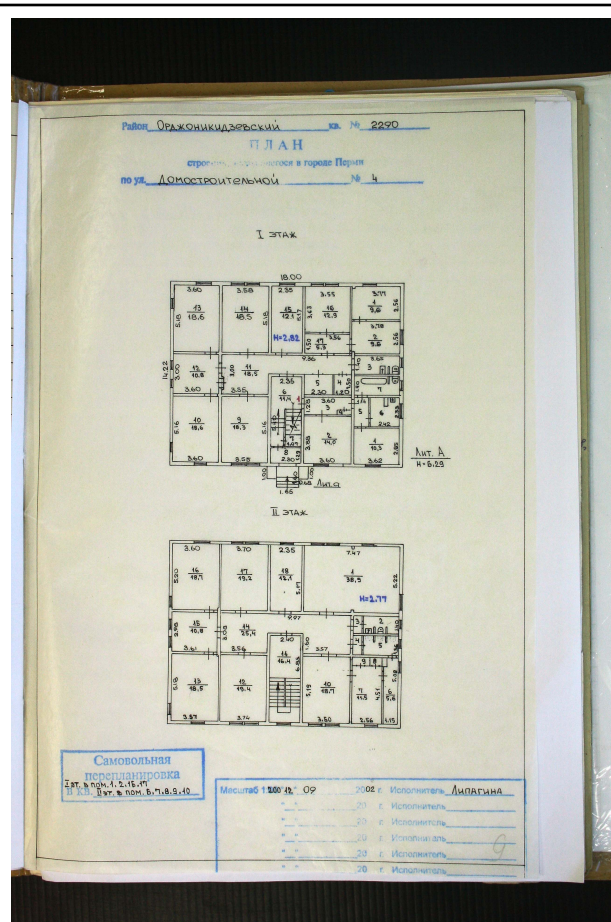
Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362			
Кадастровый номер: 59:01:3812288:27		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 4

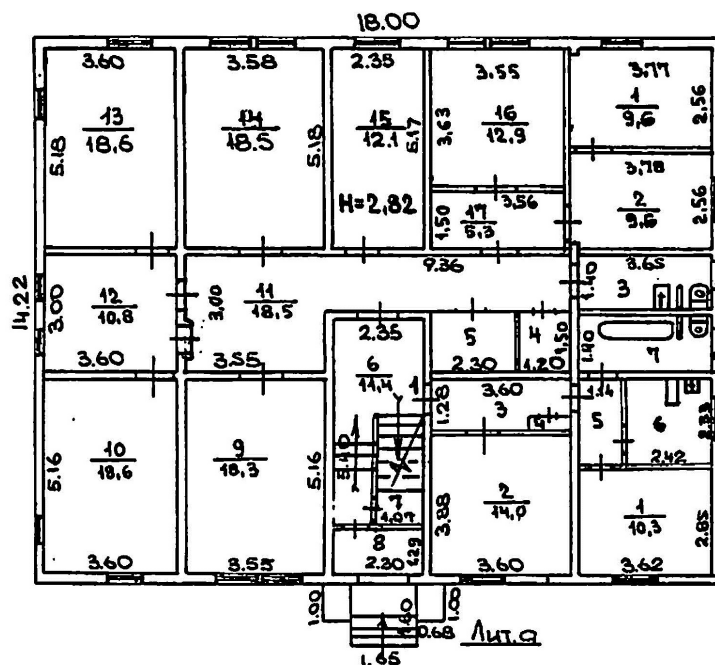
Всего листов выписки: 7

13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362

Кадастровый номер: 59:01:3812288:27

Номер этажа (этажей): 1

I ЭТАЖ



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

Всего разделов: 4

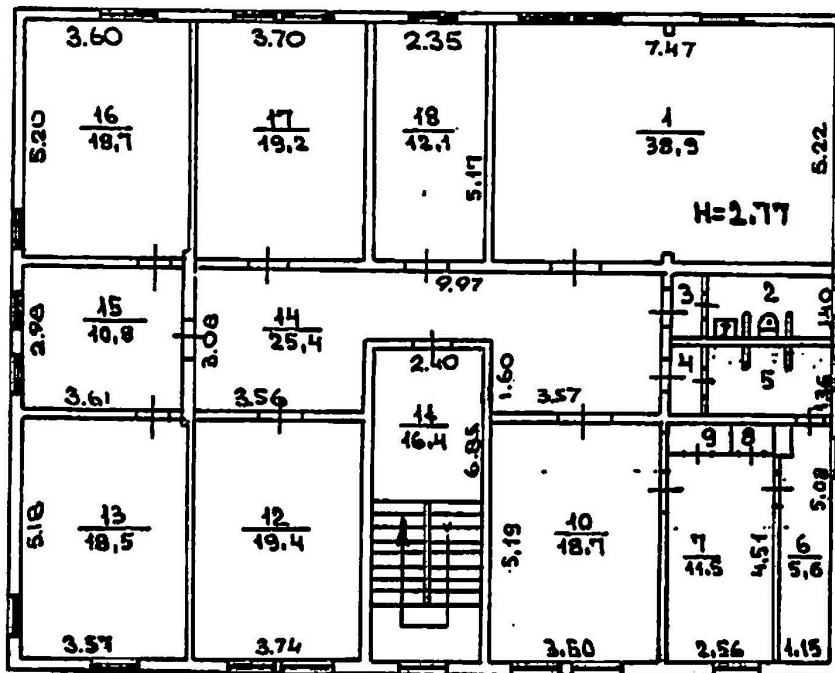
Всего листов выписки: 7

13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86974362

Кадастровый номер: 59:01:3812288:27

Номер этажа (этажей): 2

II ЭТАЖ



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021, поступившего на рассмотрение 13.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86978058			
Кадастровый номер:	59:01:3812288:2		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812288		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Домостроительная, 4.		
Площадь:	1185 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	5494299.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:3812288:209, 59:01:3812288:27, 59:01:0000000:51555		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86978058			
Кадастровый номер:		59:01:3812288:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-25/115/2007-607 23.01.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

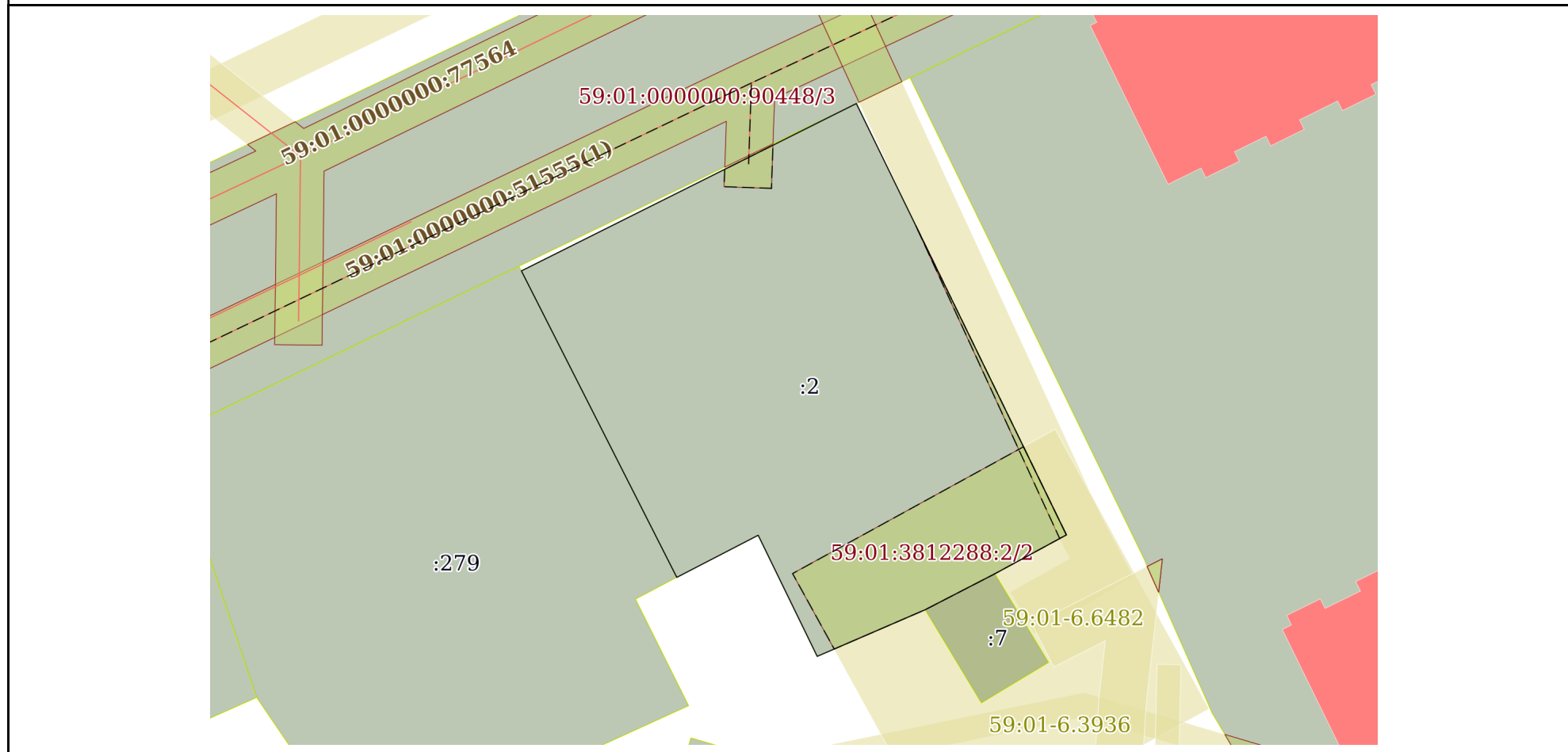
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86978058			
Кадастровый номер:		59:01:3812288:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

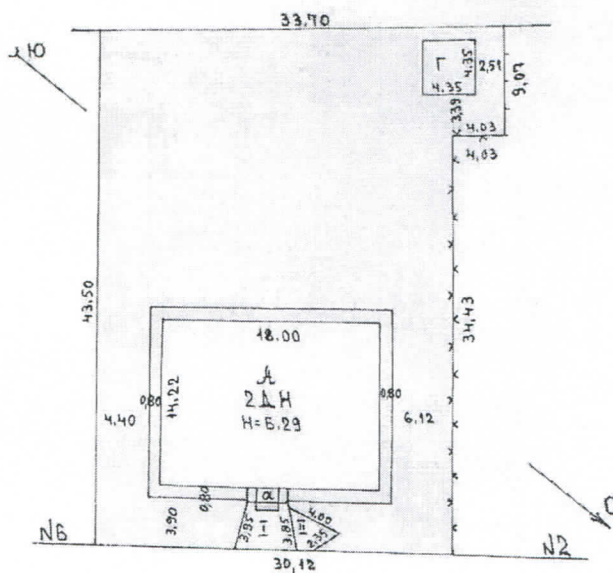
Орджоникидзевский

2290

ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ

4

ул. ШЕРБАКОВА №26^а



ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ №4

На возведение построек
лит. Г
разрешение не требуется

500 12 СЕНТЯБРЯ 02

ЛИПАГИНА

по документам
1

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

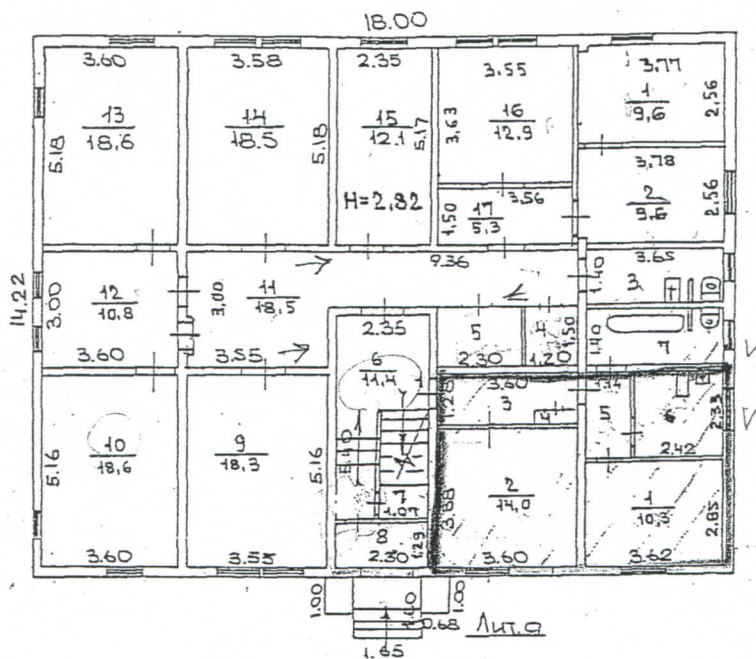
№ 4 по улице (пер.) Домостроительная (Литер_А_)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

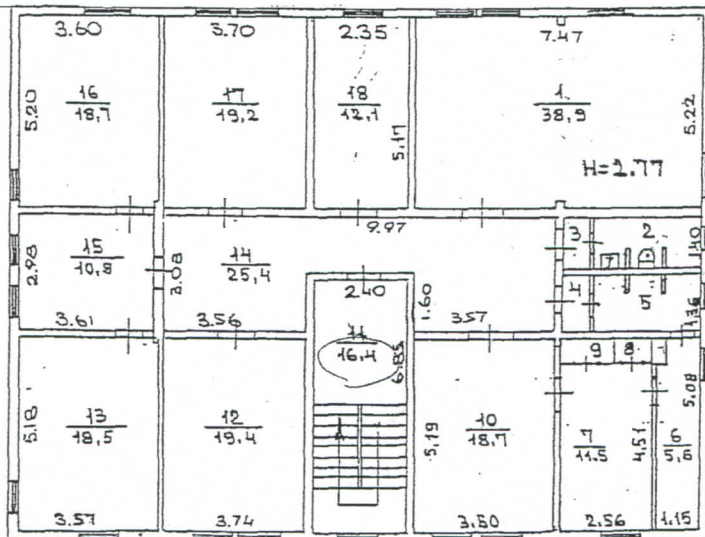
Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » сентября 2002 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I ЭТАЖ



II ЭТАЖ



САМОВОЛЬНАЯ
ПЕРЕПЛАНИРОВКА
I эт. в пом. 1, 2, 16, 17
II кв. II эт. в пом. 5, 7, 8, 9, 10

Мас. таб 1:200 12.09 2002 г. Исполнитель ЛИПАГИНА

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОМ № 4

Дата записи	Этаж (пол.)	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	книга		учрежденческая		культпросвет		Высота помещения по внутр. обмеру	Сановольно возведены. или переоборудов. площадь			
					общая площадь	полезн. площадь	общая площадь	полезн. площадь	общая площадь	полезн. площадь					
12.09.03. А	2	10	кабинет					18.7	18.7			18.7			
		11	лестничная клетка					16.4	16.4				2.77		
		12	кабинет					19.4	19.4						
		13	туалет												
		14	коридор					25.4	25.4						
		15	кабинет					10.8	10.8						
		16	кабинет					18.7	18.7	18.5	18.5				
		17	кабинет					18.2	18.2						
		18	кабинет					12.1	12.1						
		Итого по 2 этажу							207.6	149.3	58.3			18.5	18.5
		Итого по этажам					42.1	24.3	386.4	278.3	108.1			18.5	18.5

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ д/м № 4

Дата записи	Литера Этаж Пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещения	жилая		учрежденческая		культпросвет		Высота помещения по внутр. обмеру	Самостоятельно возведены, или перестроены, оборудованы площадь
					общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн		
12.09.02	А	1	кабинет					9.6	9.6			9.6
		2	кабинет					9.6	9.6			9.6
		3	сан.узел					5.1				
		4	кладовая					1.8				
		5	кладовая					3.5				
		6	лестничная клетка					11.4				
		7	теплоузел					1.2				
		8	тамбур					3.0				
		9	кабинет					18.3	10.3			
		10	кабинет					18.6	10.6			
		11	коридор					18.5	10.0			
		12	кабинет					18.6	10.6			
		13	кабинет					18.5	10.5			
		14	кабинет					12.1	12.1			
		15	кабинет					12.9	12.9			12.9
		16	кабинет					5.3				5.3
		17	коридор									
1	жилая					10.3	10.3					
2	жилая					14.0	14.0					
3	коридор					4.3						
4	шкаф					0.3						
5	коридор					2.7						
6	кухня					5.4						
7	сан.узел					5.1						
Итого по 1 этажу					42.1	24.3	17.8	178.8	129.0	48.8		
2		1	актовый зал					38.9				2.77
		2	сан.узел					3.9				
		3	коридор					0.9				
		4	коридор					0.9				
		5	кладовая					3.8				5.6
		6	кладовая					5.6				11.5
		7	кабинет					11.5				0.6
		8	шкаф					0.6				0.6

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	Сборно-щитовые, $m=22$ см	
3	Перегородки	Дощатые	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		Междуэтажные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Скатная, шифер по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по лагам, покрыты ДВП, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями, окрашено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
мусоропровод			
11	Прочие Элементы	вентиляция	Естественная
		крыльца	Дощатое
		лестницы	Деревянные
	другие		

Физический износ здания в % 49

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

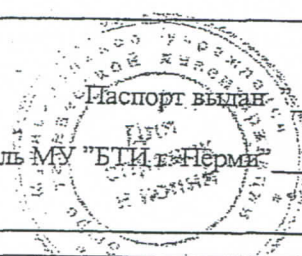
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

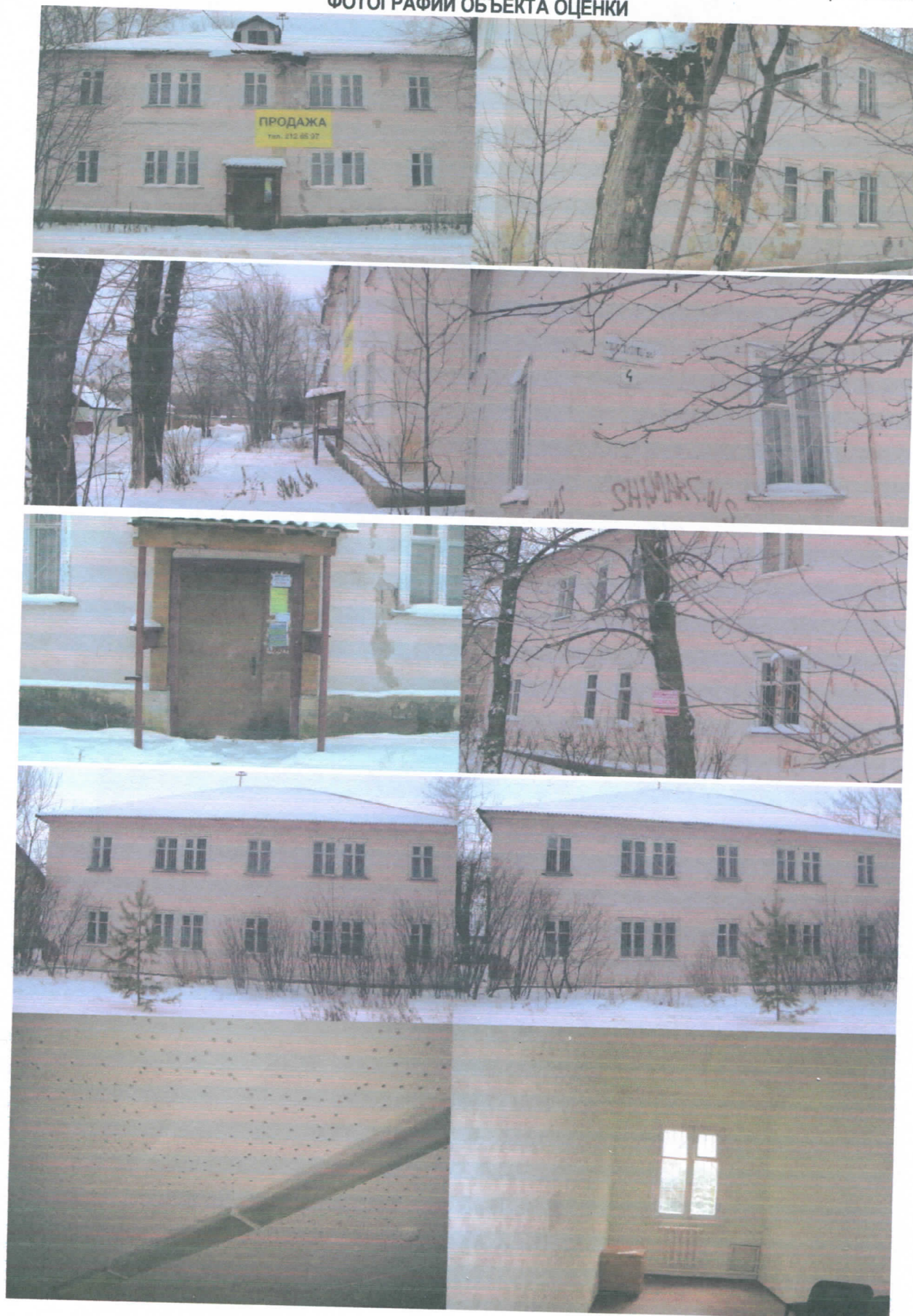
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года _____ 476561 _____ руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 12 " сентября 2002 года	Исполнил	Липагина О.А.	
" 25 " сентября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	
Дата: 8 октября 2002 года Руководитель МУ "БТИ г.Перми" _____ Заказчик _____			

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 9 0 8 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления департамента имущественных отношений администрации г.Перми №059-22-01-37/1 -
128 от 06.06.2019 "Об утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Домостроительная, 4

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530862,66	2240237,69
2	530826,19	2240255,45
3	530822,91	2240249,41
4	530819,86	2240243,5
5	530815,92	2240234,38
6	530826,16	2240229,39
7	530822,6	2240222,51
8	530848,51	2240209,37
1	530862,66	2240237,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:3812288:2

Площадь земельного участка

1185 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №586 от 24.09.2010; Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016; Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

В.Г.Сюткин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.07.2019

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.07.2019, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами не выше 4 этажей
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные жилые дома
- блокированная жилая застройка
- индивидуальное жилищное строительство
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства не жилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для занятий спортом (5.1.3.)
- объекты почтовой связи
- аптеки
- объекты бытового обслуживания населения
- амбулаторно-поликлинические учреждения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- объекты общественного питания в отдельно стоящих зданиях
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- обслуживание автотранспорта (4.9)

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- коммунальное обслуживание (3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты гаражного назначения (2.7.1)
- хозяйственные постройки
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					Иные показатели
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов: 1200 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Без ограничений			4	5	6	7	8
			Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 (м);	4 (этажа);	для индивидуальных жилых домов: 30 %; для многоквартирных домов: 40 %; для блокированной жилой застройки: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , Административное здание; 2 этажа, в том числе подземных
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 0; 447 кв.м
59:01:3812288:27

№ _____ , тепловая сеть
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:3812288:209

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Охранная зона газопровода среднего давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 м², 59:01-6.459 - Проектирование и строительство вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода 59:01-6.459	1	530852,35	2240242,71
	2	530825,89	2240254,88
	3	530826,19	2240255,45
	1	530852,35	2240242,71

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Орджоникидзевский р-н

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

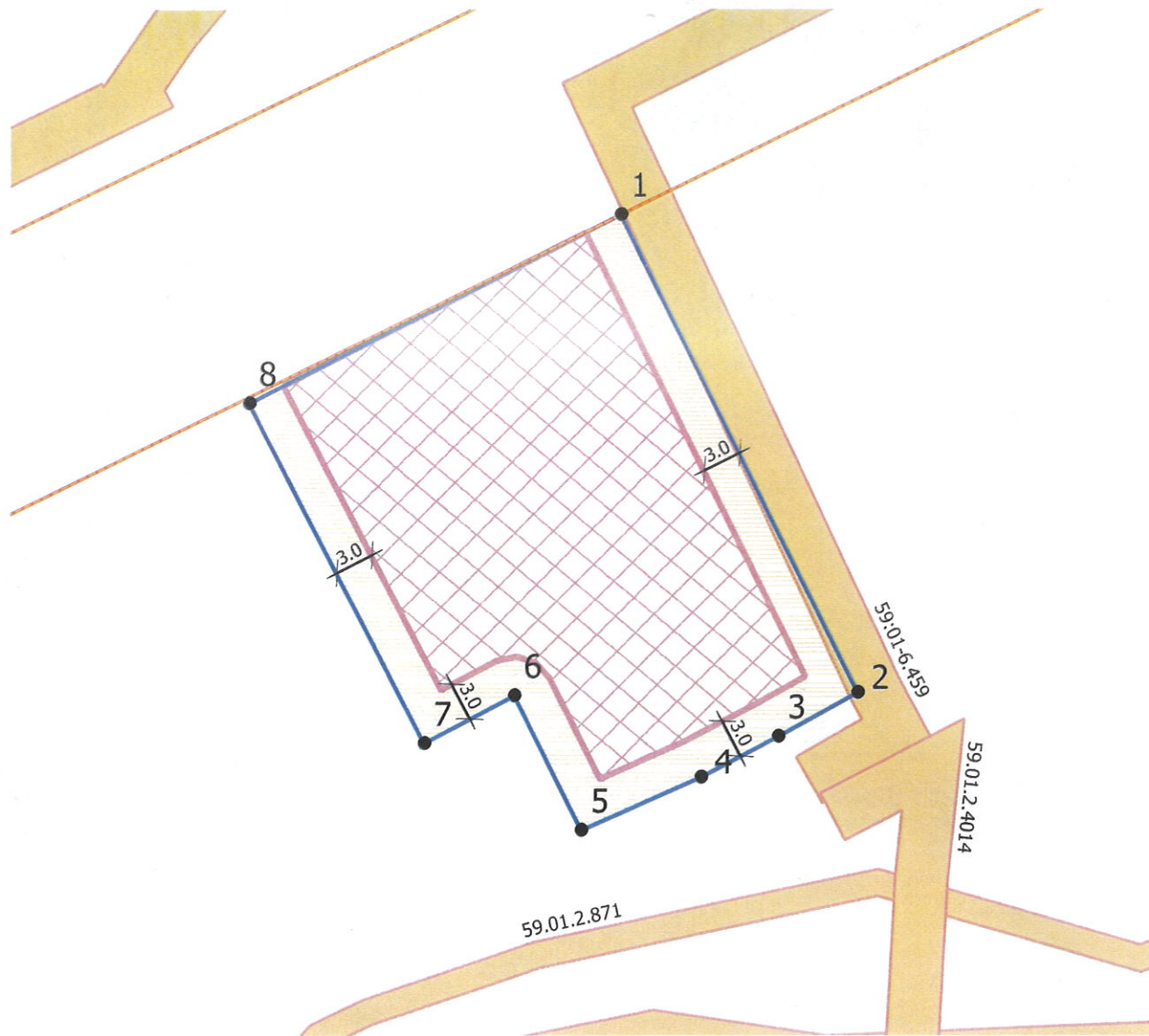
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 18.12.2018 № 265 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы"

11. Информация о красных линиях:










Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530846,72	2240204,69
2	530848,87	2240209,15
3	530864,8	2240242,17

Чертеж градостроительного плана земельного участка

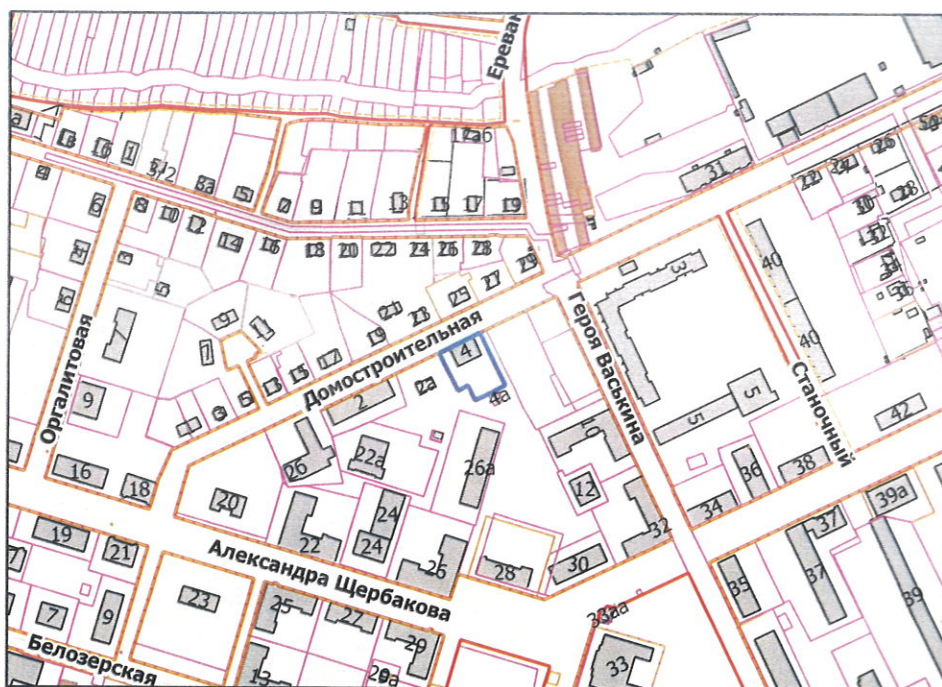


Условные обозначения

 Отступы от границ

-  Номер объекта капитального строительства
-  Поворотные точки границы земельного участка
-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии действующие
-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Место допустимого размещения подземной части зданий, строений, сооружений
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Место допустимого размещения ОКС при блокированной жилой застройке

Ситуационный план расположения земельного участка
1:5000




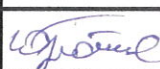

Описание функциональной зоны Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 №205

Формирование СТН-Д (зоны жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественно жилого использования территорий;
2. возможности сочетания многоэтажных жилых домов не выше четырех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше четырех этажей;
3. формирования жилой застройки с квартирами большей площади по сравнению с квартирами жилой застройки в СТН видов А, Б и В (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);
4. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;
5. повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. существующие особенности данного вида функциональных зон:
 - 1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети, достаточного уровня обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями;
 - 1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования, который не компенсируется наличием вблизи СТН лесных массивов;
 - 1.3. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Д в целом;
- 2.1. предусматривается формирование зон и/или подзон с этажностью объектов капитального строительства не выше четырех этажей;
- 2.2. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры, указанные в таблице 2, - не более 10000 кв. м/га, в границах функциональной зоны - не более 5000 кв. м/га;
- 2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%;
- 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

						 В.Г. Сюткин 02.07.19			
						Градостроительный план земельного участка г. Пермь, Орожонкидзевский р-н, ул. Домостроительная, 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка 59:01:3812288:2 площадь 1185 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
Начальник УИГОД			Булатов Ю.В.		07.19		ГП	1	1
Исполнитель			Терновская Н.Н.		07.19				
						Чертёж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми		