



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2019

53

**О проведении аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
в Дзержинском, Индустриальном,  
Орджоникидзевском и  
Свердловском районах  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ильиных О.Г.



О.В. Немирова

Приложение к распоряжению начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
от 21.01.2019 № 53

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, выставяемых на аукцион

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка	Срок действия договора аренды
1	2	3	4	5	6
1	59:01:1715012:1124	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская, 270	1379	магазины общей площадью не более 1500 кв. м	18 месяцев
2	59:01:4413834:110	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников, 197а	1169	объекты общественного питания	32 месяца
3	59:01:3812307:2002	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Социалистическая, 126	1884	магазины, торговые комплексы	32 месяца
4	59:01:4410930:21	г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, 166	475	магазины	18 месяца



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2023

№ 21-01-03-1104

**О внесении изменений в распоряжение  
начальника департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
от 21.01.2019 № 53 «О проведении  
аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков  
в Дзержинском, Индустриальном, Орджоникидзевском  
и Свердловском районах города Перми»**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39.

1. Внести в распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 21 января 2019 г. № 53 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Дзержинском, Индустриальном, Орджоникидзевском и Свердловском районах города Перми» следующие изменения:

1.1. в пункте 2 после слов «со дня подписания» дополнить словами «и действует до дня заключения договоров аренды земельных участков согласно перечню земельных участков в соответствии с приложением к настоящему распоряжению».

1.2. строку 4 приложения настоящего распоряжения изложить в следующей редакции:

4	59:01:4410930:21	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ижевская, з/у 16б	475	магазины	2 года 6 месяцев
---	------------------	--	-----	----------	---------------------

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

И.о. начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

348  
(марш)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми



АКТ  
15.03.2018 № 629/119

В.Г. Сюткин

О присвоении адреса

03 2018 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, присвоить адрес:

ул. Ижевская, 166 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4410930:21 площадью 475 кв.м, формируемому для предоставления на торгах (конкурсах, аукционах), в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Свердловский, ул. Ижевская, западнее жилого дома по ул. Полазненская, 73.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Сюткин 15.03.2018  
(подпись) (дата)

*Сюткин*



1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990  
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74  
e-mail: asvr@gorodperm.ru;  
ОКПО 04038293, ОГРН 1025900918251,  
ИНН 5904080513

19.08.2022 № 059-39-01-29/03-452

На № <sup>059-21-01-08/3-3301</sup> от 29.07.2022

О направлении информации

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Свердловского района, о предоставлении информации в отношении земельного участка по с кадастровым номером 59:01:4410930:21 по ул. Ижевской, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района 18.08.2022 проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21, по результатам которого установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410930:21 по ул. Ижевская имеет вид разрешенной деятельности магазины, категория земель населенных пунктов.

В ходе визуального обследования установлено, что на данной территории располагаются объекты движимого имущества (машинно-тракторный сервис, шиномонтаж, складское некапитальное строение), участок огражден забором в виде профнастила и деревянной конструкции, доступ закрыт.

Расположение близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21: ул. Ижевская, 30 (ПМУП «Полигон»), Усольская, 5а («УралАвтоТехЦентр»).

По результатам вышеуказанного мероприятия выявлен факт нарушения земельного законодательства.

Сведения о разрешении на строительство, а также сведения о планируемом строительстве в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом



характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Информация о выявленных объектах движимого имущества передана для принудительного демонтажа некапитальных строений.

Приложение: 13 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о. первого заместителя  
главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Волкова Екатерина Сергеевна  
244-21-80



## АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

18 августа 2022 г.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрацией Свердловского района на основании:

(наименование органа муниципального земельного контроля)

от 29.07.2022 № 059-21-01-08/3-3301

(решение о проведении контрольного мероприятия)

16.08.2022 отделом градостроительства главным специалистом Волковой Е. С.,

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица,

проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, по ул. Ижевская, с кадастровым номером 59:01:4410930:21

(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений) \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: что на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, по ул. Ижевская, с кадастровым номером 59:01:4410930:21, объекты движимого имущества (машинно-тракторный сервис, шиномонтаж, складское некапитальное строение), участок огражден забором в виде профнастила и деревянной конструкции, доступ закрыт. По результатам вышеуказанного мероприятия выявлен факт нарушения земельного законодательства.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

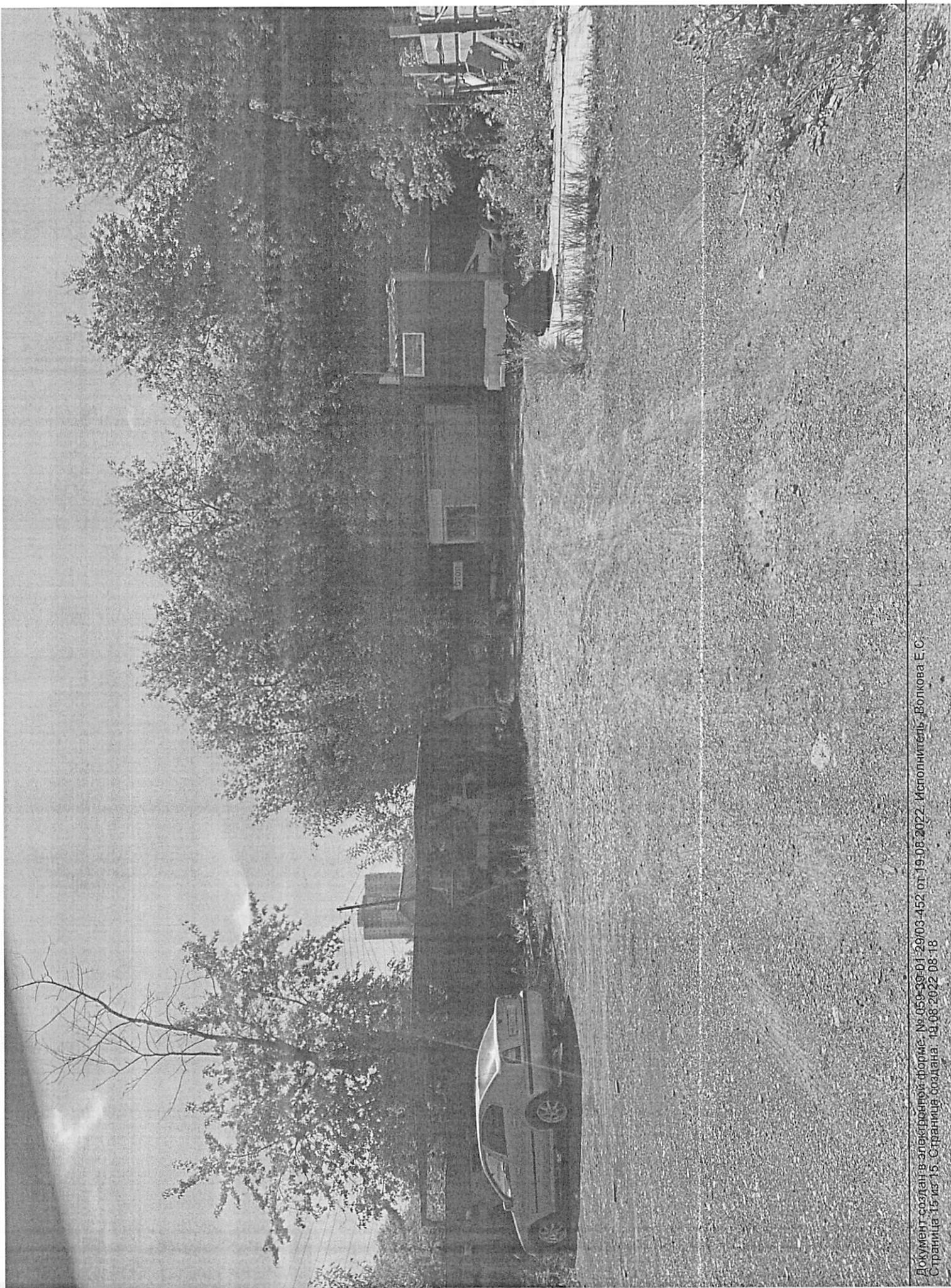
Приложение: \_\_\_\_\_ на 5 л. в 1 экз.

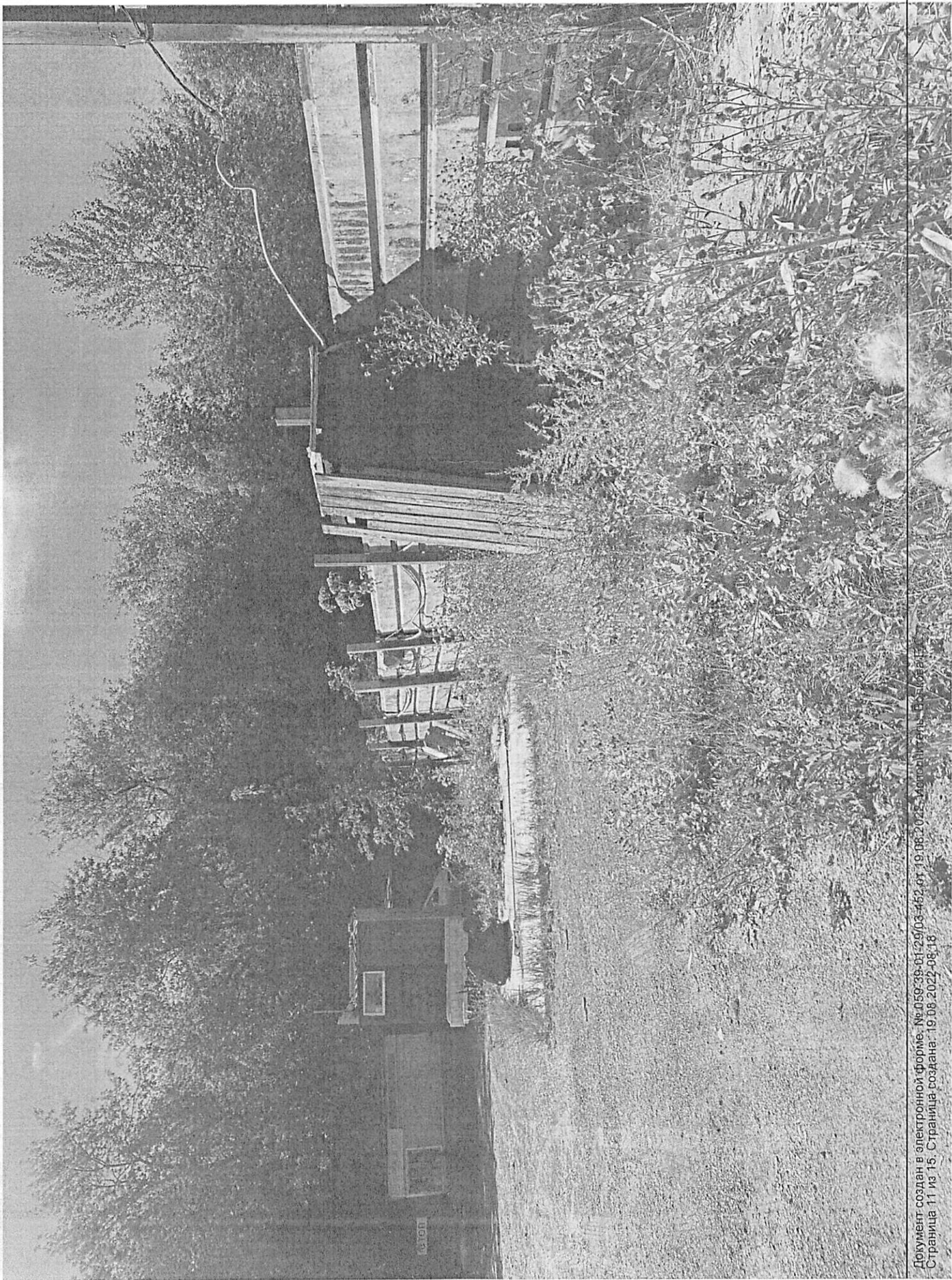
Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми.

(наименование должности лица, составившего акт)

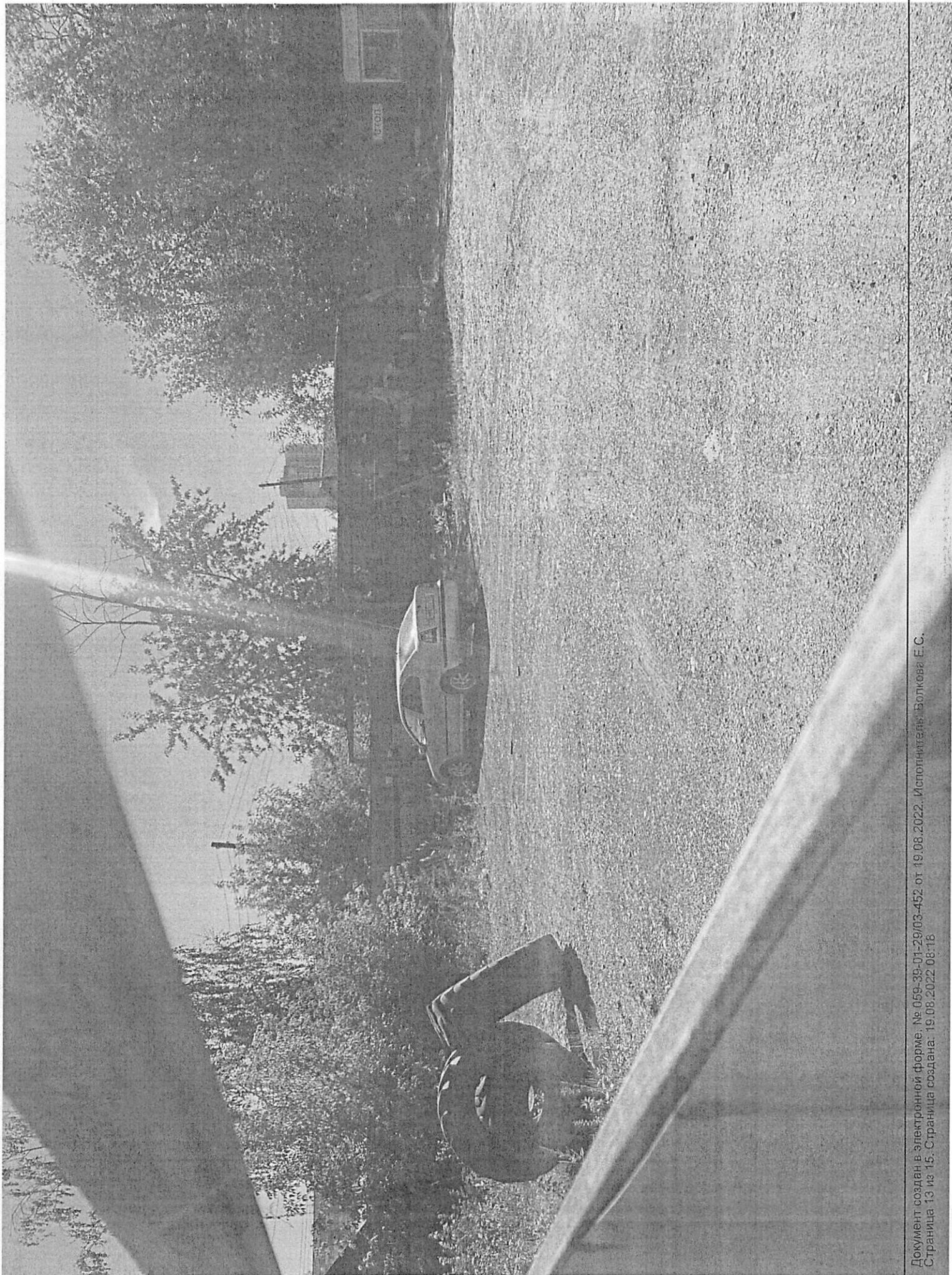
Е. С. Волкова  
(подпись)

(инициалы, фамилия)













АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990  
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74  
e-mail:asvr@gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Санниковой Н.М.

17.11.2022 № 059-39-01-29/03-618

На № <sup>059-21-01-08/3-5111</sup> от 25.10.2022

О рассмотрении обращения

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос, поступивший в администрацию Свердловского района города Перми, о внесении нарушений путем включения незаконно размещенных объектов в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми по адресу: ул. Ижевская, 16б, сообщаем следующее.

Данные объекты включены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, и числятся под №2473, №2474, №2475, №2476, №2477.

Согласно п. 2.8 Положение, демонтаж объектов, не демонтированных в добровольном порядке, осуществляется в соответствии с очередностью определяемой по дате включения объекта в реестр.

С уважением,  
и.о. главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Волкова Екатерина Сергеевна,  
244 14 78



На 16.08.2022 от № ПЭ/22/1184

Заместителю начальника  
Департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Н.М. Санниковой

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Надежда Михайловна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 29.07.2022 № 059-21-01-10/2-819 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ижевская (ЗУ с кад. № 59:01:4410930:21) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 129 кВт. В границах данного земельного участка отсутствуют электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой

организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

08.08.2022 г. № 110-12420  
на № 11020312 от 29.07.2022 г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*О возможности подключения*

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-818 от 29.07.2022 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под строительство магазина по ул. Ижевская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21) в Свердловском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 5,02 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 10 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта до существующей сети водопровода d-150 мм внутри квартала, ориентировочной протяженностью – 20,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующего коллектора d-600 мм по ул. Усольская, ориентировочной протяженностью – 180 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем



(м3), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки под строительства магазина по ул. Ижевская, 7 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410930:21) в Свердловском районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий. } v

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка находится существующая внутриквартальная сеть водоснабжения Д-150 мм, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье». Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»).

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

01.08.2022 № 5175  
на № ПФ-10399 от 29.07.2022

*О предоставлении информации*

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Заместителю начальника  
департамента  
Н.М. Санниковой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-817 от 29.07.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Ижевская, кад.№ 59:01:4410930:21, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 9,31 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

  
И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21 



Пермские тепловые сети  
Филиал «Периский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

05 08 22

№ 51030-01-05052

на 059-21-01-10/2-820 от 29.07.2022  
№ (вх. 51000-13-15149) (29.07.2022)

Заместителю начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

***О возможности подключения***

Уважаемый Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ижевская, с видом разрешенного использования: «магазины», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-106-10-6 на тепловой сети М1-13 (разв.) 2Ду300мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,17 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Санниковой Н.М.

02.08.2022 № 059-10-01-27/3-1137

На № 059-21-01-08/3-3293 от 29.07.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21 площадью 475 м<sup>2</sup>., по ул. Ижевской в Свердловском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Леваневского) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, улица Бригадирская, д. 8 (микрорайон Владимирский, Свердловский район).

В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный на пересечении улиц Ижевская/Полазненская – на расстоянии 20 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами

пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 года № 763-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Пихтовая, д. 42 – 600 м.

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
210-14-40  
Байдин Федор Сергеевич  
217-17-17 (доб. 710)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

05.08.2022 № 059-33-01-10/3-517

На № 059-21-01-08/3-3300 от 29.07.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

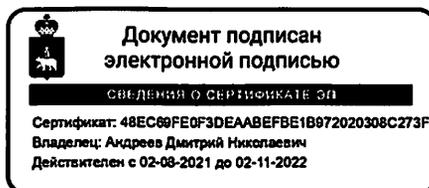
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, с кадастровым номером 59:01:4410930:21, площадью 475 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н.Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 153 от 03.08.2022**  
**Наименование и адрес объекта** – Строительство магазина по ул. Ижевской (кад.н. 59:01:4410930:21) в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 3 дерева, породы – клен ясенелистный.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н.Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

08.08.2022 №059-24-01-36/3-2521

059-21-01-08/3-3293 29.07.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Ижевской**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, с кадастровым номером 59:01:4410930:21, площадью 475 кв. м. с видом разрешенного использования земельного участка «магазины» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

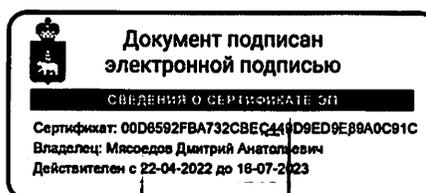
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента  
дорог и благоустройства администрации  
города Перми

Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

03.08.2022 № 059-04-17/3-539-ри

На № 059-22-01-08/3-3299 от 29.07.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

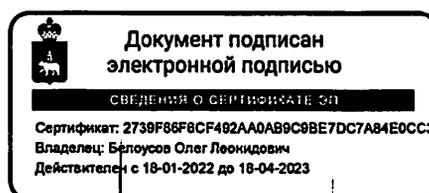
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4410601:2878 по ул. Карпинского (площадь 3771 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4410930:21 по ул. Ижевской (площадь 475 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:32:1790001:3283 по ш. Космонавтов (площадь 4783 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

<p>кадастровый номер 59:01:0000000:76775 По ул. Гайвинской, з/у 103 (площадь 2504 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами предусмотрено санация и строительство водовода «Гайва-Заозерье». Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по санации и строительству водовода «Гайва-Заозерье».</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3512039:127 по ул. Ромашковой, 19 (площадь 800 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4410601:2308 по ул. Карпинского, з/у 47а (площадь 1980 кв.м) в Индустриальном районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

02.08.2022 № 059-19-01-35/3-1442

На № 059-21-01-08/3-3293 от 29.07.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410930:21, площадью 475 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника департамента



А.В. Соснин

Кашина Мария Евгеньевна  
212 23 36



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

08.08.2022 № 059-13-01-04-1504

На № 059-21-01-08/3-3293 от 29.07.2022

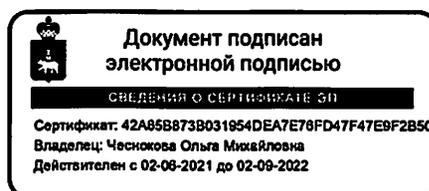
О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по ул. Ижевской в Свердловском районе города Перми, с кадастровым номером 59:01:4410930:21, отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Пираматова Альбина Арсланбековна  
257-19-96  
Южакова Ирина Алексеевна  
257 19 67



01.09.2022

059-21-01-10/1-662

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Санниковой Н.М.

31.08.2022 № Исх55-01-17.2-341

059-21-01-10/2-807 29.07.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности размещения  
объектов на испрашиваемом  
земельном участке в г. Перми

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ижевская, с кадастровым номером 59:01:4410930:21, площадью 475 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович  
212 50 96



Для служебного  
пользования

№298

от 01.08.2022

Ижевск

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590	
Кадастровый номер:	59:01:4410930:21
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410930
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ижевская, з/у 166
Площадь:	475 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	4502420.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590			
Кадастровый номер:		59:01:4410930:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590			
Кадастровый номер:	59:01:4410930:21		
	правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

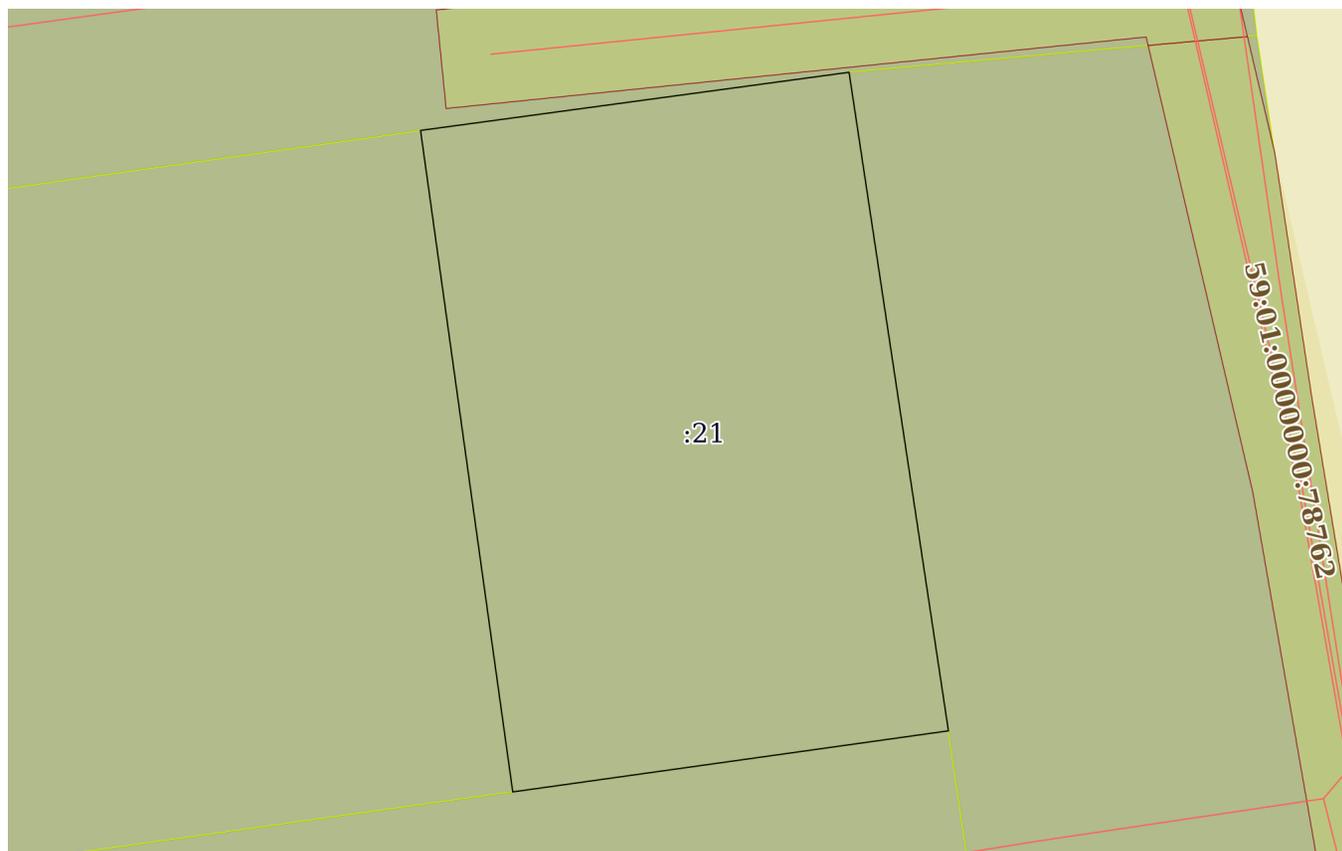
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590

Кадастровый номер: 59:01:4410930:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590			
Кадастровый номер:		59:01:4410930:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°16.7'	17.49	данные отсутствуют	59:01:0000000:46816(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	171°24.7'	26.92	данные отсутствуют	59:01:0000000:90228	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	262°1.2'	17.79	данные отсутствуют	59:01:4410930:13	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	352°3.5'	27.0	данные отсутствуют	59:01:4410930:8	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Корякина, д.39, кв.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590			
Кадастровый номер:		59:01:4410930:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513912.25	2233341.51	-	0.1
2	513885.51	2233345.24	-	0.1
3	513887.98	2233362.86	-	0.1
4	513914.6	2233358.84	-	0.1
1	513912.25	2233341.51	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
01.03.2023г. № КУВИ-001/2023-51782590		
Кадастровый номер:		59:01:4410930:21
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 3 3

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 01.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Ижевская, западное жилого дома по ул. Полазненская, 73

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513912.25	2233341.51
2	513885.51	2233345.24
3	513887.98	2233362.86
4	513914.60	2233358.84
1	513912.25	2233341.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410930:21

### Площадь земельного участка

475 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление от 22.12.2017 №1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

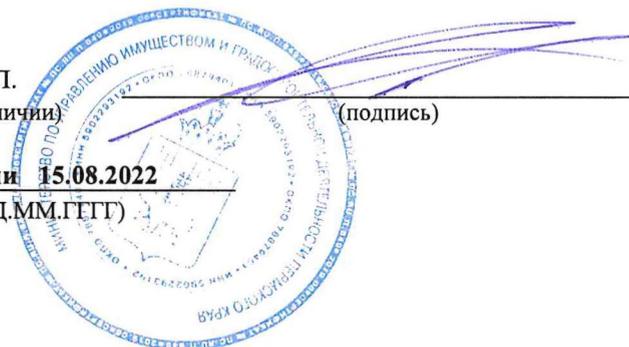
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

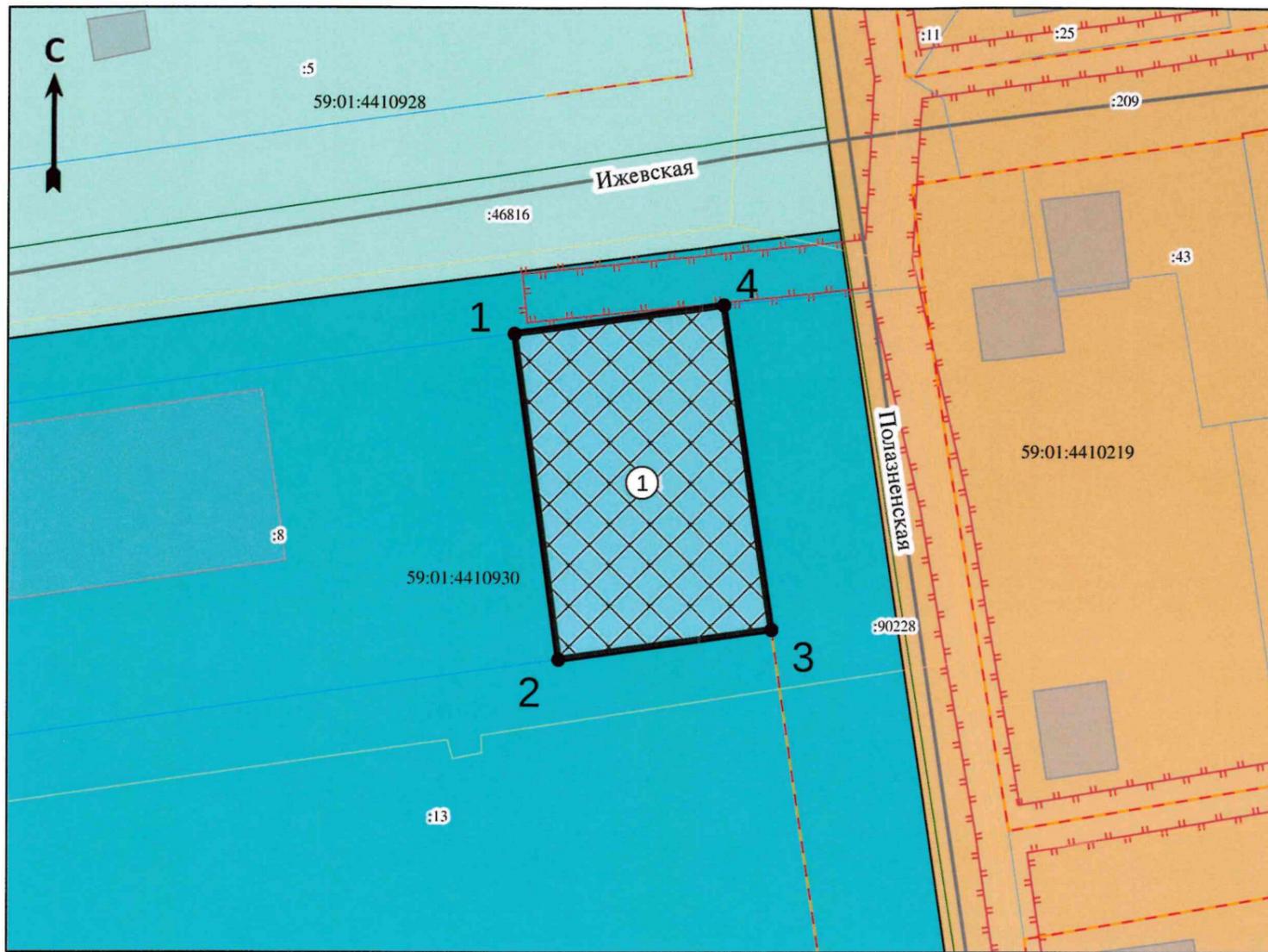
(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи 15.08.2022**  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Здания, строения
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Оси улиц
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОЧИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

						край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Ижевская, западнее жилого дома по ул. Палазненская, 73		
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1500	1	1
Разработчик	Г.В.Моресов		08.22		Градостроительный план земельного участка площадью 4,75 кв.м, кадастровый номер 59-01-44-10930-21			
Исполнитель	Е.Н.Сарапова		08.22		Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация			
						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-3 «Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ц-3 «Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах»**

***Основные виды использования***

транспорт (7.0)  
деловое управление (4.1)  
банковская и страховая деятельность (4.5)  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  
гостиничное обслуживание (4.7)  
обеспечение обороны и безопасности (8.0)  
общественное питание (4.6)  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  
магазины (4.4)  
рынки (4.3)  
оказание услуг связи (3.2.3)  
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  
аптеки  
бытовое обслуживание (3.3)  
заправка транспортных средств (4.9.1.1)  
автомобильные мойки (4.9.1.3)  
служебные гаражи (4.9)  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
парки культуры и отдыха (3.6.2)

***Вспомогательные виды использования***

зеленые насаждения  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)  
коммунальное обслуживание (3.1)

***Условно разрешенные виды использования***

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
причалы для маломерных судов (5.4)  
автомобильный транспорт (7.2)  
религиозное использование (3.7)  
туристическое обслуживание (5.2.1)  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  
коммунальное обслуживание (3.1)  
благоустройство территории (12.0.2)  
ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.	-	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.







**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	513912,25	2233341,51
	2	513885,51	2233345,24
	3	513887,98	2233362,86
	4	513914,60	2233358,84

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 05.08.2022 № ПФ-5306 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;  
Письмо от 10.08.2022 № 51030-01-05161 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------	--

характерной точки	X	Y
1	513912,93	2233346,70
2	513914,58	2233358,81
3	513887,96	2233362,83
4	513836,26	2233370,51

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(6) шесть лист 09

Мюресов Г.В.

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 15 » августа 2022 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Перми,  
общей площадью 476 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.03.01 11:43:31 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№546482  
г. Пермь**

Сформирована 01.03.2023

г. Пермь

Градсправка №546482

### Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

#### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
120	Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	471
220	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4
313	Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	454
311	Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	463

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-3	Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	476

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 3. Южный-Юбилейный-Владимирский	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	476	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Ижевская, 16б	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4410930:21	930:15	475			Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2422 от 27.12.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №53 от 21.01.2019	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
RU90303000181176 от 20.06.2018 по адресу Свердловский р-н, ул Ижевская, 166	Действующий	от 20.06.2018	Департамент земельных отношений		475	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2022-1133 от 15.08.2022	Действующий	от 15.08.2022			475	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 28.02.2023
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий
59:01:4410930:21	г. Пермь Свердловский р-н, ул Ижевская, 166	475	Договор аренды №018-19Т	под строительство магазина	Пигалев Алексей Павлович	с 07.06.2019 по 06.12.2020	11.06.2019	Недействующий

59:01:4410930:21	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Ижевская, 16б	475	Договор аренды №018-19Т	под строительство магазина	Пигалев Алексей Павлович	с 07.06.2019 по 06.12.2020	11.06.2019	Недействующий
59:01:4410930:8	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Ижевская, 16	2146,5500	Договор аренды №226-03С от 19.09.2003	строительство универсального магазина-салона	ООО "Компания "Авто"* (ИНН 5904029556)	с 08.08.2003 по 07.08.2006	29.12.2006	Недействующий
59:01:4410930:8	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Ижевская, 16	2146,5500	Договор аренды №226-03С от 19.09.2003	строительство универсального магазина-салона	ООО "Компания "Авто"* (ИНН 5904029556)	с 08.08.2003 по 07.08.2006	29.12.2006	Недействующий
59:01:4410930:8	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Ижевская, 16	2146,5500	Договор аренды №226-03С от 19.09.2003	строительство универсального магазина-салона	ООО "Компания "Авто"* (ИНН 5904029556)	с 08.08.2003 по 07.08.2006	29.12.2006	Недействующий
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий
59:01:4410930:13	г. Пермь Свердловский р-н, ул. Полазненская, 4	5645,1700	Договор аренды №035-07С от 17.05.2007	строительство комплекса здания автосервиса	общество с ограниченной ответственностью «Уралавтоэкспертсервис» (ИНН 5904037677)	с 27.03.2007 по 26.03.2010	24.05.2010	Недействующий

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ц-3 Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах</b>
<b>Основные виды использования</b>
транспорт (7.0) деловое управление (4.1) банковская и страховая деятельность (4.5) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) гостиничное обслуживание (4.7) обеспечение обороны и безопасности (8.0) общественное питание (4.6) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) рынки (4.3) оказание услуг связи (3.2.3) аптеки бытовое обслуживание (3.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) автомобильные мойки (4.9.1.3) служебные гаражи (4.9) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) причалы для маломерных судов (5.4) автомобильный транспорт (7.2) религиозное использование (3.7) туристическое обслуживание (5.2.1) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи коммунальное обслуживание (3.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ц-3 Зона деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Предельная высота зданий, строений	не более 6 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями с преобладающей функцией, более 50 % которых занято одним видом использования.</p> <p>1. Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов использования, при наличии либо планировании развития необходимых объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, предусмотренных в программах комплексного развития городской инфраструктуры, государственных, муниципальных, инвестиционных программах, при осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий, решениями органов государственной власти Пермского края или органов местного самоуправления города Перми.</p> <p>2. Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов использования с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p>
200 - Зоны природно-рекреационных территорий	<p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <p>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</p> <p>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</p> <p>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</p> <p>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</p> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p>

<p>220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры</p>	<p>Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемых деятельностью человека.</p> <p>2.3.6.1. Развитие данных территорий нацелено: на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга; на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт.</p> <p>2.3.6.2. На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур:</p> <p>территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров; специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков; открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; объектов капитального строительства территориально-имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов.</p> <p>Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения территориально-имущественных комплексов определяются индивидуально с учетом функционального назначения.</p> <p>2.3.6.3. Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.</p>
<p>300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов</p>	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</li> <li>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</li> <li>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</li> </ol>
<p>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов</p>	

<p>311 - Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас</p>	<p>Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, выделена в целях формирования контактной зоны взаимодействия антропогенного ландшафта с природным, обеспечивающей размещение плотной многофункциональной застройки без увеличения антропогенной нагрузки на примыкающий природный ландшафт с сохранением существующих и обустройством новых условий транспортно-пешеходной доступности элементов природно-рекреационного каркаса для неограниченного круга лиц. Формирование контактной зоны предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта жесткими границами с четким контуром, которые обеспечиваются в том числе обустройством улиц вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек, указанных в пункте 4.3.3 Генерального плана и в таблице 8.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения центральной части города Перми на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса: река Кама (Камское водохранилище), набережная реки Камы, долины рек Егошихи, Данилихи, Ивы.</p> <p>Развитие территорий застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, определяется следующими условиями:</p> <p>обеспечение застройки элементами рекреационной инфраструктуры за счет примыкающих элементов природно-рекреационного каркаса, если это не запрещено и не ограничено положениями действующих нормативных актов, в том числе за счет незастроенных частей земельных участков, предназначенных для застройки;</p> <p>обеспечение средствами формирования планировочной структуры и установление параметров застройки условиями транспортно-пешеходной доступности и обзора элементов природно-рекреационного каркаса; обеспечение предпосылок для повышения уровня разнообразия типологий зданий и архитектурных решений;</p> <p>формирование рекреационных зон, строительство (создание) объектов рекреационной инфраструктуры; сохранение незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечение к ним общего доступа.</p> <p>В пределах указанных зон предусматривается реализация совместных мероприятий с использованием частных и бюджетных ресурсов, установление регламентов застройки, способствующих сохранению, повышению качества, доступности и обзора элементов природно-рекреационного каркаса города Перми. Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, является приоритетной для размещения новой застройки, реализации проектов по комплексному развитию территорий.</p>
<p>313 - Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса</p>	<p>Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса выделена в целях создания элементов природно-рекреационного каркаса в пределах зон развития территорий с преобразованием преобладающих функций и включения вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса в общую систему водно-зеленой инфраструктуры города Перми.</p> <p>Для данных территорий характерно отсутствие элементов природно-рекреационного каркаса, необходимых для обеспечения планируемой к размещению новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Развитие территорий зон предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса определяется условиями скоординированных и взаимоувязанных проектных решений, а также реализацией мероприятий по строительству объектов городской инфраструктуры, в том числе посредством сохранения, восстановления существующих и обустройства новых объектов водно-зеленой инфраструктуры, возведением многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Содержание, размеры, местоположение, границы вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p> <p>Формирование вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса, элементов водно-зеленой инфраструктуры осуществляется посредством:</p> <p>образования дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, при подготовке документации по планировке территории; посредством включения в состав условий договоров о комплексном развитии территорий обязательств юридических лиц по образованию дополнительных земельных участков из состава земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и включению их в состав озелененных территорий общего пользования при подготовке документации по планировке территории, строительству объектов водно-зеленой инфраструктуры.</p>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513912,22	2233341,48
2	513914,57	2233358,81
3	513887,95	2233362,83
4	513885,48	2233345,21
5	513912,22	2233341,48

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

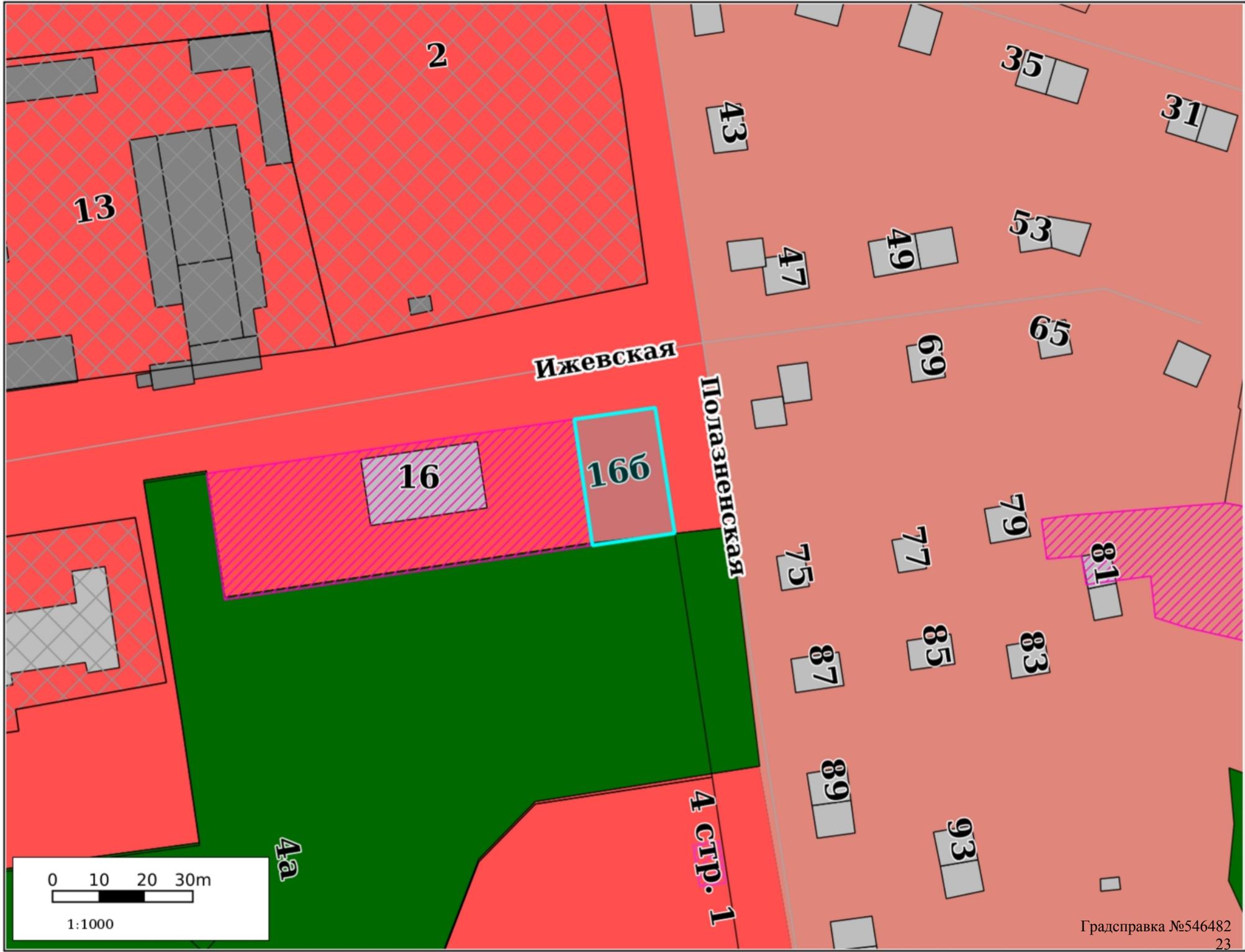
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

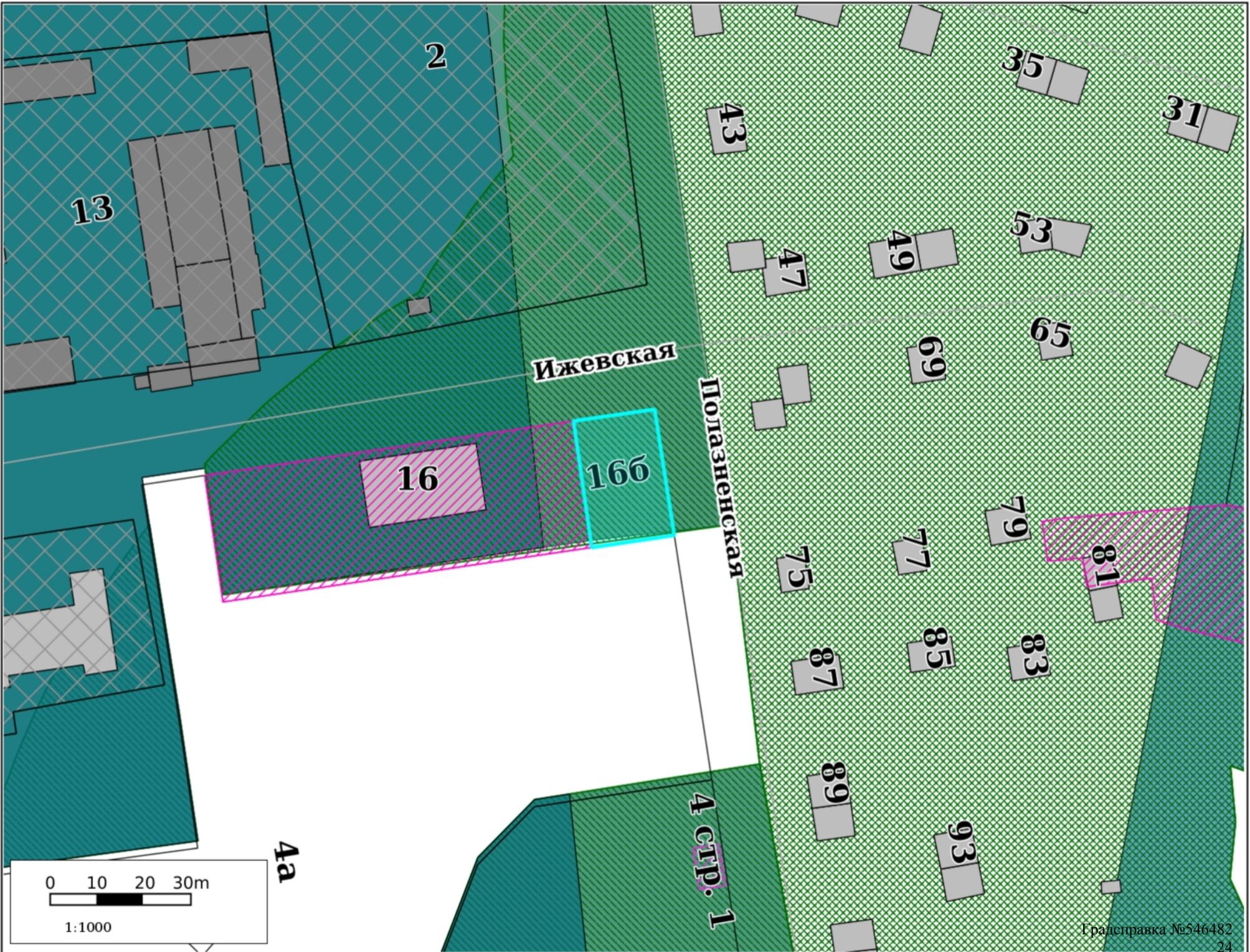
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

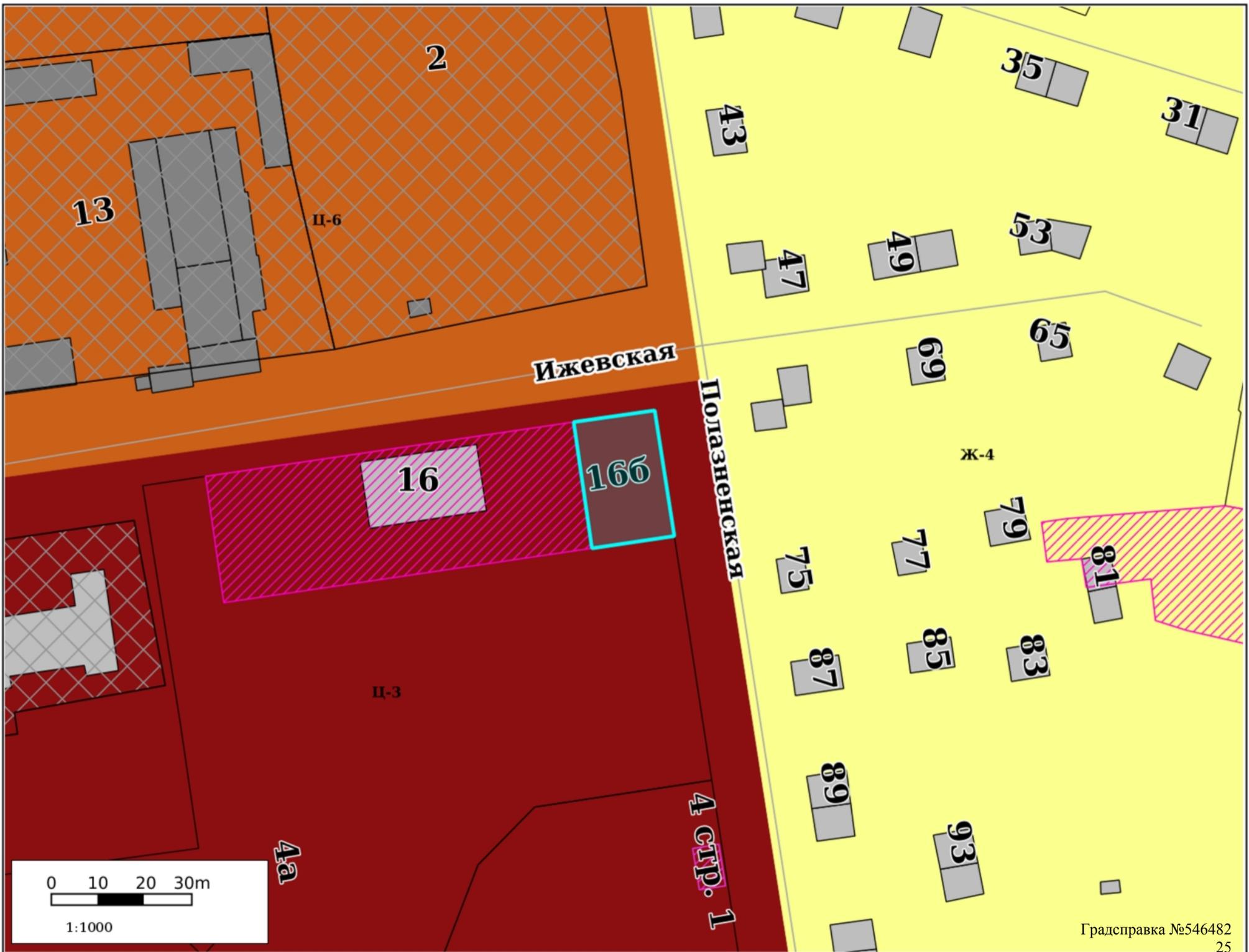
# Функциональные зоны



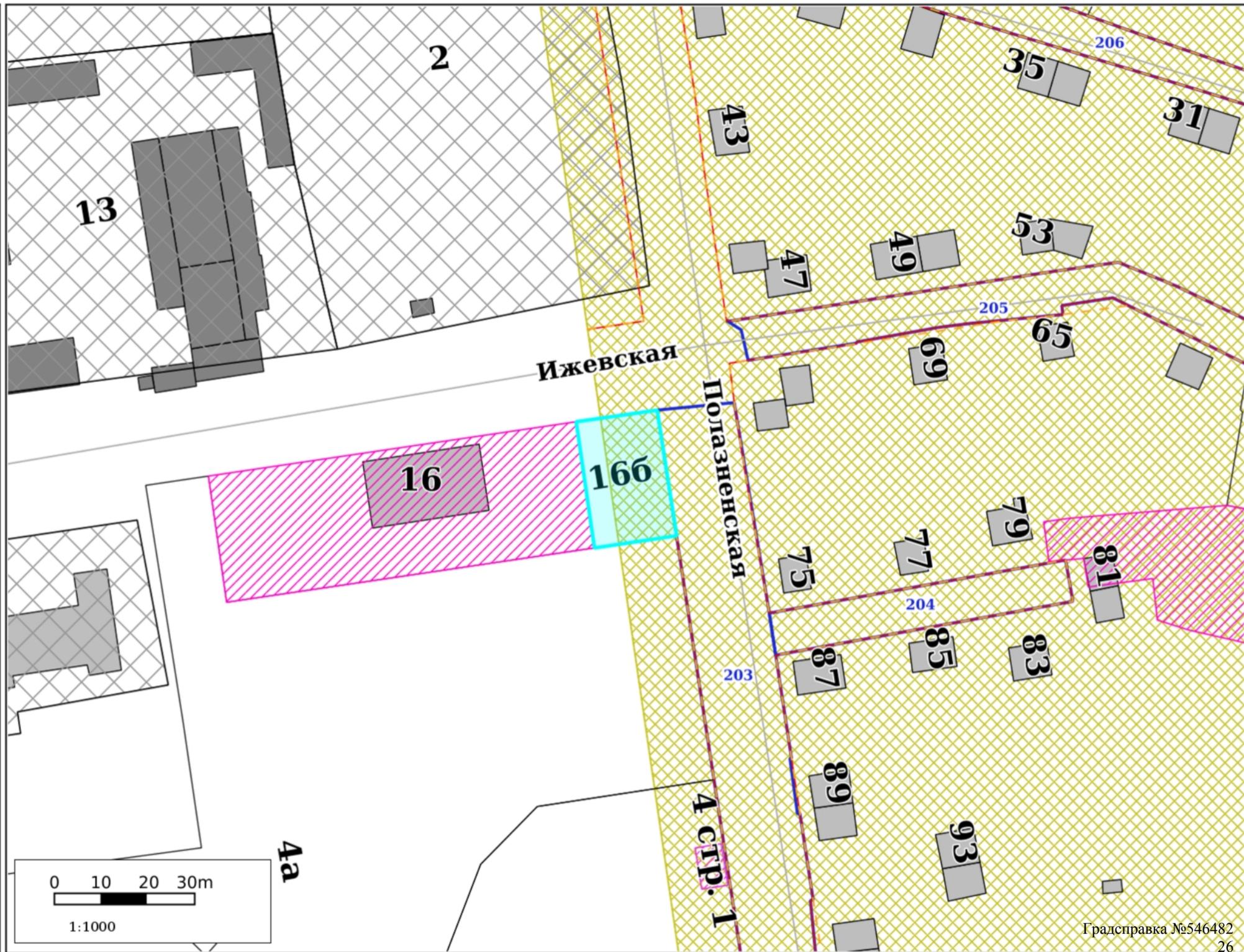
**Функциональные зоны дополнительные**



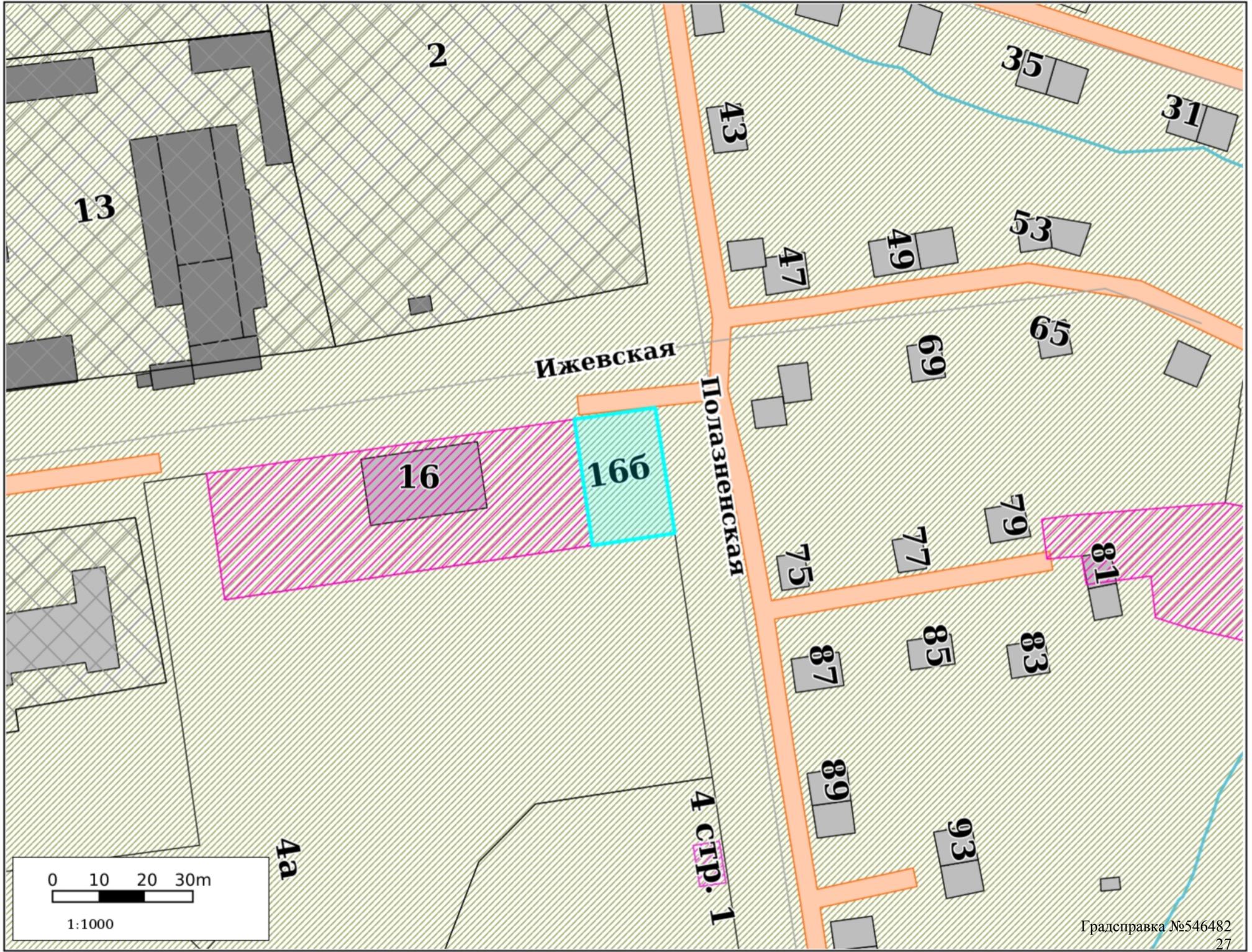
# Территориальное зонирование



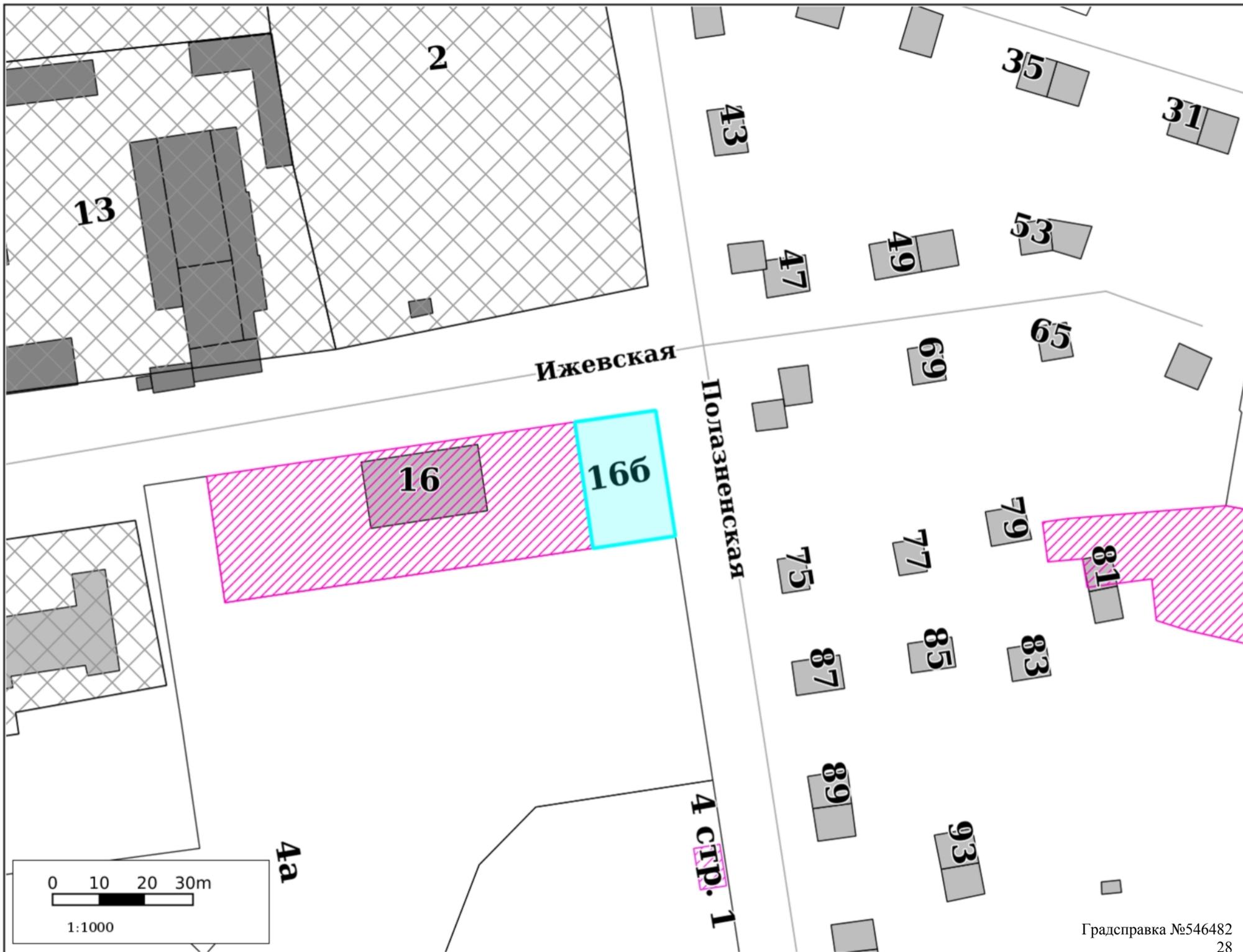
# Планировка территории



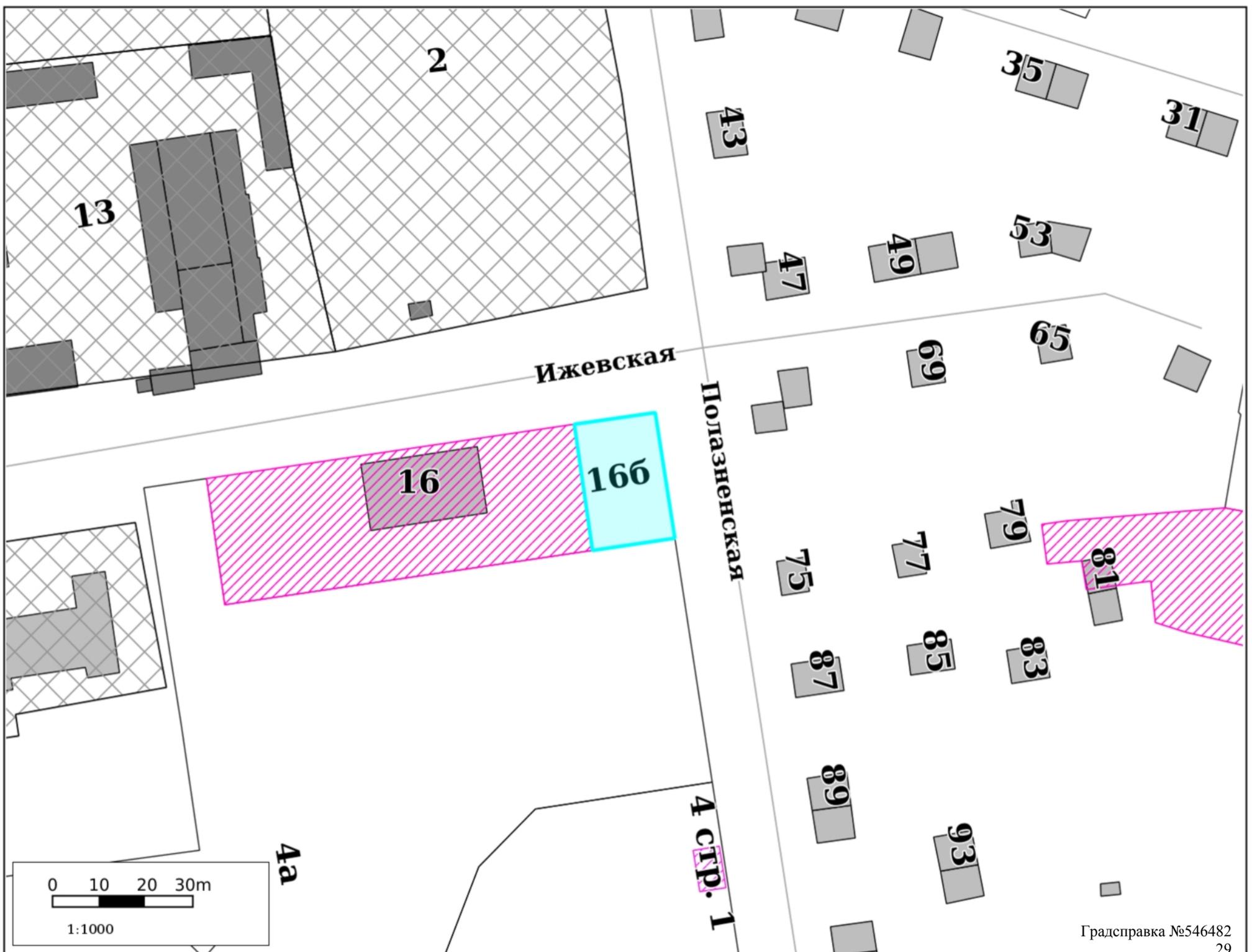
# Зоны ограничений



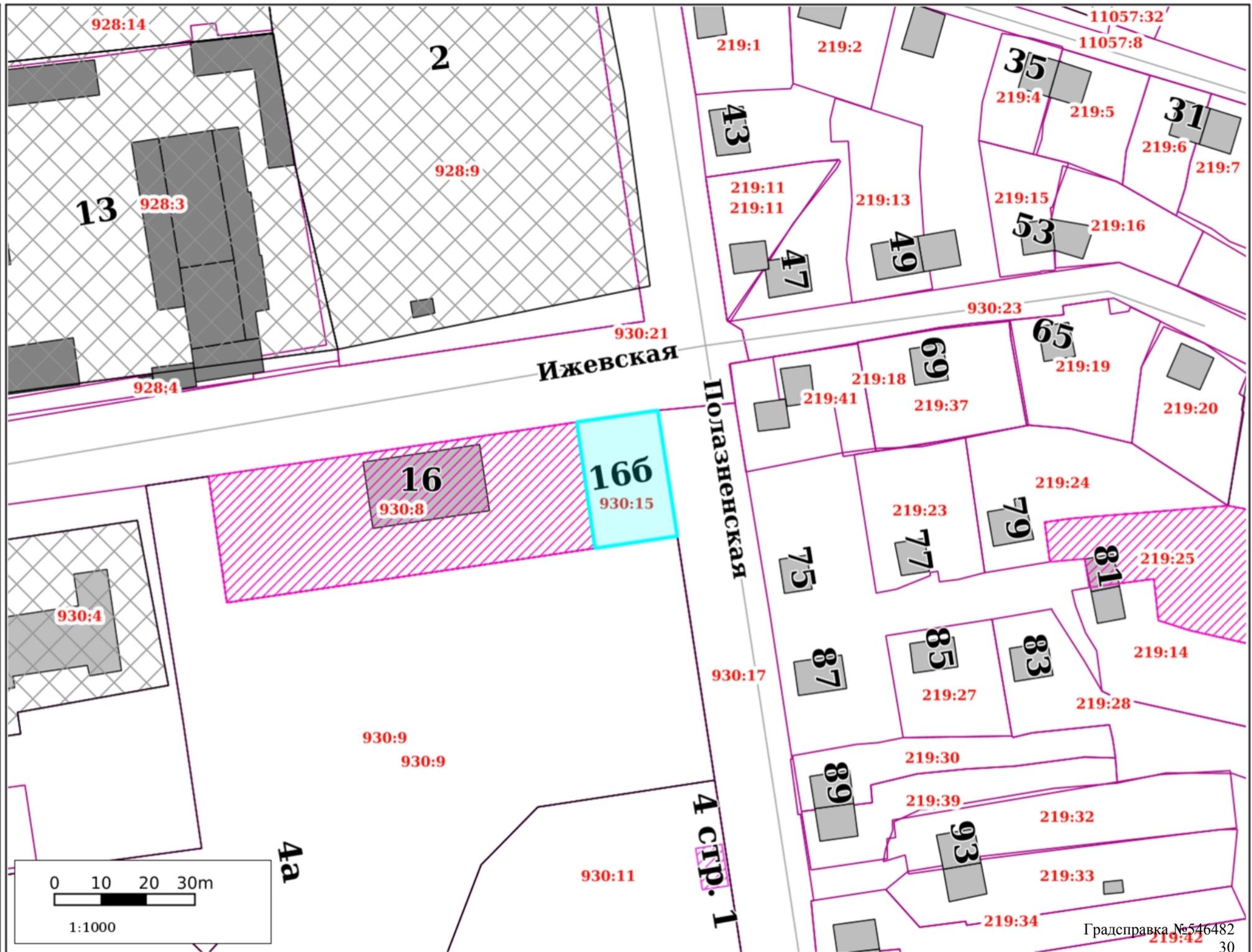
# Культурное наследие



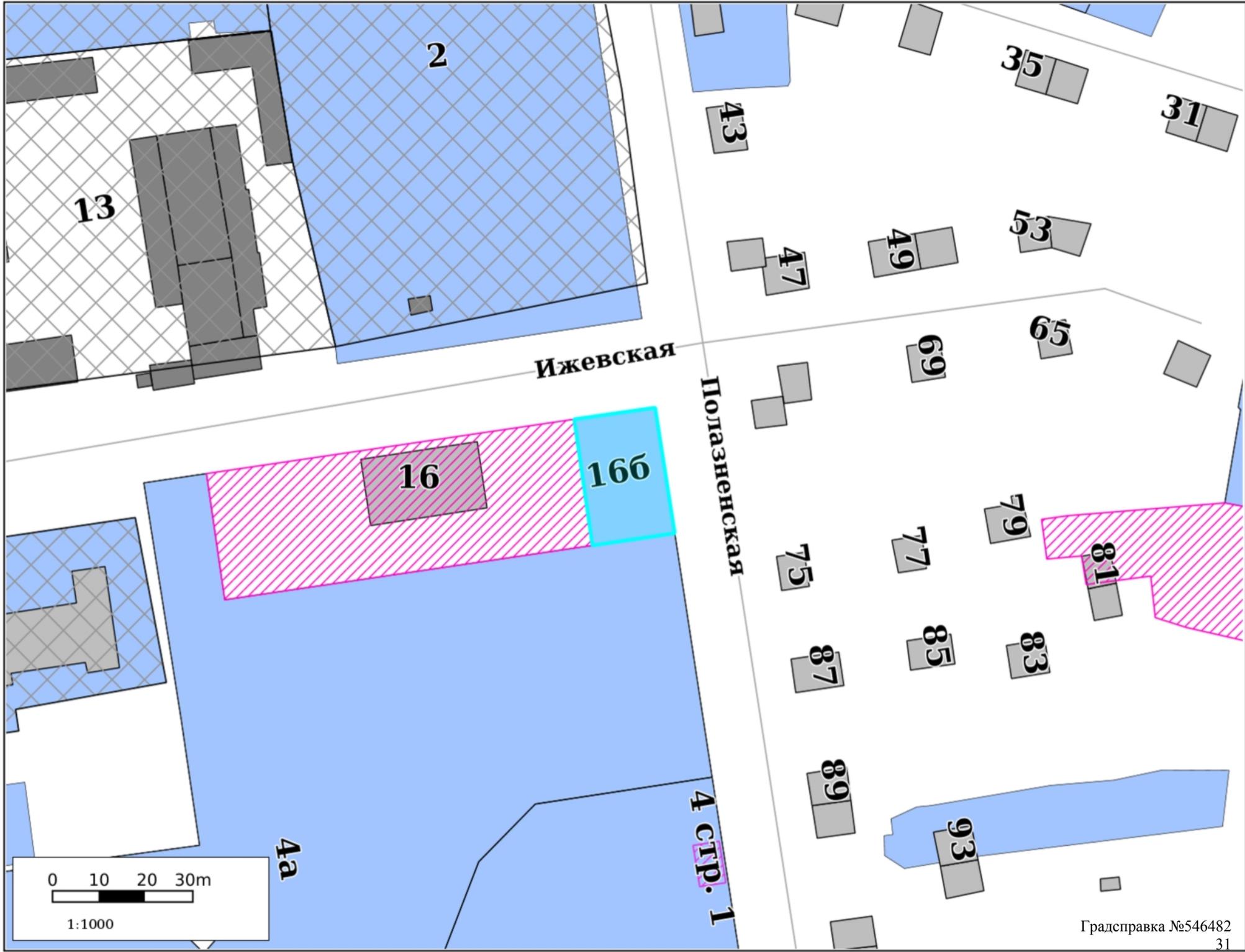
# Резервирование/изъятие земель



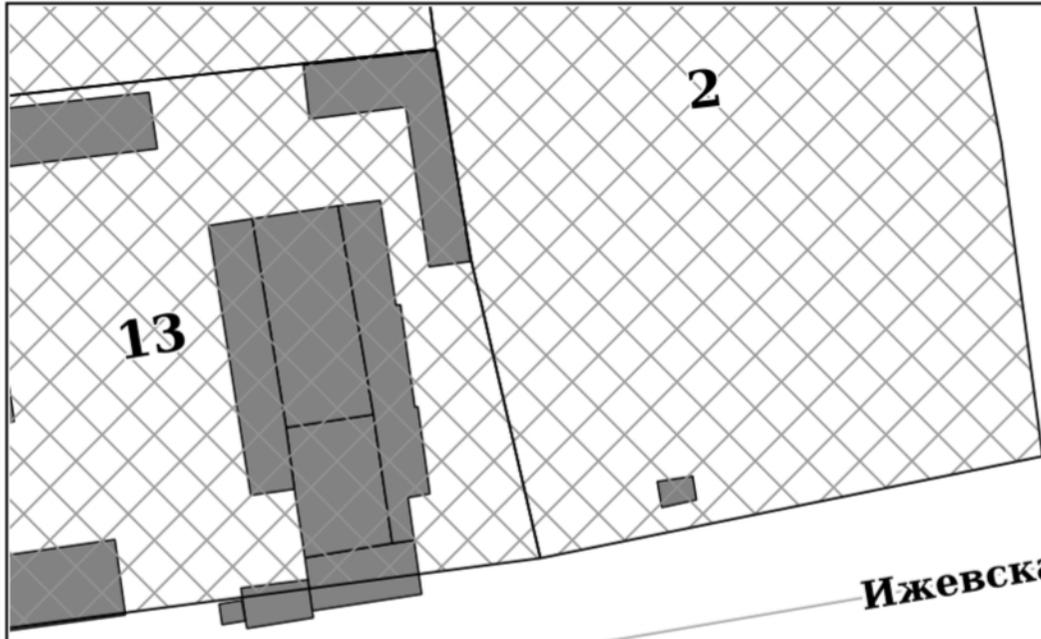
# Земельные участки



ГПЗУ

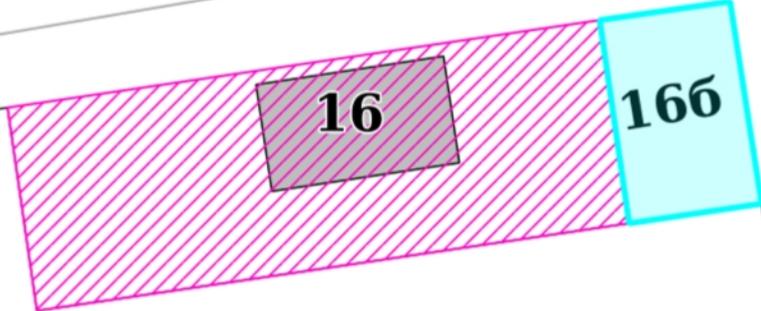


ЛПОП

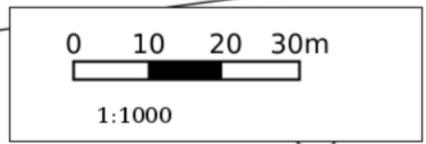
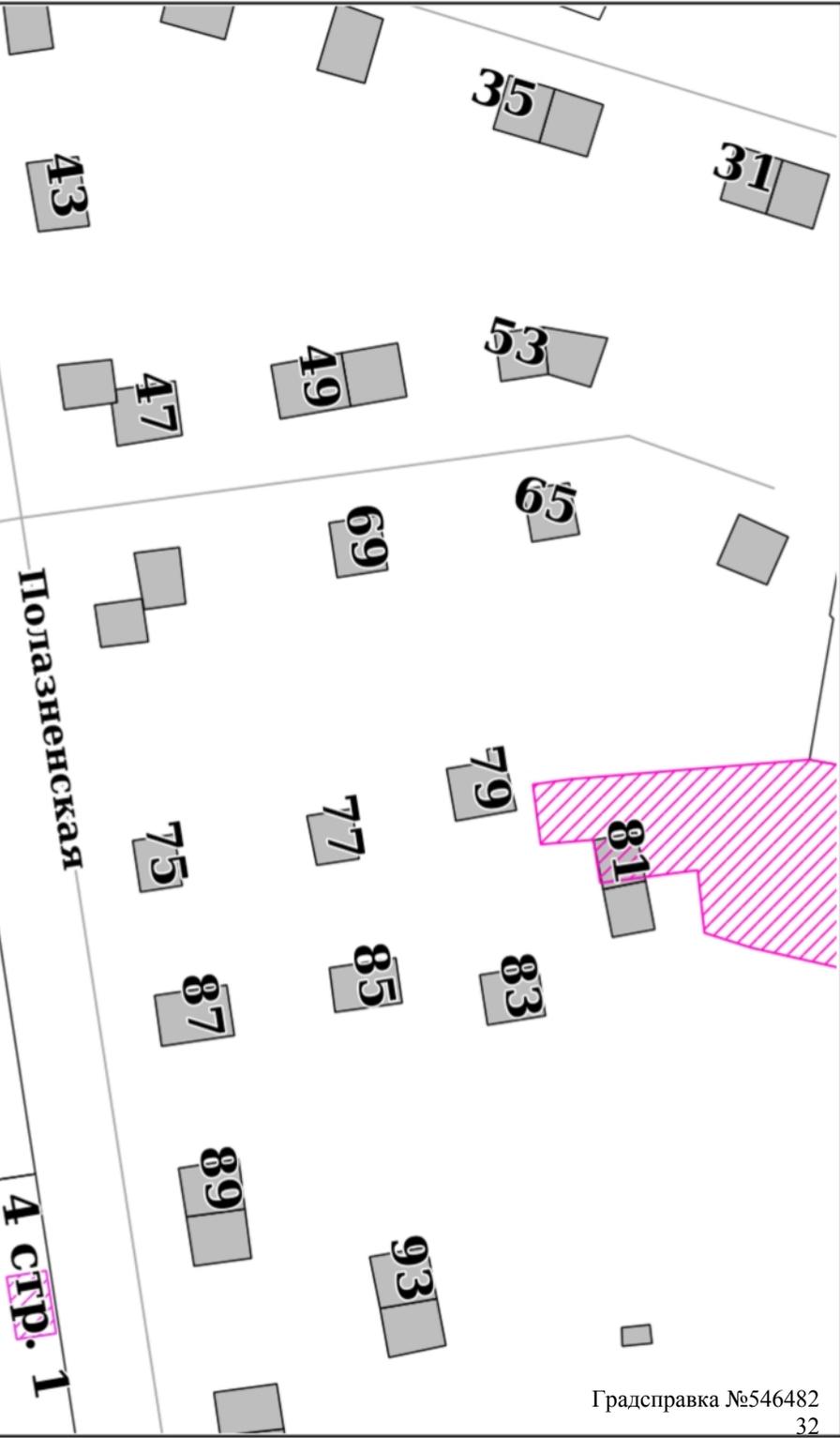


Ижевская

Полазненская

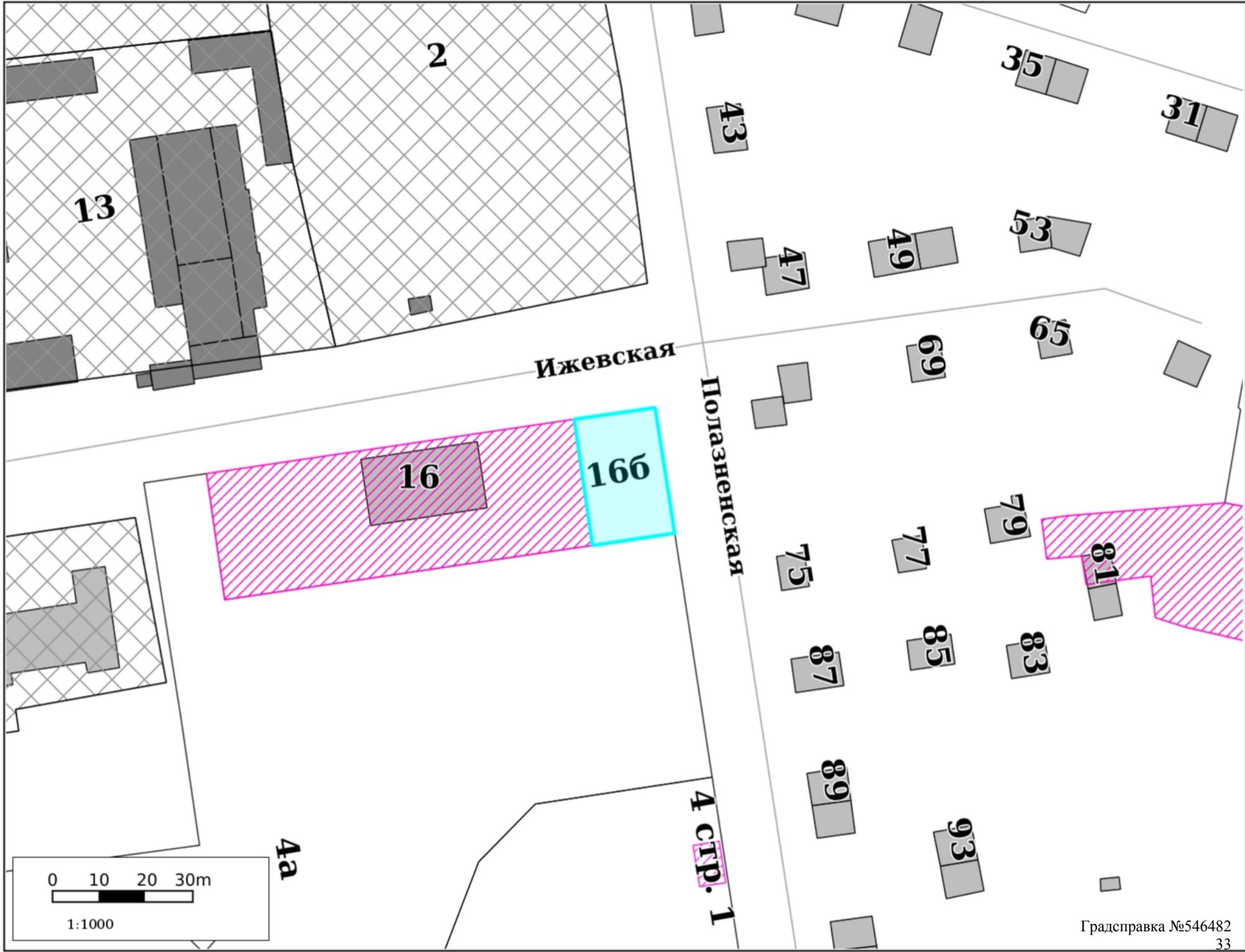


4 стр. 1



4а

Лесничества



## Участок для формирования градсправки

### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-4              |
|  ЦС-2 |  Р-5              |
|  ЦС-3 |  Р-6              |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-И |  ПК-1             |
|  ЦС-А |  ПК-2             |
|  ЦС-К |  ПК-3             |
|  Ц-1  |  ПК-4             |
|  Ц-2  |  ПК-5             |
|  Ц-3  |  Ж-1              |
|  Ц-4  |  Ж-2              |
|  Ц-5  |  Ж-3              |
|  Ц-6  |  Ж-4              |
|  С-1  |  Ж-5              |
|  С-2  |  ГЛ               |
|  С-3  |  СХ               |
|  С-4  |  ТОП-1            |
|  Р-1  |  ТОП-2            |
|  Р-2  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3  |  ГРПУ             |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:

#### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

#### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

#### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

#### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

#### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

#### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

#### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

#### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

### **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

### **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

### **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

### **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

### **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

### **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

### **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

### **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

### **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

### **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

### **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество