

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.08.2022г.			
Кадастровый номер:	59:01:4410295:1084		

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410295
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Рабоче-крестьянская, д. 26
Площадь, м2:	6.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410295:9
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.08.2022г.			
Кадастровый номер:		59:01:4410295:1084	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410295:1084-59/294/2022-1 29.08.2022 12:03:13
3	Документы-основания	3.1	Постановление "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", № 3020-1, выдан 27.12.1991, Верховный Совет Российской Федерации
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

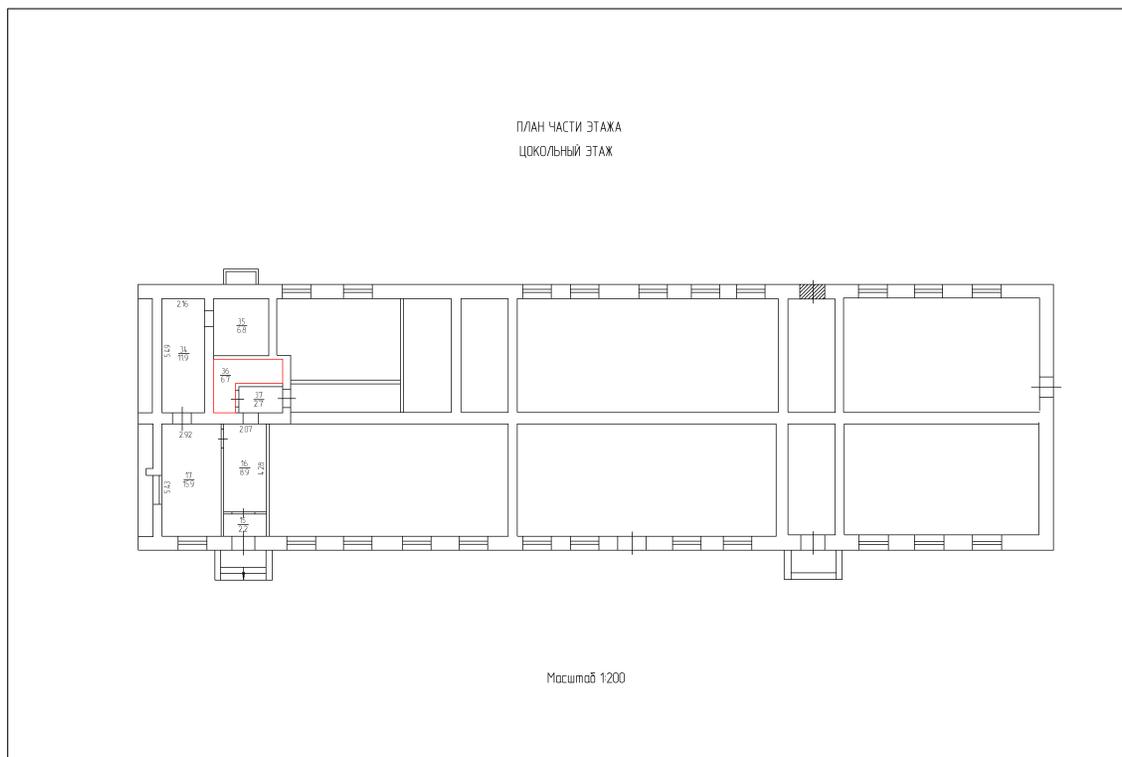
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.08.2022г.

Кадастровый номер: 59:01:4410295:1084 | Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1:200

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

Помещение

(вид объекта учета)

Встроенные помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Рабоче-крестьянская
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения	2	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000138140:0000:20002
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » ноября 2009 года

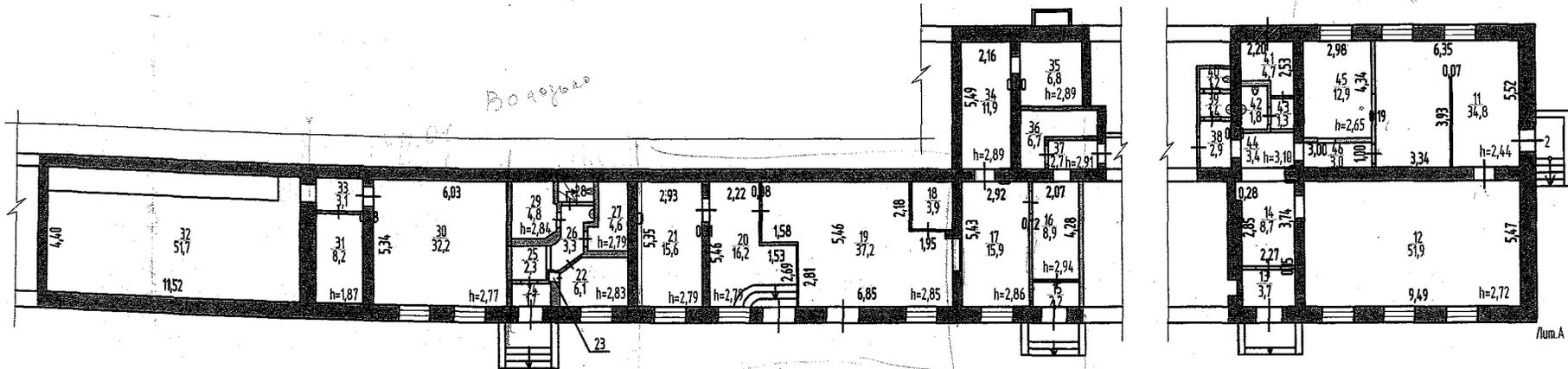
Руководитель (уполномоченное лицо)



*(Подпись)*

(Мунавирова В.Е.)  
(Фамилия И.О.)

План встроенных помещений  
Этаж расположения цокольный



Самостоятельная доработка или переустройство	
пом. 19,20	
Исполнитель: <i>Иванов</i>	
Дата: 30.11.09	Подпись: <i>Иванов</i>

Самостоятельная перепланировка или переустройство	
пом. 21,45	
Исполнитель: <i>Иванов</i>	
Дата: 30.11.09	Подпись: <i>Иванов</i>

КОПИЯ



Филиал ФГУП "Ростехиндентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инд. номер 57-01-002-000138140-0000-20802
Лист 1	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Рабоче-крестьянская, дом 26 Лит.А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
30.11.2009	Техник	Назаренус О.Ф.
30.11.2009	Ведущий инженер	Пьянков Е.В.
		Подпись
		<i>Иванов</i>
		<i>Иванов</i>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			45	Кабинет	12,9					2,65	12,9
			46	Коридор		3,0					
				<b>Итого:</b>	<b>235,4</b>	<b>144,0</b>			<b>379,4</b>		<b>81,9</b>

Примечание: объем встроенных помещений составляет 1790 куб.м.

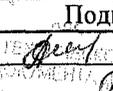
### III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1972 Этажность здания 5/цокольный этаж Физический износ здания 31 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные, ГКЛ
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4. Полы: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Линолеум, керамическая плитка Керамическая плитка Линолеум, керамическая плитка
5. Проемы	Деревянные
	Деревянные, металлические
6. Отделка стен: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Покраска, побелка, обои Керамическая плитка Покраска, побелка, обои
7. Отделка потолков: а) в основных помещениях б) в санузлах в) в других помещениях	Потолочная плитка Побелка Потолочная плитка
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или балконов	--
ж) телефона	Есть
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--

### IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. 41677,09 руб.

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.11.2009	Исполнил	Нацаренус О.Ф.	
30.11.2009	Проверил	Пьянков Е.В.	

