

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171803402	
Кадастровый номер:	59:01:4410742:390
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410742
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24513; Условный номер 59-59-21/038/2012-228
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, пр-кт Комсомольский, д 87, пом. 1-9
Площадь, м2:	154.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4132014.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410742:18
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

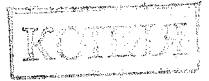
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171803402			
Кадастровый номер:		59:01:4410742:390	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-21/038/2012-228 23.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 87 по Комсомольскому проспекту (Лит. А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24513					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 16 » 09 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	<i>По праву муниципальной собственности на балансе у МУЖЭП «Моторостроитель»</i>	<i>Регистрационное удостоверение № 10-5-383 от 21.02.1997г.</i>	<i>лит. А</i>

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование производственная, прочая

Год постройки здания 1929

Число этажей здания 4

Строительный объем помещения 582 куб. м.

Площадь помещения 154,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
154,8	154,8		154,8									154,8							154,8		154,8			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 5848 руб.

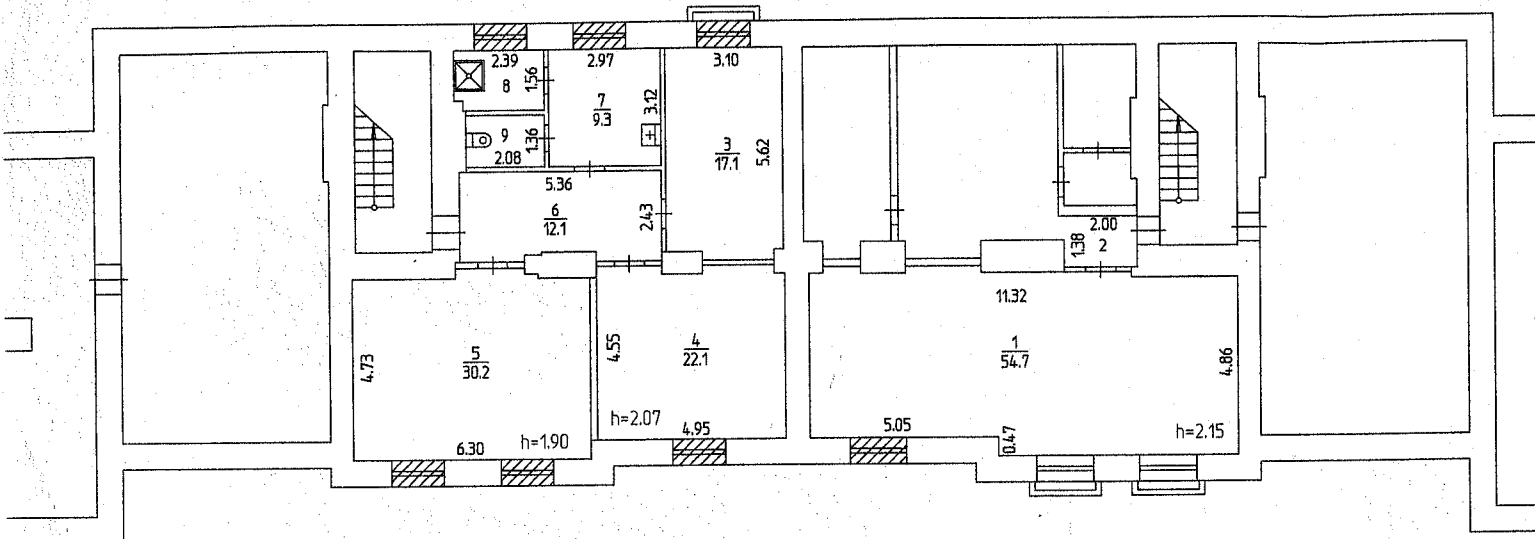
V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	производственная			прочая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
A	подв.	1	помещение				54,7		54,7	2,15		
		2	коридор				2,9		2,9			
		3	вспомогат. помещен.	17,1		17,1				2,07		
		4	слесарная	22,1	22,1							
		5	слесарная	30,2	30,2					1,90		
		6	коридор	12,1		12,1				2,07		
		7	умывальник	9,3		9,3						
		8	душевая	3,6		3,6						
		9	туалет	2,8		2,8						
			итого:	97,2	52,3	44,9	57,6		57,6			
<p align="center"><i>Примечание: Площадь изменилась в результате уточнения размеров в подвале № 1,3-6,8,9.</i></p>												

Район Свердловский кв. N 742

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по Комсомольскому проспекту N 87

ПОДВАЛ



Лин А



Масштаб 1:200 "16" 01.08.08 Исполнитель Рыжикова О.В.