

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2023, поступившего на рассмотрение 13.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176	
Кадастровый номер:	59:01:4211126:125
Номер кадастрового квартала:	59:01:4211126
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Тульская, з/у 8
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	4687140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	4703, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Тульская, 059-22-01-20/3-446, 2022-02-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176			
Кадастровый номер:		59:01:4211126:125	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

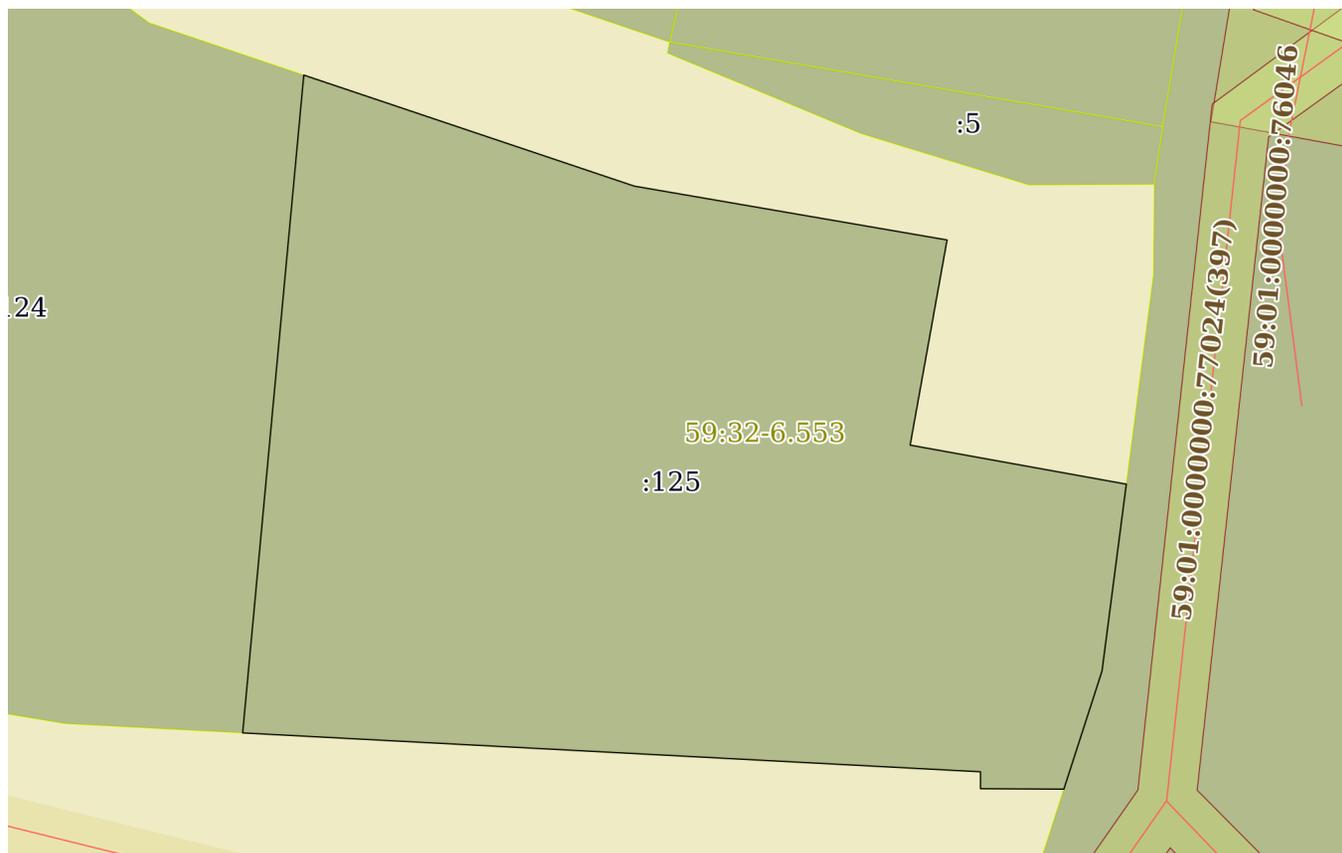
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176			
Кадастровый номер:		59:01:4211126:125	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176			
Кадастровый номер:	59:01:4211126:125		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176			
Кадастровый номер:		59:01:4211126:125	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°34.0`	23.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°46.0`	21.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°12.8`	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°13.9`	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°25.0`	12.71	данные отсутствуют	59:01:0000000:91423	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	197°54.8`	8.36	данные отсутствуют	59:01:0000000:91423	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	270°18.4`	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	0°0.0`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	273°1.0`	49.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	5°18.7`	44.51	данные отсутствуют	59:01:4211126:124	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176			
Кадастровый номер:		59:01:4211126:125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518613.56	2235851.93	Нет закрепления	0.1
2	518606.08	2235874.2	Нет закрепления	0.1
3	518602.45	2235895.29	Нет закрепления	0.1
4	518588.63	2235892.8	Нет закрепления	0.1
5	518586	2235907.37	Нет закрепления	0.1
6	518573.4	2235905.73	Нет закрепления	0.1
7	518565.45	2235903.16	Нет закрепления	0.1
8	518565.48	2235897.54	Нет закрепления	0.1
9	518566.62	2235897.54	Нет закрепления	0.1
10	518569.24	2235847.81	Нет закрепления	0.1
1	518613.56	2235851.93	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
13.04.2023г. № КУВИ-001/2023-87265176		
Кадастровый номер:		59:01:4211126:125
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2023

№ 21-01-03-743

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4211126:125 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Тульская, з/у 8 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211126:125.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

И.о. начальника департамента

А.А. Горюнов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2023

059-22-01-03-102

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 18 августа 2021 г. № 059-22-01-03/2-1001 «О присвоении адреса объекту адресации» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. На основании обращения от 09 января 2023 г. № 059-21-01-08/3-3 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211126:125 площадью 2000 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Тульская, з/у 8.».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 октября 2022 г. № 059-22-01-03/1-1809 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

2.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

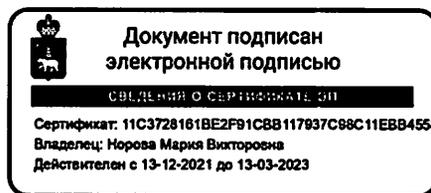
«1.1. на основании обращения от 12 января 2023 г. № 059-21-01-08/3-81 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:2018035:187 площадью 967 кв. м, расположенному в Ленинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Болотная, з/у 39а;».

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



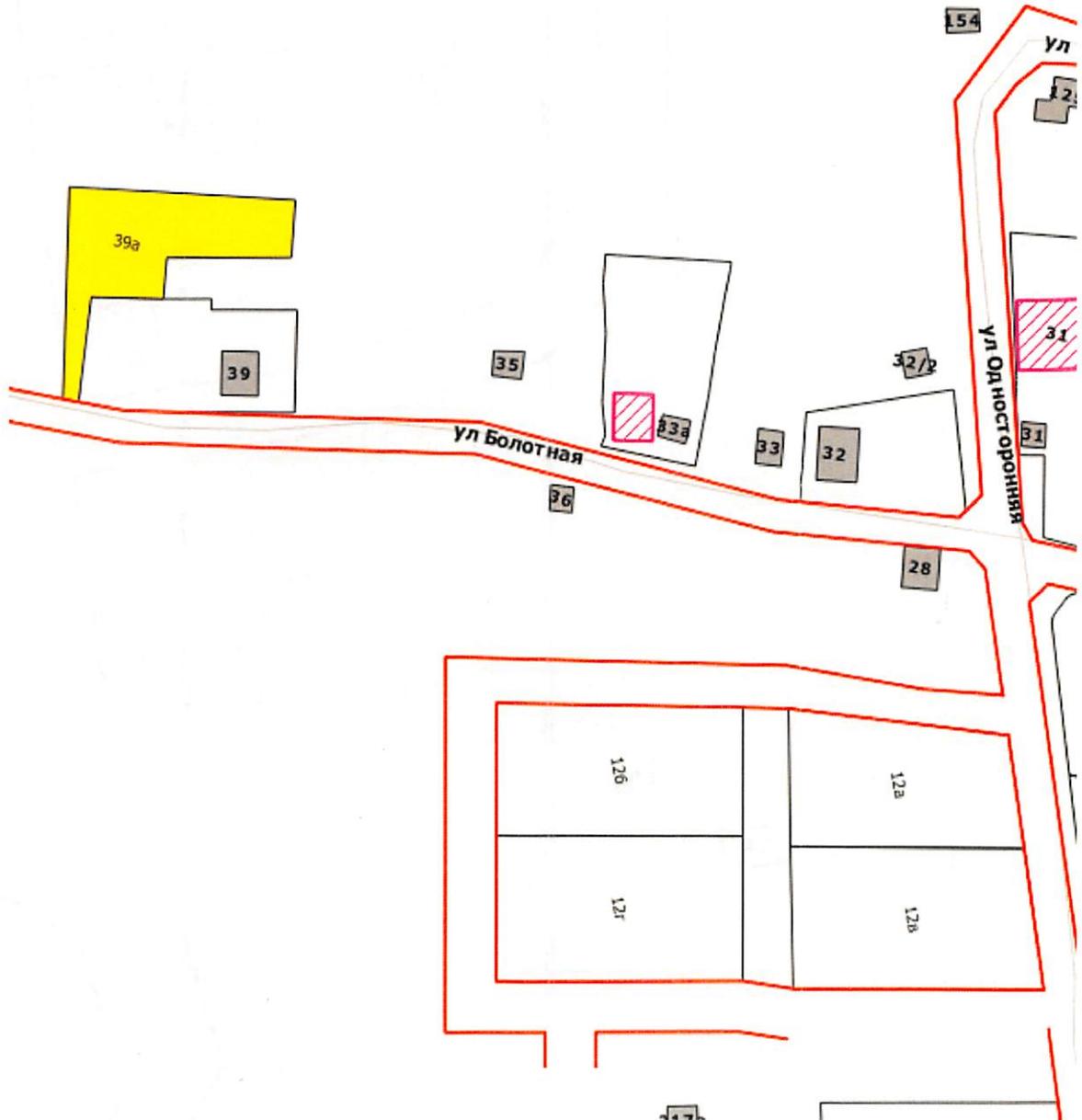
М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1500

10.01.2023 г. № 110-0074
на № 110-00050 от 09.01.2023 г.

Начальнику отдела по
формированию участков
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Якутову Ю.В.

О технической возможности
подключения объекта

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-2 от 09.01.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Тульская, с кадастровым номером земельного участка 59:01:4211126:125, в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 2000 кв.м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранный зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод, Д-500 мм, по ул. Массовок, расстояние от земельного участка – 250 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке объекта, протяженность до водовода Д-500 мм по ул. Массовок указана ориентировочно.

В связи с тем, что в месте расположения земельного участка отсутствуют централизованные сети канализации, может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), при этом состав канализационных стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

№ 01-06-331 от 16.01.2023



Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»
Пермские городские электрические сети

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На 16.01.2023 от № ПЭ/ПГЭС/22/14

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Ю. В. Якутову

Сибирская ул., д. 15,
г. Пермь, 614000
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваши обращения:

- от 30.12.2022 г. № 059-21-01-10/2-2073 (вх. от 10.01.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-14),
 - от 09.01.2023 г. № 059-21-01-10/2-6 (вх. от 10.01.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-12),
 - от 11.01.2023 г. № 059-21-01-10/2-25 (вх. от 11.01.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-65)
- ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов с предполагаемым электропотреблением:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность, кВт
ул. Тульская, Мотовилихинский р-н г. Пермь	59:01:4211126:125	ТП-2086	15
ул. Тульская, Мотовилихинский р-н г. Пермь	59:01:4211126:124	ТП-2086	15
ул. Ласьвинские хутора, з/у 21д, Кировский р-н г. Пермь	59:01:1117016:114	ТП-1520	15

№ 01-06-331 от 16.01.2023

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 111-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Начальник ОТП



А. С. Жвакин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

17.01.2023 № 17-224
на № ПФ-20 от 09.01.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-5 от 09.01.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, с кад. № 59:01:4211126:125, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Чуракова А.Ю.
Тел. 262-79-21

N: 01-06-406 от 18.01.2023

12.01.2023 № 51000-32-00042

на № 059-21-01-10/2-7 от 09.01.2023
(вх.№51000-13-00048), (09.01.2023),
059-21-01-10/2-1 09.01.2023
(вх.№51000-13-00047) (09.01.2023)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru,
ovchinnikova-vi@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская (кадастровый №59:01:4211126:124);
 - г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская (кадастровый №59:01:4211126:125)
- сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

17.01.2023 № 059-33-01-10/3-28

На № 059-21-01-08/3-1 от 09.01.2023

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

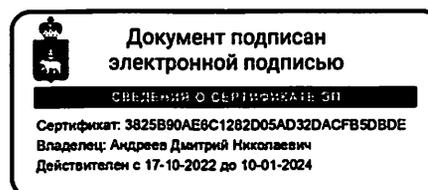
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, с кадастровым номером 59:01:4211126:125, площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 8 от 16.01.2023

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Тульская (кад.н. 59:01:4211126:125) в Мотовилихинском районе города Перми.

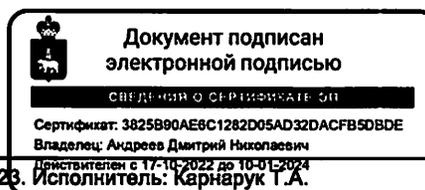
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 55 деревьев пород – клен ясенелистный 36 шт., береза 12 шт., ива 7 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

17.01.2023 № 059-24-01-36/3-107
059-21-01-08/3-4 09.01.2023
На № _____ от _____

**О направлении информации
по ул. Тульской**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, с кадастровым номером 59:01:4211126:125, площадью 2000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Якутову Ю.В.

10.01.2023 № 059-10-01-27/3-23

На № 059-21-01-08/3-4 от 09.01.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валерианович!

В ответ на Ваше обращение в отношении земельного участка по ул. Тульской, площадью 2000 кв.м. в Мотовилихинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне (Костарева) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, Агатова, д. 28/а (микрорайон Спортивная Ива, Мотовилихинский район). Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант, расположенный на пересечении улиц Массовок/Жуковского на расстоянии 220 метров.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, в особый период, данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Данная территория попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, расположенной по адресу: ул. Каспийская, 15 – 500м метров.

С уважением,
начальник департамента
Вотинова Екатерина Сергеевна
210-14-40
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)



А.М. Туров



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

11.01.2023 № 059-04-17/3-9-ри

На № 059-21-01-08/3-4 от 09.01.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4211126:125 по ул. Тульской (площадь 2000 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года (данное мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 59:01:4211126:124 по ул. Тульской (площадь 2000 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:4410822:558 по ул. Советской Армии, з/у 96 (площадь 7651 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента
Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

18.01.2023 № 059-04-17/3-28-ри

На № 059-21-01-08/3-159 от 16.01.2023

О направлении информации

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объекта к централизованным сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения индивидуальных жилых домов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения (газовая котельная).

С уважением,
начальник департамента



С.А. Баскаков

Антонова Елена Александровна
212 14 39





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

11.01.2023 № 059-13-01-04-43

На № 059-21-01-08/3-4 от 09.01.2023

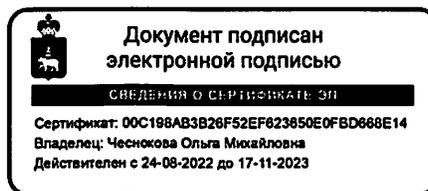
О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, с кадастровым номером 59:01:4211126:125, площадью 2000 кв.м, отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Пираматова Альбина Арсланбековна
257-19-96
Баринаева Вера Алексеевна
257 19 67



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

11.01.2023 № 059-19-01-35/3-21

На № 059-21-01-08/3-4 от 09.01.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211126:125, площадью 2000 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника управления
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

11.01.2023 № Исх55-01-17.2-12

059-21-01-10/2-2071 30.12.2022
На № _____ от _____

О предоставлении заключения
об ОКН

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

адрес объекта:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская с кадастровым номером 59:01:4211126:125.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

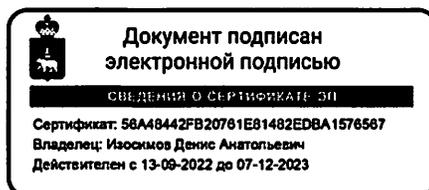
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника
Инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@gorodperm.ru

18.01.2023 № 059-36-01-43/3-12

На № 059-21-01-08/3-5 от 09.01.2023

О направлении информации о
земельном участке
по ул. Тульской

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о земельном участке по ул. Тульской, сообщаем следующее.

При визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку не ограничен, на территории земельного участка отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем, что ближайший пожарный гидрант находится рядом с домом по ул. Массовок, 3.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации Мотовилихинского
района города Перми



Ю.М. Трухин

Мальцев Артем Андреевич
260-35-64

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ
обследования земельного участка**

17 января 2023 г.

03/2023

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
Мальцев Артем Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211126:125.

используемом _____

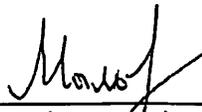
(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: При визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку не ограничен, на территории земельного участка отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка: на территории земельного участка находятся заросли деревьев и кустарников.

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:



(подпись)

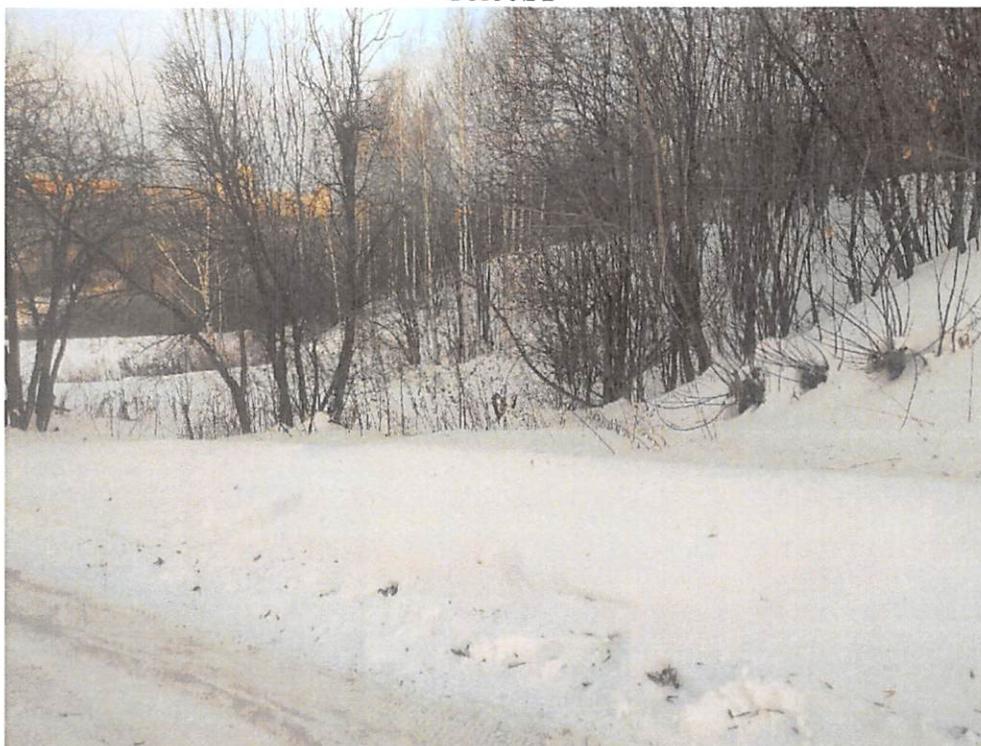
Мальцев А.А.
(Ф.И.О.)

17.01.2023, 12 ч. 40 мин, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская.
(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1



Фото № 2



Главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений
(должность, подпись, расшифровка подписи)



/А.А. Мальцев/



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtvt@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Санниковой Н.М.

18.01.2023 № 059-36-01-48/3-22

На № 059-21-01-08/3-159 от 16.01.2023

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

На указанных в приложении земельных участках по ул. Тульской отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс», для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества.

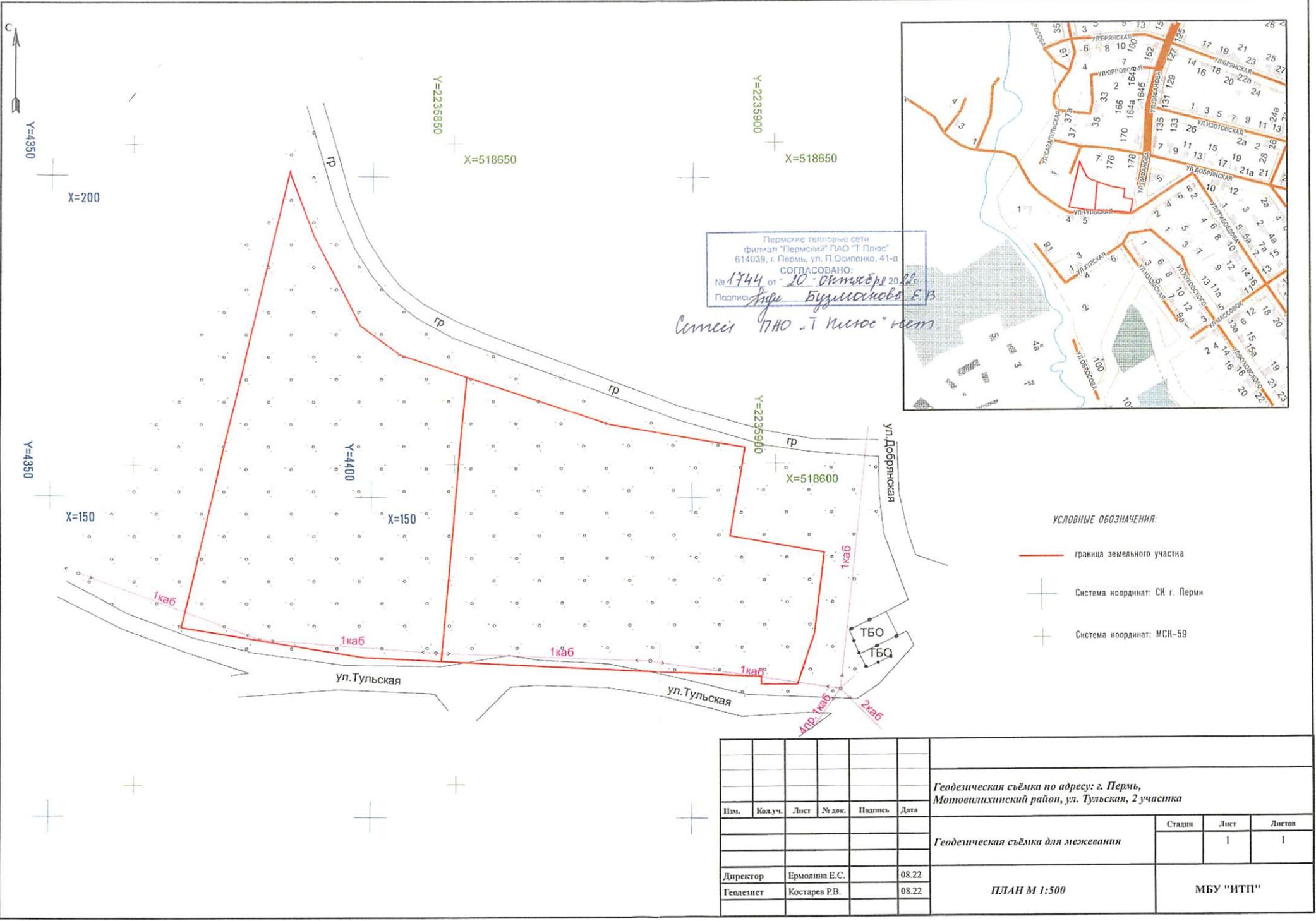
Первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми

Ю.М. Трухин



Бутырина Светлана Антоновна
260 37 77





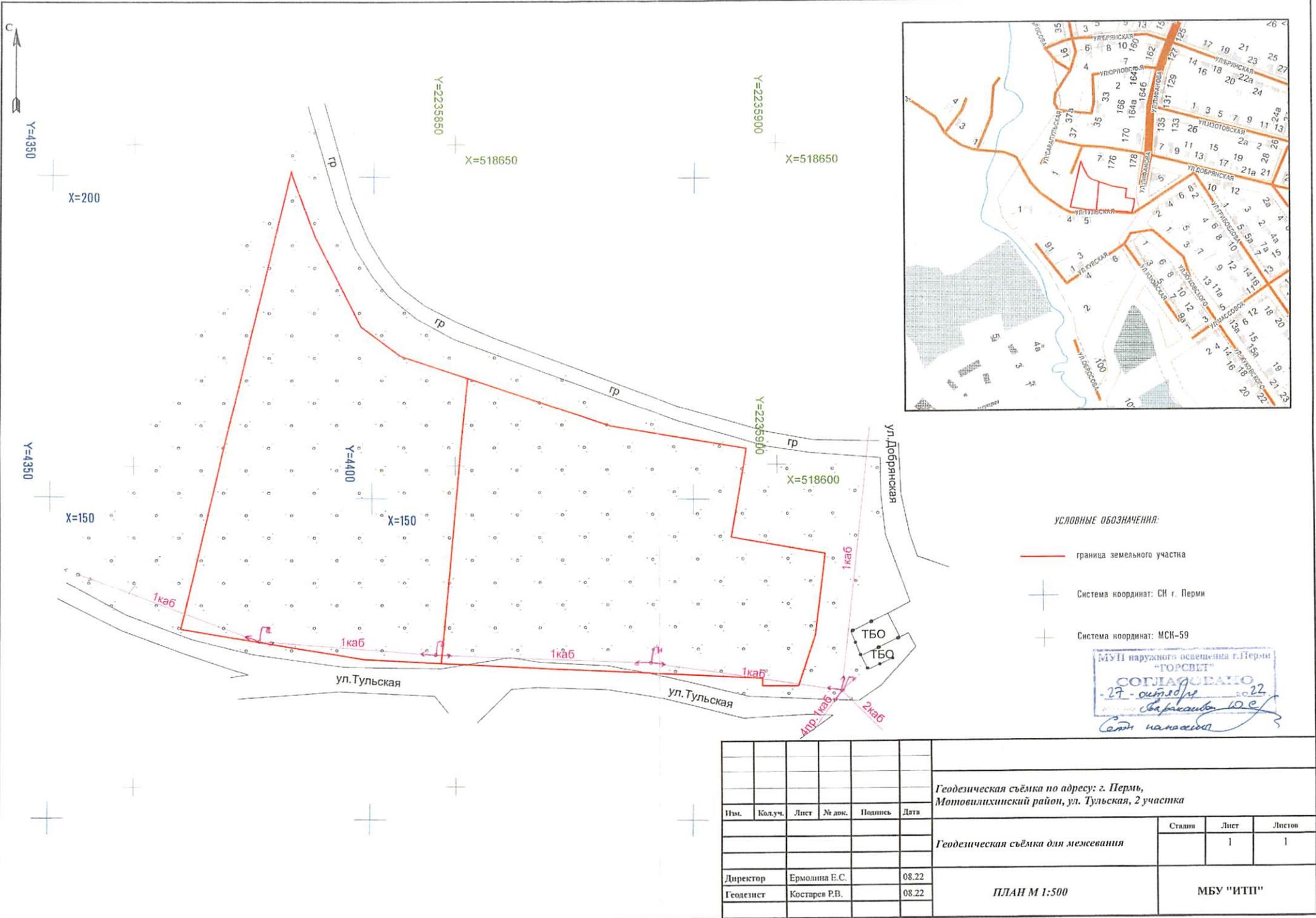
Пермские тепловые сети
 филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 СОГЛАСОВАНО:
 № 1744 от 10 октября 2022 г.
 Подпись: *Ирина Бушманова Е.В.*

Сетевая ПНО "Т Плюс" - нет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, 2 участка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						Геодезическая съёмка для межевания	1	1
Директор	Ермолина Е.С.				08.22	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"	
Геодезист	Костарев Р.В.				08.22			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСН-59

МУП наружного освещения г.Перми
 "ГОРСВЕТ"
 СОГЛАСОВАНО
 27.08.22
 [Signature]
 Селичкова И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Тульская, 2 участка		
						Геодезическая съёмка для межевания	Страницы 1	Листов 1
						Директор Ермолина Е.С. 08.22	ПЛАН М 1:500	
						Геодезист Костарев Р.В. 08.22	МБУ "ИТП"	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.01.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Тульская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518613.56	2235851.93
2	518606.08	2235874.20
3	518602.45	2235895.29
4	518588.63	2235892.80
5	518586.00	2235907.37
6	518573.40	2235905.73
7	518565.45	2235903.16
8	518565.48	2235897.54
9	518566.62	2235897.54
10	518569.24	2235847.81
1	518613.56	2235851.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4211126:125

Площадь земельного участка

2000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.01.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.;	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).	Предельная высота здания, строения, сооружения – 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Параметры возможной предельной высоты жилой застройки, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми № 1102 от 23.12.2015, до 10.5 м. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки

		<p>максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>					<p>отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ Информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2000 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	518613,56	2235851,93
	2	518606,08	2235874,20
	3	518602,45	2235895,29
	4	518588,63	2235892,80
	5	518586,00	2235907,37
	6	518573,40	2235905,73
	7	518565,45	2235903,16
	8	518565,48	2235897,54
	9	518566,62	2235897,54
	10	518569,24	2235847,81

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зона размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 13.01.2023 № ПФ-160 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;
Письмо от 16.01.2023 № 51000-32-00068 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518614,25	2235849,80
2	518606,06	2235874,17
3	518600,06	2235909,17
4	518573,39	2235905,70
5	518515,04	2235886,86

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) СЕМЬ лист 08

Г.В.Мюресов /
/Расшифровка подписи/

Подпись
«23» Июля 2023 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Мотовилихинском районе г.
Перми, общей площадью 2003 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.04.13 15:25:32 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№550599
г. Пермь**

Сформирована 13.04.2023

г. Пермь

Градсправка №550599

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4
220	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1999
316	Зона «Зеленого пояса» Перми	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1999
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	69

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
33	Костарёво	4

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	2003

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№92; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 203,91;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	2003	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Тульская, 6	Постоянный	Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03/2-658 от 21.06.2021
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Тульская, 8	Постоянный	Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03/2-1001 от 18.08.2021

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023	письмо ДЗО № 059-21-01-08/3-2426 от 15.06.2021	ст.39.18
2022	из ДЗО № 059-21-01-08/3-2426 от 15.06.2021	ст. 39.18
2023	письмо ДЗО № 059-21-01-08/3-3313 от 11.08.2022	ст.39.18

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-0053 от 23.01.2023	Действующий	от 23.01.2023			2000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2023-0058 от 23.01.2023	Действующий	от 23.01.2023			2000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 12.04.2023
59:01:0000000:1287	г. Пермь Мотовилихинский р-н (микрорайон Костарево по ул. Брянской, ул. Орловской, ул. Добрянской, ул. Тульской, ул. Курской, ул. Радищева, ул. Рабочего Иванченко, ул. Анатолия Серого, ул. Кунгурской)	8897	Сервитут №102-20срвМ от 30.09.2020	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова, 164а	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.09.2020 по 29.08.2021	29.08.2021	Недействующий

59:01:0000000:1287	г. Пермь Мотовилихинский р-н (микрорайон Костарево по ул. Брянской, ул. Орловской, ул. Добрянской, ул. Тульской, ул. Курской, ул. Радищева, ул. Рабочего Иванченко, ул. Анатолия Серого, ул. Кунгурской)	8897	Сервитут №102-20срвМ от 30.09.2020	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова,164а	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.09.2020 по 29.08.2021	29.08.2021	Недействующий
59:01:0000000:1287	г. Пермь Мотовилихинский р-н (микрорайон Костарево по ул. Брянской, ул. Орловской, ул. Добрянской, ул. Тульской, ул. Курской, ул. Радищева, ул. Рабочего Иванченко, ул. Анатолия Серого, ул. Кунгурской)	8897	Сервитут №102-20срвМ от 30.09.2020	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова,164а	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.09.2020 по 29.08.2021	29.08.2021	Недействующий
59:01:0000000:1287	г. Пермь Мотовилихинский р-н (микрорайон Костарево по ул. Брянской, ул. Орловской, ул. Добрянской, ул. Тульской, ул. Курской, ул. Радищева, ул. Рабочего Иванченко, ул. Анатолия Серого, ул. Кунгурской)	8897	Сервитут №102-20срвМ от 30.09.2020	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова,164а	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.09.2020 по 29.08.2021	29.08.2021	Недействующий

59:01:0000000:1287	г. Пермь Мотовилихинский р-н (микрорайон Костарево по ул. Брянской, ул. Орловской, ул. Добрянской, ул. Тульской, ул. Курской, ул. Радищева, ул. Рабочего Иванченко, ул. Анатолия Серого, ул. Кунгурской)	8897	Сервитут №102-20срвМ от 30.09.2020	для строительства газопровода к жилому дому по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лифанова,164а	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь" (ИНН 5902183841)	с 30.09.2020 по 29.08.2021	29.08.2021	Недействующий
--------------------	--	------	---------------------------------------	---	---	-------------------------------	------------	---------------

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) спортивные площадки бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

<p>200 - Зоны природно-рекреационных территорий</p>	<p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <p>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</p> <p>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</p> <p>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</p> <p>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</p> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p>
<p>220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры</p>	<p>Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемых деятельностью человека.</p> <p>2.3.6.1. Развитие данных территорий нацелено:</p> <p>на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга;</p> <p>на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт.</p> <p>2.3.6.2. На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур:</p> <p>территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров;</p> <p>специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков;</p> <p>открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>объектов капитального строительства территориально-имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов.</p> <p>Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения территориально-имущественных комплексов определяются индивидуально с учетом функционального назначения.</p> <p>2.3.6.3. Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.</p>

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

<p>316 - Зона «Зеленого пояса» Перми</p>	<p>Зона «Зеленого пояса» Перми выделена в целях поэтапной интеграции долин малых рек в общественное пространство срединной части города (улично-дорожную сеть) посредством формирования всесезонного доступа к ландшафтам долин рек и организации условий для рекреационных видов деятельности, общегородских маршрутов для пешеходов и велосипедистов с одновременной реализацией программных мероприятий по восстановлению качества воды в реках, сохранению, восстановлению и развитию биоразнообразия экосистем долин малых рек.</p> <p>Особенностью развития территорий зоны «Зеленого пояса» Перми является максимальное сохранение и восстановление природного ландшафта при планировании и реализации мероприятий по размещению объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, при осуществлении застройки на территориях смешанного использования, обслуживании рекреационных функций преимущественно без возведения объектов капитального строительства; благоустройство территорий носит восстановительный природный характер.</p> <p>Зона данного вида представлена долинами малых рек Мулянки, Ивы, Большой Ивы, Брюханыхи, Ивановки и набережной реки Камы, частями территорий смешанного назначения, улицами города Перми.</p> <p>Развитие территорий зоны «Зеленого пояса» Перми определяется следующими целями и направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> восстановление природных ландшафтов; создание пространств, открытых для жителей и гостей города; формирование условий для здорового образа жизни; обеспечение высокого уровня доступности природных объектов города; формирование имиджа города Перми посредством наличия экологических и городских достопримечательностей в ландшафте долин рек города Перми; восстановление качества воды и экосистем; формирование рекреационных зон, строительство (создание) объектов рекреационной инфраструктуры.
--	--

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518613,61	2235851,54
2	518606,01	2235874,07
3	518602,48	2235894,62
4	518588,77	2235892,49
5	518586,36	2235907,21
6	518573,22	2235905,35
7	518565,59	2235902,80
8	518565,65	2235896,94
9	518566,93	2235896,94
10	518569,49	2235846,90
11	518613,61	2235851,54

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

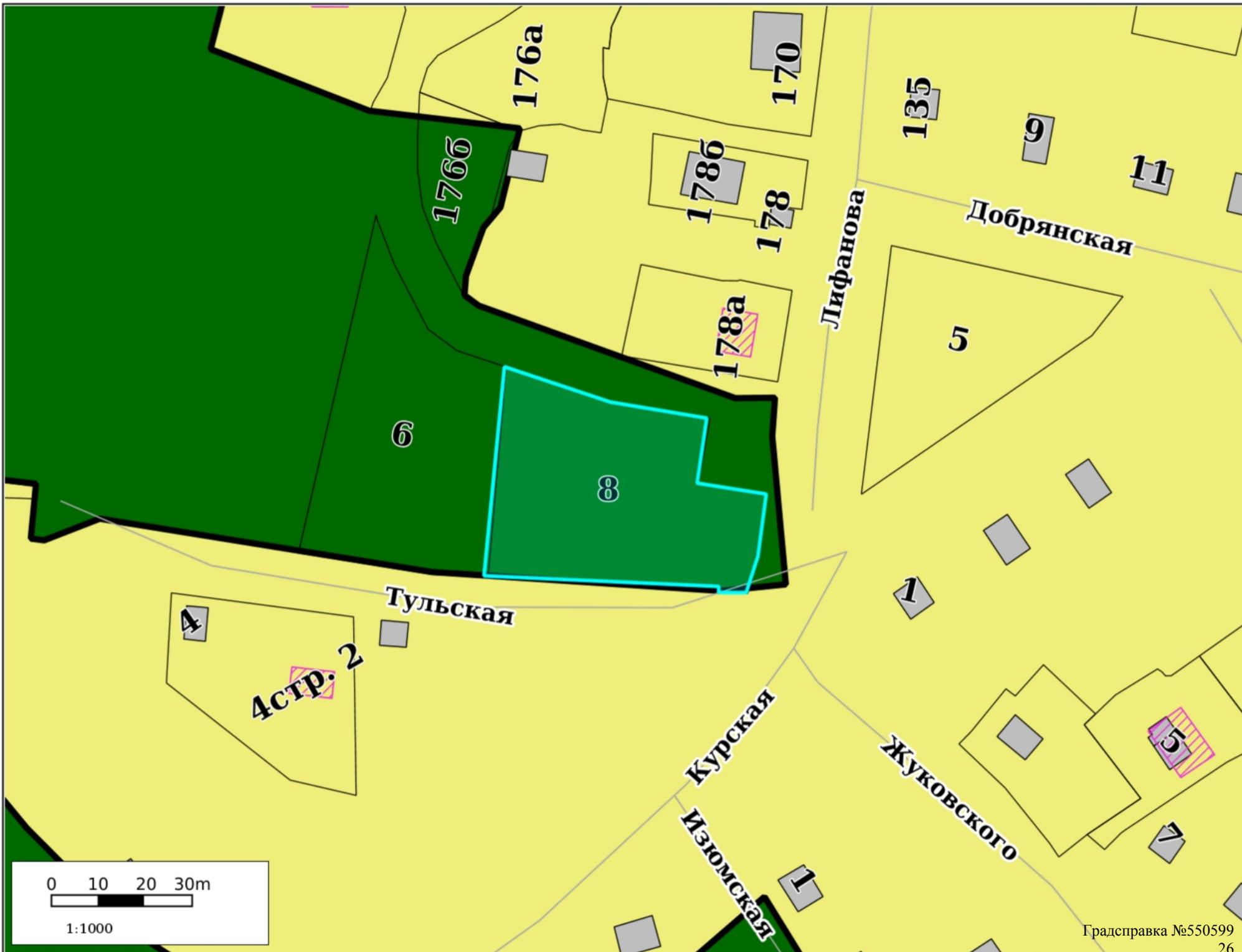
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

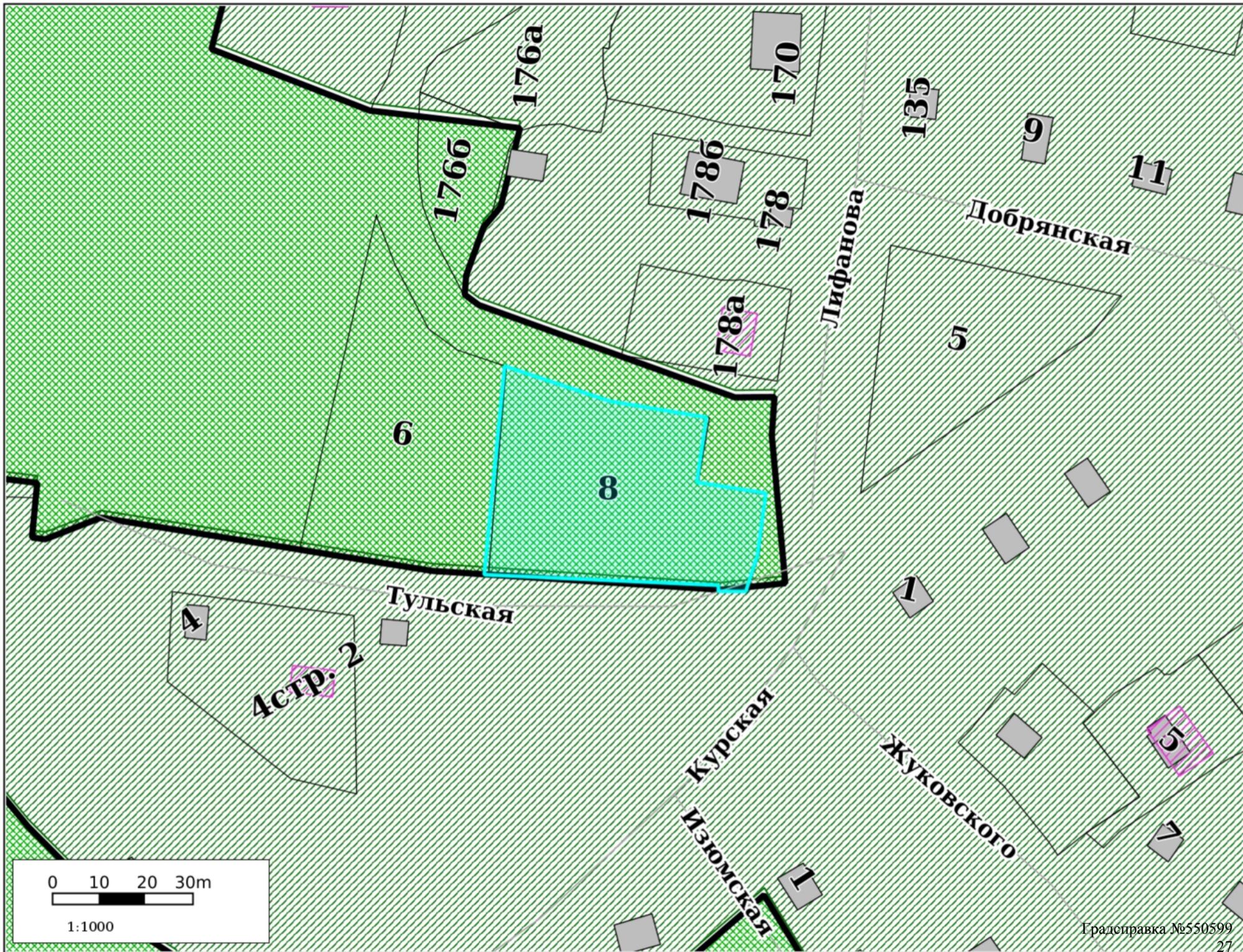
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

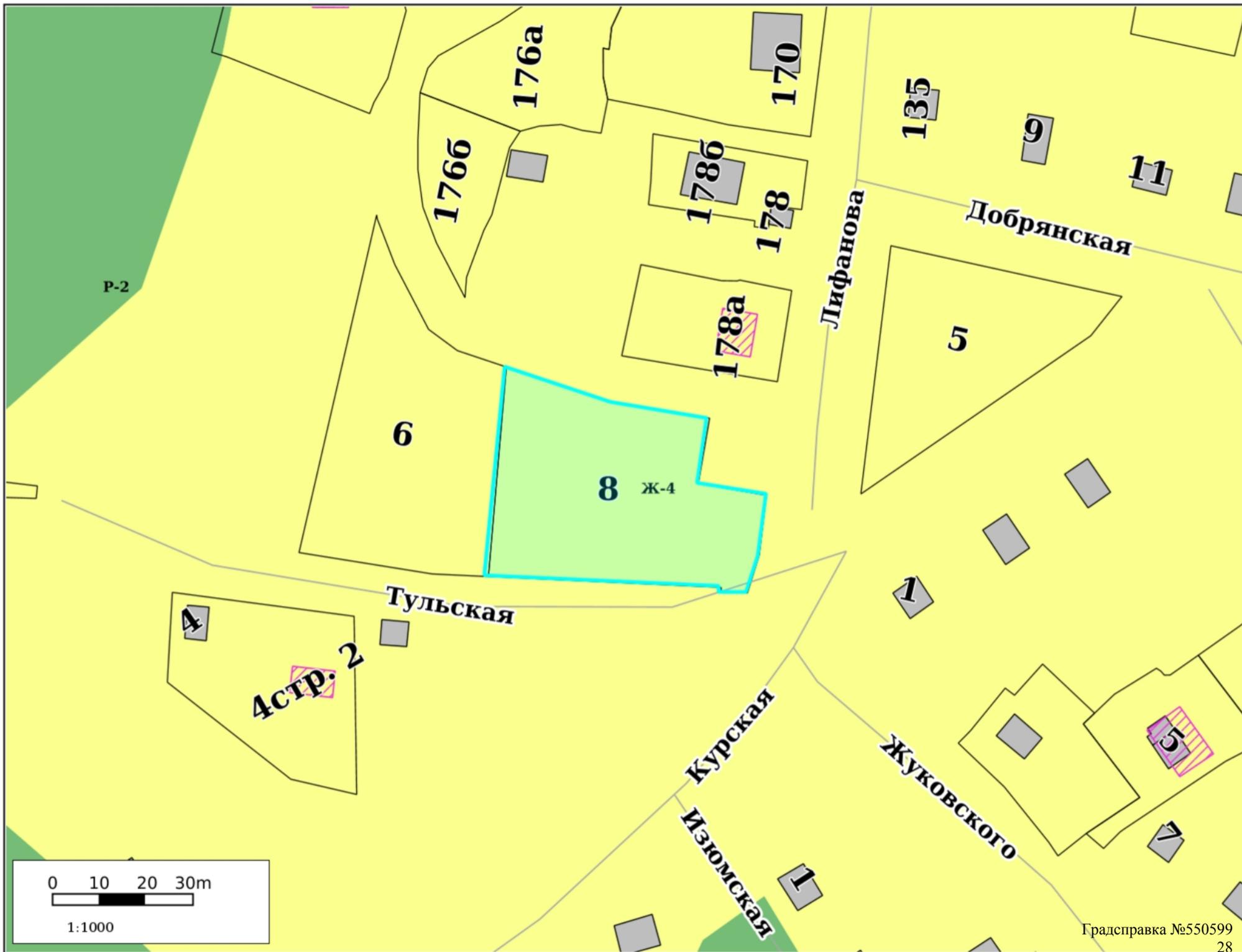
Функциональные зоны



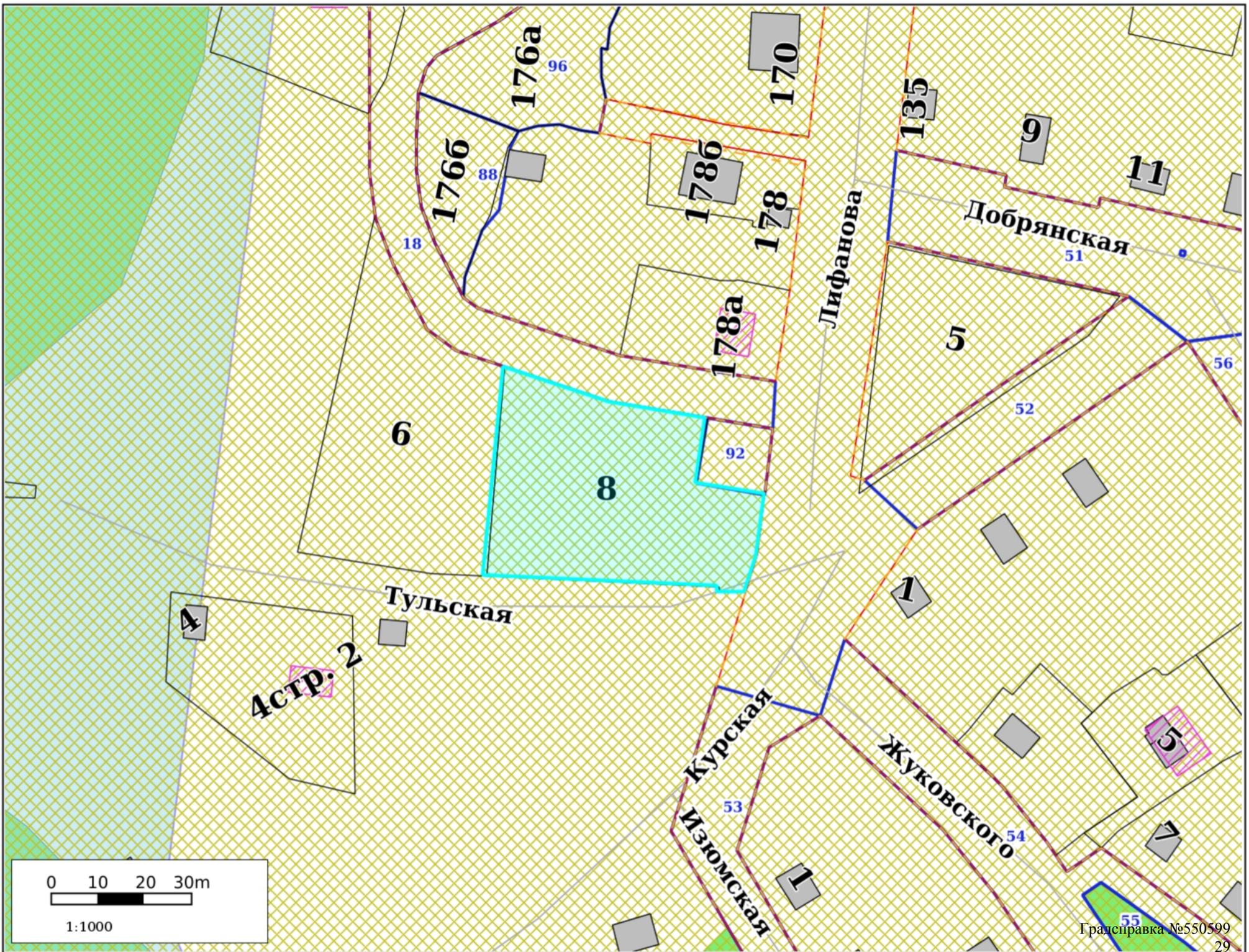
Функциональные зоны дополнительные



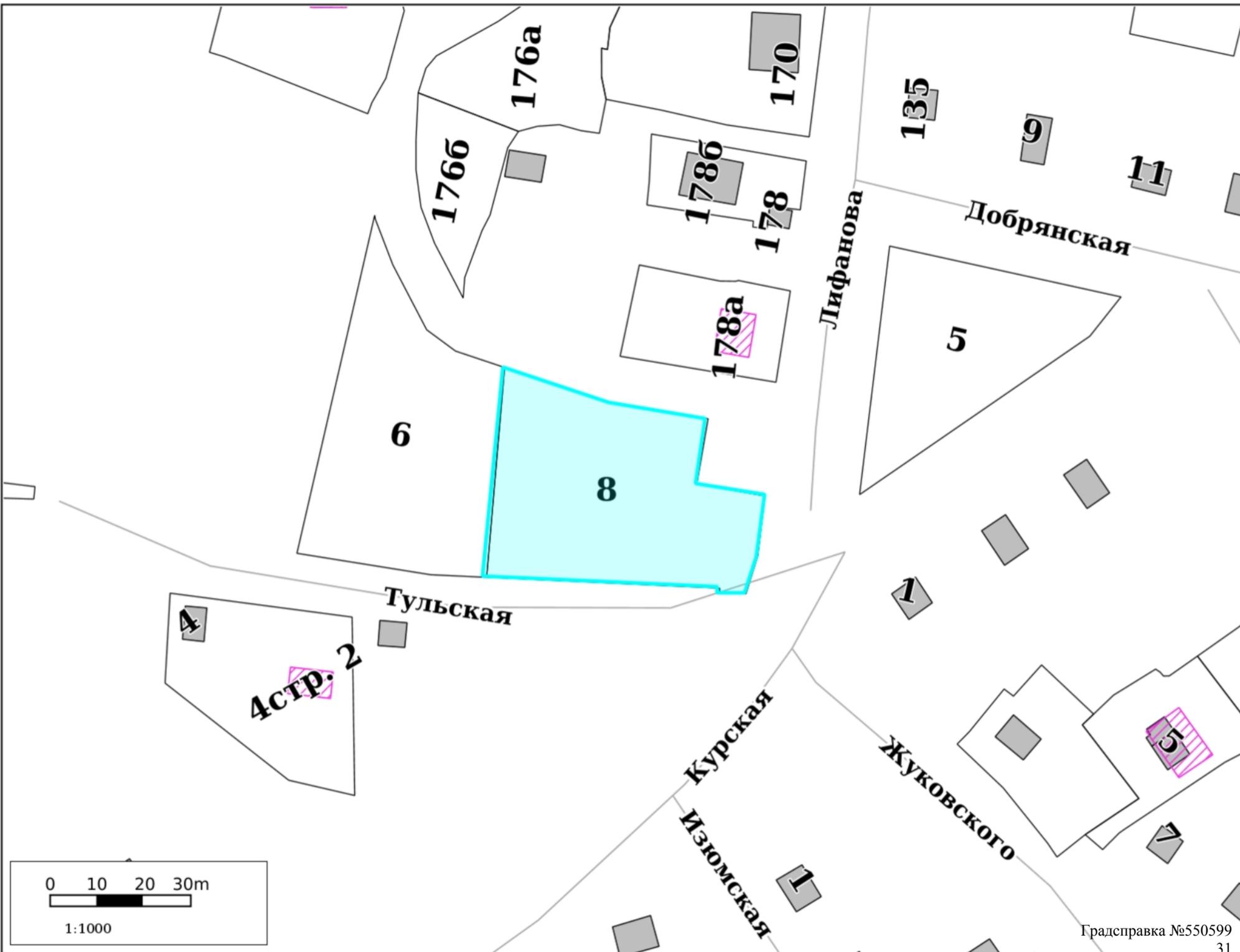
Территориальное зонирование



Планировка территории



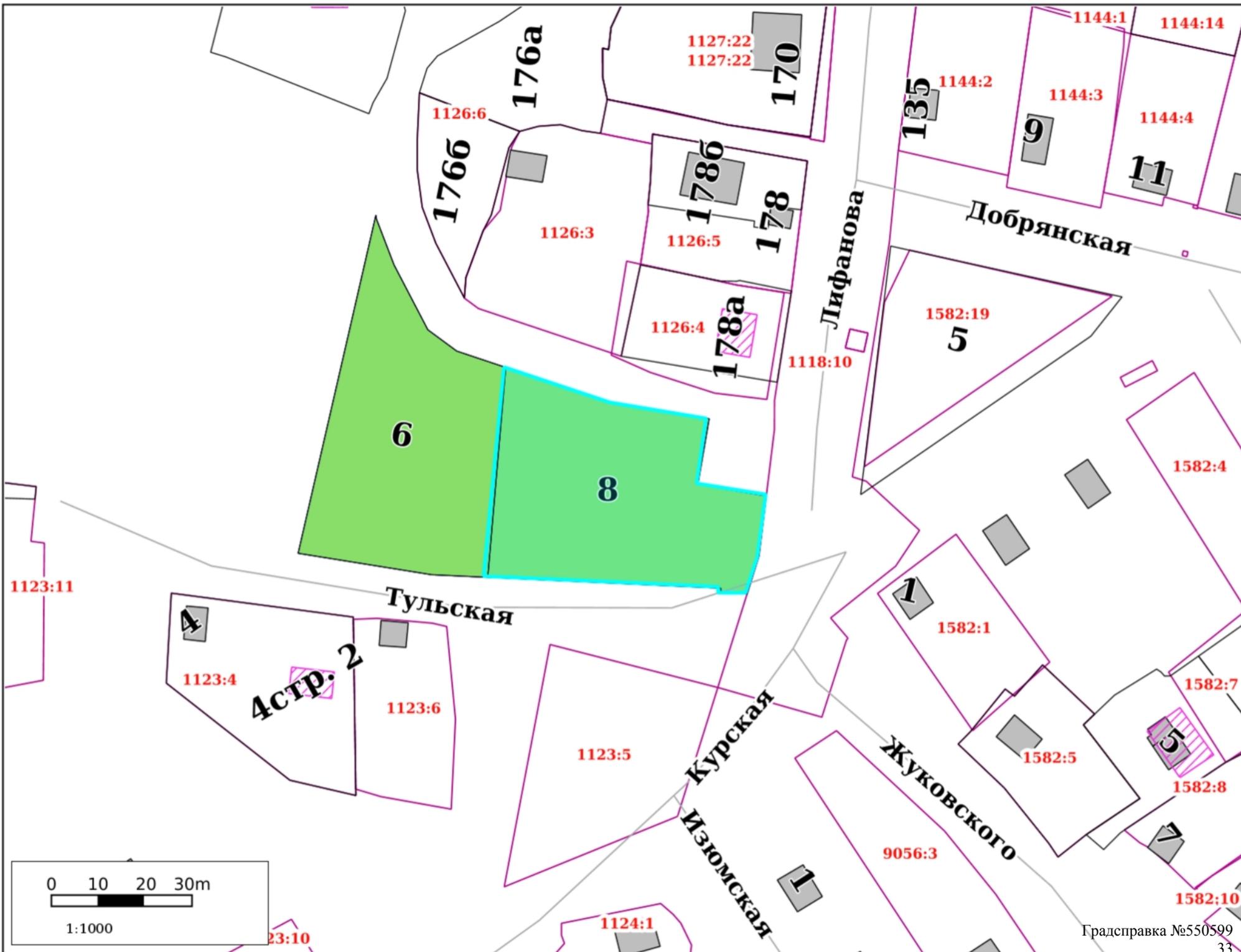
Культурное наследие



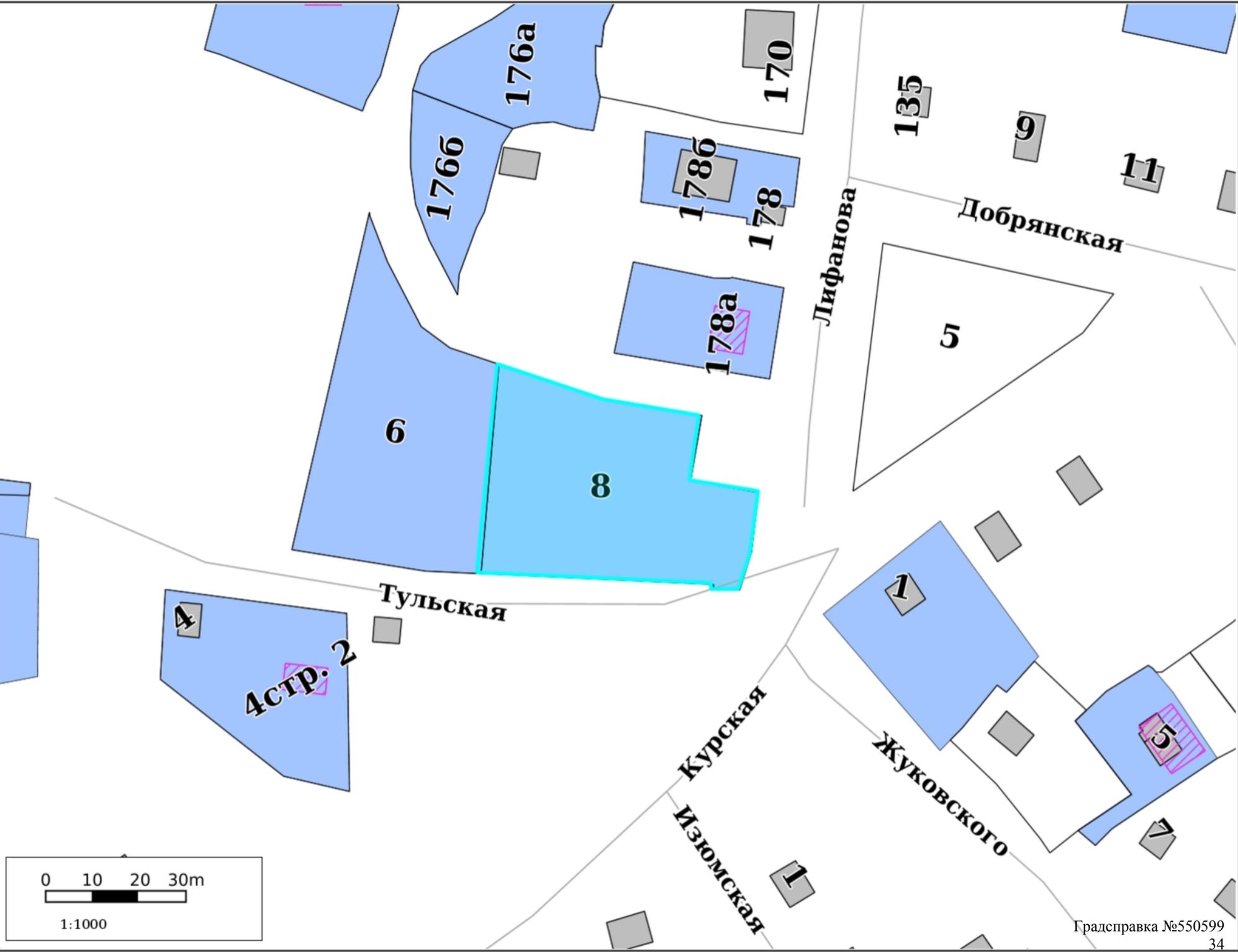
0 10 20 30m

1:1000

Земельные участки



ГПЗУ



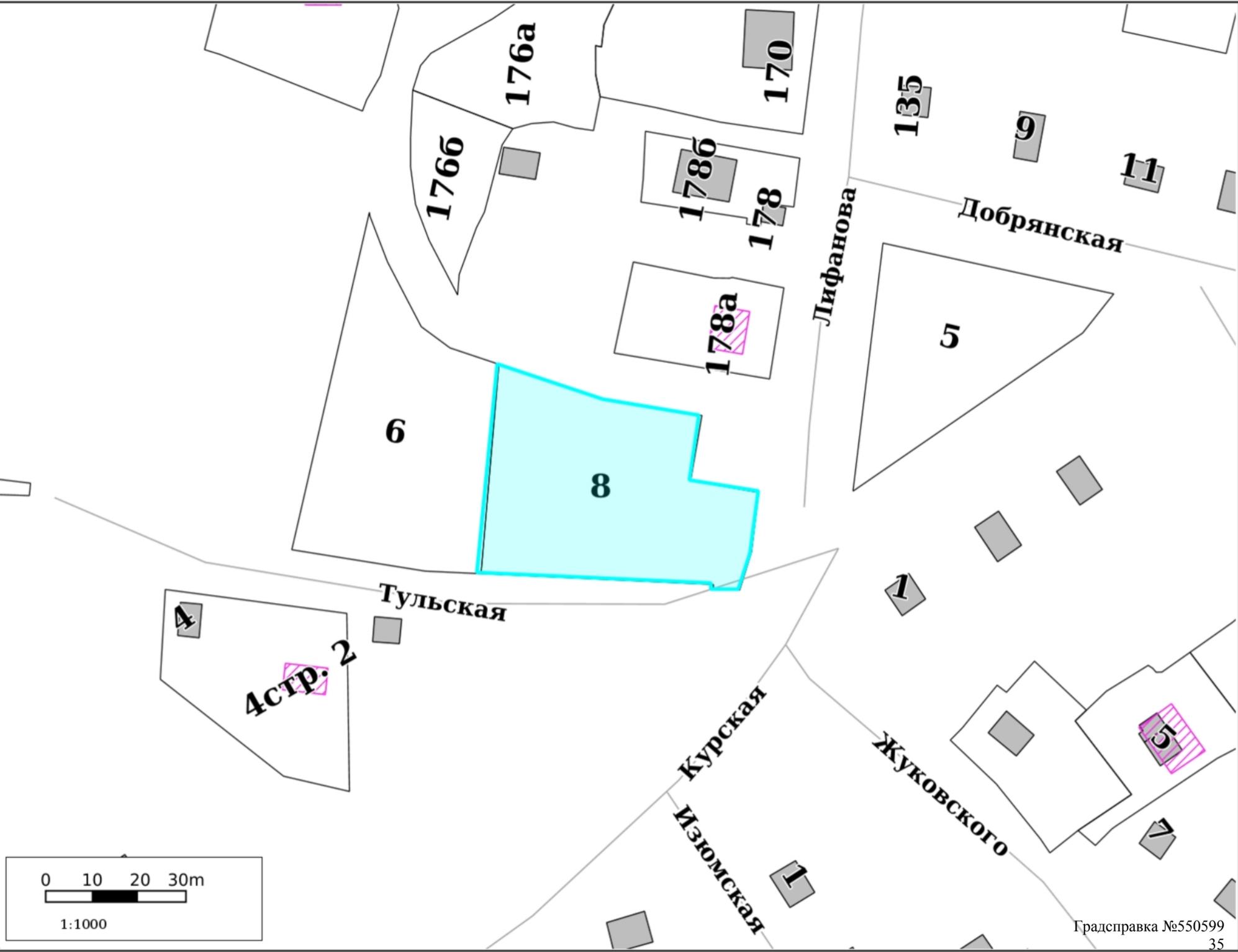
0 10 20 30m

1:1000

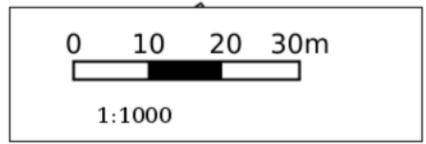
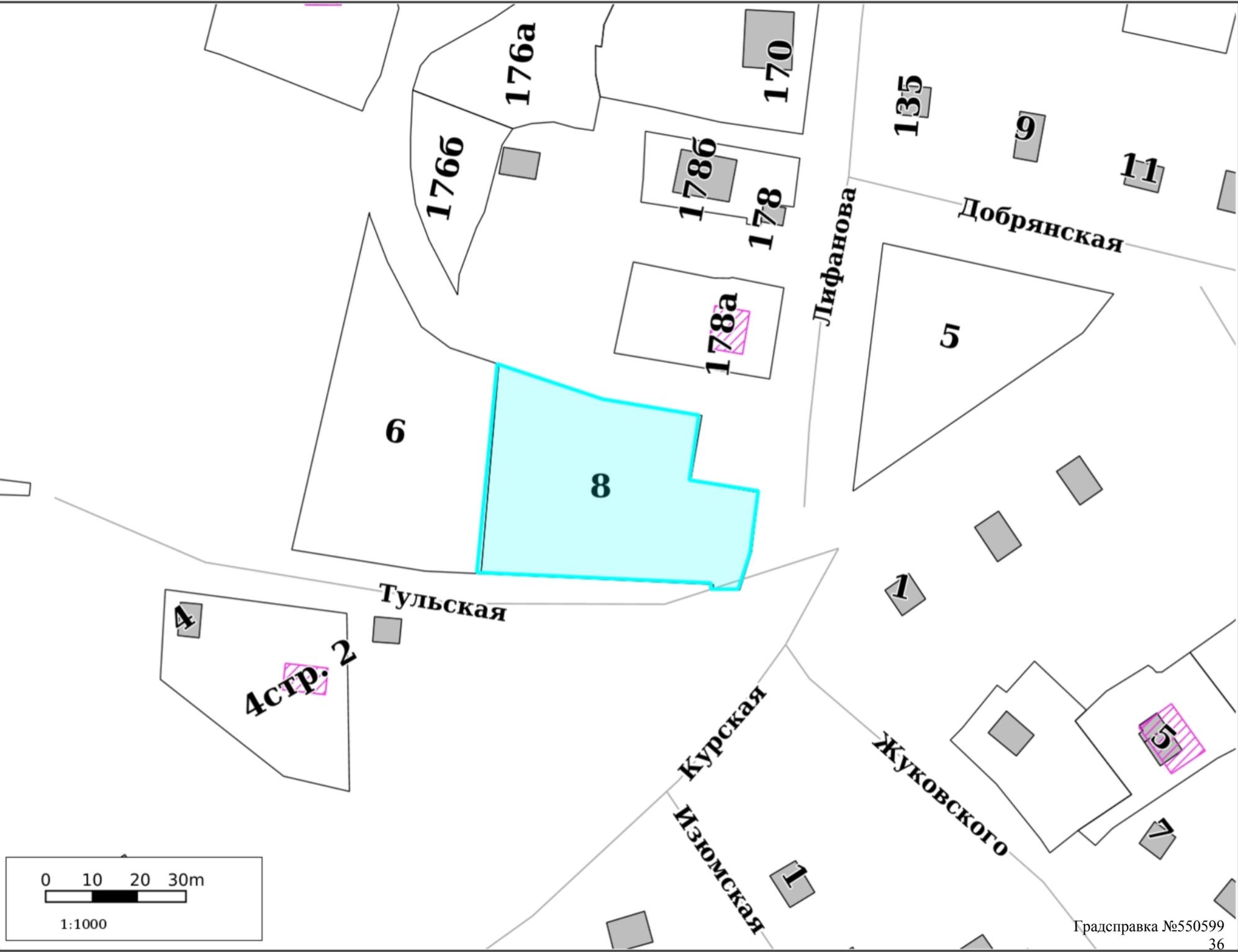
Градсправка №550599

34

ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5 |
|  ЦС-2 |  Р-6 |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-4 |  ПК-1 |
|  ЦС-И |  ПК-2 |
|  ЦС-А |  ПК-3 |
|  ЦС-К |  ПК-4 |
|  Ц-1 |  ПК-5 |
|  Ц-2 |  Ж-1 |
|  Ц-3 |  Ж-2 |
|  Ц-4 |  Ж-3 |
|  Ц-5 |  Ж-4 |
|  Ц-6 |  Ж-5 |
|  С-1 |  ГЛ |
|  С-2 |  СХ |
|  С-3 |  ТОП-1 |
|  С-4 |  ТОП-2 |
|  Р-1 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2 |  ГРНУ |
|  Р-3 |  КРТ-1 |
|  Р-4 |  КРТ-2 |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество