



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2023

№ 21-01-03-1802

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Кировском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717124:289 площадью 4828 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 58д (далее – земельный участок), для строительства объекта капитального строительства согласно разрешенному использованию.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:289.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Л.В. Пьянкова

КОПИЯ ВЕРНА

11 АПР 2023



И.М. ПАТЛУСОВА  
НАЧАЛЬНИК СД ОИОР ЮУ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.09.2022                    059-22-01-03/1-1563

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений: от 15 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4382, от 19 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4424, от 19 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4419 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2912599:462 площадью 885 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: ~~Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ,~~ г. Пермь, ул. Бирская, з/у 5а;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:289 площадью 4828 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 58д;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:2510409:373 площадью 1736 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Корабельная, з/у 13.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-164142625;



выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-164143566.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-164140908.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры

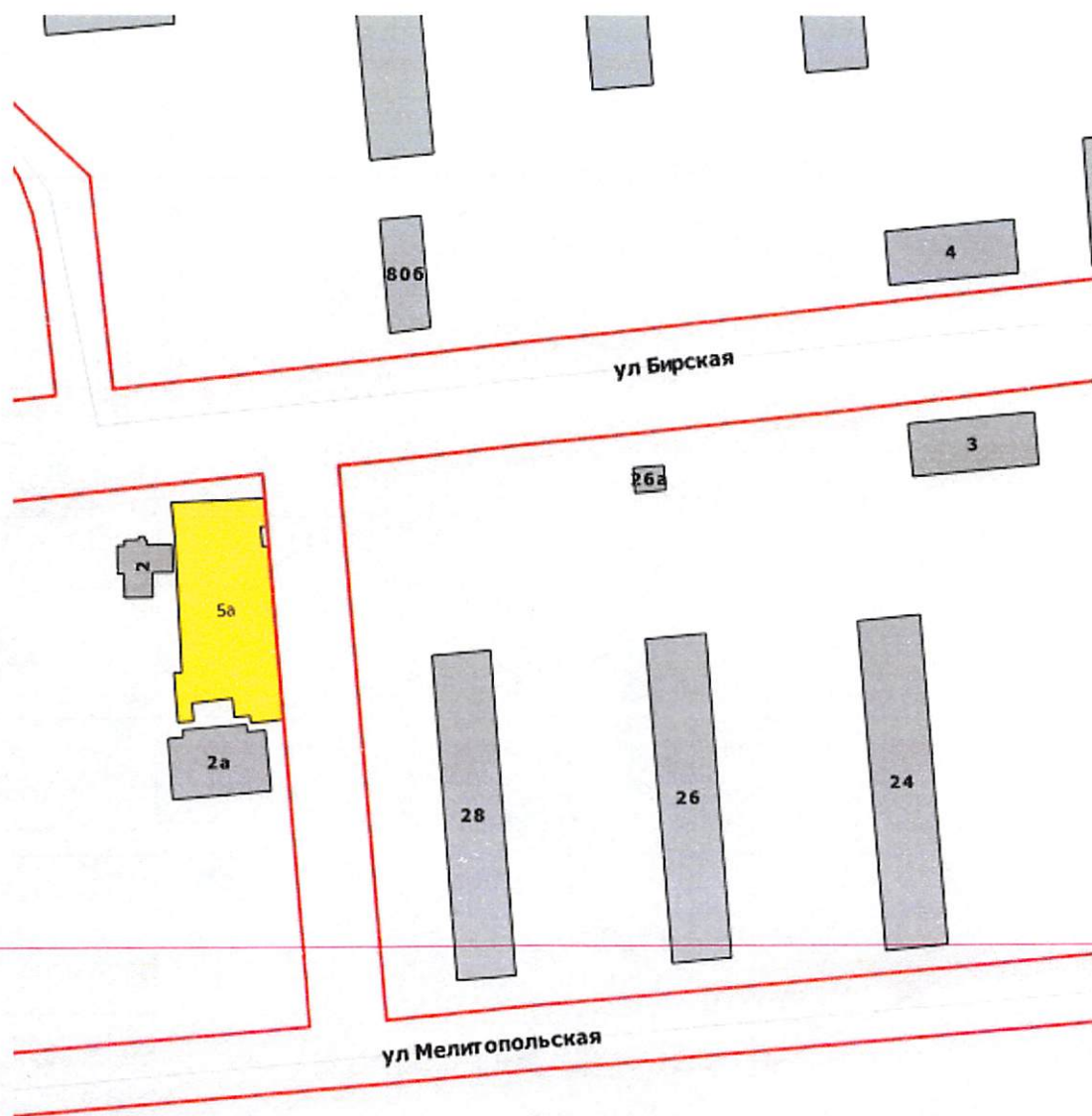


Д.Ю.Лапшин



Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
26.09.2022 059-22-01-03/1-1563

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
26.09.2022

059-22-01-03/1-1563

### Схема местоположения объекта адресации

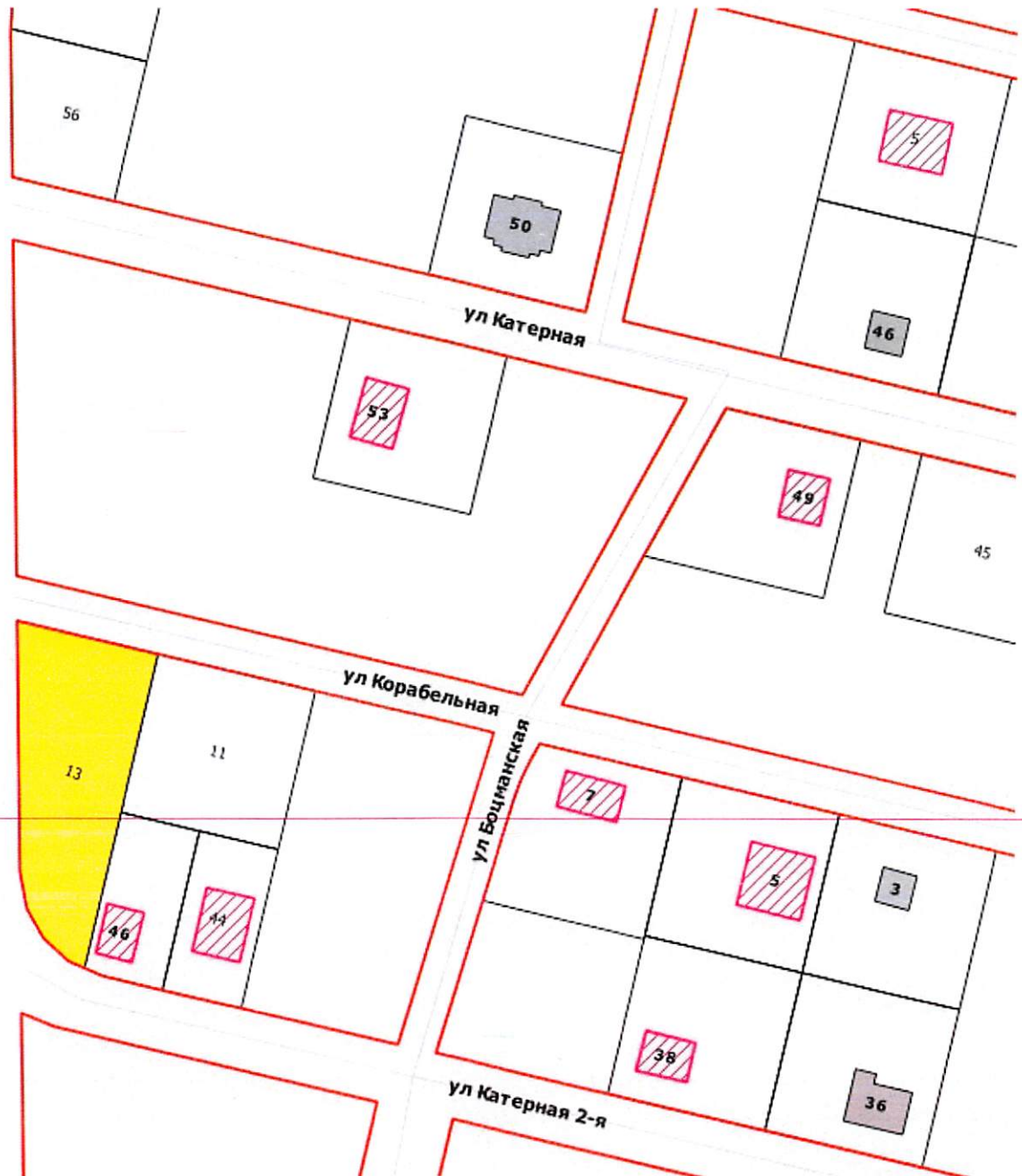


М 1:1000



Приложение 3  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
26.09.2022 059-22-01-03/1-1563

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
22.09.2022 № ПФ-6466  
на № ПФ-13131 от 20.09.2022

*О предоставлении информации*

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 31-07-2-4исх-1466 от 19.09.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717124:289 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.





**PKC**  
НОВОГОР -  
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Ленина, д.63  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

09.03.2023 г. № 110-3382  
на № 110-05432 от 03.03.2023 г.  
на № 110-04751 от 27.02.2023 г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-345 от 21.02.2023 г. / №059-21-01-10/2-390 от 28.02.2023 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки с видом разрешенного использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)» по ул. Воронежская, з/у 58д, (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717124:289) в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 3,0 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 15 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Для наличия технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения необходимо:

1. Запроектировать и выполнить строительство дублирующей сети водопровода внутри квартала Д-426-630 мм от камеры по ул. Генерала Панфилова до колодца по ул. Ласьвинская, ориентировочной протяженностью – 779,67 м.
2. Запроектировать и выполнить строительство сети водопровода Д-150 мм от колодца на сети водопровода Д-150 мм по Ялтинская до сети водопровода Д-300 мм по ул. Мензелинская в районе жилого дома по ул. Мензелинская, 7, ориентировочной протяженностью – 457 м.
3. Запроектировать и выполнить строительство дублирующей сети водопровода или закольцовки в связи с превышением максимально допустимой длины тупиковой сети (более 200 м) Д-400-500 мм от колодца по ул. Ласьвинская

Исп.: Специалист технического отдела УТП  
Соснина Ангелина Александровна  
Тел. 2100620 (22-23)



до колодца по ул. Генерала Панфилова, ориентировочной протяженностью – 940,07 м.

Ориентировочная стоимость мероприятий на централизованные системы водоснабжения составляет на текущую дату не менее 116,73 млн. руб.

Указанные мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения Объекта, не предусмотрены в Инвестиционной программе в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., утв. Приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №46-02-41-9 от 02.09.2022 г. (далее – Инвестиционная программа).

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границ земельного участка заказчика до сети водопровода d-500 мм по ул. Ласьвинская, ориентировочной протяженностью – 1045,0 м.
2. Проектирование и строительство сети канализации от границ земельного участка заказчика до сети канализации d-400 мм по ул. Воронежская, ориентировочной протяженностью – 159,0 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м<sup>3</sup>), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.



Подключение конкурсной площадки с видом разрешенного использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)» по ул. Воронежская, з/у 58 д (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717124:289) в Кировском районе г.Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусмотреть строго за пределами охранных зон сетей в соответствии норм СП.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

На 30.09 2022 от № 17.9/22/1395

И. о. заместителя начальника  
Департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Владимировна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 19.09.2022 № 059-21-01-10/2-1273 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская (ЗУ с кад. № 59:01:1717124:289) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1043 кВт.

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

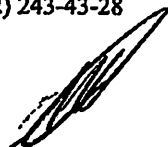
Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Крамер М.А.  
8(342) 243-43-28





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512870, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
22.09.2022 № 177-6474  
на № ПФ-13118 от 20.09.2022

*О предоставлении информации*

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
И.о. заместителя начальника  
департамента  
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1276 от 19.09.2022 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, кад. № 59:01:1717124:289, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 18 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.  
Тел. 262-79-21



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

230922 № 51030-01-06431

на 059-21-01-10/2-1274	от 19.09.2022
№ (вх. 51000-13-18641)	(19.09.2022)
31-07-2-4исх-1466	19.09.2022
(вх. 51000-13-18654)	(20.09.2022)

Заместителю начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

Заместителю министра Министерства  
по управлению имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края

Мюресову Г.В.

ул. Сибирская, 30А, г. Пермь, 614000  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru)  
[ensokolova@auprim.permkrai.ru](mailto:ensokolova@auprim.permkrai.ru)

#### ***О возможности подключения***

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:289, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, с разрешенным видом использования «складские площадки», зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-30-22 на тепловой сети М4-02 (разв.) 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831







Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул.Сибирская,67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

020323 № 51030-01-01214

на 059-21-01-10/2-346 от 21.02.2023  
№ (вх. 51000-13-03526) (22.02.2023)

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Якутову Ю. В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzj@gorodperm.ru](mailto:dzj@gorodperm.ru)  
[kuchukba:va-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukba:va-av@gorodperm.ru)

***О возможности подключения***

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:289, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 58д, с видом разрешенного использования «деловое управление, служебные гаражи, склады», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-30-22 на тепловой сети М4-02 (разв.) 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-14. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

02.03.2023 № 059-33-01-10/3-150

На № 059-21-01-08/3-864 от 21.02.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

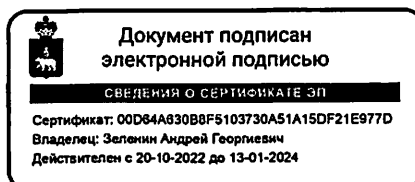
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, з/у 58д, с кадастровым номером 59:01:1717124:289, площадью 4828 кв.м, с видом разрешенного использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о.начальника управления



А.Г. Зеленин

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 151 от 01.03.2023**

**Наименование и адрес объекта** – Земельный участок с разрешенным видом использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)» по ул. Воронежская, з/у 58д (кад.н. 59:01:1717124:289) в Кировском районе.

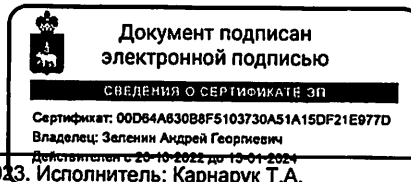
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 103 дерева пород – тополь 74 шт., береза 28 шт., ель 1 шт.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о.начальника управления



А.Г. Зеленин





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

06.03.2023 059-24-01-36/3-677

№  
059-21-01-08/3-871 21.02.2023  
На № от

О направлении информации  
по земельному участку  
по ул. Воронежской

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:289, расположенного по адресу: город Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, з/у 58д, площадью 4828 кв. м, с видом разрешенного использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)» (далее – Земельный участок) в соответствии с компетенцией департамента дорог и благоустройства администрации города Перми (далее – Департамент).

Размещение объектов на Земельном участке ограничит доступ к территории общего пользования иных владельцев земельных участков, так как по информации, имеющейся в Департаменте, в настоящее время подъезд осуществляется через Земельный участок. Департамент считает, что предоставление Земельного участка возможно при обеспечении доступа соседних земельных участков к территории общего пользования.

Кроме того предоставление Земельного участка возможно при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;

3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка, а также на прилегающей территории, бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента  
дорог и благоустройства администрации  
города Перми



Д.А. Мясодев

Медведева Наталья Ивановна  
210-12-53







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

И.о. заместителя начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Бурьловой С.В.

21.09.2022 № 059-10-01-27/3-1425

На № 059-21-01-08/3-4425 от 19.09.2022

**О предоставлении информации  
для подготовки сводного ответа**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717124:289 площадью 4828 м<sup>2</sup>., расположенного по ул. Воронежской в Кировском районе города Перми, представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположен по адресу: г. Пермь, ул. Генерала Панфилова, д. 6/1 (микрорайон Крым, Кировский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты), расположенные в районе дома № 24 по ул. Воронежская и на пересечении улиц Фадеева/Воронежская в границах указанного участка. *1, 2 кв.*

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 года № 763-п, а также свода правил 8.13130. «Системы

противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Объекты гражданской обороны отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия объектовой сирены оповещения населения, С – 40 громкоговоритель NS – 600, установленной «Прикладная химическая компания» – 1000 метров, и объектовой сирены оповещения населения, С – 40, установленной «РНЦ Прикладная химия» – 500 метров.

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
210-14-40  
Байдин Федор Сергеевич  
217-17-17 (доб. 710)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

29.09.2022 № 059-04-17/3-664-ри

На № 059-22-01-08/3-4425 от 19.09.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1717124:289 по ул. Воронежская (площадь 4828 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Крым с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:2912535:316 ул. Вильямса, 5а (площадь 4704 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5010030:179 по ул. Бродовское кольцо, 144 (площадь 1010 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.



<p>кадастровый номер 59:01:0000000:89849 по ул. ул. Лифанова, 176а (площадь 891 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3812867:126 по ул. Бакинских Комиссаров, 83 в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Камский с 2024 года.</p>
<p>по проспекту Октябрят (площадь 1112 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>по ул. Новоколхозная (площадь 678 кв.м) в Дзержинского районе города Перми</p>	<p>Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка с 2024 года.</p>

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

И. о заместителя начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
С. В. Бурьловой

22.09.2022 № 059-13-01-04-1911

На № 059-21-01-08/3-  
4425 от 19.09.2022

**О направлении информации**

Уважаемая Светлана Владимировна!

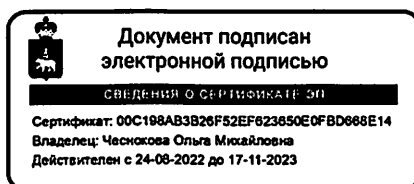
В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская, с кадастровым номером 59:01:1717124:289, площадью 4828 кв.м отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна  
257-19-96



О.М. Чеснокова





10.03.2023

059-21-01-10/1-258



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Санниковой Н.М.

10.03.2023 № Исх55-01-17.2-127

[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

059-21-01-10/2-353 22.02.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении заключения  
об ОКН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)».

адрес объекта:



г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская с кадастровым номером 59:01:1717124:289.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

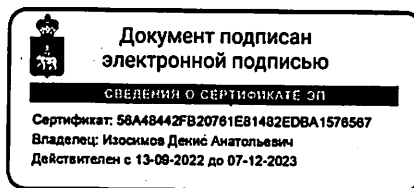
5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника  
Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА**

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113  
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05  
e-mail: akir@gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию  
земельных участков  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

21.11.2022 № 059-23-01-25/3-449

На № 059-21-01-08/3-5520 от 15.11.2022

**О направлении информации о  
земельном участке по  
ул. Воронежской**

**Уважаемый Юрий Валериевич!**

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с КН 59:01:1717124:289, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, сообщаем следующее.

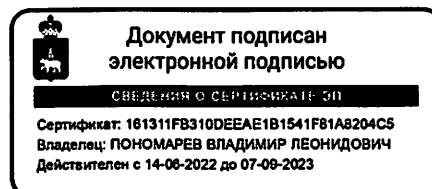
На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено (акт обследования и фототаблицу прилагаем).

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно земельного участка по ул. Воронежской, расположены: ул. Воронежская 40 (пожарный гидрант), ул. Воронежская, 44 (пожарный гидрант), ул. Воронежская 59 (пожарный гидрант).

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель  
главы администрации



**В.Л. Пономарев**

Вайтович Николай Александрович  
205-62-22

## Акт обследования

«18» ноября 2022 г.

№ б/н

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных отношений администрации города Перми  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Главный специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми Вайтович Николай Александрович  
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка с КН 59:01:1717124:289 по адресу: г. Пермь, ул. Воронежская, площадью 4828 кв. м.  
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование

(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: капитальных/некапитальных строений на земельном участке не выявлено

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист  
сектора ГЗиИО

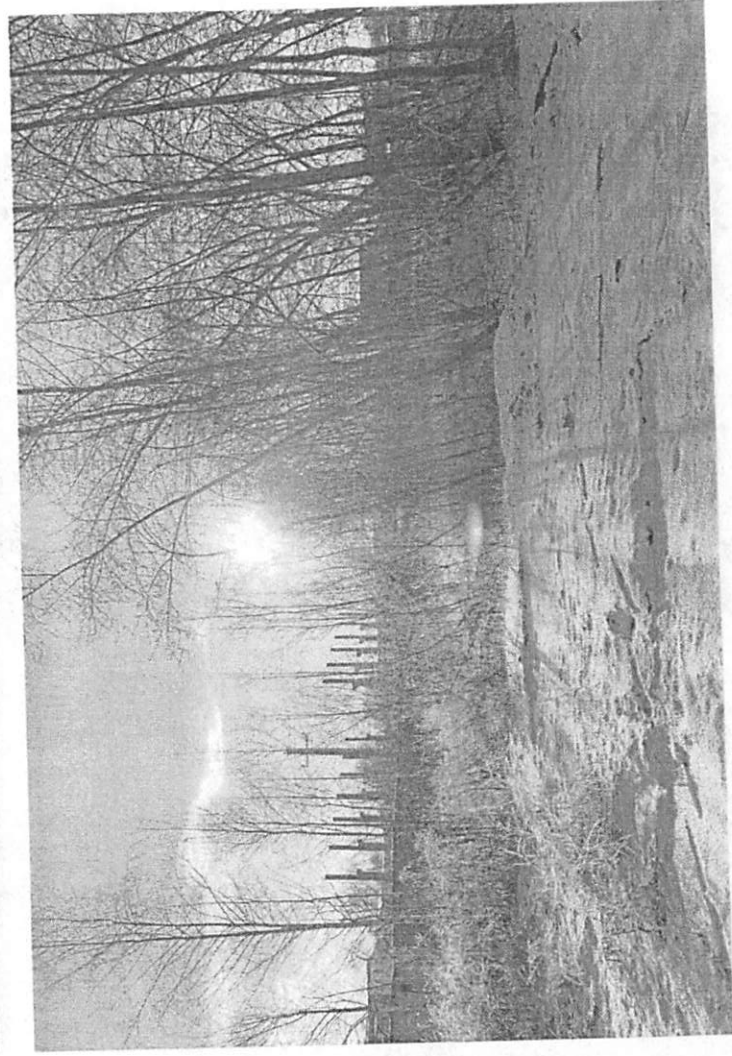
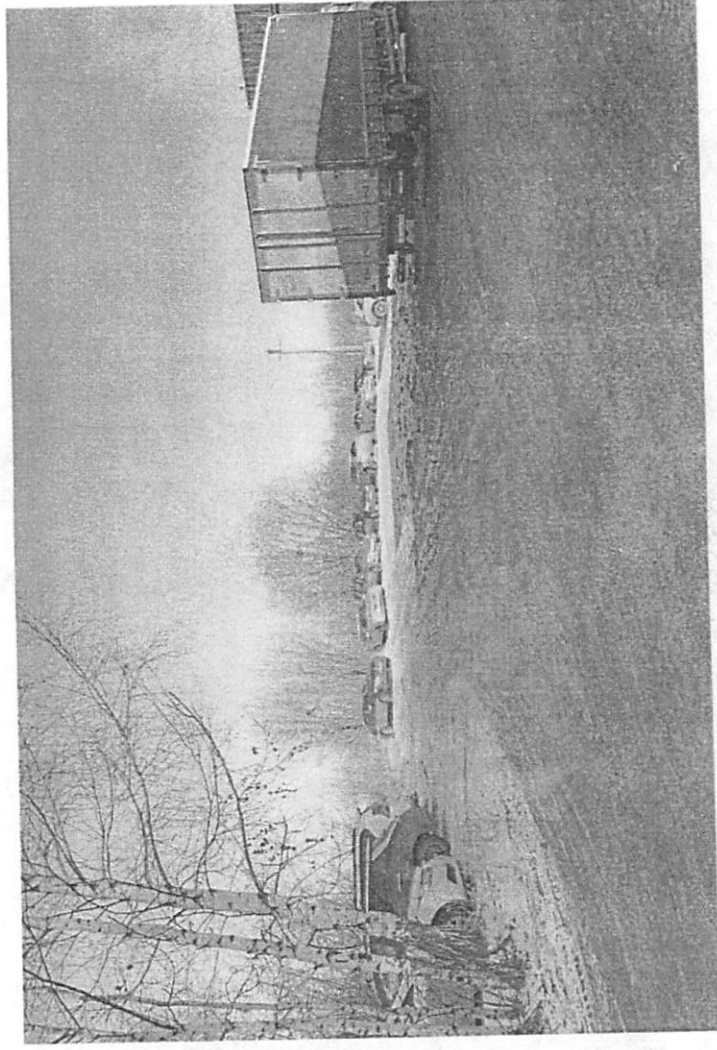
(наименование должности лица, составившего акт)



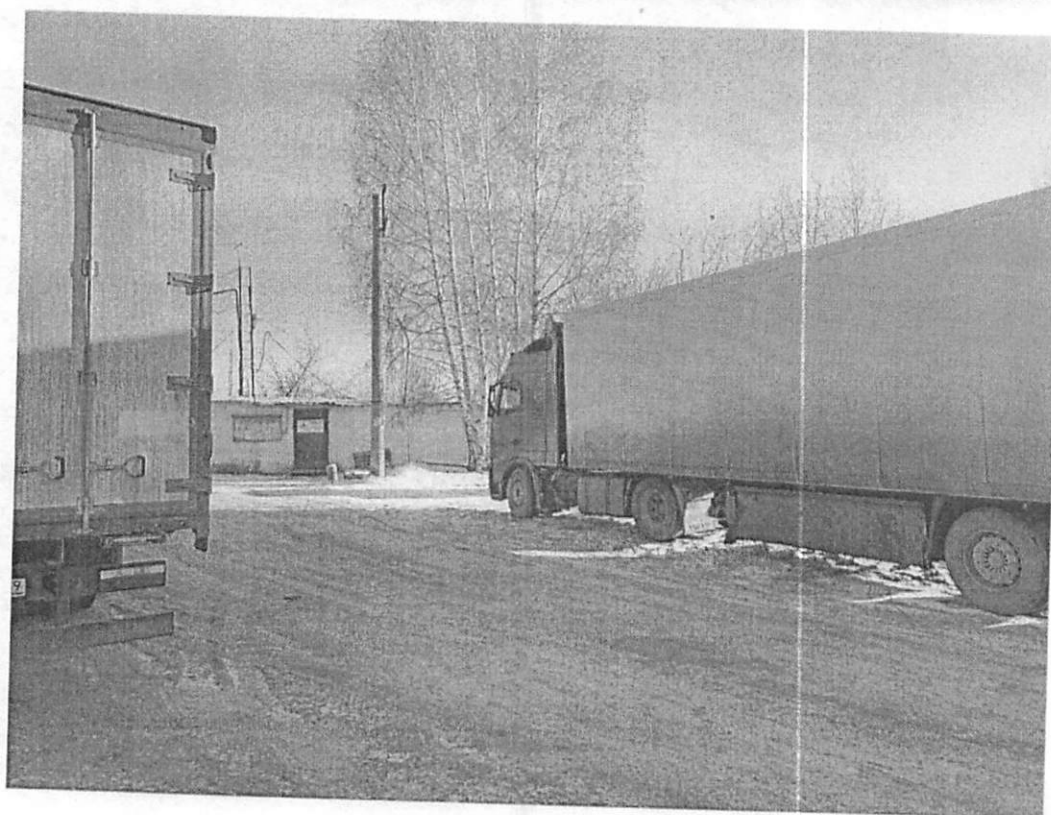
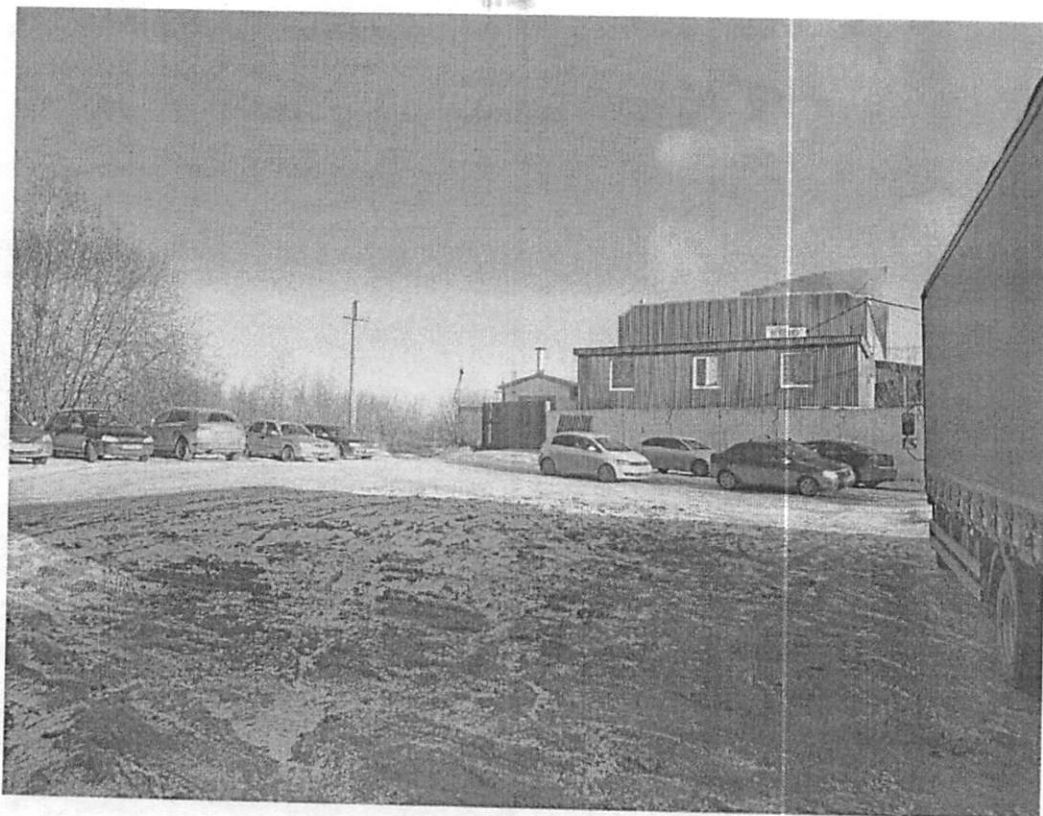
Вайтович Н.А.

(инициалы, фамилия)

ФОТОТАБЛИЦА  
к акту обследования от 18.11.2022 № б/н  
г. Пермь, ул. Воронежская





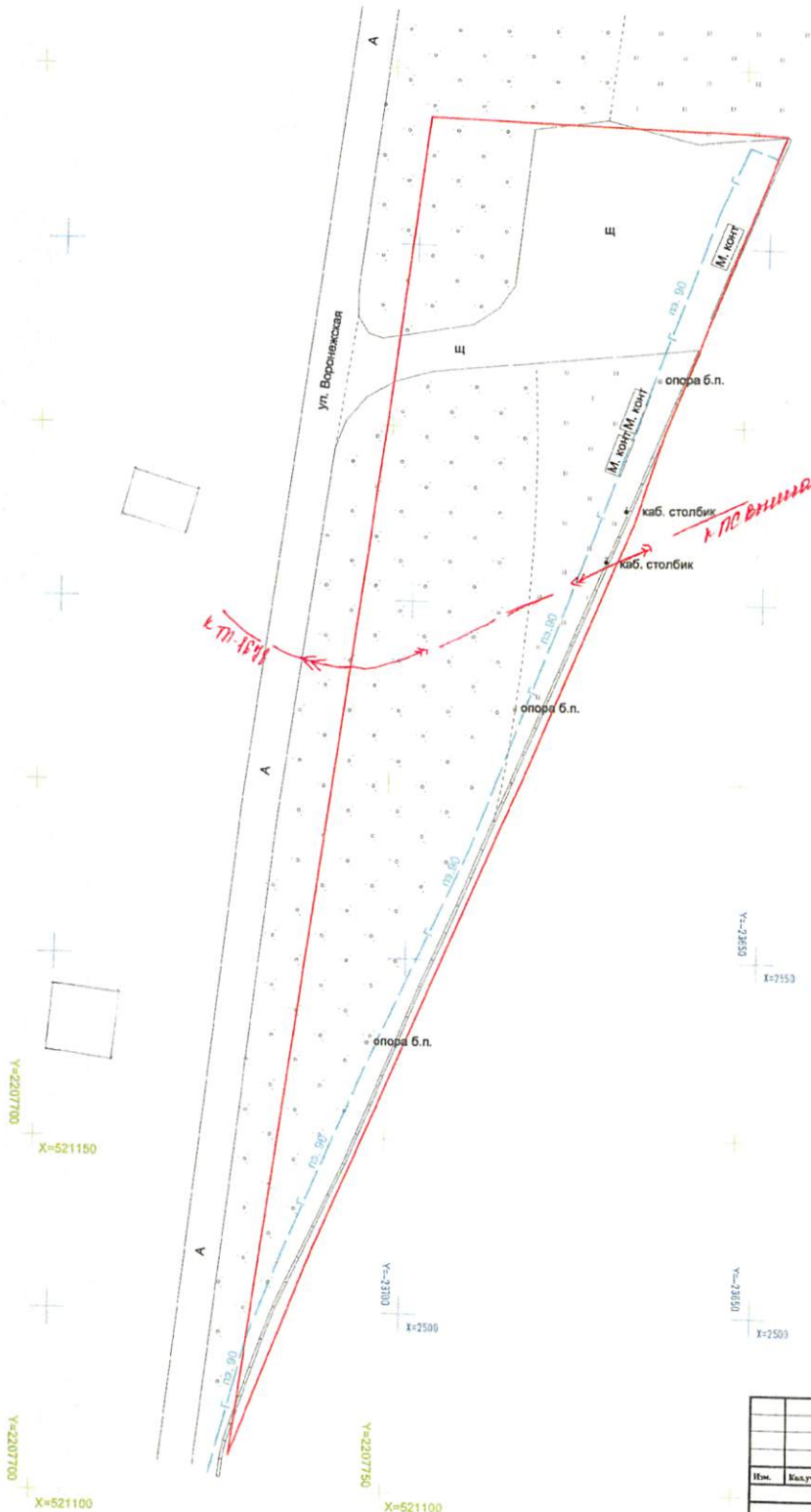




Составил:



Вайтович Н.А.



**Топ-то Лесот**  
 ООО "ТОП-ТО ЛЕСОТ"  
 Проектирование и геодезия  
 410000, г. Воронеж, ул. Воронежская, д. 13  
 Контакт: 21145713

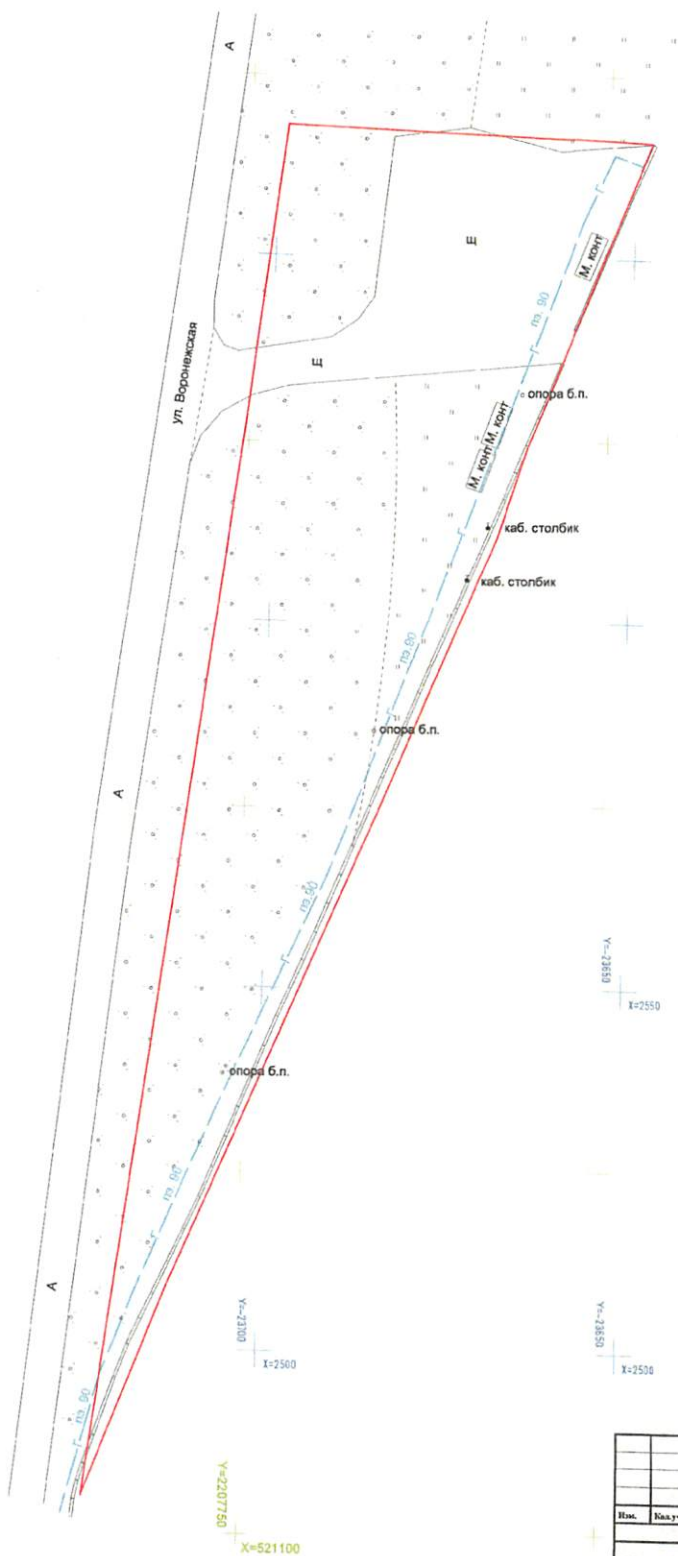
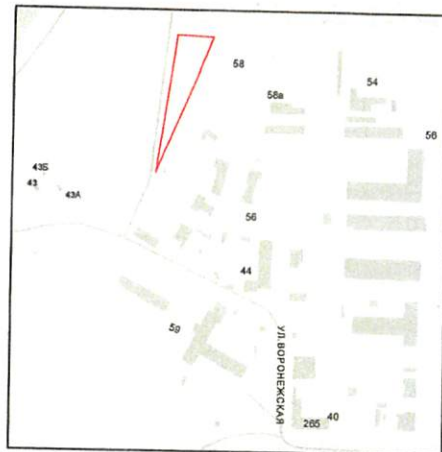
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Пермь
- + Система координат: МСК-50

№	Калус	Лист	№ док.	Имя	Дата	Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская		
						Геодезическая съемка для межевания		
Страниц	Лист	Листов						
1	1	1						
Директор	Ермолова Е.С.	03.22					ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"
Геодезист	Костарев Р.В.	03.22						







ООО «ИТТ» «ОР-Приморье»  
 ул. Воронежская, 50  
 г. Пермь, Пермский район  
 Проект: «...»  
 № 48 от 01.09.2018 г.  
 Согласован: [подпись]

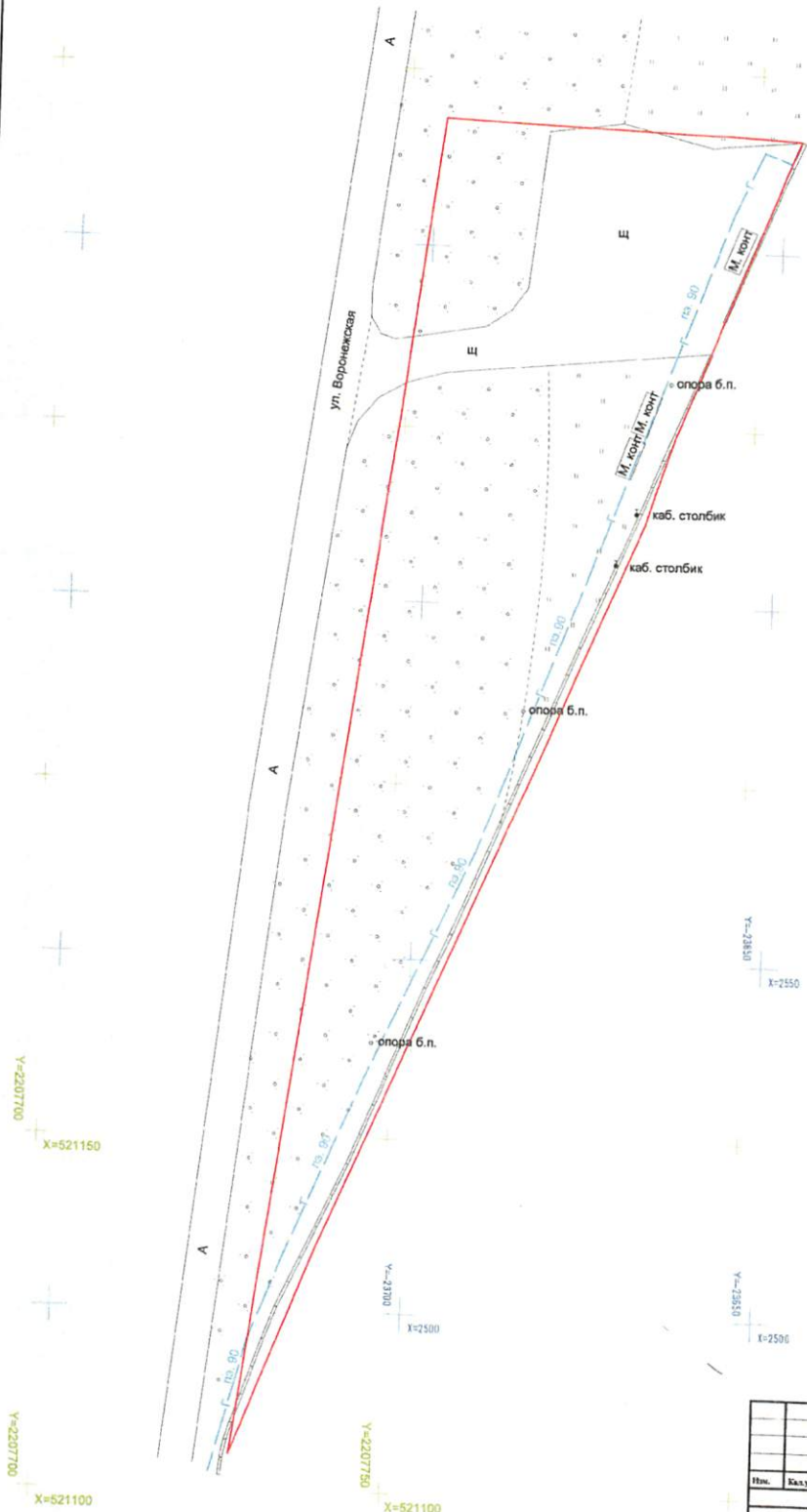
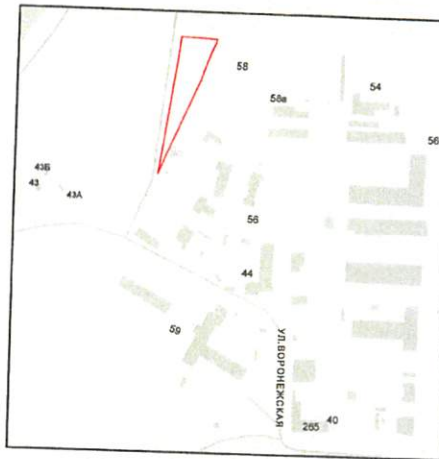
*В проекте, представленном на утверждение, отражены все необходимые сведения, предусмотренные в проекте Р.В.И.*

№ 48 от 01.09.2018 г.  
 Согласован: [подпись]

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Пермь
- Система координат: МСК-59

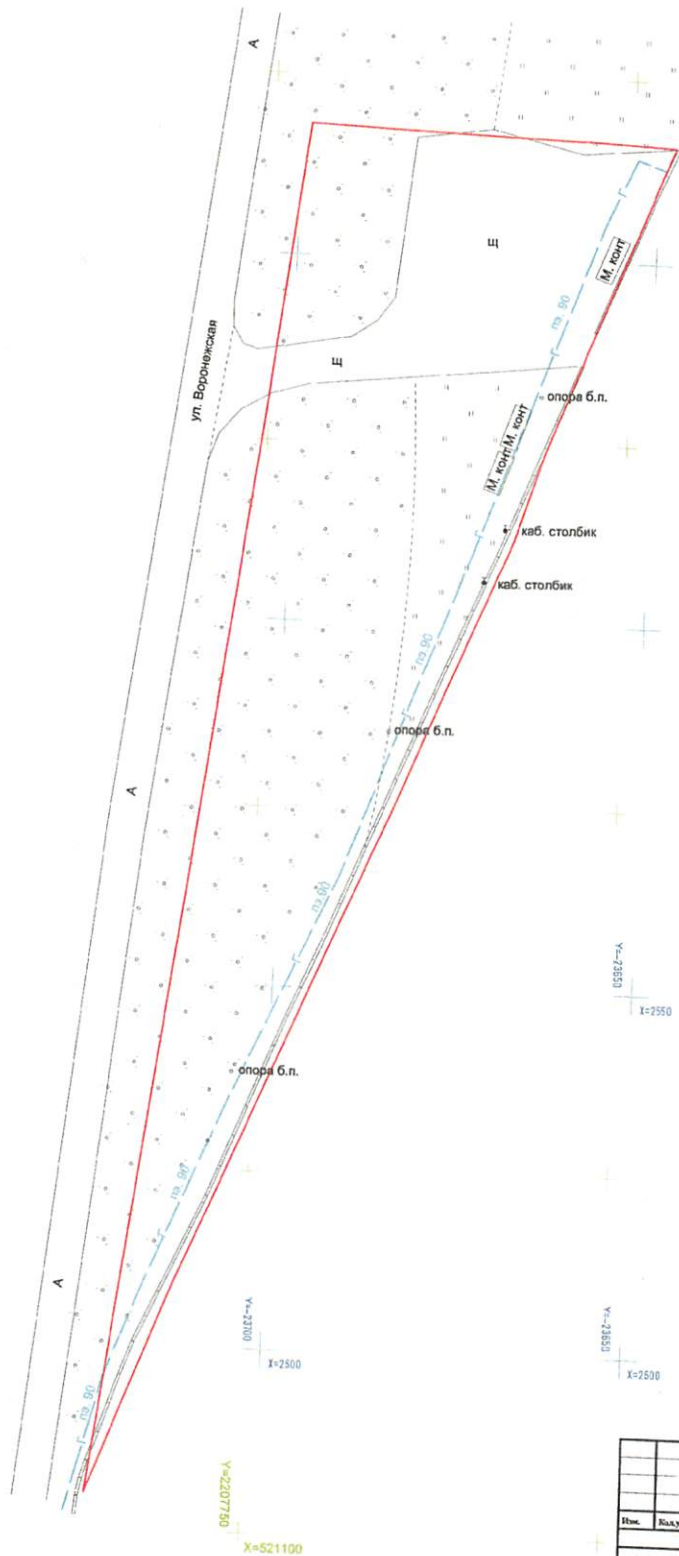
№ п/п	Имя	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Пермский район, ул. Воронежская									
Геодезическая съемка для межевания							Статус	Лист	Листов
1	Директор	Ермолина П.С.				03.22		1	1
2	Технический специалист	Костров Р.В.				03.22			
ШКАЛ 1:500							МБУ «ИТТ»		



«Ростовский»  
 Межрегиональный филиал «Уральский филиал»  
 ГИИ «Технического учета (Отдел клиентского сервиса)»  
 «И.А.САВАНЮ»  
 от 29.04.2022  
 выдана геодезическая ГИИ «Т.У.» Пермь до начала работ  
 на территории 235-43-00/01. Паспорт, л. 45  
 Сергей Павлович «Росгостех» «ИП»  
 [Signature]

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
  - + Система координат: СК г. Пермь
  - + Система координат: МСК-59

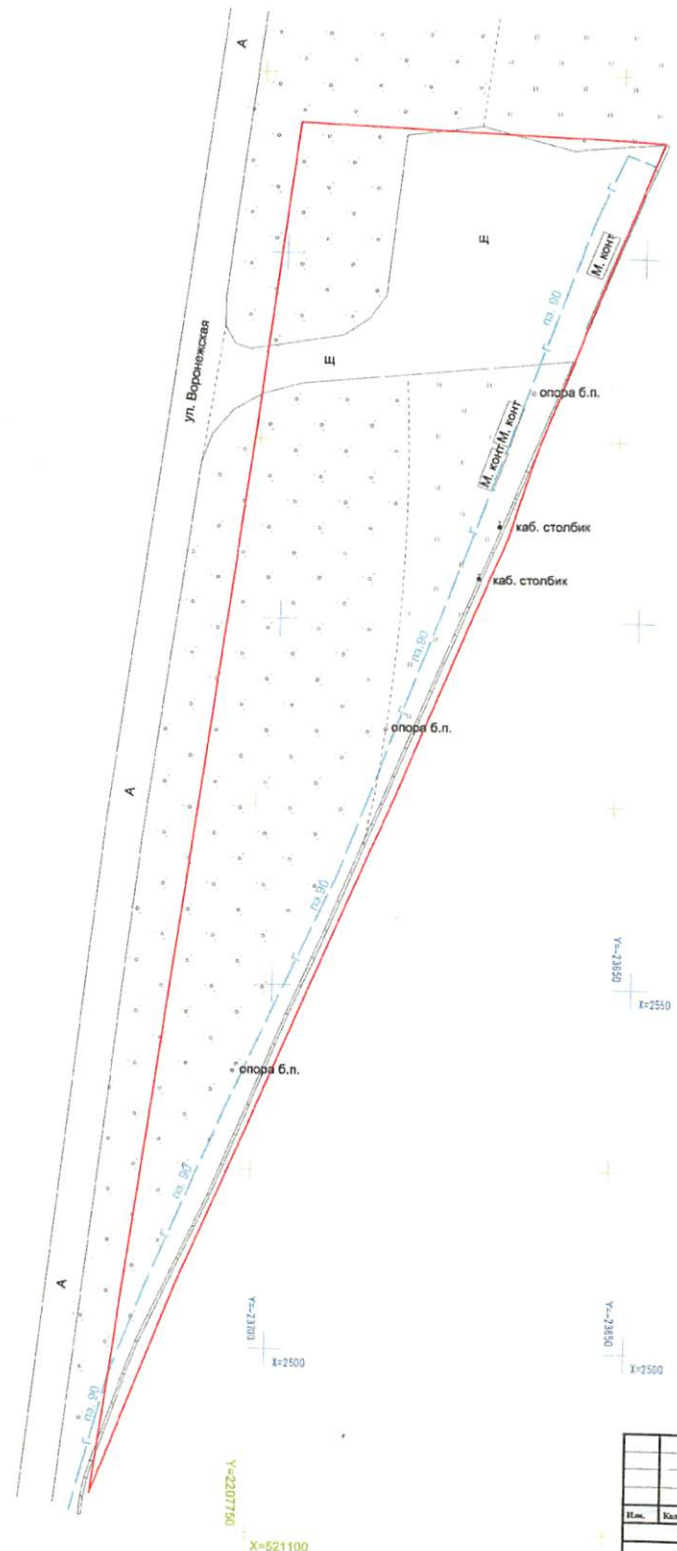
						<b>Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская</b>		
						<b>Геодезическая съемка для межевания</b>		
Имя	Колуч.	Лист	Экз.	Получ.	Дата	Страна	Лист	Листов
Директор	Ермолина Е.С.				03.22		1	1
Геодезист	Костяев Р.В.				03.22			
						ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"



Пермские тепловые сети  
 Филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"  
 614030, г. Пермь, ул. П.Солпеева, 41-в  
 СОГЛАСОВАНО:  
 № 452 от 24 апреля 2011 г.  
 Подпись: *Бурдасова Е. Р.*  
 Директор ПАО "Т Плюс" нет

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка
  - + Система координат: СК г. Пермь
  - + Система координат: МСК-50

						Геодетическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. дат.	Полном.	Дата	Геодетическая съемка для межсезония		
Директор	Гришнина Е.С.				01.22	Страна	Лист	Листов
Геодетист	Костяев Р.В.				03.22		1	1
						ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"



Y=2207700  
X=521150

Y=2207700  
X=521100

Y=22850  
X=2550

Y=22850  
X=2500

Y=22850  
X=2500

ИЗМТН Наружного освещения г.Пермь  
«ГОРЭНТ»  
СОГЛАСОВАНО 24.03.2012  
Инженер *[Signature]*  
Ветви КМ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
  - + Система координат: СК г. Пермь
  - + Система координат: МСК-59

						Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Воронежская		
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Полость	Дата	Счетка	Лист	Листов
							1	1
Геодезическая съемка для межевания								
Директор	Ермолова Е.С.				03.22			
Геодезист	Костров Р.В.				03.22			
ПЛАН М 1:500						МБУ "ИТП"		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2023, поступившего на рассмотрение 03.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:289
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717124
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Воронежская, з/у 58д
Площадь:	4828 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	15514379.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:91001
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1), служебные гаражи (4.9), склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Кировский район, ул. Воронежская
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.9608 от 31.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.01.2023, номер решения: 11-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	
		<p>Федерации. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия: с 21.03.2023. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604	
Кадастровый номер:	59:01:1717124:289

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		03.05.2023 11:52:37
	номер государственной регистрации:		59:01:1717124:289-59/094/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.05.2023 по 01.04.2072
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Пермхим", ИНН: 5908024566, ОГРН: 1025901607533
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута, № 008-23, выдан 02.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604		
Кадастровый номер:	59:01:1717124:289	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

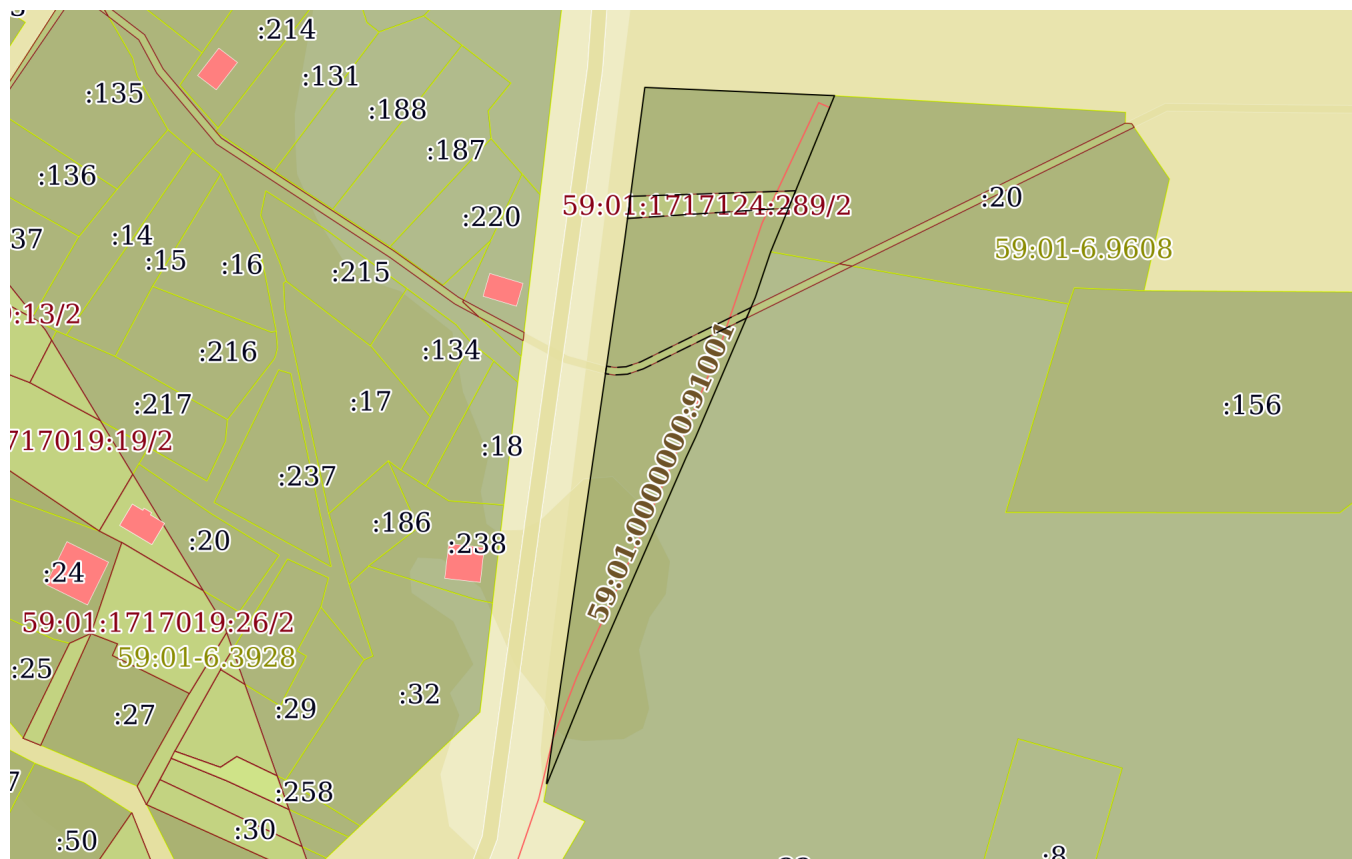
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°29.3'	50.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°14.0'	45.24	данные отсутствуют	59:01:1717124:20	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	198°37.0'	12.91	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	203°7.3'	40.8	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	205°5.9'	5.94	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	203°35.5'	64.94	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	201°58.7'	30.14	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	276°42.6'	0.17	данные отсутствуют	59:01:1717124:22	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	8°11.4'	146.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	7°31.1'	41.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521293.22	2207754.99	-	0.1
2	521291.01	2207805.84	-	0.1
3	521249.13	2207788.72	-	0.1
4	521236.9	2207784.6	-	0.1
5	521199.38	2207768.58	-	0.1
6	521194	2207766.06	-	0.1
7	521134.49	2207740.07	-	0.1
8	521106.54	2207728.79	-	0.1
9	521106.56	2207728.62	-	0.1
10	521251.78	2207749.52	-	0.1
1	521293.22	2207754.99	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

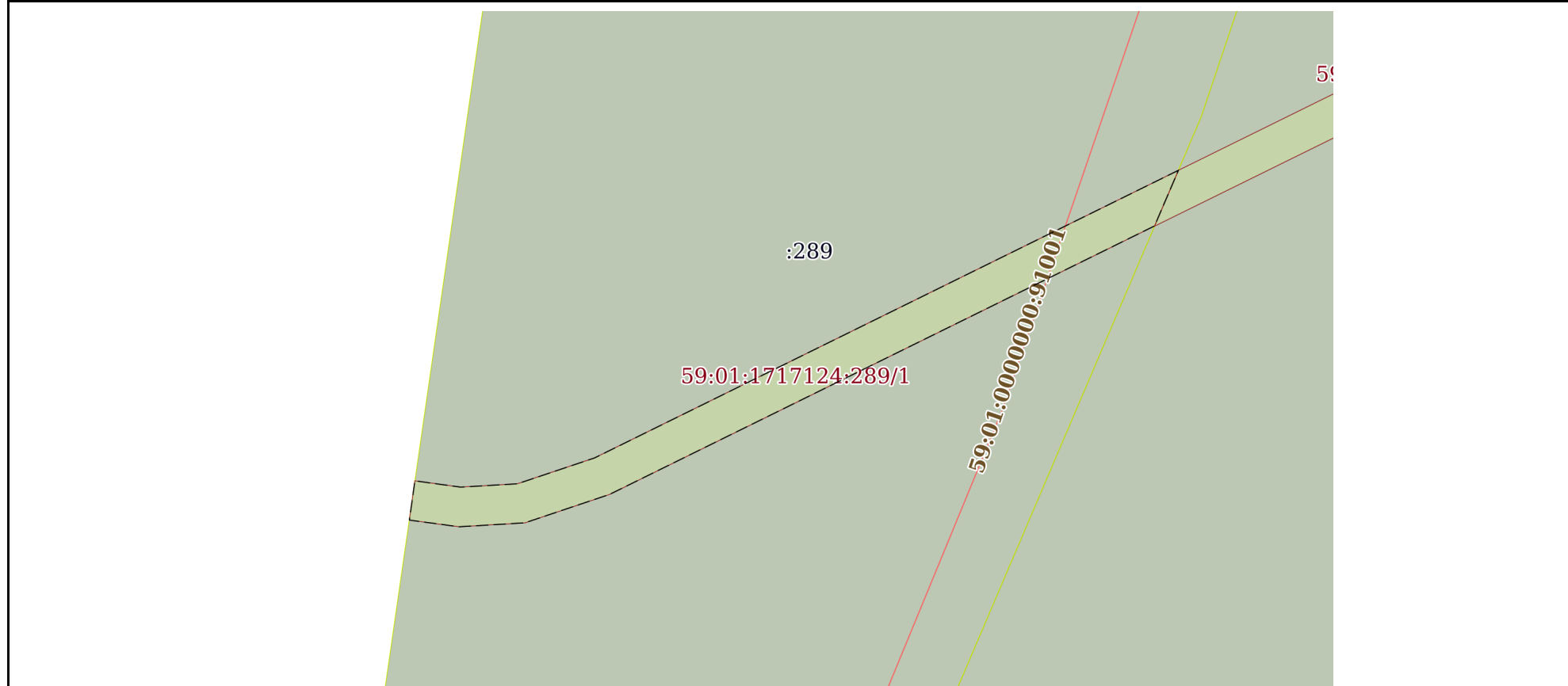
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604

Кадастровый номер: 59:01:1717124:289

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:1717124:289/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

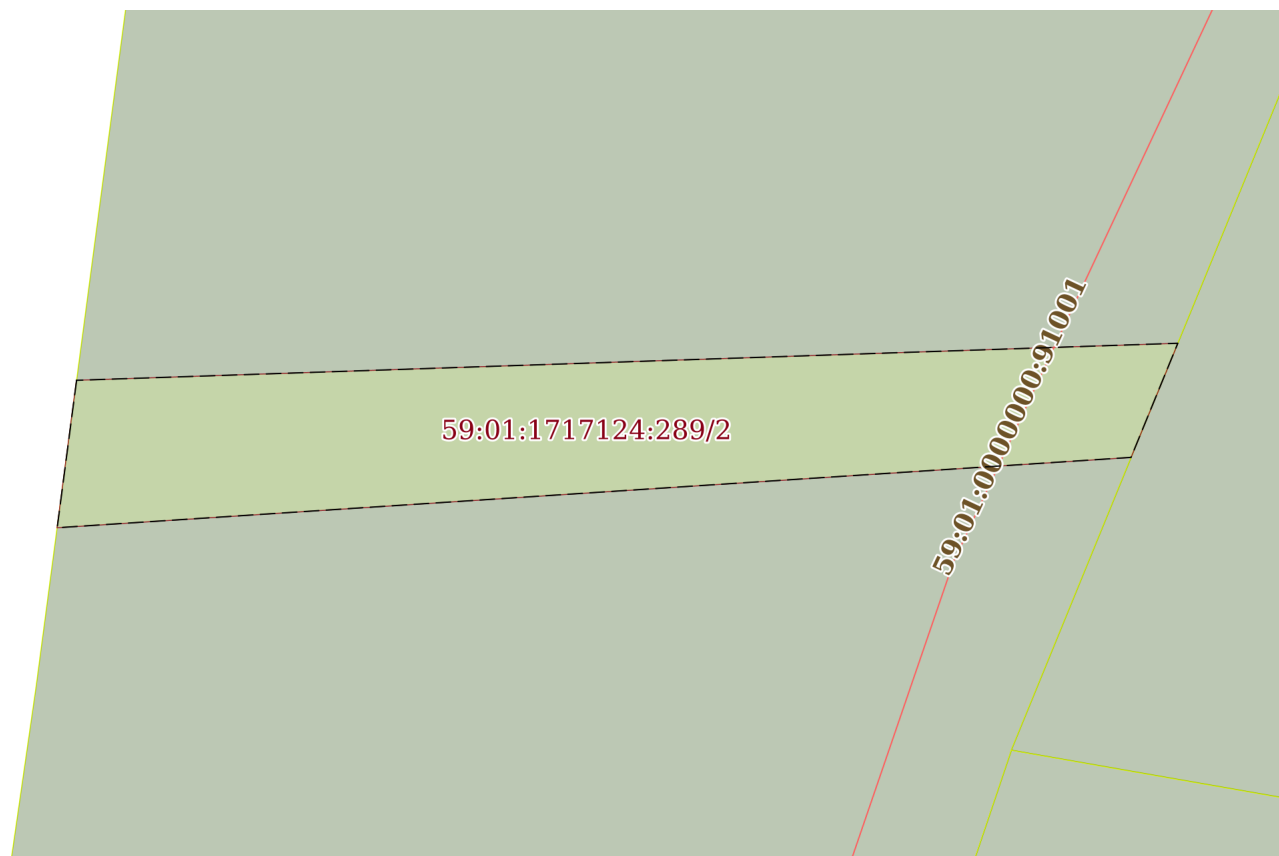
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604

Кадастровый номер:

59:01:1717124:289

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:1717124:289/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604		
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1717124:289/1	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:1717124:289/2	227	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована для установления сервитута с целью проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717124:20
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604

Кадастровый номер: 59:01:1717124:289

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" от 20.01.2023 № 11-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Пермская химическая компания»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
--	------	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604			
Кадастровый номер:		59:01:1717124:289	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717124:289/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521234.2	2207783.45	-	-
2	521231.38	2207782.24	-	-
3	521217.76	2207754.59	-	-
4	521216.32	2207750.3	-	-
5	521216.12	2207746.96	-	-
6	521216.46	2207744.44	-	-
7	521218.45	2207744.72	-	-
8	521218.13	2207747.04	-	-
9	521218.3	2207749.92	-	-
10	521219.61	2207753.83	-	-
1	521234.2	2207783.45	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
03.05.2023г. № КУВИ-001/2023-103294604				
Кадастровый номер:			59:01:1717124:289	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717124:289/2				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521264.01	2207751.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	521265.5	2207795.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	521260.91	2207793.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	521258.08	2207750.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	521264.01	2207751.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:91001		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Воронежская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1480	в метрах
Назначение:	иное сооружение (Газопровод среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, ул.Воронежская, 58)		
Наименование:	Газопровод среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, город Пермь, Кировский район, ул.Воронежская, 58		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	819276.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1717124:20, 59:01:1717130:17, 59:01:1717124:289		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91001	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	35136, созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, улица Воронежская., №5 к договору №11-5902-Д/268, 2011-12-26		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Газпром газораспределение Пермь", ИНН: 5902183841, ОГРН: 1025900512670
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:0000000:91001-59/294/2021-1 13.08.2021 07:12:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:91001	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	521287.75	2207804.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	521289.11	2207801.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	521279.8	2207797.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	521256.79	2207786.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	521222.14	2207774.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	521191.36	2207761.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	521158.01	2207747.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	521135.06	2207736.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	521118.64	2207730.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	521102.41	2207726.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	521057.11	2207711	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	521061.67	2207697.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597

Кадастровый номер: 59:01:0000000:91001

13	521036.43	2207690.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	521010.4	2207682.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	521001.2	2207703.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	520980.31	2207746.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	520964.47	2207781.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	520953.53	2207800.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	520935.91	2207831.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	520929.21	2207858.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	520923.42	2207884.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	520920.67	2207885.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	520905.15	2207890.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	520883.28	2207896.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	520842.58	2207900.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	520805.8	2207900.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	520789.55	2207900.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	520789.3	2207887.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	520749.19	2207887.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597

Кадастровый номер: 59:01:0000000:91001

30	520728.37	2207887.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	520727.02	2207926.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	520726.26	2207956.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	520725.48	2207972.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	520724.37	2207994.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	520723.65	2208016.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	520722.41	2208067.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	520718.87	2208088.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	520716.91	2208096.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	520711.46	2208100.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	520704.76	2208101.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	520702.69	2208134.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	520702.97	2208148.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	520702.05	2208168.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	520701.2	2208186.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	520702.57	2208192.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	520704.36	2208211.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597							
Кадастровый номер:				59:01:0000000:91001			
47	520702.78	2208237.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	520702.75	2208263.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	520703.1	2208312.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	520729.12	2208313.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	520748.34	2208315.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	520748.51	2208352.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	520747.3	2208384.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	520747.86	2208427.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	520748.89	2208462.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	520748.71	2208489.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	520748.53	2208517.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	520748.35	2208554.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	520741.88	2208555.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93160597

Кадастровый номер: 59:01:0000000:91001

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 4 3 8

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 19.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Воронежская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521293.22	2207754.99
2	521291.01	2207805.84
3	521249.13	2207788.72
4	521236.90	2207784.60
5	521199.38	2207768.58
6	521194.00	2207766.06
7	521134.49	2207740.07
8	521106.54	2207728.79
9	521106.56	2207728.62
10	521251.78	2207749.52
1	521293.22	2207754.99

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717124:289

**Площадь земельного участка**

4828 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 01.09.2020 № 780 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Воронежской, ул. Воткинской в Кировском районе города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

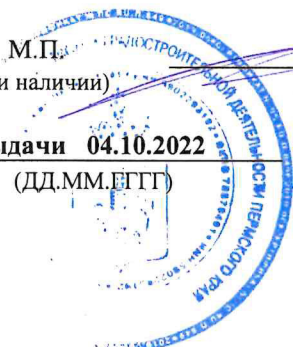
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)

(подпись)

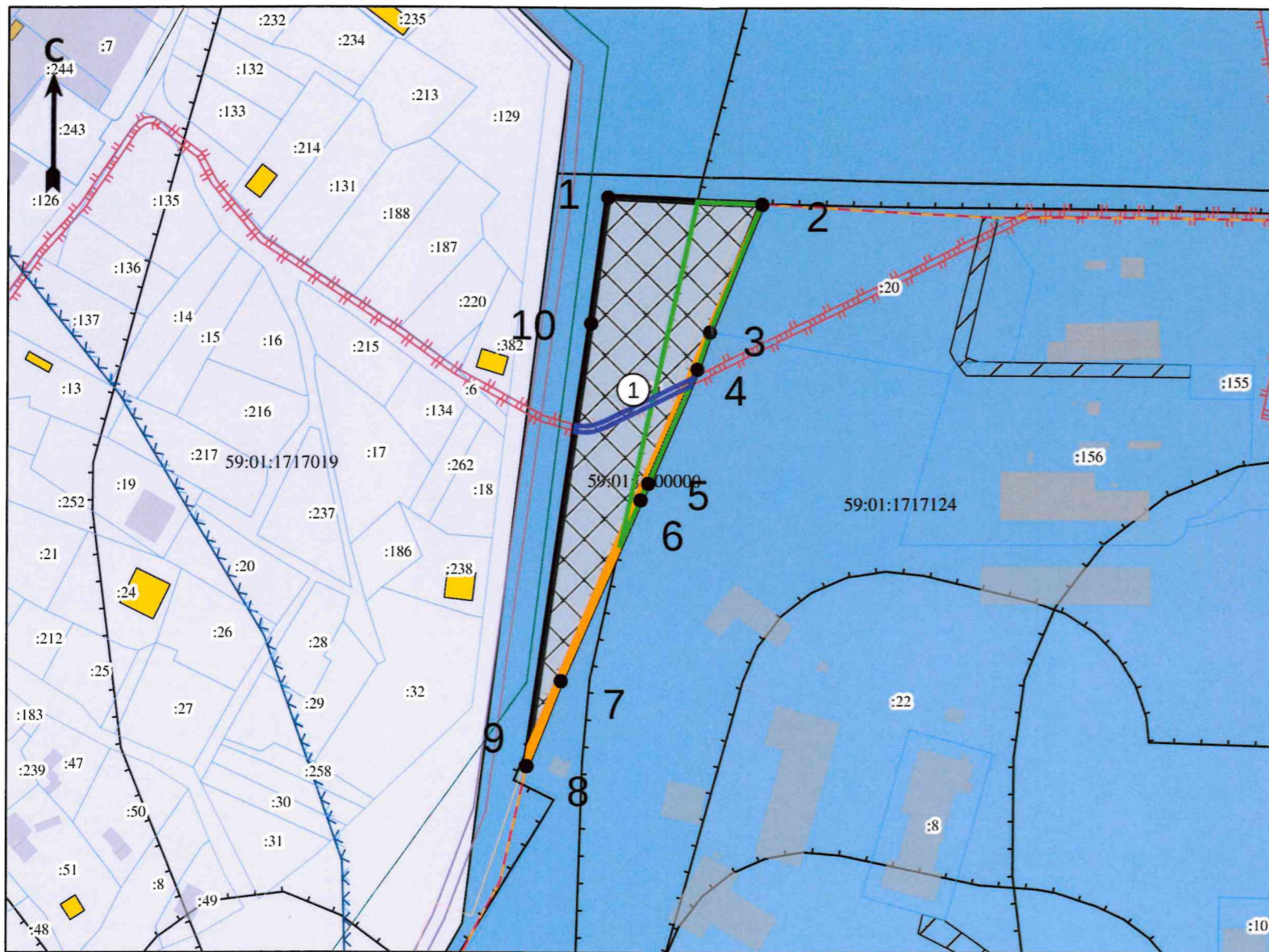
Г.В.Мюресов (расшифровка подписи)

**Дата выдачи 04.10.2022**  
(ДД.ММ.ЕГГГ)





Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Здания, строения
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО "Пермская химическая компания"»
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия»»
  - Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678» 59-01-6.1726
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища. Максимальный уровень затопления – 97,3 мбс
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООД»
  - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59-32-6.553

						Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Кировский район, ул. Воронежская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 4828 кв.м, кадастровый номер 59-01-1717124-289	Масштаб	Лист	Листов
						12000	1	1	
Разработчик						Г.В.Морсов	10.22		
Исполнитель						Е.Н.Соколова	10.22		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000 экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности»**

**Основные виды разрешенного использования:**

тяжелая промышленность (6.2)  
автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  
легкая промышленность (6.3)  
фармацевтическая промышленность (6.3.1)  
пищевая промышленность (6.4)  
нефтехимическая промышленность (6.5)  
строительная промышленность (6.6)  
энергетика (6.7)  
деловое управление (4.1)  
склады (6.9)  
складские площадки (6.9.1)  
автомобильный транспорт (7.2)  
железнодорожный транспорт (7.1)  
приюты для животных (3.10.2)  
служебные гаражи (4.9)  
автомобильные мойки (4.9.1.3)  
ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
специальная деятельность (12.2)  
заправка транспортных средств (4.9.1.1)  
ритуальная деятельность (12.1)  
коммунальное обслуживание (3.1)

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
бытовое обслуживание (3.3)  
благоустройство территории (12.0.2)  
общественное питание (4.6)  
спорт (5.1)  
религиозное использование (3.7)  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**Условно разрешенные виды использования:**

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  
обеспечение научной деятельности (3.9)  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м								
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м. Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м. Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1000000 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - II.						







Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4828 кв.м. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4828 кв.м. Постановление администрации г. Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Пермская химическая компания», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 259,32 кв.м. Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю №14 от 02.11.2010 «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1282,24 кв.м. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №46-РСЗЗ от 19.04.2019 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Пермского филиала ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия» г. Пермь, ул. Воронежская, 41.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища. Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4828 кв.м. Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ	1	521218,53	2207744,10
	2	521218,13	2207747,04
	3	521218,30	2207749,92
	4	521219,61	2207753,83
	5	521288,90	2207894,50
	6	521286,89	2207894,97



ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ	7	521217,76	2207754,59
ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ	8	521216,32	2207750,30
ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ	9	521216,12	2207746,96
ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6	10	521216,56	2207743,72
КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678» 59:01-6.1726 (ЕГРН)			
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино» 59:32- 6.553 (ЕГРН)	1	521293,22	2207754,99
	2	521291,01	2207805,84
	3	521249,13	2207788,72
	4	521236,90	2207784,60
	5	521199,38	2207768,58
	6	521194,00	2207766,06
	7	521134,49	2207740,07
	8	521106,54	2207728,79
	9	521106,56	2207728,62
	10	521251,78	2207749,52
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ПЕРМХИМ ООО» (ПЗЗ)	1	521293,22	2207754,99
	2	521291,01	2207805,84
	3	521249,13	2207788,72
	4	521236,90	2207784,60
	5	521199,38	2207768,58
	6	521194,00	2207766,06
	7	521134,49	2207740,07
	8	521106,54	2207728,79
	9	521106,56	2207728,62
	10	521251,78	2207749,52
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Пермская химическая компания» (ПЗЗ)	1	521284,94	2208186,17
	2	521290,99	2207805,75
	3	521101,80	2207724,75
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пермский филиал ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия» (ПЗЗ)	1	521135,11	2207749,65
	2	521297,93	2207785,71
Зона катастрофического затопления Воткинского водохранилища. Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс (ПЗЗ)	1	521293,22	2207754,99
	2	521291,01	2207805,84
	3	521249,13	2207788,72
	4	521236,90	2207784,60
	5	521199,38	2207768,58
	6	521194,00	2207766,06
	7	521134,49	2207740,07
	8	521106,54	2207728,79
	9	521106,56	2207728,62
	10	521251,78	2207749,52

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 23.09.2022 № 51030-01-06431 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;  
Письмо от 22.09.2022 № ПФ-6466 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521286,55	2207883,80
2	521290,99	2207805,75
3	521293,20	2207754,91
4	521251,77	2207749,43
5	521105,12	2207728,32

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

*Г. Велль* лист ев

Мюрсов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

«*Г. Велль*» 2022 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Кировском районе г. Перми,  
общей площадью 4828 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.04.20 11:58:57 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№551250  
г. Пермь**

Сформирована 20.04.2023

г. Пермь

Градсправка №551250

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4828

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4828

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания территории, ограниченной ул. Воронежской, ул. Воткинской в Кировском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №780 от 01.09.2020	№2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 56454,03; №5; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4830,50; №6; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 12405,50;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ООО "Пермская химическая компания"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны ООО «Пермская химическая компания» №14 от 02.11.2010	245	
Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для Пермского филиала ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия" г. Пермь, ул. Воронежская, 41 №46-РС33 от 19.04.2019	1272	
ПЕРМХИМ ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	4828	
ПЕРМХИМ ЗАО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	4828	
Другое ООО "Пермская химическая компания"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Пермская химическая компания" №11-РС33 от 20.01.2023	4828	59:01-6.9608

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон		59.01.2.858		84	

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	802	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4828	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Зона катастрофического затопления	Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс.	В соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления» органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, территории которых попадают в зону катастрофического затопления, направлена копия научно-технического отчета по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС и обоснование инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанного ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений», рекомендовано: разместить копии материалов катастрофического затопления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; учитывать материалы катастрофического затопления при составлении градостроительных планов земельных участков. При проектировании и строительстве учитывать «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, включенный в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815.	4828

**Культурное наследие**

**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Воронежская, 58д	Постоянный	
Земельный участок по адресу 614034, г Пермь, Кировский р-н, ул Воронежская, 58	Постоянный	Заявление для установления адреса Акт об установлении адреса

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2021	ПМ от 01.09.2020 № 780 (участок № 5) №780 от 01.09.2020	участок в ЗКЗ

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1438 от 04.10.2022	Действующий	от 04.10.2022			4828	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 19.04.2023
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности</b>	
<b>Основные виды использования</b>	
тяжелая промышленность (6.2) автомобилестроительная промышленность (6.2.1) легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) энергетика (6.7) деловое управление (4.1) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) автомобильный транспорт (7.2) железнодорожный транспорт (7.1) приюты для животных (3.10.2) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) специальная деятельность (12.2) заправка транспортных средств (4.9.1.1) ритуальная деятельность (12.1) коммунальное обслуживание (3.1)	
<b>Вспомогательные виды использования</b>	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) бытовое обслуживание (3.3) благоустройство территории (12.0.2) общественное питание (4.6) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	II	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>



**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО "Пермская химическая компания"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521112,71	2207729,42
2	521290,79	2207805,67
3	521249,11	2207788,63
4	521236,88	2207784,51
5	521199,36	2207768,49
6	521193,98	2207765,97
7	521134,47	2207739,98
8	521106,52	2207728,70
9	521106,54	2207728,53
10	521112,71	2207729,42
Санитарно-защитная зона Пермский филиал ФГУП "Российский научный центр "Прикладная химия"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521178,74	2207759,31
2	521291,92	2207784,38
3	521290,99	2207805,75
4	521249,11	2207788,63
5	521236,88	2207784,51
6	521199,36	2207768,49
7	521193,98	2207765,97
8	521178,74	2207759,31
Санитарно-защитная зона Другое ООО "Пермская химическая компания"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521249,11	2207788,63
2	521236,88	2207784,51
3	521199,36	2207768,49
4	521193,98	2207765,97
5	521134,47	2207739,98
6	521106,52	2207728,70
7	521106,54	2207728,53
8	521251,76	2207749,43
9	521293,20	2207754,90

10	521290,99	2207805,75
11	521249,11	2207788,63

Санитарно-защитная зона ПЕРМХИМ ООО

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521293,20	2207754,90
2	521290,99	2207805,75
3	521249,11	2207788,63
4	521236,88	2207784,51
5	521199,36	2207768,49
6	521193,98	2207765,97
7	521134,47	2207739,98
8	521106,52	2207728,70
9	521106,54	2207728,53
10	521251,76	2207749,43
11	521293,20	2207754,90

Санитарно-защитная зона ПЕРМХИМ ЗАО

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521293,20	2207754,90
2	521290,99	2207805,75
3	521249,11	2207788,63
4	521236,88	2207784,51
5	521199,36	2207768,49
6	521193,98	2207765,97
7	521134,47	2207739,98
8	521106,52	2207728,70
9	521106,54	2207728,53
10	521251,76	2207749,43
11	521293,20	2207754,90

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521293,20	2207754,90
2	521290,99	2207805,75
3	521249,11	2207788,63
4	521236,88	2207784,51
5	521199,36	2207768,49
6	521193,98	2207765,97
7	521134,47	2207739,98

8	521106,52	2207728,70
9	521106,54	2207728,53
10	521251,76	2207749,43
11	521293,20	2207754,90

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521188,33	2207740,30
2	521188,81	2207746,26
3	521181,52	2207753,73
4	521174,36	2207757,40
5	521134,47	2207739,98
6	521118,78	2207733,65
7	521118,82	2207733,43
8	521120,87	2207731,27
9	521122,02	2207730,76
10	521188,33	2207740,30

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521231,36	2207782,15
2	521217,74	2207754,50
3	521216,30	2207750,21
4	521216,10	2207746,87
5	521216,44	2207744,35
6	521218,42	2207744,63
7	521218,11	2207746,95
8	521218,28	2207749,83
9	521219,59	2207753,74
10	521234,18	2207783,36
11	521231,36	2207782,15

#### Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Прочие зоны ограничений

Максимальный уровень затопления - 97,3 мБс.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	521293,20	2207754,90
2	521290,99	2207805,75
3	521249,11	2207788,63
4	521236,88	2207784,51
5	521199,36	2207768,49
6	521193,98	2207765,97
7	521134,47	2207739,98
8	521106,52	2207728,70
9	521106,54	2207728,53
10	521251,76	2207749,43
11	521293,20	2207754,90

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

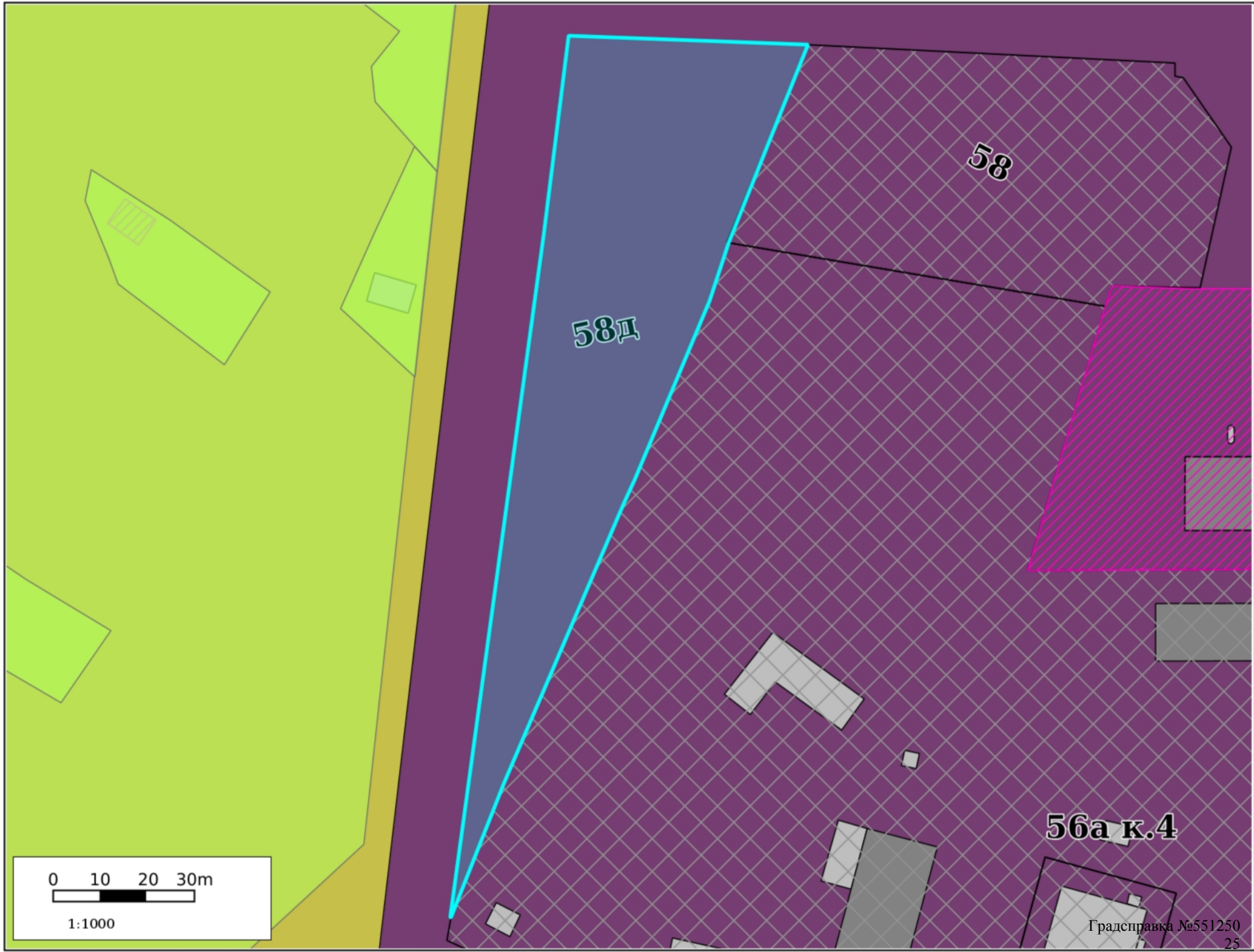
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

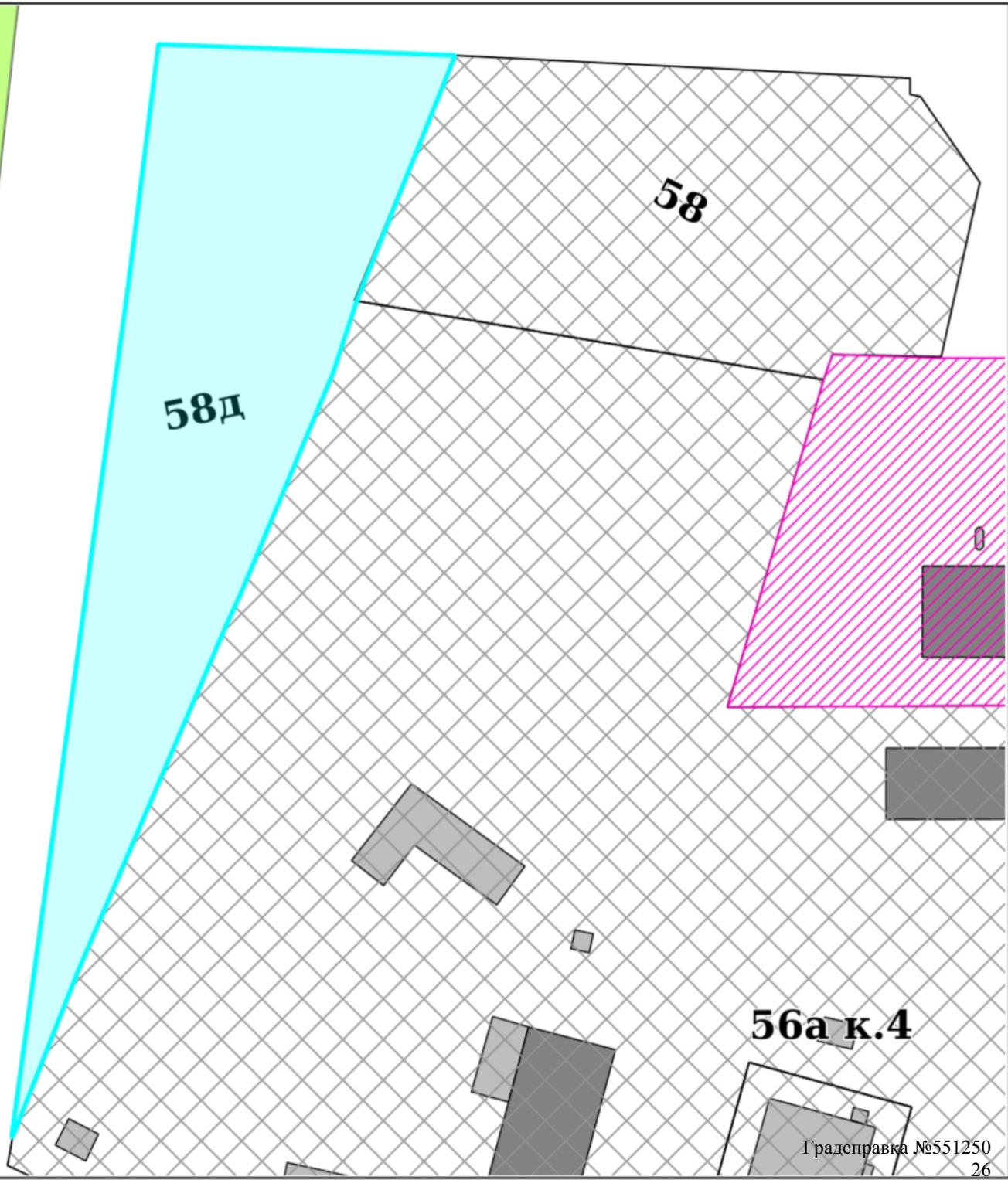
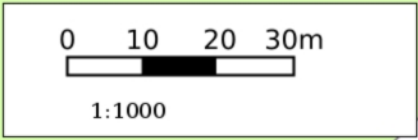
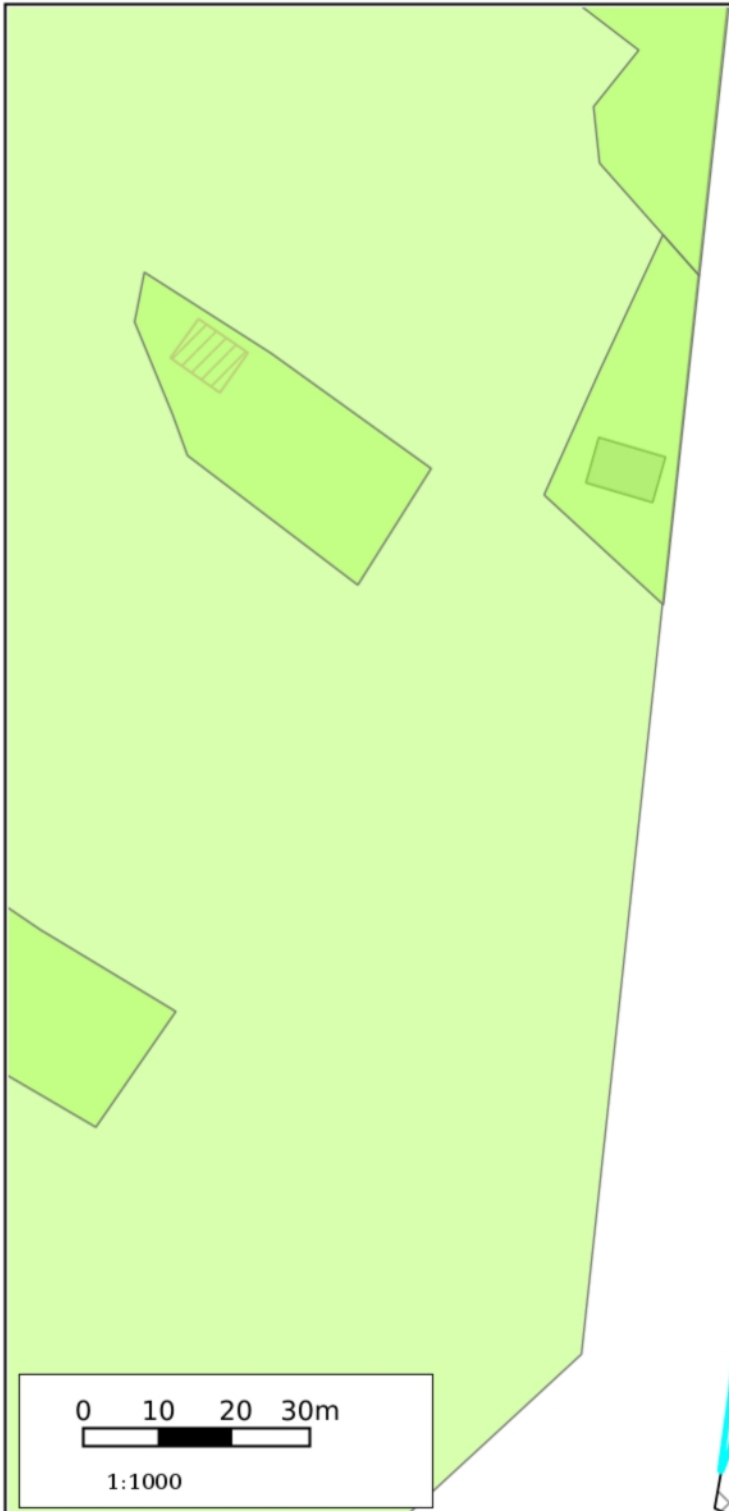
**Функциональные зоны**



0 10 20 30m

1:1000

**Функциональные зоны дополнительные**





# Территориальное зонирование

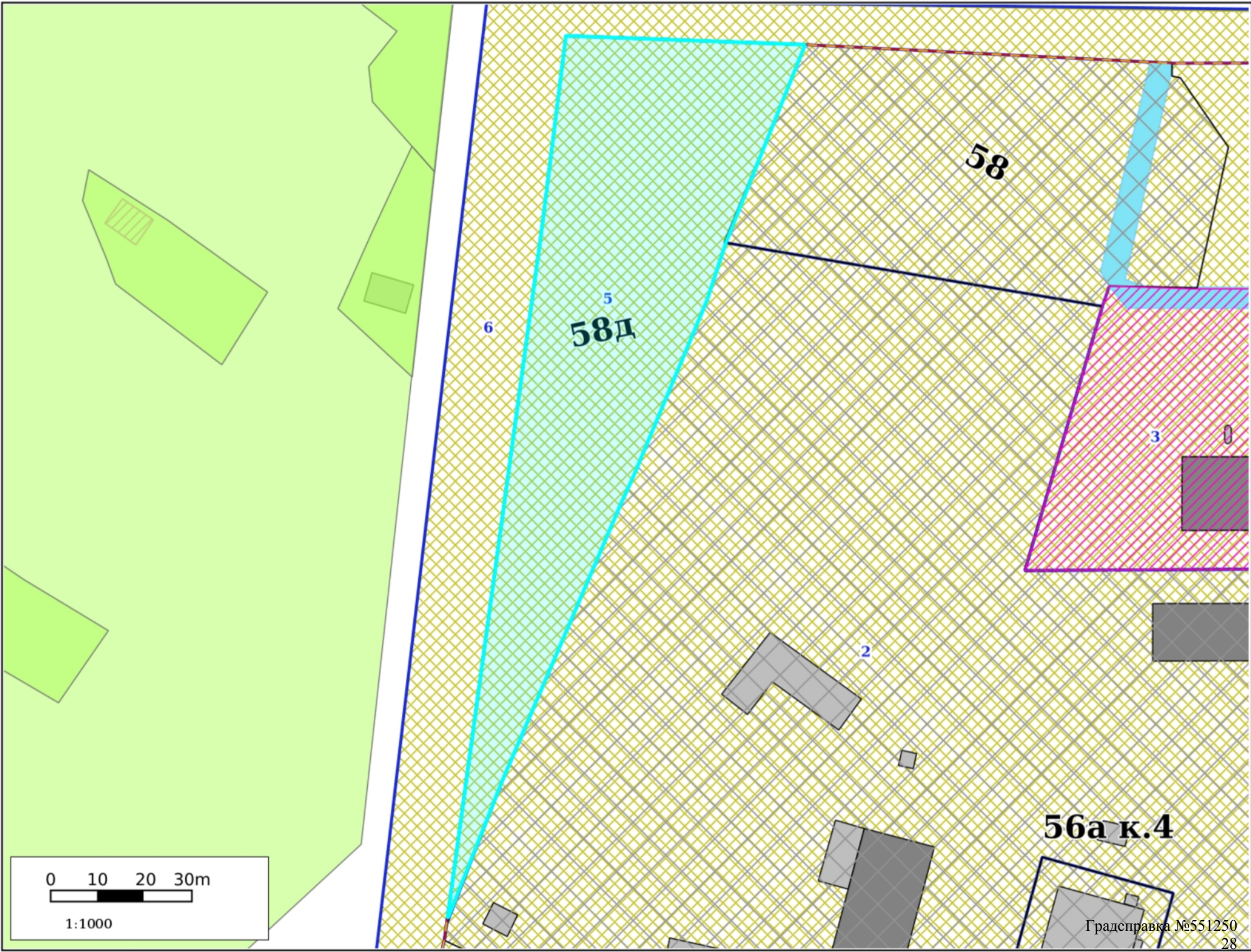


0 10 20 30m

1:1000



# Планировка территории

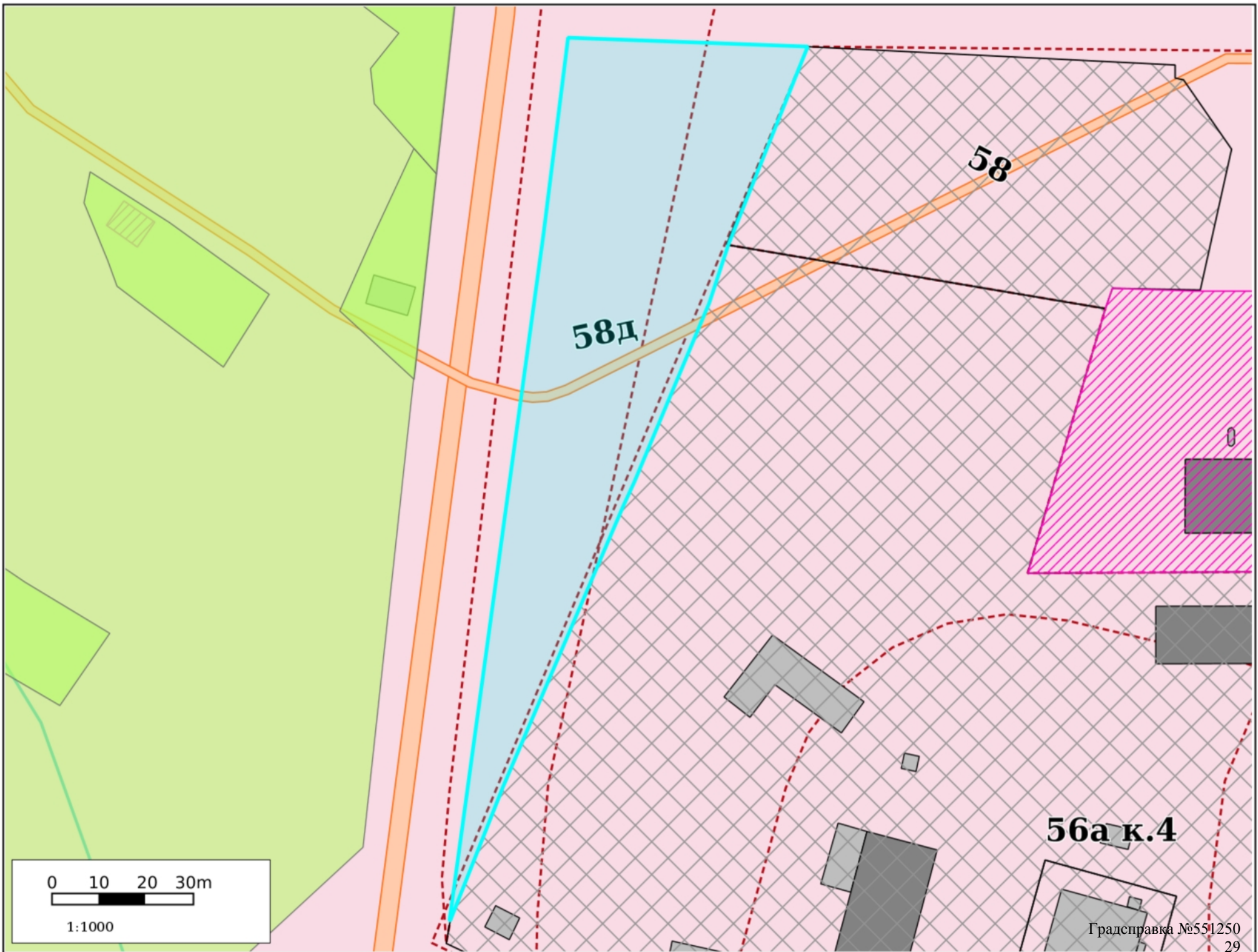


0 10 20 30m

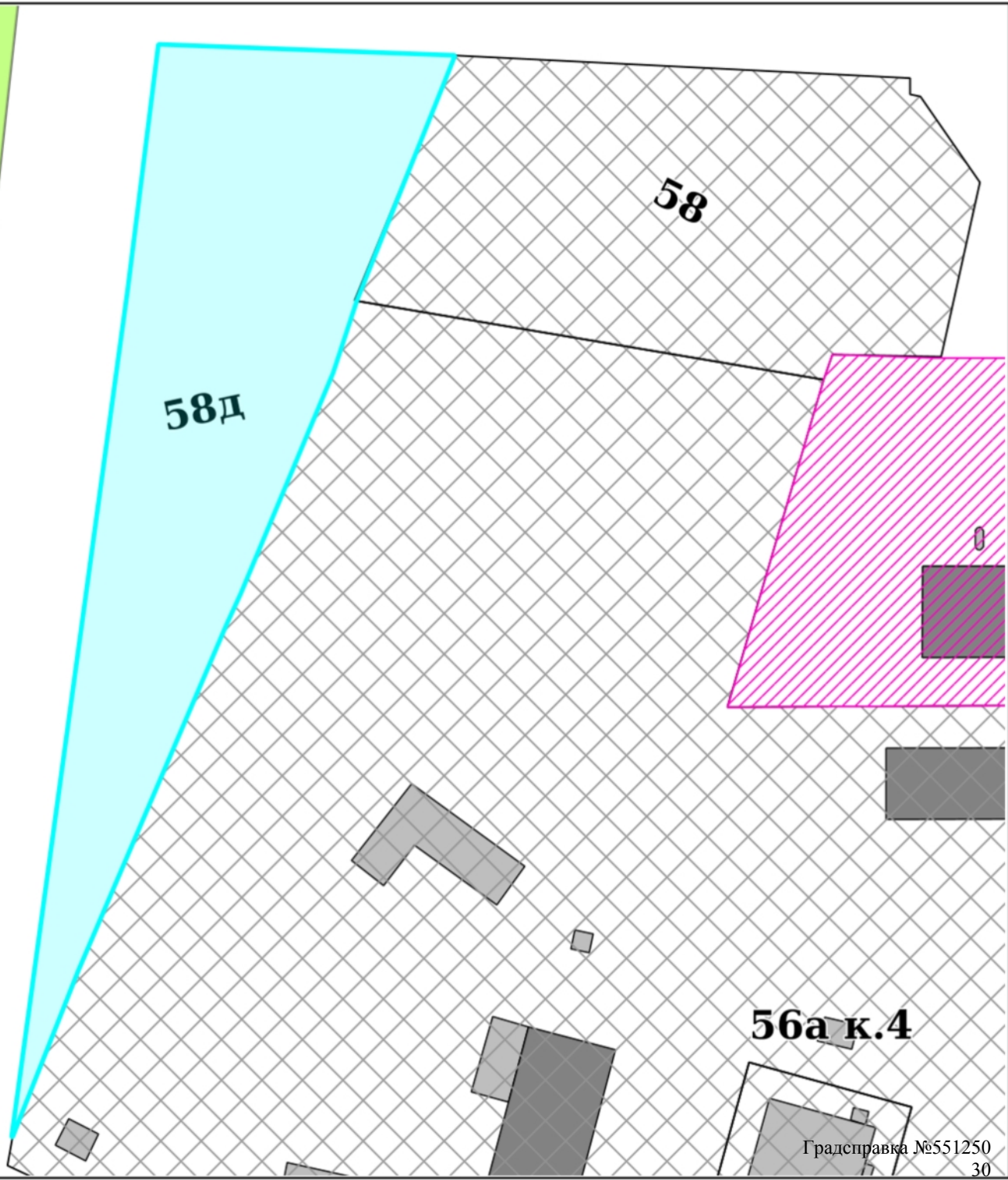
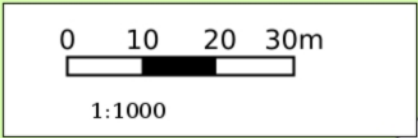
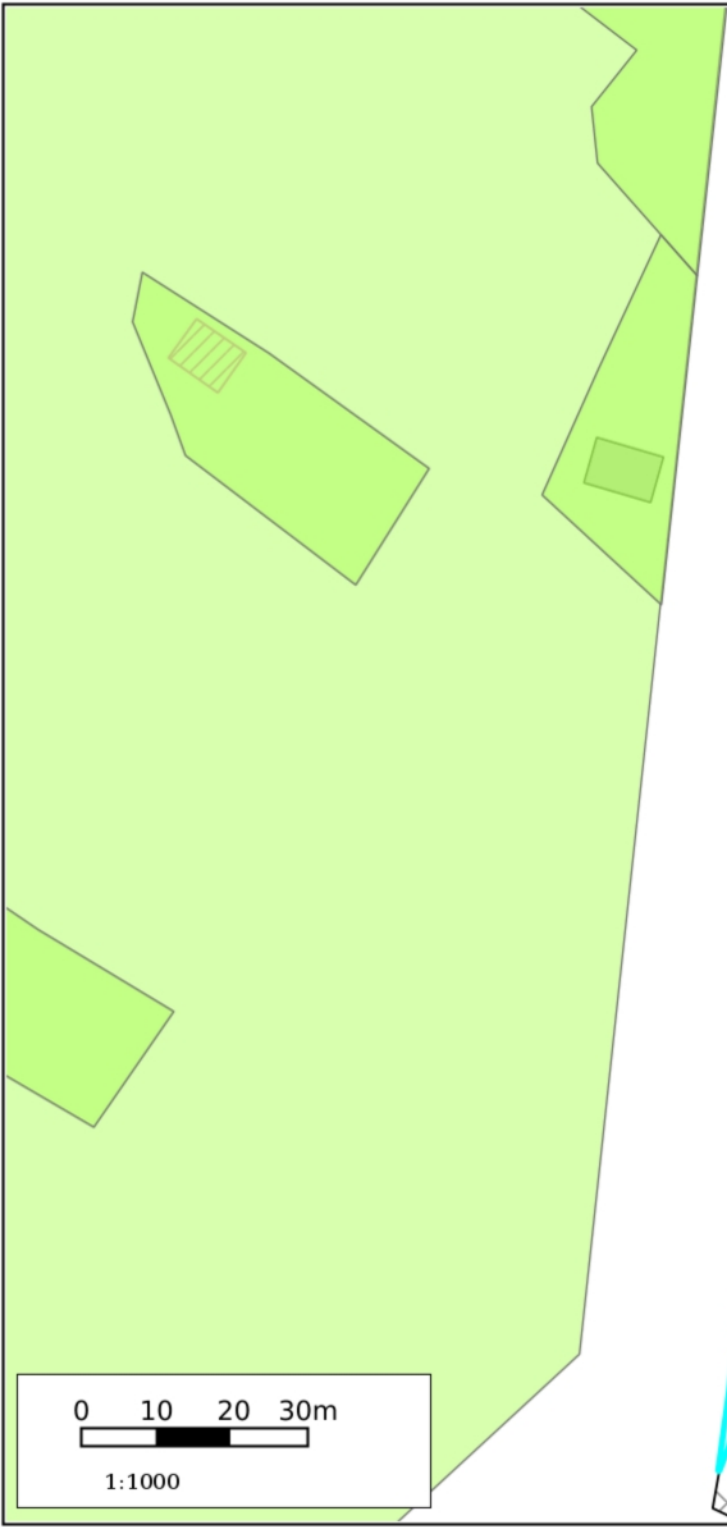
1:1000



# Зоны ограничений

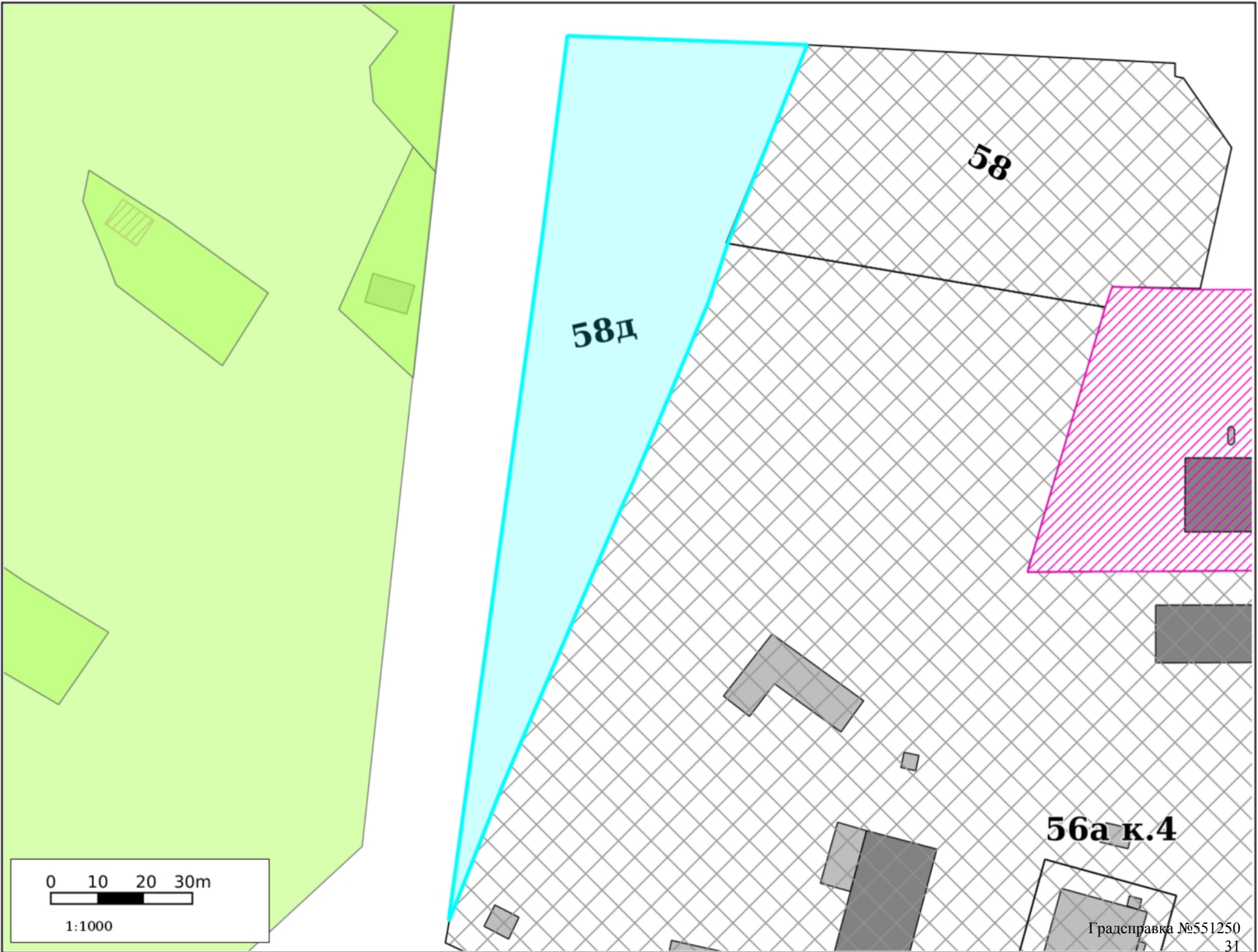


# Культурное наследие

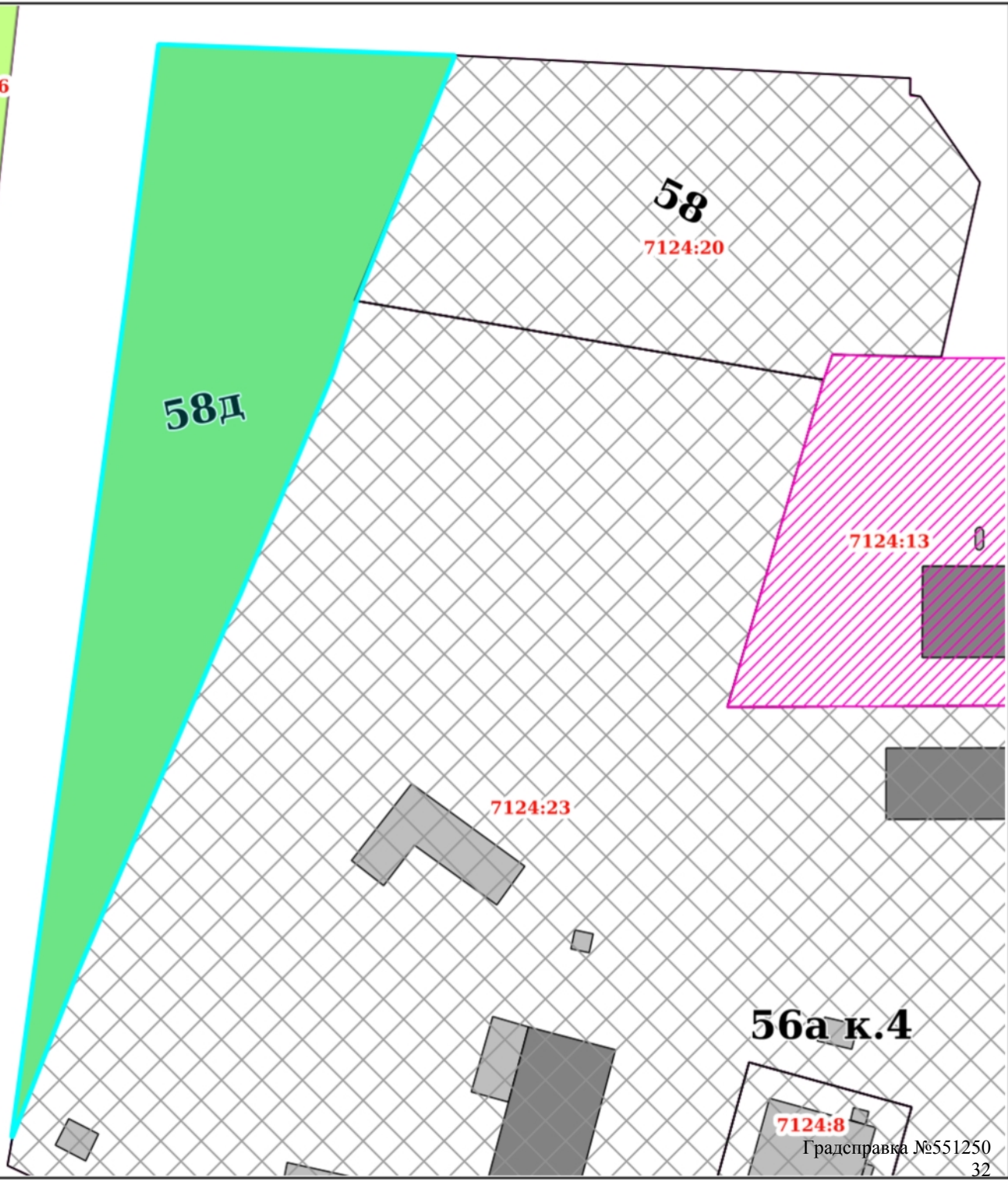
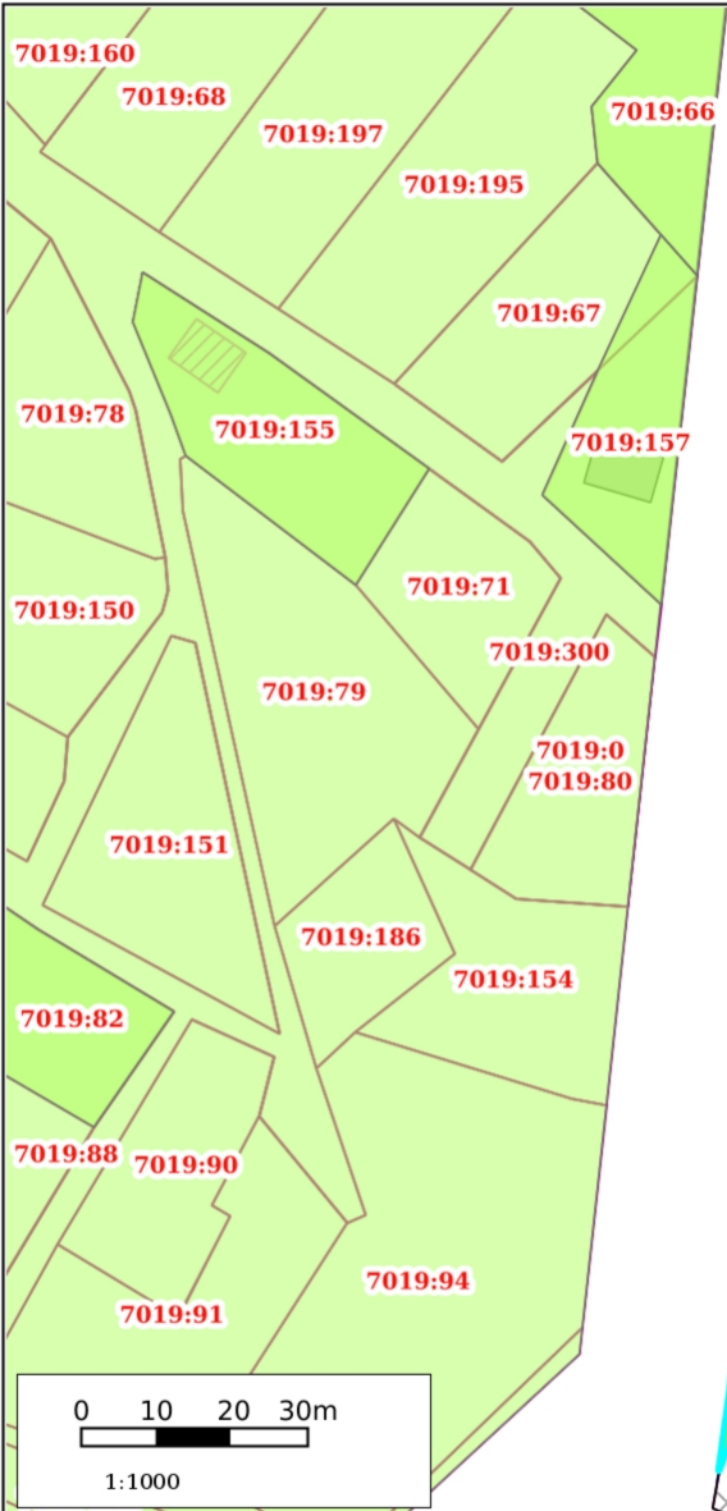




# Резервирование/изъятие земель

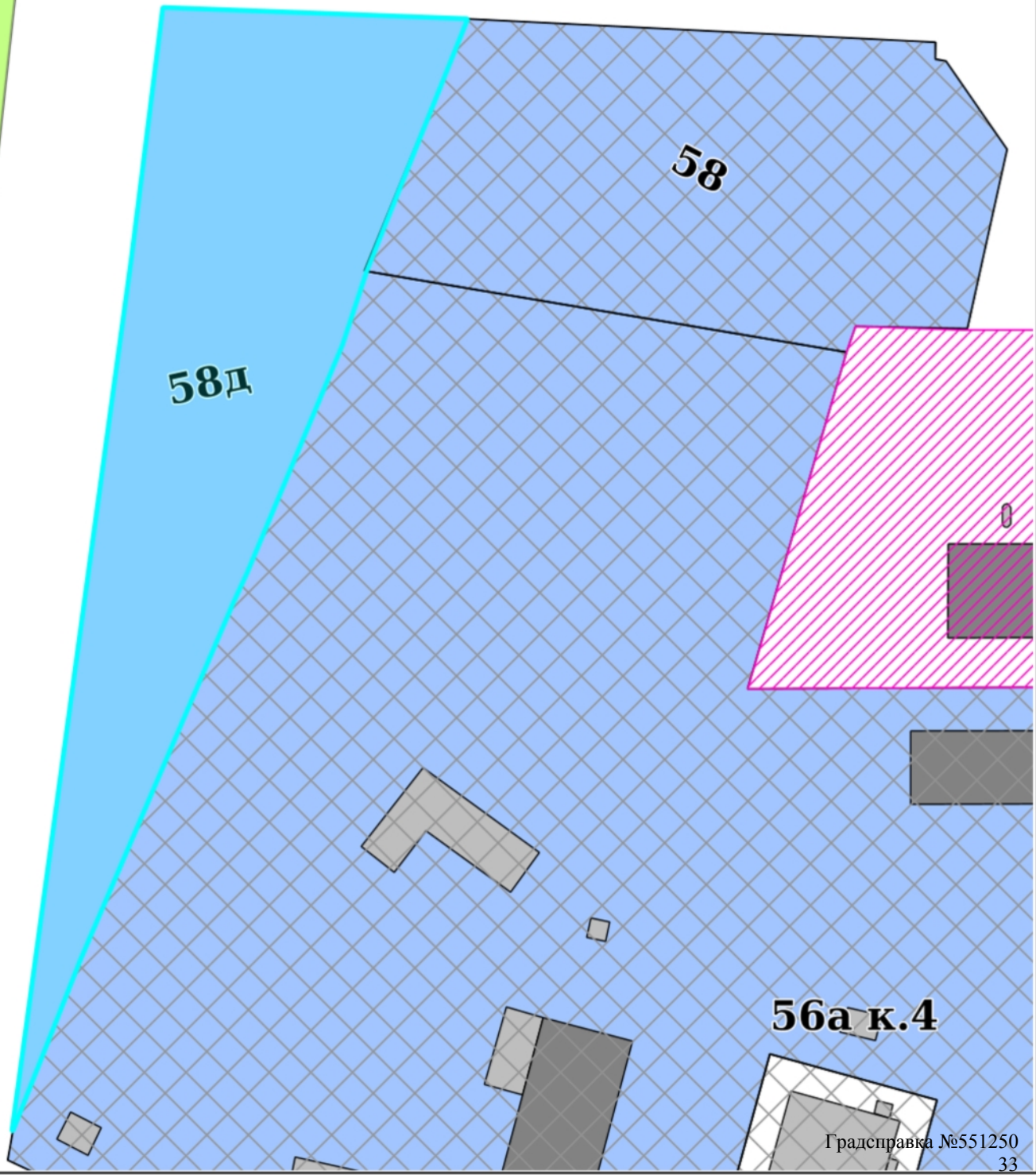
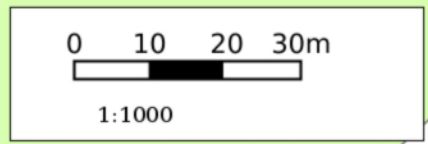
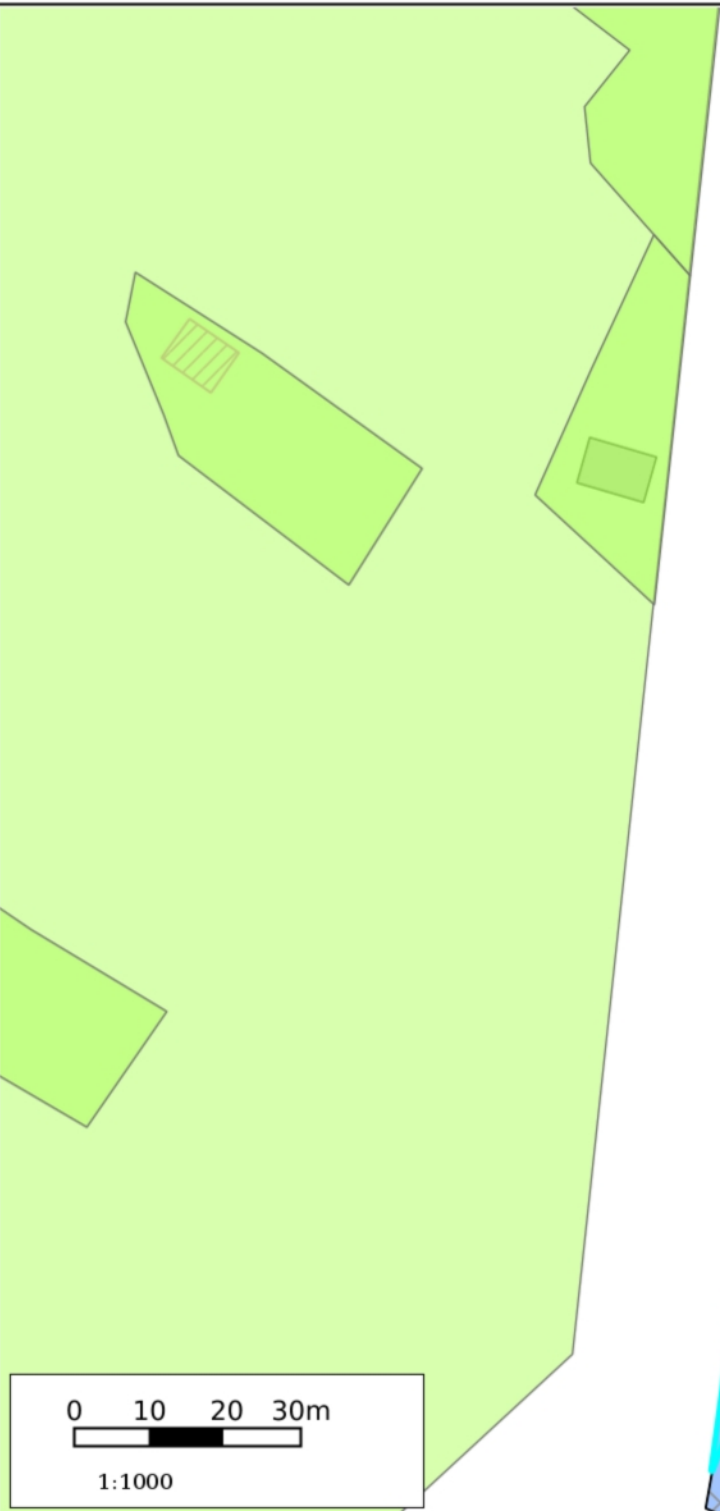


# Земельные участки

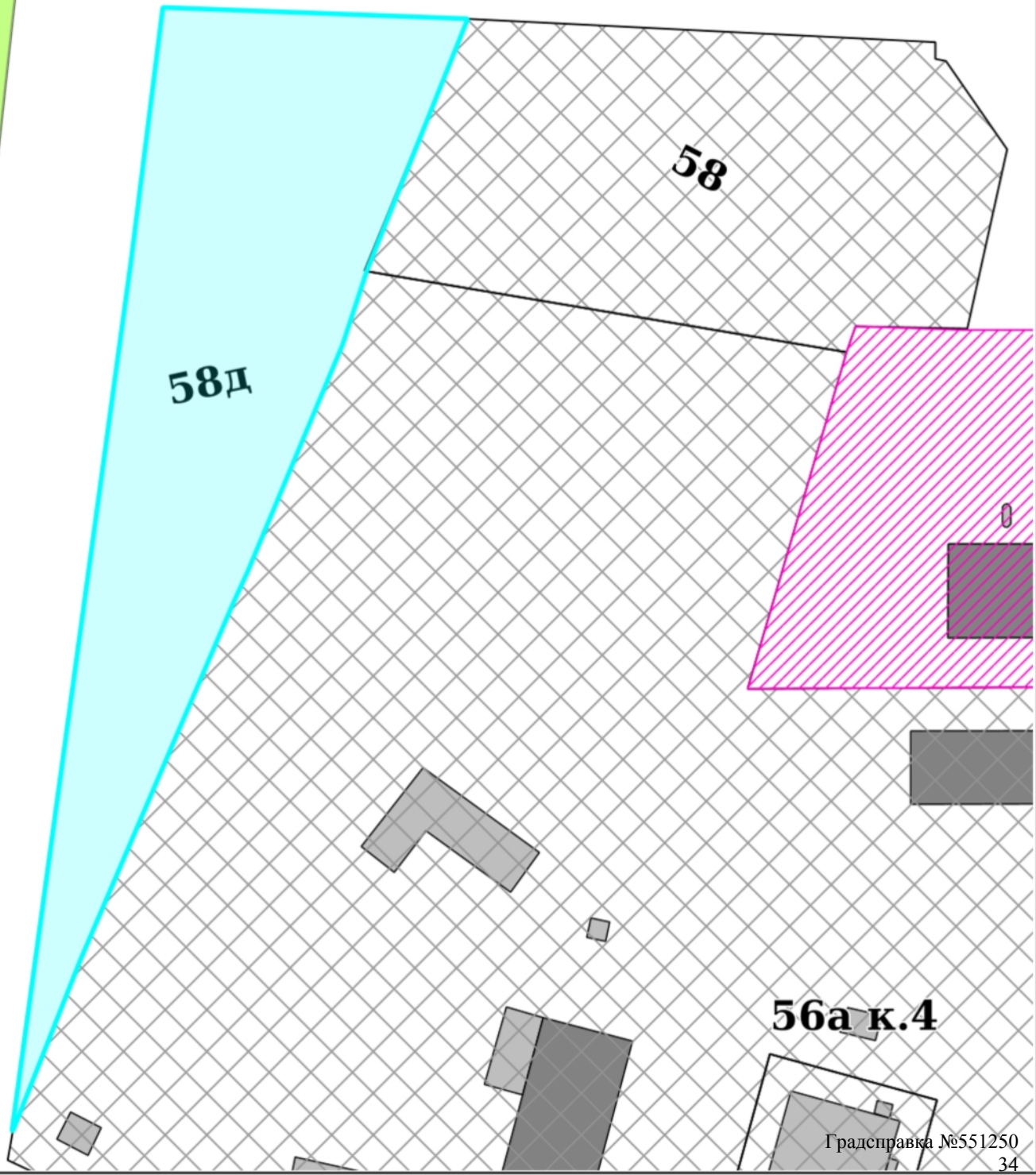
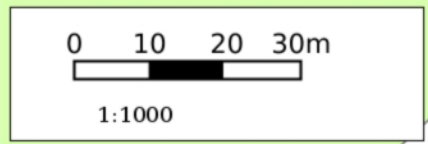
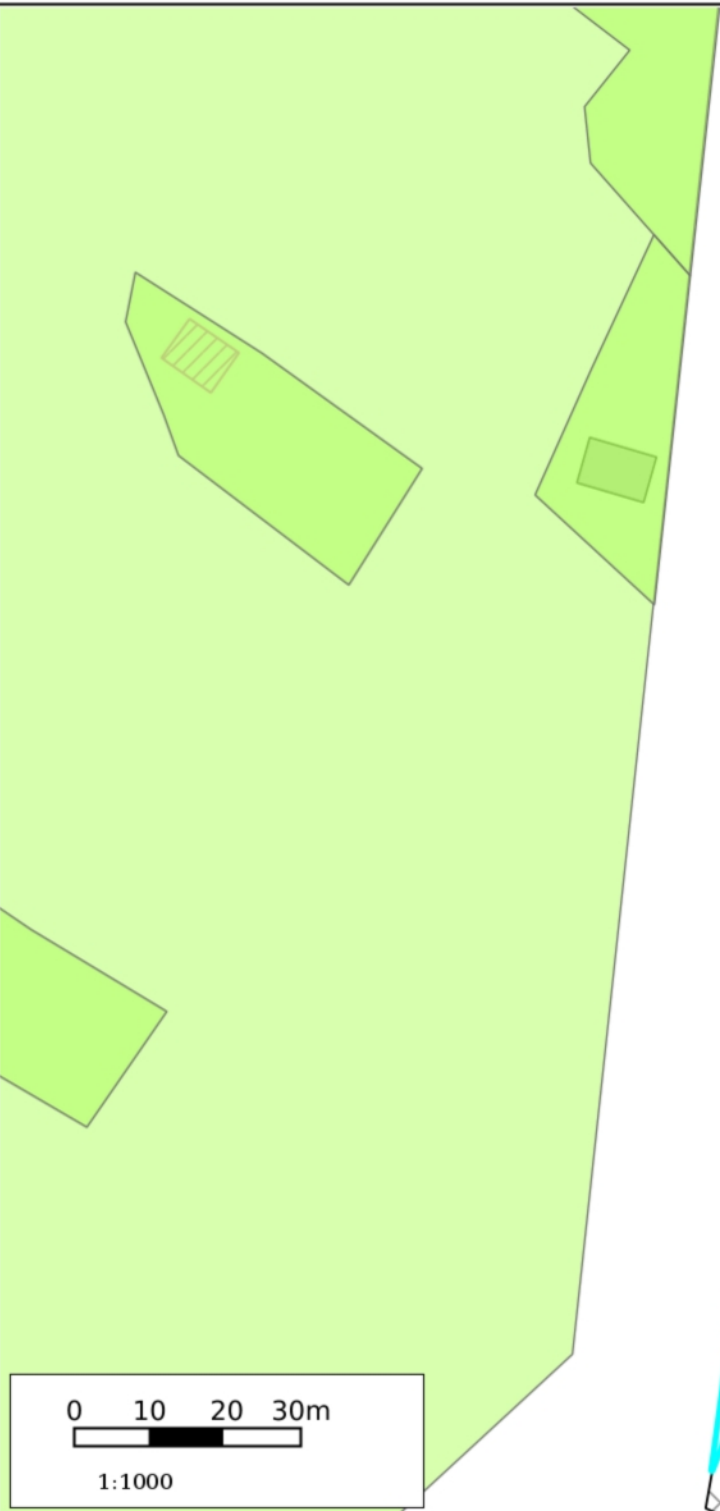




ГПЗУ

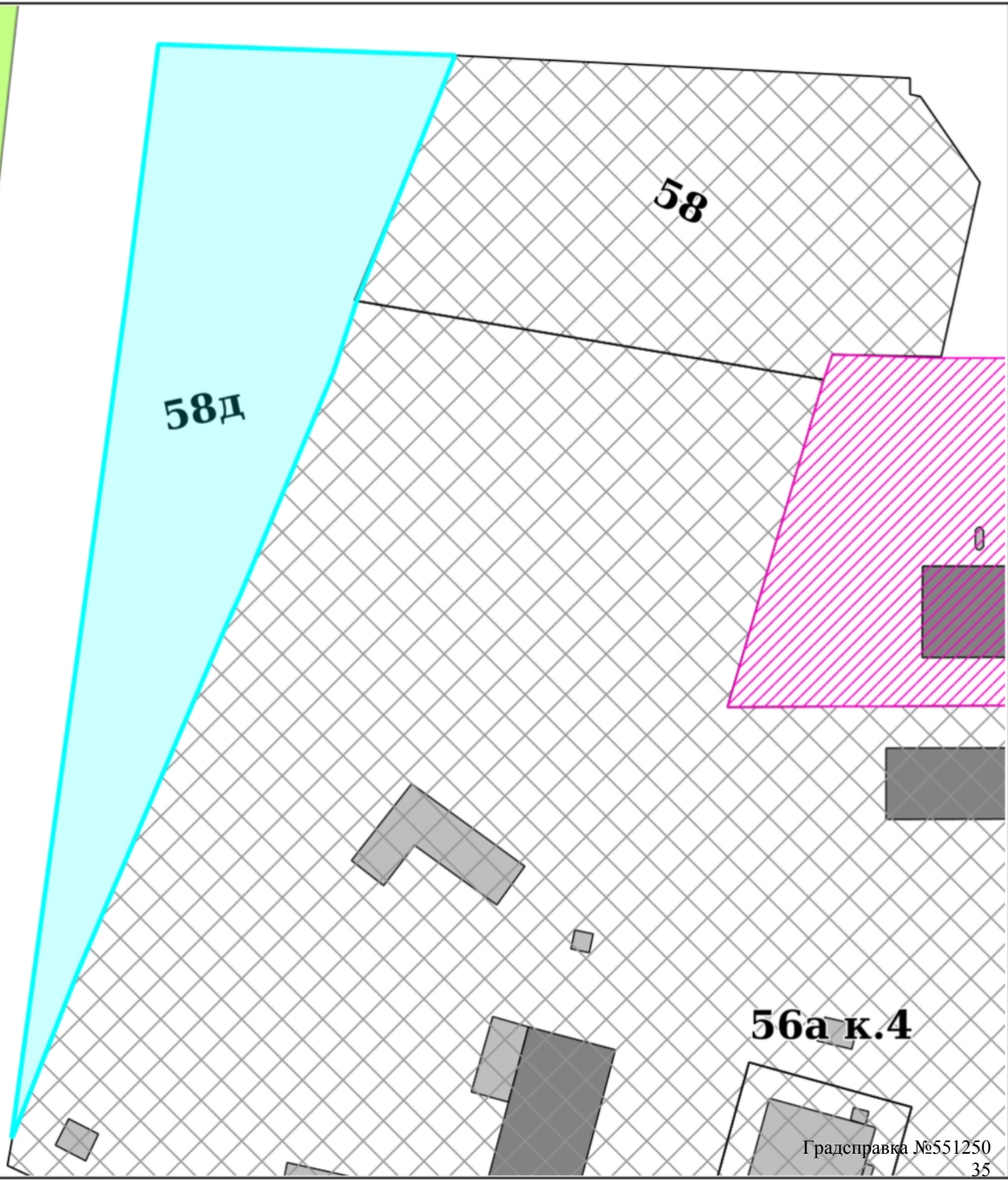
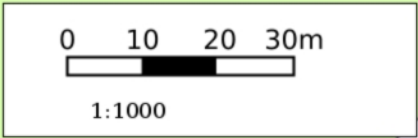
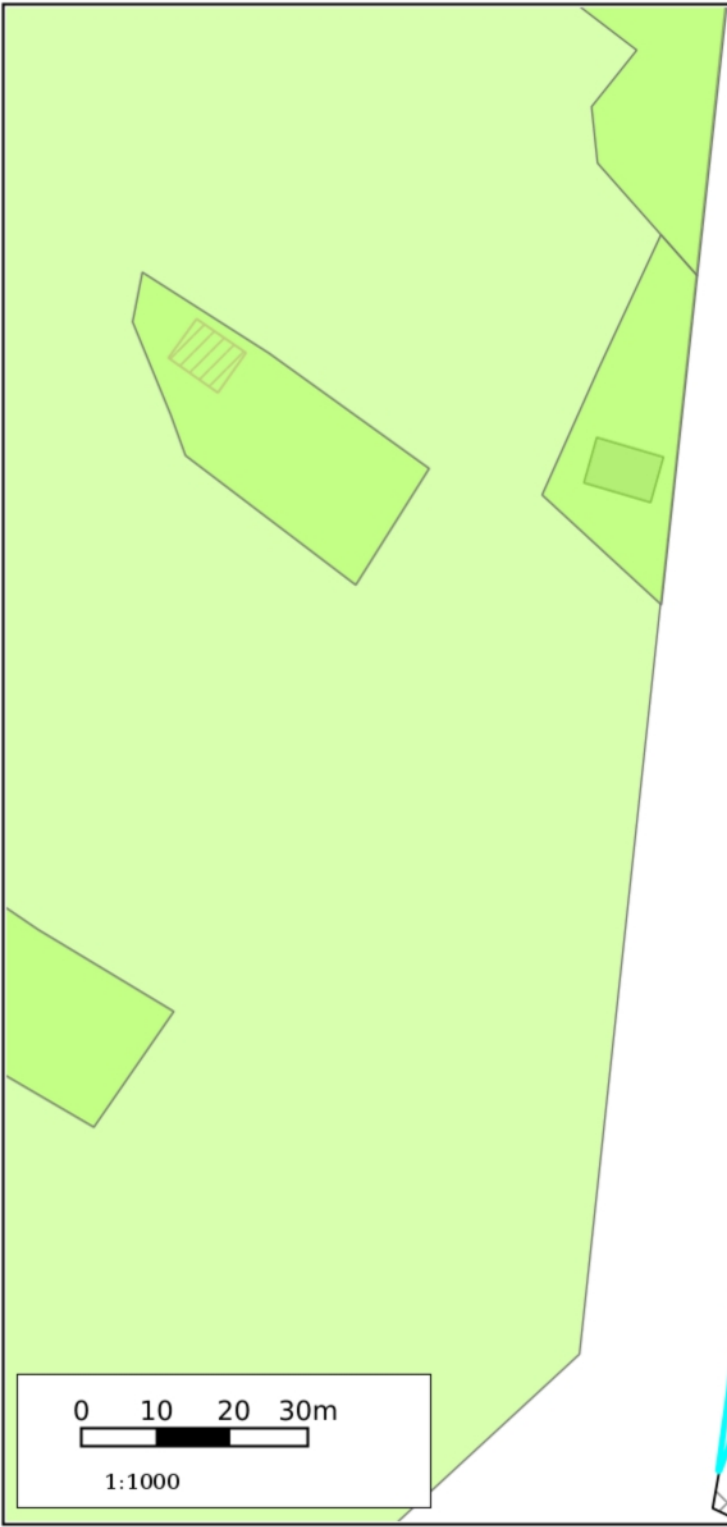


ООПТ








**Лесничества**












## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов











































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5              |
|  ЦС-2 |  Р-6              |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-4 |  ПК-1             |
|  ЦС-И |  ПК-2             |
|  ЦС-А |  ПК-3             |
|  ЦС-К |  ПК-4             |
|  Ц-1  |  ПК-5             |
|  Ц-2  |  Ж-1              |
|  Ц-3  |  Ж-2              |
|  Ц-4  |  Ж-3              |
|  Ц-5  |  Ж-4              |
|  Ц-6  |  Ж-5              |
|  С-1  |  ГЛ               |
|  С-2  |  СХ               |
|  С-3  |  ТОП-1            |
|  С-4  |  ТОП-2            |
|  Р-1  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2  |  ГРНУ             |
|  Р-3  |  КРТ-1            |
|  Р-4  |  КРТ-2            |

### Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество