

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2022, поступившего на рассмотрение 14.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181956106	
Кадастровый номер:	59:01:3812916:39
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812916
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4990; Условный номер 59-59-25/041/2009-023
Местоположение:	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Суперфосфатная, д.8
Площадь:	48.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1539362.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:3810324:135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181956106			
Кадастровый номер:		59:01:3812916:39	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Замалдинова Анна Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181956106			
Кадастровый номер:		59:01:3812916:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/001-59/001/203/2015-1108/1 30.10.2015 13:11:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Муниципальное предприятие  
«Бюро Технической Инвентаризации Ординского района  
Пермский филиал

Область (край, республика) Пермский

Район Орджоникидзевский

Город (другое поселение) Пермь

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме №

8

по улице(пер)

СУПЕРФОСФАТНАЯ

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	4990					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 1 октября 2009 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

Наименование организации или Фамилия, И., О., владельца	Основание владения	Доля

## II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение *нежилое*

Использование *по назначению*

Серия, тип проекта

Год постройки 1954 Переоборудовано в  
Пристроено

## III. Исчисление площадей и объемов помещений

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Высота Длина Глубина (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Объем (м <sup>3</sup> )
В	<i>нежилое помещение</i>	68.9	3,28	68,9	226

## IV. Благоустройство нежилого помещения.

водопровод	канализация	отопление						ванны и душ					гор. водо снабжение	газоснаб жение		лифты				напольные эл. плиты	электричество							
		центральное						От АГВ и др	капориферное	печное	без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением		с газовыми колонка	с дровяными колоноками	бассейн	сауна	центральное	от колонок			центральное	баллоны	мусоропровод	пассажиры	грузо-пассажиры	грузовые	телефоны
		от ТЭЦ		от пром предпр		от кварт котельн																						
		на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе	на твердом топлив	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
48,6	48,6	48,6															48,6								48,6		48,6	

### V. Экспликация нежилого помещения.

Ли те ра	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	учрежденческая			Само строй	Высота
					общая (кв. м.)	основ. (кв. м.)	вспом. (кв. м.)		
В	1	18	кабинет	17.0	17,0	17,0		2,98	
		19	кабинет	17.4	17,4	17,4			
		20	кабинет	14.2	14,2	14,2			
Итого по этажу-1					48,6	48,6	0,0		

## V. Техническое описание нежилого помещения.

Число этажей *2*

Год постройки *1954г.*

Износ *29%*

Наименование конструктивного элемента 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 2
1 Наружные стены (материал)	<i>кирпичные</i>
2 Перегородки (материал)	<i>гипсолитовые</i>
3 Перекрытия (материал)	<i>железобетонные плиты</i>
4 Полы: а) б) в) г)	<i>линолеум</i>
6 Проемы оконные дверные	<i>двойные створные</i> <i>простые на планках</i>
7 Отделка стен: а) б) в) г)	<i>обои</i>
8 Отделка потолков: а) б) в) г)	<i>подвесной</i>
9 Вид отопления	<i>от ТЭЦ на газе</i>
10 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или балконов ж) телефона з) телевидение и) лифт к) мусоропровод л) газ м) сигнализация	<i>водоснабжение центральное</i> <i>электроснабжение (проводка скрытая)</i> <i>канализация центральная</i> <i>горячее водоснабжение центральное</i>  <i>телефон</i>

## VI. Стоимость встроенного нежилого помещения

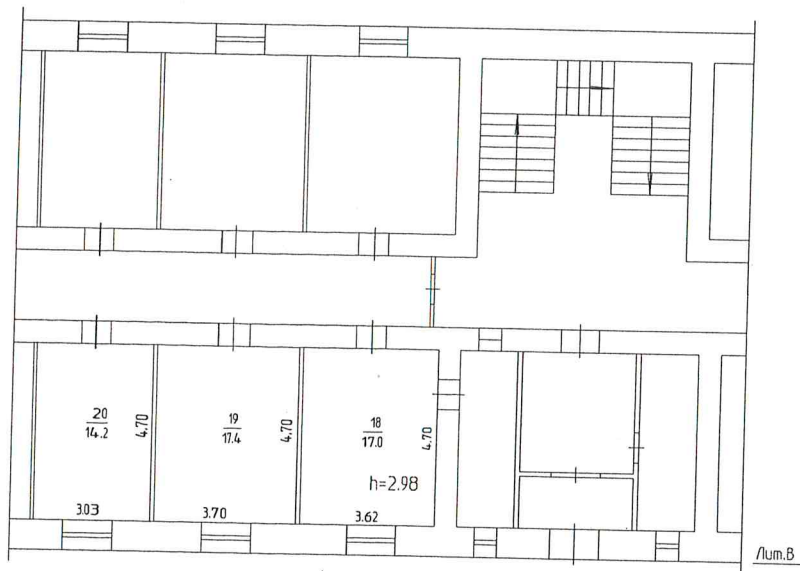
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2009 года 189157 руб.



1 ЭТАЖ



МП 'Бюро технической инвентаризации Ординского района' Пермский филиал					
Поэтажный план объекта					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Кондакова О.М.	<i>[Signature]</i>	01.10.2009	г.Пермь	Листов 1
Исполнитель				Орджоникидзевский район	Масштаб
				ул.Суперфосфатная,8	1 : 200



## Перечень документов, прилагаемых к техническому

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация к поэтажному плану	1:200	1	
2				

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.10.2009	Исполнил	Кондакова О.М.	<i>О.М. Кондакова</i>
<<	>>	Проверил	
Паспорт выдан << <u>06</u> >> <u>10</u> >> 20 <u>09</u> г. Директор Пермского филиала _____ Заказчик _____ филиал _____			



