

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331640			
Кадастровый номер:	59:01:4311098:913		

Номер кадастрового квартала:	59:01:4311098
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. КИМ, д. 41
Площадь, м2:	38.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	724098.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4311098:15
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331640			
Кадастровый номер:		59:01:4311098:913	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4311098:913-59/294/2021-1 29.07.2021 14:05:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331640	
Кадастровый номер: 59:01:4311098:913	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Область (край, республика) Пермский
Район
Город (другое поселение) Пермь
Район города Мотовилихинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № **41** по улице **КИМ** (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Технический паспорт составлен по состоянию на **«19» марта 2021 года**
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *до 1917*

Число этажей здания *2*

Площадь помещения *38,5* кв.м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и душ		Бассейн, сауна	Горячая вода		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты		Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые			
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
38,5	38,5		38,5																		38,5

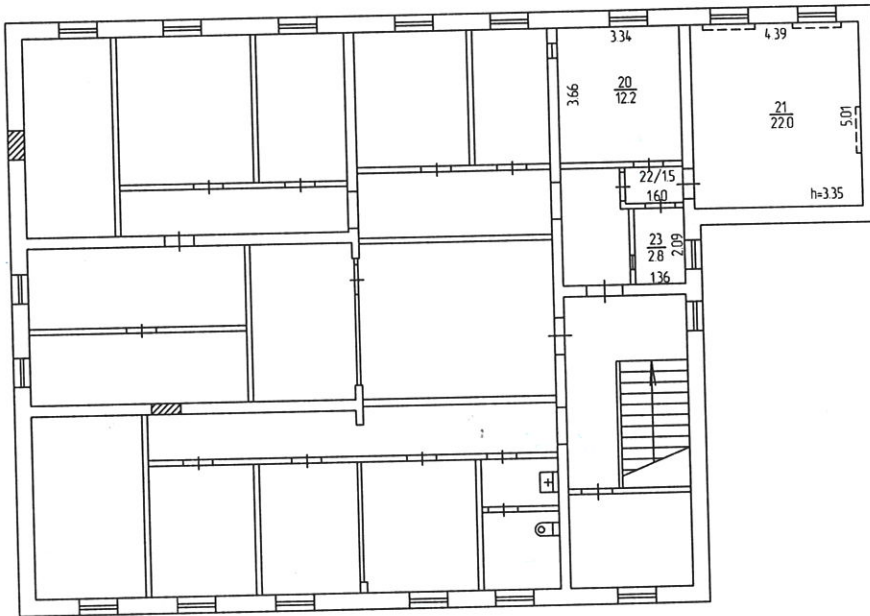
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 2388 руб.

2 этаж



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"				
Позэтажный план объекта				
	ФИО	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Савич О.В.	19.03.2021	г.Пермь Мотовилихинский район ул. КИМ, д.41	Листов 1
Исполнитель				Масштаб 1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)
1	2	3
1	Наружные и внутренние капитальные стены	1 эт. – кирпичные; 2 эт. - бревенчатые
2	Перегородки	Дощатые
3	Перекрытия	Деревянные утепленные по балкам
4	Полы	Дощатые по лагам, линолеум, бетонные
5	Проемы	
	окна	Стеклопакеты, двойные створные
	двери	Простые на планках
6	Отделка	
	внутренняя	Штукатурка, окраска, обои, пластиковые панели, подвесной потолок
	наружная	
7	Отопление	
	печи	
	калориферное АГВ	
	центральное отопление	Центральное
	другое	
8	Электро - и сантехнические устройства	
	электричество	Скрытая проводка
	водопровод	Центральный
	канализация	Центральная
	горячее водоснабжение	
	ванны и душ	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	
	радио	
	телевидение	
	сигнализация	
вентиляция		
9	Прочие элементы	
	крыльца	
	лестницы	
	другие	

Физический износ здания 54 %

« 19 » марта 2021 года	Исполнил	Савич О.В.	
Паспорт выдан « 09 » 06 2021 года   БОРОТКОВА Н.К. /			

Прошито и пронумеровано _____ ЛИСТОВ

4 (четыре)

« *09* » *август* 20*11* г.

С.В. Савин

подпись

