

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331758 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:4311098:912         |                   |                         |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 59:01:4311098   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.07.2021  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. КИМ, д. 41  |
| Площадь, м2:   | 117.9   |
| Назначение:  | Нежилое   |
| Наименование:  | данные отсутствуют  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 2184603.29  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 59:01:4311098:15  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:  | Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331758 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4311098:912 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование город Пермь                                   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>59:01:4311098:912-59/294/2021-1<br>29.07.2021 14:05:40 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331758

Кадастровый номер: 59:01:4311098:912 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

|   |   |
|---|---|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

**ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»**

Область (край, республика) Пермский  
Район  
Город (другое поселение) Пермь  
Район города Мотовилихинский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № **41** по улице **КИМ** (лит.А)  
(местоположение объекта учёта)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | - |
| Кадастровый номер | - |

Технический паспорт составлен по состоянию на **«19» марта 2021 года**  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

| Дата записи | Субъект права:<br>для граждан фамилия, имя,<br>отчество, паспорт;<br>для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------|--|---|----------------------|
|             |  |   |                      |
|             |  |   |                      |

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *до 1917*

Число этажей здания *2*

Площадь помещения *117,9* кв.м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

| 1     | 2     | Отопление          |         |                    |         |                     |         | Ванны и душ     |        | 12 | Горячая вода    |                | Газовое снабжение |            | 17 | Лифты   |           | 20 | 21 | 22    |              |              |          |
|-------|-------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|-----------------|--------|----|-----------------|----------------|-------------------|------------|----|---------|-----------|----|----|-------|--------------|--------------|----------|
|       |       | от ТЭЦ             |         | от пром. предпр.   |         | от кварт. котельной |         | от АГВ и другое | печное |    | с горячей водой | Бассейн, сауна | центральное       | от колонок |    | сетевое | баллонное |    |    |       | мусоропровод | пассажирские | грузовые |
|       |       | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе  | на газе |                 |        |    |                 |                |                   |            |    |         |           |    |    |       |              |              |          |
| 117,9 | 117,9 |                    | 117,9   |                    |         |                     |         |                 |        |    |                 |                |                   |            |    |         |           |    |    | 117,9 |              |              |          |

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года *7314* руб.

У.Экспликация нежилого помещения.

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Назначение помещений: | Учрежденческая |             |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь | Примечания |               |          |                 |
|-----------------|------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------|--|--|------------|---------------|----------|-----------------|
|                 |      |                 |                       | Общая площадь  | В т.ч.      |                 |  |  |            | Общая площадь | В т.ч.   |                 |
|                 |      |                 |                       |                | основная    | вспомогательная |  |  |            |               | основная | вспомогательная |
| А               | 1    | 1               | Кабинет               | 9,2            | 9,2         |                 | 3,38                                   |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 2               | Коридор               | 11,7           |             | 11,7            |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 3               | Раздевалка            | 10,6           |             | 10,6            |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 4               | Кладовая              | 6,3            |             | 6,3             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 6               | Кладовая              | 5,5            |             | 5,5             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 17              | Сан.узел              | 4,5            |             | 4,5             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 18              | Умывальная            | 1,6            |             | 1,6             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 19              | Туалет                | 1,5            |             | 1,5             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 20              | Коридор               | 15,0           |             | 15,0            |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 21              | Коридор               | 14,9           |             | 14,9            |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 24              | Подсобное помещение   | 5,0            |             | 5,0             |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 25              | Касса                 | 4,9            | 4,9         |                 |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 26              | Кабинет               | 8,7            | 8,7         |                 |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 27              | Кабинет               | 8,5            | 8,5         |                 |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      | 28              | Кабинет               | 10,0           | 10,0        |                 |  |  |            |               |          |                 |
|                 |      |                 | <b>Итого</b>          | <b>117,9</b>   | <b>41,3</b> | <b>76,6</b>     |  |  |            |               |          |                 |

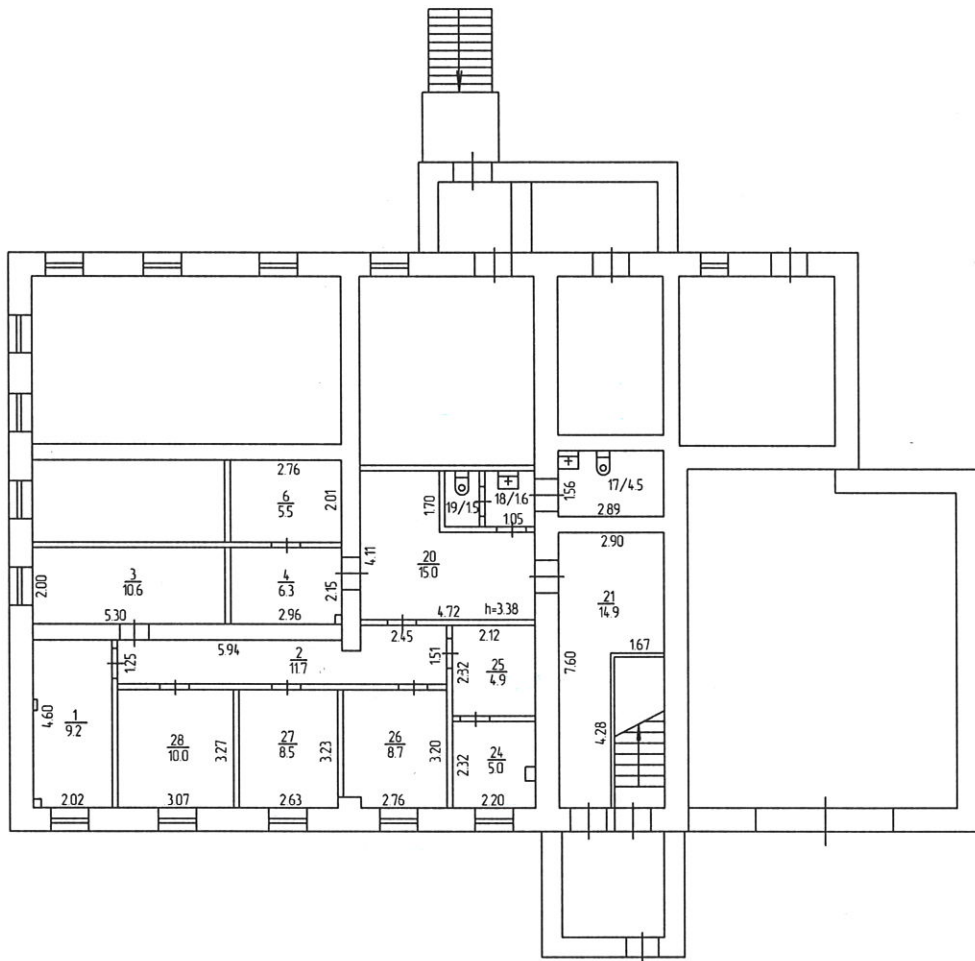
Электричество

22

117,9



1 этаж



|   |            |            |   |                                |
|---|------------|------------|---|--------------------------------|
| ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ" |            |            |   |                                |
| Позэтажный план объекта                                   |            |            |   |                                |
|   | ФИО        | дата       | Адрес объекта                                     | Лист 1                         |
| Исполнитель   | Савич О.В. | 19.03.2021 | г.Пермь<br>Мотовилихинский район<br>ул. КИМ, д.41 | Листов 1<br>Масштаб<br>1 : 200 |
| Исполнитель   |            |            |   |                                |

3-

## VI. Техническое описание нежилого помещения.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) |  |
|-------|---|--|--|
|       | 2                                       | 3  |  |
| 1     | Наружные и внутренние капитальные стены | 1 эт. – кирпичные;<br>2 эт. - бревенчатые                                |  |
| 2     | Перегородки                             | Дощатые  |  |
| 3     | Перекрытия                              | Деревянные утепленные по балкам  |  |
| 4     | Полы                                    | Дощатые по лагам, линолеум, бетонные                                     |  |
| 5     | Проемы                                  | окна   | Стеклопакеты, двойные створные                                   |
|       |   | двери  | Простые на планках   |
| 6     | Отделка                                 | внутренняя   | Штукатурка, окраска, обои, пластиковые панели, подвесной потолок |
|       |   | наружная   |  |
| 7     | Отопление                               | печи   |  |
|       |   | калориферное   |  |
|       |   | АГВ  |  |
|       |   | центральное отопление  | Центральное  |
|       |   | другое   |  |
| 8     | Электро - и сантехнические устройства   | электричество  | Скрытая проводка   |
|       |   | водопровод   | Центральный  |
|       |   | канализация  | Центральная  |
|       |   | горячее водоснабжение  |  |
|       |   | ванны и душ  |  |
|       |   | газоснабжение  |  |
|       |   | напольные электроплиты   |  |
|       |   | телефон  |  |
|       |   | радио  |  |
|       |   | телевидение  |  |
|       |   | сигнализация   |  |
| 9     | Прочие элементы                         | крыльца  |  |
|       |   | лестницы   |  |
|       |   | другие   |  |

Физический износ здания 54 %

|  |       |      |      |          |            |   |
|--|-------|------|------|----------|------------|---|
| « 19 »   | марта | 2021 | года | Исполнил | Савич О.В. |  |
| Паспорт выдан « 05 » 2021 года<br>БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ<br>КОРОТКОВА.Н.К. |       |      |      |          |            |   |





Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

*4/2009*

« *09* » *мая* 20 *11* г.

*[Signature]*

