

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331732			
Кадастровый номер:	59:01:4410744:1382		

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410744
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 23773 05.12.2007 Производственное управление ГУП ЦТИ Пермского края
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана/Чкалова, д. 32/28
Площадь, м2:	111.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2963445.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410744:349
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331732			
Кадастровый номер:		59:01:4410744:1382	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/021-59/021/201/2016-7442/1 27.04.2016 09:03:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

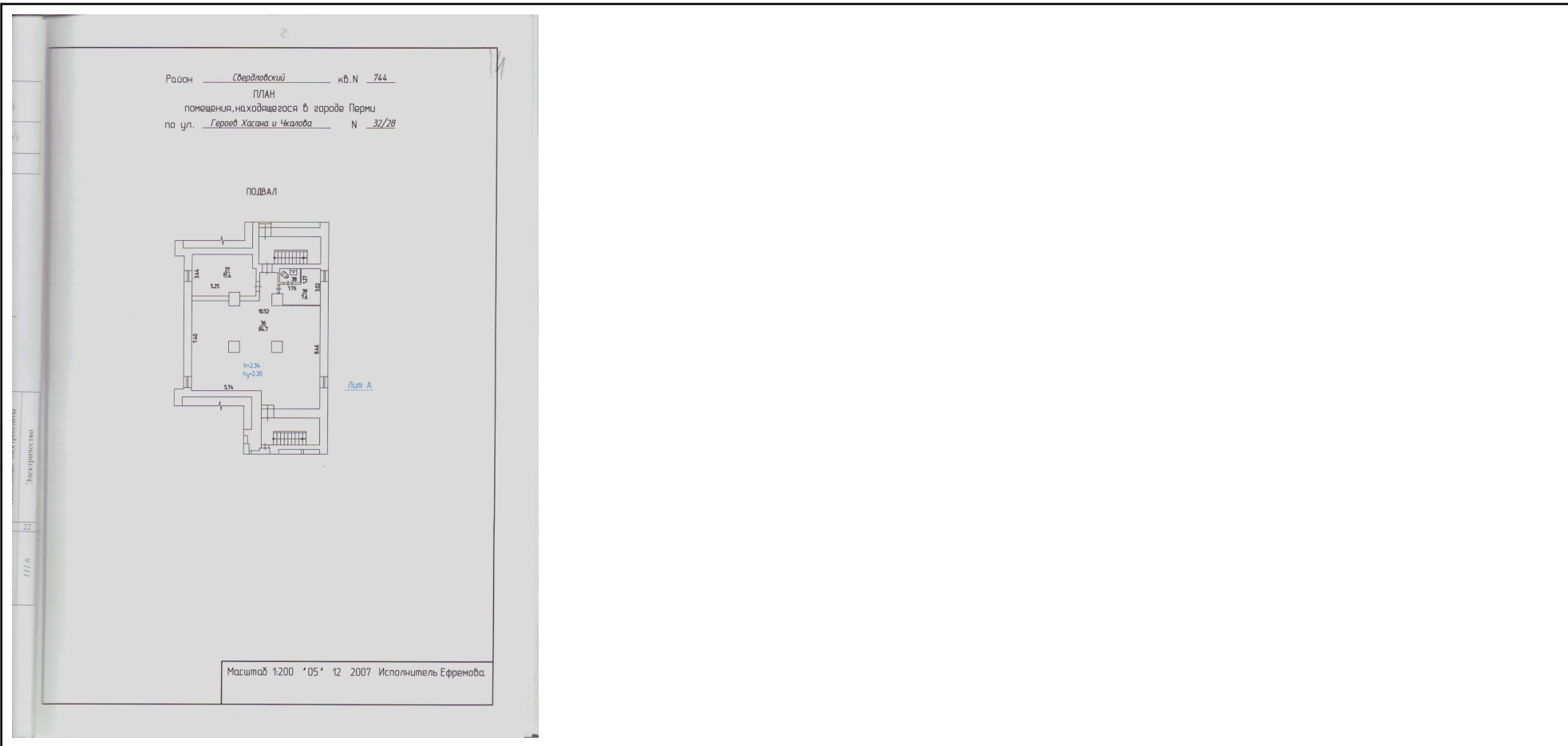
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331732

Кадастровый номер: 59:01:4410744:1382	Номер этажа (этажей): -
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

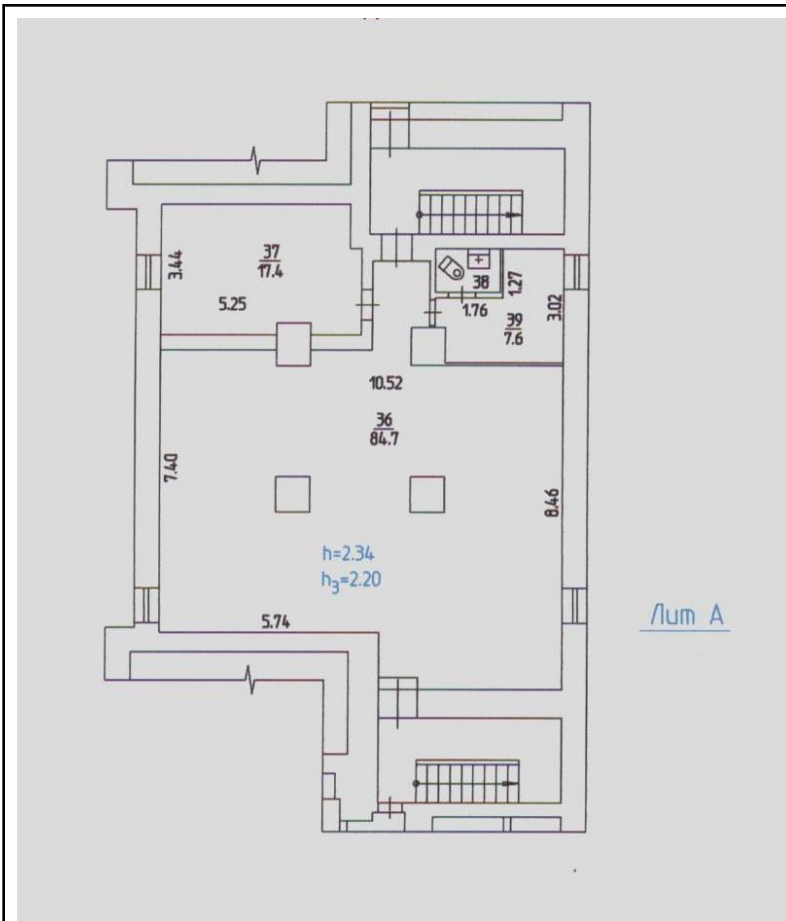
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331732

Кадастровый номер: 59:01:4410744:1382

Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 32/28 по ул. Героев Хасана и Чкалова (Литера А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	23773					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 13 » августа 2015 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
01.03.2016	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Регистрационное удостоверение № 7-612 от 14.05.1996 г.	встр.пом. в подвале S=798,5 кв.м.

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование культпросвет

Год постройки здания 1936 Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 353 куб. м. Площадь помещения 111,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
111,8	111,8											111,8							111,8		111,8			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

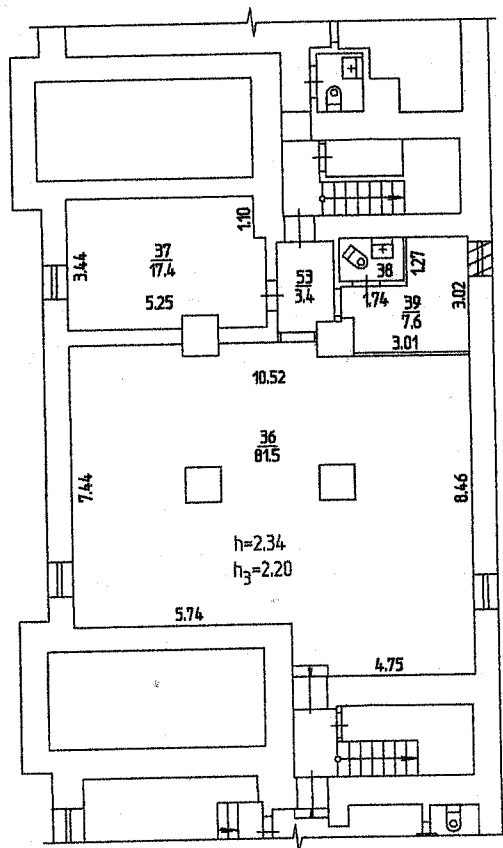
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 1969 год 4781 руб.

Район Свердловский кв. N 744

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Героев Хасана и Чкалова N 32/28

ПОДВАЛ



Лит. А



Масштаб 1:200 '13' 08 2015 Исполнитель Вятчина С.Е.

**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение Лит А**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, т=68 см	
3	Перегородки	дощатые двойные оштукатуренные, кирпичные, ГКЛ, металлопластиковые	
4	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные по балкам
		междуэтажные	деревянные утепленные по балкам
		подвальные	железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	профнастил по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые по балкам, окрашены, в сан. узлах - бетонные, паркетные, линолеум, ламинат, керамическая плитка, ковролин, в лестничных клетках мозаичные	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашенные, металлопластиковые стеклопакеты
		двери	простые на планках, филенчатые, металлические, металлопластиковые,
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, ГКЛ, обои, стеновые панели, керамическая плитка, подвесные и натяжные потолки
		наружная	штукатурка, окраска, облицовка плиткой
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	
		другое	от ТЭЦ на газе
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны	
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	коллективная антенна
		сигнализация	пожарная и охранная
		мусоропровод	
		лифт	
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные и металлические
		лестницы	сборные железобетонные по металлическим косоурам
		другие	

Физический износ здания 47 %

. Особые отметки:

Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в пом. 36,53.
Заложен оконный проем в пом.39.

« 13 » августа 2015 года	Исполнил:	Вятчина С.Е.	
« 01 » марта 2016 года	Копировал:	Вятчина С.Е.	<i>В. Вятчина</i>
« 03 » 03 2016 года	Проверил:	Сосолкина Н.В.	<i>Н.В. Сосолкина</i>
Паспорт выдан << _____ >> _____ г.	Заказчик		
Руководитель (уполномоченное лицо)	<i>Иванова И.В.</i>		
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

