Приложение 1

к приказу начальника

департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 19.06.2023 № 059-19-01-11-55

Администрация города Перми

Департамент имущественных отношений

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе в электронной форме   
на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся   
в муниципальной собственности 01.08.2023**

г. Пермь, 2023 год

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – аукцион, договор) проводится   
в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 75, приказом Минприроды России от 30 июля 2020 г. № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, приказом начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16 января 2020 г. № 059-19-01-11-5 «Об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми» (далее – аукционная комиссия), регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** управление по экологии   
и природопользованию администрации города Перми. 614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение начальника управления   
по экологии и природопользованию администрации города Перми от 06 июня 2023 г.   
№ 059-33-01-06-р-30 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков».

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации   
г. Перми. 614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14, телефон 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru   
(далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
 Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:   
<http://www.sberbank>ast.ru/Page.aspx?cid=2742.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:   
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> .

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки   
размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**Орган, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка:** управление по экологии и природопользованию администрации города Перми. 614000,   
614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, телефон 212-55-49 (отдел лесов и ООПТ).

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Черняевское участковое лесничество квартал 15 части выделов 26, 27, 28, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 63/125.  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,9000 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:4416063:125 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества. |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 51 884,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 2 594,20 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.06.2023 г. по 28.07.2023 г.**  ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 51 884,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица и индивидуальные  предприниматели |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Нижне-Курьинское участковое лесничество,  квартал 24 (выдел 27, часть выдела 11).  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,2000 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:1810003:151 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества. |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 10 229,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 511,45 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.06.2023 г. по 28.07.2023 г.**  ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 10 229,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица и индивидуальные  предприниматели |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Начальный размер арендной платы |
| Сведения о лесном участке: |  |
| Местоположение (адрес) | Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество Черняевское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 7, 10.  Согласно Лесохозяйственному регламенту Пермского городского лесничества, утвержденному Постановлением администрации города Перми от 25.04.2022 № 312, лесной участок расположен в защитных лесах (городские леса). |
| Площадь, га | 0,7700 |
| Границы лесного участка | Границы лесного участка описаны в документации об аукционе |
| Кадастровый номер | 59:01:4410438:713 |
| Виды и параметры разрешенного использования лесов (виды и установленные лесохозяйственным регламентом параметры использования лесов) | Разрешенный вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности, в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 09.11.2020 № 908. |
| Права на лесной участок, ограничения этих прав: |  |
| вид права | муниципальная собственность города Перми |
| обременения | отсутствуют |
| ограничения | в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества. |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы), руб. | 66 784,00 |
| Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (5% начальной цены предмета аукциона), руб. | 3 339,20 |
| Форма заявки на участи в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе | Форма заявки является Приложением № 1 к документации об аукционе и размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Вид торгов Продажа и аренда лесных участков), а так же на электронной площадке.  Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту  **с 26.06.2023 г. по 28.07.2023 г.**  ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. (7:00 МСК)  до 18 час. 00 мин. (16:00 МСК). |
| Размер задатка (100 % начальной цены предмета аукциона), руб. | 66 784,00 |
| Срок аренды лесного участка | 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды |
| Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают  договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | www.torgi.gov.ru  www.gorodperm.ru |
| Электронная площадка, на которой размещена документация об аукционе | http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| Участники аукциона | К участию в аукционе допускаются юридические  лица и индивидуальные  предприниматели |

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков по лотам №№ 1-3 представлена в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Кадастровые паспорта (выписки из ЕГРН) лесных участков представлены   
в Приложении 3 к настоящей документации об аукционе.

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 26.06.2023 в 9:00   
по местному времени (7:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 28.07.2023   
в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 31.07.2023.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений   
от участников аукциона) –** 01.08.2023 в 09:00 по местному времени (07:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа   
АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать рабочих дней   
до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе   
в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru и на электронной площадке в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона, а также подлежит опубликованию в периодическом печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов)   
Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо пройти процедуру регистрации   
на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации участников аукциона на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 26.06.2023 по 28.07.2023 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке,   
до подачи заявки на участие в аукционе (далее – заявка), осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100 % начальной цены предмета аукциона. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 01.08.2023   
по лоту №\_\_ (ул. \_\_\_\_\_).**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:**c 26.06.2023 по 28.07.2023.

Задаток победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона Засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции   
в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона после формирования протокола о результатах аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды лесного участка внесенный ими задаток   
не возвращается.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по её заполнению**

Заявка (Приложение 1 к документации об аукционе) и прилагаемые документы подаются заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

К заявке заявители прикладывают следующие документы:

**юридические лица:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. ﻿Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**индивидуальные предприниматели:**

- документы, подтверждающие факт внесения задатка. Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

**Инструкция по заполнению и подаче заявки**

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе .

Заявитель вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных указанным извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя денежных средств   
в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением   
о проведении аукциона и документацией об аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств   
в размере задатка;

б) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее   
в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной   
и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок направить Организатору аукциона запрос   
о разъяснениях положений документации об аукционе посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений документации об аукционе должен быть подготовлен в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

﻿1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола приема заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене предмета аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене аукциона составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене предмета аукциона, увеличивающего начальную цену предмета аукциона или текущее лучшее предложение о цене предмета аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения   
о цене предмета аукциона не поступило следующее лучшее предложение о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона   
не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе проведения подачи предложений о цене предмета аукциона Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене предмета аукциона в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене предмета аукциона предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене предмета аукциона;

- представленное предложение о цене предмета аукциона ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене предмета аукциона равно нулю;

- представленное предложение о цене предмета аукциона не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене предмета аукциона является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене предмета аукциона меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона,   
не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона.

**Порядок и срок заключения договора аренды лесного участка**

Проекты договоров аренды лесных участков являются частью документации об аукционе и представлены в Приложении 4 к настоящей документации об аукционе.

﻿ ﻿Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине ﻿подачи только одной заявки на участие в аукционе или если в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности, а орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договора аренды лесного участка, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Приложение 1

к документации об аукционе

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора**

**аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата проведения аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма, местонахождение – для юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;

в случае подачи заявки полномочным представителем Заявителя - его фамилия, имя, отчество)

действующ\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уведомляет об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка по лоту № \_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь, кадастровый номер лесного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 М.П.