



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2022

№ 21-01-03-3299

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Кордзаиа Д.Т. от 15 июля 2022 г. № 21-01-07-П-7702:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для целей не связанных со строительством, с кадастровым номером 59:01:4410161:1932 площадью 768 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 60а, для размещения парка культуры и отдыха.

Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – парки культуры и отдыха (3.6.2).

2. Начальную цену предмета аукциона определить согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1932.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации города
Перми от 02.09.2022 № 21-01-03-3299

РАСЧЕТ
начальной цены предмета аукциона

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. <*>	Процентная ставка, % <***>	Размер начальной цены предмета аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 60а	59:01:4410161:1932	768	8424,96	4	337,00

Размер начальной цены предмета аукциона составляет 337,00 руб. (триста тридцать семь рублей 0 копеек).

<*> Указывается согласно выписке из ЕГРН на земельный участок от 30 августа 2022г. № КУВИ-001/2022-149159222.

<***> Процентная ставка в отношении прочих земельных участков установлена законом Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2023

№ 21-01-03-3752

**О внесении изменений
в приложение к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
от 02.09.2022 № 21-01-03-3299
«О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми»**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1.1. Внести в приложение к распоряжению начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 02 сентября 2022 г. № 21-01-03-3299 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Свердловском районе города Перми» изменения, изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

И.о. начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Л.В. Пьянкова



Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных отношений
администрации города
Перми от 22.06.2023 № 21-01-03-3752

РАСЧЕТ
начальной цены предмета аукциона

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. <*>	Процентная ставка, % <***>	Размер начальной цены предмета аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, з/у 60а	59:01:4410161:1932	768	1144,32	4	45,77

Размер начальной цены предмета аукциона составляет 45,77 руб. (сорок пять рублей семьдесят семь копеек).

<*> Указывается согласно выписке из ЕГРН на земельный участок от 19 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-141090084.

<***> Процентная ставка в отношении прочих земельных участков установлена законом Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2023, поступившего на рассмотрение 19.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084	
Кадастровый номер:	59:01:4410161:1932
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410161
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Максима Горького, з/у 60а
Площадь:	768 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1144.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:87464, 59:01:4410569:912, 59:01:0000000:92542
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	парки культуры и отдыха (3.6.2)
Сведения о кадастровом инженере:	4703, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский р-н, 01-22/40, 2022-05-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; постановление об утверждении «Правил охраны тепловых сетей» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

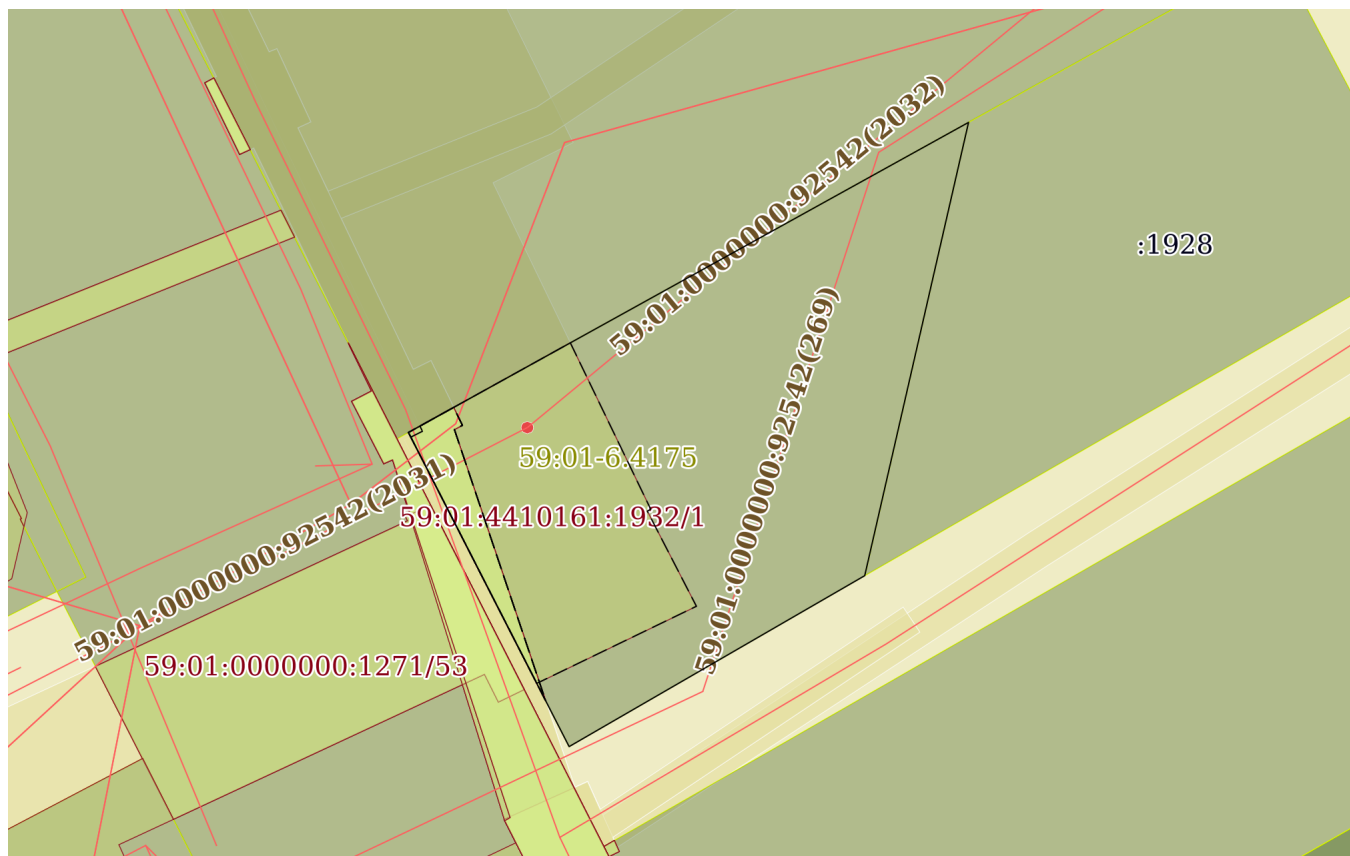
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	
		участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°13'	42.91	данные отсутствуют	59:01:4410161:20	адрес отсутствует; 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Малышева, д. 3, кв. 13; radapорова@me.com, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Малышева, д. 3, кв. 13; край Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 60, кв. 40; Пермский край, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 60, кв. 61; край Пермский, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 60, кв. 25; Пермский край, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 60, кв. 37
2	1.1.2	1.1.3	192°54.0'	31.18	данные отсутствуют	59:01:4410161:1928	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	239°57.1'	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	332°54.9'	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.64	2232898.4	Нет закрепления	0.1
2	517610.43	2232935.94	Нет закрепления	0.1
3	517580.04	2232928.98	Нет закрепления	0.1
4	517568.58	2232909.17	Нет закрепления	0.1
1	517589.64	2232898.4	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

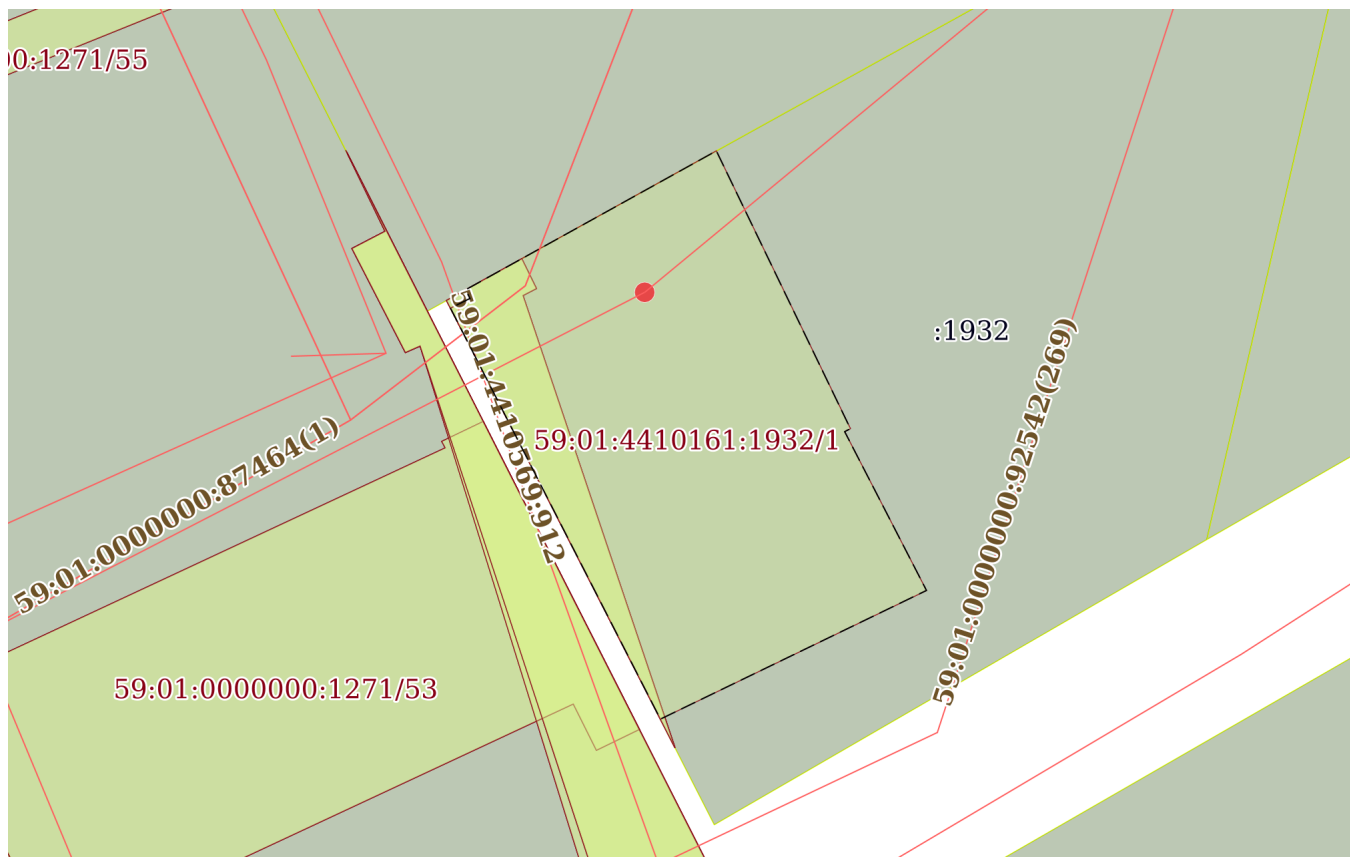
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

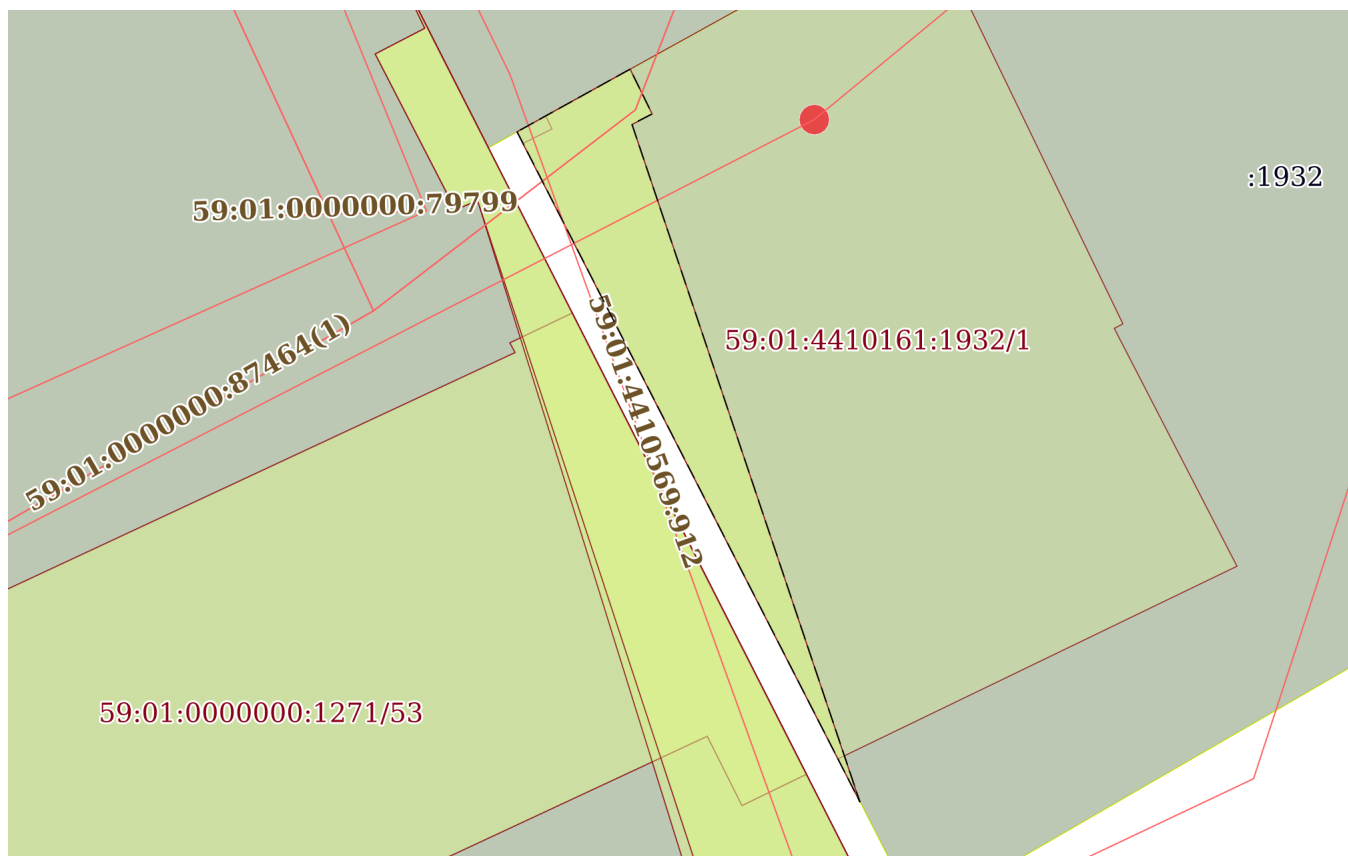
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084

Кадастровый номер:

59:01:4410161:1932

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

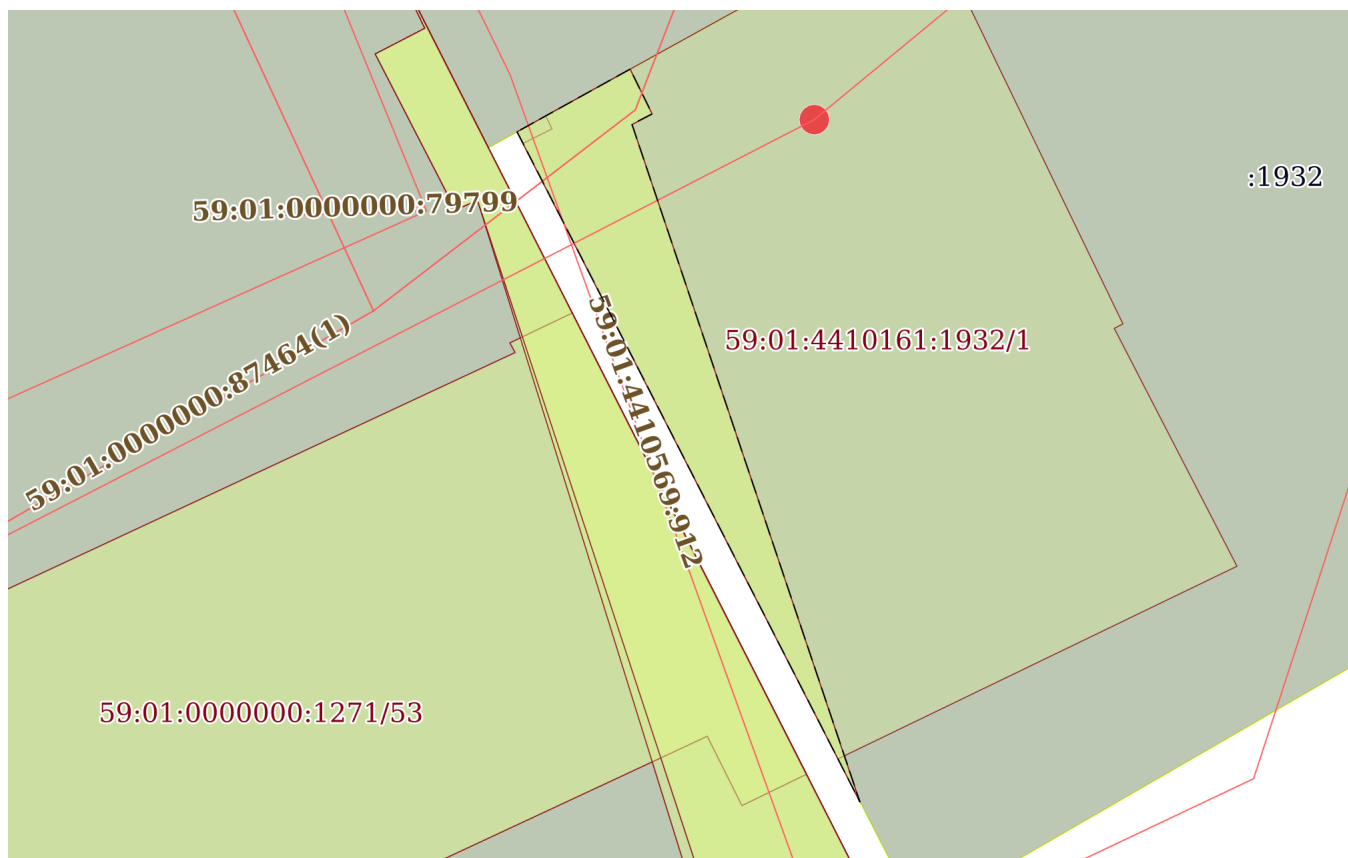
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084

Кадастровый номер:

59:01:4410161:1932

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 18

19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084

Кадастровый номер:

59:01:4410161:1932

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084		
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4410161:1932/1	233	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; постановление об утверждении «Правил охраны тепловых сетей» от 16.01.1995 № 61 выдан: Администрация города Перми; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны стальной тепловой сети протяженностью 1085,3 п.м., от ТК 45 до ТК 176 вдоль ул.Краснова установлены пунктами 5,6 раздела 2 Правил охраны коммунальных тепловых сетей №197, утвержденные министерством архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стальной тепловой сети протяженностью 1085,3 п.м., от ТК 45 до ТК 176 вдоль ул.Краснова; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4410161:1932/2	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ТИПОГРАФИЯ, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ПИВ.ЗАВОД, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ГОРЬКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-5, КЛ 6 КВ Ф.ПОЛИКЛИНИКА, КЛ 6 КВ Ф.ТИХИЙ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ТИПОГРАФИЯ, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ПИВ.ЗАВОД, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ГОРЬКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-5, КЛ 6 КВ Ф.ПОЛИКЛИНИКА, КЛ 6 КВ Ф.ТИХИЙ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	
59:01:4410161:1932/3	31	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ 10/6КВ Ф. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, КЛ 10/6КВ ОТ РП-77 ДО ТП-5044, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, КЛ 10/6КВ ОТ ТП-5044 ДО ТП-6280, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10/6КВ Ф. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, КЛ 10/6КВ ОТ РП-77 ДО ТП-5044, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, КЛ 10/6КВ ОТ ТП-5044 ДО ТП-6280, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
59:01:4410161:1932/4	31	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны КЛ-35КВ Ф.ЕГОШИХА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС ГАЗГУЛЯЙ-СМ В СТОРОНУ ПС ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС РАЗГУЛЯЙ-ПС ГИПЕРМАРКЕТ,КЛ-35КВ ПС ЕГОШИХА-ПС ГИПЕРМАРКЕТ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.1740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-35КВ Ф.ЕГОШИХА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС ГАЗГУЛЯЙ-СМ В СТОРОНУ ПС ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС РАЗГУЛЯЙ-ПС ГИПЕРМАРКЕТ,КЛ-35КВ ПС ЕГОШИХА-ПС ГИПЕРМАРКЕТ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	
		<p>Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084			
Кадастровый номер:		59:01:4410161:1932	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.72	2232899.34	-	-
2	517590.07	2232899.17	-	-
3	517595.65	2232909.25	-	-
4	517584.49	2232914.64	-	-
5	517584.37	2232914.41	-	-
6	517577.99	2232917.7	-	-
7	517572.82	2232907	-	-
8	517589.33	2232898.56	-	-
1	517589.72	2232899.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084				
Кадастровый номер:			59:01:4410161:1932	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/2				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.64	2232898.4	-	-
2	517591.32	2232901.43	-	-
3	517590.12	2232902.02	-	-
4	517589.84	2232901.48	-	-
5	517571.67	2232907.59	-	-
1	517589.64	2232898.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084				
Кадастровый номер:			59:01:4410161:1932	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/3				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.64	2232898.4	-	-
2	517591.32	2232901.43	-	-
3	517590.12	2232902.02	-	-
4	517589.84	2232901.48	-	-
5	517571.67	2232907.59	-	-
1	517589.64	2232898.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18				
19.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141090084				
Кадастровый номер:			59:01:4410161:1932	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4410161:1932/4				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517589.64	2232898.4	-	-
2	517591.32	2232901.43	-	-
3	517590.12	2232902.02	-	-
4	517589.84	2232901.48	-	-
5	517571.67	2232907.59	-	-
1	517589.64	2232898.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvr@gorodperm.ru;

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

19.06.2023 № 059-39-01-29/03-359

На №^{059-21-01-08/3-3097} от 14.06.2023

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев запрос, поступивший в администрацию Свердловского района города Перми из департамента земельных отношений администрации города Перми, по вопросу обследования земельного участка по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, 60а, сообщаем следующее.

Земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:4410161:1932, площадью 768 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид разрешенного использования - парки культуры и отдыха.

При визуальном обследовании 19.06.2023 года установлено, на участке расположены автомобили, объекты капитального строительства отсутствуют. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Путилова Ирина Александровна
244-14-78







Акт выездного обследования

«19» июня 2023 г.

№ 31

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Свердловского района города Перми на основании (наименование органа муниципального земельного контроля) задания на проведение контрольного мероприятия 059-21-01-08/3-3097 от 14.06.2023

(решение о проведении контрольного мероприятия)

19 июня 2023, главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми: Путиловой Ириной Александровной.

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410161:1932, по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горько, 60а (кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр земельного участка.

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:4410161:1932, площадью 768 кв.м., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Вид разрешенного использования- парки культуры и отдыха.

При визуальном обследовании установлено, на участке расположены автомобили, объекты капитального строительства отсутствуют. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего акт)

(подпись)

Путилова И.А.

(инициалы, фамилия)



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 768 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.06.20 09:24:57 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№556753
г. Пермь**

Сформирована 20.06.2023

г. Пермь

Градсправка №556753

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
110	Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	768
321	Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	768

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
5	Революции-Островского	768

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	768

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
П 3,12	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,12	768	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Документация по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1288 от 31.12.2013				
Проект межевания территории, ограниченной ул. Малой Ямской, ул. Николая Островского, ул. Малышева, ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми	Утвержден	Постановление администрации города Перми №1198 от 25.11.2020	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 28,45; №2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 627,34; №3; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1032,49; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 508,08;			
Проект межевания территории, ограниченной зданием по ул. Максима Горького, 60, ул. Малой Ямской, ул. Николая Островского, ул. Малышева, ул. Максима Горького в Свердловском районе города Перми	Утвержден	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-1733 от 19.10.2021	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 28,45; №2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 768,82; №3; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 769,09; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 468,50;			

Проект межевания территории Свердловского района города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №360 от 18.07.2011	№19; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3299,02;			
Проект межевания Документация по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1288 от 31.12.2013				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона КЛ 10/6КВ Ф.КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, КЛ 10/6КВ ОТ РП-77 ДО ТП-5044, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, КЛ 10/6КВ ОТ ТП-5044 ДО ТП-6280, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2159		31	
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ТИПОГРАФИЯ, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ПИВ.ЗАВОД, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ГОРЬКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-5, КЛ 6 КВ Ф.ПОЛИКЛИНИКА, КЛ 6 КВ Ф.ТИХИЙ	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2066		31	
Охранная зона стальной тепловой сети протяженностью 1085,3 п.м., от ТК 45 до ТК 176 вдоль ул.Краснова	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197		59.01.2.4506		233	
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-35КВ Ф.ЕГОШИХА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС ГАЗГУЛЯЙ-СМ В СТОРОНУ ПС ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС РАЗГУЛЯЙ-ПС ГИПЕРМАРКЕТ,КЛ-35КВ ПС ЕГОШИХА-ПС ГИПЕРМАРКЕТ	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1942		31	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	768	

Зоны ограниченной застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Максима Горького, 60а	Постоянный	Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03/1-915 от 16.06.2022

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4410161:1932	161:24	768				

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
------	--------	--	-------------------	--------------------	-----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 19.06.2023
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения	
Основные виды использования	
<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) среднеэтажная жилая застройка (2.5) деловое управление (4.1) государственное управление (3.8.1) банковская и страховая деятельность (4.5) оказание социальной помощи населению (3.2.2) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) гостиничное обслуживание (4.7) развлекательные мероприятия (4.8.1) спорт (5.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) общественное питание (4.6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) оказание услуг связи (3.2.3) общеежития (3.2.4) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>рынки (4.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) религиозное использование (3.7) проведение азартных игр (4.8.2) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) дома социального обслуживания (3.2.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения			
1	Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
3	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	не более 10 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
9	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
10	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.</p> <p>Развитие данных территорий определяется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов; 2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке; 3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами; 4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	<p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделяются в пределах зон территорий смешанного назначения и представлены зоной обслуживания застройки трамвайной сетью.</p> <p>На территориях в пределах функциональных зон обслуживания застройки рельсовым транспортом существуют предпосылки выработки наиболее оптимальных решений, определяющих развитие двух взаимовлияющих друг на друга городских систем – застройка всех видов и сеть рельсового транспорта.</p> <p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделены для формирования правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения оптимальной доступности общественного рельсового транспорта; обеспечения экономически эффективной устойчивой работы рельсового транспорта.

<p>321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью</p>	<p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью обладает потенциалом обеспечения проживающего в пределах данной зоны населения высоким уровнем доступности общественного транспорта, мест приложения труда, широкого спектра услуг и различных типов жилья, снижения расходов населения на перемещения.</p> <p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью является приоритетной территорией города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий.</p> <p>Территории города в пределах зон обслуживания застройки трамвайной сетью находятся на различных стадиях своего развития и обладают различными параметрами и характеристиками, различающимися:</p> <ul style="list-style-type: none"> по объему текущего и потенциального спроса на перемещения на трамвае; по факторам физической доступности трамвайной сети. <p>Эти различия учитываются при градостроительном проектировании в части выбора приоритетов реализации мероприятий развития застройки и трамвайной сети, формирования параметров территориальных зон в градостроительном зонировании, других аспектов.</p> <p>С учетом указанных различий Генеральным планом определены соответствующие направления развития территорий в пределах функциональных зон обслуживания застройки трамвайной сетью в отношении застройки и элементов трамвайной сети, которые приведены в таблице 3.</p> <p>Положения о регулировании и мероприятиях в отношении застройки, приведенные в таблице 3, являются рекомендательными и определяют ориентиры для подготовки документов градостроительного проектирования, не требующие точного соответствия.</p>
---	--

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517589,62	2232898,37
2	517610,41	2232935,91
3	517580,02	2232928,95
4	517568,56	2232909,14
5	517589,62	2232898,37
Охранная зона КЛ 10/6КВ Ф.КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, КЛ 10/6КВ ОТ РП-77 ДО ТП-5044, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, КЛ 10/6КВ ОТ ТП-5044 ДО ТП-6280, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, 59.01.2.2159		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517591,30	2232901,41
2	517590,10	2232901,99
3	517589,82	2232901,45
4	517571,64	2232907,57
5	517589,62	2232898,37
6	517591,30	2232901,41
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ТИПОГРАФИЯ, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ПИВ.ЗАВОД, КЛ 6 КВ Ф.РП 6 - ГОРЬКОГО, КЛ 6 КВ Ф.ТРАНЗИТ-5, КЛ 6 КВ Ф.ПОЛИКЛИНИКА, КЛ 6 КВ Ф.ТИХИЙ, 59.01.2.2066		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517591,30	2232901,41
2	517590,10	2232901,99
3	517589,82	2232901,45
4	517571,64	2232907,57
5	517589,62	2232898,37
6	517591,30	2232901,41
Охранная зона стальной тепловой сети протяженностью 1085,3 п.м., от ТК 45 до ТК 176 вдоль ул.Краснова, 59.01.2.4506		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517589,31	2232898,53
2	517589,70	2232899,31

3	517590,05	2232899,14
4	517595,63	2232909,22
5	517584,47	2232914,62
6	517584,35	2232914,39
7	517577,97	2232917,67
8	517572,80	2232906,98
9	517589,31	2232898,53

ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-35КВ Ф.ЕГОШИХА-ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС ГАЗГУЛЯЙ-СМ В СТОРОНУ ПС ЦЕНТРАЛЬНАЯ,КЛ-35КВ ПС РАЗГУЛЯЙ-ПС ГИПЕРМАРКЕТ,КЛ-35КВ ПС ЕГОШИХА-ПС ГИПЕРМАРКЕТ, 59.01.2.1942

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517591,30	2232901,41
2	517590,10	2232901,99
3	517589,82	2232901,45
4	517571,65	2232907,56
5	517589,62	2232898,37
6	517591,30	2232901,41

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

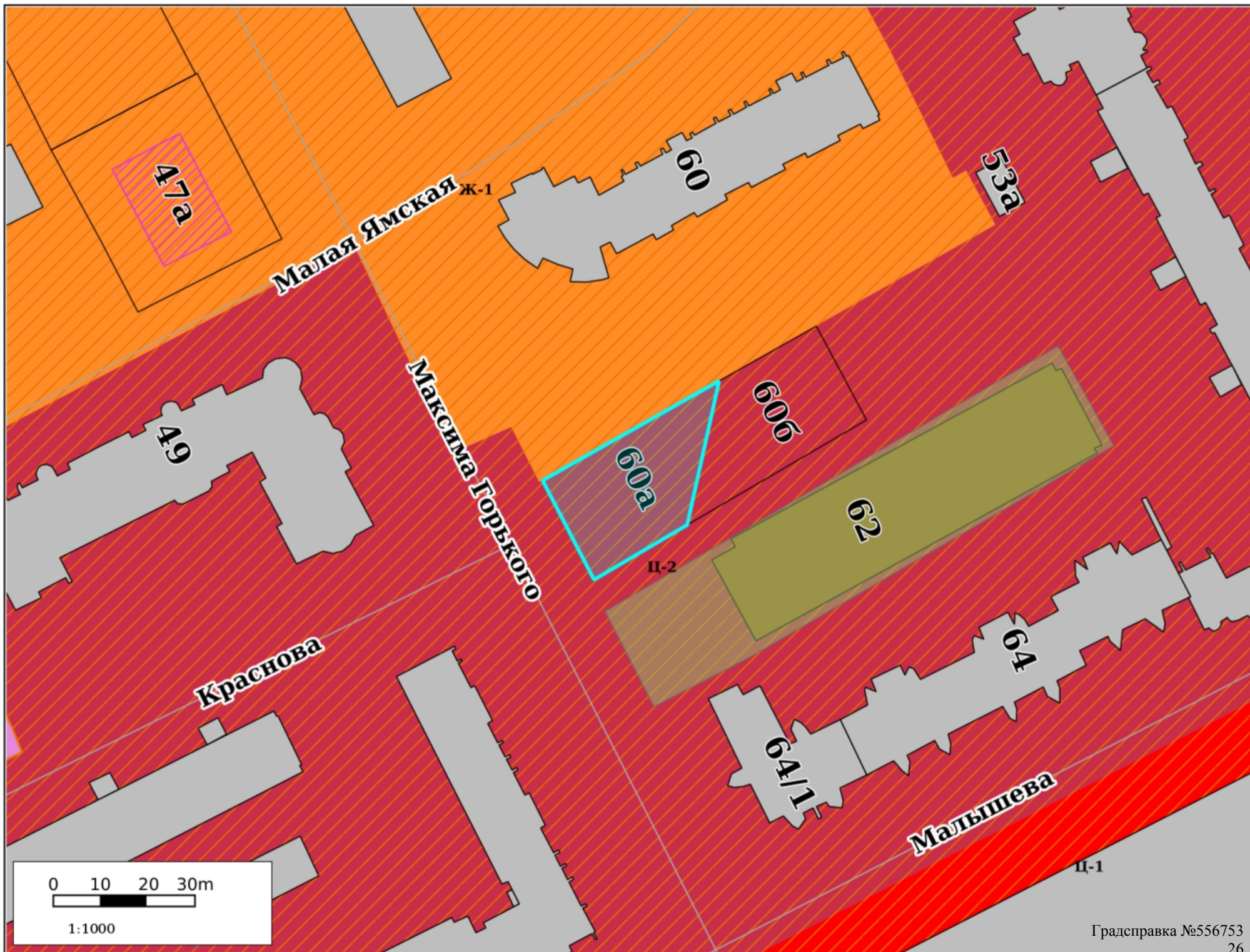
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование

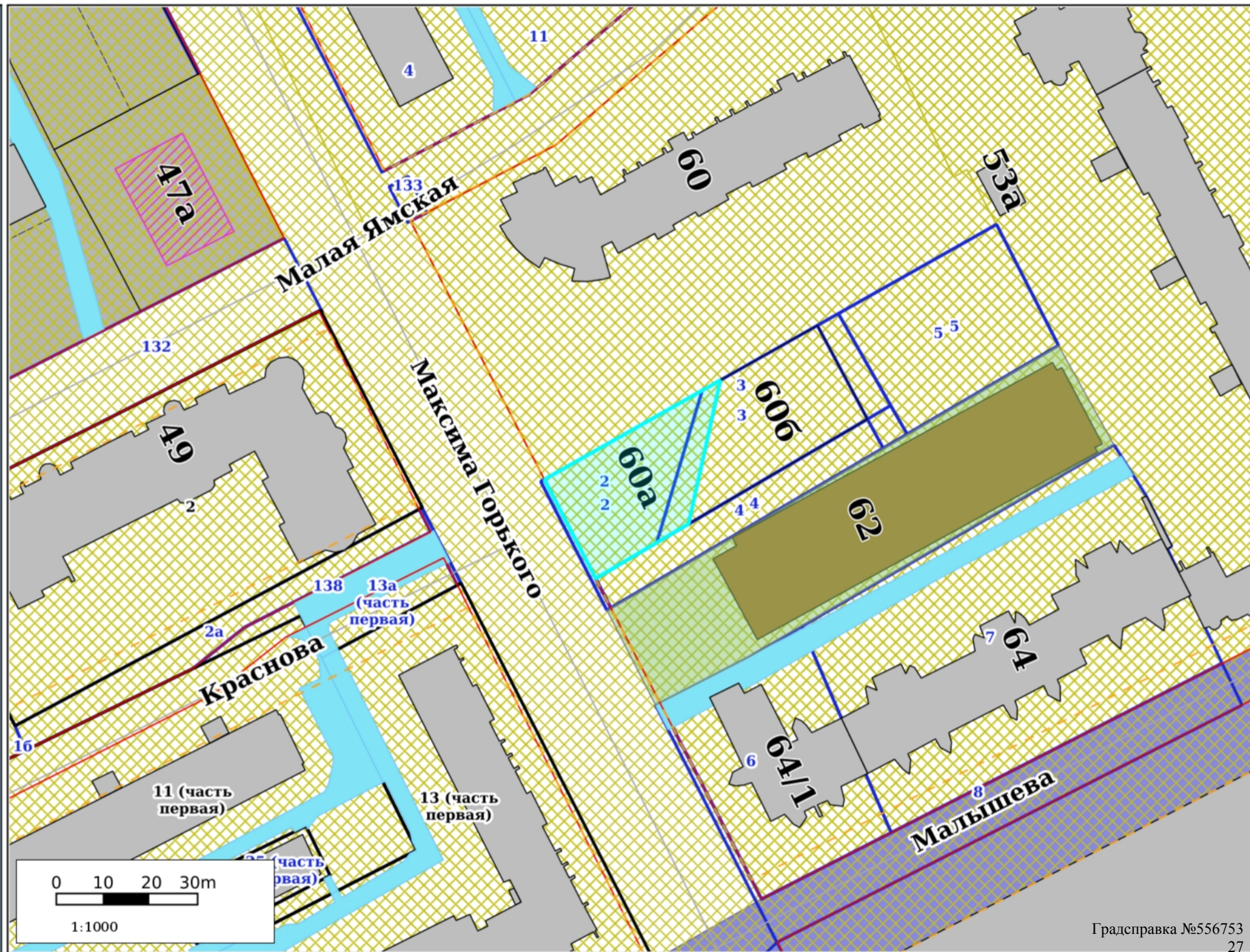


0 10 20 30m

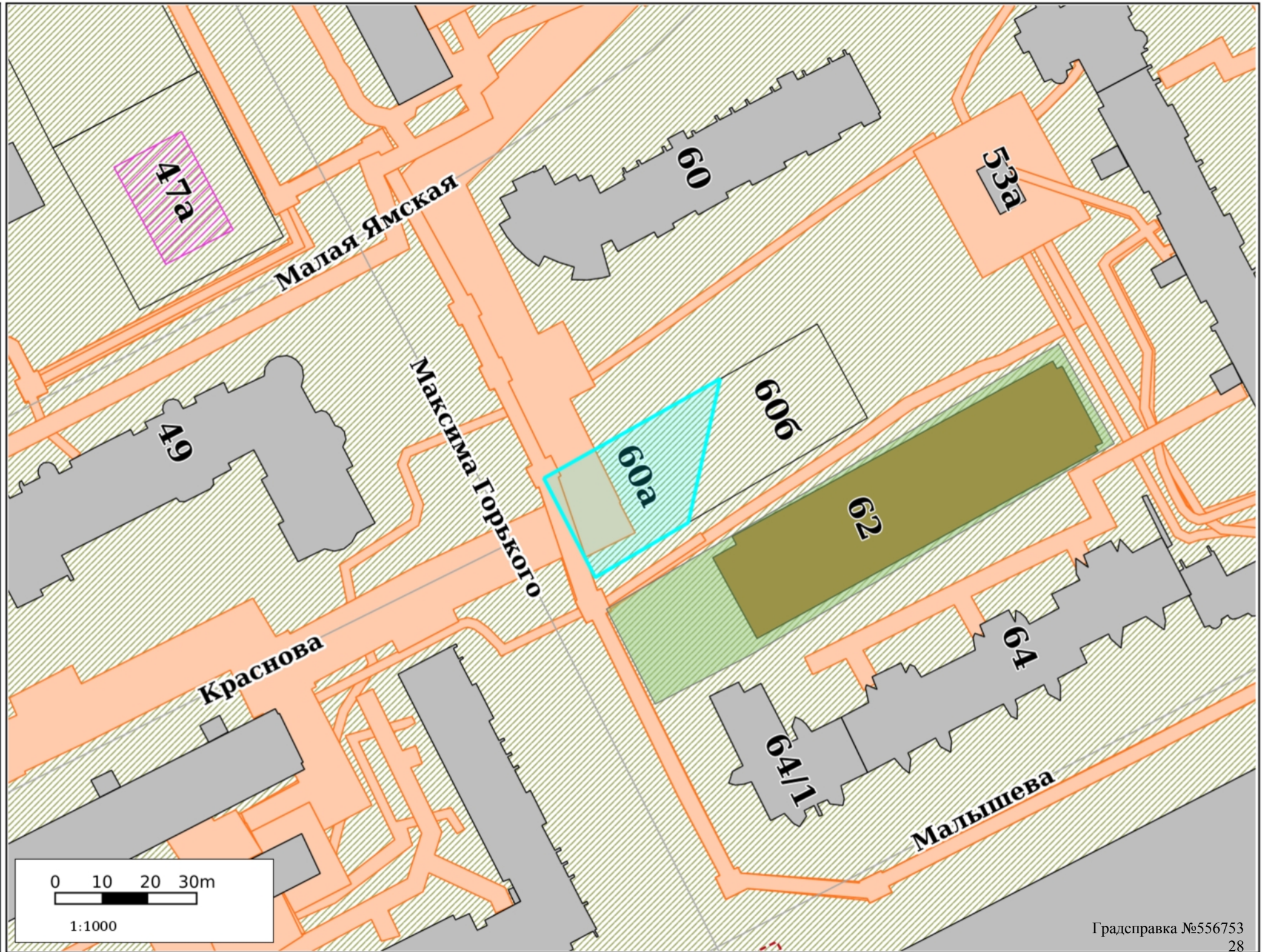


1:1000

Планировка территории



Зоны ограничений



Культурное наследие



Земельные участки



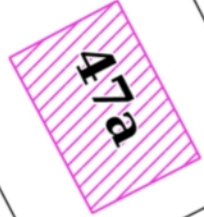
ГПЗУ



0 10 20 30m

1:1000

ООПТ



47а

Малая Ямская

60

53а

49

Максима Горького

60а

60б

62

Краснова

64

64/1

Мальшева




0 10 20 30m










1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов











































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5 |
|  ЦС-2 |  Р-6 |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-4 |  ПК-1 |
|  ЦС-И |  ПК-2 |
|  ЦС-А |  ПК-3 |
|  ЦС-К |  ПК-4 |
|  Ц-1 |  ПК-5 |
|  Ц-2 |  Ж-1 |
|  Ц-3 |  Ж-2 |
|  Ц-4 |  Ж-3 |
|  Ц-5 |  Ж-4 |
|  Ц-6 |  Ж-5 |
|  С-1 |  ГЛ |
|  С-2 |  СХ |
|  С-3 |  ТОП-1 |
|  С-4 |  ТОП-2 |
|  Р-1 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2 |  ГРНУ |
|  Р-3 |  КРТ-1 |
|  Р-4 |  КРТ-2 |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом


-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

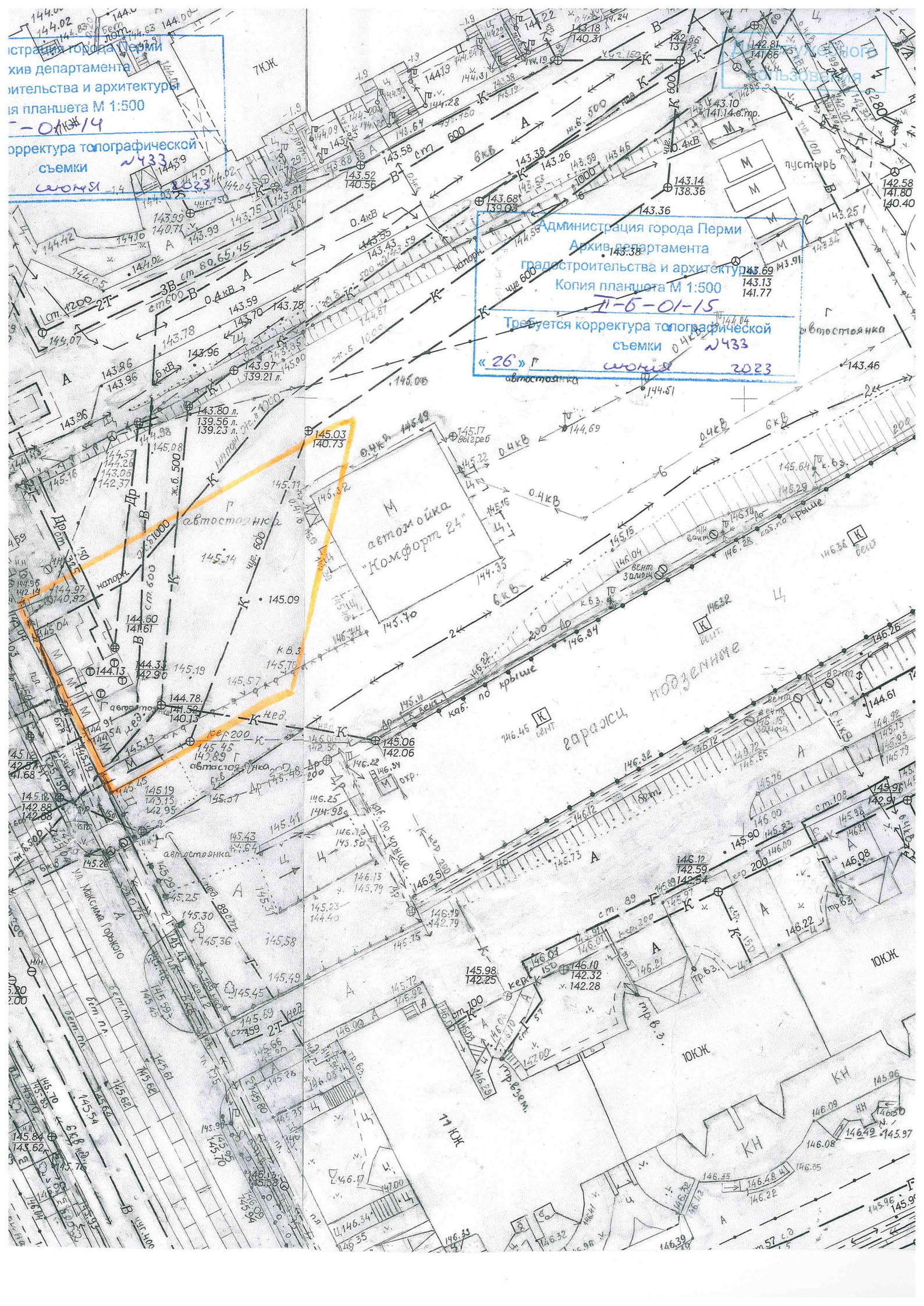
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Исследования города Перми
 архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 планшета М 1:500
 1-6-01-14
 корректура топографической
 съемки
 №433
 шоя

Исследования города Перми
 архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 планшета М 1:500
 1-6-01-15
 требуется корректура топографической
 съемки
 №433
 шоя

Администрация города Перми
 Архив департамента
 градостроительства и архитектуры
 Копия планшета М 1:500
 1-6-01-15
 Требуется корректура топографической
 съемки
 «26» Г
 шоя

автостоянка
 М
 автомобиль
 "Комфорт 24"

паралели
 подземные

