



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2023

№ 21-01-03-3457

О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.02.2021 № 21-01-03-136 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Дзержинском районе города Перми»

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Сычева А.О. от 27 апреля 2023 г. № 21-01-07-П-5594:

1. Внести в распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 05 февраля 2021 г. № 21-01-03-136 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Дзержинском районе города Перми» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Транспортная, з/у 2 (далее – земельный участок), для строительства объекта согласно виду разрешенного использования земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность (6.6).».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

И.о. начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ - НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2021

№ 21-01-03-136

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Дзержинском районе города
Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Худорожкова А.А. от 11 декабря 2020 г. № 21-01-07-П-9264:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 2 (далее – земельный участок), для строительства капитального объекта, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

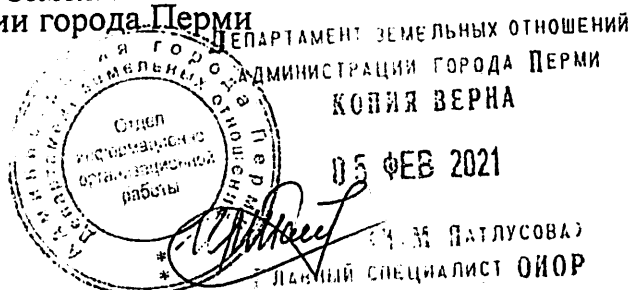
Разрешенное использование земельного участка – объекты бытового обслуживания населения, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:295.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Агафонову О.В.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Перми -
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

Е.Н. Гонцова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2019

059-22-01-03-298

**О присвоении адресов объектам
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1017 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Хабаровская, 143б.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713561:2359 площадью 1000 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дзержинского, 47д.

Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:295 площадью 1753 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2.

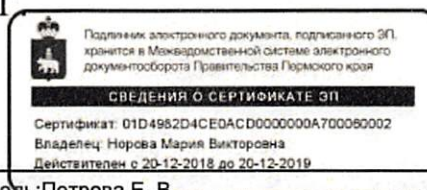
Земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717205:294 площадью 866 кв. м в Дзержинском районе присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Транспортная, 2а.

2. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

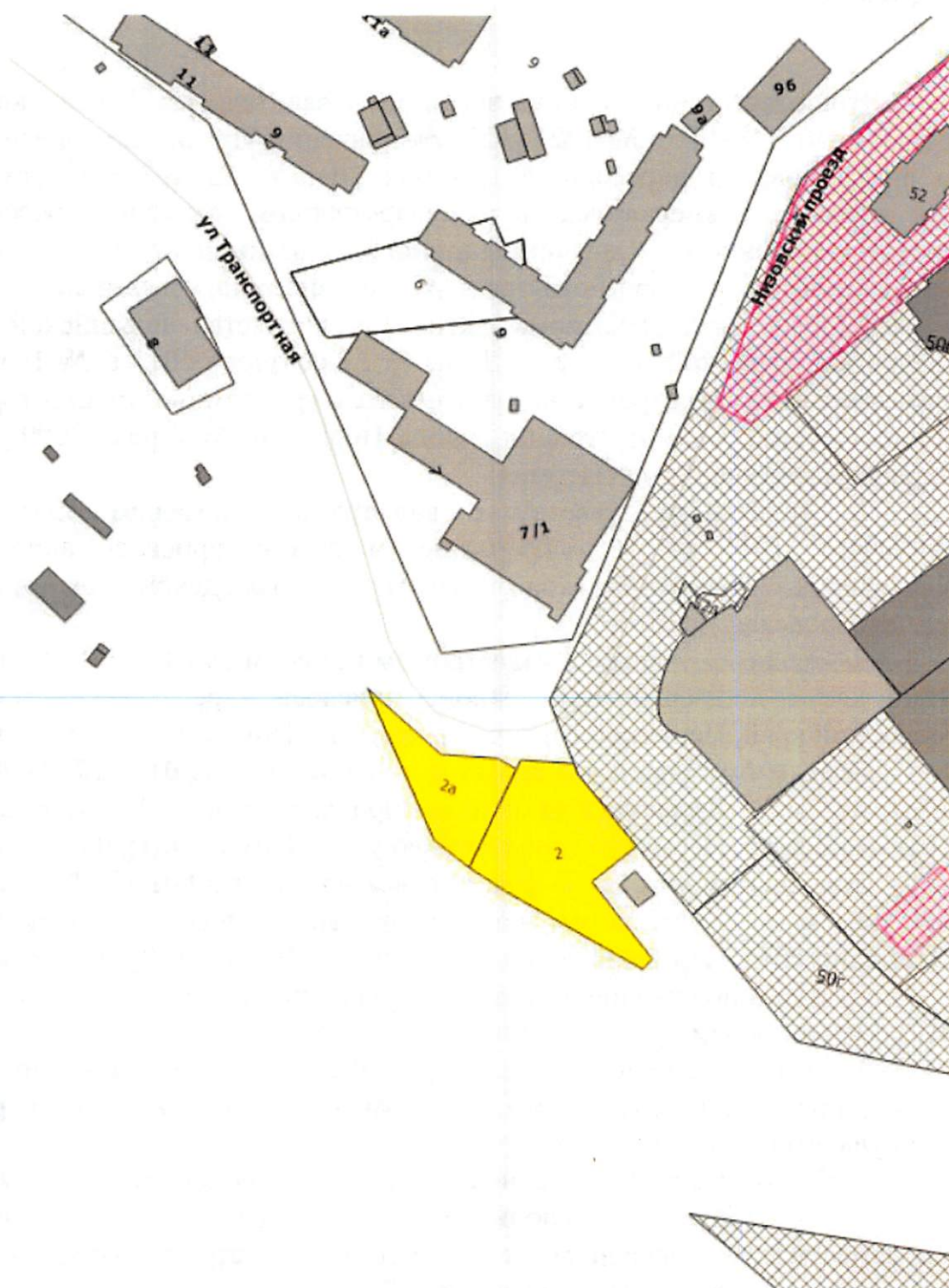
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объектов адресации



М 1:2000



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614990
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

10.05.2023 № 059-07-01-44/3-75

На № 059-21-01-08/3-2321 от 03.05.2023

О земельном участке с
кадастровым номером
59:01:1717205:295

Уважаемый Юрий Валериевич!

Рассмотрев Ваше письмо о проведении обследования земельного участка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми, в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, 05.05.2023 проведен визуальный осмотр объекта по адресу: г. Пермь, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, площадью 1753 кв.м.

Земельный участок частично асфальтирован, не огорожен, объекты движимого и недвижимого имущества не зафиксированы.

Схема расположения имеющихся пожарных гидрантов прилагается.

Приложение: 1. акт обследования от 05.05.2023 № 92 на 2 л. в 1 экз.;
2. схема расположения пожарных гидрантов на 1 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя
главы администрации района



А.Ф. Богданова

Олах Софья Борисовна
246-61-68

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

АКТ (СПРАВКА)

обследования территории района города Перми по выявлению
объектов капитального строительства, строящихся
(реконструируемых) без разрешения на строительство (реконструкцию) либо
не в соответствии с выданным разрешением на строительство
(реконструкцию)

от "05"мая 2023 г.

N 92

г. Пермь
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию), либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми Олах С. В. проведено обследование территории по адресу:
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная
кадастровый номер 59:01:1717205:295, площадь 1753 кв.м.

расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка

Цель обследования: запрос министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

При осуществлении обследования установлено: в пределах земельного участка 59:01:1717205:295 наличие движимого и недвижимого имущества не зафиксировано. Земельный участок не огорожен, частично асфальтирован.

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Фотодокументы прилагаются на 2 л. в 1 экз.

М.П. _____

(подпись)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

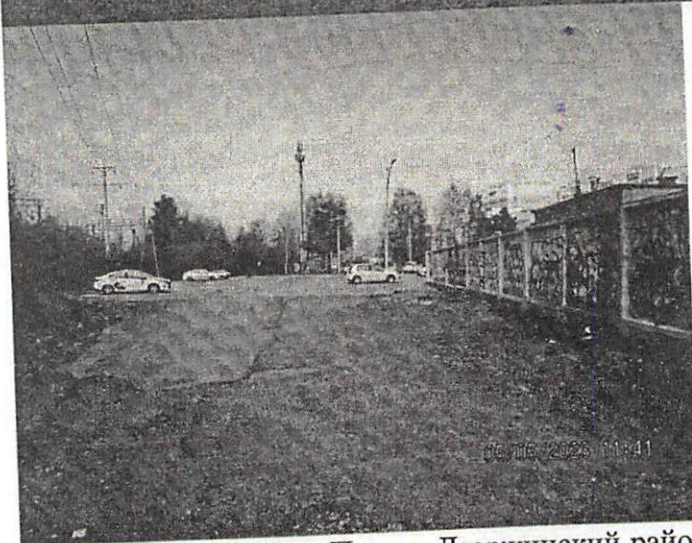
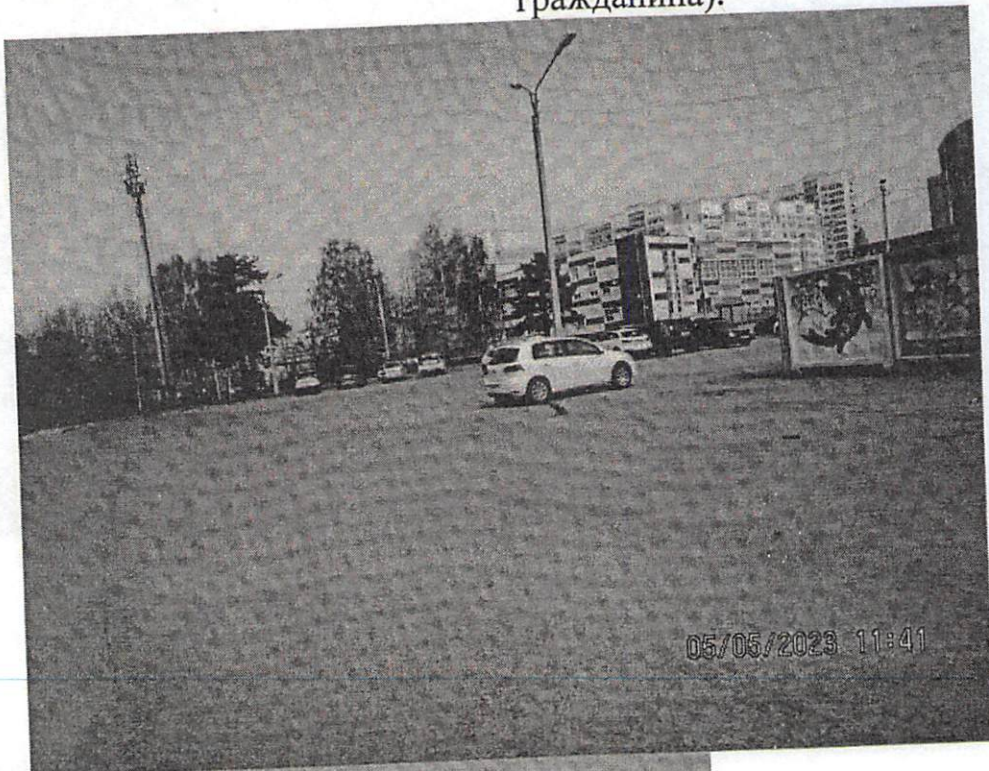
ФОТОТАБЛИЦА на 2-х листах

от " 05 " мая 2023 г.

№ 92

Олах С.Б., - гл. спец. отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина).

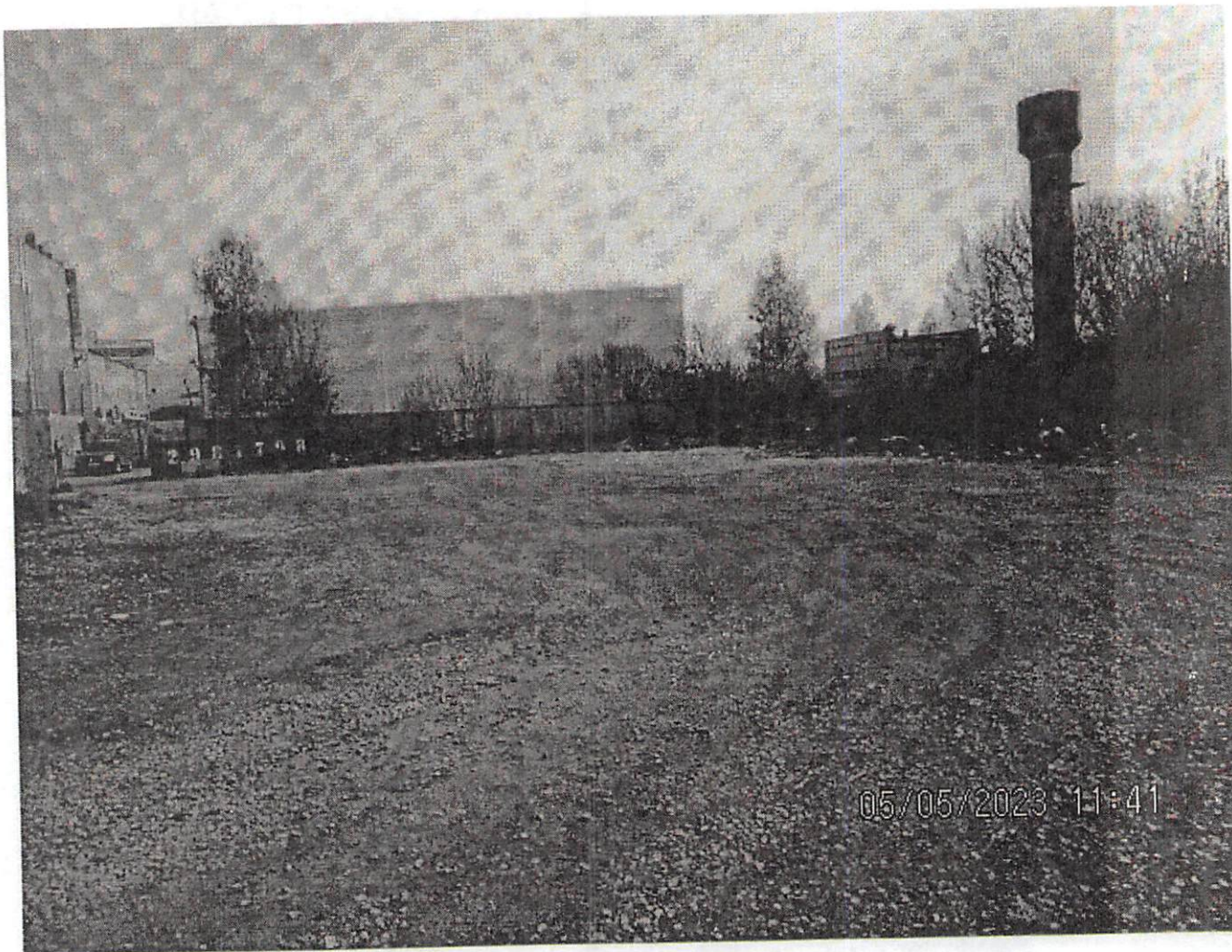


Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, кадастровый номер 59:01:1717205:295

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста

/ Олах С.Б.



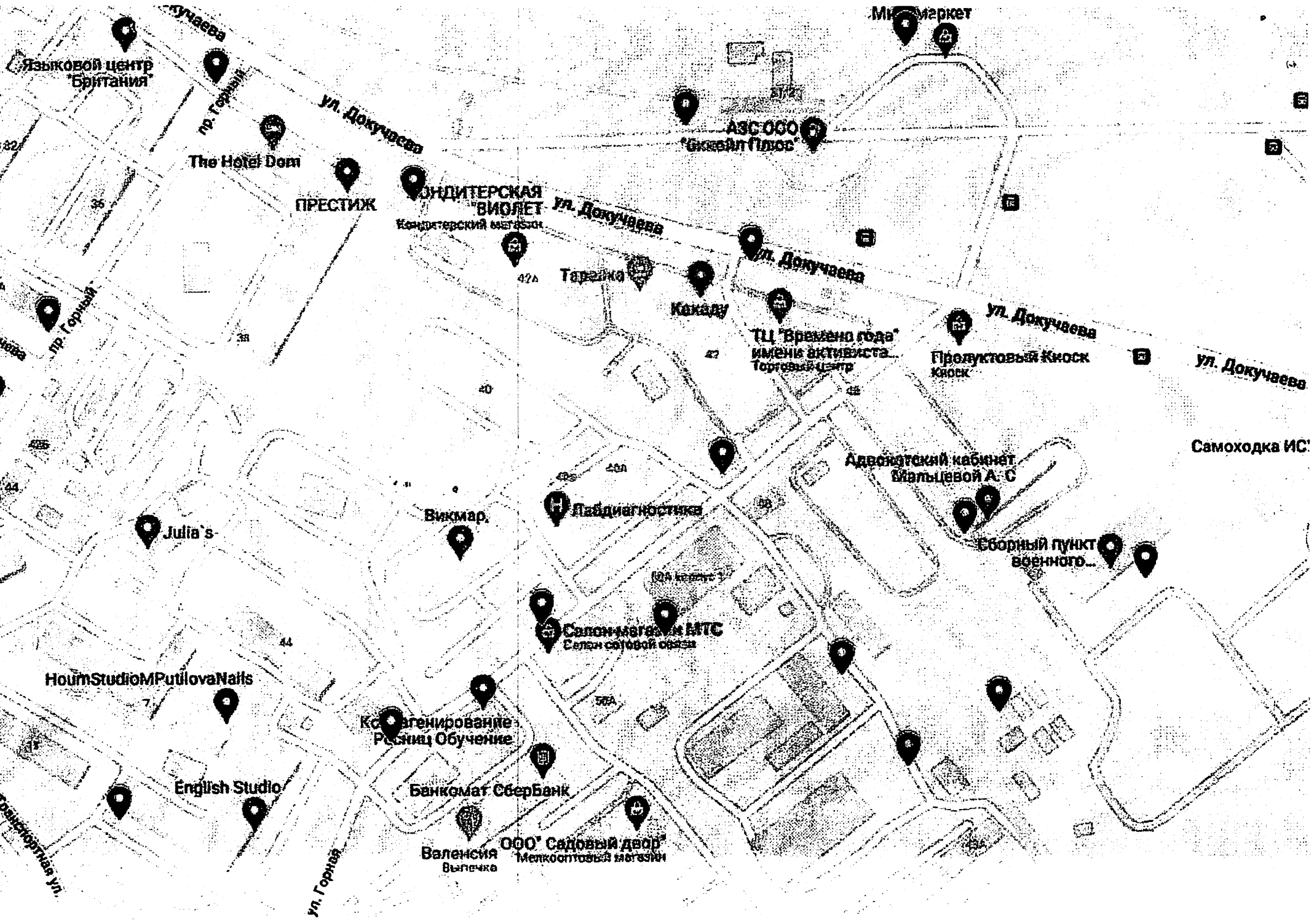
Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, кадастровый номер
59:01:1717205:295

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста

Олах С.Б.

Документ создан в электронной форме № 059907-01 от 13.05.2023. Исполнитель: Олех С.С.
Ташкент, ул. С. П. Мухоморова, 10. тел. 2123 10 00



Языковой центр
"Британия"

The Hotel Dom

ПРЕСТИЖ

Кондитерская
"ВЮЛЕТ"
Кондитерский магазин

АЗС ООО
"Сквал Плюс"

Мир
Маркет

Тарзимо

Какаду

ТЦ "Времена года"
имени активиста
Торговый центр

Продуктовый киоск
Киоск

Самходка ИС

Julia's

Викмар

Лаб диагностика

Адвокатский кабинет
Вильцевой А.С

Сборный пункт
военного

HomeStudioMPutilovaNails

Косметология
Ресницы Обучение

Салон-магазин ИТС
Салон садовой мебели

English Studio

Банкомат Сбербанк

Валенсия
Выпечка

ООО "Садовый двор"
Мелкостовый магазин

На 18.05.2023 от № 179/22/450

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 04.05.2023 № 059-21-01-10/2-1024 о возможности подключения (технологического присоединения) к электросетям филиала объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «строительная промышленность», расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная (ЗУ с кад. № 59:01:1717205:295) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 379 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел : +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001
12.05.2023 № 179-3091
на № ПФ-6064 от 03.05.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1015 от 03.05.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кад. № 59:01:1717205:295, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Чуракова А.Ю.
Тел. 262-79-21

10.05.2023 г. № 110-7207
на № 110-11837 от 05.05.2023 г.

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков
ДЗО администрации г. Перми

Ю.В. Якутову

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1022 от 04.05.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки на земельном участке по ул. Транспортная, з/у 2, с кадастровым номером: 59:01:1717205:295, в Дзержинском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемым водопотреблением и водоотведением – 2 м³/сут, с расходом на наружное пожаротушение – 15 л/с, сообщаем следующее.

В районе указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Ближайшими возможными точками подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения являются сети Третьего лица – АО «ПЗСП».

Для сведения сообщаем, что резерв мощности (пропускной способности сетей и сооружений ООО «НОВОГОР-Прикамье») м/р-на Пролетарский Дзержинского района г. Перми достаточен для подключения Объекта.

Для возможности наружного пожаротушения Объекта и установки пожарных гидрантов потребуется кольцевание владельцем – АО «ПЗСП», существующих сетей водопровода в районе подключаемого Объекта (при длине тупиковых линий свыше 200 м) и установка регуляторов давления для обеспечения потребителя нормативным давлением.

Обращаем внимание, что в границах/вблизи земельного участка по ул. Транспортная, з/у 2 проходят следующие централизованные сети водоснабжения и водоотведения:

- сеть водопровода (Д-200 мм, материал – чугун, владелец – АО «ПЗСП»);
- сеть водопровода (Д-200 мм, материал – сталь, владелец – АО «ПЗСП»);
- сеть канализации по ул. Транспортная (Д-400 мм, материал – ПВХ, 2005 года строительства, владелец – АО «ПЗСП»);
- напорные сети канализации по ул. Транспортная (2Д-200 мм, материал – чугун, владелец – АО «ПЗСП»).

Размещение Объекта возможно **строго** без нарушения требований табл. 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» о минимальных расстояниях:

- до сетей водопровода и напорной канализации – не менее 5м (в свету);
- до сетей самотечной канализации – не менее 3м (в свету).

Технический директор

А.А. Политов



ИНН 5903004541, КПП 590301001
ОГРН 1025900760852
Р/счет № 40702810600990007027

ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»
Г. МОСКВА
БИК 044525176

АО «ПЗСП»

Россия, 614031, город Пермь,

улица Докучаева, дом 31

т. +7 (342) 270-11-77

ф. +7 (342) 270-11-77

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

и.о. начальника отдела по формированию

А.А. Трушевой

№ 488/01 от 12.06.2023 № 488/01 от 12.06.2023

на № «О возможности подключения объектов
земельных участков»

Схема сетей прилагается.

АО «ПЗСП» не является поставщиком услуг связанных с транспортировкой холодной воды и стоков, не имеет тарифа на соответствующий вид деятельности.

Также сообщая, что технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения АО «ПЗСП» участка за кадастровым номером 59:01:1717205:295 - не возможно, в виду отсутствия пропускной способности данных сетей и отсутствием мощности КНС.

Уведомляем Вас о том, что на участке с кадастровым номером 59:01:1717205:295 находятся сети канализации, а именно:

- напорный коллектор Д-200 мм (две нитки),
- напорный коллектор Д-300 мм,
- самотечный коллектор Д-400 мм.

Исп.: Кузнецов А.Г.

Схема сетей прилагается.

Генеральный директор

Е.Н. Демкин

Исп.: Кузнецов А.Г.

demkin@pzsp.ru
www.pzsp.ru



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

12.05.2023 № 59000-32-01454

на №	31-07-2-4исх-752 (вх.№51000-13-08965), 059-21-01-10/2-1023 (вх.№51000-13-08891), 059-21-01-10/2-1038 (вх.№51000-13-09070), 31-07-2-4исх-746 (вх.№51000-13-08957)	от	04.05.2023 (05.05.2023), 04.05.2023 (04.05.2023), 05.05.2023 (05.05.2023), 04.05.2023 (05.05.2023)
------	---	----	---

Заместителю министра
Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А
г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru,
navolosatova@auprim.permkrai.ru,
ensarapova@auprim.permkrai.ru,
ensokolova@auprim.permkrai.ru,
uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная (кад.№59:01:1717205:295);
- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Володарского (кад.№59:01:4211254:147);
- г. Пермь, Индустриальный район (кад.№59:01:4716054:847)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка

А.В. Шатунов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614990
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику отдела формирования
земельных участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

02.06.2023 № 059-07-01-50/3-86

На №059-21-01-08/3-2468 от 12.05.2023

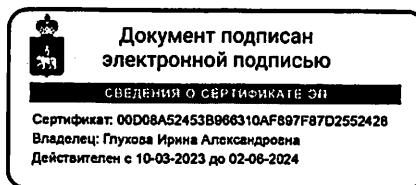
О запросе информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения участка на ул. Транспортная (кад. №59:01:1717205:295), сообщаем, что администрация Дзержинского района города Перми не располагает сведениями о наличии тепловых сетей вблизи указанного земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденному решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 210 полномочия собственника муниципального имущества, управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне города Перми, осуществляет департамент имущественных отношений администрации города Перми.

И.о. первого заместителя
главы администрации района



И.А. Глухова

Мозолёва Александра Павловна
246-61-37





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

15.05.2023 № 059-04-25/3-34-ри

На № 059-21-01-08/3-2468 от 12.05.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

О.Л. Белоусов



Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

11.05.2023 № 059-33-01-10/3-369

На № 059-21-01-08/3-2325 от 03.05.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

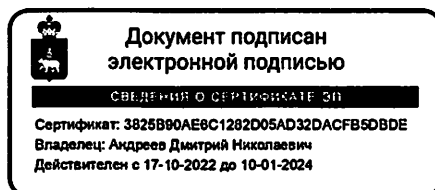
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, площадью 1753 кв.м, с видом разрешенного использования «строительная промышленность (6.6)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 218 от 11.05.2023
Наименование и адрес объекта – Земельный участок с разрешенным видом использования «строительная промышленность (6.6)» по ул. Транспортная (кад.н. 59:01:1717205:295) в Кировском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 11 кленов.
2. Проектом предусмотрено:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Документ подписан
электронной подписью

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3825B890AE6C1282D05AD32DACFB50BDE
Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич
Действителен с 17-10-2022 до 10-01-2024

Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

14.05.2023 № 059-24-01-36/3-1585

059-21-01-08/3-2322 03.05.2023

На № _____ от _____

**О направлении информации
по ул. Транспортной**

Начальнику отдела по
формированию
земельных участков
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

С целью принятия решения о включении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, площадью 1753 кв.м, с видом разрешенного использования «строительная промышленность (6.6)» в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

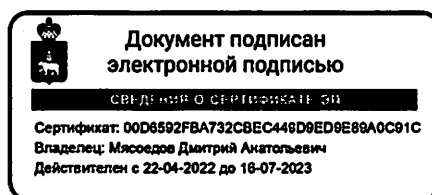
Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Якутову Ю.В.

05.05.2023 № 059-10-01-27/3-743

На № 059-21-08/3-2322 от 03.05.2023

**О представлении информации
по ул. Транспортной**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, площадью 1753 кв.м, с видом разрешенного использования «строительная промышленность (6.6)», представляем следующую информацию.

Ближайшие подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Машинистов, 24 (ПЧ-58 ГКУ ПК «УГПС ПК») и ул. Василия Каменского, 2 (ПСЧ-4 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Пролетарский) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: город Пермь, ул. Сеченова, д. 14 (микрорайон Пролетарский, Дзержинский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения: пожарные гидранты, расположенные по ул. Докучаева, 42, 44, 46, 50а, расстояние до ближайшего пожарного гидранта 328 метров; пожарные водоемы (резервуары), расположенные по ул. Транспортная, 9 (2 ед.) в радиусе 225 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных

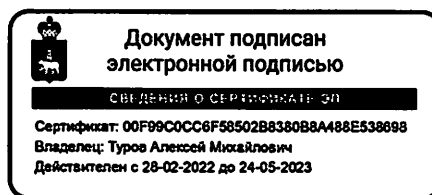
законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, в особый период данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Данный земельный участок попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, расположенной по адресу: ул. Докучаева, 40б – 1500 метров.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

05.05.2023 № 059-04-17/3-318-ри

На № 059-22-01-08/3-2164 от 25.04.2023

**О направлении информации из
Схем В и В**

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4311992:272 по ул. Братская (площадь 495 кв.м) в Свердловский районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5010030:179 ул. Бродовское кольцо, з/у 144 (площадь 1010 кв.м) в Свердловском районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:0000000:89841 по ул. Токарная, з/у 96 (площадь 1074 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).

<p>кадастровый номер 59:01:5010045:176 Кленовая, з/у 130б (площадь 806 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p>
<p>кадастровый номер 59:01:0000000:89845 по ул. Федотова, з/у 61а (площадь 453 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p>
<p>кадастровый номер 59:01:1717205:295 по ул. Транспортная (площадь 1753 кв.м) в Дзержинский районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

10.05.2023 № 059-13-01-04-978

На № 059-21-01-08/3-2322 от 03.05.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, с кадастровым номером 59:01:1717205:295, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента

Орлов Никита Игоревич
257-19-96
Южакова Ирина Алексеевна
257 19 67
Валиахметова Ирина Владимировна
257-19-20



О.М. Чеснокова



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.05.2023 № Исх55-01-17.2-296

На № 059-21-01-10/2-1017 от 03.05.2023

О предоставлении заключения
об ОКН

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «строительная промышленность (6.6)»,
адрес объекта: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная,
кадастровый номер земельного участка: 59:01:1717205:295

Инспекция сообщает.

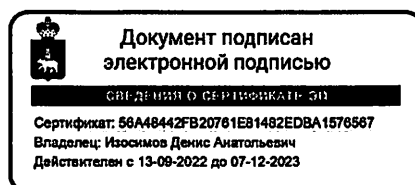
- 1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —
- 1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - выявленные объекты культурного наследия;
 - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
 - территории объектов культурного наследия;
 - зоны охраны объектов культурного наследия;
 - защитные зоны объектов культурного наследия.
- 1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.
2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.
4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.
5. Дополнительная информация —.

Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

10.05.2023 № 059-19-01-35/3-828

На № 059-21-01-08/3-2322 от 03.05.2023

О направлении информации

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717205:295, площадью 1753 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Документ подписан
электронной подписью

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008C8F25EA759F43C1746C28E765A8BE38
Владелец: Дерюшева Елена Павловна
Действителен с 28-02-2023 до 23-05-2024

Е.П. Дерюшева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 440 от 02.04.2018

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Линии связи» (ИНН 5905033509, ОГРН 1155958087230, место нахождения: 614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 10А, этаж 2, офис 205)

способ размещения объекта: наземный

размещение объекта сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок 49 лет

местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Линии связи»:

1. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Линии связи»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры

администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком).

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Заместитель начальника отдела
предоставления земельных участков



Handwritten signature
М.П.

Н.М. Санникова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

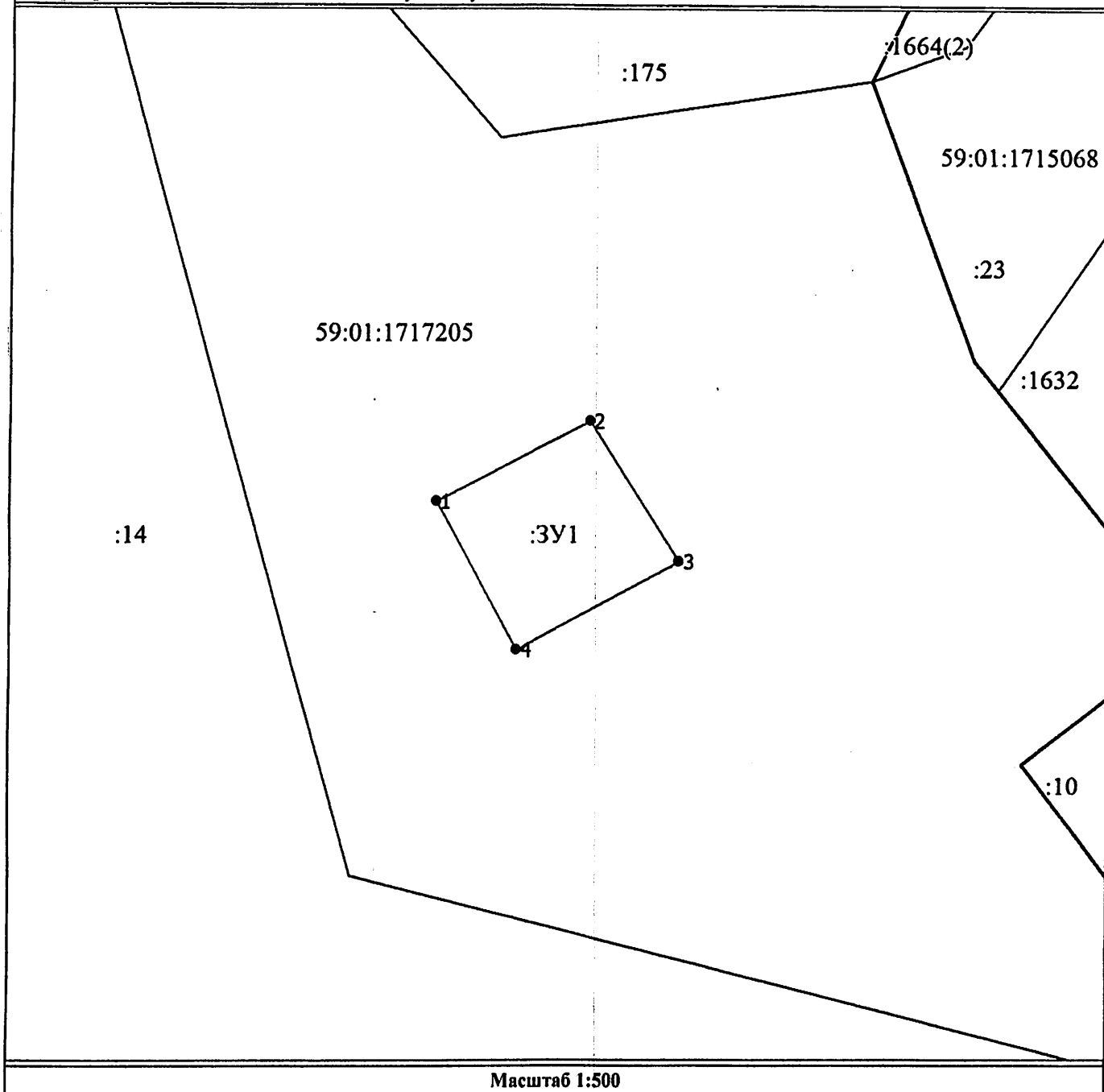
Объект: сооружение связи

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Транспортная

Площадь земель или части земельного участка 200 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: отсутствует



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Обозначение проектируемого размещения объекта
	Граница проектируемого размещения объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница кадастрового квартала
	Номер учтенного земельного участка
	Характерная точка границы территории размещения объекта
	Обозначение кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

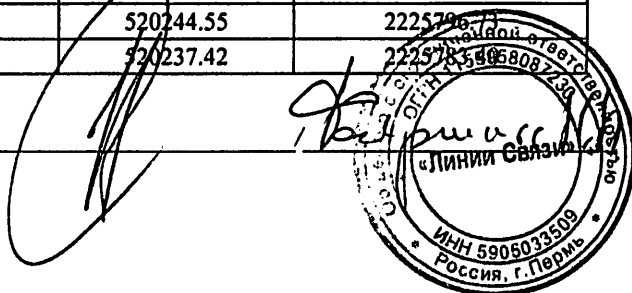
от 1 до 4	городские земли
-----------	-----------------

Каталог координат, м

№ точки границы	X	Y
1	520249.41	2225776.69
2	520255.92	2225789.40
3	520244.55	2225796.71
4	520237.42	2225785.40

ВЕРНО

Заявитель



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:	59:01:1717205:295		
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717205		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Транспортная, з/у 2		
Площадь:	1753 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	2084685.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность (6.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	14908, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермь г, Дзержинский р-н, 059-22-01-20/3-263, 2019-02-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.8446 от 15.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 59:01, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации 2. дата решения: 11.08.2015, номер решения: СЭД-30-01-02-1022, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	
		<p>водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ "Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл.,2 усл.,9 усл.и шахтно-питьевых колодцев №1и№2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснаб от 11.08.2015 № СЭД-30-01-02-1022 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; описание объекта: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл.,2 усл.,9 усл.и шахтно-питьевых колодцев №1и№2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3 пояс) от 06.12.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.11.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленных предприятий ООО "Меридиан", ООО "ИНКАП", ООО "НОРД ПАК" по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 50, д. 50/2" от 01.07.2022 № 83 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 59:01:1717205:172. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

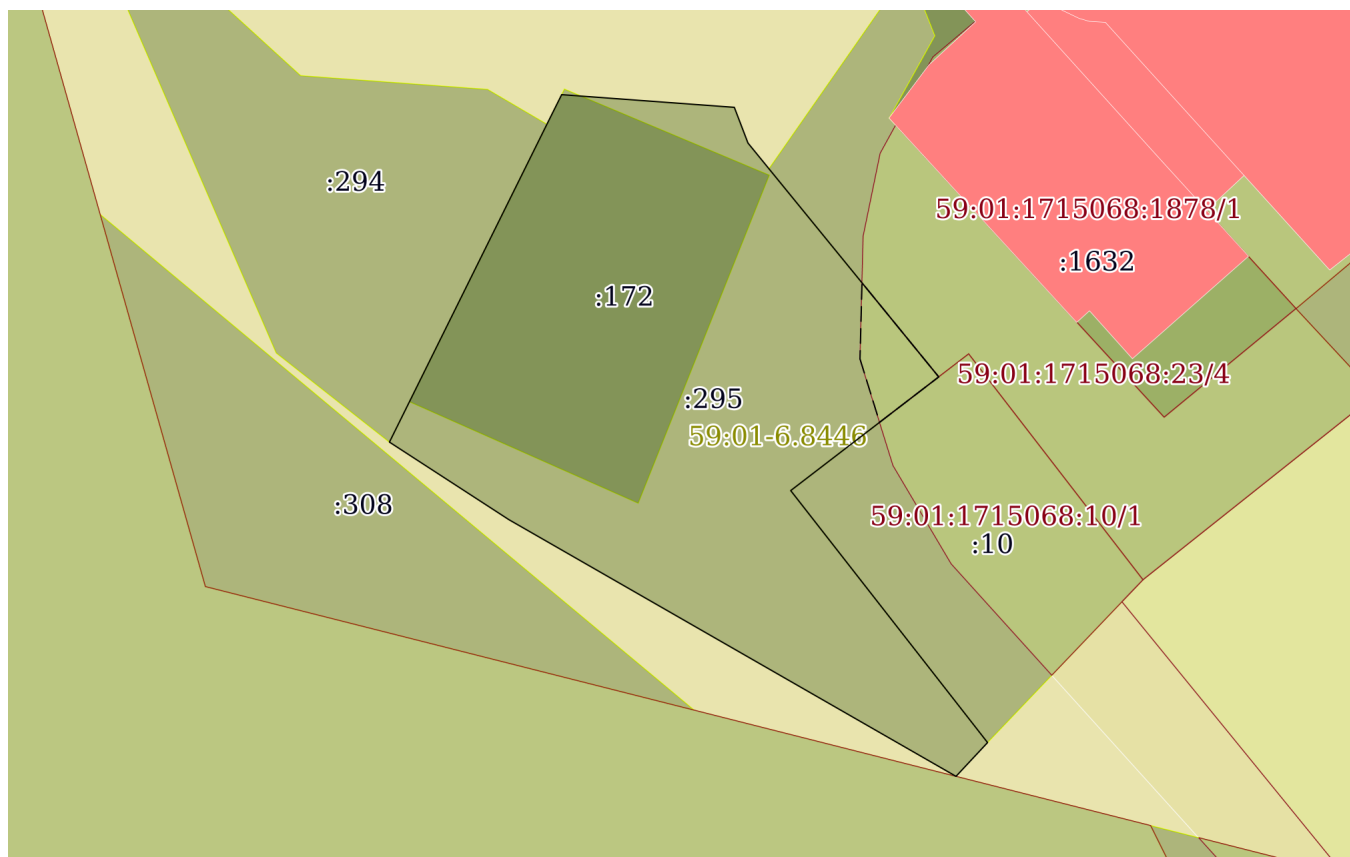
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°12.1'	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°5.3'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	140°48.2'	28.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°28.1'	17.52	данные отсутствуют	59:01:1715068:10	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:1715068:1632	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	142°0.7'	30.01	данные отсутствуют	59:01:1715068:10	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	223°2.3'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	299°52.0'	48.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:1717205:14	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	303°0.1'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	26°21.0'	33.3	данные отсутствуют	59:01:1717205:294	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	26°28.9'	3.09	данные отсутствуют	59:01:1717205:172	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520265.33	2225803.16	Нет закрепления	0.1
2	520264.14	2225819.36	Нет закрепления	0.1
3	520260.79	2225820.64	Нет закрепления	0.1
4	520238.84	2225838.54	Нет закрепления	0.1
5	520228.17	2225824.65	Нет закрепления	0.1
6	520204.52	2225843.12	Нет закрепления	0.1
7	520201.35	2225840.16	Нет закрепления	0.1
8	520225.44	2225798.21	Нет закрепления	0.1
9	520232.72	2225787	Нет закрепления	0.1
10	520262.56	2225801.78	Нет закрепления	0.1
1	520265.33	2225803.16	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

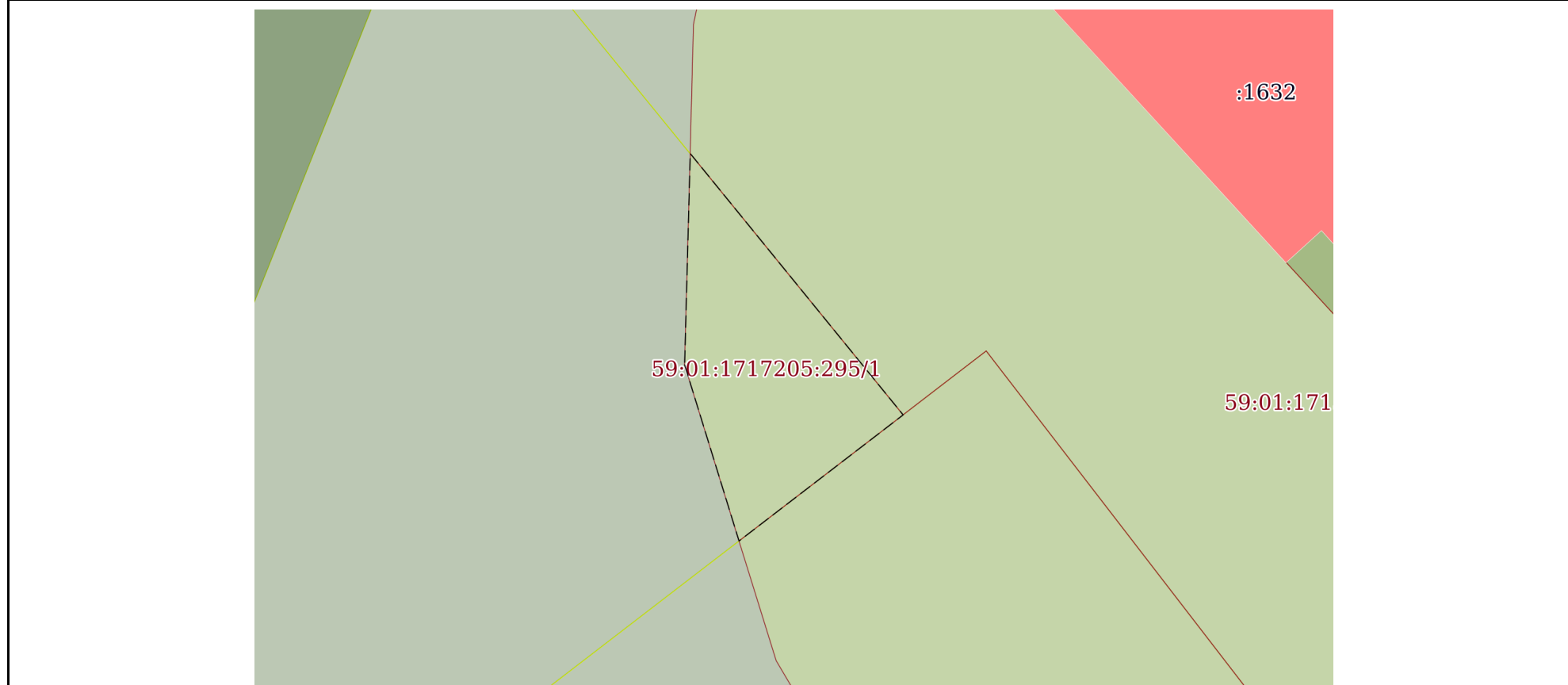
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:1717205:295/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1717205:295/1	47	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленных предприятий ООО "Меридиан", ООО "ИНКАП", ООО "НОРД ПАК" по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 50, д. 50/2" от 01.07.2022 № 83 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК», Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, д.50 и д.50/2 установлены в соответствии с п. 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю №83 от 01.07.2022, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.9016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК», Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, д.50 и д.50/2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ "Об утверждении проекта организации зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснаб от 11.08.2015 № СЭД-30-01-02-1022 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; описание объекта: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3 пояс) от 06.12.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.11.2021 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:01-6.8446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодородной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 59:01

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149743099			
Кадастровый номер:		59:01:1717205:295	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1717205:295/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520240.53	2225831.15	-	-
2	520247.67	2225831.34	-	-
3	520238.84	2225838.54	-	-
4	520234.58	2225832.99	-	-
1	520240.53	2225831.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 0 1 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 04.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Дзержинский р-н

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520262.56	2225801.78
2	520265.33	2225803.16
3	520264.14	2225819.36
4	520260.79	2225820.64
5	520238.84	2225838.54
6	520228.17	2225824.65
7	520204.52	2225843.12
8	520201.35	2225840.16
9	520225.44	2225798.21
10	520232.72	2225787.00
1	520262.56	2225801.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

1753 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 04.10.2018 № 679 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Низовским проездом, городскими лесами, ул. Транспортной в Дзержинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 10.05.2018 № 282 «Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 06.09.2016 № 658 «Об утверждении документации по планировке территории по ул.Кочегаров в Дзержинском районе города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

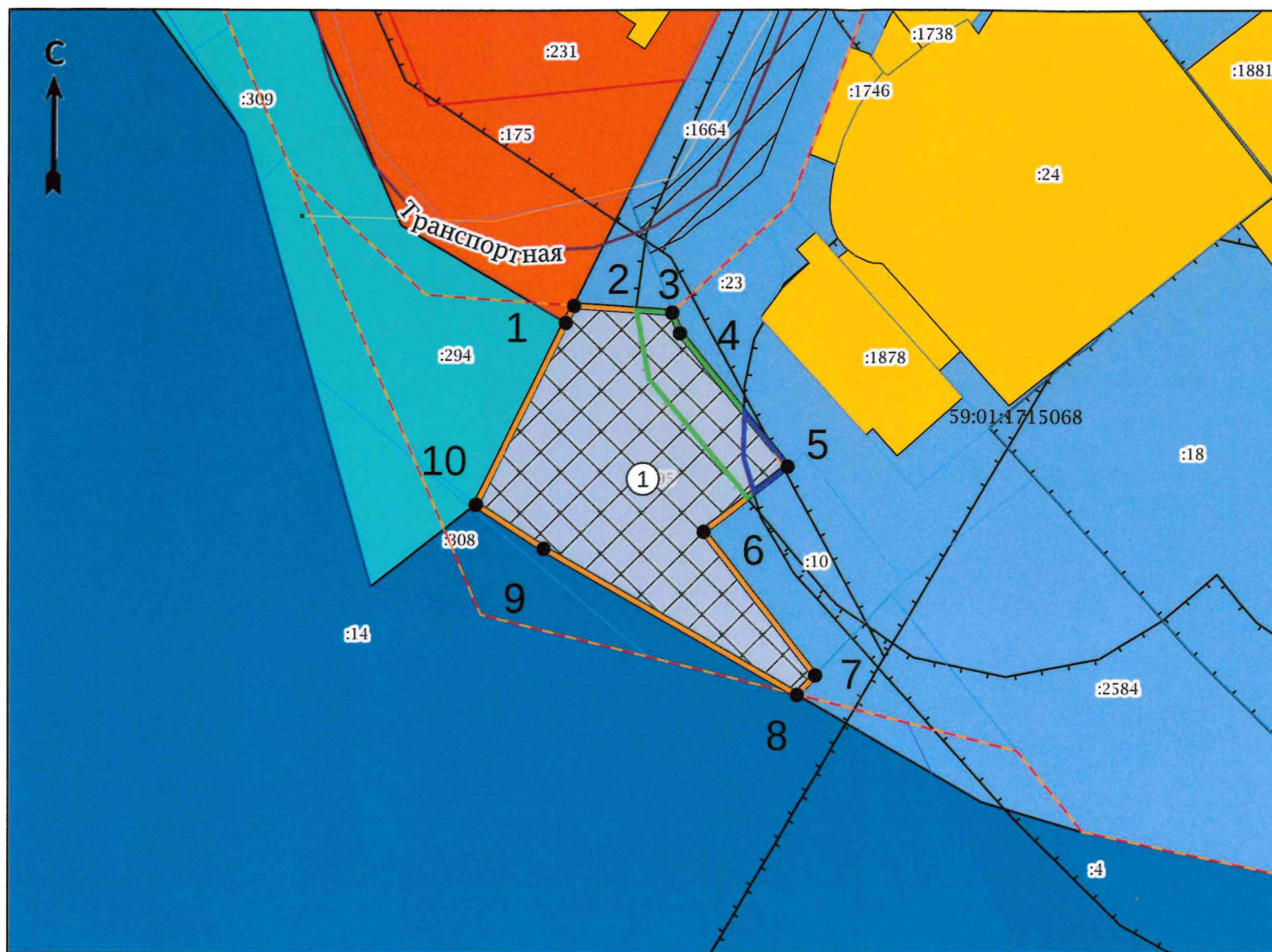


(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.05.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

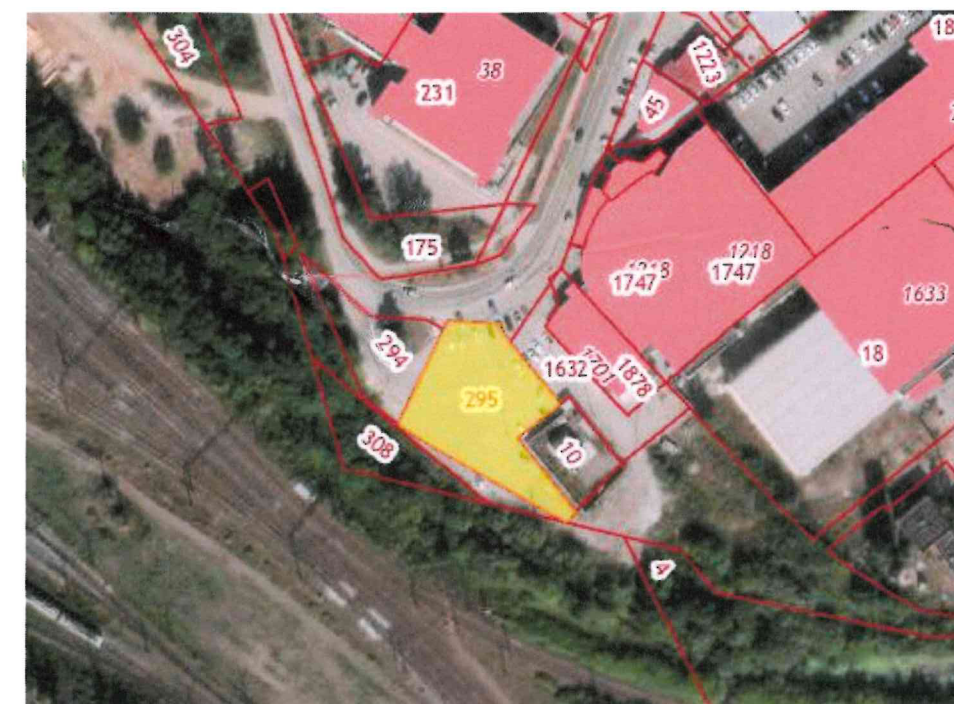
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:













- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути – структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Меридиан»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК», Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, д.50 и д.50/2», 59-01-6.9016

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Линии регулирования застройки
-  Красные линии
-  Граница земельного участка ГПЗУ
-  Границы земельных участков
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Здания, строения
-  Оси улиц
-  Границы зон действия публичных сервитутов
-  Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

-  Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
-  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодорожной станции, Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь/Зоякс)», 59-01-6.8446

						Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 1753 кв.м, кадастровый номер 59-01-1717205-295	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик		Г.В.Моресов			05.23	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		
Исполнитель		Ю.Е. Красильникова			05.23				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3		4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
		Длина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м; минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м; максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	-	Без ограничений	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.	

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(Зпояс)», 59:01-6.8446, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1753 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1751,29 кв.м. (Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту № 93 от 11.04.2016 «О согласовании размера санитарного разрыва»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Меридиан», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 279,4 кв.м. (Решение заместителя Главного государственного санитарного врача по Пермскому краю № 1 от 14.01.2014 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Меридиан»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК», Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, д.50 и д.50/2», 59:01-6.9016, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46,97 кв.м. (Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 01.07.2022 № 83 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленных предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	520262,56	2225801,78
	2	520265,33	2225803,16
	3	520264,14	2225819,36
	4	520260,79	2225820,64
	5	520238,84	2225838,54
	6	520228,17	2225824,65
	7	520204,52	2225843,12
	8	520201,35	2225840,16
	9	520225,44	2225798,21
	10	520232,72	2225787,00
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых	1	520262,56	2225801,78
	2	520265,33	2225803,16
	3	520264,14	2225819,36
	4	520260,79	2225820,64
	5	520238,84	2225838,54
	6	520228,17	2225824,65

колодцев №1 и №2 железнодорожной станции Пермь- Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(Зпояс)», 59:01-6.8446 (ЕГРН)	7	520204,52	2225843,12
	8	520201,35	2225840,16
	9	520225,44	2225798,21
	10	520232,72	2225787,00
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО «РЖД» (ПЗЗ)	1	520207,51	2225854,72
	2	520273,20	2225819,11
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Меридиан» (ПЗЗ)	1	520264,37	2225813,39
	2	520253,18	2225815,49
	3	520217,01	2225845,83
	4	520277,16	2225815,10
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Меридиан», ООО «ИНКАП», ООО «НОРД ПАК», Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева, д.50 и д.50/2», 59:01-6.9016 (ЕГРН)	1	520240,53	2225831,15
	2	520247,67	2225831,34
	3	520238,84	2225838,54
	4	520234,58	2225832,99

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 Зоны размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 12.05.2023 № 51000-32-01554 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 16.05.2023 № ПФ-3136 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520196,71	2225858,38
2	520214,56	2225787,80
3	520267,10	2225778,64
4	520264,12	2225819,33
5	520281,89	2225838,80
1	520267,11	2225778,64
2	520264,12	2225819,33
3	520281,89	2225838,80
1	520214,57	2225787,80
2	520196,71	2225858,38

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

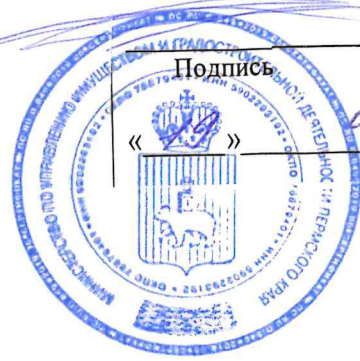
Г. Мюресов лист *06*

/Мюресов Г. В./
/Расшифровка подписи/

Подпись

Г. Мюресов

2023 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Дзержинском районе г. Перми,
общей площадью 1753 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.06.29 16:10:06 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№558183
г. Пермь**

Сформирована 29.06.2023

г. Пермь

Градсправка №558183

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
120	Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1752
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1
313	Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1748

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
48	Акуловский	1752

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1752

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания территории Железнодорожный - Пролетарский в Дзержинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №282 от 10.05.2018				
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории по ул.Кочегаров в Дзержинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №658 от 06.09.2016				
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				
Проект межевания территории, ограниченной Низовским проездом, городскими лесами, ул. Транспортной в Дзержинском районе города Перми	Утвержден	Постановление администрации города Перми №679 от 04.10.2018	№6; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1823,79; №7; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2954,81;			

Проект межевания Территория под строительство жилых домов (микрорайон «Пролетарский» Дзержинского района г. Перми)	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№22; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 81631,70;			
Проект межевания Проект планировки и проект межевания территории Дзержинского района города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №583 от 10.10.2011	№114; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 8932,10;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "РЖД"	Письмо Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту О согласовании размера санитарного разрыва №93 от 11.04.2016	1751	в районе ст. Пермь-Сортировочная Дзержинского района г. Перми (ПК 1430 (-610) км - ПК 1430 (+715) км, ПК 1431 (+280) км - ПК 1430 (+715) км)
ООО "Меридиан"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размера санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "Меридиан" №1 от 14.01.2014	278	
ООО "Меридиан", ООО "ИНКАП", ООО "НОРД ПАК"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленных предприятий ООО "Меридиан", ООО "ИНКАП", ООО "НОРД ПАК" Общества с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт" по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 50, д. 50/2 №83 от 01.07.2022	47	Дзержинский р-н, ул Докучаева, 50

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	1753	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению (Дзержинский район г.Пермь)(3пояс)		Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 11.08.2015 № СЭД-30-01-02-1022 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"	1753	Реестровый номер ЕГРН - 59:01-6.8446

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Дзержинский р-н, ул Транспортная, 2	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-1016-0 от 19.05.2023	Действующий	от 19.05.2023			1753	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ592030002020-0872 от 19.08.2020 по адресу Дзержинский р-н, ул Транспортная, 2	Действующий	от 19.08.2020	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		1753	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
RU90303000190389 от 04.04.2019 по адресу Дзержинский р-н, ул Транспортная, 2	Отмененный	№-	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		1753	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 28.06.2023
Сведения в ИСОГД отсутствуют								

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют						

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности****Основные виды использования**

легкая промышленность (6.3)
 фармацевтическая промышленность (6.3.1)
 пищевая промышленность (6.4)
 нефтехимическая промышленность (6.5)
 строительная промышленность (6.6)
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 склады (6.9)
 складские площадки (6.9.1)
 деловое управление (4.1)
 связь (6.8)
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 обеспечение научной деятельности (3.9)
 питомники (1.17)
 приюты для животных (3.10.2)
 бытовое обслуживание (3.3)
 магазины (4.4)
 общественное питание (4.6)
 служебные гаражи (4.9)
 хранение автотранспорта (2.7.1)
 автомобильные мойки (4.9.1.3)
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 коммунальное обслуживание (3.1)
 водный транспорт (7.3)
 гидротехнические сооружения (11.3)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 спорт (5.1)
 религиозное использование (3.7)
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
 спорт (5.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями с преобладающей функцией, более 50 % которых занято одним видом использования.</p> <p>1. Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов использования, при наличии либо планировании развития необходимых объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, предусмотренных в программах комплексного развития городской инфраструктуры, государственных, муниципальных, инвестиционных программах, при осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий, решениями органов государственной власти Пермского края или органов местного самоуправления города Перми.</p> <p>2. Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов использования с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	

<p>313 - Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса</p>	<p>Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса выделена в целях создания элементов природно-рекреационного каркаса в пределах территорий зон развития территорий с преобразованием преобладающих функций и включения вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса в общую систему водно-зеленой инфраструктуры города Перми.</p> <p>Для данных территорий характерно отсутствие элементов природно-рекреационного каркаса, необходимых для обеспечения планируемой к размещению новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Развитие территорий зон предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса определяется условиями скоординированных и взаимоувязанных проектных решений, а также реализацией мероприятий по строительству объектов городской инфраструктуры, в том числе посредством сохранения, восстановления существующих и обустройства новых объектов водно-зеленой инфраструктуры, возведением многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Содержание, размеры, местоположение, границы вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p> <p>Формирование вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса, элементов водно-зеленой инфраструктуры осуществляется посредством:</p> <p>образования дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, при подготовке документации по планировке территории; посредством включения в состав условий договоров о комплексном развитии территорий обязательств юридических лиц по образованию дополнительных земельных участков из состава земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и включению их в состав озелененных территорий общего пользования при подготовке документации по планировке территории, строительству объектов водно-зеленой инфраструктуры.</p>
--	--

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО "Меридиан", ООО "ИНКАП", ООО "НОРД ПАК"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520234,54	2225832,93
2	520240,51	2225831,11
3	520247,65	2225831,30
4	520238,82	2225838,51
5	520234,54	2225832,93
Санитарно-защитная зона Санитарный разрыв для железнодорожных путей полосы отвода Пермской дистанции пути - структурного подразделения Свердловской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520241,58	2225836,26
2	520238,41	2225837,97
3	520228,15	2225824,62
4	520204,50	2225843,08
5	520201,33	2225840,13
6	520225,42	2225798,18
7	520232,70	2225786,97
8	520262,54	2225801,74
9	520265,31	2225803,13
10	520264,12	2225819,33
11	520260,77	2225820,60
12	520241,58	2225836,26
Санитарно-защитная зона ООО "Меридиан"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520233,69	2225831,83
2	520253,18	2225815,48
3	520264,37	2225813,39
4	520264,55	2225813,42
5	520264,12	2225819,33
6	520260,77	2225820,60
7	520238,82	2225838,51
8	520233,69	2225831,83
Зоны с особым условием использования территорий		

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520265,31	2225803,13
2	520264,12	2225819,33
3	520260,77	2225820,60
4	520238,82	2225838,51
5	520228,15	2225824,62
6	520204,50	2225843,08
7	520201,33	2225840,13
8	520225,42	2225798,18
9	520232,70	2225786,97
10	520262,54	2225801,74
11	520265,31	2225803,13

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Зона санитарной охраны водозаборных скважин №1 усл., 2 усл., 9 усл. и шахтно-питьевых колодцев №1 и №2 железнодорожной станции Пермь-Сортировочная Пермского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520265,31	2225803,13
2	520264,12	2225819,33
3	520260,77	2225820,60
4	520238,82	2225838,51
5	520228,15	2225824,62
6	520204,50	2225843,08
7	520201,33	2225840,13
8	520225,42	2225798,18
9	520232,70	2225786,97
10	520262,54	2225801,74
11	520265,31	2225803,13

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

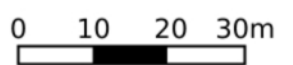
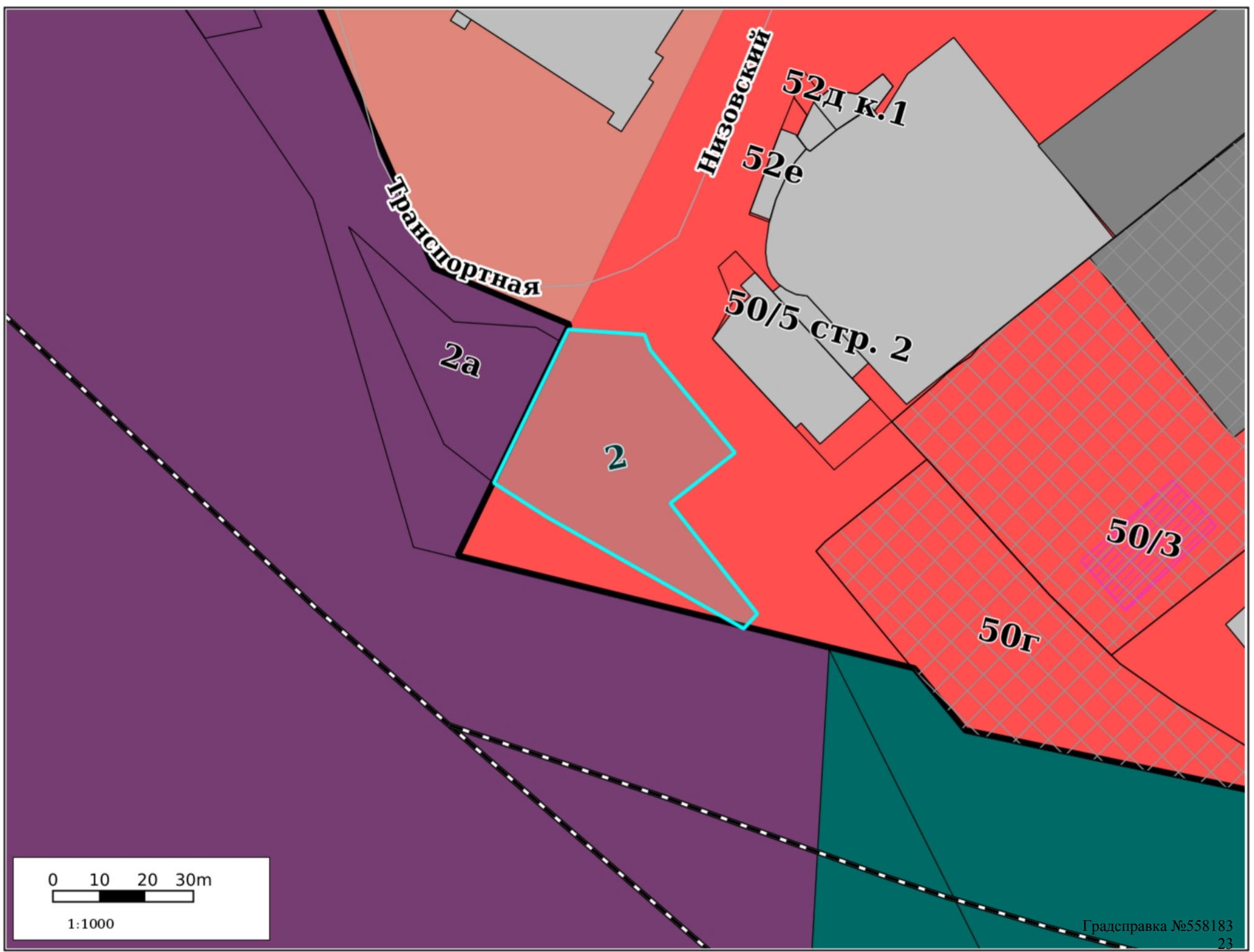
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



1:1000

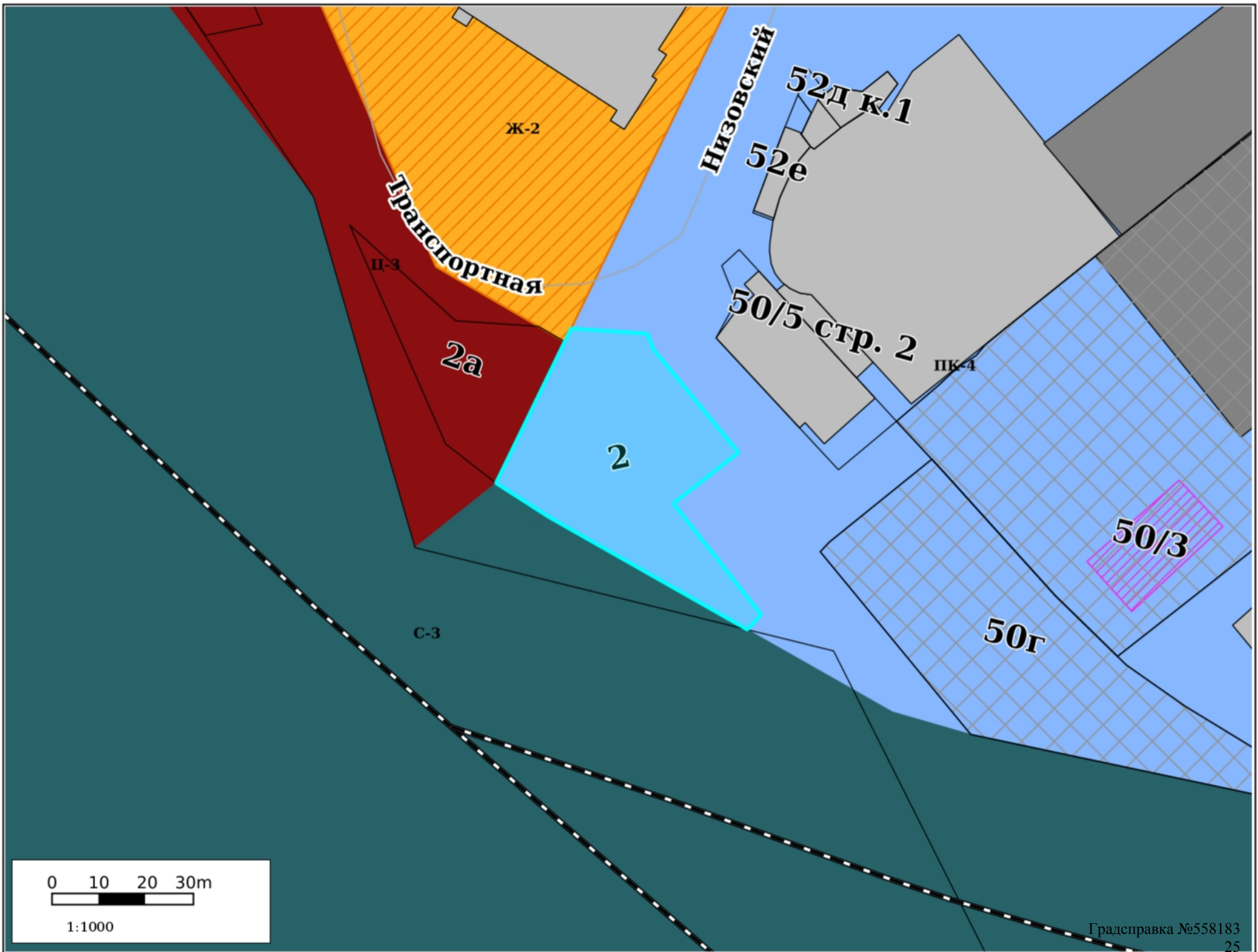
Функциональные зоны дополнительные



0 10 20 30m

1:1000

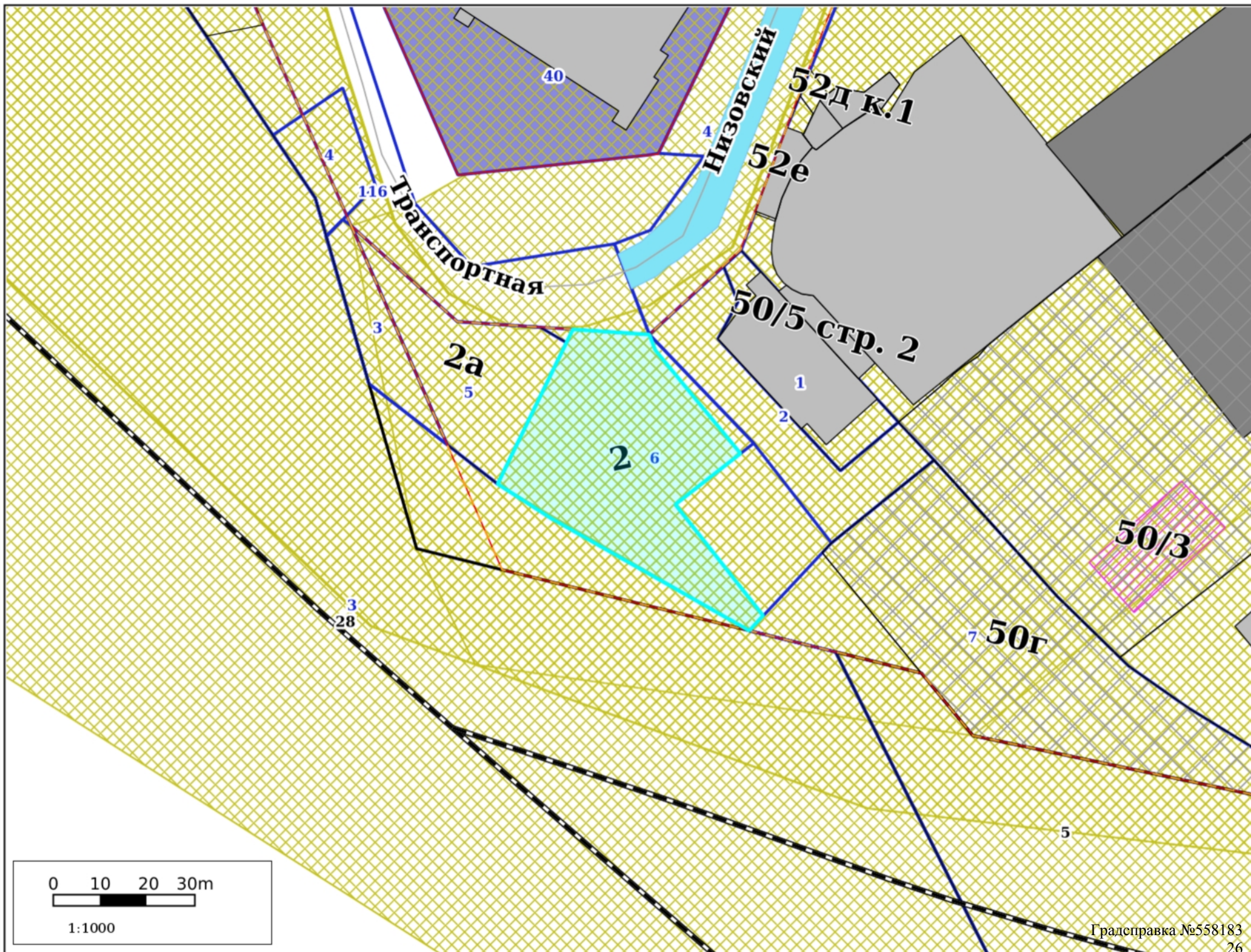
Территориальное зонирование



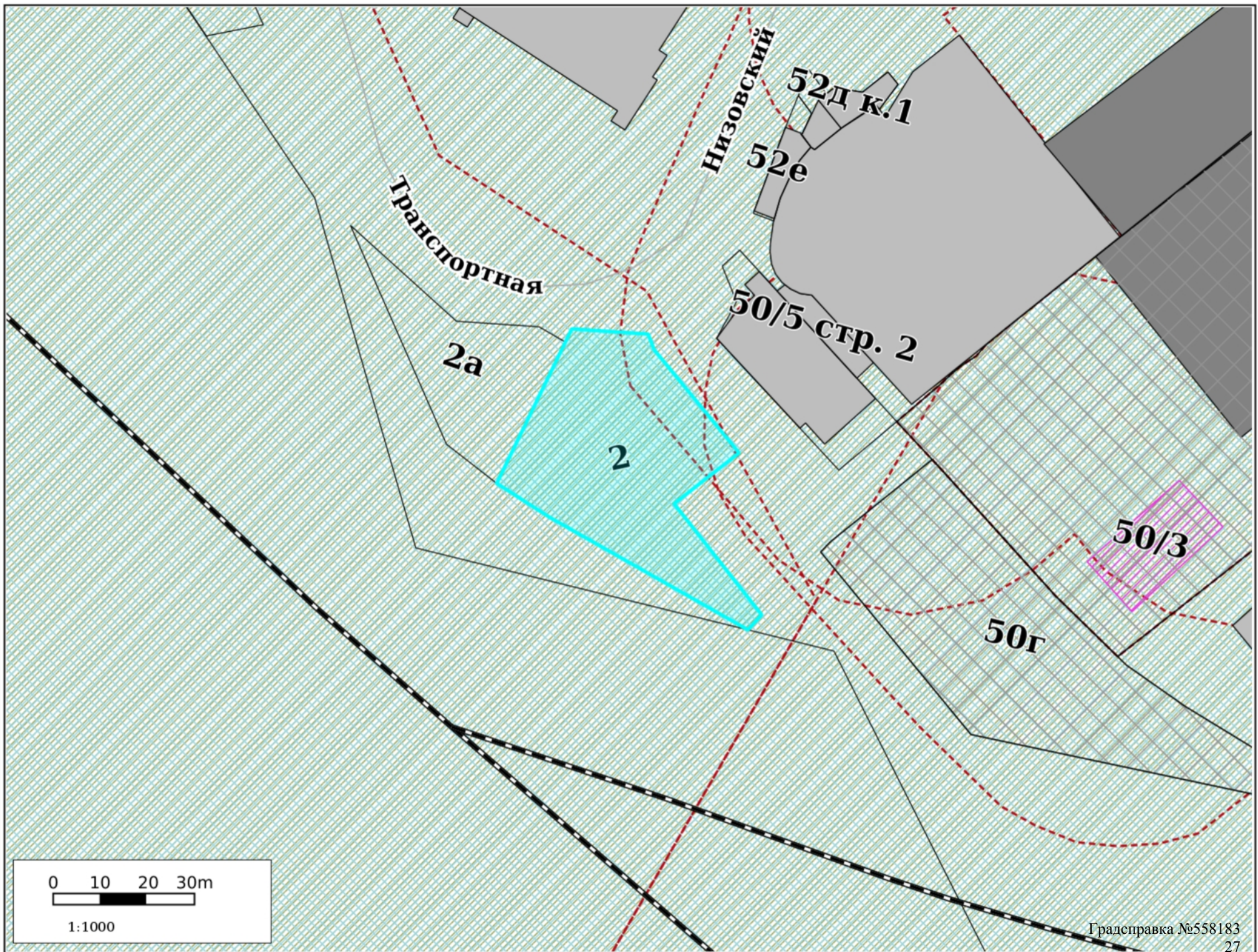
0 10 20 30m

1:1000

Планировка территории



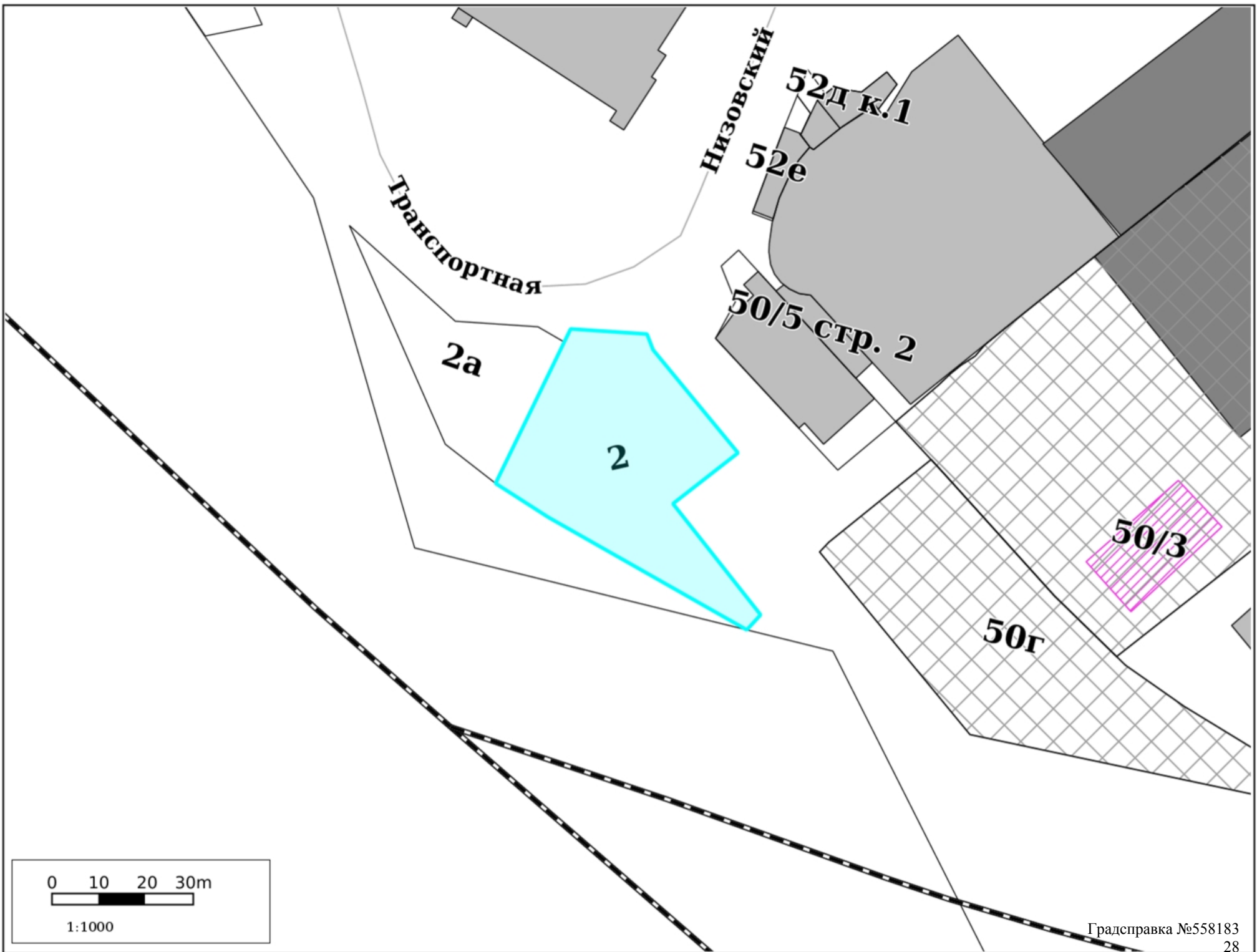
Зоны ограничений



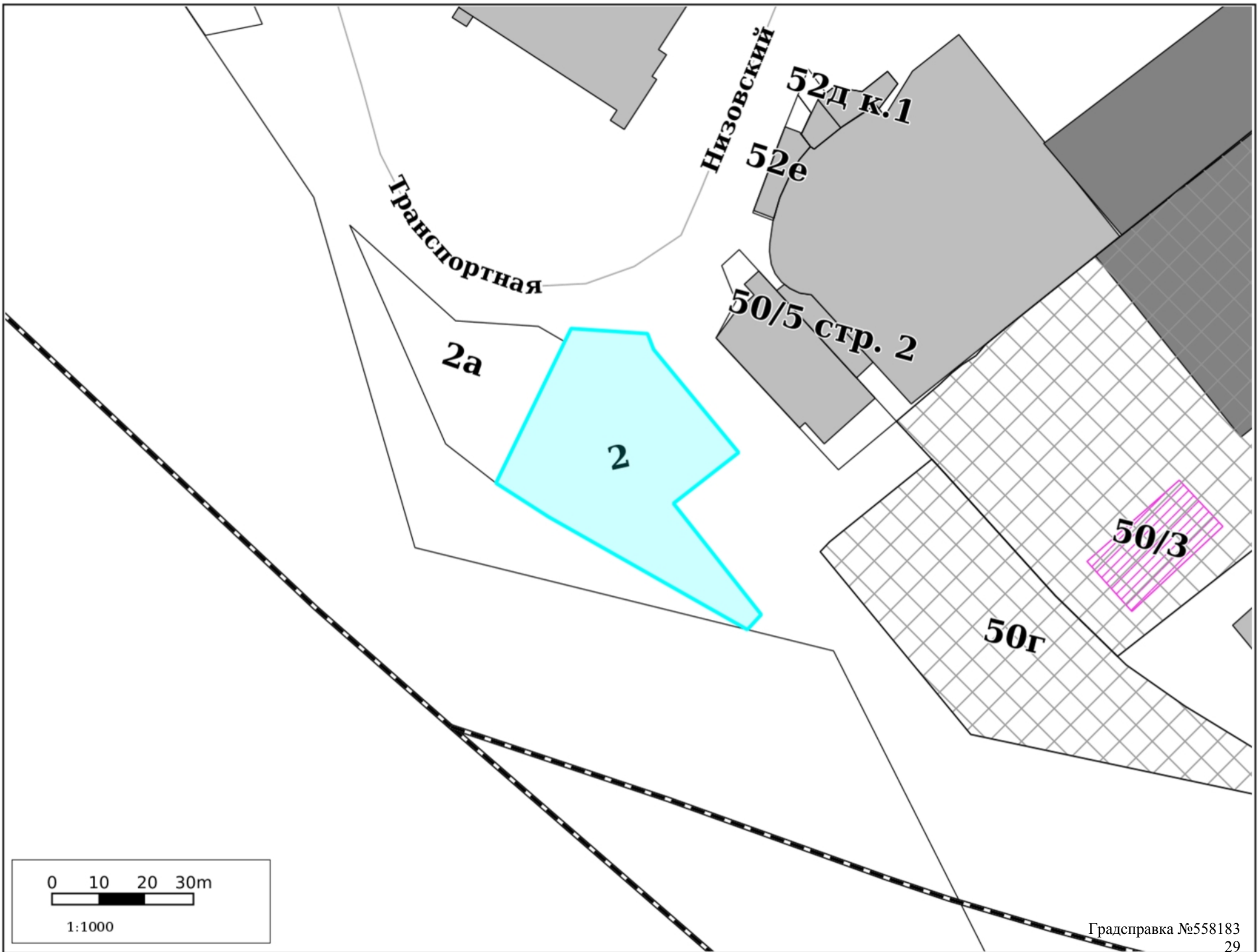
0 10 20 30m

1:1000

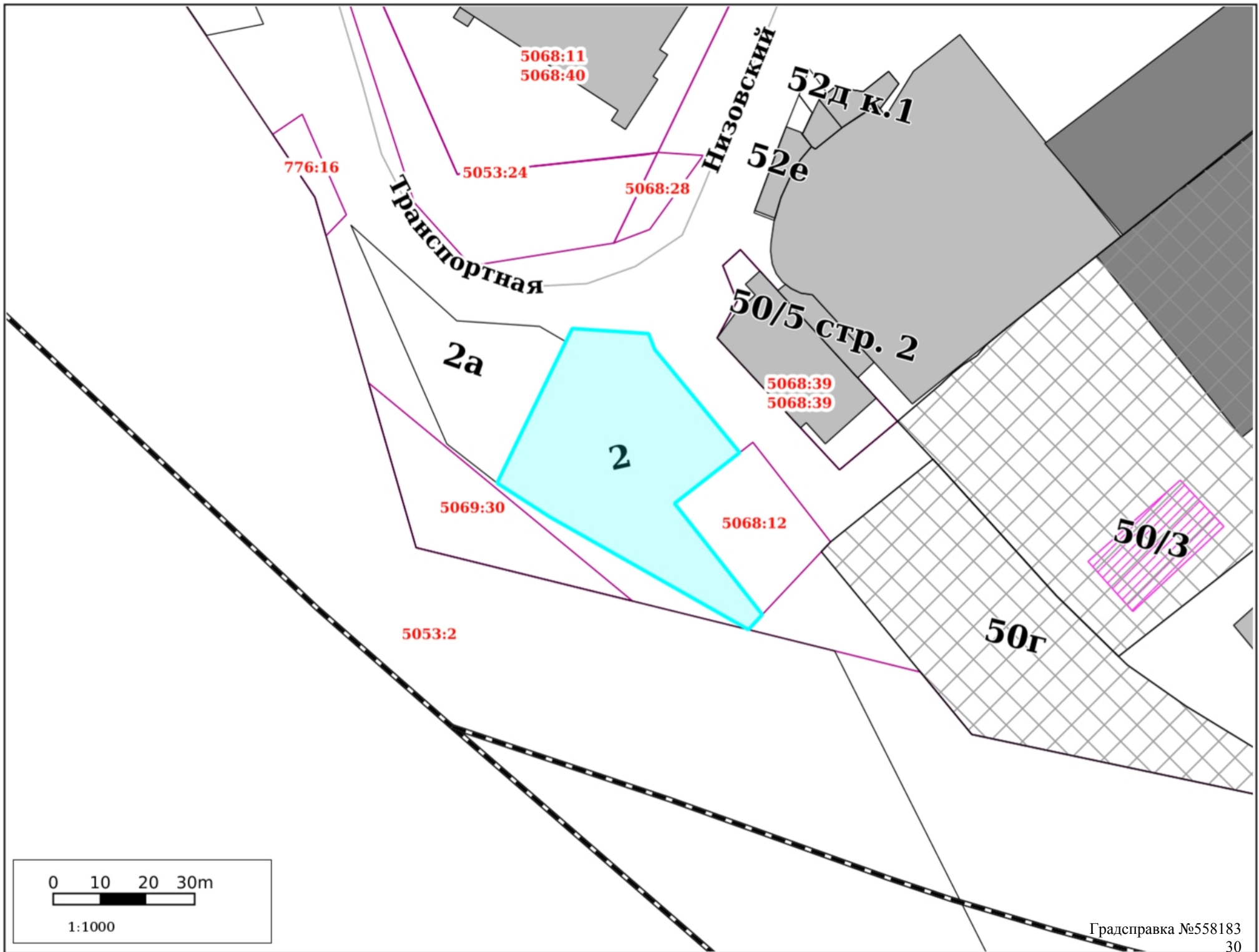
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки

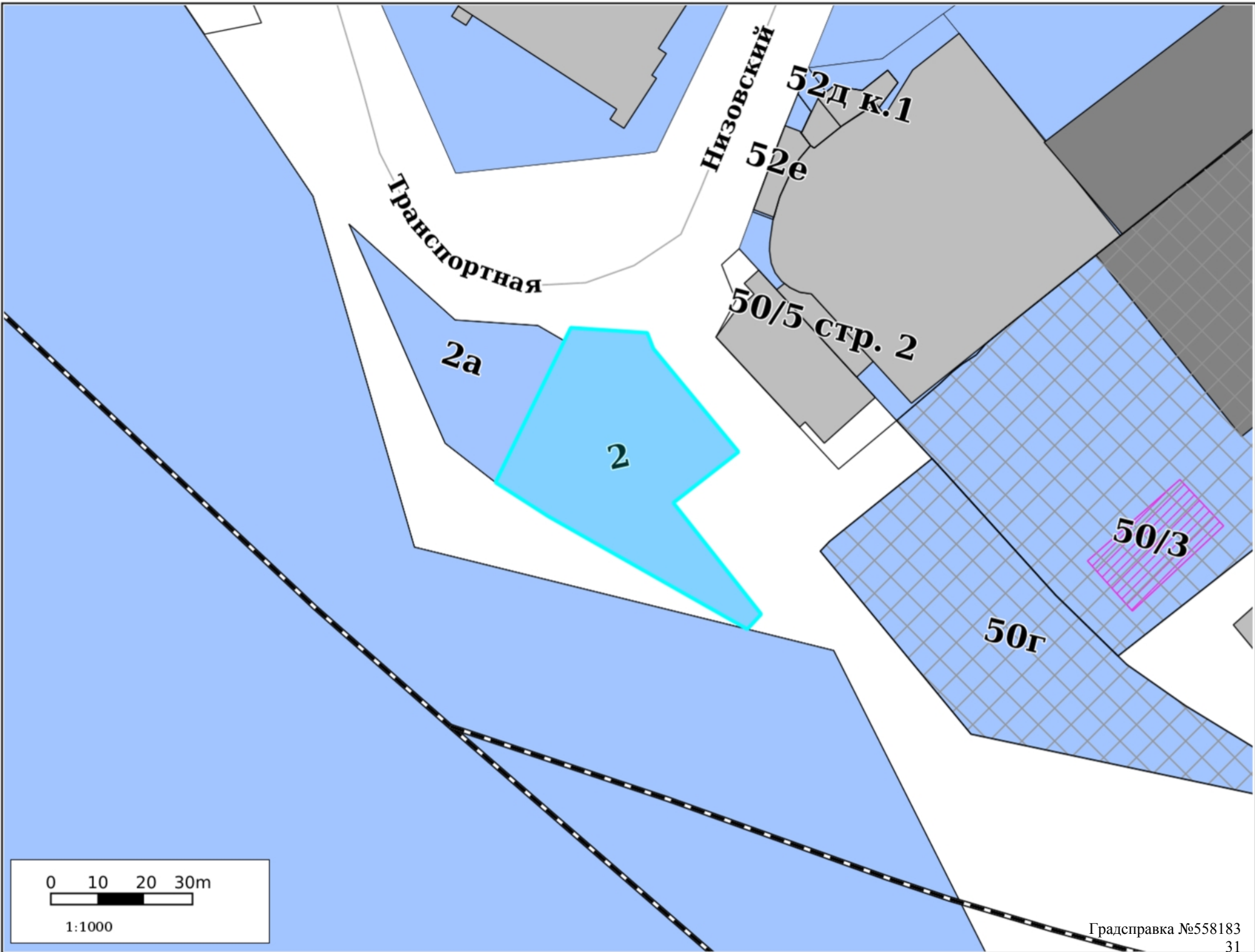


0 10 20 30m

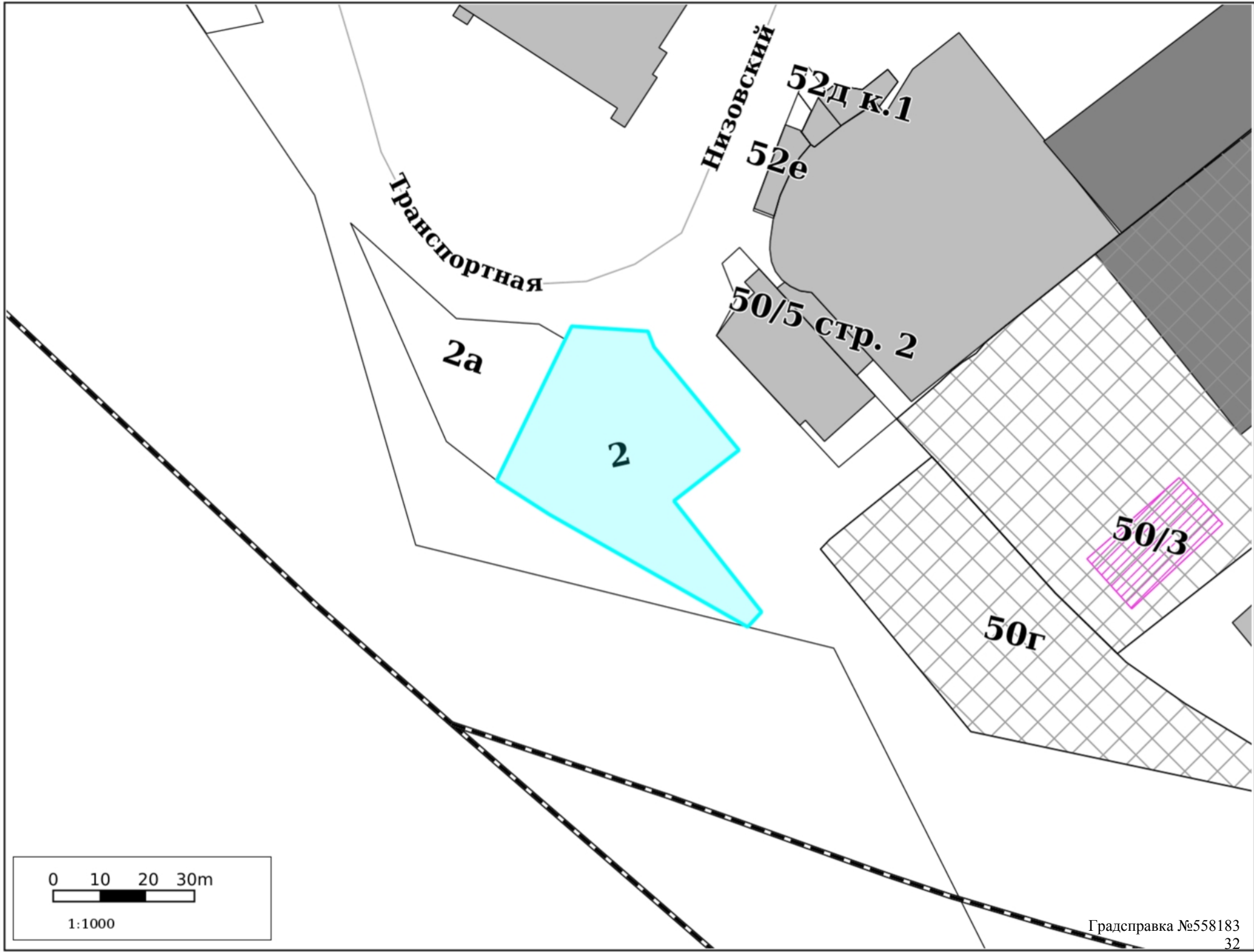


1:1000

ГПЗУ



ООПТ



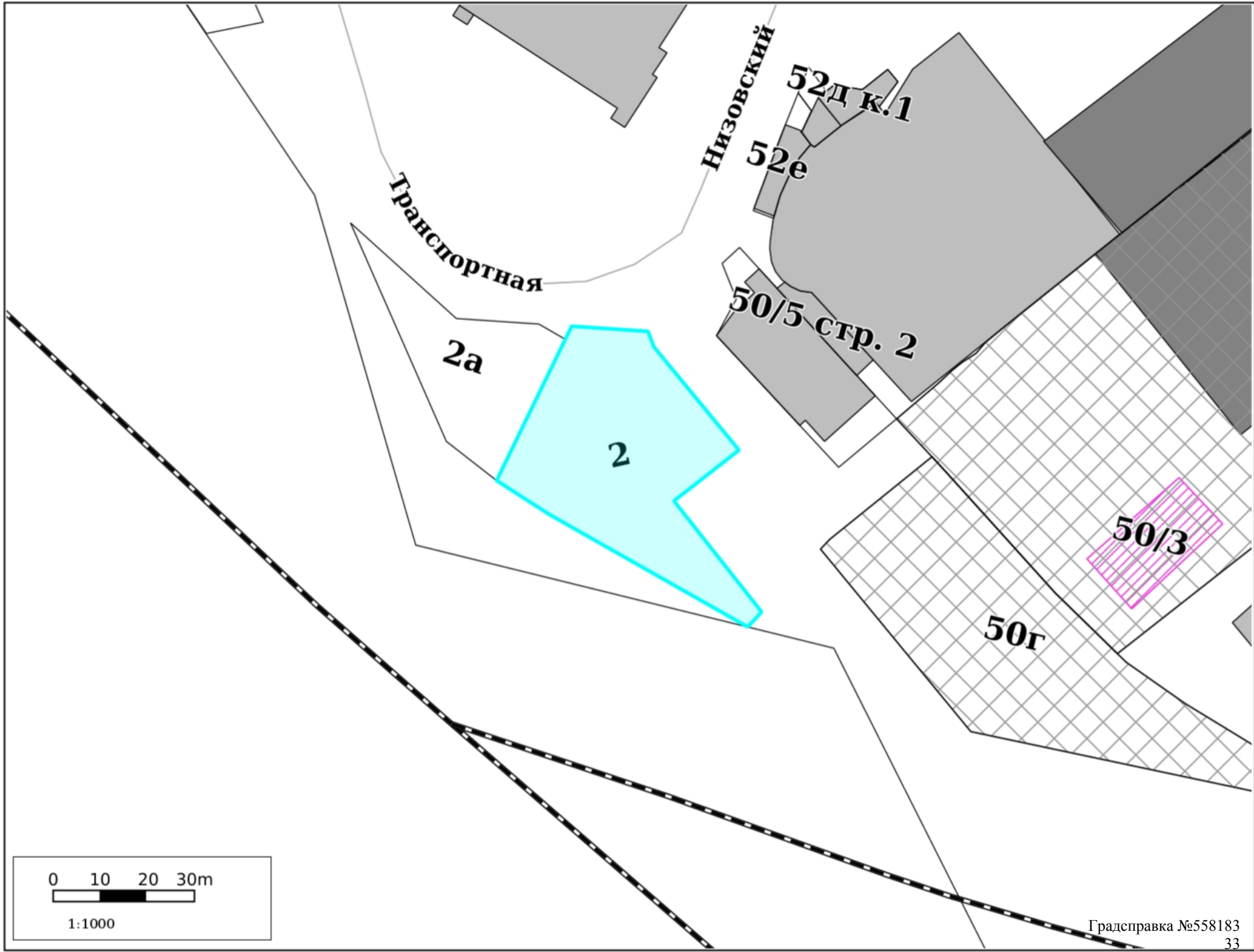
0 10 20 30m



1:1000

Градсправка №558183

Лесничества






0 10 20 30m










1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов











































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5 |
|  ЦС-2 |  Р-6 |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-4 |  ПК-1 |
|  ЦС-И |  ПК-2 |
|  ЦС-А |  ПК-3 |
|  ЦС-К |  ПК-4 |
|  Ц-1 |  ПК-5 |
|  Ц-2 |  Ж-1 |
|  Ц-3 |  Ж-2 |
|  Ц-4 |  Ж-3 |
|  Ц-5 |  Ж-4 |
|  Ц-6 |  Ж-5 |
|  С-1 |  ГЛ |
|  С-2 |  СХ |
|  С-3 |  ТОП-1 |
|  С-4 |  ТОП-2 |
|  Р-1 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2 |  ГРНУ |
|  Р-3 |  КРТ-1 |
|  Р-4 |  КРТ-2 |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом


-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

