



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2023

№ 21-01-03-3091

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Селенитовая, з/у 36 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:4451.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента земельных  
отношений администрации города Перми

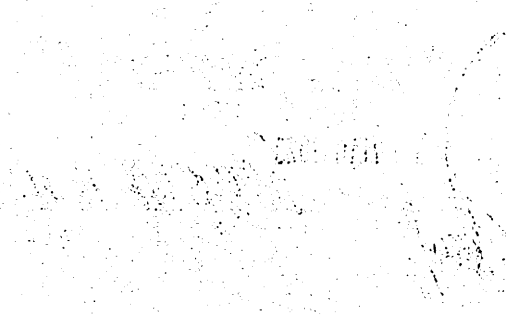
Л.В. Пьянкова



Vertical line on the left side of the page.

Faint, illegible text in the left column, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the right column, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

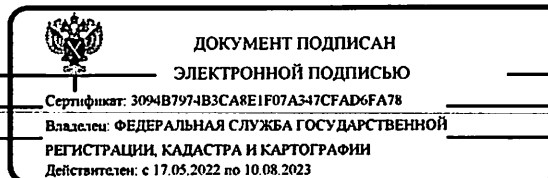
Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767			
Кадастровый номер:	59:01:4219248:4451		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4219248		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Селенитовая, з/у 36
Площадь:	710 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1900215.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Моравиновская, 059-22-01-20/3-759, 2021-03-09
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</small> Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
			полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767	
Кадастровый номер:	59:01:4219248:4451
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



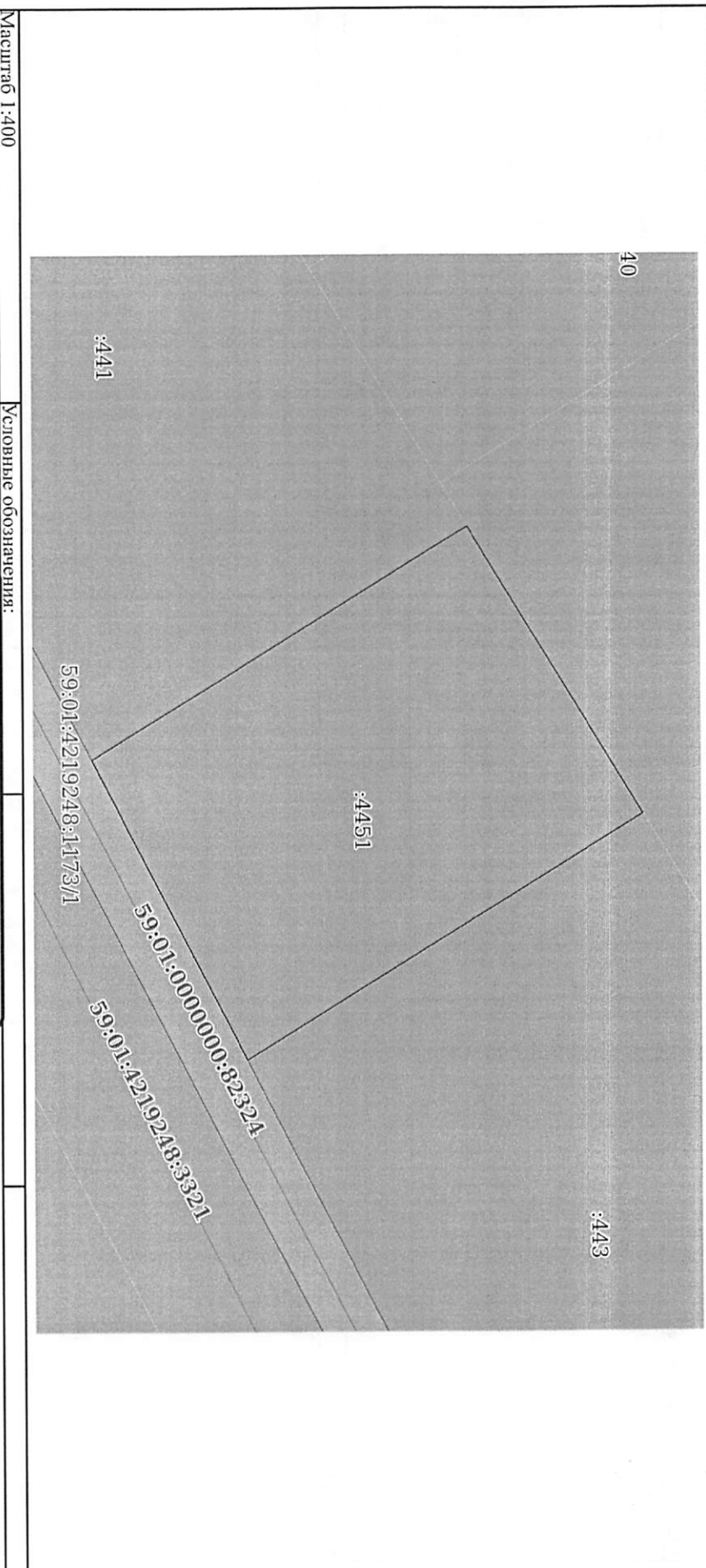
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767			
Кадастровый номер:		59:01:4219248:4451	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:4219248:1173 . Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
29.06.2023г. № КУВН-001/2023-149245767		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		59:01:4219248:4451
План (чертеж, схема) земельного участка		




Масштаб 1:400  
 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFADB6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767			
Кадастровый номер:		59:01:4219248:4451	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°31.7'	31.8	данные отсутствуют	59:01:4219248:443	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	242°35.2'	22.96	данные отсутствуют	59:01:4219248:1173	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	328°31.7'	30.17	данные отсутствуют	59:01:4219248:441	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	58°31.0'	22.9	данные отсутствуют	59:01:4219248:440	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767				
Кадастровый номер:		59:01:4219248:4451		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518389.79	2238407.26	Нет закрепления	0.1
2	518362.67	2238423.86	Нет закрепления	0.1
3	518352.1	2238403.48	Нет закрепления	0.1
4	518377.83	2238387.73	Нет закрепления	0.1
1	518389.79	2238407.26	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149245767		
Кадастровый номер:		59:01:4219248:4451
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021

059-22-01-03/2-851

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 21 июля 2021 г. № 059-22-01-20/3-2633 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4119112:380 площадью 655 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Просторная, з/у 26;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4119112:379 площадью 799 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Просторная, з/у 28;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Селенитовая, з/у 36;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4455 площадью 1323 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Киевская, з/у 39;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4450 площадью 526 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, пр-кт Октябрят, з/у 106;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219248:4454 площадью 560 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Скалистая, з/у 4.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747312;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747313;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747388;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747440;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747371;

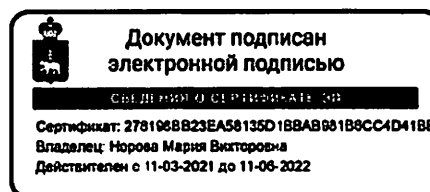
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 июля 2021 г. № КУВИ-002/2021-91747344.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

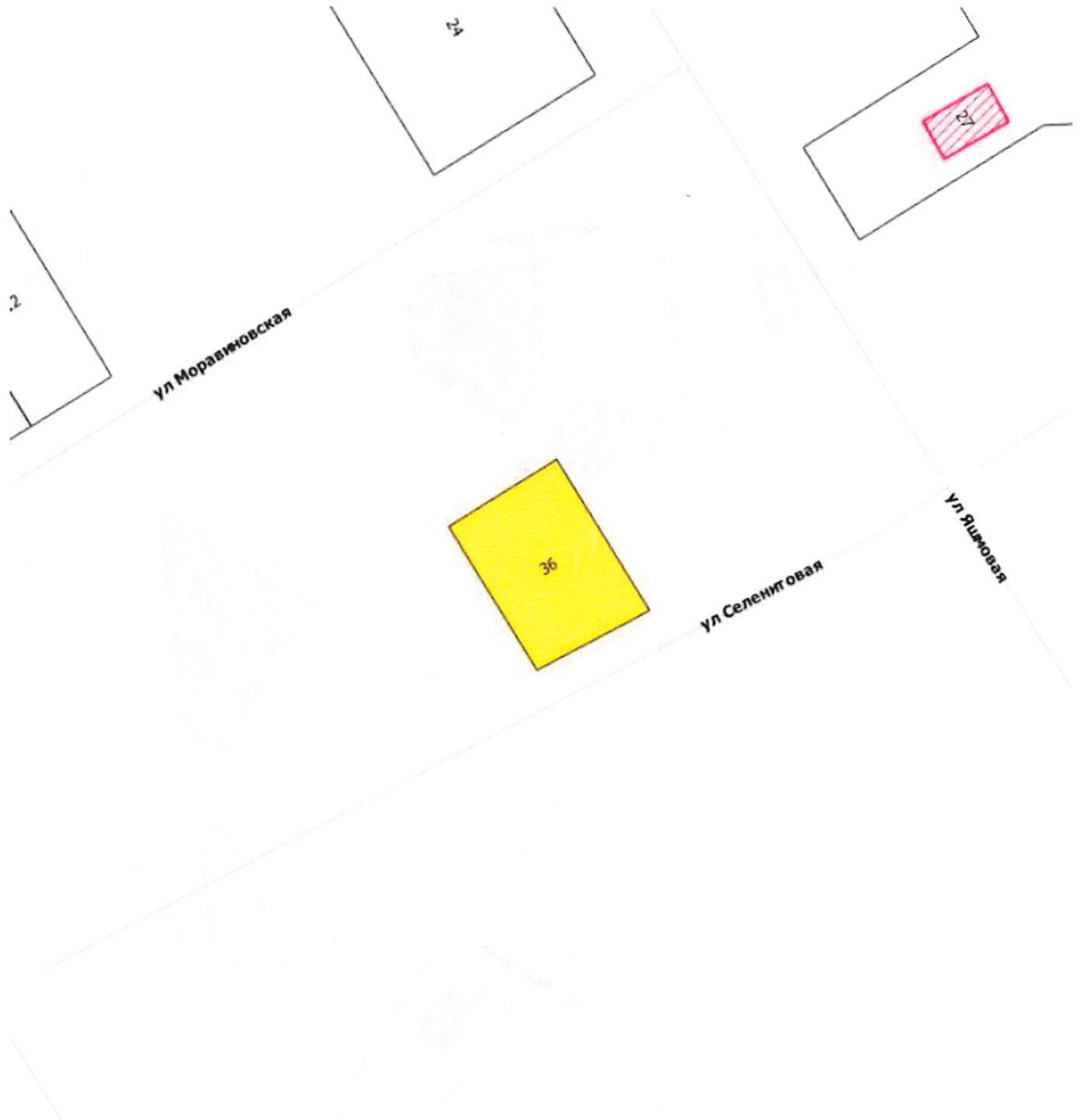
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
23.07.2021 059-22-01-03/2-851

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
23.07.2021 059-22-01-03/2-851

### Схема местоположения объектов адресации



М 1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА**

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@gorodperm.ru

02.05.2023 № 059-36-01-43/3-110

На № 059-21-01-08/3-2015 от 19.04.2023

**О направлении информации о  
начале выполнения  
строительных работ  
по ул. Селенитовой**

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о земельном участке по ул. Селенитовой, с кадастровым номером 59:01:4219248:4451, сообщаем следующее.

Администрация Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района) осуществляет возложенные на территориальный орган функции в соответствии с Типовым положением о территориальных органах администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 №7.

Специалистами администрации района проведено визуальное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4011834:1087, при визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку не ограничен, на территории земельного участка отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества, на момент обследования строительные работы не велись.

Дополнительно сообщаем, что ближайшие пожарные гидранты находится рядом со зданиями по ул. Минской, 3, ул. Киевской, 25.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

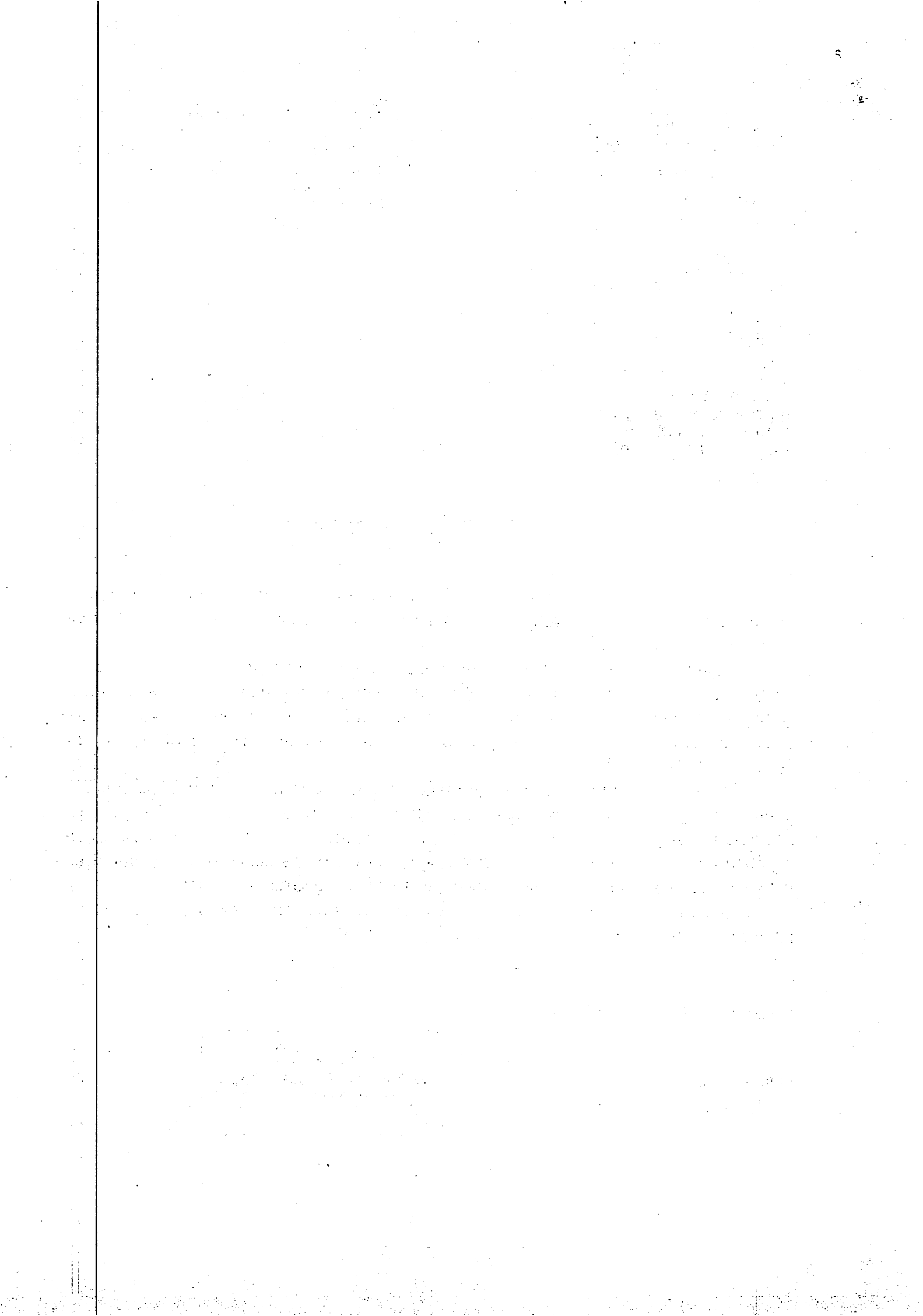
Первый заместитель главы  
администрации Мотовилихинского  
района города Перми



Ю.М. Трухин

Мальцев Артём Андреевич  
260-35-64





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ  
обследования земельного участка**

02 мая 2023 г.

34/2023

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений  
Мальцев Артем Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4451.

используемом \_\_\_\_\_

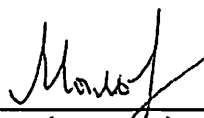
(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: При визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку не ограничен, на территории земельного участка отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества, на момент обследования строительные работы не велись.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка: \_\_\_\_\_

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мальцев А.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



30.03.2023, 14 ч. 20 мин, г. Пермь, ул. Селенитовая.

(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1

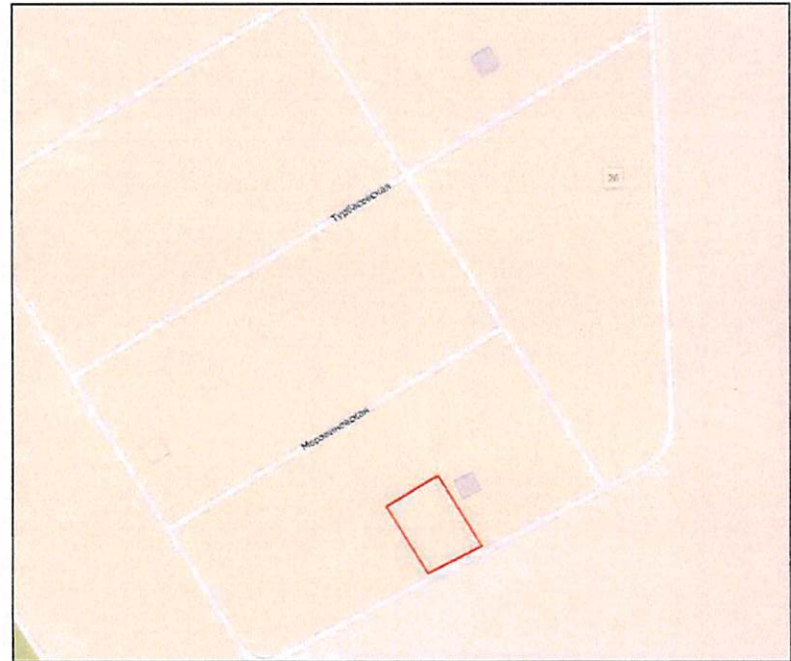
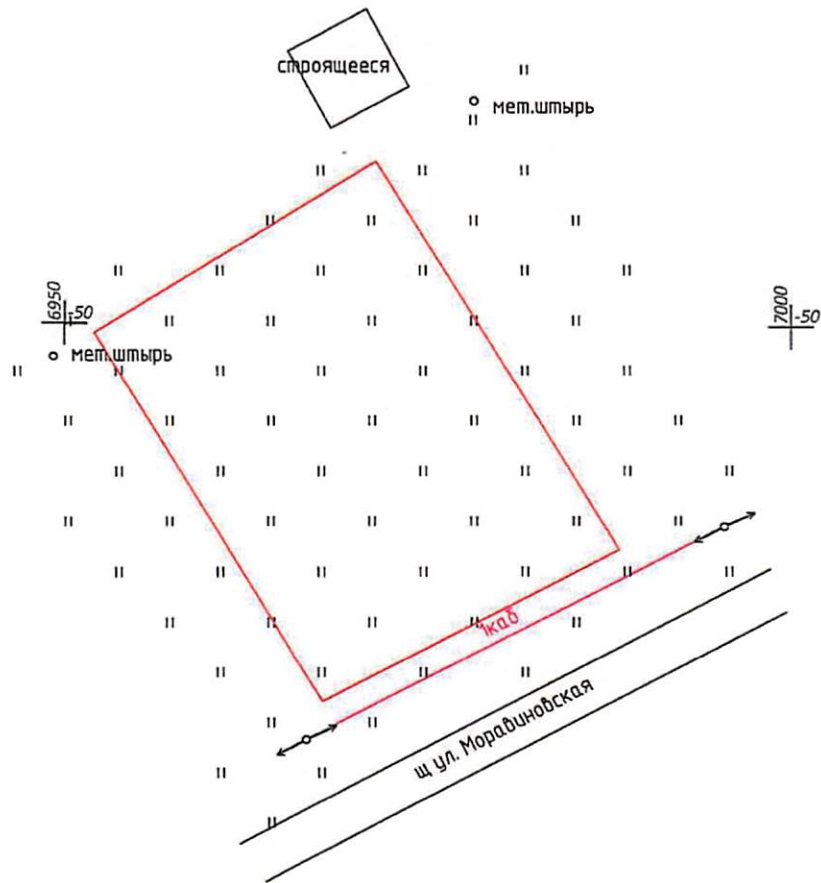


Главный специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений

(должность, подпись, расшифровка подписи)

/А.А. Мальцев/





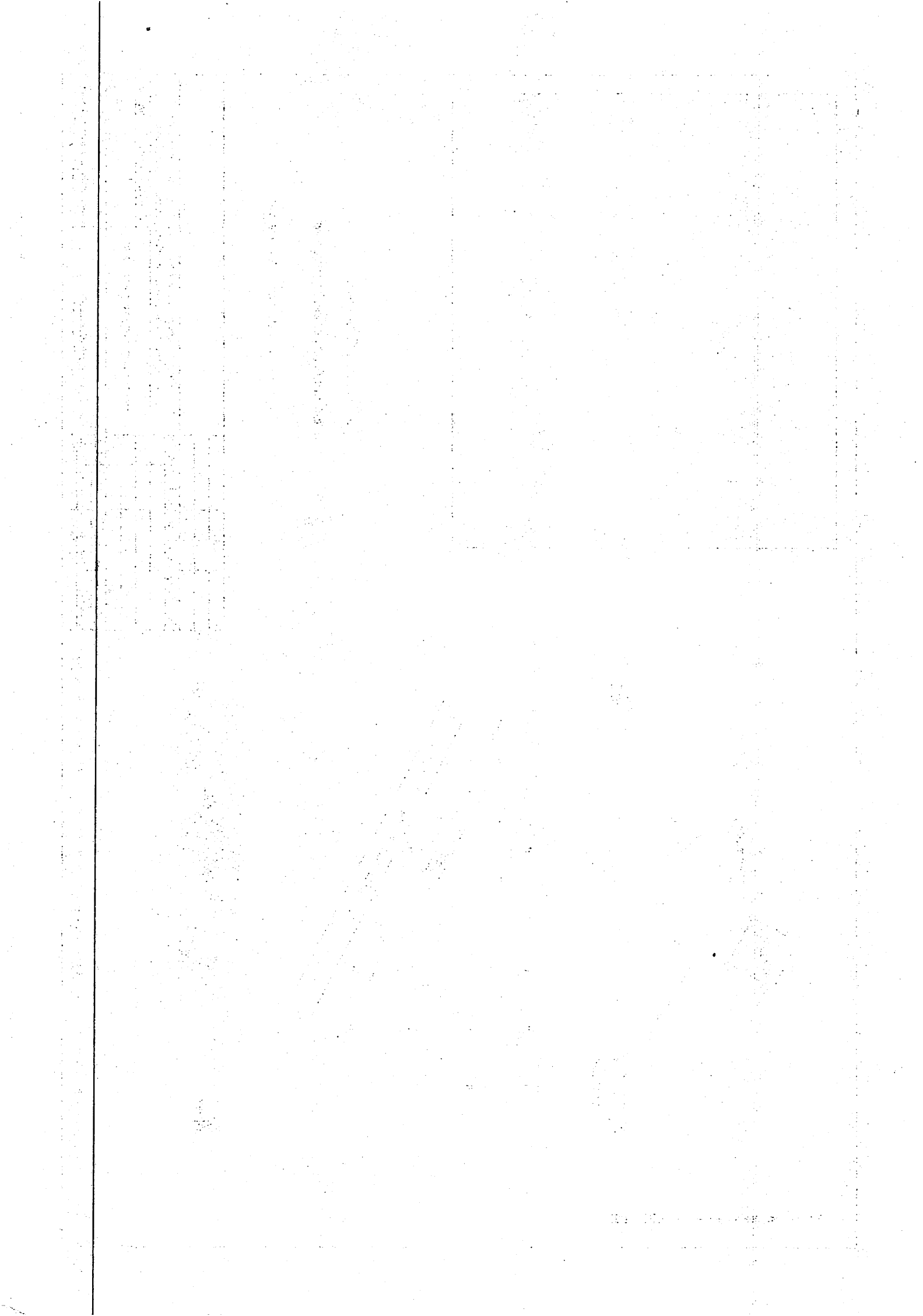
Условные обозначения

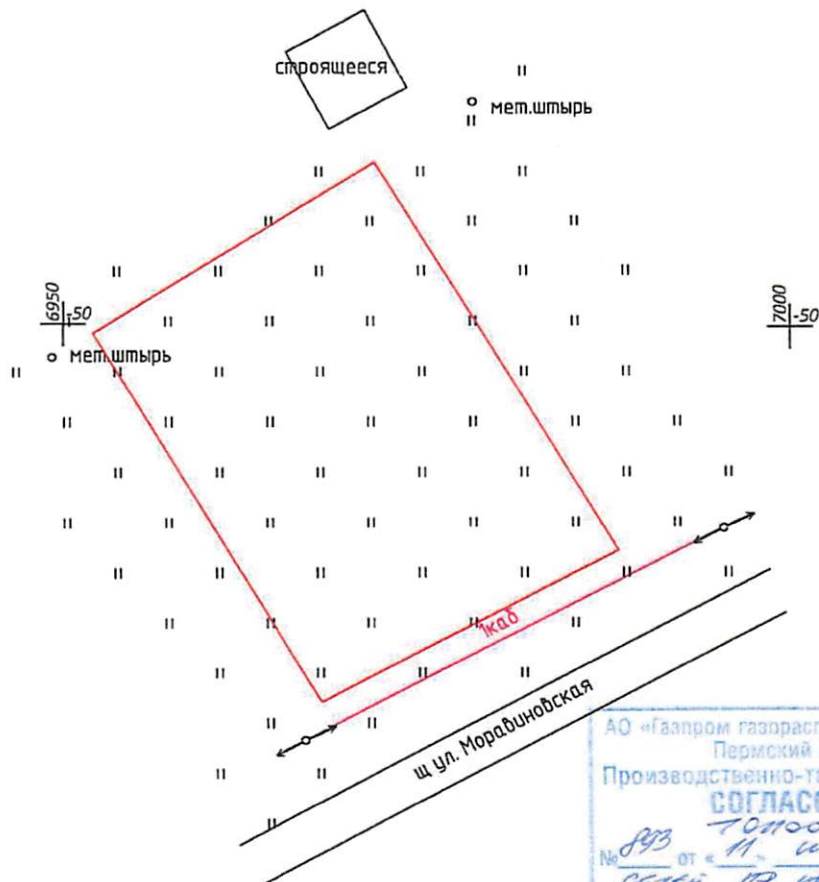
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

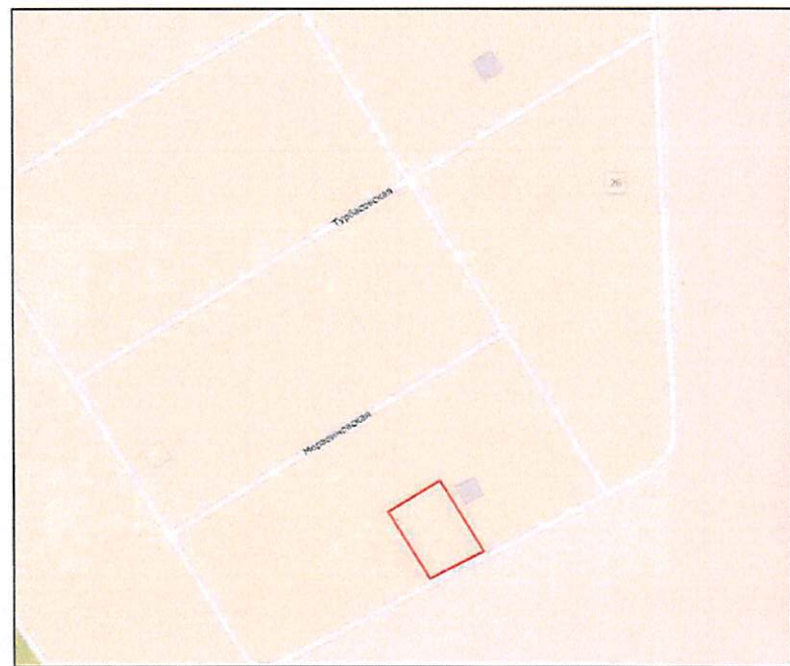
ПАО «Ростелеком»  
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал  
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)  
 СОГЛАСОВАНО *ман-ва*  
 № 8514 от 18.05 2024 г. *Сестр*  
 Выдана представителю ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ  
 по телефону *Сестр* *некул.* Подлесная, д. 45

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Моравиновская		
						Геодезическая съемка для межевания		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор				Ермолина Е.С.	03.21	ПЛАН М 1:500		МКУ "Институт территориального планирования"
Геодезист				Костарев Р.В.	03.21			





АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 893 от «11» июня 2021 г.  
Собств. на вст.  
И.К. ЖИХОВ ОИ. ТК  
Подпись: *[Signature]* - Общественный № 6

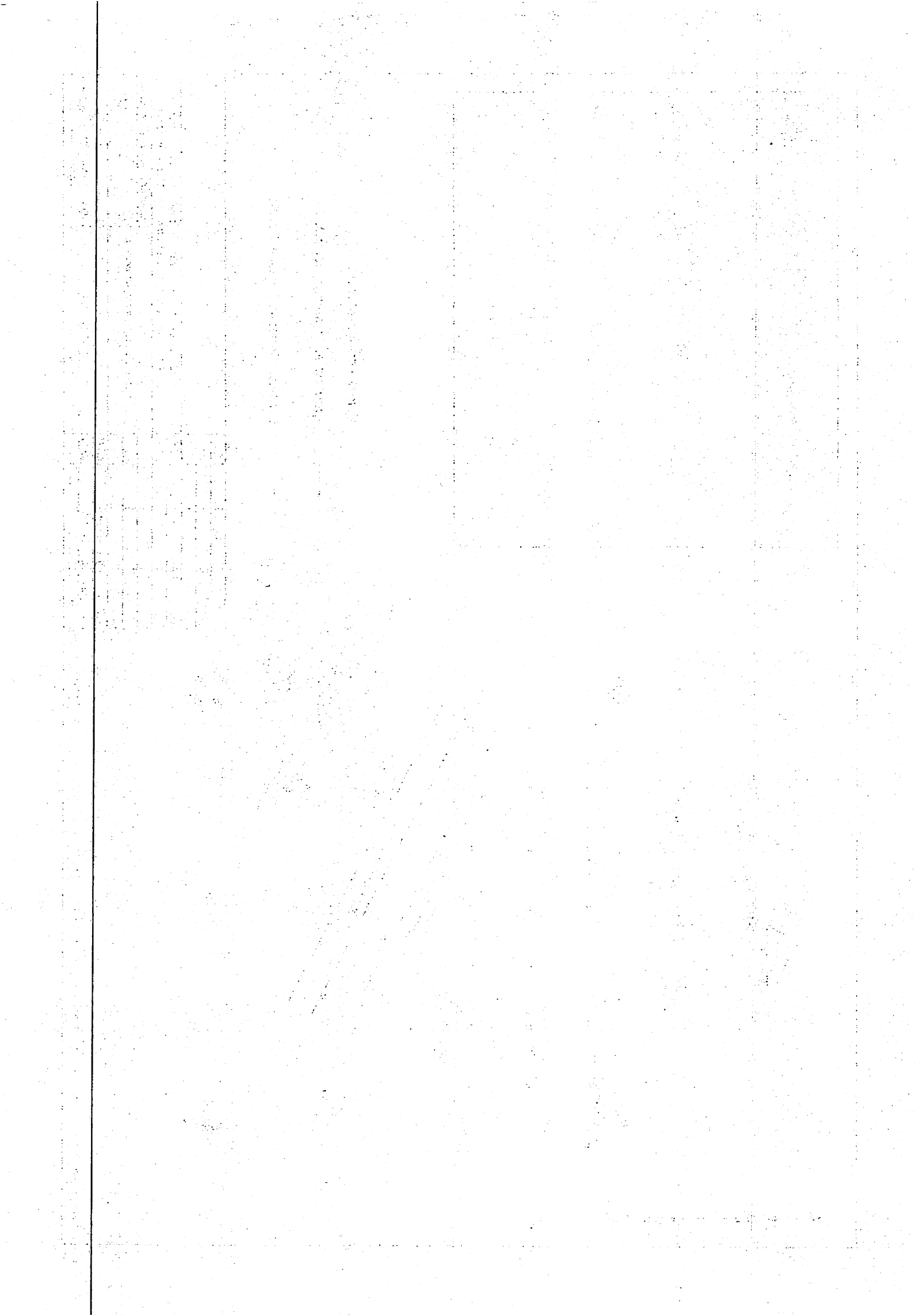


Условные обозначения

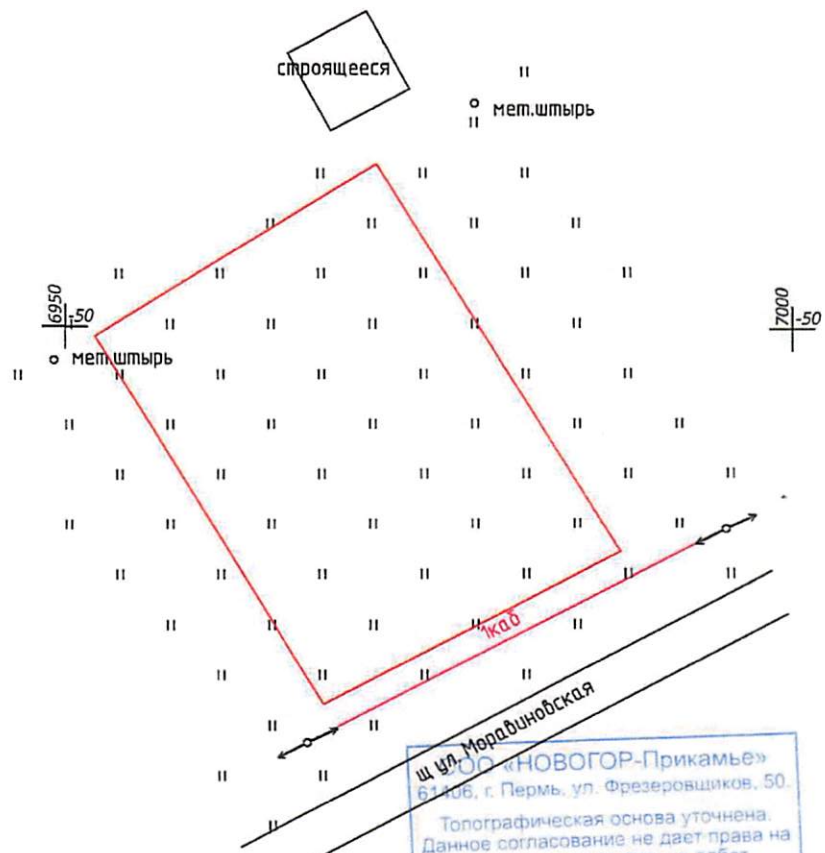
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Моравиновская		
						Геодезическая съемка для межевания		
						стадия	лист	листов
							1	1
Директор				Ермолина Е.С.	03.21	ПЛАН М 1:500		ИКУ
Геодезист				Ностарев Р.В.	03.21			"Институт территориального планирования"



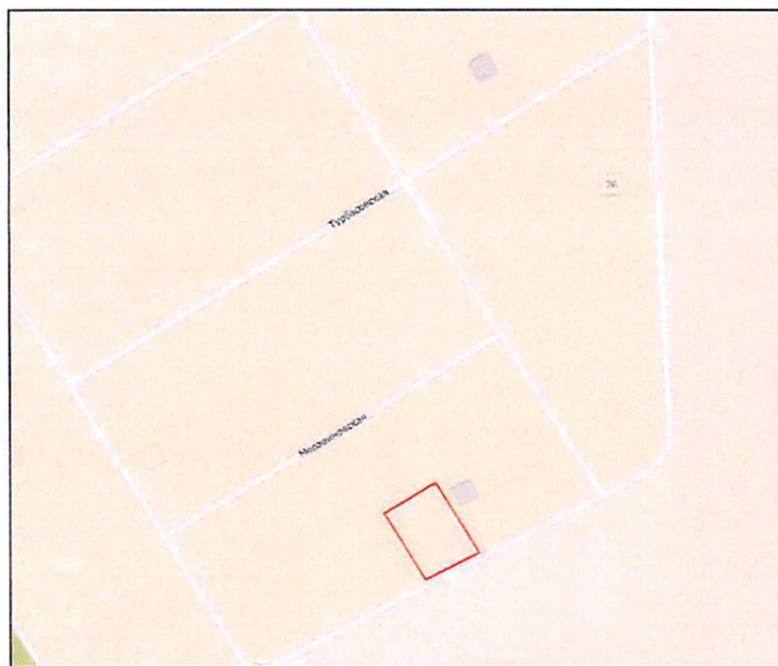





ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.  
Топографическая основа уточнена.  
Данное согласование не дает права на  
производство земляных работ.  
При необходимости  
дополнительно согласовать наличие  
сетей водоснабжения и водоотведения  
с третьими лицами.  
Срок согласования 1 год.


*в приложении. граница ЗУ  
исполнит. документация  
обсуждается в сервисе КО УТО*

№ 533 от 21 мая 2021 г.  
Согласовал *[Signature]* / Галиуллина А.И./



Условные обозначения

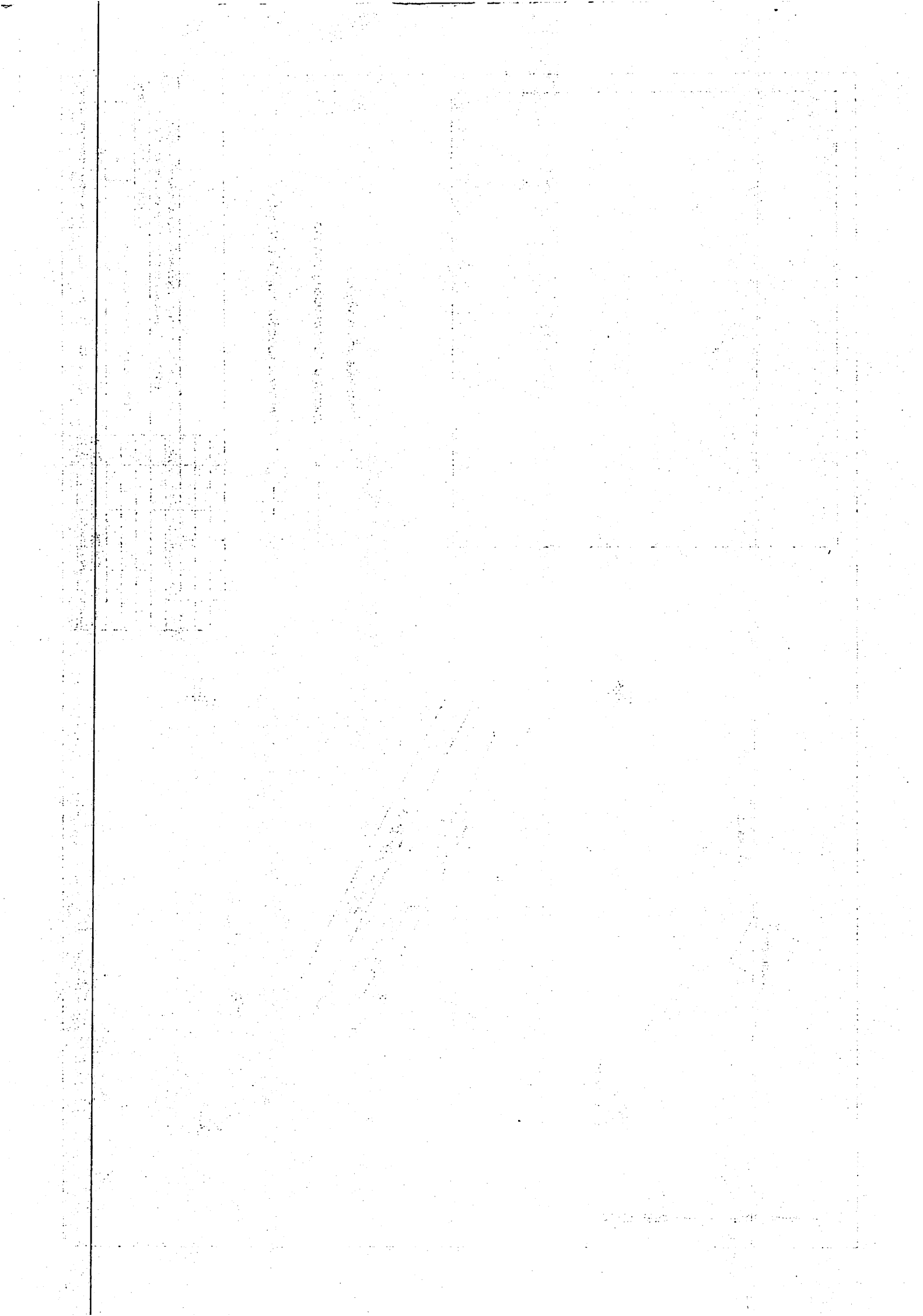
 граница земельного участка

 Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Моравиновская			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор				Ермолина Е.С.	03.21	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Костарев Р.В.	03.21				









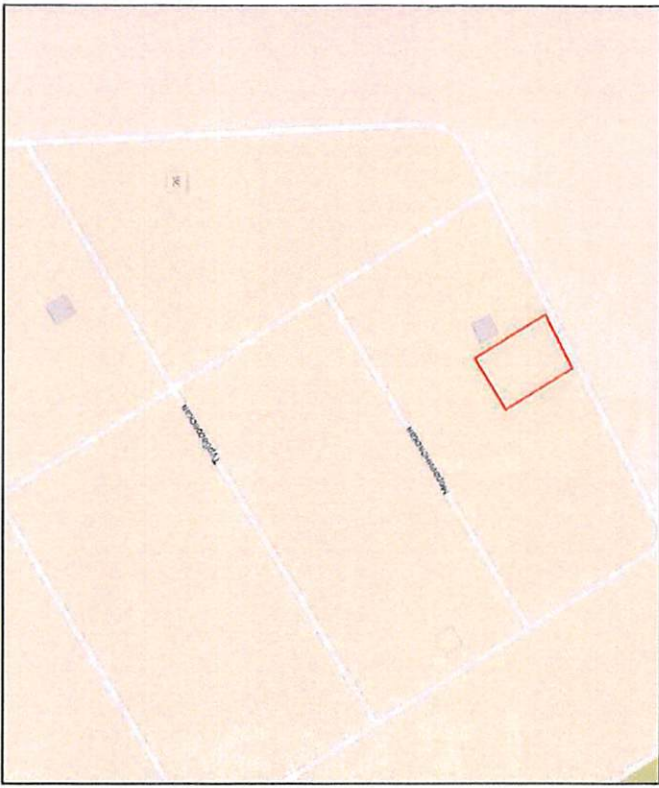
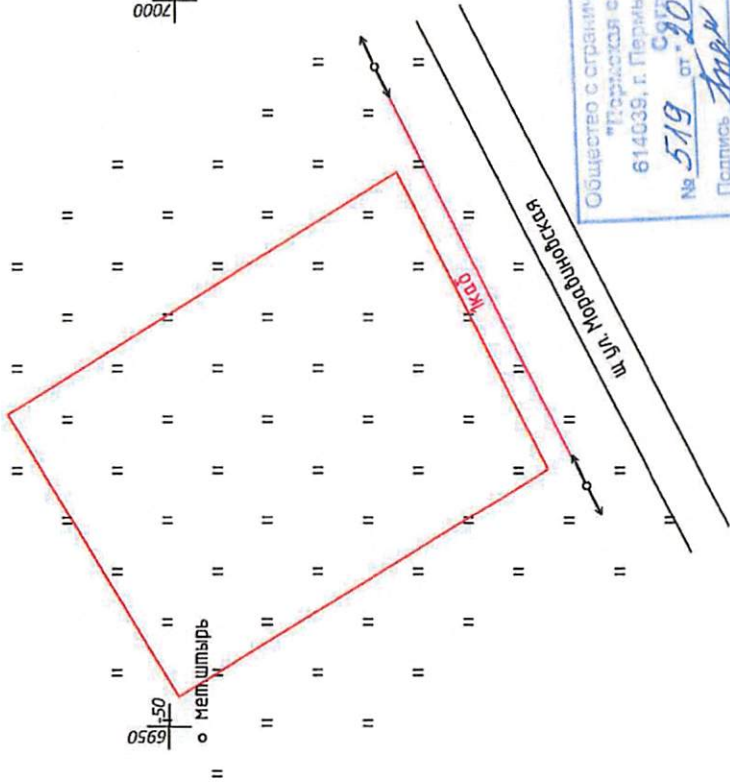
спорящиеся

мет.штырь

0569 ±50

0569 ±50

мет.штырь



Условные обозначения

граница земельного участка

Система координат: СК г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью  
"Пермская сетьвая компания"  
614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-а  
№ 519 от 20 мая 2021 г.  
Создано:  
Подпись *Анна Бурдакова & П.*  
*Семей ООО "ПК" нет*

0569 ±100

0569 ±100

Изм	Кол.ч	Лист	Док	Подпись	Дата
Директор					03.21
Геоделист					03.21

Геоделистическая съемка земельного участка по адресу:  
г. Пермь, Моравиновский район, ул. Моравиновская

Геоделистическая съемка для межевания

стадия	лист	листов
	1	1

ПЛАН М 1:500

МКУ  
"Институт территориального  
планирования"

04.05.2023

№ ПЭ/ПГЭС/22/306

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
По формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,  
Пермь г., 617400  
тел: (342) 212-46-78  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение

- от 10.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-789 (вх. 11.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1736)
- от 13.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-829 (вх. 14.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1843)
- от 13.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-833 (вх. 14.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1844)
- от 13.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-837 (вх. 14.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1845)
- от 18.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-872 (вх. 19.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1952)
- от 19.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-889 (вх. 20.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-1994)
- от 21.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-923 (вх. 24.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2078)

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность
г. Пермь, Дзержинский район, Ул. Отдыха	59:01:4515020:119	ТП-5277	15 кВт
г. Пермь, Свердловский район, Ул. Малиновая, 36	59:01:5010066:8	ТП-6944	15 кВт
г. Пермь, Свердловский район, Ул. Малиновая, 30	59:01:5010066:22	ТП-6944	15 кВт
г. Пермь, Кировский район, Ул. Башкирская	59:01:1810045:182	ТП-1303	15 кВт
г. Пермь, Кировский район, 2-я Гаревая, з/у 38	59:01:1817212:205	ТП-1310	15 кВт

Начальник ОПИ

А.С. Жвакин



В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергообъекте объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп (в последней редакции). Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил. Дополнительно сообщаем, что энергообъекты, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществлять при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнергос» (при подготовке ПТБУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ). Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно. Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единичный федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://portal-ti.rf> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

г. Пермь, Свердловский район, Ул. Бродовское кольцо, з/у 142	59:01:5010030:180	ТП-869	15 кВт
г. Пермь, Мотовилихинский район, Ул. Селенитовая, з/у 36	59:01:4219248:4451	ТП-2366	15 кВт



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

## Пермский филиал

---

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: post@pf.ugaz.ru  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001  
25.04.2023 № ИП-2663  
на № ПФ-5389 от 19.04.2023

*О предоставлении информации*

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
И.О. начальника отдела по  
формированию земельных участков  
департамента  
А.А. Трушевой

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-888 от 19.04.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, с кад. № 59:01:4219248:4451, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.  
Тел. 262-79-21

25.04.2023 г. № 110-6596  
на № 110-10354 от 20.04.2023 г.

И.о.начальника отдела  
по формированию  
земельных участков  
Департамента земельных  
отношений Администрации  
г. Перми

О технической возможности  
подключения объекта

Трушевской А.А.

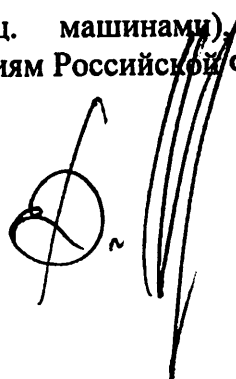
Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-890 от 19.04.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для индивидуального жилищного строительства по ул. Селенитовая (кадастровый номер земельного участка 59:01:4219248:4451) в Мотовилихинском районе г. Перми, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут., площадью 710 кв.м и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, поскольку в районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин

26 АПР 2023 № 51000-32-01320

на № 059-21-01-10/2-891 от 19.04.2023,  
(вх.№51000-13-07784) (20.04.2023)

И.о. Начальника  
Отдела по формированию  
земельных участков  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Трушевской А.А.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

***По электронной почте***

***О направлении информации***

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36 (кад.№ 59:01:4219248:4451) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

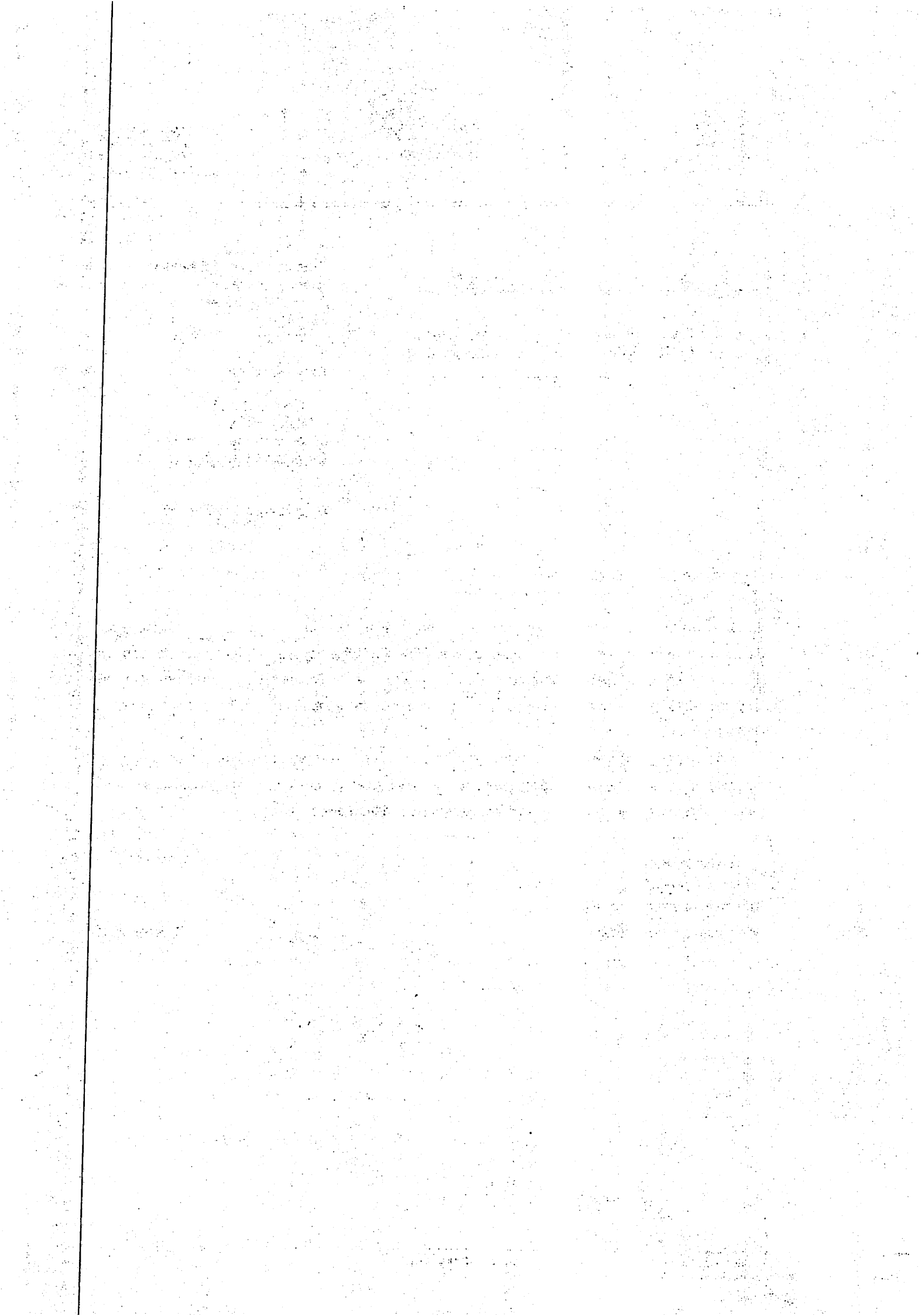
С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

29.05.2023 № 059-04-25/3-38-ри

На № 059-21-01-08/3-2527 от 17.05.2023

О направлении информации

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

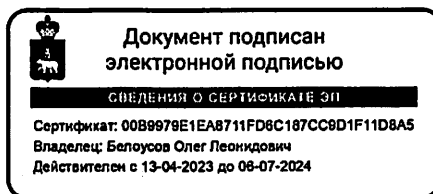
Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

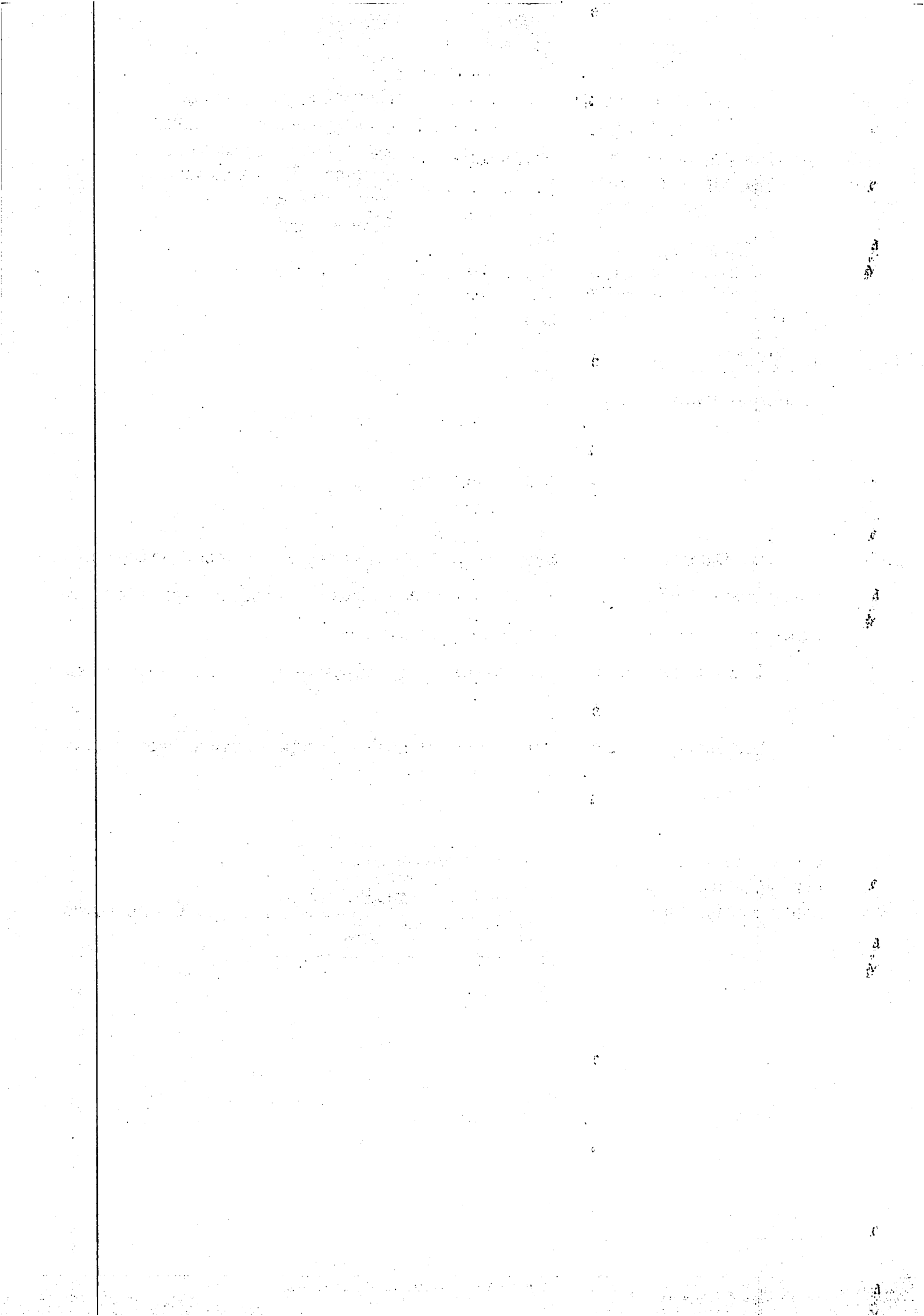
Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Перепелицина Надежда Викторовна  
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail:amtv@gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

18.05.2023 № 059-36-01-48/3-290

На № 059-21-01-08/3-2527 от 17.05.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на запрос о представлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

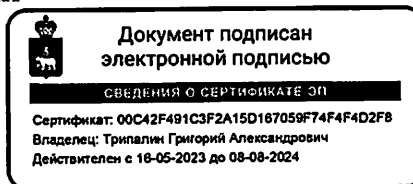
На указанном в приложении земельном участке по ул. Селенитовой (59:01:4219248:4451) отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества.

И.о. первого заместителя главы администрации  
Мотовилихинского района города Перми

Г.А. Трипалин



Бутырина Светлана Антоновна  
260 37 77





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

25.04.2023 № 059-04-17/3-286-ри

На № 059-22-01-08/3-1979 от 18.04.2023

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1817212:205 по ул. 2-я Гаревая, з/у 38 (площадь 1880 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5110124:24 п. Новые Ляды, ул. Островского, 89 (площадь 1681 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения п. Новые Ляды с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 59:01:4219248:4451 по ул. Селенитовая, з/у 36 (площадь 710 кв.м) в Мотовилихинском районе	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

города Перми	
кадастровый номер 59:01:5110124:2123 п. Новые Ляды, ул. Мира (площадь 1824 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения п. Новые Ляды с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием).
кадастровый номер 59:01:5010030:180 по ул. Бродовское кольцо, з/у 142 (площадь 1089 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:3812157:505 по ул. Лянгасова (площадь 8066 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,  
 первый заместитель  
 начальника департамента



О.Л. Белоусов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 208 от 10.05.2023**  
**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Селенитовая, з/у 36 (кад.н. 59:01:4219248:4451) в Мотовилихинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 12 ив.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

12.05.2023 № 059-33-01-10/3-376

На № 059-21-01-08/3-2002 от 19.04.2023

**О выдаче перечня мероприятий**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

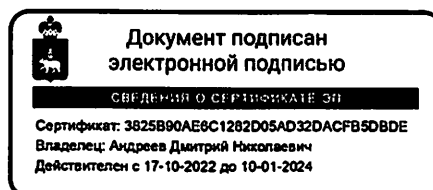
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, с кадастровым номером 59:01:4219248:4451, площадью 710 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

26.04.2023 № 059-24-01-36/3-1400

059-21-01-08/3-2016 № 19.04.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Селенитовой, з/у 36**

Начальнику отдела по  
формированию  
земельных участков  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

С целью принятия решения о включении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, с кадастровым номером 59:01:4219248:4451, площадью 710 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

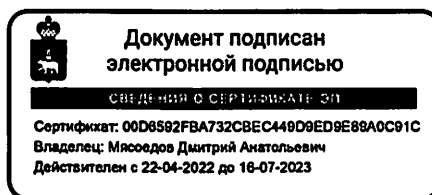
Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Санниковой Н.М.

02.05.2023 № 059-10-01-27/3-719

На № 059-21-01-08/3-2032 от 20.04.2023

**О земельных участках**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Селенитовой, 36, расположенного в Мотовилихинском районе города Перми с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (далее – Участок) представляем следующую информацию.

Ближайшие подразделения пожарной охраны расположены по адресу: ул. Уральская, 74, ПСЧ-3 10-ПСО, ул. Балхашская, 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Агатова, д. 28а (микрорайон Ива).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения:

пожарный гидрант ул. Минская, 13 на расстоянии 1100 метров;  
пожарный водоем ул. Киевская, 25 (объем резервуара: 104 м<sup>3</sup>, площадь застройки: 64 м<sup>2</sup>) на расстоянии 1200 метров.

Данный Участок необходим для строительства пожарного водоема.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212 40 33



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

25.04.2023 № 059-13-01-04-878

На № 059-21-01-08/3-2016 от 19.04.2023

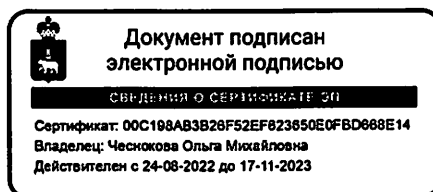
**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, с кадастровым номером 59:01:4219248:4451, площадью 710 кв.м, отсутствуют.

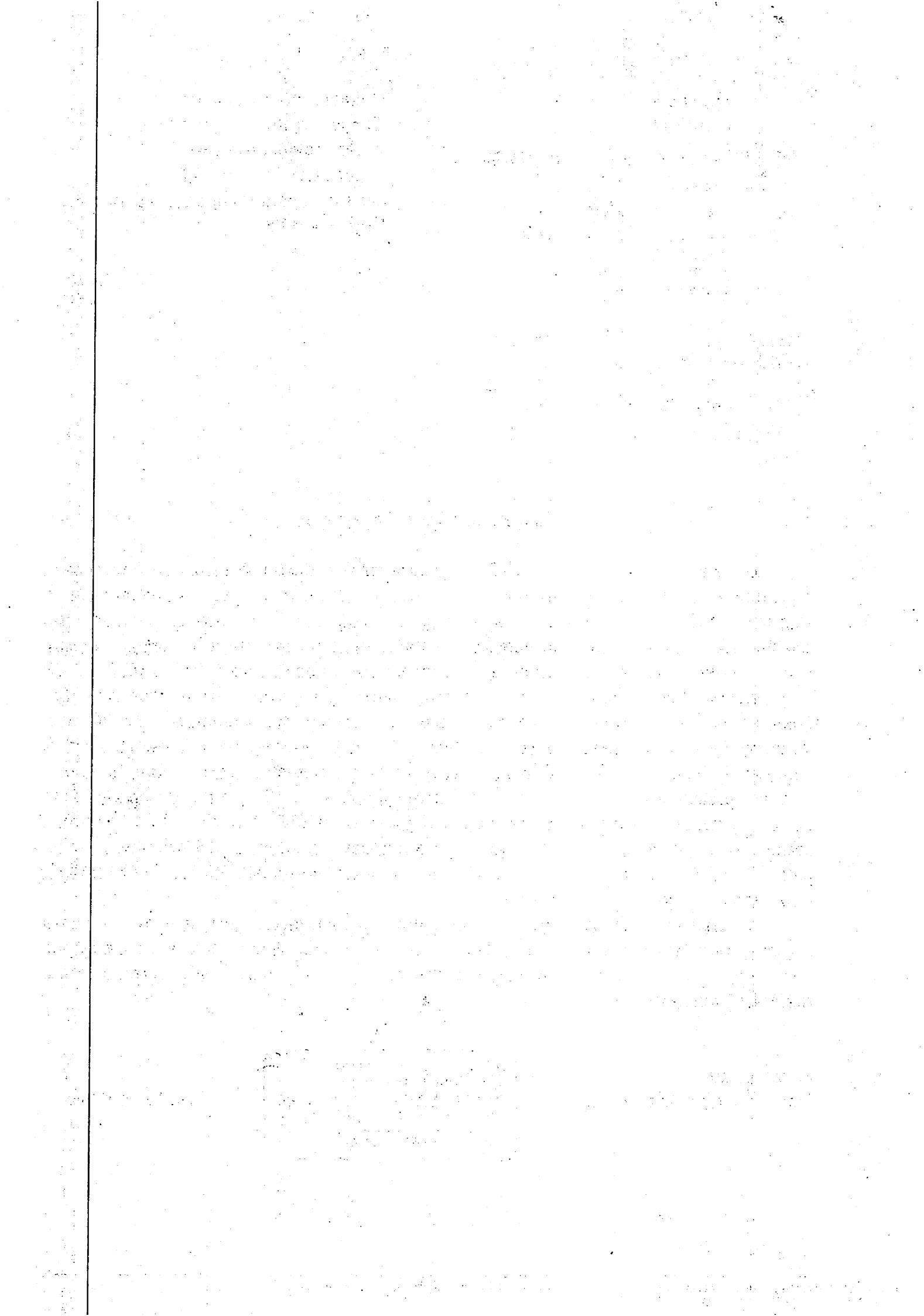
Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Пираматова Альбина Арсланбековна  
257-19-96  
Южакова Ирина Алексеевна  
257 19 67





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

26.04.2023 № 059-19-01-35/3-727

На № 059-21-01-08/3-2016 от 19.04.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

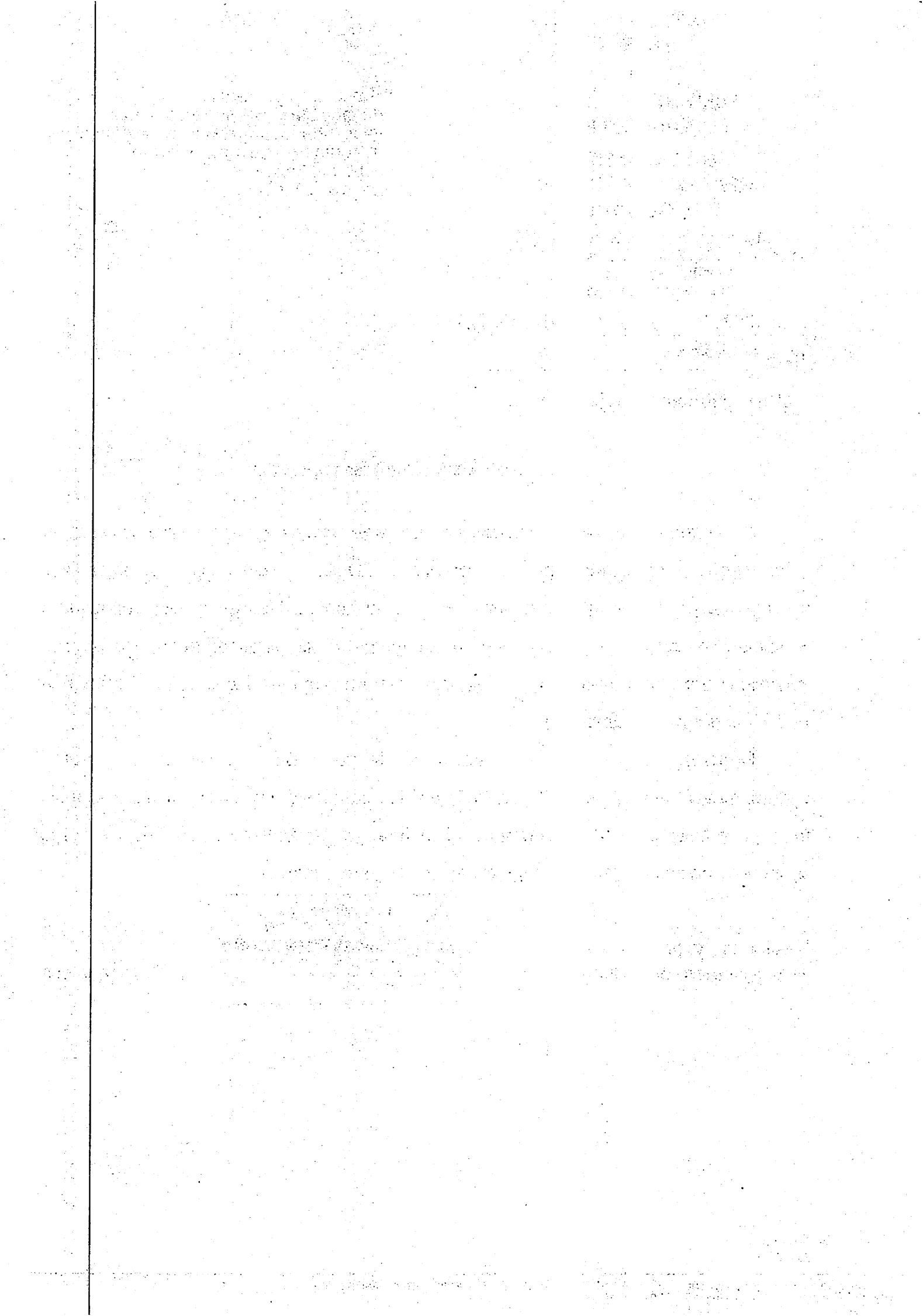
Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:4451, площадью 710 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления  
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева

Кашина Мария Евгеньевна  
212 23 36







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

04.05.2023 № Исх55-01-17.2-272

059-21-01-10/2-882 19.04.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении заключения  
об ОКН

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми

Санниковой Н.М.

[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

адрес объекта:

05.05.2023

059-21-01-10/1-543

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Селенитовая, з/у 36 с кадастровым номером 59:01:4219248:4451.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника  
Инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2021 - 1327

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 059-22-01-37/1 - 107 от 03.09.2021

Департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в  
случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Селенитовая, з/у 36

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518389,79	2238407,26
2	518362,67	2238423,86
3	518352,1	2238403,48
4	518377,83	2238387,73
1	518389,79	2238407,26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого  
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы  
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4219248:4451

Площадь земельного участка

710 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.11.2007 № 492 "Об утверждении проекта планировки территории жилых районов Ива-1, Ива-2 Мотовилихинского района города Перми";

Постановление администрации города Перми от 09.06.2016 № 399 "Об утверждении документации по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми";

Постановление администрации города Перми от 23.05.2014 № 344 "Об утверждении документации по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

Сюткин В.Г.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.09.2021  
(ДД.ММ.ГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

20.09.2021, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- для индивидуального жилищного строительства (2.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

-

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 450 кв.м; Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 2000 кв.м; Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 кв.м; Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 кв.м; Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1000000 кв.м;	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке): 3 м;	10,5 м;	с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»: 30 %; с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»: 40 %; для иных видов разрешенного использования: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания на высоте уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	
			<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>
			4	5	6	7
						8

**2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Зона размещения индивидуальной жилой застройки до 10,5 м, но не более 3 этажей

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 27.07.2021 г. № 110-10576:

Ближайшие централизованные сети водоснабжения Д-150 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся на пересечении ул. 2-я Саперная и ул. Минская (ориентировочная протяженность до сетей водопровода - 1090 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины). Кроме того сообщаем, что в соответствии с п. 8.5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» водопроводные сети должны быть кольцевыми, а тупиковые линии водопроводов для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды допускается применять при длине линий не свыше 200 м.

Ближайшие централизованные сети водоотведения Д-400 мм, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся на пересечении ул. Грибоедова и пр. Октябрат (ориентировочная протяженность до сетей канализации -2520 м). При проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации. При этом Заказчику (правообладателю земельного участка) необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье», либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

*АО «Газпром газораспределение Пермь» от 01.09.2021 № ПФ-4907:*

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, кад. номер 59:01:4219248:4451, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа)  $8\text{ м}^3/\text{час}$ , к существующим сетям газораспределения имеется.

Срок подключения и информация о размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут установлены при подаче запроса о предоставлении технических условий правообладателем земельного участка, намеренным осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением с предоставлением пакета документов в соответствии с п.7,8,13 (1) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (в ред. от 21.02.2019г.)

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

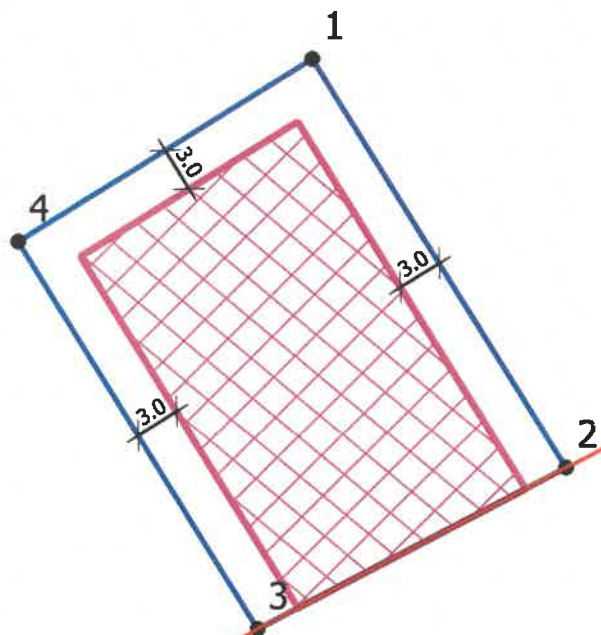
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518364,94	2238428,25
2	518349,77	2238399

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



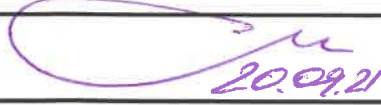


# Ситуационный план расположения земельного участка 1:5000



Приаэродромная территория

## Условные обозначения

- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ① Номер объекта капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Отступы от границ

						 <b>В.Г. Сюткин</b>			
						Градостроительный план земельного участка г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Селенитовая, з/у 36			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 59:01:4219248:4451 площадью 710 кв. м.	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Начальник УИГОД			Булатов Ю.В.		09.21	Чертеж градостроительного плана М 1:500	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		
Исполнитель			Надежкина М.Н.		09.21				

**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 710 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.06.29 15:26:01 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№558162  
г. Пермь**

Сформирована 29.06.2023

г. Пермь

Градсправка №558162

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
134	Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	710
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	710

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
52	Ива-2	710

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"



## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	710

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №399 от 09.06.2016	№175; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 709,54;			
Проект планировки территории Документация по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №344 от 23.05.2014				
Проект планировки территории Проект планировки территории жилых районов Ива-1, Ива-2 Мотовилихинского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №492 от 23.11.2007				
Проект межевания Документация по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №344 от 23.05.2014	№218; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1400,82; №238; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1401,42; №239; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 709,38; №240; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1404,14;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

## Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	710	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Селенитовая, 36	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------



Сведения в ИСОГД отсутствуют

### ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002021-1327 от 20.09.2021 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Селенитовая, 36	Действующий	от 20.09.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		710	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом

### Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 28.06.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами	<p>Развитие незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающих размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, определяется преимущественно качественными преобразованиями существующей застройки и городской инфраструктуры, ориентированными на повышение комфорта проживания с сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории.</p> <p>1. В пределах территорий данного вида свободные от застройки земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для целей строительства не предоставляются.</p> <p>2. Установление параметров застройки на свободных от застройки земельных участках, находящихся в собственности или на правах аренды у физических и юридических лиц, предоставленных для строительства, не должно в случае их реализации приводить к необходимости увеличения существующих объектов и ресурсов городской инфраструктуры.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <p>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</p> <p>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</p> <p>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</p>
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	

<p>312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса</p>	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul>
--	--



**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518389,77	2238407,23
2	518362,65	2238423,83
3	518352,08	2238403,45
4	518377,81	2238387,70
5	518389,77	2238407,23

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

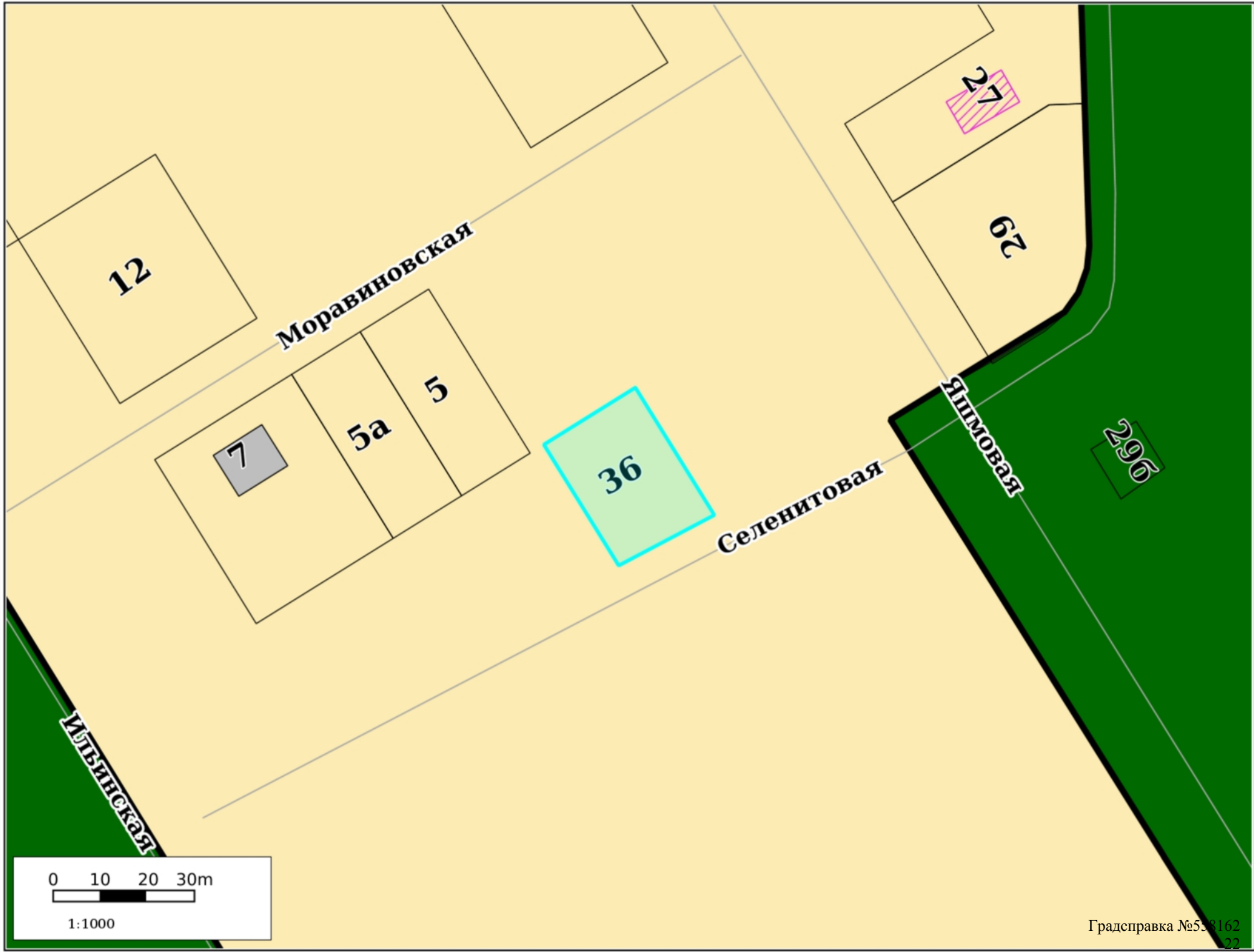
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

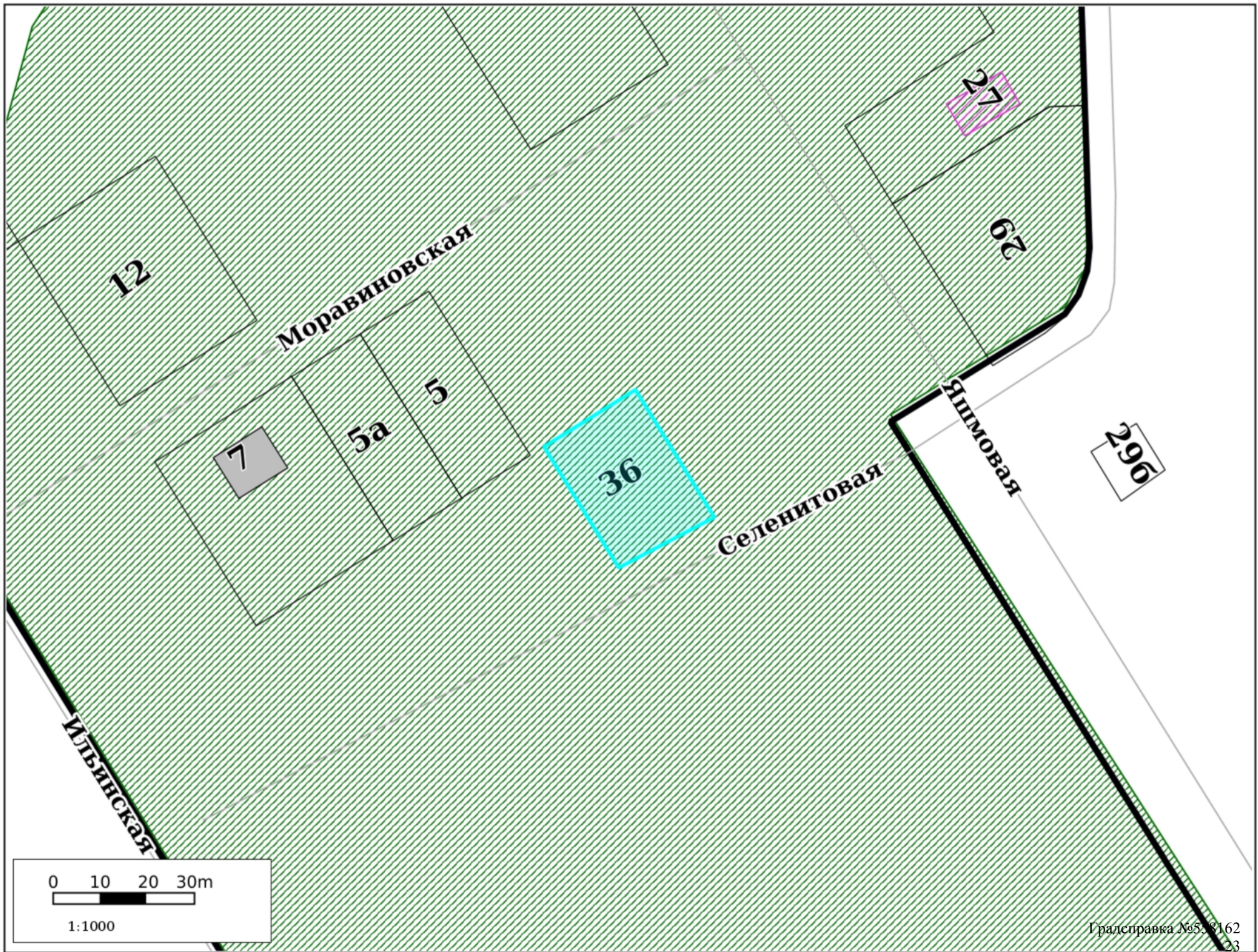
# Функциональные зоны



0 10 20 30m

1:1000

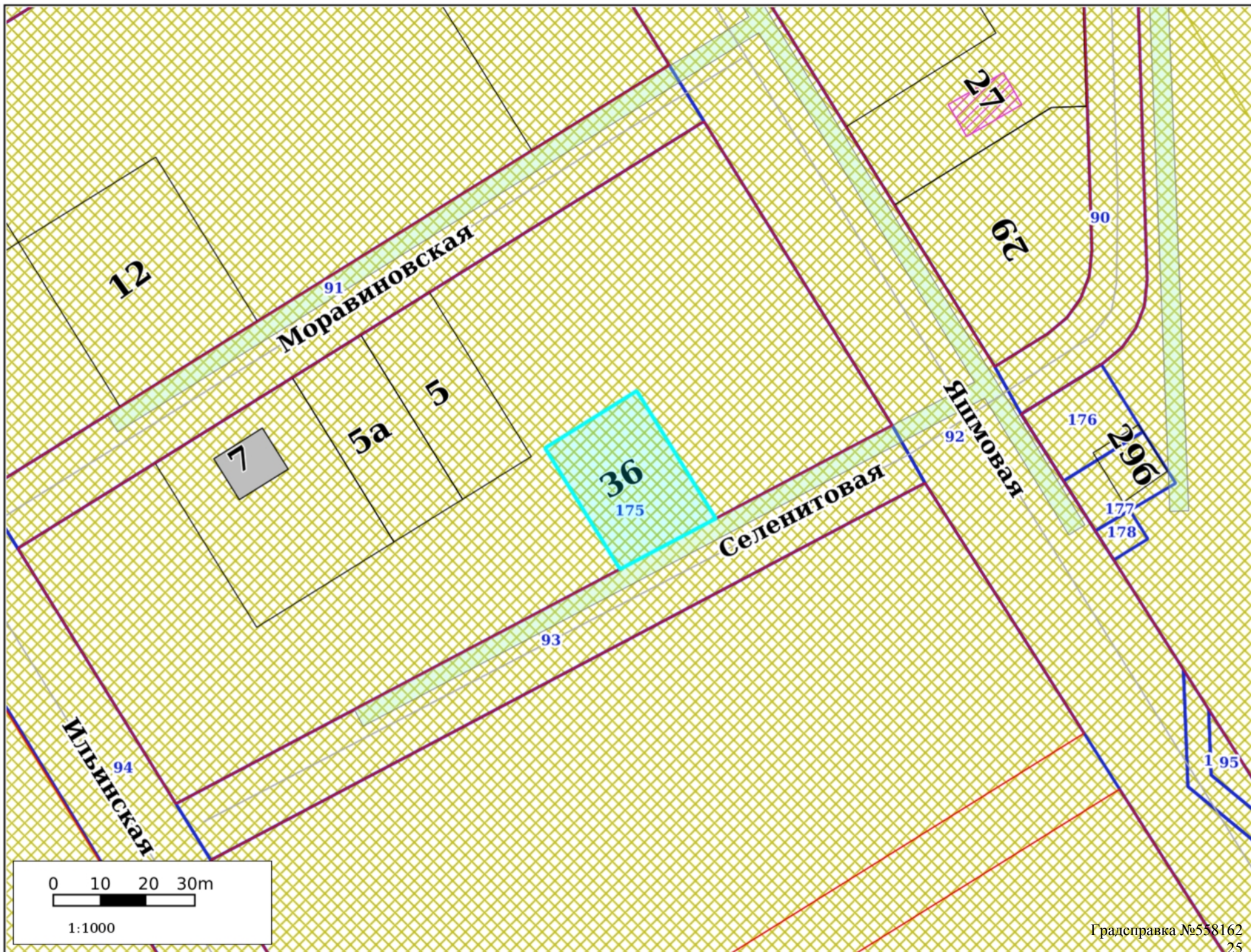
# Функциональные зоны дополнительные



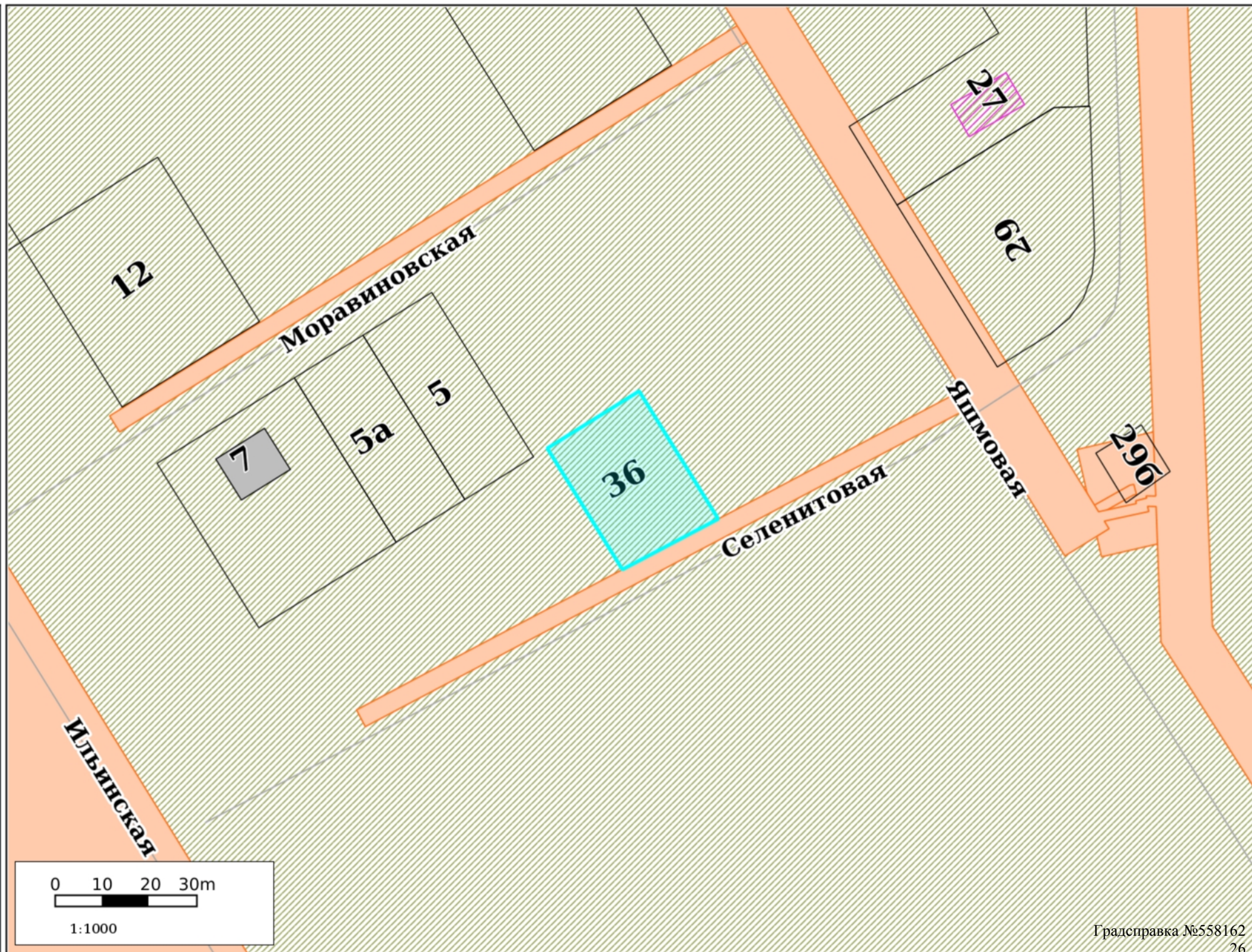
# Территориальное зонирование



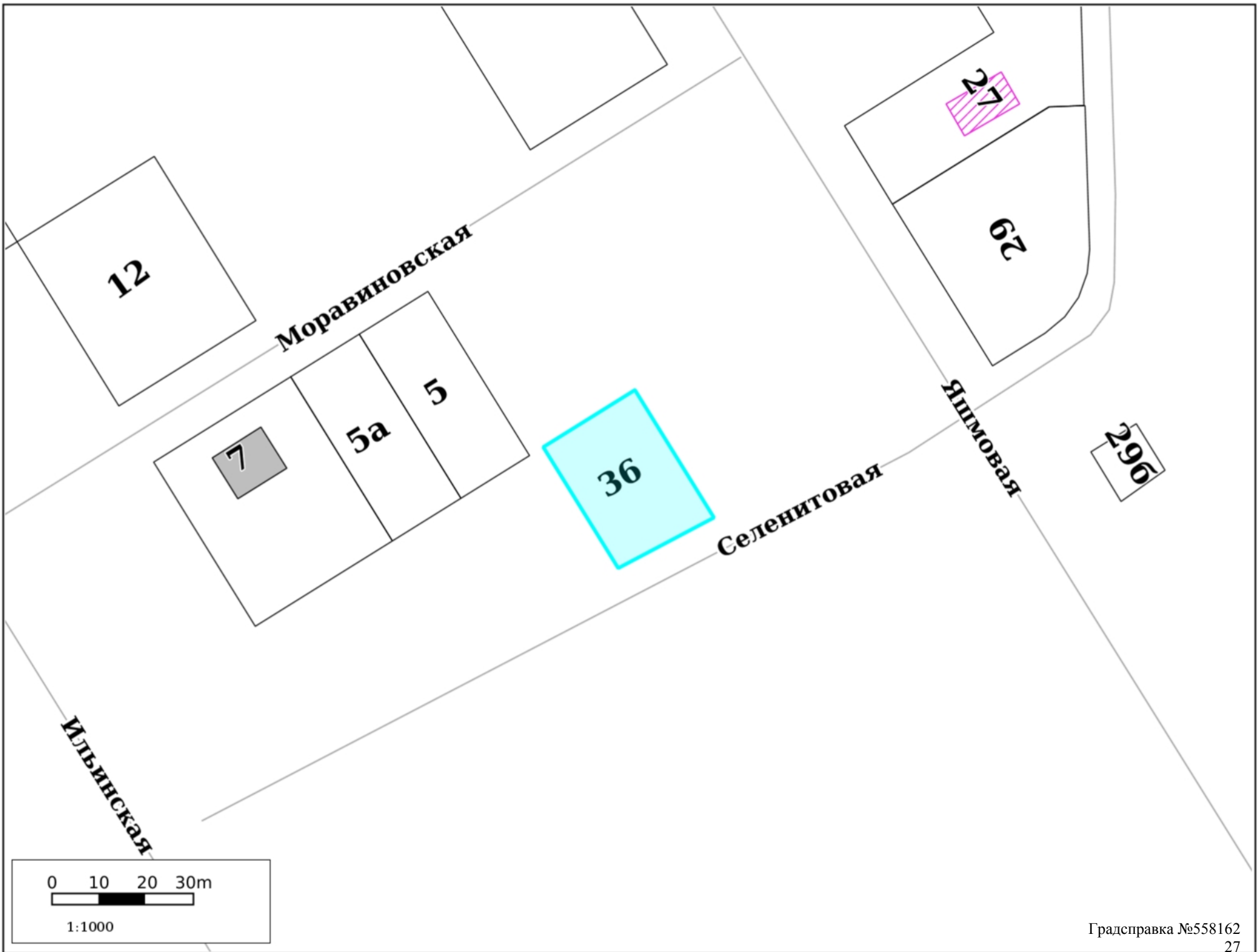
# Планировка территории



# Зоны ограничений

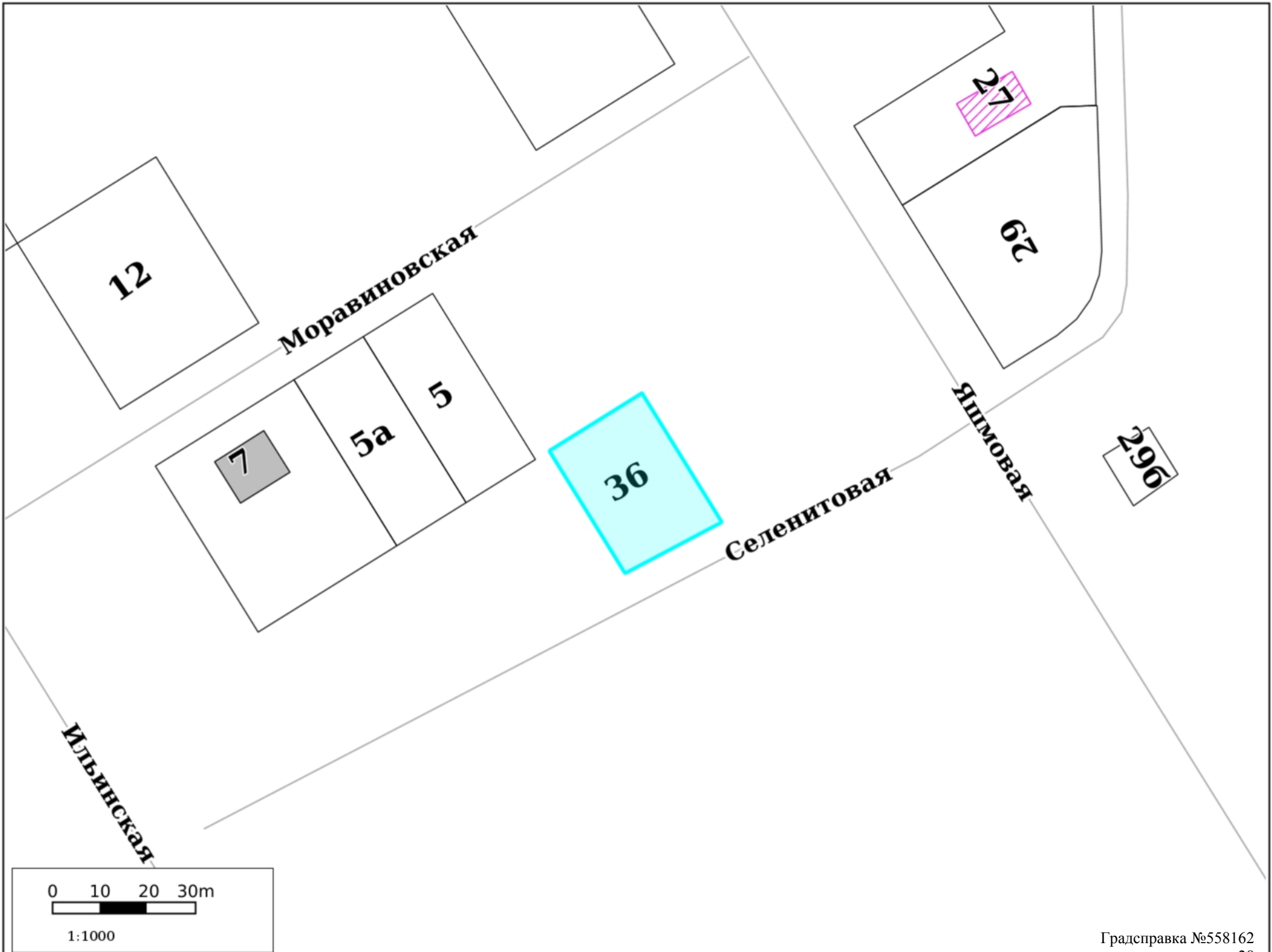


# Культурное наследие

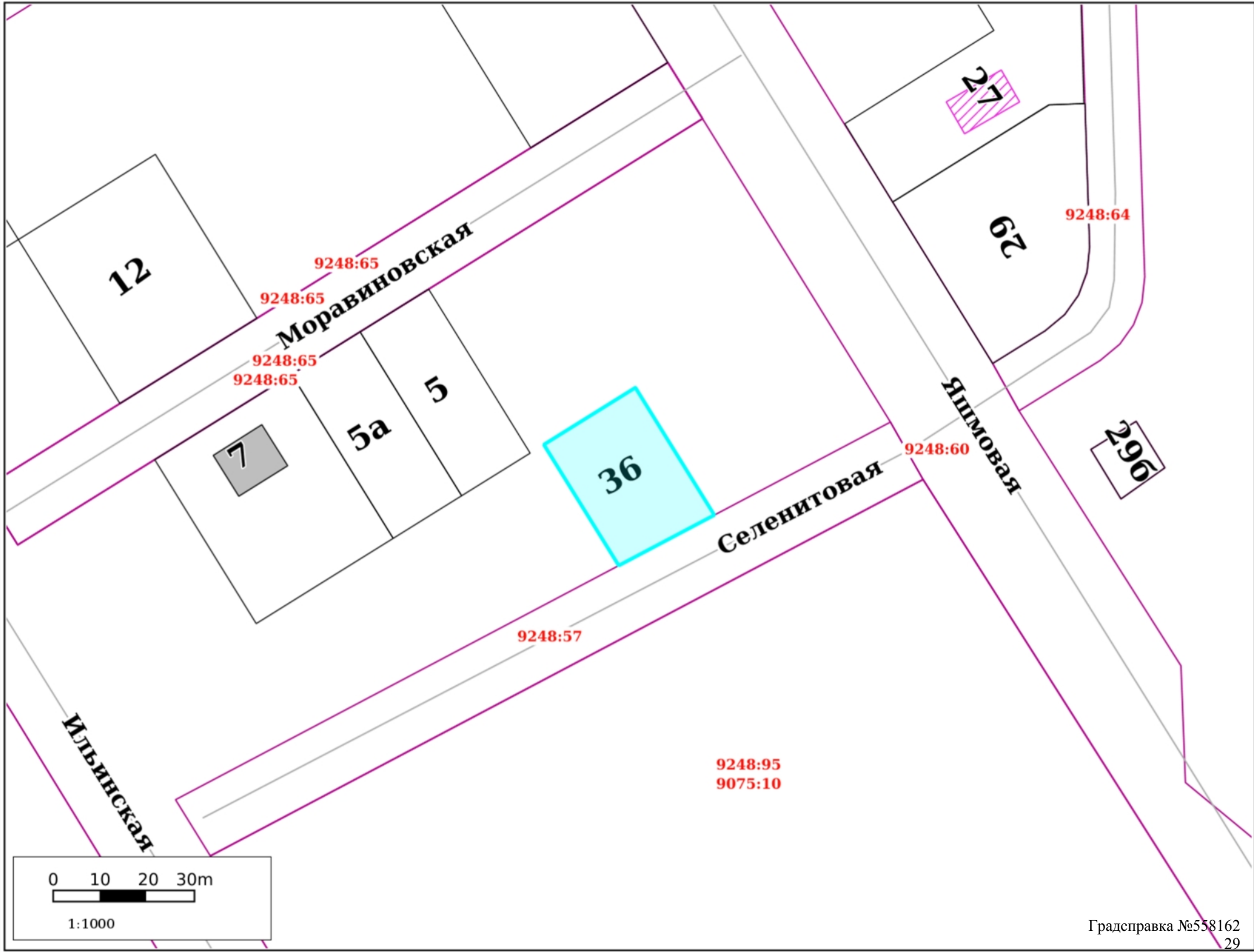




# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки

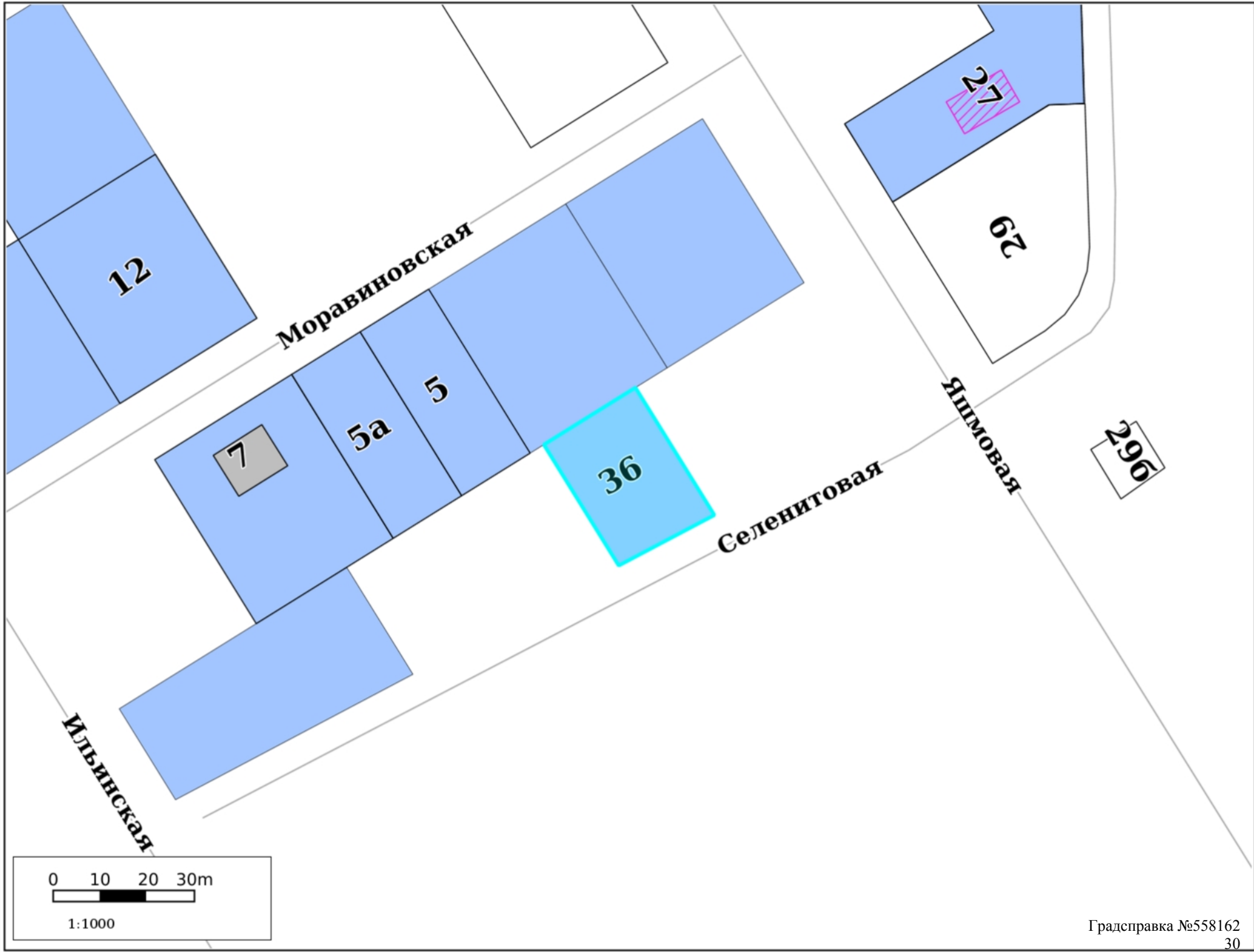


0 10 20 30m



1:1000

ГПЗУ

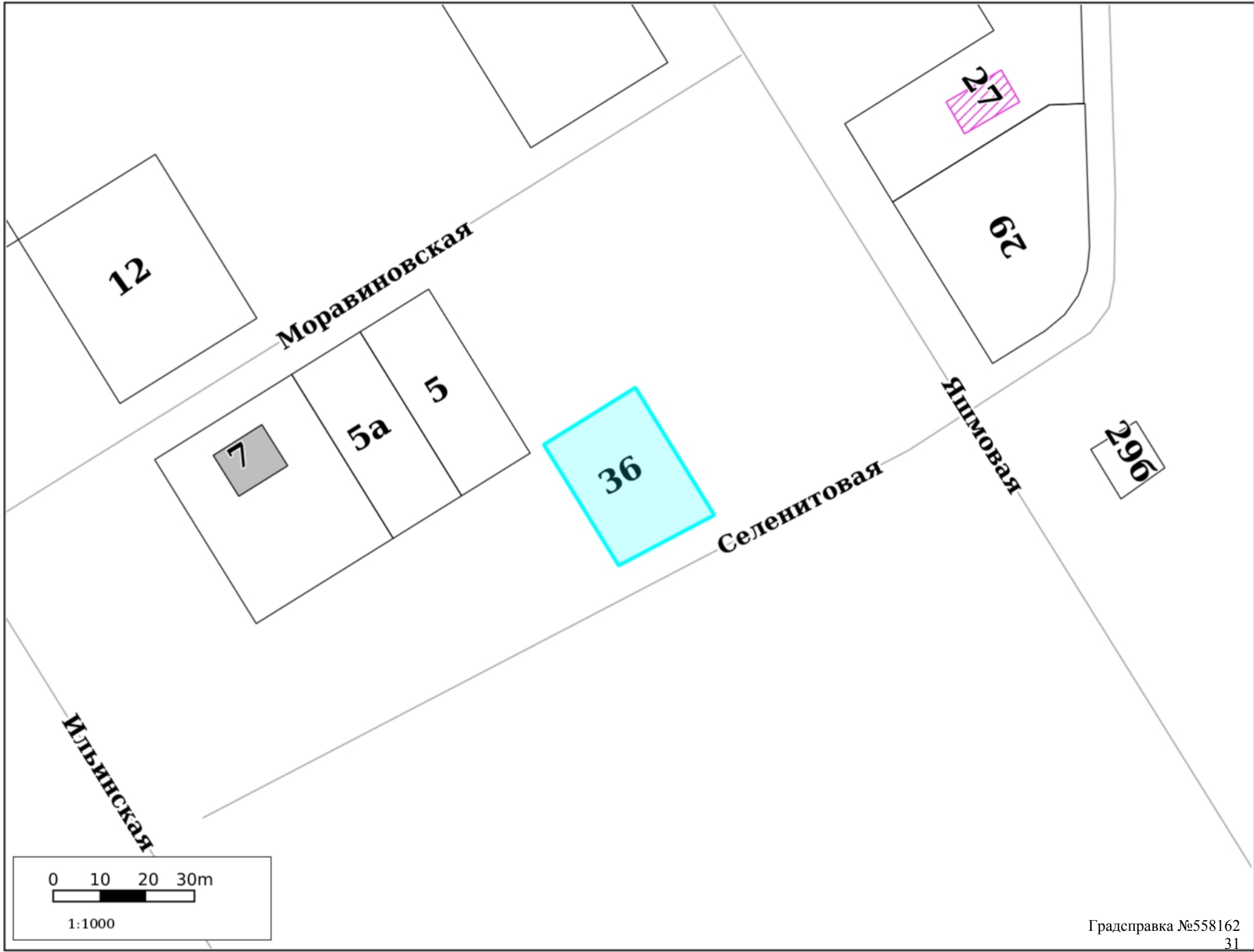


0 10 20 30m



1:1000

ООПТ

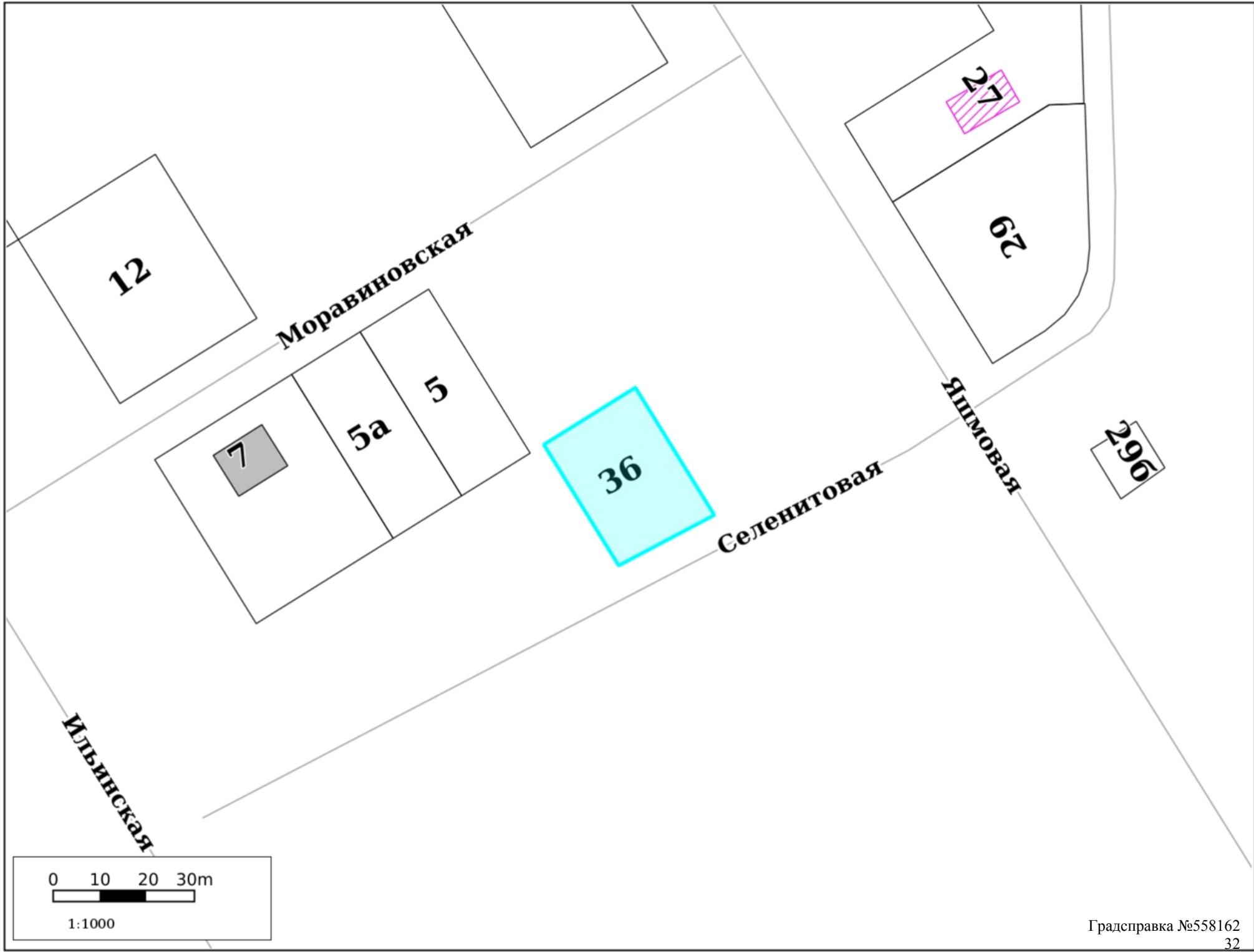


0 10 20 30m



1:1000

# Лесничества






0 10 20 30m








1:1000

## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов











































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5              |
|  ЦС-2 |  Р-6              |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-4 |  ПК-1             |
|  ЦС-И |  ПК-2             |
|  ЦС-А |  ПК-3             |
|  ЦС-К |  ПК-4             |
|  Ц-1  |  ПК-5             |
|  Ц-2  |  Ж-1              |
|  Ц-3  |  Ж-2              |
|  Ц-4  |  Ж-3              |
|  Ц-5  |  Ж-4              |
|  Ц-6  |  Ж-5              |
|  С-1  |  ГЛ               |
|  С-2  |  СХ               |
|  С-3  |  ТОП-1            |
|  С-4  |  ТОП-2            |
|  Р-1  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2  |  ГРНУ             |
|  Р-3  |  КРТ-1            |
|  Р-4  |  КРТ-2            |

### Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом


-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки





### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество