

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331874 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:4311098:914         |                   |                         |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 59:01:4311098   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.07.2021  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. КИМ, д. 41  |
| Площадь, м2:   | 36.3  |
| Назначение:  | Нежилое   |
| Наименование:  | данные отсутствуют  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 2  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 683053.47   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 59:01:4311098:15  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:  | Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331874 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4311098:914 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование город Пермь                                   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>59:01:4311098:914-59/294/2021-1<br>29.07.2021 14:05:40 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168331874 |                         |
| Кадастровый номер: 59:01:4311098:914   | Номер этажа (этажей): 2 |



Масштаб 1:200

|   |   |
|---|---|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Область (край, республика) Пермский  
Район  
Город (другое поселение) Пермь  
Район города Мотовилихинский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

в доме № **41** по улице **КИМ** (лит.А)  
(местоположение объекта учёта)

|                   |   |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | - |
| Кадастровый номер | - |

Технический паспорт составлен по состоянию на **«19» марта** **2021** года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

| Дата записи | Субъект права:<br>для граждан фамилия, имя,<br>отчество, паспорт;<br>для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие право<br>собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------|--|---|----------------------|
|             |  |   |                      |
|             |  |   |                      |

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *до 1917*

Число этажей здания *2*

Площадь помещения *36,3* кв.м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

| Водопрвод | Канализация | Отопление          |         |                    |         |                     |         |                 | Ванны и душ |                 | Бассейн, сауна | Горячая вода |            | Газовое снабжение |           | Лифты        |              |          | Напольные электроплиты | Электричество |         |
|-----------|-------------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------|--------------|--------------|----------|------------------------|---------------|---------|
|           |             | от ТЭЦ             |         | от пром. предпр.   |         | от кварт. котельной |         | от АГВ и другое | печное      | с горячей водой |                | центральное  | от колонок | сетевое           | баллонное | мусоропровод | пассажирские | грузовые |                        |               | Телефон |
|           |             | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе  | на газе |                 |             |                 |                |              |            |                   |           |              |              |          |                        |               |         |
| 1         | 2           | 3                  | 4       | 5                  | 6       | 7                   | 8       | 9               | 10          | 11              | 12             | 13           | 14         | 15                | 16        | 17           | 18           | 19       | 20                     | 21            | 22      |
| 36,3      | 36,3        |                    | 36,3    |                    |         |                     |         |                 |             |                 |                |              |            |                   |           |              |              |          |                        |               | 36,3    |

### IV. Стоимость нежилого помещения.

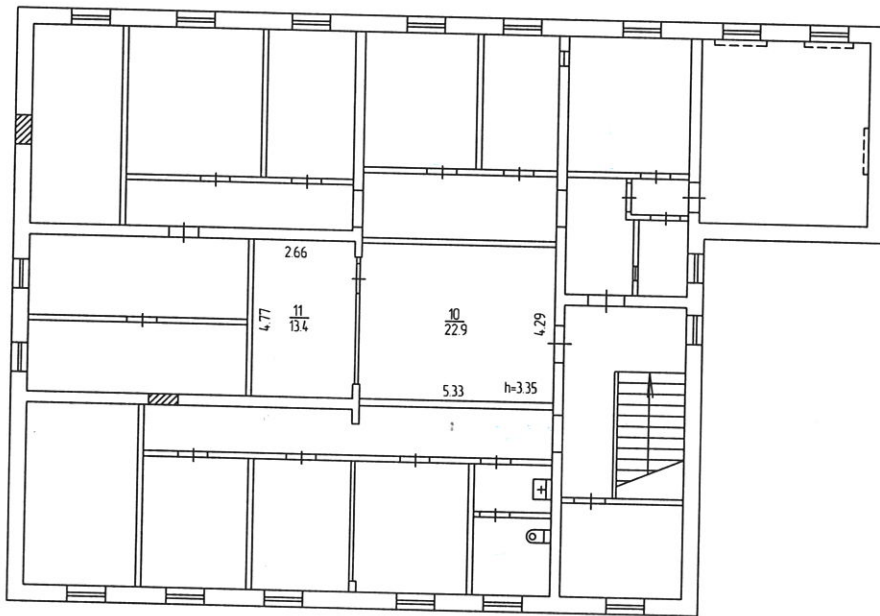
Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 2252 руб.



2 этаж



|   |            |            |   |                    |
|---|------------|------------|---|--------------------|
| ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ" |            |            |   |                    |
| Позэтажный план объекта                                   |            |            |   |                    |
|   | ФИО        | дата       | Адрес объекта                                     | Лист 1             |
| Исполнитель   | Савич О.В. | 19.03.2021 | г.Пермь<br>Мотовилихинский район<br>ул. КИМ, д.41 | Листов 1           |
| Исполнитель   |            |            |   | Масштаб<br>1 : 200 |



## VI. Техническое описание нежилого помещения.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) |  |
|-------|---|--|--|
| 1     | 2                                       | 3  |  |
| 1     | Наружные и внутренние капитальные стены | 1 эт. – кирпичные;<br>2 эт. - бревенчатые                                |  |
| 2     | Перегородки                             | Дощатые  |  |
| 3     | Перекрытия                              | Деревянные утепленные по балкам  |  |
| 4     | Полы                                    | Дощатые по лагам, линолеум, бетонные                                     |  |
| 5     | Проемы                                  | окна   | Стеклопакеты, двойные створные                                   |
|       |   | двери  | Простые на планках   |
| 6     | Отделка                                 | внутренняя   | Штукатурка, окраска, обои, пластиковые панели, подвесной потолок |
|       |   | наружная   |  |
| 7     | Отопление                               | печи   |  |
|       |   | калориферное   |  |
|       |   | АГВ  |  |
|       |   | центральное отопление  | Центральное  |
|       |   | другое   |  |
| 8     | Электро - и сантехнические устройства   | электричество  | Скрытая проводка   |
|       |   | водопровод   | Центральный  |
|       |   | канализация  | Центральная  |
|       |   | горячее водоснабжение  |  |
|       |   | ванны и душ  |  |
|       |   | газоснабжение  |  |
|       |   | напольные электроплиты   |  |
|       |   | телефон  |  |
|       |   | радио  |  |
|       |   | телевидение  |  |
|       |   | сигнализация   |  |
| 9     | Прочие элементы                         | крыльца  |  |
|       |   | лестницы   |  |
|       |   | другие   |  |

Физический износ здания 54 %

|   |       |      |      |          |            |  |
|---|-------|------|------|----------|------------|--|
| « 19 »  | марта | 2021 | года | Исполнил | Савич О.В. |  |
| Паспорт выдан « 09 » 2021 года<br><br>КОРОТКОВА.Н.К |       |      |      |          |            |  |



Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

*4/27/2014*

« 09 » \_\_\_\_\_ Г.

*2014*



*[Signature]*  
\_\_\_\_\_

подпись